



OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 12. 5. 2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: OSNUTEK ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN LE 76 – LESCE, ZA TRATO**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**OSNUTEK ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE
OSREDNJIH POVRŠIN LE 76 – LESCE, ZA TRATO**

V skladu z 90. členom poslovnika bosta kot poročevalki na seji sodelovali:

- Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor,
- dr. Andreja Jan, Arhema d.o.o., Radovljica.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, za Trato.
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

Na podlagi 51., 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21 – ZUreP-3), in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji redni seji dne sprejel

**ODLOK
O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OPPN ZA OBMOČJE
OSREDNJIH POVRŠIN LE 76 – LESCE, ZA TRATO**

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (DN UO, št. 211/16) (v nadaljevanju 1SD OPPN).

2. člen

(1) 1 SD OPPN je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 228/2022, v novembru 2022. Ministrstvo je predlaganemu prostorskemu aktu v prostorskem informacijskem sistemu dodelilo identifikacijsko številko 3400.

3. člen

(1) 1 SD OPPN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

1. Tekstualni del:

1. Odlok
2. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti

2. Grafični del:

1. Območje 1SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1000
1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom lege na širšem območju.	M 1:5000
2. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
4. Ureditvena situacija s prometno ureditvijo (čistoris)	M 1:1000
4-1. Ureditvena situacija s prometno ureditvijo-izsek	M 1: 500
5. Situacija komunalnih vodov - zbirna karta čistoris)	M 1:500
6. Načrt rešitev za obrambo, varstvo pred naravnimi In drugimi nesrečami ter požarom (čistoris)	M 1:1000
7. Načrt parcelacije (čistoris)	M 1:1000

3. Priloge

- 3.1 Izvleček iz PRO občine Radovljica in prikaz stanja prostora
- 3.2 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora s stališči
- 3.3 Obrazložitev in utemeljitev 3SD OPPN
- 3.4. Strokovne podlage
- 3.5 Sklep o začetku priprave 1SD OPPN
- 5.6. Spis postopka priprave in sprejemanja 1SD OPPN

4. člen

(območje sprememb in dopolnitev OPPN)

(1) Del območja zelenih površin, ki predstavlja območje delov parcel s št. 198/6, 198/5, 199/10 in 199/5, vse k.o. Hraše, se nameni območju gradbene parcele za gradnjo dodatnega stanovanjskega objekta.

(2) Splošne spremembe se nanašajo na celotno območje OPPN in so razvidne iz tekstualnega dela Odloka.

2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

5. člen

V 4. členu pod naslovom »Dopustne dejavnosti in gradnje« se:

- črta besedilo tretje alineje:

(3) Predvidena je ureditev stanovanjskega naselja, ki bo obsegalo 29 prostostojećih stanovanjskih stavb, dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Tipološko so predvidene stavbe prostostoječe hiše.

- In doda novo besedilo, ki se glasi:

(3) Predvidena je ureditev stanovanjskega naselja, ki bo obsegalo 30 prostostojećih eno ali dvo-stanovanjskih stavb, dovoljena je gradnja protihrupnih ograj na meji območja proti regionalni cesti in nezahtevnih ter enostavnih objektov.

6. člen

V 11. členu pod naslovom »Odmiki stanovanjskih objektov« se:

- črta besedilo prve alineje:

(1) Minimalni odmik stanovanjskega objekta od parcelne meje znaša 3,0 m, od meje območja minimalno 2,0 m, minimalni odmik garažnega objekta in/ali nadstrešnice od parcelne meje pa 1,0 m.

- In doda novo besedilo, ki se glasi:

(1) Minimalni odmik stanovanjskega objekta od parcelne meje znaša 3,0 m. Kjer poteka meja gradbene parcele po severni in vzhodni meji območja OPPN lahko znaša odmik stanovanjskega objekta od te meje minimalno 2,0 m. Minimalni odmik garažnega objekta in/ali nadstrešnice od parcelne meje znaša 1,0 m. Odmiki veljajo za odmike zazidane površine objekta.

7. člen

V 13. členu pod naslovom »Zasnova prometnega omrežja« se:

- črta besedilo četrte alineje:

(4) Dovozne ceste so predvidene v širini 4,0 m in so namenjene tudi intervencijski poti.

- In doda novo besedilo, ki se glasi :

(4) Dovozne ceste so predvidene v širini 4,0 m in so namenjene tudi intervencijski poti. Dovoz z javne ceste na parcelo 1 je lahko največje širine 5,0 m.

8. člen

V 17. členu pod naslovom »Zasnova energetskega omrežja in plinovodnega omrežja) se:

- črta besedilo prve in druge alineje:

(1) Za potrebe novih in obstoječih stavb je potrebno zgraditi dva nova NN kabelska izvoda iz obstoječe TP 532 Lesce Merkur do razdelilnih oz. priključno merilnih omaric, od koder vodijo hišni priključki do objektov.

(2) Razvodne omarice so locirane ob javnih površinah in skupno za več objektov, ob posameznih dovozi. Novo električno omrežje se izvede v kabelski kanalizaciji.

- In doda novo besedilo, ki se glasi :

(1) Za potrebe novih in obstoječih stavb je potrebno zgraditi nov NN kabelski izvod iz obstoječe TP 532 Lesce Merkur do razdelilnih oz. priključno merilnih omaric, lociranih na parcelnih mejah posameznih objektov. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja.

(2) Razvodne omarice so locirane ob javnih površinah in skupno za več objektov, ob posameznih dovozi. Novo električno omrežje se izvede v kabelski kanalizaciji.

9. člen

V 20. členu »**Varovanje okolja, in naravnih virov**«

- Se dodata dve novi alineji z besedilom, ki se glasi:

(4) V času gradnje so investitorji dolžni izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja in zmanjševanje emisije delcev z gradbišč, skladno z zakonodajo.

(5) Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plih, kurilno olje).

10. člen

V 22. členu se pod naslovom »**Varstvo pred požarom**« se:

- črta besedilo četrte alineje:

(4) *Za vrsto objektov, ki so predvideni v tem OPPN, po veljavni zakonodaji ni potrebna izdelava študije požarne varnosti. Izdelava elaborat – zasnova požarne varnosti, ki je sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje in mora predvidevati vse potrebne protipožarne ukrepe.*

11. člen

Doda se nov 22.a. člen z naslovom »**Varstvo pred hrupom**« z besedilom, ki se glasi:

(1) Priporočeno je, da se za prvo vrsto stanovanjskih hiš (na vzhodni strani območja) predvidi ustrezna pasivna zaščita z zvočno izolativnostjo oken minimalno 36 dB(A), saj upravljalec državnih cest ne predvideva dodatnih ukrepov varstva pred hrupom oz. druge zaščite pred vplivi obratovanja državnih cest za objekte in funkcionalne površine objektov. Izvedba dodatnih ukrepov za zaščito objektov in območja je na strani investitorjev oz. lokalne skupnosti.

(2) Glede na smernice o okoljskem hrupu Svetovne zdravstvene organizacije se priporoča, da se upošteva pri izdelavi elaborata za varstvo pred hrupom v dokumentaciji za izvedbo gradnje objektov območje II. stopnje varstva pred hrupom (kot zaščita pred hrupom cestnega in letalskega prometa).

12. člen

V 23. členu se pod naslovom »**Možne spremembe tras infrastrukture in tolerance tlorisnih dimenzij objektov ter zakoličbene točke objekta**« se:

- črta besedilo tretje alineje:

(3) *Dovoljeno je odstopanje od zakoličbenih točk za največ 1,0 m, ob upoštevanju dopustnih odmikov od parcelnih mej.*

- In doda novo besedilo, ki se glasi:

(3) Dovoljeno je odstopanje od zakoličbenih točk za največ 1,0 m. Dovoljeno je odstopanje od poteka parcelnih mej v pasu največ 1,5m od parcelne meje. Dopustno je odstopanje

odmikov objektov od parcelnih mej in odstopanje od poteka parcelnih mej s soglasjem obeh mejašev, v kolikor sprememba ustreza ostalim pogojem, ki so določeni s tem odlokom. Dovoljena je tudi sprememba parcelacije, v kolikor je to nujno potrebno za izvedbo komasacije in v kolikor novo stanje še vedno omogoča postavitev in funkcioniranje stanovanjskega objekta na gradbeni parceli z drugačnim potekom meje.

13. člen

V 24. členu se pod naslovom »**Etapnost gradnje**« se:

- črta besedilo druge alineje:

(2) Komunalna, energetska, telekomunikacijska in prometna infrastruktura ter zelene javne površine se lahko izvedejo naenkrat za celotno območje ali v dveh fazah, kot je predvideno s tem OPPN in označeno v grafičnem delu načrta.

In doda novo besedilo, ki se glasi:

(2) Komunalna, energetska, telekomunikacijska in prometna infrastruktura ter zelene javne površine se lahko izvedejo naenkrat za celotno območje ali v dveh fazah, kot je predvideno s tem OPPN in označeno v grafičnem delu načrta. Meja med prvo in drugo fazo se lahko tudi prilagodi glede na interes investitorjev za gradnjo, v kolikor bi posamezna etapa predstavljala zaključeno funkcionalno celoto. V prvi fazi se izvede vsa prometna in komunalna infrastruktura tako, da bo skladno z grafičnim delom OPPN, omogočeno napajanje predvidenih stanovanjskih objektov iz prve faze gradnje.

3. KONČNE DOLOČBE

14. člen (vpogled)

(1) 1 SD OPPN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

15. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

16. člen (pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3503-0017/2022

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 12. 5. 2023

O B R A Z L O Ž I T E V

**OSNUTEK ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE
OSREDNJIH POVRŠIN LE 76 – LESCE, ZA TRATO**

1. Zakonska podlaga

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Ur. l. RS, št. 199/21)

2. Obrazložitev

Predmet obravnave so prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, za Trato, ki je bil sprejet v letu 2016 (v nadaljevanju 1SD OPPN; DN UO, št. 211/16).

Ureditveno območje OPPN obsega zemljišče, ki je bilo v tretjih spremembah in dopolnitvah Prostorskega reda občine Radovljice (PRO) opredeljeno kot prostorska enota LE 76 - Lesce, za Trato z namensko rabo SC – čiste stanovanjske površine. Okvirna velikost območja je 2,5 ha.

Z OPPN je načrtovana gradnja stanovanjskih objektov, namen 1SD OPPN je sprememba obsega zelenih površin na severozahodnem delu OPPN in vzpostavitev gradbene parcele za gradnjo dodatnega stanovanjskega objekta. Pobudo za to spremembo so podali lastniki zemljišč v območju OPPN, zaradi izvedbe komasacije in nato realizacije OPPN. Spremembe se lahko nanašajo tudi na druge objekte in površine v območju, če zagotavljajo boljše arhitekturno – urbanistične rešitve. Spremembe določil glede javne infrastrukture oziroma smiselne vsebinske uskladitve določil odloka so možne na celotnem območju OPPN.

Pred začetkom postopka je bila pripravljena pobuda s spremljajočim gradivom, ki jo je izdelalo podjetje Arhema d.o.o., Gubčeva 2, 4240 Radovljica, pod št. projekta 228/2022 (Ljubljana, november 2022). Prostorski načrtovalec Arhema d.o.o. je bil izbran na podlagi zakonodaje o javnem naročanju. Ministrstvo je 1SD OPPN v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko 3400.

Na podlagi podane pobude in prejetih usmeritev na pobudo je bil izdelan osnutek 1SD OPPN. V skladu s sklepom o začetku priprave (DN UO, št. 300/2023) so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da posredujejo svoja mnenja na osnutek 1SD OPPN. Nato je potekala izdelava dopolnjenega osnutka. Javna razgrnitev poteka od 16. maja 2023 do vključno 14. junija 2023 (dne 17. maja 2023 javna obravnava).

Gradiva v postopku izdelave 1SD OPPN so dostopna na spletni strani Občine Radovljica <https://www.radovljica.si/post/708560> in povezanih objavah.

Do pripomb z javne razgrnitve in seje občinskega sveta bodo zavzeta stališča. V nadaljevanju sledi med drugim izdelava predloga na podlagi sprejetih stališč do pripomb z javne razgrnitve in obravnave, pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora na predlog 1SD OPPN in obravnava predloga na seji občinskega sveta.

3. Finančne posledice

Izdelavo prostorskega akta financira Občina Radovljica.

Pripravila:
Tanja Frelih Egart, udia



Staša Čelik Janša, udig l.r.
Vodja Referata za okolje in prostor

PRILOGE:

- vsebinska obrazložitev prostorskega načrtovalca
- neuradno prečiščeno besedilo
- grafični del

VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

1. PREDMET NAČRTA

Investitor želi spremeniti OPPN za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (DN UO, št. 211, 1.4.2016, v nadaljevanju OPPN) kot 1 SD OPPN z identifikacijsko številko 3400. Območje SD OPPN ne posega na območje veljavnega državnega prostorskega akta.

Sprememba obsega severno območje zelenih površin, kjer bi bila s spremembo OPPN vzpostavljena dodatna gradbena parcela, glede na prostorske možnosti, in tako omogočena gradnja dodatnega stanovanjskega objekta.

2. NAMEN NAČRTA

- Sprememba rabe: del območja zelenih površin se nameni, glede na prostorske možnosti in omejitve, območju gradbene parcele za gradnjo dodatnega stanovanjskega objekta.

3. OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Spremeni se grafični in tekstualni del načrta OPPN. Del območja zelenih površin na severozahodu, se nameni vzpostavitvi gradbene parcele za gradnjo dodatnega stanovanjskega objekta.

V jugozahodnem delu območja poteka povezovalni vod javne fekalne kanalizacije. Z varovalnim pasom omejuje pozidavo in zunanjo ureditev na predvideni parceli dodatnega stanovanjskega objekta.

Zaradi upoštevanja mnenj nosilcev urejanja prostora se spremeni tekstualni del načrta. Bistvene spremembe so:

- Priporočeno je, da se za prvo vrsto stanovanjskih hiš (na vzhodni strani območja) predvidi ustrezna pasivna zaščita z zvočno izolativnostjo oken minimalno 36 dB(A), saj upravljalec državnih cest ne predvideva dodatnih ukrepov varstva pred hrupom oz. druge zaščite pred vplivi obratovanja državnih cest za objekte in funkcionalne površine objektov. Izvedba dodatnih ukrepov za zaščito objektov in območja je na strani investitorjev oz. lokalne skupnosti. (glede na smernice Ministrstva za infrastrukturo). Glede na. 25. člen PRO Radovljica je na celotne II. stopnje varstva pred hrupom (kot zaščita pred hrupom cestnega in letalskega prometa), iz česar sledi priporočilo, da se upošteva takšna stopnja pri izdelavi elaborata za varstvo pred hrupom oz. z izvedbo protihrupnih ograj na parcelah investitorjev, na sosednjih območjih kmetijskih zemljišč pa bi bilo smiselno načrtovati nasipe kot varovanje proti prekomernemu hrupu cestnega prometa.

- Območja javnih zelenih in grajenih odprtih površin ostajajo, razen pri novi parceli 1, v enakem obsegu, javna zelena površina se vključi v zeleni sistem naselja (30.člen ZUreP-3). Zelene površine tvorijo tako 2565,00m² površine, kar pomeni v skupni površini 10 % površine OPPN, okolica pa razpolaga z dovolj obsežnimi zelenimi javnimi površinami. Sprememba OPPN je skladna z namensko rabo območja SC, kot je prikazano na kartografskem prikazu 2-1, območju se s spremembo OPPN namembnost ne spreminja.

Nove stanovanjske površine tvorijo celoto in dopolnitev skupaj z obstoječim stanovanjskim naseljem in skupno prepoznavnost naselja v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora, skladno z 22.členom ZUreP-3. Novi objekti tako ne izstopajo iz vedute, ampak se glede volumnov, višine in velikosti objektov prilagajajo obstoječim v naselju Trata. Prav tako se

novi objekt, ki je predmet sprememb in dopolnitev OPPN, glede tipologije uvršča med že veljavne tipe objektov na območju OPPN.

- Namembnost območja je opredeljena kot stanovanjska (SC) v veljavnem nadrejenem prostorskem aktu:

Odlok o Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; objava v DN UO , št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015, 233/2017, 235/2017, 302/2023)

tako da je skladna tudi z Uredbo o prostorskem redu Slovenije. Območje OPPN je namenjeno čistim stanovanjskim površinam.

Nova gradbena parcela za objekt 1 se vzpostavi na vstopu v novi del naselja, kjer je zaradi bližine križišča lokacija za zelene površine (varnost otrok) manj primerna in je tako na tem mestu umeščena v sedaj slabo izkoriščen del naselja gradbena parcela 1. Ta lokacija je bila že v postopku sprejemanja OPPN namenjena gradbeni parceli 1, vendar je zaradi dileme, ali bo na tem mestu krožni promet ali gradbena parcela, bila ta pred zaključkom postopka sprejemanja nadomeščena z zeleno površino. Ker je bila nato sprejeta odločitev, da na tem mestu krožišča ne bo, ampak bo navadno križišče s stransko cesto, je to vodilo k postopku za ponovno vzpostavitev te parcele. Kljub temu pa so zelene površine še vedno zagotovljene v zadostni površini tako v naselju kot tudi na javnih površinah izven naselja.

- Dovozne ceste so predvidene v širini 4,0 m in so namenjene tudi intervencijski poti. Dovoz z javne ceste na parcelo 1 je lahko največje širine 5,0 m.

- Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plih, kurilno olje). (glede na smernice Ministrstva za zdravje in NIJZ)

- Dovoljeno je odstopanje od zakoličbenih točk za največ 1,0 m. Glede na predlog, ki ga je podal eden od lastnikov zemljišč v območju, je dovoljeno odstopanje od poteka parcelnih mej v pasu največ 1,5m od parcelne meje. Dopustno je odstopanje odmikov objektov od parcelnih mej in odstopanje od poteka parcelnih mej s soglasjem obeh mejašev, v kolikor sprememba ustreza ostalim pogojem, ki so določeni s tem odlokom.

Dovoljena je tudi sprememba parcelacije, v kolikor je to nujno potrebno za izvedbo komasacije in v kolikor novo stanje še vedno omogoča postavitve in funkcioniranje stanovanjskega objekta na gradbeni parceli z drugačnim potekom meje.

-Komunalna, energetska, telekomunikacijska in prometna infrastruktura ter zelene javne površine se lahko izvedejo naenkrat za celotno območje ali v dveh fazah, kot je predvideno s tem OPPN in označeno v grafičnem delu načrta. Meja med prvo in drugo fazo se lahko tudi prilagodi glede na interes investitorjev za gradnjo, v kolikor bi posamezna etapa predstavljala zaključeno funkcionalno celoto. V prvi fazi se izvede vsa prometna in komunalna infrastruktura tako, da bo, skladno z grafičnim delom OPPN, omogočeno napajanje predvidenih stanovanjskih objektov iz prve faze gradnje.

4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

Območje je komunalno še ni opremljeno, predlagana sprememba pa ne pomeni širitve javnega komunalnega omrežja. Predlagana ureditev namreč nima vpliva na potek tras oz širitev komunalne opreme, gre le za nov hišni priključek.

Pripravila:
Dr. Andreja Jan, univ.dipl.inž.arh.
Arhema d.o.o.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato obsega:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato**

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 12. redni seji dne 23. marca 2016 sprejel

ODLOK

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato

I. Splošne določbe

1. člen

(Podlaga za občinski podrobni prostorski načrt in načrtovalec)

(1) Podlaga za OPPN je Odlok o Prostorskem redu Občine Radovljica (DN UO, št. 59/2012).

(2) Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato je izdelalo podjetje Arhema d.o.o., pod št. 45/2015, avgusta 2015.

2. člen

(Vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (v nadaljevanju OPPN) ima naslednje sestavne dele:

1. Odlok o OPPN

2. Kartografski del OPPN za območje osrednjih površin le 76 – Lesce, Za Trato:

2.1 Lega prostorske ureditve na izrezu iz PRO Radovljica	M 1:5000
2.2 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1000
2.3 Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:5000
2.4 Ureditvena situacija s prometno ureditvijo	M 1: 500
2.5 Situacija komunalnih vodov	M 1:500
2.6 Načrt rešitev za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom	M 1:1000
2.7 Načrt parcelacije	M 1:1000

3. Priloge

3.1 Obrazložitev in utemeljitev OPPN

3.2 Sklep o začetku priprave

3.3 Tabela smernic državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora s smernicami

3.4 Tabela mnenj državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora z mnenji

3.5 Geodetski posnetek

(2) Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu določa pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje ter pogoje za prometno in komunalno urejanje območja OPPN.

II. Ureditveno območje

3. člen

(Meja ureditvenega območja)

- (1) Območje se nahaja na jugovzhodnem robu naselja Na Trati v Lescah.
- (2) Območje OPPN zajema naslednje parc. št. ali njihove dele: 1386/15, 1422/2, 1423, 1424/2, 1425/2, 198/5, 198/7, 199/10, 199/5, 199/7, 201/4, 202, 203/2, 203/3, 204/2, 204/4, 205, 206/1, 207, 208/1, 209/1, 210/1, 211/1, 212/1, 213/1, 255/1, 257, 258/2, 259/5, 265/1, 256/1, vse k.o. Hraše (podatki GURS maj, 2015)
- (3) Meja območja OPPN je prikazana na grafičnih kartah.
- (4) Potek meje ter številke obstoječih zemljiških parcel so prikazani na grafičnem listu št. 2.2 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem.
- (5) Površina območja OPPN znaša približno 2,5 ha površine.

ODLOK o prvih spremembah in dopolnitvah OPPN za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (DN UO, št. 211/16) (v nadaljevanju 1SD OPPN).

2. člen

(1) 1 SD OPPN je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 228/2022, v novembru 2022. Ministrstvo je predlaganemu prostorskemu aktu v prostorskem informacijskem sistemu dodelilo identifikacijsko številko 3400

3. člen

(1) 1 SD OPPN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

1. Tekstualni del:

1. Odlok
2. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti

2. Grafični del:

- | | |
|---|----------|
| 1. Območje 1SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:1000 |
| 1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom lege na širšem območju. | M 1:5000 |
| 2. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:5000 |
| 4. Ureditvena situacija s prometno ureditvijo (čistoris) | M 1:1000 |
| 4-1. Ureditvena situacija s prometno ureditvijo-izsek | M 1: 500 |
| 5. Situacija komunalnih vodov - zbirna karta čistoris) | M 1:500 |
| 6. Načrt rešitev za obrambo, varstvo pred naravnimi In drugimi nesrečami ter požarom (čistoris) | M 1:1000 |
| 7. Načrt parcelacije (čistoris) | M 1:1000 |

3. Priloge

- 3.1 Izvleček iz PRO občine Radovljica in prikaz stanja prostora
- 3.2 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora s stališči

- 3.3 **Obrazložitev in utemeljitev 3SD OPPN**
- 3.4. **Strokovne podlage**
- 3.5 **Sklep o začetku priprave 1SD OPPN**
- 5.6. **Spis postopka priprave in sprejemanja 1SD OPPN**

4. člen **(območje sprememb in dopolnitev OPPN)**

- (1) Del območja zelenih površin, ki predstavlja območje delov parcel s št. 198/6, 198/5, 199/10 in 199/5, vse k.o. Hraše, se nameni območju gradbene parcele za gradnjo dodatnega stanovanjskega objekta.
- (2) Splošne spremembe se nanašajo na celotno območje OPPN in so razvidne iz tekstualnega dela Odloka.

III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

4. člen **(Dopustne dejavnosti in gradnje)**

- (1) Dovoljena so stanovanja (eno ali dve stanovanji na stavbo), ter nemoteče dejavnosti (kot na primer izobraževanje, zdravstvo, kultura, trgovina, sobodajalstvo). Dejavnosti so dovoljene do 30% bruto površine stavbe ob zagotovitvi parkiranja na lastnem zemljišču (največ dve dodatni parkirni mesti). Dejavnosti morajo sosednjim stanovanjskim objektom zagotavljati najmanj III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (2) Lokacije novih stanovanjskih objektov in zunanjih ureditev so razvidne iz grafičnega lista št. 4. Ureditvena situacija s prometno ureditvijo
- (3) **Predvidena je ureditev stanovanjskega naselja, ki bo obsegalo 29 prostostojećih stanovanjskih stavb, dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Tipološko so predvidene stavbe prostostoječe hiše.**
- (4) Predvidena je ureditev javnih zelenih površin, ki se lahko nameni tudi za ureditev ozelenjene rekreacijske poti s športnimi rekviziti in manjšega otroškega igrišča.
- (5) Dovoljene so novogradnje stanovanjskih objektov ter rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov.
- (6) Dovoljena je gradnja objektov prometnega, komunalnega, telekomunikacijskega in energetskega omrežja in naprav. infrastrukture.

5. člen **(Nezahtevni in enostavni objekti)**

- (1) Na gradbenih parcelah stanovanjskih objektov so dovoljene gradnje naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:
 - majhna stavba oz. majhna stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (drvarnica, bazen, garaža, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt, lopa, uta, pergola, objekti za vrtnarjenje in domače živali, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja in podobni objekti. Strehe teh objektov imajo lahko minimalne naklone in so različnih tlorskih oblik. Največja višina objektov za lastne potrebe znaša 3,5 m (razdalja med najnižjo koto terena in slemenom strehe), streha teh objektov je ravna (minimalni naklon),
 - ograje in ozelenjeni podporni zidovi,
 - pomožni infrastrukturni objekti pomožni komunalni in podobni objekti (vodnjaki, bazeni, rezervoarji za vodo, vodnjaki, pomožni vodovodni in kanalizacijski objekti, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in podobno).

6. člen **(Nove zemljiške parcele)**

- (1) Nova zemljiška parcela posameznega objekta je zemljišče, ki obsega stanovanjsko stavbo z nezahtevnimi oz. enostavnimi objekti ter pripadajočim zemljiščem (dostop, dovoz, zelena površina).

Zemljiške parcele so prikazane v grafičnem delu OPPN. Zemljiške parcele za stanovanjske hiše je dovoljeno tudi združevati in v tem primeru zgraditi le en stanovanjski objekt.

(2) Nove zemljiške parcele so določene tudi za javno cesto, EKO otok, javne zelene površine in za zasebne dovoze. Zemljiške parcele so prikazane v grafičnem delu OPPN.

7. člen

(Maksimalni faktor zazidanosti parcele in faktor izrabe parcele)

(1) Maksimalno dovoljen faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, je 0,30, največji dopustni faktor izrabe te parcele pa znaša 0,6.

(2) Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino vseh objektov na parceli in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V bruto tlorisno površino objekta so vključene površine vseh etaž, ki so celoti nad terenom.

(3) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji se določi kot razmerje med zazidano površino vseh objektov na parceli in celotno površino parcele, namenjene gradnji.

8. člen

(Pogoji za oblikovanje novih stanovanjskih stavb)

(1) Gabariti stanovanjskih objektov so določeni z osnovnimi gabariti, pogoji glede širine in dolžine aneksov, zakoličbeno točko, odmiki od parcelnim mej in z gradbeno linijo. Pri zunanjih merah niso upoštevani napušči, nepokriti balkoni in nadstreški nad vhodom, če ti segajo največ 1,5m preko gabarita objekta in obsegajo največ 5,0 m² površine.

(2) Dopustna etažnost objektov: P+M ali K+P+M. Dopustna največja višina vrha kapne lege znaša 1,50m nad finalnim tlakom mansarde ali največ 4,10 nad finalnim tlakom pritličja.

(3) Kote pritličja: kote pritličnih etaž so dvignjene za največ 50 cm od višine dovoznih poti na stiku z dvoriščem objekta. Pri podkletenih stavbah se pri določitvi kote terena ne upoštevajo stopnišča in uvozi v klet, ki so ožji od 2,2 m.

(4) Zunanje tlorisne mere osnovnih gabaritov stanovanjskih objektov (zazidana površina na stiku z zemljiščem oziroma vertikalna projekcija mansarde):

dolžina: 10,50 m (objekt A); 9,30 m (objekt B); 8,10 m (objekt C) x širina: 7,50 m

(5) Ne glede na prejšnji odstavek je podane osnovne tlorisne dimenzije možno spremeniti za +/-20 %, skladno z dovoljenimi odmiki, zakoličbeno točko in z grafičnim delom načrta. Objekt mora ostati vzdolžen in s smerjo slemena, kot je to prikazano v grafičnem delu. Skladno z grafičnim delom načrta je osnovnemu gabaritu možno dodati garažo in /ali nadstrešek ter aneks, poljubno na vzdolžni, jugozahodni oz. zahodni strani objekta. Širina aneksov ne sme presegati krajše dimenzije osnovnega tlorisa objekta, dolžina pa je lahko največ 4,00 m, ob upoštevanju minimalnega odmika od meje in varovalnega pasu javne poti. V grafičnem delu so prikazani objekti z aneksi, lahko pa je stanovanjski objekt predviden tudi brez aneksa.

(6) Garaža in/ali nadstrešek je dimenzij 6,00 m x 6,00 m.

(7) Dopustni so horizontalni (nepravilna oblika tlorisa) in vertikalni zamiki (npr. previsi mansarde preko pritličja) gabaritov pri oblikovanju objekta.

9. člen

(Oblikovanje stanovanjskih ter nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Strehe stanovanjskih objektov so simetrične dvokapnice z naklonom 35-40 stopinj, sleme poteka vzporedno z vzdolžno stranico osnovnega gabarita objekta, tudi v primeru aneksa. Dopustna največja višina vrha kapne lege znaša 1,50 m nad finalnim tlakom mansarde ali največ 4,10 m nad finalnim tlakom pritličja. Napušči so dovoljeni v poljubni širini, streha je lahko tudi brez napušča. Garaža in/ali nadstrešnica ima ravno streho oz streho z minimalnim naklonom, ki se jo lahko uporabi tudi kot teraso.

(2) Dopustna je izgradnja strešnih oken in frčad z ravno streho oz. streho z minimalnim naklonom. Skupna dolžina frčad na strehi severovzhodne fasade osnovnega gabarita naj ne presega 1/3 dolžine strehe. Na jugozahodni fasadi je skupna dolžina frčad omejena na 2/3 dolžine strehe. Frčade lahko napušč strehe prekinajo ali pa jih površina strehe obdaja.

(3) Strešna kritina je dopustna v grafitno sivi barvi, dopustna pa je tudi izgradnja frčad v obliki ostekljene pergole.

(4) Fasade objektov so ometi v umirjenih barvnih tonih, dopustna pa je tudi uporaba fasadnih plošč, lesenih elementov fasad, in podobno. Zatrepi so lahko v celoti leseni ali v ometu iste barve kot osnovna fasada.

(5) Dovoljena je montaža sončnih kolektorjev in sončnih celic v ravnini strešine.

(6) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

Etažnost: P

Tlorisne dimenzije: Pogoje glede velikosti za vse nezahtevne in enostavne objekte urejajo določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje oz predpis, ki jo nadomešča.

Višinske kote strehe: max. 3.5 m (razdalja med najnižjo koto terena in slemenom strehe)

Streha: Streha je ravna ali v minimalnem naklonu (do 5°).

Oblikovanje: Fasada in konstrukcija objektov (majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave) naj bo skladna z oblikovanjem stanovanjskega objekta, lahko pa je tudi v celoti lesena ali izvedena v jekleni konstrukciji.

10. člen

(Odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov)

1) Ograje in žive meje ter podporni zidovi (najbolj izpostavljeni del) morajo biti odmaknjene od meje cestne parcele najmanj 0,50 m, možna je postavitev ograj vertikalne členitve ali zasaditve živih mej do višine 1,8 m. Višina in oblikovanje ograje naj upošteva preglednost priključka na primarno dovozno cesto (preglednostni trikotnik). S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča je lahko odmik ograj, žive meje in ozelenjenih podpornih zidov manjši in se lahko gradijo, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča, na mejo; razen ograje ob parcelni meji, ki meji na cestno parcelo in parcelo dovozov. Ograje, žive meje in podporne zidove je sicer dopustno graditi, skladno z dopustnimi odmiki, ob celotni parcelni meji.

(2) Ostali odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov: najbolj izpostavljeni deli objekta so od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni za polovico svoje višine, pri vkopanih objektih najmanj 1,5 m. Manjši odmik je dovoljen le ob soglasju lastnika sosednje parcele.

(3) Določila prejšnjega odstavka ne veljajo za odmike od meje s parcelo javne poti, ki znašajo za objekte, razen ograj in podpornih zidov, najmanj 5,0 m.

11. člen

(Odmiki stanovanjskih objektov)

(1) Minimalni odmik stanovanjskega objekta od parcelne meje znaša 3,0 m. Kjer poteka meja gradbene parcele po severni in vzhodni meji območja OPPN lahko znaša odmik stanovanjskega objekta od te meje minimalno 2,0 m. Minimalni odmik garažnega objekta in/ali nadstrešnice od parcelne meje znaša 1,0 m. Odmiki veljajo za odmike zazidane površine objekta.

(2) Določila prejšnjega odstavka ne veljajo za minimalne odmike od meje s parcelo javne poti, ki znašajo za objekte, razen ograj in podpornih zidov, najmanj 5,0 m.

12. člen

(Zunanja ureditev)

(1) Ograje so lahko kovinske, lesene oz. v videzu lesa ali oblikovane kot živa meja. Podporni zidovi naj bodo ozelenjeni.

(2) Dostopi in dovozi na parcelah se tlakujejo z betonskim tlakovcem, asfaltirajo ali izvedejo v kamnu, lahko tudi v kombinaciji navedenega. Zelene površine stanovanjskih objektov morajo biti zatravljene, dovoljena so tlakovanja ali lesene ploščadi, kot zunanje bivalne površine objektov. Pri zunanjih ureditvah ob stanovanjskih objektih so dopustna odstopanja od grafičnega dela načrta.

(3) Območje javnih zelenih površin se ozeleni z avtohtonim drevjem in zatravi, v tem območju pa se lahko uredi rekreacijska pot širine 1,50 m. Pot je urejena v peščeni površini ali na videz podobnih materialih, ne pa v asfaltu. Ob njej se uredijo tri površine (lahko tudi krožne oblike), namenjene ureditvi manjšega otroškega igrišča in /ali postavitvi športno-rekreacijskih orodij. Pri ureditvi so dopustna odstopanja od grafičnega dela načrta. Obstoječi objekt na tem območju se lahko rekonstruira in nameni funkciji območja ali pa poruši.

IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

13. člen

(Zasnova prometnega omrežja)

(1) Prometni dostop do območja OPPN predstavlja javna občinska cesta- Letališka ulica, na katero je predviden priključek, skladno s sprejetim OPPN za rekonstrukcijo Letališke ulice v Lescah.

(2) Na Letališko ulico se navezuje primarna cesta novega naselja- javna pot, za katero je tudi določena svoja zemljiška parcela, in je predvidena kot dvosmerna cesta, z voziščem širine 5,0 m, z enostranskim pasom za mešani promet, širine 1,5 m ter dodatnim pasom 0,5 m za peščeno bankino. Na jugozahodni strani vozišča je predvidena peščena bankina, širine 0,75 m. Skupna bruto širina prometnice je tako 7,75 m, za javno pot se predvidi cona z omejitvijo hitrosti 30 km/h, brez fizičnih ovir za omejevanje hitrosti. Površine, namenjene pešcem in prehodi čez vozišče naj bodo brez grajenih in komunikacijskih ovir in naj hkrati zagotavljajo varno uporabo. Za projektno dokumentacijo izgradnje javne ceste je potrebno pridobiti soglasje upravljavca občinskih cest.

(3) Z nove primarne dovozne ceste - javne poti - je predvidena je izgradnja 8 (osmih) sekundarnih, slepo zaključenih, zasebnih dovoznih poti do dveh, treh in (večinoma) štirih stanovanjskih objektov. Jugozahodno od primarne ceste - javne poti - je predviden en zasebni dovoz.

(4) Dovoze ceste so predvidene v širini 4,0 m in so namenjene tudi intervencijski poti. Dovor z javne ceste na parcelo 1 je lahko največje širine 5,0 m.

(5) Za vsako stanovanje je potrebno zagotoviti 2 (dve) parkirni mesti, v primeru dejavnosti pa še dodatno največ 2 (dve) parkirni mesti. Za projektne rešitve dovoznih cest in prometnih ureditev je potrebno pridobiti soglasje upravljavca občinske ceste.

(6) Odvodnjavanje javnih površin se uredi kot razpršeno obojestransko odvodnjavanje na peščene ali zelene površine ali preko večjega števila manjših ponikovalnic. Meteorne vode z zasebnih dovozov ne smejo zatekati na javno pot.

14. člen

(Zasnova vodovodnega omrežja)

(1) Javni vodovod poteka po delu Letališke ulice ter po Valvasorjevi ulici.

(2) Oskrbovalno vodovodno omrežje s hidranti naj se naveže krožno na severnem delu na obstoječo javno vodovodno omrežje, ki poteka v smeri od Begunjske ceste proti Letališki cesti (ALC 150) ter na južnem delu na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Valvasorjevi ulici (LTŽ 100).

(3) Projektna dokumentacija vodovoda naj zajema načrtovanje:

- povezovalnega vodovoda na trasi med javnim vodovodom in predvidenim zazidalnim območjem
- oskrbovalnega vodovoda na področju zazidalnega območja vključno z jaški, kjer se bodo načrtovali posamezni priključki,
- priključkov v zaščitnih ceveh (velikost DN 100 oz. DN 75).

(4) Povezovalni in oskrbovalni vodovod naj se predvidita v dimenziji DN 125 (DUCTIL).

(5) Odcepi za vodovodne hišne priključke se pustijo pred posameznimi objekti. Vodomeri jaški se locirajo na oskrbovalnem vodovodu in izven vozišča javne poti, na pločniku za mešan promet (pešci, kolesarji..), skladno z grafičnim delom načrta, za vsak dovoz po eden- hkrati osem vodomernih jaškov. Za vsako stavbo se predvidi priključek (DN100 ali DN75).

(6) V projektne dokumentaciji naj se načrtujejo jaški primernih velikosti, najmanj pa 1,5 m dolžine, 1 m širine in 1,5 m globine, pokrit z litoželeznimi pokrovi (60 cm x 60 cm) – odvisno od števila vodomernih v jašku. Jaški se opremijo s kovinskimi lestvami, ki bodo upravljavcu omogočale vstop v jaške. Nosilnost konstrukcij jaškov in ostalih delov jaškov se predvidi glede na namen uporabe površine, kjer se bodo jaški nahajali. V jaških se bo v drugem delu načrtovalo vgradnjo vodomernih števecv.

(7) Dimenzije in lokacija jaškov lahko glede na razpoložljive prostorske možnosti odstopajo od predhodno predpisanih, vendar se o nameravanih odstopanjih v zvezi s tem morajo pred izdelavo projektne dokumentacije medsebojno uskladiti upravljavec javnega vodovoda, izdelovalec projektne dokumentacije in investitor.

(8) Varovalni pas oskrbovalnega vodovoda poteka dva metra na vsako stran osi vodovoda.

(9) Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti z minimalnim razmikom 150 m med hidranti. Lokacije hidrantov v grafičnem delu so informativne, njihove pozicije se natančno določijo v projektu za gradbeno dovoljenje.

15. člen

(Zasnova kanalizacijskega omrežja)

(1) Preko načrtovanega območja OPPN-ja poteka transportni vod javne kanalizacije. Vsi pokrovi kanalizacijskih jaškov se lahko ustrezno dvignejo ali poglobijo, skladno z dokumentacijo PGD.

(2) Predvidena je gradnja stanovanjskih objektov, ki bodo z umazanimi odpadnimi vodami priključeni v ločen in vodotesen kanalizacijski sistem. Objekti se s fekalno kanalizacijo priključujejo glede na navodila in usmeritve pristojnega nosilca urejanja prostora preko obstoječih ter dveh novo predvidenih jaškov na obstoječi povezovalni vod fekalne kanalizacije, ki poteka vzdolž predvidene primarne dovozne ceste-javne poti.

(3) Hišni priključki in revizijski jaški za potrebe hišnih priključkov na gradbenih parcelah objektov z revizijskimi jaški so predvideni izven utrjenih površin.

(4) V kolikor se pri PGD projektu izkažejo boljše rešitve, je možno s soglasjem upravljavca spremeniti lokacije tras in jaškov ter hišnih priključkov.

(5) Varovalni pas javne kanalizacije poteka dva metra na vsako stran od osi javne kanalizacije. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja).

(6) Odvod meteornih voda s strešnih površin se načrtuje preko peskolovov v ponikovalnice ali naravni odvodnik, odvod meteornih voda z utrjenih površin funkcionalnih zemljišč (manipulativnih in parkirnih površin) pa tudi preko lovilca olj v ponikovalnice oziroma skladno z zakonodajo. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

(7) Meteorne vode se glede na predvideno obremenitev ponikajo čim bližje mestu nastanka. Za odvodnjavanje cest je predvideno večje število manjših ponikovalnic ali odvod meteornih vod razpršeno na peščene in zelene obcestne površine.

16. člen

(Ravnanje z odpadki)

(1) Na območju OPPN je predvideno mesto za ločeno zbiranje frakcij odpadkov (ekološki otok). Prostor zagotavlja mesto za najmanj 4 zabojnike (1100 l), možna je tudi ustavitev vozila izven prostora javne poti.

(2) Pri posameznih dovoznih poteh se izven območja preglednostnega trikotnika priključka na javno pot uredi prostor za zbiranje gospodinjskih odpadkov, odpadne embalaže ter bioloških odpadkov (zabojnik za kompostiranje) tako, da so lokacije teh zbirnih mest lahko dostopne za vozila, ki vršijo odvoz odpadkov (skladno z grafičnim delom OPPN).

17. člen

(Zasnova energetskega omrežja in plinovodnega omrežja)

(1) Za potrebe novih in obstoječih stavb je potrebno zgraditi nov NN kabelski izvod iz obstoječe TP 532 Lesce Merkur do razdelilnih oz. priključno merilnih omaric, lociranih na parcelnih mejah posameznih objektov. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja.

(2) Razvodne omarice so locirane ob javnih površinah in skupno za več objektov, ob posameznih dovozih. Novo električno omrežje se izvede v kabelski kanalizaciji.

(3) V naselju je predvidena izgradnja javne razsvetljave.

(4) Predvidena trasa plinovoda se bo navezovala na obstoječe omrežje glede na smernice pristojnega nosilca urejanja prostora in bo omogočala priključitev vseh objektov na plinovodno omrežje.

(5) Poleg priključitve na plinovodne omrežje se lahko v objektih načrtuje tudi možnost ogrevanja z alternativnimi viri ali drugimi ustreznimi gorivi.

18. člen

(Zasnova komunikacijskega omrežja)

(1) V okviru komunalnih vodov in naprav je predvidena tudi trasa za telefonsko omrežje, skupno s kabelskim omrežjem za prenos podatkov oz. TV signala, skladno s smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.

2) Hišni priključek se izvede za vsak objekt posebej.

(3) Cevna kabelska kanalizacija z revizijskimi jaški za upravljavca Telemach mora biti projektirana skladno s smernicami, ki so sestavni del tega OPPN. V smernicah so podane usmeritve za projektiranje (dimenzije cevi, odmiki od drugih komunalnih vodov ipd.). V fazi PGD je potrebno od upravljavca pridobiti podatek o točki priključitve na obstoječe KKS omrežje, v kolikor je priključitev na KKS omrežje skladna s potrebami investitorja.

(4) Za priklop objektov na telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije je potrebno v fazi PGD izdelati projekt telekomunikacijskega omrežja. Na območju OPPN ne potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave in vodi. Priključna točka na obstoječo infrastrukturo Telekom Slovenije je kabelski jašek št. 27 na Alpski cesti, skladno s pogoji upravljavca omrežja TK. Za povezavo z območjem OPPN je predvidena povezava iz cevi 4(2) x fi 110 mm, ki bo povezana s primernimi kabelskimi jaški. Potek te TK kabelske kanalizacije do priključne točke na Alpski cesti mora biti obdelan v PGD dokumentaciji za rekonstrukcijo Letališke ulice v Lescah.

Za potrebe kabelskega omrežja Telekom Slovenije je znotraj območja OPPN na primarni cesti (javna pot) predvidena kabelska kanalizacija iz cevi 2(1) x fi 110 mm, ki je na vseh križiščih cevi povezana s kabelskimi jaški (BC fi 80 cm oz. BC fi 60 cm). Iz teh jaškov so predvideni hišni priključki do predvidenih stanovanjskih objektov s cevmi 1 x PEHD fi 50 mm. Odcepi s temi cevmi so predvideni tudi v smeri hiš ob Valvasorjevi ulici in zadnji vrsti hiš proti območju OPPN ob ulici Na Trati.

V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in kulturne dediščine

19. člen

(Ohranjanje narave in kulturne dediščine)

(1) Na obravnavanem območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Prav tako ni evidentiranih objektov kulturne dediščine, zato rešitve in ukrepi, ki omogočajo in zagotavljajo njihovo ohranjanje niso določeni.

20. člen

(Varovanje okolja, in naravnih virov)

(1) Odtoke iz utrjenih in parkirnih površin je potrebno ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaženja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.

(2) Na območjih parkiranja in povoznih površin objektov se uredi lovilce olj, katerih velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SIST EN 858-2.

(3) V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.

(4) V času gradnje so investitorji dolžni izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja in zmanjševanje emisije delcev z gradbišč, skladno z zakonodajo.

(5) Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plih, kurilno olje).

VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

21. člen

(Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Vsi predvideni posegi so načrtovani izven poplavnih oziroma erozijskih območij.
- (2) Pri izvedbi izkopov in temeljenja objektov (stavb, gradbeno inženirskih objektov) je potrebno zagotoviti geotehnični nadzor, ki bo podrobno spremljal izkop in po potrebi predvidel dodatne geotehnične ukrepe.
- (3) Pri projektiranju in gradnji stavb je potrebno zagotoviti potresno odporno gradnjo ob upoštevanju projektnega pospeška tal.

22. člen

(Varstvo pred požarom)

- (1) V okviru novega vodovoda se postavijo hidranti, na predpisanih minimalnih medsebojnih razdaljah. Lokacije hidrantov se natančno določijo v projektu za gradbeno dovoljenje.
- (2) Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte in zemljišča, skladno s predpisi.
- (3) V okviru javnih površin in skupnih dovoznih poti je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Območja za varen umik pri požaru in drugih naravnih nesrečah, dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila so prikazani v grafičnem delu OPPN. Biti morajo stalno dostopna.
- (4) Za vrsto objektov, ki so predvideni v tem OPPN, po veljavni zakonodaji ni potrebna izdelava študije požarne varnosti. Izdelava elaborat – zasnova požarne varnosti, ki je sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje in mora predvidevati vse potrebne protipožarne ukrepe.

22.a. člen

(Varstvo pred hrupom)

- (1) Priporočeno je, da se za prvo vrsto stanovanjskih hiš (na vzhodni strani območja) predvidi ustrezna pasivna zaščita z zvočno izolativnostjo oken minimalno 36 dB(A), saj upravljalec državnih cest ne predvideva dodatnih ukrepov varstva pred hrupom oz. druge zaščite pred vplivi obratovanja državnih cest za objekte in funkcionalne površine objektov. Izvedba dodatnih ukrepov za zaščito objektov in območja je na strani investitorjev oz. lokalne skupnosti.
- (2) Glede na smernice o okoljskem hrupu Svetovne zdravstvene organizacije se priporoča, da se upošteva pri izdelavi elaborata za varstvo pred hrupom v dokumentaciji za izvedbo gradnje objektov območje II. stopnje varstva pred hrupom (kot zaščita pred hrupom cestnega in letalskega prometa).

VII. Posebne in končne določbe

23. člen

(Možne spremembe tras infrastrukture in tolerance tlorisnih dimenzij objektov ter zakoličbene točke objekta)

- (1) Pri izvedbi in obnovi komunalne, energetske, telekomunikacijske in prometne infrastrukture so možne spremembe tras in mesta priključevanja ter spremembe tehničnih karakteristik zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev, če se s tem izboljša opremljenost območja ter so usklajene s pogoji upravljavcev komunalnih objektov in naprav.
- (2) Dopustne tolerance tlorisnih dimenzij objektov so $\pm 20\%$, ob upoštevanju dopustnih odmikov od parcelnih mej in zakoličbene točke.
- (3) Dovoljeno je odstopanje od zakoličbenih točk za največ 1,0 m. Dovoljeno je odstopanje od poteka parcelnih mej v pasu največ 1,5 m od parcelne meje. Dopustno je odstopanje odmikov objektov od parcelnih mej in odstopanje od poteka parcelnih mej s soglasjem obeh mejašev, v kolikor sprememba ustreza ostalim pogojem, ki so določeni s tem odlokom. Dovoljena je tudi sprememba parcelacije, v kolikor je to nujno potrebno za izvedbo komasacije in v kolikor novo stanje še vedno omogoča postavitev in funkcioniranje stanovanjskega objekta na gradbeni parceli z drugačnim potekom meje.

24. člen
(Etapnost gradnje)

(1) Pred pričetkom gradnje objektov ali hkrati z njo je potrebna izgradnja komunalne, energetske, telekomunikacijske in prometne infrastrukture ter zelenih javnih površin.

(2) Komunalna, energetska, telekomunikacijska in prometna infrastruktura ter zelene javne površine se lahko izvedejo naenkrat za celotno območje ali v dveh fazah, kot je predvideno s tem OPPN in označeno v grafičnem delu načrta. Meja med prvo in drugo fazo se lahko tudi prilagodi glede na interes investitorjev za gradnjo, v kolikor bi posamezna etapa predstavljala zaključeno funkcionalno celoto. V prvi fazi se izvede vsa prometna in komunalna infrastruktura tako, da bo, skladno z grafičnim delom OPPN, omogočeno napajanje predvidenih stanovanjskih objektov iz prve faze gradnje.

(3) Stavbe s pripadajočimi dovozi in dostopi ter komunalnimi, energetskimi in telekomunikacijskimi priključki se lahko gradijo na komunalno opremljenih zemljiščih skupaj ali posamično.

25. člen
(Obveznosti investitorjev)

(1) Za izgradnjo komunalne opreme, za katero je pristojna Občina, lahko investitorji z Občino sklenejo pogodbo o opremljanju.

Odlok o OPPN za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato vsebuje naslednje končne določbe:

26. člen
(Vpogled)

(1) OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

27. člen
(Nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

28. člen
(Pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Odlok o spremembah in dopolnitvah OPPN za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato vsebuje naslednje končne določbe:

3. KONČNE DOLOČBE

14. člen
(vpogled)

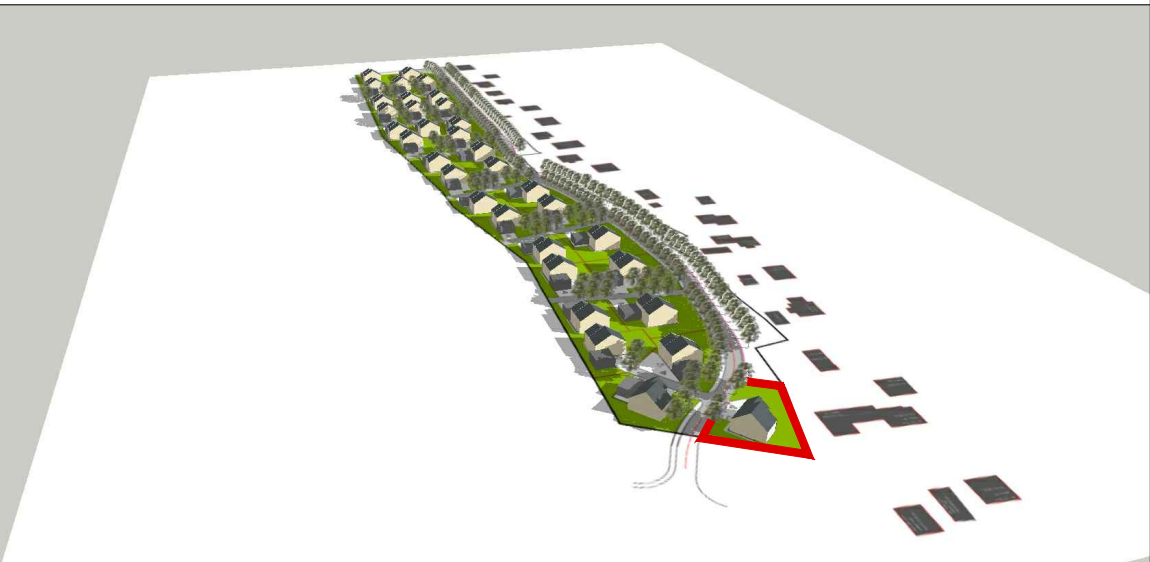
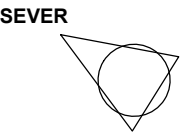
(1) 1 SD OPPN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

15. člen
(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

16. člen
(pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.



LEGENDA

- PREDVIDENE RUŠITVE OBSTOJEČIH OBJEKTOV
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- NOVE PARCELNE MEJE
- PREDVIDENE NOVE STANOVANJSKE STAVBE
- MOŽNOST ANEKSA ZA GARAŽO IN /ALI NADSTREŠEK
LEGA OB OBJEKTU SKLADNA Z GRAFIČNIM DELOM NAČRTA
- ~A=10,50~
~B=9,30~
~C=8,10~
GABARITI OBJEKTOV
VIŠINA OBJEKTOV : (K) + P+M
- NOVE TLAKOVANE POVRŠINE OB OBJEKTIH
- VHOD
- UVOZ
- PROSTOR ZA SMETNJAKE
- EKO OTOK (2,10m X 7,40m)

- MEJA OBMOČJA
- MEJA MED 1. IN 2. FAZO
- ZELENE ZASEBNE POVRŠINE
- ZELENE , JAVNE POVRŠINE
- TLAKOVANE JAVNE POVRŠINE
(OBROBA GR. KOCKE IN ASFALT)
- JAVNE CESTE IN DOVOZNE POTI
PRIMARNA CESTA- JAVNA POT:
- MEJA OBMOČJA 1 SD OPPN
RAZEN MEJE MED FAZAMA IN OMARIC ELEKTRO OMREŽJA

1SD OPPN- ZA OBMOCJE LE 76- LESCE, ZA TRATO

M 1:1000

UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO

ARHEMA			
projektna in izvedbena dokumentacija			
Številka projekta:	226/2022		
Naziv naročnika:	OBČINA RADOLJICA, Gornjaka cesta 19, 8460 Radoljica		
Naziv načrta:	OPPN za območje namernih površin LE 76 - Lesce, ZA TRATO		
Vrsta projektna dokumentacija:	1 SD OPPN DOPOLNILNI CENUTEK		
Odgovorni vodja projekta:	dr. Andreja Jan, u.d.l.a.		
Naziv in adresa projekta:	ZAPSA-A-1138		
Odgovorni projektant:	dr. Andreja Jan, u.d.l.a.		
Naziv in adresa projekta:	ZAPSA-A-1138		
Projektant:			
Naziv:	UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO		
Datum:	november 2022		
Številka risbe:	1		
Ev. zapisnik:			