



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Številka: 35121-0232/2022-2  
Datum: 28.12.2022

Vaš znak:  
prejem vloge: 7. 12. 2022

**Občina Radovljica**  
**Gorenjska cesta 19**  
**4240 Radovljica**

### LOKACIJSKA INFORMACIJA

#### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

|   |                                      |                |
|---|--------------------------------------|----------------|
| - | katastrska občina:                   | <b>PREDTRG</b> |
| - | številka zemljiške parcele / parcel: | <b>490/8</b>   |

#### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

| Št. parcele | Oznaka EUP | Oznaka nam. rabe | Naziv namenske rabe                                            | Opis namenske rabe                      |
|-------------|------------|------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 490/8       | RA 13      | SC               | delno ~ 1/2 zemljišča <b>poselitev - območja stanovanj(S)</b>  | <b>SC - čiste stanovanjske površine</b> |
|             | RA 14      | SC               | delno ~ 1/20 zemljišča <b>poselitev - območja stanovanj(S)</b> | <b>SC - čiste stanovanjske površine</b> |
|             | RA 92      | G                | delno ~ 9/20 zemljišča <b>krajina - območja gozdov (G)</b>     | <b>G - gozd</b>                         |

Opomba: v primeru izpisa podatka o deležih parcel v posamezni namenski rabi so ti zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS.

#### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

##### Veljavni prostorski akti

| Št. parcele | Ime akta                                                                                                                                                                              | Datum objave | Ident. št. | Faza         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 490/8       | <b>Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce</b> (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12)                                       |              |            | Veljavni akt |
| 490/8       | <b>Prostorski red občine Radovljica</b> (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga) |              |            | Veljavni akt |

**Predvideni prostorski akti**

| Št. parcele | Ime akta                                                                                                                          | Datum objave | Ident. št. | Faza            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------------|
| 490/8       | Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18).      |              |            | Objavljen sklep |
| 490/8       | Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18)                     |              |            | Objavljen sklep |
| 490/8       | Državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge Ljubljana-Kranj-Jesenice-državna meja v koridorju obstoječe proge ZUPUDPP | 25.04.2016   | 977        | Pobuda          |

☐ za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. Parcele: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**4. ZAČASNI UKREPI**

Začasni ukrepi ne obstajajo.

**5. PREDKUPNA PRAVICA**

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. Parcele: **490/8** k.o. **Predtrg**, pravna podlaga: **Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica** (DN – UO, št. 243/18).

V skladu z 2. členom tega odloka velja predkupna pravica občine na vseh stavbnih zemljiščih v občini, na ureditvenem območju naselja in na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je to določeno v občinskem prostorskem načrtu, ter izven območja stavbnih zemljišč za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Predkupno pravico občine na predmetni parceli določa tudi Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87).

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

**6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE**

☒ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. Parcele: **490/8** k.o. **Predtrg**, oznaka: **poselitev - območja stanovanj(S), SC - čiste stanovanjske površine**

Naziv razvojne stopnje zemljišča \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. Parcele: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/2022), se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč, podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

## 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. Parcele: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 8. PRAVNI REŽIMI

| Št. parcele  | Vrsta pravnega režima                                     | Ime pravnega režima                                                        | Pravna podlaga                                                                                                                      |
|--------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 490/8        | varovalni pas javne poti                                  | Ul. Stanka Lapuha 5 - javna pot - 848291                                   | /                                                                                                                                   |
| 490/8        | varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV               | varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV                                | /                                                                                                                                   |
| 490/8        | varovalni pas - plin - 0.1 BAR                            | Lapuhova ulica                                                             | /                                                                                                                                   |
| 490/8        | varovalni pas elektronske komunikacije                    | Varovalni pas elektronske komunikacije                                     | /                                                                                                                                   |
| 490/8        | varovalni pas vodovodnega omrežja                         | varovalni pas vodovodnega omrežja                                          | /                                                                                                                                   |
| 490/8        | varovalni pas kanalizacijskega omrežja                    | varovalni pas kanalizacijskega voda                                        | /                                                                                                                                   |
| 490/8        | vplivno območje letališča                                 | vplivno območje letališča ALC Lesce - območje B                            | /                                                                                                                                   |
| 490/8        | varstveni režim kulturne dediščine (arheološka dediščina) | Radovljica - Arheološko območje Radovljica - arheološko najdišče - EŠD 599 | /                                                                                                                                   |
| 490/8-delček | območje arheološkega spomenika                            | Radovljica – ledina Gradišče (EŠD 5458)                                    | Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/87-160) |

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

- Priloga št. 1: Izris iz Prostorskega reda občine Radovljica SD3, merilo 1:5000

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: **Prostorski red občine Radovljica** (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga)

Objava na občinski spletni strani: **Odlok o prostorskem redu Občine Radovljica – neuradno prečiščeno besedilo april 2022:** <https://www.radovljica.si/act/65625>

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 10.1. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN:

### 10.1.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

- Za načrtovanje posegov v prostor so najprej pomembna določila 6., 10. in 11. člena odloka o PRO:

#### 6. člen

(1) Dejavnosti v tem odloku so opredeljene na podlagi predpisov, nekatera poimenovanja pa so poenostavljena ali združujejo več kategorij iz predpisov.

(1.1) Preglednica 1: Pojasnilo povezav med poimenovanjem dejavnosti, uporabljenih v tem odloku in predpisom o standardni klasifikaciji dejavnosti.

| Poimenovanje dejavnosti v tem odloku                                | Standardna kategorizacija dejavnosti – SKD 2008                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kmetijstvo                                                          | (a) kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo                                                                           |
| rudarstvo                                                           | (b) rudarstvo                                                                                                         |
| predelovalne dejavnosti                                             | (c) predelovalne dejavnosti                                                                                           |
| oskrba z energijo                                                   | (d) oskrba z električno energijo, plinom in paro                                                                      |
| oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja | (e) oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja                                                  |
| gradbeništvo                                                        | (f) gradbeništvo                                                                                                      |
| trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil             | (g/45) trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil                                                        |
| trgovina                                                            | (g/46, 47) posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili; trgovina na drobno, razen z motornimi vozili |
| promet in skladiščenje                                              | (h) promet in skladiščenje                                                                                            |
| gostinstvo                                                          | (i) gostinstvo                                                                                                        |
| poslovne dejavnosti                                                 | (j) informacijske in komunikacijske dejavnosti                                                                        |
|                                                                     | (k) finančne in zavarovalniške dejavnosti                                                                             |
|                                                                     | (l) poslovanje z nepremičninami                                                                                       |
|                                                                     | (m) strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti                                                                      |
|                                                                     | (n) druge raznovrstne poslovne dejavnosti                                                                             |
| javna uprava                                                        | (o) dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti                                            |
| izobraževanje                                                       | (p) izobraževanje                                                                                                     |
| zdravstvo in socialno varstvo                                       | (q) zdravstvo in socialno varstvo                                                                                     |
| kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti                    | (r) kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti                                                                  |
| druge dejavnosti                                                    | (s) druge dejavnosti                                                                                                  |
|                                                                     | (t) dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo                                   |
|                                                                     | (u) dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles                                                                   |

- (1.2) Pojem bivanje se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih, kjer ljudje lahko stalno prebivajo, pojem občasno bivanje pa za opredelitev dejavnosti na območjih počitniških hiš. Bivanje za potrebe turizma in drugih dejavnosti je opredeljeno s pojmi iz prve točke (1.1) tega odstavka.
- (2) Parcela, namenjena gradnji je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- (3) Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se z ravnimi črtami povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije (štejejo se zahtevni in manj zahtevni objekti) oziroma njihovih parcel, namenjenih gradnji (gradbenih parcel), če so določene, in sicer ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.
- (4) Odmik od parcelnih meja ali med posameznimi stavbami se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom, v kolikor ni s posameznimi členi tega odloka določeno drugače. Določilo prejšnjega stavka ne velja za napušče in nadstreške, ki od ravnine fasade ne segajo za več kot 1 meter. V takšnih primerih se odmiki merijo od ravnine fasade. Določila za odmike je treba upoštevati za vse objekte, razen za linijske gradbene inženirske objekte.
- (5) Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V bruto tlorisno površino objekta so vključene površine vseh etaž, ki so nad terenom in pod njim, samo nad terenom ali samo pod njim.
- (6) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Kot zazidana površina se upoštevajo tudi tlorisne površine vseh pomožnih objektov.

- (7) Delež odprtih bivalnih površin je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb; za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine, na katerih je možno zasaditi avtohtono visokodebelno vegetacijo in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke). Zelenih površin mora biti več kot tlakovanih.
- (8) Večnamenski objekti so objekti, v katerih se načrtuje oziroma vsebujejo več dejavnosti. Dejavnosti v večnamenskih objektih morajo biti skladne z dopustnimi dejavnostmi, ki so določene za posamezno namensko rabo.
- (9) Praviloma: izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka in če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
- (10) Kap je najnižji del strehe.
- (11) Na območju PRO se določa osem tipov oblikovanja grajene strukture. Označeni so z veliko tiskano črko U in zaporedno številko ter imajo naslednji pomen:
- (11.1) *Vaška pozidava (U1)* predstavlja tradicionalni vzorec poselitve. Značilna je strnjena pozidava ob cestah, ki jo tvorijo kompleksi (domačije) v nizu, v gruči ali z vzporedno postavitvijo objektov. V območjih s parcelacijo v progah je postavitvev objektov bolj pravilna. Ceste so ozke. Postavitvev stavb včasih tvori obcestne gradbene linije. Stavbe so podolgovate. Značilna je postavitvev na ali ob parcelno mejo.
- (11.2) *Gručasta pozidava (U2)* predstavlja tradicionalni vzorec pozidave. Stavbe so postavljene v gruče, razporejene ob cestah. Stavbe nimajo enotne orientacije hkrati pa njihova orientacija ni nujno podrejena poteku ceste. Parcelna struktura je večinoma nepravilna - kristalična. Stavbe so podolgovate. Na nagnjenem terenu je daljša stranica stavb praviloma vzporedna s plastnicami.
- (11.3) *Obcestna pozidava (U3)* – tvorijo jo stavbe razporejene vzdolž ceste. Njihova postavitvev je praviloma podrejena poteku ceste, oziroma je načrtovana. Parcele so lahko dokaj pravilne oblike. Na nagnjenem terenu je daljša stranica stavb praviloma vzporedna s plastnicami.
- (11.4) *Ulična pozidava – mreža (U4)* predstavlja obliko grajene strukture z berljivo cestno mrežo ulic večkrat v kombinaciji s pomembnejšo komunikacijo. Objekti so ob ulice postavljeni v prepoznavnem redu (npr. princip šahovnice).
- (11.5) *Raščeno območje (U5)* predstavlja obliko grajene strukture, katere zasnova predstavlja bolj naključno umeščanje objektov v prostor glede na lastništvo in funkcijo. Posledično so takšna območja dokaj neracionalno izrabljena z množico dostopov, ki so velikokrat zasnovani na principu en objekt – ena dostopna pot.
- (11.6) *Posebno območje (U6)* predstavlja obliko grajene strukture, podrejeno funkciji stavb pretežno splošnega družbenega pomena. Tip oblikovanja (umestitve v prostor) se nanaša na posamezne stavbe kot so stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe javne uprave, gasilske domove, stavbe splošnega družbenega pomena (razen igralnice, cirkusi, diskoteke ter športne dvorane), stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe ter gradove in podobne palače.
- (11.7) *Svojevrstno območje (U7)* predstavlja obliko grajene strukture, ki je podrejena funkciji ali tehnologiji.
- (11.8) *Razpršena pozidava (U8)* predstavlja pozidavo nizke gostote kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini.
- (12) Na območju PRO se določa osem stavbnih tipov. Označeni so z veliko tiskano črko A in zaporedno številko ter imajo naslednji pomen:
- (12.1) *Tradicionalna prostostoječa hiša (A1)* je stavbni tip, ki predstavlja značilen tradicionalen tip hiše s podolžnim tlorisom, pritličnega ali nadstropnega gabarita običajno s pritličjem na nivoju terena ter s strmo dvokapno streho.
- (12.2) *Prostostoječa hiša (A2)* je stavbni tip, ki predstavlja prostostoječo hišo podobno obstoječim hišam v okolici.
- (12.3) *Hiše v nizu (A3)* predstavljajo stavbni tip, ki je sestavljen iz najmanj dveh enot, ki se med seboj stikajo.
- (12.3.1) *Atrijaska hiša* je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori.
- (12.3.2) *Vrstna hiša* je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta.
- (12.3.3) *Verižna hiša* je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza.
- (12.3.4) *Dvojček* sestavljata dve enostanovanjski stavbi z enakimi gabariti, z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji. Gradita se sočasno in se stikata na skupni vmesni parcelni meji.
- (12.4) *Vila (A4)* je razkošnejše grajena hiša z vrtom.
- (12.5) *Počitniška hišica (A5)* je majhna stavba, namenjena za občasno bivanje in počitek.
- (12.6) *Gospodarsko poslopje (A6)* je stavbni tip namenjen opravljanju kmetijske dejavnosti.

**(12.7) Blok, lamela in druge kompleksnejše oblike (A7)**

Tip se nanaša na večstanovanjske objekte. Blok je stavbni tip s podolžno tlorisno zasnovo ter več nadstropji. Lamela je stavbni tip z izrazito podolžno tlorisno zasnovo (razmerje stranic več kot 1:2) ter več nadstropji. Na območju PRO se nahajajo tudi bolj kompleksne oblike večstanovanjskih hiš. Navadno so oblikovane kot adicija geometrijskih teles z ravno ali dvokapno streho.

(12.8) *Svojevrsna stavba (A8)* je stavbni tip, katerega oblikovanje izhaja iz funkcije stavbe.

(13) Za simetrične dvokapnice se štejejo strehe z enotnim naklonom strešin, slemena pa potekajo po osi osnovnega tlorisa.

(14) Klasična frčada je frčada z ometanimi vertikalnimi stranicami, simetrično dvokapno streho s slemenom, ki je pravokotno na osnovno streho, in širino napušča največ 40 cm.

(15) Pultna frčada je frčada z vertikalnimi stranicami in enokapno streho. Najvišja točka pultne frčade mora biti nižja od slemena osnovne strehe. V območjih kulturne dediščine je dopusten naklon strehe frčade največ 20 stopinj nad osnovno streho, razen če ni s pogoji organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine določeno drugače.

(16) Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi klet, pritličje pri nepodkletenih objektih, izkoriščeno podstrešje, mansarda ali terasna etaža.

(17) Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.

(18) Mansarda je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.

(19) Višinski gabarit pomeni višino stavbe na terenu.

(20) Pomožni objekt je objekt, ki dopolnjuje osnovni objekt ali ureditev.

**Prostorske enote – izbor za obravnavano območje - 10. člen**

(1) Posamezne funkcionalne enote so razdeljene na prostorske enote.

(2) Prostorska enota je območje z enotnimi morfološkiimi, lahko pa tudi funkcionalnimi značilnostmi, na kateri se določijo enotna merila in pogoji za urejanje prostora.

(3) Prostorska enota je označena s črkovno oznako funkcionalne enote ter tekočo številko.

(4) Za vsako prostorsko enoto je določena namenska raba ter tipologija (razen za območja, ki se urejajo z OPPN in DPN, za nekatera območja zelenih površin (ZP, ZD in ZK), nekatera območja gospodarske javne infrastrukture (P, I) in za kmetijska, gozdna in vodna zemljišča), kar je določeno v Prilogi 1:

Prostorske enote na območju občine Radovljica.

***Iz priloge 1: Prostorske enote na območju občine Radovljica***

Preglednica 3: Pregled funkcionalnih in prostorskih enot, ki se urejajo na podlagi drugih podrobnejših meril in pogojev

**Za EUP: RA 13 - SC - čiste stanovanjske površine (SC):**

| Oznaka PE | NR | Oblikovanje naselja | Oblikovanje stavb | Posebne določbe |
|-----------|----|---------------------|-------------------|-----------------|
| RA 13     | SC | U4                  | A2                | /               |

**Za EUP: RA 14 - SC - čiste stanovanjske površine (SC):**

| Oznaka PE | NR | Oblikovanje naselja | Oblikovanje stavb | Posebne določbe |
|-----------|----|---------------------|-------------------|-----------------|
| RA 14     | SC | U4                  | A2                | 161.a člen      |

**Za EUP: RA 92 - G - gozd (G):**

| Oznaka PE | NR | Oblikovanje naselja | Oblikovanje stavb | Posebne določbe |
|-----------|----|---------------------|-------------------|-----------------|
| RA 92     | G  | /                   | /                 | 167. člen       |

**Stopnja natančnosti mej - 10.a člen**

Meje prostorskih enot in namenske rabe prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000.

**Vrste dopustnih objektov glede na namen in vrste dopustnih gradenj - 11. člen**

(1) Vrste dopustnih objektov glede na namen in vrste dopustnih gradenj se določa za prostorske enote na celotnem območju PRO, razen za območja, ki se urejajo z OPPN in DPN.

(2) Za nekatera območja prostorskih enot iz prvega (1) odstavka tega člena se določajo tudi dovoljene dejavnosti z dopustnim obsegom dejavnosti. Dejavnosti športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami so dejavnosti javnega interesa.

- (3) Uporabljeni izrazi glede dopustnih dejavnosti so določeni v prvem (1) odstavku 6. člena tega odloka.
- (4) Pri posegih v prostor je treba upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.).

*Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.*

#### **10.1.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:**

- **V 16. in 17. členu odloka o PRO so sledeča pomembna merila in pogoji:**

##### 16. člen

Na celotnem območju so dovoljene naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili 12. člena,
- rekonstrukcije in vzdrževalna dela (redna vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist) zakonito zgrajenih objektov (tudi v primeru, ko niso skladni z dovoljenimi dejavnostmi z dopustnim obsegom v okviru posamezne namenske rabe) ter odstranitve objektov in delov objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), za obstoječe zakonito zgrajene objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču pa so dovoljene rekonstrukcije, adaptacije in obnove, ki bistveno ne spreminjajo namembnosti in velikosti objekta ter ne vplivajo negativno na kakovost vode in vodni režim ter odstranitve objektov.

##### 17. člen

Na poselitvenih območjih in na stavbnih zemljiščih zunaj poselitvenih območij so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov vključno z dozidavami in nadzidavami v skladu z določili 13. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto, ter drugi dopustni posegi, določeni s tem odlokom,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili 13. člena, glede na namensko rabo določeno za prostorsko enoto,
- gradnje in posegi iz prve alineje tega člena so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (med njih se ne štejejo vplivna območja kulturne dediščine) dovoljeni le izjemoma s predhodnim soglasjem službe pristojne za varstvo kulturne dediščine. Dovoljeni so, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Poseg mora biti skladen z varstvenim režimom, ki velja za ta objekt ali območje. Na vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da so gradnje in drugi posegi, določeni s tem odlokom dovoljeni, pri čemer je treba upoštevati varstveni režim, ki velja za vplivna območja.

*Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.*

#### **10.1.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:**

- **V 12., 13., 161.a, 15., 19. in 167. členu odloka o PRO so sledeča pomembna merila in pogoji (dopustne vrste objektov):**

##### 12. člen

Na celotnem območju PRO, razen na območjih, ki se urejajo z OPPN ali DPN, so dovoljene naslednje:

##### **(1) vrste objektov glede na namen:**

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena le ob obstoječih vodotokih in v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih),
- javne prometnice, javne kolesarske in javne peš poti ter dostopi do objektov, skladnih s prostorskim aktom (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih),
- drugi objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture, za katere ni predvidena priprava OPPN ali DPN (bazne postaje mobilne telefonije morajo biti od vseh stavb s stanovanjsko namembnostjo oddaljene za vsaj 200 metrov),
- objekti za oglaševanje na lokacijah v skladu z Odlokom o oglaševanju v občini Radovljica in Pravilnikom o merilih, objektih in lokacijah za oglaševanje, ki ju je treba v primeru načrtovanja

posegov v objekte in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine uskladiti z organom pristojnim za varstvo kulturne dediščine (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),

**(2) vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- pomožni objekti prometne infrastrukture (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih),
- drugi pomožni infrastrukturni objekti razen pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja, pomožnih objektov vodne infrastrukture in vrtin ali vodnjakov, potrebnih za raziskave (bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam morajo biti od vseh stavb s stanovanjsko namembnostjo oddaljene za vsaj 200 metrov),
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, pomožni objekti vodne infrastrukture in vrtine ali vodnjaki, potrebni za raziskave (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih),
- gozdne ceste, javne kolesarske steze in javne sprehajalne, poljske in planinske poti (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih),
- objekti za telekomunikacijsko opremo (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih),
- objekti za oglaševanje na lokacijah v skladu z Odlokom o oglaševanju v občini Radovljica in Pravilnikom o merilih, objektih in lokacijah za oglaševanje, ki ju je treba v primeru načrtovanja posegov v objekte in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine uskladiti z organom pristojnim za varstvo kulturne dediščine (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),
- vadbena objekti namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju razen vojaških strelišč (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih).

**Za EUP: RA 14 - SC - čiste stanovanjske površine (SC), EUP: RA 13 - SC - čiste stanovanjske površine (SC):**

**13. člen**

*(poselitvena območja in stavbna zemljišča zunaj poselitvenih območij, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)*

**(1) Na čistih stanovanjskih površinah (SC) so dovoljene naslednje:**

**(1.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje do treh stanovanj na stavbo (razen v prostorskih enotah s stavbnim tipom (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike, kjer se v posamezni stavbi dopušča več stanovanj),
- javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne (razen prirejanje iger na srečo) dejavnosti,
- trgovina, druge, poslovne in rekreacijske dejavnosti v obsegu do 30% bruto tlorisne površine stavbe, na posamezni parceli, namenjeni gradnji pa se lahko za stanovalce, obiskovalce in zaposlene uredi največ 8 parkirnih mest,
- v prostorskih enotah s stavbnim tipom (A7) blok, lamela in druge kompleksnejše oblike se lahko trgovino, druge, poslovne in rekreacijske dejavnosti umesti v pritličja in kleti, pod pogojem, da se zagotovi ustrezno število parkirnih mest.

**(1.2) vrste objektov glede na namen:**

- stanovanjske stavbe, upravne stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena (razen športne dvorane), garaže in garažne stavbe za potrebe prostorske enote ter večnamenske stavbe,
- parkirišča, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

**(1.3) vrste pomožnih glede na namen:** objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, spominska obeležja, urbana oprema in igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

**Za EUP: RA 14 - SC - čiste stanovanjske površine (SC):**

**Radovljica - 161.a člen**

**Območje prostorske enote RA 14:**

Na območju je treba zagotoviti arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli. Na zemljišču s parc. št. 493/3 k.o. Predtrg naj se pred vsako gradnjo oziroma poseg predhodno izdela geomehansko poročilo o stabilnosti tal. Kjer se načrtujejo izkopi v glinenem delu tal naj se meteorne vode vodijo v kanal in ne v ponikovalnico.

## **Za EUP: RA 92 - G - gozd (G):**

### **15. člen**

(območja krajine, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

#### **(3) Na gozdnih površinah (G) so dovoljene naslednje:**

**(3.1) vrste objektov glede na namen:** posegi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti, sanacije degradiranega prostora, sanacije nelegalnih kopov (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin) in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo, krčitev gozdov za kmetijske namene do površine 1 ha, pod pogojem, da se ne razvrednoti ekoloških in socialnih funkcij gozdov, objekti za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, smučišča samo na območjih opredeljenih s podrobnejšimi merili in pogoji za OPPN ali drugimi podrobnejšimi merili in pogoji,

**(3.2) vrste pomožnih objektov glede na namen:** gozdne vlake, obore za rejo divjadi, čebelnjaki, gozdne učne poti in trim steze.

### **19. člen**

(območja vodnih in priobalnih zemljišč, površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč ter gozdov, razen območja, ki se urejajo z OPPN ali DPN)

Na območjih vodnih in priobalnih zemljišč, površinah najboljših in drugih kmetijskih zemljišč ter gozdov so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju PRO, dovoljene še naslednje vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili 15. člena glede na namensko rabo,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili 15. člena, glede na namensko rabo.

### **Radovljica - 167. člen**

#### **Območje prostorske enote RA 92:**

Poleg vrst objektov dovoljenih na celotnem območju PRO, so na območju prostorske enote dovoljene še ureditve sprehajalnih in učnih poti. V okviru urejanja površin območja naj se v največji možni meri ohranja avtohtona drevesna vegetacija in v največji možni meri prepreči poškodbe na koreninskem sistemu dreves. V primeru saditve drevesne in grmovne vegetacije naj bo ta avtohtona in raznolika.

*Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušta prostorski akt.*

## **10.2. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL:**

***Opozorilo:** podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt*

### **10.2.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji ter merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov (merila za posege na obstoječih objektih):**

- **Podrobnejša skupna merila in pogoji za graditev novih objektov so za obravnavano območje določeni v naslednjih členih odloka o PRO (izbor za obravnavano območje):**

#### **Zahteve glede osončenja in osvetlitve - 21. člen**

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Na ekološko pomembnemu območju Kropa (28500) in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) Rodine (SI3000180) ter Karavanke (SI 3000285) se za razsvetljavo ne uporabljajo viri svetlobe z visokim deležem UV svetlobe.

(3) Pri osvetljevanju zunanjih površin je treba, za zmanjšanje vpliva na prehranjevanje in razmnoževalni potencial netopirja uporabiti okolju prijazne svetilke, ki zagotavljajo naslednje pogoje:

- delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0%,
- svetilka mora imeti poudarjeni rumeni ali rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra,
- svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo.

Določila prejšnjega stavka ni treba upoštevati v izjemnih primerih, ko je treba za potrebe dejavnosti in/ali infrastrukture upoštevati druge predpise, vendar je v tem primeru treba za osvetljevanje pridobiti naravovarstveno soglasje.

#### **Zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji - 22. člen**

(1) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.

(2) V varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih daljnovodov je dopustna le gradnja in uporaba objektov ter opravljanje dejavnosti v skladu s predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov, v skladu

s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja ter v skladu s predpisi s področja pogojev in omejitev gradnje in uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območjih varovalnih pasov daljnovodov.

#### Zahteve glede seizmološke in hidrološke značilnosti zemljišč - 23. člen

- (1) Po podatkih Agencije RS za okolje spada območje Občine Radovljica v območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici.
- (2) Pri graditvi objektov je treba upoštevati predpise s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter predpise s področja voda.

#### Zahteve glede varovanja pred požari - 24. člen

- (1) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte.
- (2) Zagotoviti je treba vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (3) Ob posegih v prostor je treba zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Ureditev dovozov, dostopov in delovnih površin se uredi v skladu z veljavnim standardom.

#### Pogoji za varstvo pred hrupom - 25. člen (izbor)

- (1) Območja varstva pred hrupom so določena na osnovi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
- (2) Na območjih poselitve je določena III. stopnja varstva pred hrupom. Po potrditvi pristojnega ministra se na površinah za vzgojo in izobraževanje (DI), površinah za zdravstvo (DZ), čistih stanovanjskih površinah (SC), splošnih stanovanjskih površinah (SS), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB), površinah počitniških hiš (SP) in površinah za turizem (BT) lahko določi II. stopnja varstva pred hrupom. Za površine industrije (PI), proizvodnje (PP) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (PK) se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (3) Na območjih gospodarske infrastrukture se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (4) Na območju krajine se določa IV. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja vodnih zemljišč, kjer se določa III. stopnja varovanja pred hrupom in mirna območja na prostem, kjer se stopnja varovanja pred hrupom določi v skladu z veljavno zakonodajo.
- (5) V kolikor upravljavci hrupnih infrastrukturnih objektov dovolijo gradnjo novih stavb za bivanje v varovalnih pasovih, mora biti pred gradnjo ugotovljena obstoječa obremenjenost s hrupom, objekti pa morajo biti zgrajeni tako, da je zdravje ljudi v teh objektih varovano pred čezmernim hrupom.
- (6) DARS d.d. oziroma upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.
- (7) V območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, dejavnosti, ki bi zahtevale postavitve protihrupne zaščite, s katero bi bile prizadete vrednote zaradi katerih je območje pridobilo ta status, niso dovoljene.

#### Pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam - 26. člen

Pri graditvi objektov je treba upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

#### Pogoji za varčevanje z energijo - 27. člen

- (1) Pri graditvi objektov je treba upoštevati predpise s področja učinkovite rabe energije v stavbah.
- (2) Pri posegih na obstoječih objektih je treba izboljševati njihove toplotne lastnosti in povečevati uporabo obnovljivih virov energije, v kolikor to ni v nasprotju z drugimi varovanji in omejitvami.
- (3) Priporoča se gradnja pasivnih in nizkoenergijskih hiš.
- (4) Doseganju bolj učinkovite rabe energije v stavbah naj se podredi tudi oblikovanje okolice objektov (npr. zasaditev vegetacije pred večje steklene površine ipd.), v kolikor to ni v nasprotju z drugimi varovanji in omejitvami.
- (5) Za večje komplekse stavb se priporoča gradnja skupnih kotlovnice.
- (6) Javna razsvetljava naj bo energetsko učinkovita, uporabljajo se varčna svetila.

#### Lega objektov na parceli, namenjeni gradnji - 28. člen (odmiki)

Lega objektov na parceli, namenjeni gradnji:

- Novi objekti morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih parcel tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji.
- Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični in požarnovarnostni pogoji.

- Ograje (razen ograj ob javnih cestah) se lahko postavijo 0,5 m do meje sosednjih parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje parcele. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki parcel, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna soglasja).
- V primeru rekonstrukcije ali nadomestne gradnje na mestu legalno zgrajenih objektov v enakih ali manjših tlorisnih in vertikalnih gabaritih z isto namembnostjo ali namembnostjo z manjšimi vplivi na okolje, soglasje lastnika sosednje parcele v zvezi z odmiki ni potrebno.
- Umestitev objektov mora upoštevati lego objektov v prostorski enoti.
- Manjši odmiki od predpisanih v 29. členu tega odloka so dovoljeni pri gradnji manj zahtevnih in pomožnih objektov, če so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih parcel.
- Gradnja novih objektov, vključno z nadzidavami in dozidavami, mora biti od cestnega telesa javnih cest oddaljena najmanj 5,0 metrov oziroma v skladu s področnimi predpisi. Odstopanje od teh določil je možno le v soglasju z upravljavcem ceste.
- Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen (višina odraslih dreves sosednjega gozda), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oz. rabe prostora; če tega odmika ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

**Za EUP: RA 14 - SC - čiste stanovanjske površine (SC), EUP: RA 13 - SC - čiste stanovanjske površine (SC):**

Glede na značilnosti oblikovanja grajene strukture – 29. člen

Poleg določil prejšnjega člena je treba glede na značilnosti oblikovanja grajene strukture upoštevati še naslednja merila in pogoje:

**(3) Ulična pozidava – mreža (U4):**

Če je za posamezno ulico značilna (prevladuje – več kot 50%) enotna orientacija slemen, jo je treba upoštevati.

Upoštevati je treba določila druge alineje druge (2) točke tega člena.

» Nove stavbe morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4,0 metre, pomožni objekti, razen ograje, pa najmanj 1,5 metra. V celoti vkopane etaže manj zahtevnih objektov morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljene najmanj 2,0 metra.«

Na novih slepih ulicah je treba zagotoviti obračališča.

Faktor izrabe, faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin - 30. člen

(1) Stopnja izkoriščenosti parcel za gradnjo je določena s faktorjem zazidanosti, na nekaterih območjih pa še z deležem odprtih bivalnih površin ali deležem zelenih površin. Faktor izrabe se upošteva na območjih, ki se urejajo z OPPN, v kolikor za posamezno območje ni določeno drugače.

**Preglednica 6: Prikaz določenih stopenj izkoriščenosti parcel za gradnjo:**

| namenska raba  | maksimalni faktor izrabe | maksimalni faktor zazidanosti                                                                                                                                                                                                    | minimalni delež odprtih bivalnih površin                                                                                                                                                                                     |
|----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SC             |                          | 0,35<br>izjeme:<br>- vaška pozidava (U1) in razpršena pozidava (U8): 0,40,<br>- stavbni tip (A3) – hiše v nizu: 0,5,<br>- stavbni tip (A4) – vila: 0,25<br>- stavbni tip (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike: 0,25 | 40%<br>izjeme:<br>- vaška pozidava (U1) in razpršena pozidava (U8): 20%,<br>- stavbni tip (A3) – hiše v nizu: 40%,<br>- stavbni tip (A4) – vila: 60%<br>- stavbni tip (A7) – blok, lamela in druge kompleksnejše oblike: 20% |
| SS             |                          | veljajo enaka določila kot za namensko rabo SC                                                                                                                                                                                   | 30%, za izjeme veljajo enaka določila kot za namensko rabo SC                                                                                                                                                                |
| SK             |                          | 0,4<br>izjeme:<br>- vaška pozidava (U1): 0,45                                                                                                                                                                                    | 20%                                                                                                                                                                                                                          |
| PI, PP, IP, OC | 1,2                      | 0,6                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |
| PK             | 0,4                      | 0,4                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |

|        |                                                 |                                                  |                                                 |
|--------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| MO, DC | 0,9<br>izjeme:<br>- vaška pozidava<br>(U1): 1,2 | 0,4<br>izjeme:<br>- vaška pozidava (U1):<br>0,45 | 30%<br>izjeme:<br>- vaška pozidava (U1):<br>20% |
| MP     | 0,9                                             | 0,4                                              | 30%                                             |
| BT     | 0,65                                            | 0,3                                              |                                                 |
| OB     | 0,9                                             | 0,4                                              |                                                 |

- (2) Na površinah z namensko rabo z oznako SB, DI in DZ se izraba in zazidanost parcele, namenjene gradnji določi v skladu s standardi in normativi, ki urejajo posamezno področje.
- (3) Na površinah z namensko rabo z oznako PI, PP, IP in OC je treba na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti 10% zelenih površin, na površinah z namensko rabo PK pa 20%.
- (4) Na površinah z namensko rabo SP je na parceli, namenjeni gradnji, največja dovoljena zazidana površina 90 m<sup>2</sup>. Od nje je največ 60 m<sup>2</sup> namenjenih bruto tlorisni površini pritličja počitniške hišice, na preostali zazidani površini pa je dovoljeno graditi izključno pomožne objekte. V zazidano površino iz tega odstavka se ne štejejo utrjena dvorišča in deli objektov iz veljavnega standarda in napušči.
- (5) V primeru, ko je obstoječa zazidanost parcele, namenjene gradnji, večja od dovoljene, so na tej parceli dovoljene rekonstrukcije, odstranitve, vzdrževanje in spremembe namembnosti objektov vse pod pogojem, da se ne povečuje število potrebnih parkirnih mest.

**Za EUP: RA 13 - SC - čiste stanovanjske površine (SC), EUP: RA 14 - SC - čiste stanovanjske površine (SC):**

Velikost in oblikovanje objektov glede na določene stavbe tipe – 31. člen

(1) Glede velikosti in oblikovanja objektov glede na določene tipe je treba upoštevati naslednja merila in pogoje:

**(1.2) Prostostoječa hiša (A2):**

- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2. Tloris je lahko tudi členjen. Na območjih pretežno realiziranih izvedbenih prostorskih aktov (ki se sedaj urejajo s tem prostorskim aktom) mora načrtovana tlorisna zasnova slediti obstoječim tlorisnim zasnovam.
- Za višinske gabarite veljajo enaka določila kot za tradicionalno prostostoječo hišo (A1) iz prve (1) točke tega odstavka.  
*»Višinski gabarit stavbe je lahko, v gabaritih (K) + P + M, pri katerem je kota pritličja največ 1,20 m nad terenom, ali v gabaritih (K) + P + 1 + M, pri katerem je kota pritličja največ 0,30 m nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih). Višina kapa je največ 5,50 m nad koto pritličja.«*  
 Pri določanju višine stavbe je treba poleg predpisane dovoljene višine upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nova stavba ne bo izstopala iz silhete naselja.
- Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene simetrične dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in členjene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°. Strešna kritina je sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). Svetleče kritine niso dovoljene. S kritino je treba ustvariti drobno teksturo strešnika. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°). Na območju funkcionalnih enot Radovljica in Lesce je lahko oblika strehe tudi drugačna (ne pa tudi uporaba materialov, razen pri ravnih strehah). Utemeljitev drugečnega tipa strehe mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, pultne in trikotne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/2 dolžine te strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtín lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtín pa le s strešnimi okni.
- Balkonske ograje morajo biti členjene vertikalno, kar ni obvezno na območju funkcionalnih enot Radovljica in Lesce. Stolpiči, večkotni izzidki ter vsiljive, izstopajoče, neavtohtone barve fasad niso dovoljeni. Fasade so bele ali v drugih zelo svetlih barvnih tonih, lesene fasade so dovoljene v rjavih tonih oziroma v naravni barvi lesa.
- Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje).

(2) Na vseh stavbnih tipih je dovoljena postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Na streho se jih postavi tako, da njihov najvišji del ne presega višine

slemena osnovne strehe, pri ravnih strehah ne smejo presegati višine venca, na stavbah kulturne dediščine pa morajo biti položeni na strešino. Posebni pogoji so navedeni pri posameznem stavbnem tipu.

(3) Pri vzdrževanju objektu se upošteva pogoje oblikovanja, ki so določeni za posamezne tipe stavb, ter druge pogoje PRO.

#### Pogoji za ureditev okolice objektov - 32. člen

- (1) V naseljih je treba ohranjati čim več drevesne in grmovne vegetacije, visokodebelnih sadovnjakov, mejic, živic, omejkov (zlasti na robovih naselij) ter drevesa, pomembna za prepoznavnost javnih površin. Upoštevanje določila prejšnjega stavka mora biti utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Na robovih naselij naj se praviloma ohranja značilna postavitev kozolcev.
- (2) V okolici javnih objektov in na javnih ter zelenih površinah je prepovedano zasajanje visoko alergenih rastlinskih vrst in vrst rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele rastline. Na javnih površinah naj se sadi in seje prednostno avtohtone oziroma lokalno značilne okrasne rastline, med neavtohtonimi pa le tiste, ki zanesljivo niso invazivne. Med gradnjo objektov in drugimi posegi v prostor je treba izvajati ukrepe preprečevanja širjenja invazivnih tujerodnih vrst. Za zasipanje se dobavlja le zemeljski material, ki ne vsebuje ostankov invazivnih tujerodnih vrst.
- (3) Tlakovanje trgov, dvorišč in peš poti naj ima izgled členjenosti.
- (4) Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup> (minimalna velikost je 40 m<sup>2</sup>), priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic.
- (5) Pri vsaki stavbi z več kot tremi stanovanji je treba na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti igralne površine na prostem tako, da se na vsako stanovanjsko enoto zagotovi 3 m<sup>2</sup> igralne površine oziroma skupno najmanj 40 m<sup>2</sup>. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti skupno otroško igrišče na skupnem zemljišču. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.
- (6) Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto je priporočljivo vkopati. Če so na terenu jih je treba praviloma postaviti na vizualno neizpostavljene lokacije in jih skriti za gostim zelenjem ali leseno ogrado.
- (7) Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva konfiguracija terena. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Podporni zidovi in škarpe so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin.
- (8) Dostopne poti in gospodarske površine se izoblikujejo po terenu. Zasebni dovozi se izvedejo kot makadam, asfaltirajo ali tlakujejo.
- (9) V času gradnje je treba zagotoviti varovanje vegetacije in njenega koreninskega sistema pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (10) Ohranja se značilne robove naselij, ki jih določajo visokodebelni sadovnjaki in posamezno drevje. Če pri gradnji na robu teh naselij ohranjanje sadovnjakov ni možno, se jih nadomesti tako, da se oblikuje postopen prehod v odprto krajino.
- (11) Okolico objektov večjih volumnov na namenski rabi območij za proizvodnjo, ki mejijo na nestavbna zemljišča ali na območja za stanovanja (S), območja zelenih površin (razen ZD), območja družbenih dejavnosti (DZ), območja osrednjih površin (MO) in območja mešanih površin (MP)), na vizualno izpostavljenih lokacijah je treba intenzivno zazeleniti.

#### Oblikovanje pomožnih objektov ter nekaterih enakovrstnih objektov, ki jih ni možno uvrstiti med pomožne objekte - 33. člen

- (1) Pomožni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.
- (2) Objekti za lastne potrebe:
  - (2.1) Objekti za lastne potrebe so objekti, kot so: nadstrešek, rezervoar za utekočinjen naftni plin ali kurilno olje, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, utrjena dvorišča, drvarnica, garaža, steklenjak, uta oz. senčnica, bazen, greznica, utrjena dovodna pot, vetrolov, zimski vrt in drugi enoetažni pritlični objekti.
  - (2.2) Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta.
    - tlorisni gabarit nadstreška, drvarnice ali garaže je praviloma podolgovat z razmerjem stranic vsaj 1:1,3. Ute, kot pomožne objekte je dovoljeno oblikovati kot paviljone.
    - višinski gabarit stavbe je lahko pritličen, pri katerem je kota pritličja največ 0,3 metra nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih), kota vrha kapne lege pa 3,3 metra nad pritličjem,
    - streha mora biti izvedena na enak način in v enakih barvah ter materialih kot nad osnovno stavbo, razen pri steklenjaki in nadstreški, pri katerih se dopušča tudi streha iz brezbarvnega stekla ali

- brezbarvnih, steklu podobnih materialov, nadstreški in garaže so lahko tudi z ravno streho ali z enokapno streho v minimalnem naklonu (do 8°),
- za odpiranje strešin, arhitekturno oblikovanje, uporabo materialov, postavitve in vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov veljajo enaka določila kot za osnovni objekt,
  - napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi oziroma enaki kot pri osnovnem objektu,
  - objekti za lastne potrebe pri večstanovanjskih stavbah morajo biti oblikovani enotno za celotno območje prostorske enote.
- (2.3) Za rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali kurilno olje na terenu in tlakovanje dvorišč je treba upoštevati določila prejšnjega člena.
- (2.4) Na območjih varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine gradnja bazenov in steklenjakov ni dovoljena, zakonito zgrajene bazene in steklenjake se lahko rekonstruira.
- (3) Postavitev ograj v naselju ali delu naselja naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Praviloma naj se sadijo žive meje oziroma postavljajo žične ali lesene ograje, dopustne so tudi kovinske (kovane) ograje. V stanovanjskih območjih višine ograj ne smejo presegati 1,60 m, kar ne velja za igriščne in protihrupne ograje. Masivne, razen protihrupne ograje in ograje okoli pokopališč, niso dovoljene, razen v primeru ohranjanja kulturne dediščine (zidovi okoli cerkva, gradov ipd.). Varovalne in igriščne ograje naj bodo prosojne, nevpadljivih barv. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Na območjih kulturne dediščine naj bodo iz naravnih materialov – les, visoke največ 1,2 metra in oblikovane enostavno. V območjih naselbinske dediščine praviloma niso dovoljene protihrupne ograje, igriščne pa morajo biti žičnate. Določila za postavitev ograj veljajo tudi za ograje, ki niso pomožni objekti.
- (4) Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. V območju naselbinske kulturne dediščine so lahko visoki največ 1,4 metra, dopustna je tudi izvedba v več nivojih. Določila za škarpe in podporne zidove veljajo tudi za škarpe in podporne zidove, ki niso pomožni objekti.
- (5) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:
- (5.1) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti so objekti, kot so: objekt za rejo živali, čebelnjak, premični čebelnjak, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, krmišče, molzišče, hlevski izpust, ograje za pašo živine, rastlinjak, gozdna cesta, kašča, kozolec, senik, kmečka lopa, silos, skedenj, gnojlišče, zbirališče gnojnice oz. gnojevke, vodni zbiralnik, betonsko korito za zbiranje vode za namakanje oziroma druga kmečka opravila, obora za rejo živali, ograda za urjenje konj in učenje ježe. V kulturni Krajini Studenčice (EŠD 23128) je od enostavnih in nezahtevnih objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v odprti krajini dovoljeno postavljati enojne kozolce in čebelnjake v skladu s tradicionalno morfologijo teh objektov.
- (5.2) Oblikovanje čebelnjakov in kozolcev mora upoštevati lokalno tradicijo. Pri toplarjih, ki niso pomožni objekti, mora biti tlorisni gabarit v razmerju vsaj 1:2, maksimalna višina kote vrha kapne lege 5,5 metra nad raščenim terenom (razdalja se meri od najnižjega dela terena), streha simetrična dvokapnica, sive barve, s strešnim naklonom med 38° in 45°, uporaba materialov in arhitekturno oblikovanje pa mora slediti lokalni tradiciji. Gradnja oziroma postavitve čebelnjaka je dovoljena, če se predhodno pridobi mnenje pristojne čebelarске službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo. Čebelnjak se vpiše v register čebelnjakov in ima pridobljeno registrsko številko stojišča čebelnjaka.
- (5.3) Pri oblikovanju kmečkih lop, skednjev, senikov, krmišč in molzišč (določila veljajo tudi za objekte, ki niso pomožni objekti) je treba upoštevati naslednje pogoje lokalne tradicije:
- tlorisni gabarit mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5,
  - višinski gabarit je lahko do K + P z izkoriščenim podstrešjem, pri katerem je kota pritličja največ 0,3 metra nad terenom (pri terenu v naklonu se meri od najvišjega dela terena), kota vrha kapne lege pa 3,3 metra nad pritličjem,
  - strehe morajo biti simetrične dvokapnice, lahko so zaključene s čopi, naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°, strešna kritina mora biti sive barve, s strešniki je treba ustvariti drobno teksturo, sestavljeno iz manjših elementov,
  - napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi.
- (5.4) V grajenem območju kmetije je na objektih iz predhodnega odstavka dovoljena tudi postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov pod pogoji, ki veljajo za tradicionalno prostostoječo hišo (A1) iz prvega (1) odstavka 31. člena.
- (5.5) Tlorisni gabarit stolpastega silosa je prilagojen tehnologiji. Vertikalni gabarit ne sme presegati višine najvišjega objekta v okviru kmetije, kar velja tudi za objekte, ki niso pomožni.
- (5.6) Za obstoječe gozdne učne poti je treba upoštevati veljavne predpise, za nove pa je treba izdelati celotno podobo.
- (5.7) V območjih varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine je kota najvišjega dela gnojlišča največ 1,3 metra nad raščenim terenom.
- (6) Pri oblikovanju kioskov, odprtih sezonskih gostinskih vrtov, odrov z nadstreškom, na prostem in začasnih objektov namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi je treba pri uporabi

materialov in izboru barv upoštevati lokalne značilnosti. Za vsečasne objekte (razen cirkuse in začasne tribune za gledalce na prostem) velja, da se je treba izogniti izstopajočim barvam.

- (7) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije ter vodnjaki oziroma okrasni bazeni in turistične oznake morajo biti locirani tako, da se z njimi vsebinsko in oblikovno dopolnjuje javni prostor, da ne motijo ambienta, da ne zastirajo značilnih pogledov in da ne ovirajo prometa ter vzdrževanja infrastrukturnih naprav.
- (8) Oblikovanje turističnih oznak mora biti enotno za posamezno makroceloto.
- (9) Urbana oprema:
  - (9.1) Urbana oprema so objekti, kot so: nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, transparent, skulptura, kiosk oz. tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak ali okrasni bazen, otroško igrišče, obešanka na drogu javne razsvetljave, objekt za oglaševanje.
  - (9.2) Urbana oprema mora biti v naselju ali delu naselja oblikovana enotno. Locirana mora biti tako, da se ne ovira funkcionalno oviranih oseb ter vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Najvišji deli napisov in reklam ne smejo presegati višine hiše. Na objektih in območjih dediščine reklame niso dovoljene. Nadstreški, izveski in napisi nad vhodi in izlozbami morajo biti najmanj 2,5 metra nad pohodno površino. Pri oblikovanju nadkrite čakalnice na avtobusnem postajališču, javne kolesarnice, večnamenskega kioska je treba z uporabo materialov in izborom barv upoštevati lokalne značilnosti. Izogniti se je treba izstopajočim barvam. Urbana oprema, razen postavitve avtobusnih postajališč ob rekonstrukciji lokalnih cest, na kmetijskih zemljiščih ni dovoljena.
- (10) Vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem, kot so: igrišče na prostem, kolesarska steza, planinska pot, smučišče, sprehajalna pot, športno strelišče, trimska steza in vzletišče.
- (11) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kot so: kiosk oziroma tipski zabojnik, pomol, odprt sezonski gostinski vrt, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, cirkus, začasna tribuna za gledalce na prostem, objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi.
- (12) Na območju prostorskih enot KR 03, KR 04, KR 05, KR 07, KR 10 (del), KR 23 in LKD 20 je treba pri oblikovanju objektov za lastne potrebe in ograj izhajati tudi iz usmeritev Konservatorskega načrta za prenovo kulturnega spomenika Kropa (Domplan d.d., UD/463-68/13, Kranj, november 2013).

#### Določanje oblike in velikosti parcele, namenjene gradnji - 34. člen

- (1) Pri določanju parcele, namenjene gradnji je treba upoštevati:
  - namembnost, velikost in zmogljivost objekta na parceli, s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovozi in dostopi, ustrezno število parkirnih mest),
  - položaj, namembnost in velikost novih parcel, namenjenih gradnji v odnosu do obstoječih parcel,
  - določeni tip oblikovanja grajene strukture in stavbni tip,
  - določeni faktor izrabe, faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin in delež zelenih površin.
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osvetlitev in intervencijske poti,
- zahteve v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote.
- (2) Parcela, namenjena gradnji lahko v okviru stavbnih zemljišč sega na območja več prostorskih enot. V takšnih primerih je treba določiti deleže površin znotraj posameznih prostorskih enot. Za posamezno gradnjo je v takšnih primerih treba upoštevati namensko rabo ter merila in pogoje (vključno s posebnimi merili in pogoji), ki veljajo za prostorsko enoto, kamor sega največji delež površin parcele namenjene gradnji.

#### Delitev in združevanje zemljiških parcel - 35. člen

- (1) Delitev ali združevanje zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel, namenjenih gradnji je dovoljeno pod pogojem, da se nove parcele, namenjene gradnji oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste.
- (2) Delitev ali združevanje zemljiških parcel je vedno dovoljeno za potrebe gradnje javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra.
- (3) Gradbena parcela na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (faktor izrabe, faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin, odmike od parcelnih mej in podobno).

#### Pogoji za oblikovanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet - 36. člen

- (1) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka tri do štiri parkirna mesta je treba zagotoviti vsaj eno drevo. Odstopanja so dovoljena pri urejanju parkirnih mest nad obstoječimi garažnimi kletmi. Povožne površine naj se tlakuje tako, da bodo imele izgled členjenosti (ustrezni materiali, kombinacije različnih materialov in drugi oblikovalski principi). Parkirišča, ki po površini presegajo 500 m<sup>2</sup>, je treba členiti v več manjših enot. Padavinske vode s poveznih površin in v bližini lastnih virov pitne vode ter malih vodovodov, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij se spelje v

ponikovalnico ali vodotok preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj, kadar so ti potrebni v skladu z veljavnimi predpisi.

- (2) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembah namembnosti stavb je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti parkirna mesta predpisana s tem odlokom. Če na parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene za več kot 200 metrov, in če je omogočena njihova trajna uporaba. Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državne in občinske ceste, razen na javne poti.
- (3) Pri izračunu parkirnih mest je treba glede na namembnost oz. dejavnost upoštevati normative glede minimalnega števila parkirnih mest (v nadaljevanju PM) določenega v preglednici.

**Preglednica 7:** Prikaz normativov glede minimalnega števila parkirnih mest

|                                                       |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Enostanovanjske stavbe                                | 2 PM                                                                                   |
| Dvostanovanjske stavbe                                | 4 PM                                                                                   |
| Tristanovanjske stavbe                                | 6 PM                                                                                   |
| Večstanovanjske stavbe                                | 2 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj                                                |
| Počitniške hiše                                       | 1 PM                                                                                   |
| Domovi za ostarele                                    | 1 PM / 7 postelj                                                                       |
| Oskrbovana stanovanja                                 | 1 PM / na stanovanje                                                                   |
| Vrtci, šole                                           | 2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena                                                    |
| Športna igrišča                                       | 1 PM / 250 m <sup>2</sup> površine igrišč                                              |
| Stavbe za fitnes ipd.                                 | 1 PM / 15 m <sup>2</sup> + 1 PM / zaposlene                                            |
| Zdravstveni domovi                                    | 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m <sup>2</sup> koristne površine                       |
| Bolnišnice                                            | 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 5 postelj                                                 |
| Prireditveni prostori                                 | 1 PM / 5 sedežev                                                                       |
| Cerkve                                                | 1 PM / 20 sedežev                                                                      |
| Trgovine                                              | 1 PM / 30 m <sup>2</sup> koristne prodajne površine oz. min. 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena |
| Gostilne                                              | 1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena                                                   |
| Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev | 1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev                                                      |
| Obrtni in industrijski obrati                         | 1 PM / 70 m <sup>2</sup> neto površine + 1 PM / 2 zaposlena                            |
| Skladišča                                             | 1 PM / 100 m <sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena                         |
| Poslovni prostori s strankami                         | 1 PM / 30 m <sup>2</sup> neto površine + 1 PM / 4 zaposlene                            |
| Poslovni prostori brez strank                         | 1 PM / 2 zaposlena                                                                     |
| Pokopališča                                           | 1 PM / 30 grobov                                                                       |

- (4) V območjih naselbinske dediščine, ki se urejajo z OPPN, kjer pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembah namembnosti stavb ni mogoče zagotoviti določb iz drugega (2) odstavka tega člena je dopustno, da se manjkajoče število parkirnih mest zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene za več kot 400 metrov (razen za naselje Kropa, za katerega velja razdalja 600 m) zračne razdalje, in če je omogočena njihova trajna uporaba. Kadar se načrtujejo javni objekti so odstopanja od normativov dopustna tudi na podlagi mobilnostnega načrta iz 5. odstavka tega člena.
- (5) Za zagotavljanje parkirnih mest za javne objekte so dopustna odstopanja od normativov na podlagi mobilnostnega načrta. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti zmogljivosti za mirujoči promet. Mobilnostni načrt se izdelava za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in sicer za javne stavbe: stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za šport, stavbe za opravljanje verskih obredov, športna igrišča, drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, stavbe javne uprave. Mobilnostni načrt določi potrebno število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovano zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt, na podlagi mnenja za promet pristojnega oddelka občinske uprave, potrdi župan.
- (6) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

- (7) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru, da je PM manj kot 20 je treba zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.
- (8) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki vozilom zapira pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler na parkirišče ni omogočen dovoz oziroma izvoz. Odstopanje od tega določila je dopustno s soglasjem upravljavca ceste.

#### 10.2.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- Varovalne pasove objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture podaja 47. člen odloka o PRO:

Varovalni pasovi omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture - 47. člen

- (1) Če nameravana gradnja leži na območju opredeljenem kot varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.
- (2) V preglednici št. 8 so prikazani varovalni pasovi posameznih omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture.

**Preglednica 8:** Prikaz varovalnih pasov posameznih omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture:

| objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture                                                                                                                                                                                                     | varovalni pas |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>državne ceste:</b>                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| - avtoceste                                                                                                                                                                                                                                             | 40 m          |
| - glavne ceste                                                                                                                                                                                                                                          | 25 m          |
| - regionalne ceste                                                                                                                                                                                                                                      | 15 m          |
| - državne kolesarske poti                                                                                                                                                                                                                               | 5 m           |
| <b>*občinske ceste:</b>                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| — lokalna cesta                                                                                                                                                                                                                                         | 6 m           |
| — javna pot                                                                                                                                                                                                                                             | 4 m           |
| — javna pot za kolesarje                                                                                                                                                                                                                                | 2 m           |
| — zbirna mestna ali krajevna cesta                                                                                                                                                                                                                      | 8 m           |
| — mestna ali krajevna cesta                                                                                                                                                                                                                             | 6 m           |
| železniške proge                                                                                                                                                                                                                                        | 100 m         |
| <b>vodovod, kanalizacija, vodi namenjeni telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablskim razdelilnim sistemom, in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena ali so v javno korist, razen priključkov nanje</b> | <b>3 m</b>    |
| <b>elektroenergetski vodi nazivne napetosti:</b>                                                                                                                                                                                                        |               |
| - 110 kV in 35 kV – nadzemni potek                                                                                                                                                                                                                      | 15 m          |
| - 110 kV in 35 kV – podzemni potek                                                                                                                                                                                                                      | 3 m           |
| - 1 do vključno 20 kV – nadzemni potek                                                                                                                                                                                                                  | 10 m          |
| - <b>do vključno 20 kV – podzemni potek</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>1 m</b>    |
| - do vključno 1 kV – nadzemni potek                                                                                                                                                                                                                     | 1,5 m         |
| - elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja 110 kV in 35 kV RTP                                                                                                                                                                             | 15 m          |
| - elektroenergetska prosto stoječa transformatorska postaja (TP)                                                                                                                                                                                        | 2 m           |
| <b>plinovodi</b>                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| - prenosni plinovodi                                                                                                                                                                                                                                    | 65 m          |
| - <b>distribucijski plinovodi</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>5 m</b>    |

- (3) Varovalni pasovi omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture, prikazani v preglednici št. 8, se merijo na naslednje načine:
- varovalni pas državnih in občinskih cest se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste,
  - pri železniških progah poteka varovalni progovni pas od meje progovnega pasu na obeh straneh proge (progovni pas je prostor med osem skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m v naselju oziroma 8 m zunaj naselja ter prostor nad ravnino tirnic do višine 10 m in prostor pod ravnino tirnic do globine 30 m),
  - varovalni pas RTP se meri od zunanjega roba ograje RTP, varovalni pas TP pa od zunanje stene objekta TP,

- varovalni pasovi ostalih omrežij in objektov, navedenih v preglednici št. 8 se merijo levo in desno od osi voda.
- (4) Pri nadaljnjem načrtovanju posegov v prostor se upošteva morebitno širitev avtoceste za en prometni pas.
- **Pri določanju varovalnih pasov občinskih cest se upošteva določila Odloka o občinskih cestah (Deželne novice, Uradne objave, št. 243/18), ki neposredno vplivajo na določila Prostorskega reda občine Radovljica in sicer:**

#### 25. člen

##### (varovalni pas ob občinski cesti)

- (1) Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinski cesti, na občinsko cesto in promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.
- (2) Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov, ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste, so dovoljeni le s soglasjem občinske uprave.
- (3) Občinska uprava izda soglasje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
- (4) Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas občinske ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s 14. členom tega odloka.
- (5) Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran občinske ceste širok
 

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| - pri lokalni cesti           | 8 m        |
| - pri javni poti              | <u>5 m</u> |
| - pri javni poti za kolesarje | 2 m.       |

#### 51. člen

##### (uskladitev predpisov)

Do uskladitve predpisanih širin varovalnih pasov občinskih cest v prostorskem načrtu občine s tem odlokom se uporabljajo določila tega odloka neposredno.

- **Pogoje glede priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture definira besedil naslednjih členov odloka o PRO:**

##### Pogoji glede priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture - 48. člen

- (1) Gradnja objektov (razen na območju makrocelot Jelovica in Karavanke) je možna le na zemljiščih, ki imajo zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo. Minimalna komunalna oskrba vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.
- (2) Določilo prejšnjega odstavka ne velja za objekte transportne infrastrukture, cevovode, komunikacijska omrežja, elektroenergetske vode, druge gradbene inženirske objekte, objekte za oglaševanje ter pomožne objekte, za katere se minimalna komunalna oskrba določi glede na njihov namen.
- (3) Gradnja stanovanjskih objektov na območju makrocelot Jelovica in Karavanke je možna le na zemljiščih, ki imajo zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo, minimalna komunalna oskrba drugih objektov pa se določi glede na njihov namen.
- (4) Občina Radovljica na območju makrocelot Jelovica in Karavanke ni dolžna zagotavljati komunalne oskrbe stavbnih zemljišč. V kolikor je ne more zagotoviti, jo zagotovi investitor.
- (5) V novonačrtovanih območjih predvidenih za gradnjo, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno. Če oskrba s pitno vodo ni zadostna, je treba pred gradnjo zagotoviti zadostno količino zdravstveno ustrezne pitne vode iz javnega vodovoda (razen na območju makrocelot Jelovica in Karavanke in drugih območij, kjer ni javnega vodovoda). Na območjih, kjer ni javnega vodovoda, je treba upoštevati predpise s področja oskrbe s pitno vodo.
- (6) Če se bo nameravana gradnja priključila na objekte gospodarske javne infrastrukture oziroma, če se bo zaradi gradnje spremenila kapaciteta obstoječih priključkov, mora investitor od upravljavcev gospodarske javne infrastrukture pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje za priključitev.

##### Obveznost priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture - 49. člen

- (1) Objekte je treba priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma funkcionalne enote predpisuje ta odlok ali drugi predpisi.
- (2) Pomožne objekte je treba priključiti na komunalno opremo, kadar je za njihovo uporabo to potrebno.

- (3) Obveznost priključevanja na komunalno opremo je opredeljena po posameznih funkcionalnih enotah.

*Preglednica 9: Prikaz obveznosti priključevanja na komunalno opremo po posameznih naseljih.*

| Naselje    | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Radovljica | X |   | X | X |   | X | X |

*V preglednici št. 9 imajo oznake naslednji pomen:*

*X ... oznaka za obveznost priključevanja (če enota nima oznake obveznosti priključevanja pomeni, da obveznost priključevanja na komunalno opremo ni potrebna)*

*1 ... obvezno priključevanje na javno vodovodno omrežje*

*2 ... obvezno priključevanje na javno vodovodno omrežje po njegovi izgradnji*

*3 ... obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode)*

*4 ... obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode) po njegovi izgradnji*

*5 ... odpadne komunalne vode je treba voditi v male komunalne ali druge čistilne naprave do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja*

*6 ... obvezno priključevanje na elektroenergetsko omrežje*

*7 ... obvezno priključevanje na plinovodno omrežje, če stavba za ogrevanje ne uporablja obnovljivih virov energije*

*\* ... območje se priključuje na vodovodno omrežje občine Tržič, načrtuje se priključitev na vodovodno omrežje občine Radovljica*

- (4) Na stavbnih zemljiščih izven poselitvenih območij ni treba upoštevati določil (3.) odstavka tega člena, kolikor je strošek izgradnje gospodarske javne infrastrukture nesorazmerno visok glede na obseg gradenj.
- (5) Po izgradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev.
- (6) Na območjih, kjer sistem javne kanalizacije še ni zgrajen, je do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja dovoljena začasna uporaba obstoječih greznic, novih malih komunalnih čistilnih naprav oziroma izjemoma novih nepretočnih greznic v skladu z veljavnimi predpisi. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, iz katerih se odpadne in tehnološke vode vodijo v greznice ali male komunalne čistilne naprave in, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev. Objekte je treba na kanalizacijsko omrežje priključiti mimo greznic oziroma malih komunalnih čistilnih naprav, ki jih je treba izprazniti.
- (7) Ne glede na določila tretjega (3) in šestega (6) odstavka tega člena je treba za odvajanje odpadnih in padavinskih voda znotraj vodovarstvenih pasov upoštevati veljavne predpise.
- (8) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja. V kolikor se v tehnološkem postopku uporabljajo strupene snovi, se te prepušča pooblaščenim predelovalcem oziroma odstranjevalcem (evidenčni listi).
- (9) Meteorne in odpadne komunalne vode iz objektov, parcel in zunanje ureditve ne smejo pritekati na javne ceste in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
- (10) Izraba vetrne energije je možna predvsem za objekte, kjer ni možno zagotoviti elektroenergetskega priključka (hribovske vasi, gorske postojanke), vendar je treba predhodno izdelati študijo prostorske in okoljske sprejemljivosti za vsako posamezno napravo.

#### Priključevanje na javne ceste - 50. člen

- (1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen varen dovoz na javno cesto.
- (2) Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se, če za to obstajajo prostorsko tehnične možnosti, priključuje več objektov skupno.
- (3) Novi priključki na javno cesto morajo biti locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov, če so za to dane tehnične in prostorske možnosti.

#### Odvajanje padavinskih vod - 51. člen

Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s streh objektov se spelje preko peskolovov, padavinske vode z utrjenih površin (parkirišč, dvorišč,...) pa preko lovilcev olj, kadar so ti potrebni v skladu z veljavnimi predpisi, in peskolovov v ponikovalnice ali vodotoke.

### 10.2.3. Druga merila in pogoji:

- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:**
- **O varovanju okolja pomembne pogoje določa besedilo naslednjih členov odloka o PRO:**

#### Odlaganje odpadkov - 45. člen

- (1) Zbiranje nenevarnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi.
- (2) Komunalne odpadke je treba zbirati v zabojnikih za odpadke. Zbirno mesto za mora biti praviloma v objektu ali na funkcionalnem zemljišču objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno mestno službo za gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini (vendar izven prometnih površin). Zbirno mesto mora biti praviloma zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini, z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje.
- (3) Na vrtovih in njivah je dovoljeno zbiranje organskih odpadkov za predelavo v kompost.
- (4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja.
- (5) Za gradbene odpadke se prvenstveno predvideva predelava za ponovno uporabo ali pa predelava kot vnos v tla na območjih mineralnih surovin, če je to opredeljeno z OPPN. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala v 15 m obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotokov, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splavitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

#### Splošno - 52. člen

- (1) Gradnje in prostorske ureditve so možne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je treba upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.
- (2) Pred začetkom izvajanja posega (velja tudi za enostavne objekte), ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Za obratovanje naprave, v kateri se bo izvajala dejavnost, ki lahko povzroči onesnaževanje okolja večjega obsega, je treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (3) Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

#### Tla - 53. člen

- (1) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi morajo biti dela izvedena na način, da ni možnosti odtoka nevarnih snovi v vodotoke, podzemne vode ali kanalizacijo.
- (2) Pri gradnji objektov je treba humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Pri posegih na kmetijska zemljišča mora podati usmeritev za to pristojna strokovna služba.

#### Vode - 54. člen

- (1) Poseg v prostor (velja tudi za pomožne objekte), ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.
- (2) V vodovarstvenih pasovih so dovoljeni le posegi v skladu s predpisi s področja zavarovanja virov pitne vode.
- (3) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.
- (4) Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano.
- (5) Odvzemanje naplavin je dovoljeno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda.
- (6) Na območju kopalnih voda je prepovedano načrtovati dejavnosti, ki bo lahko poslabšale kakovost kopalnih voda in onemogočile dostop do kopališča.
- (7) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje odpadkov.
- (8) Na priobalnem zemljišču je prepovedano gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin.

#### Zrak - 55. člen

- (1) Ogrevanje novih stavb naj se zagotavlja z ekološko sprejemljivimi viri energije, enako je potrebno postopoma urediti tudi ogrevanje obstoječih stavb.
- (2) Vse večje porabnike je potrebno obvezno priključiti na zgrajeno plinovodno omrežje.
- (3) Vire neprijetnih vonjav (hlevi za živino, naprave, ki so vir hlapnih organskih snovi) je treba načrtovati tako, da v okolju ne bodo neprijetne vonjave zaznavne več kot 10 % časa v letu za stanovanjsko območje in 15 % časa za kmetijsko in mešano območje, kar se določi v skladu s predpisi.
- (4) Emisije prahu na gradbiščih je treba preprečevati v času rušenja in gradnje z vlaženjem sipkih gradbenih materialov in makadamskih transportnih poti v suhem in vetrovnem vremenu ter preprečevati raznos zemlje in blata iz gradbišč na prometnice.

#### Varstvo kulturne dediščine - 57. člen

- 1) Sestavni del PRO so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine. Objekti in območja so prikazani v Prikazu stanja prostora ter so razvidni iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov in aktov o določitvi varstvenih območij dediščine). Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano nepremično dediščino je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav v območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
- (2) Za poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (npr. gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, pomožnih objektov, vzdrževalna dela, rekonstrukcije cest, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).
- (3) Določilo prvega (1) odstavka je treba upoštevati tudi pri gradnji pomožnih objektov, ob izvajanju vzdrževalnih del in rekonstrukcijah cest.
- (4) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine, jo varujejo in ohranjajo na mestu samem. Posegi v prostor in dejavnosti se morajo izvajati tako, da varovane vrednote dediščine ne bodo prizadete. Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo.
- (5) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo merila in pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.
- (6) Za varstvena območja dediščine veljajo merila in pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (7) Za registrirano nepremično kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane nepremične kulturne dediščine veljajo merila in pogoji kot jih opredeljujejo varstveni režimi, določeni v tem členu.
- (8) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:
  - tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
  - gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
  - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
  - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
  - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
  - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
  - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (9) Za registrirano naselbinsko dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:
  - naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
  - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
  - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
  - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),

- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
  - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
  - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
  - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (10) V območjih registrirane naselbinske dediščine velja, da gradnje novih objektov praviloma niso dovoljene, razen v primeru, da so skladne z varstvenim režimom, ki velja za to območje. Spodbuja se ohranjanje obstoječe grajene strukture.
- (11) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:
- kompozicijsko zasnovo,
  - kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture ipd.),
  - naravne sestavine (vegetacija, vode, relief ipd.),
  - odnos območja z okoliškim prostorom,
  - funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
  - podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
  - oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
  - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
  - posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).
- (12) Za območja kulturne krajine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
  - odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
  - sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
  - tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
  - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino,
  - ob rekonstrukciji cest, je treba v največji možni meri ohranjati vegetacijo, ki predstavlja enega od bistvenih elementov krajinske podobe, prednost ima le zagotavljanje varnosti v cestnem prometu.
- (13) Za registrirano memorialno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:
- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
  - preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
  - zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
  - memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.
- (14) Za drugo registrirano dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena
  - lokacija in prostorska pojavnost
  - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (15) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine velja varstveni režim, da se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.
- (16) V območjih kulturne dediščine, kjer so kozolci tradicionalno umeščeni na robove strnjenih naselij, je postavitev kozolcev dovoljena na stavbnih zemljiščih. V kolikor to ni mogoče jih je dovoljeno umestiti tudi na kmetijska zemljišča v oddaljenosti do 50 m od roba stavbnih zemljišč.
- (17) Na območju Kroke je izdelan Konservatorski načrt za prenovo kulturnega spomenika Kropa (Domplan d.d., UD/463-68/13, Kranj, november 2013), ki ga je treba poleg splošnih usmeritev za varstvo kulturne dediščine upoštevati pri vseh posegih v prostor.
- (18) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. V posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi kot jih določa odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev,
  - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
- Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

- (19) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča (ni obvezno) izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.
- (20) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.
- (21) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.
- (22) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.
- (23) Ne glede na ostale določbe akta velja, da se v območjih registrirane naselbinske dediščine pri novogradnjah, ki so dopustne skladno z varstvenim režimom, dopušča v stavbi največ dve stanovanji.
- (24) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

#### **Za EUP: RA 92 - G - gozd (G):**

##### **Trajnostna raba naravnih dobrin**

##### **Gozd - 60. člen**

- (1) Za vse posege v gozd in gozdni prostor (velja tudi za pomožne objekte) je treba predhodno pridobiti soglasje Zavoda RS za gozdove. Enako velja tudi za izsekavanje posameznih dreves, ki morajo biti pred posekom označena.
- (2) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, v katerih so podani tudi režimi gospodarjenja z njimi. Varovalni gozdovi so razvidni iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).
- (3) Pri načrtovanju posegov v večnamenskih gozdovih je treba posebno pozornost nameniti gozdnim predelom s prvo stopnjo poudarjenosti katere od ekoloških ali socialnih funkcij. V gozdovih s poudarjenimi ekološkimi funkcijami naj se posegi dovolijo le v izjemnih primerih in sicer, ko so ti nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, poudarjeni socialni funkciji skladno rabo gozda in gozdnega prostora.
- (4) V prostoru ob gozdu je treba ohraniti obstoječe dostope do gozda oz. urediti nadomestne.
- (5) Pri umeščanju omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture naj se v največji možni meri izkorišča že obstoječe infrastrukturne koridorje.
- (6) Pri posegih v gozd in gozdni prostor je treba upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba.
- (7) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati.
- (8) Za urejanje rekreacijskih poti je treba upoštevati določila 58. člena.
- (9) Na območjih morfoloških celot Jelovica, Karavanke in Gorenjske Dobrave naj se varuje sklenjene gozdne površine (prepoved golosekov, pazljivo načrtovanje novih gozdnih poti).

##### **- druga merila in pogoji:**

- **Pomembna so tudi določila 61. člena citiranega odloka o PRO, ki navaja ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in 64. člena, ki govori o zagotavljanju varnosti zračnega prometa:**

##### **Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami - 61. člen**

- (1) Načrtovanje in gradnjo objektov je treba zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.
- (2) Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja so določene v občinskem načrtu zaščite in reševanja.

##### **Varnost zračnega prometa - 64. člen**

- (1) Zaradi varnosti zračnega prometa so določene omejitvene ravnine letališča Lesce, na podlagi katerih je konkretizirano vplivno območje letališča. Vplivno območje letališča obsega območja A, B in C.
- (2) Na območju A je za postavitev trajnih ali začasnih objektov obvezna pridobitev projektnih pogojev in soglasja Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.
- (3) Na območju B je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo za postavitev trajnih ali začasnih objektov katerih najvišji deli (vključno z antenami,

dimniki, klimatskimi napravami, objekti za oglaševanje ipd.) presegajo nadmorsko višino 550 m.n.m. oz. za vse trajne ali začasne objekte katerih skupna višina presega 25 m.

- (4) Na območju C (območje izven omejitvenih ravnin) je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo za postavitve trajnih ali začasnih objektov katerih skupna višina presega 25 m.
- (5) Vplivno območje letališča je razvidno iz sistema zbirk prostorskih podatkov (prostorskega informacijskega sistema).

*Navodilo: navajajo se tisti podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela podrobnega prostorskega načrta.*

### 10.3. PROSTORSKI UKREPI:

#### 10.3.1. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

|   |                                         |     |
|---|-----------------------------------------|-----|
| - | prepoved parcelacije zemljišč           | --- |
| - | prepoved prometa z zemljišči            | --- |
| - | prepoved urejanja trajnih nasadov       | --- |
| - | prepoved spreminjanja prostorskih aktov | --- |
| - | prepoved izvajanja gradenj              | --- |

*Navodilo: označi se vrsta prepovedi*

### 10.4. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH:

#### 10.4.1. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

(Opozorilo: Podatki so informativne narave, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove oz. upravljavce.)

|   |                          |                                                   |
|---|--------------------------|---------------------------------------------------|
| - | vrsta varovalnega pasu:  | <b>varovalni pas vodovodnega omrežja</b>          |
| - | širina varovalnega pasu: | <b>3 m</b> na vsako stran od osi posameznega voda |

|   |                          |                                                   |
|---|--------------------------|---------------------------------------------------|
| - | vrsta varovalnega pasu:  | <b>varovalni pas kanalizacijskega omrežja</b>     |
| - | širina varovalnega pasu: | <b>3 m</b> na vsako stran od osi posameznega voda |

|   |                          |                                                                                |
|---|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| - | vrsta varovalnega pasu:  | <b>varovalni pas NN elektroenergetskega voda - podzemni kabelski vod 0,4kV</b> |
| - | širina varovalnega pasu: | <b>1 m</b> na vsako stran od osi posameznega voda                              |

|   |                          |                                                                |
|---|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| - | vrsta varovalnega pasu:  | <b>varovalni pas kategorizirane občinske ceste – javna pot</b> |
| - | širina varovalnega pasu: | <b>5 m</b> merjeno od zunanjega roba cestnega sveta            |

|   |                          |                                                                        |
|---|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| - | vrsta varovalnega pasu:  | <b>varovalni pas elektronske komunikacije - telekomunikacijski vod</b> |
| - | širina varovalnega pasu: | <b>3 m</b> na vsako stran od osi posameznega voda                      |

|   |                          |                                                                       |
|---|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| - | vrsta varovalnega pasu:  | <b>varovalni pas plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 barov</b> |
| - | širina varovalnega pasu: | <b>5 m</b> na vsako stran od osi posameznega voda                     |

*Navodilo: navede se vrsto varovalnega pasu, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.*

### 10.5. OPOZORILO GLEDE GRADNJE NEZAHTEVNIH oz. ENOSTAVNIH OBJEKTOV:

Glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov ter vzdrževalnih del je treba upoštevati **Uredbo o razvrščanju objektov** (Ur.l.RS, št. 96/2022).

*Navodilo: opozorilo se navaja, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo enostavnih objektov*

#### 10.6. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

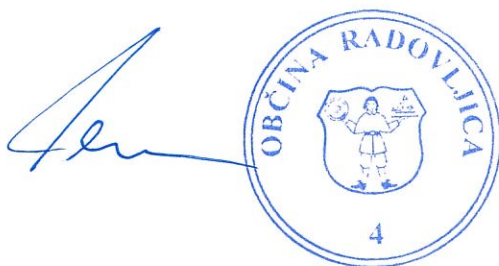
Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

#### 11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Takse prosto po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:  
Boštjan Lenac



**Staša ČELIK JANŠA**, univ.dipl.inž.grad.  
Vodja Referata za okolje in prostor

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Staša Čelik Janša.

Vročiti:

- Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica 1x, s prilogo 2x





# LEGENDA

## 1. PREGLEDNA KARTA OBČINE RADOVLJICA Z RAZDELITVIJO NA LISTE

-  pregled mreže listov kart v merilu 1:5 000  
 listi, ki so predmet drugih sprememb in dopolnitev

-  meja občine  
 katastrske občine

## 2. PRIKAZ OBMOČIJ NAMENSKE RABE, FUNKCIONALNIH IN PROSTORSKIH ENOT

-  meja občine  
DKN (GURS, 2012)  
 kataster stavb (GURS, 2012)

-  meja funkcionalne enote  
 meja prostorske enote  
— obroba stavbnih zemljišč  
— gradbena meja (GM)

- RA 01** oznaka prostorske enote  
OPPN / OPPN\* / DPN oznaka obstoječega / načrtovanega OPPN ali DPA

### A. POSELITEV

1. Območja stanovanj  
SC čiste stanovanjske površine  
SS splošne stanovanjske površine  
SB stanovanjske površine za posebne namene  
SK stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi  
SP površine počitniških hiš

### 2. Območja proizvodnih dejavnosti

- PI površine za industrijo  
PK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo  
PP površine za proizvodnjo

### 3. Mešana območja

- MO osrednje površine  
MP mešane površine

### 4. Posebna območja

- BT površine za turizem

### 5. Območja družbene infrastrukture

- DI površine za vzgojo in izobraževanje  
DZ površine za zdravstvo  
DC površine za opravljanje verskih obredov

### 6. Območja zelenih površin

- ZS površine za šport in rekreacijo  
ZP parki  
ZD druge zelene površine  
ZK pokopališča

### B. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

#### 7. Območja prometne infrastrukture

- IP območja državnih in lokalnih cest  
IZ območja železnic  
IZP železniška postaja  
IL letališče

#### 8. Območja energetske infrastrukture

- EE površine za oskrbo z električno energijo

#### 9. Območja okoljske infrastrukture

- OV površine za oskrbo z vodo  
OC površine za čiščenje odpadnih voda  
OO površine za odlaganje odpadkov

### C. KRAJINA

11. Območja vodnih zemljišč  
VC površine vodnih zemljišč

#### 12. Območja mineralnih surovin

- LN površine nadzemnega pridobivalnega prostora

#### 13. Območja kmetijskih zemljišč

- K1 površine najboljših kmetijskih površin  
K2 površine drugih kmetijskih površin

#### 14. Območja gozdov

- G gozd

#### 15. Območja za potrebe obrambe

- OB površine za obrambo

## 3. PRIKAZ OBMOČIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

-  meja občine  
DKN (GURS, 2012)  
 kataster stavb (GURS, 2012)

-  meja funkcionalne enote  
 meja prostorske enote

- RA 01** oznaka prostorske enote  
OPPN / OPPN\* / DPN oznaka obstoječega / načrtovanega OPPN ali DPA

### PROMETNA INFRASTRUKTURA

#### avtocesta

- DP obstoječe

#### ostale državne ceste

- DP obstoječe

#### občinske ceste

- LC obstoječe

- LC predvideno

- LC preučitev možnosti umestitve

#### železnice

- PZ obstoječe

### kolesarske in druge javne poti

- CP obstoječe

- CP predvideno

- CP preučitev možnosti umestitve

### CEVOVOD ZA PITNO VODO

- VP(p/d) obstoječe

- VP(p/d) predvideno

### CEVOVOD ZA TEHNOLOŠKO VODO

- VO(p/d) obstoječe

- VO(p/d) predvideno

### ELEKTROENERGETSKI VODI

- DV(p/d) obstoječe

- DV(p/d) predvideno

- razdelilna transformatorska postaja

- transformatorska postaja

- transformatorska postaja - predvidena

- območje RTP

### PLINOVODI

- P(p/d) obstoječe

### KOMUNIKACIJSKI VODI

- T(d) obstoječe