



OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 11. 5. 2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: OSNUTEK ODLOKA O TRETJIH SPREMEMBAH IN
DOPOLNITVAH OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA DOLINA
V LESCAH**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**OSNUTEK ODLOKA O TRETJIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA DOLINA V LESCAH**

V skladu z 90. členom poslovnika bosta kot poročevalki na seji sodelovali:

- Staša Čelik Janša, Vodja Referata za okolje in prostor,
- dr. Andreja Jan, Arhema d.o.o., Radovljica.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o tretjih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah.
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

Na podlagi 115., 119., 123. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 – ZureP-2) v zvezi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21 – ZureP-3) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji __. redni seji dne __ sprejel

**ODLOK
O TRETJIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA DOLINA V LESCAH**

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme tretje spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/05, št. 207/15, št. 234/17; v nadaljevanju OLN)

2. člen

(1) Tretje spremembe in dopolnitve OLN je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 202/2021, v oktobru 2022 in z identifikacijsko številko 2978. Glede na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2 (ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena) se v postopku priprave 3SD OLN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme 3SD OLN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga 3SD OLN na okolje sprejemljivi.

3. člen

(1) Tretje spremembe in dopolnitve OLN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

1. Tekstualni del:

1. Odlok

2. Grafični del:

1. Prikaz namenske rabe prostora..... M 1:5000
2. Prikaz sprememb in dopolnitev na območju parcele z oznako 32.....M 1:500
3. Prikaz ureditvene situacije s prometno ureditvijo-čistoris.....M 1:1000
4. Prikaz parcelacije z elementi za zakoličenje -čistorisM 1:1000

3. Priloge

1. Izvleček iz PRO občine Radovljica in prikaz stanja prostora
- 2 Smernice nosilcev urejanja prostora s stališči in mnenja
- 3 Obrazložitev in utemeljitev 3SD OPPN
- 4 Povzetek za javnost

4. člen

(območje sprememb in dopolnitev OLN)

(1) Spremembe in dopolnitve OLN Dolina v Lescah so v grafičnem delu omejene na parc. št. 395/76, k.o. Hraše.

(2) Splošne spremembe se nanašajo na celotno območje OLN in so razvidne iz tekstualnega dela Odloka.

3. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

5. člen

V 5. členu se:

- črta besedilo druge alineje:

(2) Območje je namenjeno gradnji stanovanjskih objektov in spremljajoče prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez. Na območju vzhodno od ceste Za Verigo in v objektih, ki imajo dovoz s ceste Za Verigo, so dopustne tudi storitvene dejavnosti, katerih emisije ne presegajo dopustnih vrednosti za stanovanjsko namembnost območja in ne povzročajo škodljivih vplivov na okolje ter se glede na vrsto dejavnosti na stanovanjsko namembnost tudi navezujejo. Na ostalem območju OLN se, poleg stanovanjskih dejavnosti, lahko izvajajo tiste zgoraj navedene dejavnosti, ki ne zahtevajo dodatnih parkirnih mest (osebno delo stanovalca v objektu) ali zahtevajo največ eno dodatno parkirno mesto, skladno z določili veljavnega PRO.

- In doda novo besedilo, ki se glasi :

(2) Območje je namenjeno gradnji stanovanjskih objektov in spremljajoče prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez. Na območju vzhodno od ceste Za Verigo in območju objektov, ki imajo dovoz s ceste Za Verigo, so dopustne do 50 % brutto tlorisne površine tudi storitvene dejavnosti, katerih emisije ne presegajo dopustnih vrednosti za stanovanjsko namembnost območja in ne povzročajo škodljivih vplivov na okolje ter se glede na vrsto dejavnosti na stanovanjsko namembnost tudi navezujejo. Na ostalem območju OLN se, poleg stanovanjskih dejavnosti, ki so omejene na bivanje do dveh stanovanj na stavbo, lahko izvajajo tiste zgoraj navedene dejavnosti, ki ne zahtevajo dodatnih parkirnih mest (osebno delo stanovalca v objektu) ali zahtevajo največ dve dodatni parkirni mesti in so omejena na 30 % brutto tlorisne površine stavbe, skladno z določili veljavnega PRO. Dejavnosti morajo sosednjim stanovanjskim objektom na celotnem območju zagotavljati najmanj III. stopnjo varstva pred hrupom in so nemoteče dejavnosti (kot na primer izobraževanje, zdravstvo, kultura, trgovina, sobodajalstvo).

6. člen

V 6. členu pod naslovom »Skupne značilnosti oblikovanja objektov« se:

- črta besedilo sedme alineje :

(7) V okviru toleranc tlorisnih dimenzij in ohranjanju razmerja med daljšo in krajšo stranico so dopustni zamiki in odstopanje pri oblikovanju objekta. Dopustna je tudi gradnja prizidkov, ki imajo smer slemena pravokotno na osnovni objekt ali streho z minimalnim naklonom in smerjo slemena vzporedno s slemenom osnovnega objekta (ravna streha), v notranjosti parcel in v okviru toleranc, odmikov, fiksne točke zakoličenja in ob ohranjanju gradbene linije.«

- In doda novo besedilo, ki se glasi:

(7) V okviru toleranc tlorisnih dimenzij in ohranjanju razmerja med daljšo in krajšo stranico so dopustni zamiki in odstopanje pri oblikovanju objekta. Dopustna je tudi gradnja prizidkov, ki imajo smer slemena pravokotno na osnovni objekt ali streho z minimalnim naklonom (ravna streha), v območju za gradbeno linijo in v okviru toleranc, odmikov, fiksne točke zakoličenja in ob ohranjanju gradbene linije. Dopustne so postavitve drugih enostavnih in nezahtevnih objektov, kot so bazeni, ute, pergole in podobni objekti, usklajeni z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta. To so objekti, ki se po veljavni uredbi o razvrščanju objektov klasificirajo med enostanovanjske stavbe (11100), stavbe za funkcionalno dopolnitev (12745), drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (24122) in objekti za preprečitev zdrs in ograditev (24205).

- črta besedilo devete alineje:

(9) Fasada je obdelana v svetlih barvnih tonih, dopustni pa so tudi poudarki v temnejših barvnih tonih. Na objektih se lahko gradijo pergole in zimski vrtovi. V celoti ali deloma je lahko konstrukcija objekta tudi lesena oz. jeklena.

- In doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

(9) Fasada naj bo obdelana v svetlih barvnih tonih, lahko tudi v kombinaciji s temnejšimi toni, vse v zemeljskih tonih, žive in kričeče barve niso dopustne. Na objektih se lahko gradijo pergole in zimski vrtovi. V celoti ali deloma je lahko konstrukcija objekta tudi lesena oz. jeklena

- na koncu 6. člena se doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

(11) Streha vseh delov, ki so prizidani oziroma dodani osnovnemu objektu ali tlorisu objekta (kot npr. prizidki, izsidki, nadstreški in podobno), je dvokapnica s smerjo slemena pravokotno na osnovni objekt ali z minimalnim naklonom (ravna streha).

7. člen

V 8. členu pod naslovom »**Pogoji za urejanje zunanjih funkcionalnih površin objektov**« se :

- črta besedilo prve alineje:

»(1) Pri določanju in urejanju gradbene parcele je potrebno upoštevati zakonske pogoje za parkiranje stanovalcev in prostorske pogoje glede uporabe in vzdrževanja objekta. Postavitve drugih pomožnih objektov so dopustne v notranjosti parcele. Dopustne so vrtno ureditve kot so bazeni, ute, pergole in podobni objekti, usklajene z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta. Na območju funkcionalnih površin objektov je za lastne potrebe stanovalcev dopustna ureditev nepokritih parkirišč.«

- In doda novo besedilo, ki se glasi:

(1) Pri določanju in urejanju gradbene parcele je potrebno upoštevati zakonske pogoje in pogoje prostorskega načrta občine za parkiranje in prostorske pogoje glede uporabe in vzdrževanja objekta. Postavitve drugih pomožnih objektov so dopustne v notranjosti parcele, kar pomeni za gradbeno linijo. Dopustne so vrtno ureditve kot so bazeni, ute, pergole in podobni objekti, usklajene z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta. To so objekti, ki se po veljavni uredbi o razvrščanju objektov klasificirajo med enostanovanjske stavbe (11100), stavbe za funkcionalno dopolnitev (12745), drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (24122) in objekti za preprečitev zdrs in ograditev (24205). Na območju funkcionalnih površin objektov je za lastne potrebe stanovalcev dopustna ureditev nepokritih parkirišč.

- doda na koncu nova alineja z besedilom, ki se glasi:

(3) Vsa zemeljska dela morajo potekati na način, ki ne predstavlja nevarnosti za gozdni ekosistem v neposredni bližini posegov in tako, da bo preprečena vsakršna možnost pojava erozijskih procesov na vplivnih površinah v gozdu. Prav tako morajo vsi posegi v prostor na območju OLN potekati tako, da bo zagotovljena stabilnost terena in preprečeni pojavi erozijskih procesov. Po končanih delih mora investitor v najkrajšem možnem času vzpostaviti zemljišča v prvotno stanje (sanacija začasnih gradbenih površin, zunanja ureditev, sanacija brežin). Investitor mora zagotoviti, da s posegi zaradi opornih zidov, brežin in drugih ureditev višinskih sprememb ne bo posegal izven gradbene parcele zemljišča in je dolžan glede na geološko sestavo tal in morfologijo terena zagotoviti ustrezno projektno dokumentacijo, skladno z zakonodajo. Hkrati je odgovorjen za posledice, ki bi jih neustrezna gradnja imela na lastnem ali sosednjih zemljiščih. Odvečni odkopni in gradbeni material, ki bo nastal pri gradnji se ne sme odlagati v gozd oz. vrtače, ampak le na urejene deponije gradbenega materiala. Razsvetljavo je nujno potrebno načrtovati tako, da bo povzročeno minimalno svetlobno onesnaževanje (usmerjena svetloba). Območje gozdnih površin naj ostane neosvetljeno. Kot priporočilo naj se pri arhitekturni zasnovi stavb v največji meri upošteva les. Hortikulturno urejanje naj temelji na domačih drevesnih in grmovnih vrstah.

8. člen

V 11. členu pod naslovom »**Zasnova komunalnega omrežja**« se:

- pod naslovom Kanalizacija na koncu doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

(8-1) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z veljavno zakonodajo. Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se odvajajo oziroma ponikajo tako, da ne bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. V čim večji meri je potrebno zmanjšati hipni odtok padavinskih voda s površin. Odtok iz utrjenih, parkirnih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.

9. člen

V 12. členu pod naslovom »**Zasnova energetskega omrežja**« se:

- V podpoglavju **Zasnova plinovodnega omrežja** na koncu doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

(4-1) Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.

- V podpoglavju **Zasnova elektroenergetskega omrežja** na koncu doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

(7-1) Obstoječa priključna moč znaša 17 kW(3x25A). Povečanje priključne moči na obravnavanem območju ni predvideno, zato se lahko predvideni objekti napajajo preko obstoječega NN omrežja. V kolikor bi prišlo do povečanje priključne moči, je potrebno preveriti dejanske razmere v NN omrežju z novim soglasjem za priključitev. V primeru predstavitve priključno-merilne omarice je potrebno zagotoviti stalni dostop do nje.

10. člen

V 13. členu pod naslovom »**Zasnova komunikacijskega omrežja**« se:

- doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

(2) Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS je v območju urejanja z OLN že umeščeno, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja. Vpliv posegov na kabelsko omrežje je potrebno upoštevati v projektni dokumentaciji za gradnjo predvidenih objektov. Priključitev objektov na širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS je možna preko zaščitne cevi KK.

11. člen

V 13-1. členu pod naslovom »**Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom**)« se:

- črta besedilo četrte alineje:

»(4) Za vrsto objektov, ki so predvideni v tem OPPN, po veljavni zakonodaji ni potrebna izdelava študije požarne varnosti, pač pa se izdelava elaborat – zasnova požarne varnosti kot sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje, kjer se opredeli vse potrebne protipožarne ukrepe.«

- in doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

(4) V projektni dokumentaciji je potrebno opredeliti projektni pospešek tal (potresna varnost) in temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje.

12. člen

V 16. členu pod naslovom »**Tolerance**« se:

- doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

(4) Atrijski objekti se lahko gradijo z vmesnim členom ali brez njega. V primeru gradnje pokrite terase z ravno streho pred izhodom iz objekta v območju za gradbeno linijo, je lahko njena površina do 30 % zazidane površine objekta, lahko sega izven okvira toleranc tlorisnih dimenzij in se njena površina ne upošteva pri izračunu razmerja med daljšo in krajšo stranico.

4. KONČNE DOLOČBE

13. člen (vpogled)

(1) Tretje spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

14. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

15. člen (pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3503-0006/2022

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 11. 5. 2023

O B R A Z L O Ž I T E V

**OSNUTEK ODLOKA O TRETJIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA DOLINA V LESCAH**

1. Zakonska podlaga

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Ur. l. RS, št. 61/17)
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Ur. l. RS, št. 199/21)

2. Obrazložitev

Predmet obravnave so tretje spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrt Dolina v Lescah, ki je bil izdelan v letu 2005 in spremenjen v letu 2015 in 2017 (3SD OLN; DN UO, št. 55/05, 207/15, 234/17). Območje OLN je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako LE 41, SC, MO, OPPN (SC – čiste stanovanjske površine, MO – osrednje površine). Sprejet OLN predvideva gradnjo stanovanjskih objektov, pretežni del objektov je že zgrajen. Površina OLN je v skupni izmeri približno 8,6 ha. Zemljišče se nahaja v k.o. Hraše.

Na zemljišču s parc. št. 395/76, k.o. Hraše je bila prejeta zasebna pobuda za 3SD OLN, s katero bi se omogočila sprememba tipa objekta na tej parceli. Spremembe se lahko nanašajo tudi na druge objekte in površine v območju, če zagotavljajo boljše arhitekturno – urbanistične rešitve. Spremembe določil glede javne infrastrukture oziroma smiselne vsebinske uskladitve določil odloka so možne na celotnem območju OLN.

Pred začetkom postopka so bila pripravljena Izhodišča za pripravo 3SD OLN, ki jih je izdelalo podjetje Arhema d.o.o., Gubčeva 2, 4240 Radovljica, pod št. projekta 202/2021 (Ljubljana, november 2021, dopolnitev marec 2022).

Prostorskega načrtovalca je izbral pobudnik in investitor načrtovane ureditve in je podjetje Arhema d.o.o. iz Radovljice. Ministrstvo je 3SD OLN v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko 2978.

Na podlagi podane pobude in izhodišč je bil izdelan osnutek 3SD OLN. V skladu s sklepom o začetku priprave (DN UO, št. 290/2022) so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da posredujejo svoja mnenja na osnutek 3SD OLN oziroma konkretne smernice, če so potrebne. Nato je potekala izdelava dopolnjenega osnutka. Javna razgrnitev poteka od 9. maja 2023 do vključno 7. junija 2023 (dne 10. maja 2023 javna obravnava).

Gradiva v postopku izdelave 3SD OLN so dostopna na spletni strani Občine Radovljica <https://www.radovljica.si/objava/574748> in povezanih objavah.

Do pripomb z javne razgrnitve in seje občinskega sveta bodo zavzeta stališča. V nadaljevanju sledi med drugim izdelava predloga na podlagi sprejetih stališč do pripomb z javne razgrnitve in obravnave, pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora na predlog 3SD OLN in obravnava predloga na seji občinskega sveta.

3. Finančne posledice

Izdelavo prostorskega akta financira pobudnik načrtovane ureditve, zato ni posledic za proračun Občine Radovljica.

Pripravila:
Tanja Frelih Egart, udia



Staša Čelik Janša, udig l.r.
Vodja Referata za okolje in prostor

PRILOGI:

- vsebinska obrazložitev prostorskega načrtovalca
- prečiščeno besedilo
- grafični del

VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

1. SPLOŠNI PODATKI

Predmet prostorskega akta so tretje spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah, ki je bil izdelan v letu 2005 in spremenjen v letu 2015 (DN UO, št. 55/05, 207/15) in ponovno spremenjen v letu 2017 (DN UO, št. 234/17). Sprejet OLN predvideva gradnjo 77 stanovanjskih objektov, večina objektov je že zgrajenih. Obravnavano območje je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako LE 41, SC, OPPN (SC – čiste stanovanjske površine). Površina OLN meri cca 8,6ha, zemljišče se nahaja v k.o. Hraše.

Prejeta je bila zasebna pobuda za območje parcele s št. parcele je 395/76, k.o. Hraše, kjer bi bila s spremembo tipa objekta omogočena gradnja dodatne stanovanjske površine obstoječega objekta. Spremembe se nanašajo tudi na splošna določila tekstualnega dela OLN, glede ne prejete smernice NUP.

OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Spremeni se grafični del načrta oln- ureditvena situacija in načrt parcelacije ter tekstualni del glede na prejete smernice, potrjene s stališči. Spremembe so skladne z nadrejenim prostorskim aktom.

2. SPREMEMBE GRAFIČNEGA DELA ODLOKA

Sprememba tipa objekta na parceli s št. 395/76 k.o. Hraše. Tip B se spremeni v tip A.

Lokacija



PODATKI O PARCELI

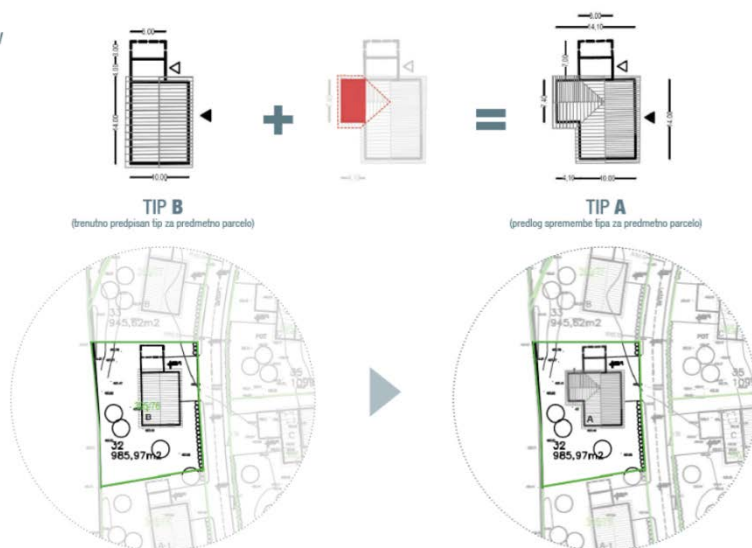
KO: Hraše 2155
Parcela št. 395/76
Površina: 985,97 m²
Naslov: Dolina 4, Lesce

OBMOČJE 3 SD OLN DOLINA V LESCAH

Parcela s št. 395/76, k.o. Hraše se nahaja v severozahodnem delu območja OLN Dolina v Lescah, v načrtu označeno s krogcem. Območje je že delno pozidano. Na parceli je že umeščen stanovanjski objekt.



Primerjava tipov



Parcela 395/76, k.o. Hraše v velikosti 987,00 m² zagotavlja tudi ob maksimalnem faktorju zazidanosti tipa objekta A skladnost z nadrejenim prostorskim aktom, saj ga SPREMEMBA TIP A OBJEKTA ne more preseči. Obstoječa pozidanost objekta B namreč znaša 228,70 m² (23%), največja možna površina ob upoštevanju tipa objekta A pa 265,00 m² (27 %).

3. SPREMEMBE TEKSTUALNEGA DELA ODLOKA

V poglavju »Skupne značilnosti oblikovanja objektov in Pogoji za urejanje zunanjih funkcionalnih površin objektov« se spremembe nanašajo na sprejeto obvezno razlago glede na predloge UE Radovljica in sicer:

- Določena je klasifikacija objektov glede na dopustne dejavnosti.

- Streha vseh delov, ki so prizidani oziroma dodani osnovnemu objektu ali tlorisu objekta (kot npr. prizidki, izzidki, nadstreški in podobno), dvokapnica s smerjo slemena pravokotno na osnovni objekt ali z minimalnim naklonom in smerjo slemena vzporedno s slemenom osnovnega objekta (ravna streha).

- Dopustne so tudi postavitve drugih pomožnih objektov v notranjosti parcele, kot so bazeni, ute, pergole in podobni objekti, usklajeni z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta, to so (razen bazenov) objekti, ki se (skladno s funkcijo območja določeno v 5. členu Odloka) po veljavni uredbi o razvrščanju objektov klasificirajo med enostanovanjske stavbe (11100) in stavbe za funkcionalno dopolnitev (12745).

Izraz "v notranjosti parcel" pomeni lokacijo za gradbeno linijo. Pri tolerancah se doda nova alineja tako, da se atrijski objekti lahko gradijo z vmesnim členom ali brez njega. V primeru gradnje pokrite terase pred izhodom iz objekta v notranjosti parcele, je lahko njena površina do 30 % zazidane površine objekta in se ta ne prišteva k dopustnemu povečanju tlorisne površine objekta.

Ostale spremembe grafičnega dela Odloka se nanašajo na prejete smernice NUP.

4. UPOŠTEVANJE USMERITEV PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE (Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3))

Upoštevanje enotnih oblikovnih in funkcionalnih meril in usmeritev za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti naselja:

Pri določanju enotnih oblikovnih in funkcionalnih meril ter pogojev za oblikovno in funkcionalno heterogena območja je z zasnovo javne poti na katero se navezujejo posamezni zasebni dovozi vzpostavljena nova urbanistična kvaliteta, ki vzpostavlja pogoje za oblikovanje kvalitetne arhitekture in prepoznavnost naselja.. Ta omogoča, da so na teh zasebnih površinah lahko vzpostavljeni pogoji, poleg dovoza, tudi za druženje stanovalcev, kot pojavi element urbanistične zasnove tudi širšega območja.

Predpisani tipi objektov določajo enotno podobo naselja, ki izhaja iz lokalnih značilnosti – tipologije in zasnove obstoječega naselja - in dajejo hkrati možnost individualnega arhitekturnega izraza.

5. POROČILO O POSTOPKU PRIPRAVE 3 SD OPPN

Investitor je v novembru 2021 podal pobudo za izdelavo 3SD OLN Dolina v Lescah. Izdelana so bila izhodišča in pridobljene predhodne smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora. Izhodišča so bila javno razgrnjena z zvočnimi posnetki na internetni strani Občine Radovljica. Na podlagi pobude je bila med Občino Radovljica in investitorjem 3SD OLN sklenjena pogodba o medsebojnih obveznostih v postopku priprave akta in s strani MOP dodeljena ID št prostorskega akta.

Postopek se je pričel s sklepom, ki je bil objavljen na spletu in v DN UO v aprilu 2022. Konkretna smernice s strani nosilcev urejanja prostora so bile pridobljene že v fazi izhodišč, zato se po prejemu le-te niso znova pridobivale. S strani MOP je bila izdana odločba, da postopka CPVO ni potrebno izvesti.

Pripravila:
Dr. Andreja Jan, univ.dipl.inž.arh.
Arhema d.o.o.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah obsega:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005)
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 207/2015)*
- *Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 234, 2017.)*
- *Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št.)*

ODLOK o Občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah

Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejme Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah, ki ga je izdelalo podjetje Arhe, d.o.o., pod številko 110/04.
- (2) Prostorski akt je na vpogled na Občinski upravi Občine Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

2. člen

Lokacijski načrt vsebuje:

tekstualni del:

- besedilo odloka
- obrazložitev lokacijskega načrta
- seznam parcel v območju lokacijskega načrta
- opis prostorskih rešitev in pogoji za realizacijo
- opis varstva narave in bivalnega okolja
- etapnost izvajanja in možna odstopanja
- smernice in soglasja pristojnih organov in organizacij
- program opremljanja zemljišč z oceno stroškov za izvedbo načrta

grafične priloge:

- priloge v merilu 1:5000
- prikaz iz prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica
 - umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom povezav s sosednjimi območji
- priloge v merilu 1:1000
- geodetski posnetek obstoječega stanja z mejo območja lokacijskega načrta
 - ureditvena situacija z zasnovo prometne infrastrukture
 - načrt parcelacije z elementi za zakoličenje
 - zasnova vodovodne in komunalne infrastrukture
 - zasnova energetske infrastrukture in omrežja zvez.

3. člen

- (1) Odlok o občinskem lokacijskem načrtu obsega:
- splošne določbe
 - mejo območja urejanja
 - funkcijo območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve
 - pogoje glede vrste in oblikovanja posegov v prostor
 - pogoji za urejanje prometnega omrežja
 - pogoje glede komunalnega in energetskega urejanja

- etapnost lokacijskega načrta ter obveznosti investitorjev in izvajalcev
- tolerance
- končne določbe.

2. MEJA OBMOČJA UREJANJA

4. člen

(1) Občinski lokacijski načrt Dolina v Lescah obsega območje omejeno na vzhodu z Boštjanovo ulico in pozidavo ob Boštjanovi ulici, na severu s Šobčevo cesto, na zahodu z robom savske terase in parcelnimi mejami, ter na jugu z obstoječo pozidavo.

(2) Obsega naslednje parcele ali dele parcel v k.o. Hraše:

1389/2, 390/1, 390/2, 391/1, 394/1, 394/21, 394/22, 394/23, 394/24, 394/5, 394/6, 394/8, 395, 396/1, 396/3, 396/4, 397/1 del, 397/2, 397/3, 408/1, 408/5, 409/1, 409/4, 409/5, 410/1, 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 430/2, 430/3, 431/24, 432/131, 432/145, 432/151, 432/152, 432/153, 432/43, 432/45, 432/48, 432/49, 432/50, 432/51, 432/52.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 207/2015) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. člen

(uvodne določbe)

(1) S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005)

2. člen

(izdelovalec sprememb in dopolnitev)

(1) Spremembe in dopolnitve je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 46/2015, v maju 2015.

3. člen

(vsebina)

(1) Spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

1. Tekstualni del:

1. Odlok

2. Grafični del:

- | | |
|---|----------|
| 1. Lega prostorske ureditve na izrezu iz PRO Radovljica | M 1:5000 |
| 2. Prikaz meje ureditvenega območja na geodetskem načrtu z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:1000 |
| 3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:5000 |
| 4. Ureditvena situacija s prometno ureditvijo | M 1:1000 |
| 5. Situacija komunalnih vodov - fekalna kanalizacija, vodovodno in plinsko omrežje | M 1:1000 |
| 6. Situacija energetskih komunalnih vodov - Elektro omrežje | M 1:1000 |
| 7. Situacija energetskih komunalnih vodov – TK in KKS omrežje | M 1:1000 |
| 8. Načrt parcelacije | M 1:1000 |

3. Priloge:

1. *Obrazložitev in utemeljitev*
2. *Sklep o začetku priprave*
3. *Povzetek za javnost*
4. *Smernice in mnenja*

4. člen
(območje sprememb in dopolnitev OLN)

(1) Spremembe in dopolnitve OLN Dolina v Lescah so v grafičnem delu omejene na parcele s številko št. 410/15 in 409/4, 395/89, 395/87 in 395/86, vse k.o. Hraše in na potek pešpoti v jugozahodnem delu območja.

(2) Tekstualne spremembe obsegajo celotno območje OLN Dolina v Lescah.

Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 234, 2017) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. SPLOŠNE DOLOČBE
1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme druge spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005, 207/2015.; v nadaljevanju OLN)

2. člen

(1) Druge spremembe in dopolnitve OLN je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 81/2016, v decembru 2016.

3. člen

(1) Druge spremembe in dopolnitve OLN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

1. Tekstualni del:

1. **Odlok**

2. Grafični del:

1. *Prikaz ureditvene situacije s prometno ureditvijo iz veljavnega OLN – z mejami območij grafičnih sprememb* **M 1:1000**
2. *Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.....* **M 1: 2500**
3. *Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo na območju parcele z oznako 17* **M 1 :500**
4. *Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo na območju parcele z oznako 76* **M 1 :500**
5. *Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo na območju parcel z oznako 1A , 8 in 7.....* **M 1 :500**
6. *Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo* **M 1:1000**

3. Priloge

1. *Obrazložitev in utemeljitev drugih sprememb in dopolnitev OLN*
2. *Sklep o začetku priprave OLN*
3. *Spis postopka*
4. *Povzetek za javnost*
5. *Tabela smernic in mnenj državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora*
6. *Smernice in mnenja*

2. MEJA

4.člen

(1) Zemljišče leži na jugozahodnem delu Lesc. Območje OLN je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako LE 41, SC, MO (Dolina, SC – čiste stanovanjske površine, MO – osrednje površine), v smeri sever jug poteka čez območje cesta z oznako prostorske enote LE 37.

(2) Splošne spremembe se nanašajo na celotno območje OLN in so razvidne iz tekstualnega dela Odloka. Spremembe na posameznih območjih glede velikosti gradbenih parcel, uvozov in lege objektov se nanašajo na območje parcel z oznako 76, 1A, 7, in 8. Na območju parcele z oznako 76 se spremeni tudi tip objekta. Na območju parcele z oznako 17 se spremeni lega objekta. Meje posameznih območij so razvidne iz grafičnega dela drugih sprememb in dopolnitev OLN.

Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št.) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme tretje spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005, št 207/2015, št. 234/2017).; v nadaljevanju OLN)

2. člen

(1) Tretje spremembe in dopolnitve OLN je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 202/2021, v oktobru 2022.

3. člen

(1) Tretje spremembe in dopolnitve OLN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

1. Tekstualni del:

2. Odlok

2. Grafični del:

- 7. Prikaz namenske rabe prostora.....M 1:5000
- 8. Prikaz sprememb in dopolnitev na območju parcele z oznako 32.....M 1:500
- 9. Prikaz ureditvene situacije s prometno ureditvijo-čistoris..... M 1:1000
- 10. Prikaz parcelacije z elementi za zakoličenje -čistoris M 1:1000

3. Priloge

- 1. Izvleček iz PRO občine Radovljica in prikaz stanja prostora
- 2. Smernice nosilcev urejanja prostora s stališči in mnenja
- 3. Obrazložitev in utemeljitev 3SD OPPN
- 4. Povzetek za javnost

4. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve OLN Dolina v Lescah so v grafičnem delu omejene na parc. št. 395/76, k.o. Hraše.
- (2) Splošne spremembe se nanašajo na celotno območje OLN in so razvidne iz tekstualnega dela Odloka.

3. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO PROSTORA IN KVALITETO GRADITVE

5. člen

- (1) Občinski lokacijski načrt Dolina v Lescah obsega:
- rušenje vseh obstoječih objektov na novih parcelah, kjer je predvidena novogradnja stanovanjskih objektov
 - gradnjo novih stanovanjskih objektov
 - ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture
 - ureditev zunanjih površin.
- (2) Območje je namenjeno gradnji stanovanjskih objektov in spremljajoče prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez. Na območju vzhodno od ceste Za Verigo in območju objektov, ki imajo dovoz s ceste Za Verigo, so dopustne do 50% bruto tlorisne površine tudi storitvene dejavnosti, katerih emisije ne presegajo dopustnih vrednosti za stanovanjsko namembnost območja in ne povzročajo škodljivih vplivov na okolje ter se glede na vrsto dejavnosti na stanovanjsko namembnost tudi navezujejo. Na ostalem območju OLN se, poleg stanovanjskih dejavnosti, ki so omejene na bivanje do dveh stanovanj na stavbo, lahko izvajajo tiste zgoraj navedene dejavnosti, ki ne zahtevajo dodatnih parkirnih mest (osebno delo stanovalca v objektu) ali zahtevajo največ dve dodatni parkirni mesti in so omejena na 30 % bruto tlorisne površine stavbe, skladno z določili veljavnega PRO. Dejavnosti morajo sosednjim stanovanjskim objektom na celotnem območju zagotavljati najmanj III. stopnjo varstva pred hrupom in so nemoteče dejavnosti (kot na primer izobraževanje, zdravstvo, kultura, trgovina, sobodajalstvo).
- (3) V območju ni dopustna gradnja parkirišč, ki ni namenjena lastnim potrebam stanovalcev ter parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
- (4) Območja in objekti, ki lahko pridobijo status javnega dobra, so ureditve javne komunalne in energetske infrastrukture in omrežja zvez, parkovne in javne prometne ureditve: ceste in peš poti s pripadajočimi hortikulturnimi ureditvami.

4. POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJA POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Skupne značilnosti oblikovanja objektov:

- (1) Osnovna značilnost vseh objektov, razen atrijskih tipa E, F, G, H, je vzdolžna zasnova osnovnega tlorisa objekta, katerega razmerje med daljšo in krajšo stranico ne sme biti manjše od 1,2.
- (2) Ob osnovni stanovanjski objekt je dopustno postaviti garažo in/ali nadstrešnico, katerih streho je možno izkoristiti kot teraso zgornjega nadstropja objekta.
- (3) Dopustne tolerance tlorisnih dimenzij so + 20 in - 30%, z dopustnimi odmiki min. 4,0 m od parcelne meje, razen pri parcelah, kjer je to v grafičnem delu odloka posebej označeno. Ohranja se fiksna točka zakoličenja objekta, smer slemena in gradbena linija. Fiksna točka zakoličenja označuje sečišče linij, ki potekata na daljši in krajši stranici osnovnega objekta.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek je garažne objekte mogoče povečati, kjer je to razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta. Dopustne tolerance $\pm 20\%$ se upoštevajo glede na osnovne mere ali na mere povečane garaže in/ali nadstrešnice (legenda v grafičnem delu načrta) ter ob upoštevanju minimalnega odmika od parcelne meje 1,0 m.

(5) Pri zunanjih merah osnovnega tlorisa objekta niso upoštevani napušči, nepokriti balkoni, nadstreški in izsidki, ki lahko segajo največ 1,10 m preko gabarita osnovnega objekta in preko gradbene linije. Izzidki, balkoni in nadstreški, ki segajo preko gabarita objekta, naj hkrati ne presegajo ene četrtilne dolžine fasade osnovnega objekta in se lahko dodajajo na vseh fasadah objekta.

(6) Etažnost stanovanjskega objekta je P+1 ali P+M, objekt je lahko podkleten deloma ali v celoti. Kota zaključnega tlaka pritličja je na višini največ 50 cm nad finalnim nivojem dovoza do objekta, razen pri objektu A-2*. Pri podkletenih stavbah se pri določitvi kote terena ne upoštevajo stopnišča in uvozi v klet, ki so ožji od 3,5 m. Največja dovoljena višina slemena je 9,40 m nad nivojem pritličja.

(7) V okviru toleranc tlorisnih dimenzij in ohranjanju razmerja med daljšo in krajšo stranico so dopustni zamiki in odstopanje pri oblikovanju objekta. Dopustna je tudi gradnja prizidkov, ki imajo smer slemena pravokotno na osnovni objekt ali streho z minimalnim naklonom (ravna streha), v območju za gradbeno linijo in v okviru toleranc, odmikov, fiksne točke zakoličenja in ob ohranjanju gradbene linije. Dopustne so postavitve drugih enostavnih in nezahtevnih objektov, kot so bazeni, ute, pergole in podobni objekti, usklajeni z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta. To so objekti, ki se po veljavni uredbi o razvrščanju objektov klasificirajo med enostanovanjske stavbe (11100), stavbe za funkcionalno dopolnitev (12745), drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (24122) in objekti za preprečitev zdrs in ograditev (24205).

(8) Streha stanovanjskih objektov je dvokapnica z naklonom 34-42 stopinj, v sivi barvi kritine. Garažni objekt in/ali nadstrešnica se zaključi z ravno streho, lahko s teraso. Garažni objekt je pritličen, lahko pa je tudi podkleten - deloma ali v celoti.

(9) Fasada naj bo obdelana v svetlih barvnih tonih, lahko tudi v kombinaciji s temnejšimi toni, vse v zemeljskih tonih, žive in kričeče barve niso dopustne. Na objektih se lahko gradijo pergole in zimski vrtovi. V celoti ali deloma je lahko konstrukcija objekta tudi lesena oz. jeklena.

(10) Dopustna je gradnja frčad, ki naj bodo zaključene z dvokapnico istega naklona kot osnovna streha ali gradnja pultnih frčad s streho ravnega naklona (frčada z vertikalnimi stranicami in enokapno streho z minimalnim naklonom do 5 stopinj) dopustna pa je tudi polkrožna izvedba. Frčade naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane in ne smejo biti višje od osnovne strehe. Frčade lahko strešino napušča prekinejo, lahko pa poteka napušč pod frčado tudi brez prekinitev. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena tudi s terasami in s strešnimi okni. Skupna dolžina frčad, strešnih oken in teras naj skupaj s širino aneksov ne presega dveh tretjin skupne dolžine strešine na eni strani strehe. Globina strešnih teras, ki se meri od roba fasade proti slemenu, naj ne presega 2,5 m.

(11) Streha vseh delov, ki so prizidani oziroma dodani osnovnemu objektu ali tlorisu objekta (kot npr. prizidki, izsidki, nadstreški in podobno), je dvokapnica s smerjo slemena pravokotno na osnovni objekt ali z minimalnim naklonom (ravna streha).

7. člen

Pogoji za gradnjo novih stanovanjskih objektov po posameznih tipih objektov:

(1) Objekt A:

Objekt je pravokotne oblike s prizidkom in garažo. Osnovne tlorisne dimenzije so 10,0 x 14,0 m, z dodanim prizidkom 4,10 x 7,40 m. Garažni objekt, ki je dozidan na severni strani, je dimenzij 4,0 x 6,0 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za največ 3,0 m proti severni parcelni meji, z min. odkikom 1,0 m od te meje.

Vhod in dovoz do objekta sta predvidena z vzhodne strani, z novonačrtovane ulice, gradnja je določena z gradbeno linijo.

(2) Objekt A-1:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 10,0 x 12,0 m, za garažni objekt pa 4,0 x 6,0 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za največ 3,0 m proti severni ali vzhodni parcelni meji, z min. odkikom 1,0 m od te meje. Povečanje tlorisa garaže ni dopustno pri objektu na parceli št. 25.

Vhod in dovoz do objekta sta predvidena z vzhodne strani.

(3) Objekt A-2:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 8,50 m x 10,60 m, za garažni objekt pa 4,0 m x 6,0 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže proti vzhodni meji, z min. odmikom 1,0 m od te meje.

(4) Objekt A-2*:

Objekt je pravokotne oblike, osnovne tlorisne dimenzije so 8,50 m x 10,60 m. V kletni etaži je predvideno parkiranje za dva avtomobila. Kota zaključnega tlaka pritličja naj bo usklajena z višino pritličja sosednjega objekta in je lahko na višini največ 50 cm nad nivojem obstoječega terena na parceli št. 59.

(5) Objekt A-3:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 7,40 m x 9,80 m, z aneksom dim. 2,70 m x 6,40 m, za garažni objekt pa 4,0 m x 6,0 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže proti vzhodni meji, z min. odmikom 1,0 m od te meje.

(6) Objekt B, B-1, B-3:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 10,0 x 14,0 m, za garažni objekt pa 4,0 x 6,0 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže pri tipu B in B-1 za 3,0 m proti severni parcelni meji, z min. odmikom 1,0 m od te meje. Za tip B-3 je dopustno povečanje tlorisa garaže pod istimi pogoji proti južni meji.

(7) Objekt B-4, B-5 in B-4*, B-5*:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 10,0 x 13,0 m, za garažni objekt pa 4,0 x 6,0 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže, kjer je to razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta, za največ 3,0 m proti parcelni meji, z min. odmikom 1,0 m od te meje.

(8) Objekt C:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 10,0 x 14,0 m, za garažni objekt pa 7,0 x 6,0 m. Vhod in dovoz do objekta sta predvidena z zahodne strani.

(9) Objekti tipa D:

Objekt je pravokotne oblike s prizidkom in garažo ob objektu. Osnovne tlorisne dimenzije so 14,00 x 7,40 m s prizidkom 2,60 x 10,00 m. Dimenzije garažnega objekta znašajo 4,0 x 6,0. Pri tipu D3 in D3* je dopustno povečanje tlorisa garaže za 3,0 m proti vzhodni parcelni meji, z min. odmikom 1,0 m od te meje.

(10) Objekti tipa E in F:

Objekt je atrijske oblike z dopustnim garažnim objektom, dolžini traktov objekta merita 13,30m in 15,10m, širini obeh traktov pa 7,50m. Med traktoma je dodan osrednji člen 2,00 x 2,00 m, za katerega streho veljajo določila kot za frčade, lahko pa je streha del strehe osnovnega objekta. Garaža meri 4,00m x 6,00m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela OLN.

(11) Objekti tipa G:

Objekt je atrijske oblike z garažnim objektom, dolžini traktov objekta merita 13,30m in 15,10m, širini obeh traktov pa 7,50m. Med traktoma je dodan osrednji člen 2,00 x 2,00 m, za katerega streho veljajo določila kot za frčade, lahko pa je streha del strehe osnovnega objekta. Garaža meri 5,30m x 5,30m.

(12) Objekti tipa H:

Objekt je atrijske oblike z dopustnim garažnim objektom, dolžini traktov objekta merita 13,30m in 19,10m, širini obeh traktov pa 7,50m. Med traktoma je dodan osrednji člen 2,00 x 2,00 m, za katerega streho veljajo določila kot za frčade, lahko pa je streha del strehe osnovnega objekta. Garaža meri 4,00m x 6,00m.

Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela OLN.

(13) Objekti tipa I:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim objektom, osnovne tlorisne dimenzije so 8,0 x 12,0 m in 4,00 x 6,00 m (garaža). Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta.

(15) Objekt tipa I-6:

Objekt je sestavljen iz dveh objektov dimenzij 8,00 x 12,00 m, z dodanima garažnima objektoma, kakor je to razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta.

(14) Objekti tipa I-6 :*

Objekt je pravokotne oblike z dopustnim garažnim objektom, osnovne tlorisne dimenzije so 7,00m x 12,00m in 4,00 x 6,00 m (garaža). Povečanje objekta ni dopustno. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00m, kakor je to razvidno iz grafičnega dela OLN.

8. člen

Pogoji za urejanje javnih zelenih površin

(1) Javni drevoredi ob cesti Za Verigo naj bodo zasajeni z avtohtonim drevjem (načeloma bor).

Z avtohtonim drevjem oziroma grmičevjem (načeloma borovci) naj se ozeleni tudi zbiralnica ločenih frakcij. Območje parcele A se ozeleni z avtohtonim drevjem, lahko pa se uredi tudi kot otroško igrišče z igrali in/ali kot počivališče za kolesarje in pešce.

(2) Bankina ob asfaltiranem cestišču v širini 1,20 m naj se do parcelnih mej izvede v asfaltirani površini. Na območju bankine so dopustne tudi ureditve javne prometne energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez. Večjih manipulativnih površin in skupnih parkirišč ni predvidenih.

Pogoji za urejanje zunanjih funkcionalnih površin objektov

(1) Pri določanju in urejanju gradbene parcele je potrebno upoštevati zakonske pogoje in pogoje prostorskega načrta občine za parkiranje in prostorske pogoje glede uporabe in vzdrževanja objekta. Postavitve drugih pomožnih objektov so dopustne v notranjosti parcele, kar pomeni za gradbeno linijo. Dopustne so vrtno ureditve kot so bazeni, ute, pergole in podobni objekti, usklajene z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta. To so objekti, ki se po veljavni uredbi o razvrščanju objektov klasificirajo med enostanovanjske stavbe (11100), stavbe za funkcionalno dopolnitev (12745), drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (24122) in objekti za preprečitev zdrs in ograditev (24205). Na območju funkcionalnih površin objektov je za lastne potrebe stanovalcev dopustna ureditev nepokritih parkirišč.

(2) Uvozi do objektov naj bodo minimalne širine 4,0 m, tlakovani s tlakovci iz kamna ali umetnega kamna, lahko v kombinaciji z asfaltom. Ograje, tudi proti cesti, naj bodo ozelenjene ali urejene kot živa meja, max. višine 1,8 m in zasajene tako, da ozelenitev ne sega v zračni prostor travnate bankine.

Dopustna je gradnja opornih zidov in zunanjih stopnišč, v kolikor je to potrebno zaradi konfiguracije terena.

(3) Vsa zemeljska dela morajo potekati na način, ki ne predstavlja nevarnosti za gozdni ekosistem v neposredni bližini posegov in tako, da bo preprečena vsakršna možnost pojava erozijskih procesov na vplivnih površinah v gozdu. Prav tako morajo vsi posegi v prostor na območju OLN potekati tako, da bo zagotovljena stabilnost terena in preprečeni pojavi erozijskih procesov. Po končanih delih mora investitor v najkrajšem možnem času vzpostaviti zemljišča v prvotno stanje (sanacija začasnih gradbenih površin, zunanja ureditev, sanacija brežin). Investitor mora zagotoviti, da s posegi zaradi opornih zidov, brežin in drugih ureditev višinskih sprememb ne bo posegal izven gradbene parcele zemljišča in je dolžan glede na geološko sestavo tal in morfologijo terena zagotoviti ustrezno projektno dokumentacijo, skladno z zakonodajo. Hkrati je odgovorjen za posledice, ki bi jih neustrezna gradnja imela na lastnem ali sosednjih zemljiščih. Odvečni odkopni in gradbeni material, ki bo nastal pri gradnji se ne sme odlagati v gozd oz. vrtače, ampak le na urejene deponije gradbenega materiala. Razsvetljavo je nujno potrebno načrtovati tako, da bo povzročeno minimalno svetlobno onesnaževanje (usmerjena svetloba). Območje gozdnih površin naj ostane neosvetljeno. Kot priporočilo naj se pri arhitekturni zasnovi stavb v največji meri upošteva les. Hortikulturno urejanje naj temelji na domačih drevesnih in grmovnih vrstah.

5. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNEGA OMREŽJA

9. člen

(1) Območje se prometno navezuje na obstoječi cesti Šobčevo cesto in Boštjanovo ulico ter na novo načrtovano in že sprejeto cesto »za Verigo« (Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo ceste »Za Verigo« v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi, DN UO, št. 21/2002). V območje in varovalni pas državnih cest izvedba LN Dolina ne posega.

(2) Novo načrtovane ceste na območju lokacijskega načrta so prečna cesta C in ceste A, B in D, ki se prilagajajo poteku savskih teras. Ceste A in B imajo širino vozišča 5,0 m, cesta C kot glavna uvozna cesta v naselje, pa 6,0 m. Dovozi do objektov označeni kot dovoz A, B in C so urejeni v širini 4,00 m.

(3) Ceste so urejene z obojestransko asfaltirano bankino, širine 1,20 m in v isti višini. Izjema je Šobčeva cesta, cesta B in del ceste A do peš povezave s cesto Za Verigo, kjer se ena od bankin nameni pešcem. Ta del bankin se zato izvede v asfaltu oz. v kombinaciji asfalta in granitnih kock in loči z muldo od površine vozišča.

(4) Ob cesti C je dovoljeno na območju višinskih razlik zgraditi oporni zid, ki se ozeleni. Oporni zid se uredi v območju bankine.

(5) Uredijo se štiri peš povezave: med cesto B in D na severnem delu območja, med cesto A in cesto Za Verigo, povezava dela obstoječe peš poti na jugozahodnem delu območja na cesto A ter peš pot med Boštjanovo in cesto za Verigo.

(6) Bankina je na mestu priključevanja cest na cesto za Verigo lahko izvedena v asfaltu z robnikom.

(7) Šobčeva ulica se rekonstruira tako, da znaša širina voznega pasu 5,0 m. Obojestranski pločnik v isti višini kakor vozišče se izvede v asfaltu in v širini 1,20 m. Šobčeva ulica se razširi tako, da se ne posega v parcelo št. 418/2 na severovzhodu, ampak se cesta razširi proti območju lokacijskega načrta Dolina v Lescah.

(8) Pri načrtovanju posegov je potrebno upoštevati varovalni pas občinske ceste in k projektnim rešitvam pridobiti soglasje upravljalca občinske ceste. Potrebno je prikazati in utemeljiti preglednost priključkov na javno pot, ureditev mirujočega prometa in zagotoviti ustrezno število parkirnih mest glede na predvideno dejavnost, skladno z določili veljavnega PRO.

6. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA UREJANJA

10. člen

(1) Pri načrtovanju komunalne in energetske infrastrukture so možne spremembe tras in mest priključevanja zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev.

11. člen

Zasnova komunalnega omrežja

Vodovod

(1) Vodovodna oskrba območja se zagotavlja s priključitvijo na sistem oskrbe z vodo na JZ robu bivšega kompleksa Verige. Zaradi tega je potrebno obnoviti vodovod na tem območju.

(2) Dimenzija oskrbovalnega vodovoda za stanovanjsko naselje je DN150 oz. DN125, zaradi zagotavljanja požarne varnosti in zadostne količine vode. Trasa novega oskrbovalnega vodovoda se načrtuje vzdolž cest A, B, D in deloma ob cesti za Verigo in ob uvozu do parcel 2 in 3 ter se poveže z obstoječim in obnovljenim oskrbovalnim vodovodom na Boštjanovi ulici.

(3) Vodomerni jaški za individualne potrebe se locirajo na območju bankine za več objektov skupaj.

(4) Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti z minimalnim razmikom 80 m med hidranti.

Kanalizacija

(5) Predvidena je gradnja stanovanjskih objektov, ki so z umazanimi odpadnimi vodami priključeni v ločen in vodotesen kanalizacijski sistem. Trasa zbirne kanalizacije je predvidena po asfaltnih površinah na cestah A, B, D, deloma po novi cesti Za Verigo in naprej na obstoječ kanal L do čistilne naprave. Na Boštjanovi ulici se objekti priključujejo na obstoječo traso kanalizacije preko novega revizijskega jaška (Hobas cevi in poliestrski revizijski jašek). Projektna dokumentacija za izvedbene načrte kanalizacije naj se predhodno uskladi z usmeritvami upravljavca javne kanalizacije.

(6) Razdalja med revizijskimi jaški znaša do 70 m, padec nivelete kanala pa 0,20 %. Na posamezni jašek je možno navezati 2 ali več objektov (pritliče in nadstropje objekta).

Odvod meteornih voda s strešnih površin se načrtuje preko peskolovov v ponikovalnice ali naravnega odvodnika, odvod meteornih voda z utrjenih površin funkcionalnih zemljišč (manipulativnih in parkirnih površin) pa tudi preko lovilca olj v ponikovalnice ali naravni odvodnik na lastnem zemljišču.

(7) Meteorne vode se glede na predvideno obremenitev tako ponikajo čim bližje mestu nastanka. Za odvodnjavanje cest je predvideno večje število manjših ponikovalnic ali odvod meteornih vod na zelene obcestne površine.

(8) Rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda iz objektov in površin mora biti načrtovana v skladu z zakonodajo in glede na pogoje pristojnih soglasjedajalcev. Odtok iz utrjenih in parkirnih površin objektov je potrebno ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode, priporočamo ureditev odtoka s povoznih površin preko ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SIST EN 858-2. Ponikovalnice je potrebno urediti na površinah izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Padavinske vode naj se odvajajo oziroma ponikajo na način, da ne bo prihajalo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Večje količine vode ni dovoljeno spuščati na okoliški teren, da ne bi povzročile erozije ali destabilizirale zemljin.

(8-1) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z veljavno zakonodajo. Padavinske, drenazne in čiste zaledne vode naj se odvajajo oziroma ponikajo tako, da ne bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. V čim večji meri je potrebno zmanjšati hipni odtok padavinskih voda s površin. Odtok iz utrjenih, parkirnih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.

Ravnanje z odpadki

(9) Odpadki se odstranjujejo v skladu z zakonodajo. Ob izteku ceste B na Šobčevo ulico se načrtuje zbiralnica ločenih frakcij. Dodatno mesto, predvideno za zbiranje odpadkov, se predvidi na delu parcele št. 390/1, severno od nove povezave med novo načrtovano cesto Za Verigo in Boštjanovo ulico. Gradbeni in izkopni material je potrebno trajno deponirati na deponijo, ki ima ustrezno dovoljenje za zbiranje inertnih odpadkov.

12. člen

Zasnova energetskega omrežja

Zasnova plinovodnega omrežja

(1) Možnost priključitve na plinovodno omrežje imajo vsi novonačrtovani objekti v območju, prav tako pa tudi že obstoječi stanovanjski objekti. Predvidena trasa plinovoda se navezuje na obstoječe omrežje.

(2) Oskrba s plinom za to območje se zagotavlja s priključitvijo na obstoječ plinovod na Šobčevi cesti, na južnem robu bivšega kompleksa Verige in na Boštjanovi ulici.

(3) Zasnova novega plinovodnega omrežja poteka ob robu vozišča cest A, B, D in ob cesti za Verigo in ob uvozu do parcel 2 in 3 ter deloma po Boštjanovi ulici v skladu s predpisanimi odmiki od drugih komunalnih naprav.

(4) Poleg priključitve na plinovodno omrežje, se lahko v objektih načrtuje tudi možnost ogrevanja z alternativnimi viri ali drugimi ustreznimi gorivi.

(4-1) Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.

Zasnova elektroenergetskega omrežja

(5) Na območju je zgrajena elektro-kabelska kanalizacija, namenjena izgradnji NN omrežja, preko katerega se bodo z električno energijo napajali predvideni objekti. Obravnavano območje se napaja iz transformatorske postaje TP 377 Kravja dolina. Na parcelnih mejah so za potrebe priključevanja novih stanovanjskih hiš postavljene prostostoječe priključno merilne omarice, zaradi večjega števila hiše se lahko dodatno postavijo nove. Nove priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin, njihove lokacije in načini vključitve posameznih porabnikov bodo podani v soglasjih za priključitev.

(6) Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska, investitor pa mora pridobiti pri upravljalcu distribucijskega omrežja projektno dokumentacijo prestativte oz. zaštite obstoječih elektroenergetskih naprav.

(7) Vsa morebitna dela prestativte oz. zaštite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi le upravljalac distribucijskega elektroenergetskega omrežja.

7-1)Obstoječa priključna moč znaša 17 kW(3x25A). Povečanje priključne moči na obravnavanem območju ni predvideno, zato se lahko predvideni objekti napajajo preko obstoječega NN omrežja. V kolikor bi prišlo do povečanje priključne moči, je potrebno preveriti dejanske razmere v NN omrežju z novim soglasjem za priključitev. V primeru prestativte priključno-merilne omarice je potrebno zagotoviti stalni dostop do nje.

13. člen

Zasnova komunikacijskega omrežja

(1) V okviru komunalnih vodov in naprav je načrtovana trasa za telefonsko omrežje, skupno s kabelskim omrežjem za prenos podatkov oz. TV signala.

(2)Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS je v območju urejanja z OLN že umeščeno, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja. Vpliv posegov na kabelsko omrežje je potrebno upoštevati v projektni dokumentaciji za gradnjo predvidenih objektov. Priključitev objektov na širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS je možna preko zaščitne cevi KK.

6-1. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM

13-1. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Vsi predvideni posegi so načrtovani izven poplavnih oziroma erozijskih območij.

Pri izvedbi izkopov in temeljenja objektov (stavb, gradbeno inženirskih objektov) je potrebno zagotoviti geotehnični nadzor, ki bo podrobno spremljal izkop in po potrebi predvidel dodatne geotehnične ukrepe.

(2) Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti z minimalnim razmikom 80 m med hidranti, skladno z grafično prilogo št.5. Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte in zemljišča, skladno s predpisi.

(3) Na intervencijski poteh, ki potekajo po javnih cestah, je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Območja za varen umik pri požaru in drugih naravnih nesrečah, dostopi, dovozi ter delovne in postavitvene površine za intervencijska vozila so zagotovljena na utrjenih uvozih k objektom in javnih površinah.

(4) V projektni dokumentaciji je potrebno opredeliti projektni pospešek tal (potresna varnost) in temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje.

7. ETAPNOST IZVEDBE LOKACIJSKEGA NAČRTA TER OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

14. člen

(1) Pred izvedbo predvidenih stanovanjskih objektov je potrebna izgradnja prometne in komunalne infrastrukture.

(2) Glede na obstoječo javno infrastrukturo je v prvi fazi možna izvedba objektov ob Boštjanovi ulici in nato ob cesti za Verigo, ko bo ta izvedena.

(3) V naslednji fazi je predvidena izgradnja javne infrastrukture vzdolž cest A, B in C in nato izvedba objektov na parcelah ob njih.

(4) V tretji fazi se nadaljuje izgradnja omrežja vzdolž ceste D in nato izvedba objektov, ki se nanjo priključujejo. Možno je časovno prekrivanje izvajanja posameznih faz.

15. člen

1) Pred izvedbo javne prometne in komunalne ter energetske infrastrukture je obvezna sklenitev urbanistične pogodbe med lastniki parcel, na katerih so načrtovane nove ureditve in občino. Pogodba ureja financiranje izgradnje opremljenosti območja z javno infrastrukturo v sorazmernih deležih glede na predvideno novogradnjo.

(2) Obveznosti investitorjev in izvajalcev so :

- zagotoviti izvajanje predvidenih novogradenj in infrastrukturnih objektov ter naprav
- urediti pripadajoče zunanje površine v skladu z lokacijskim načrtom
- lastniki obstoječih objektov, ki bi se priključili na novo načrtovano komunalno in energetske infrastrukturo, so dolžni pokriti stroške njene izgradnje v sorazmernih deležih.

9. TOLERANCE

16. člen

(1) Dopustno je odstopanje tlorskih dimenzij za + 20 % in -30% za stanovanjske objekte. Pri stanovanjskih objektih se obvezno ohranja gradbena linija in točke zakoličenja s smerjo slemena ter odmiki od parcelnih mej. Pri umeščanju garaže in /ali nadstrešnice je dopusten pomik vzdolž ene od obeh stranic tega objekta, ob upoštevanju ostalih določil tega Odloka. Strehe so lahko predvidene tudi brez napuščev.

(2) Pri izvedbi in obnovi komunalne in energetske infrastrukture so možne spremembe tras in mesta priključevanja zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev v primeru da so te usklajene s pogoji upravljavcev komunalnih naprav.

(3) Pešpot 3 se lahko opusti.

(4) Atrijski objekti se lahko gradijo z vmesnim členom ali brez njega. V primeru gradnje pokrite terase z ravno streho pred izhodom iz objekta v območju za gradbeno linijo, je lahko njena površina do 30% zazidane površine objekta, lahko sega izven okvira toleranc tlorskih dimenzij in se njena površina ne upošteva pri izračunu razmerja med daljšo in krajšo stranico.

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005) vsebuje naslednje končne določbe:

10. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 207/2015) vsebuje naslednje končne določbe:

12. člen

(vpogled)

(1) Spremembe OLN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

13. člen
(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

14. člen
(pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželni novici, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št.... vsebuje naslednje končne določbe:

13. člen

(1) Druge spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

14. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

15. člen
(pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželni novici, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. ...) vsebuje naslednje končne določbe:

13. člen
(vpogled)

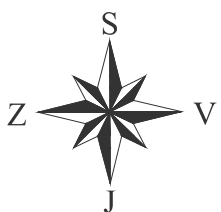
(1) Tretje spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

14. člen
(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

15. člen
(pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželni novici, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.



GEODETSKI NAČRT
ZA POTREBE:

MERILO 1 : 500

KAT. OBČINA: HRAŠE
STEV. PARCELE: 432/50, 395, 432/52
STEV. VLOKE: 232/2002
NAROČNIK: OBČINA RADOVLJICA
GORENJSKA CESTA 19
4240 RADOVLJICA

IZMERIL: MIHA MIHELIČ geom.
DATUM: 13.6.2002
NAČRT IZDELAL: MIHA MIHELIČ geom.
DATUM: 28.3.2003

POTRBUJE: ALEKŠA VELIŠAR, dipl.ing.geod.
TRIGONOMETRIJA: D.O.O
ZA ZAG. 1A BLED

LEGENDA (KOMUNALNI VODI)

vodovod zapirac

kanalizacija jasek

podzem. vod NN

podzem. vod VN

nadz. vod NN

nadz. vod VN

PIT kabel

PIT nadz. vod

OPOMBA: G.K.koordinate

MEJE SO DIGITALIZIRANE

EVKVIDSTANCA ZNAŠA 1M

SHEME OBJEKTOV

◀ VHDZ
etazna vsilna kleti ≈2.80 m
kolo pritrditvenica 0.5m nad kolo uvoza
stacionarni objekti se lahko izvedejo tudi brez garaže in/ali nadstrebne
postaje vhoda vlija kot priporočilo
črtkari v torusiu strehe je določen potek možne variante strehe pri atrijah objektih (E,F,G,H)

	TRETJE SD OLN DOLINA V LESCAH																																			
	M 1:1000 UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO-CISTORIS																																			
		ARHEMA projekiranje in inženiring, Gabčeva 2 4240 Radovljica, P.E. Vrtača 8, 1000 Ljubljana <table><tr><td>Številka projekta:</td><td>202/2021</td></tr><tr><td>prilavljalec:</td><td>OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica</td></tr><tr><td>Naziv načrta:</td><td>TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V LESCAH-DOPOLNILEN ONSUTER</td></tr><tr><td>Vrsta projektne dokumentacije:</td><td>OPPN</td></tr><tr><td>Odgovorni vodja projekta:</td><td>dr. Andreja Jan, u.d.l.a.</td></tr><tr><td>Indent. št. odp. vodje projekta:</td><td>ZAPS-A-1138</td></tr><tr><td>Datum podpisa:</td><td>Podpis:</td></tr><tr><td>Odgovorni projektant:</td><td>dr. Andreja Jan, u.d.l.a.</td></tr><tr><td>Indent. št. odp. vodje projekta:</td><td>ZAPS-A-1138</td></tr><tr><td>Datum podpisa:</td><td></td></tr><tr><td>Projektant:</td><td></td></tr><tr><td>Načrt:</td><td>UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>oktober 2022</td></tr><tr><td>Merilo:</td><td>1:1000</td></tr><tr><td>Številka mape:</td><td>1</td></tr><tr><td>Ev.sprememb:</td><td>Številka lista: 3</td></tr></table>			Številka projekta:	202/2021	prilavljalec:	OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica	Naziv načrta:	TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V LESCAH-DOPOLNILEN ONSUTER	Vrsta projektne dokumentacije:	OPPN	Odgovorni vodja projekta:	dr. Andreja Jan, u.d.l.a.	Indent. št. odp. vodje projekta:	ZAPS-A-1138	Datum podpisa:	Podpis:	Odgovorni projektant:	dr. Andreja Jan, u.d.l.a.	Indent. št. odp. vodje projekta:	ZAPS-A-1138	Datum podpisa:		Projektant:		Načrt:	UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO	Datum:	oktober 2022	Merilo:	1:1000	Številka mape:	1	Ev.sprememb:	Številka lista: 3
Številka projekta:	202/2021																																			
prilavljalec:	OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica																																			
Naziv načrta:	TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V LESCAH-DOPOLNILEN ONSUTER																																			
Vrsta projektne dokumentacije:	OPPN																																			
Odgovorni vodja projekta:	dr. Andreja Jan, u.d.l.a.																																			
Indent. št. odp. vodje projekta:	ZAPS-A-1138																																			
Datum podpisa:	Podpis:																																			
Odgovorni projektant:	dr. Andreja Jan, u.d.l.a.																																			
Indent. št. odp. vodje projekta:	ZAPS-A-1138																																			
Datum podpisa:																																				
Projektant:																																				
Načrt:	UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO																																			
Datum:	oktober 2022																																			
Merilo:	1:1000																																			
Številka mape:	1																																			
Ev.sprememb:	Številka lista: 3																																			

V/25