



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 13. 3. 2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

Zadeva: SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

V skladu z 90. členom Poslovnika občinskega sveta bo kot poročevalec na seji sveta in delovnih teles sodeloval:

- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema Sklep o ugotovitvi javne koristi za pridobitev manjkajočih zemljišč ceste Na Mlaki v Radovljici.



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

1. člen

Občinski svet Občine Radovljica s tem sklepom ugotovi, da je premoženjsko pravna in dejanska ureditev ulice Na Mlaki v Radovljici (odsek javne ceste »Na Mlaki-Pogačar, št. odseka 848231) na sledečih nepremičninah:

Naziv katastrske občine	Šifra katastrske občine	Parcela	Površina parcele v m2
RADOVLJICA	2156	620/1	309
RADOVLJICA	2156	620/2	169
RADOVLJICA	2156	620/3	155
RADOVLJICA	2156	620/4	108
RADOVLJICA	2156	del 712/2	54
RADOVLJICA	2156	del 718	109
RADOVLJICA	2156	714/2	53
RADOVLJICA	2156	717/2	29
RADOVLJICA	2156	622/10	66
RADOVLJICA	2156	del 622/11	57
RADOVLJICA	2156	622/14	100
RADOVLJICA	2156	del 622/15	14
RADOVLJICA	2156	622/17	26
RADOVLJICA	2156	622/22	223
RADOVLJICA	2156	720/2	173

nujno potrebna in je v javno korist.

2. člen

Občinski svet Občine Radovljica pooblašča župana Cirila Globočnika, da pri pristojni upravni enoti v skladu z 204. Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 61/17) v primeru potrebe vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice – zaradi interesa odkupa in vknjižbe služnostne pravice v javno korist oziroma razlastitve zemljišč na nepremičninah navedenih v 1. členu tega sklepa.

3. člen

Grafični prikaz območja cestnega telesa ulice Na Mlaki (odsek javne ceste »Na Mlaki-Pogačar, št. odseka 848231) iz 1. člena tega sklepa je sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu občine Radovljica. Ta sklep se objavi v Deželnih novicah, Glasilu Občine Radovljica – Uradne objave in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN

Grafični prikaz območja cestnega telesa ulice Na Mlaki





**OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 13. 3. 2023

O B R A Z L O Ž I T E V

SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

1. Zakonska podlaga

- Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21)

2. Obrazložitev

V skladu z 49. členom ZCes-2, morajo biti zemljišča vseh kategoriziranih občinskih cest v lasti Občine Radovljica. V nasprotnem primeru je kategorizacija v nasprotju z Ustavo RS.

Po 204. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) se šteje, da je javna korist za nepremičnine iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena izkazana tudi, če vlada ali občinski svet glede na svojo pristojnost načrtovanja za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja ali obnova objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist, in če:

- prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prejšnji odstavek, vendar predvideva gradnjo objektov iz prvega odstavka prejšnjega člena;
- gre za izvedbo dodatnih prostorskih ureditev v skladu z 88. členom tega zakona ali
- se pri pripravi projektne dokumentacije za gradnjo objektov iz prvega odstavka prejšnjega člena na podlagi prostorskih izvedbenih aktov iz prve alineje prejšnjega odstavka izkaže, da je zaradi zagotavljanja funkcionalnih in tehničnih lastnosti objektov potreben poseg tudi na nepremičninah, ki niso zajete v teh prostorskih aktih.

V danem primeru ceste Na Mlaki, v Radovljici gre za obstoječo in urejeno javno cesto:

- Po odseku ceste mimo naslova Na Mlaki 6, preko zemljišč parc. št. 718, 714/2 in 717/2, vse k.o. Radovljica, do zemljišča s parc. št. 712/2 k.o. Radovljica poteka javni promet že več kot 40 let, oziroma vse od izgradnje prvih stanovanjskih objektov ob tej cesti dalje;
- Glavnino javnega prometa po cesti predstavlja promet z vsemi vozili stanovalcev in lastnikov stanovanjskih objektov Na Mlaki 6, Na Mlaki 5, Na Mlaki 3 in Na Mlaki 4. Del javnega prometa predstavljajo tudi obiskovalci stanovanjskih objektov ulice Na Mlaki in komunalne ter druge servisne službe.

Stanovanjski objekti ulice Na Mlaki so bili zgrajeni:

- Na Mlaki 6 (ID Stavbe 2156-1034) leta 2003
- Na Mlaki 5 (ID Stavbe 2156-996) leta 1991
- Na Mlaki 3 (ID Stavbe 2156-1034) leta 1927
- Na Mlaki 4 (ID Stavbe 2156-1034) leta 1895

Podatki o izgradnji objektov so iz Katastra nepremičnin GURS. Cesta na Mlaki je v veljavnem uličnem sistemu Občine Radovljica več kot 50 let. Dokazi o javnem prometu po tej cesti so splošno znani in jih lahko potrdijo tudi številne priče.

Občina si že dalj časa, intenzivneje pa od leta 2018, prizadeva sporazumno urediti lastninsko pravna razmerja na tej javni prometnici. Večji del trase ceste je občina od lastnikov zemljišč sporazumno že odkupila, na nekaterih delih pa sporazumov o odkupu zemljišč za razumno ceno ni bilo mogoče doseči zato je nujna uporaba instrumenta razlastitve v javno korist. Status javne ceste je potrebno urediti zaradi nemotene uporabe javne ceste s strani prebivalcev ulice Na Mlaki v Radovljici. Trenutno neurejeno stanje na primer onemogoča pridobivanje gradbenih dovoljenj za obnovo objektov in povzroča nepotrebne konflikte med lastniki in prebivalci ulice na Mlaki v Radovljici.

Predlog tega sklepa je bil skladno z določili 204.člena ZUreP-3 tudi javno naznanjen v uradnem glasilu in razgrnjen na spletni strani Občine Radovljica ter na oglasni deski v avli občine.

3. Finančne posledice:

Na podlagi ceditve sodno zapriseženega cenilca ocenjen strošek nakupa vseh manjkajočih zemljišč za ureditev ceste Na Mlaki znaša 10.250,00 EUR.

Pripravil:

Dominik Skumavec, univ. dipl. geod.

Vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami



Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave