



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Številka: 35120-0198/2021-2
Datum: 09.03.2021

vaš znak:
prejem vloge: 2. 03. 2021

Občina Radovljica
Gorenjska cesta 19
4240 Radovljica

za: Tanja Geltar

POTRDILO
O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) – Ur.l.RS, št. 61/17

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA:

-	katastrska občina:	LANCOVO
-	številka zemljiške parcele / parcel:	246/510, 246/503, 246/504, 246/505, 246/357, 246/500
-	vrste zgrajenih objektov na zemljišču:	/

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL:

	*Prostorski akti občine:
-	Občinski prostorski načrt: • Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12) • Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17)
-	*Občinski podrobni prostorski načrt: • Območje prostorske enote LA 08 za katero je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Lancovo spodaj severovzhod.
-	**Prostorski izvedbeni načrti: ---

Navodilo: - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv ter javna objava

- *podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine

- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA :

Parc. št.:	PE:	Osnovna namenska raba:	Podrobna namenska raba:
246/500, 246/503, 246/504, 246/505, 246/357	LA 08	poselitev - območja stanovanj(S)	SC - čiste stanovanjske površine
246/510	LA 08	delno ~ 63/100 V dela zemljišča poselitev - območja stanovanj(S)	SC - čiste stanovanjske površine
	LA 08	delno ~ 37/100 Z dela zemljišča poselitev - mešana območja(M)	MO - osrednje površine

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV:

Parcele:	Vrsta in opis varovanega območja:
vse parcele	lega v območju predvidenega OPPN iz 2. točke tega potrdila
vse parcele	vplivno območje letališča ALC Lesce - območje B
246/357	varovalni pas kategorizirane občinske ceste - javne poti JP 849526
246/357	potek in varovalni pas NN elektroenergetskega voda - podzemni kabelski vod in kabelski daljnovod 0,4kV
246/357	potek in varovalni pas elektronske komunikacije – telekomunikacijski vod (Telekom Slovenije)
246/504	varovalni pas elektronske komunikacije – telekomunikacijski vod (Telekom Slovenije)
246/357, 246/500	potek in varovalni pas vodovodnega omrežja
246/504	varovalni pas vodovodnega omrežja

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, ipd..

5. PROSTORSKI UKREPI:

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

→	zakonita predkupna pravica občine: DA – obstaja na vseh parcelah
	Občina Radovljica ima sprejet in veljaven Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica (DN – UO, št. 243/18). V skladu z 2. členom tega odloka velja predkupna pravica občine na vseh stavbnih zemljiščih v občini, na ureditvenem območju naselja in na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je to določeno v občinskem prostorskem načrtu, ter izven območja stavbnih zemljišč za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.
-	začasni ukrepi za zavarovanje: ----
-	komasacija: ----

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa in navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

5.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

-	prepoved parcelacije zemljišč	---
-	prepoved prometa z zemljišči	----
-	prepoved urejanja trajnih nasadov	----
-	prepoved spreminjanja prostorskih aktov	----
-	prepoved izvajanja gradenj	----

Navodilo: označi se vrsta prepovedi

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH:

- Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

-	vrsta varovanega območja:	---
-	predpis oziroma akt o zavarovanju:	---

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb občinskega ali državnega prostorskega načrta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV:

-	*program priprave prostorskega akta:	Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18).
-	**faza priprave / predviden rok sprejema:	objavljen sklep / v letu 2021

-	*program priprave prostorskega akta:	Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18)
-	**faza priprave / predviden rok sprejema:	objavljen sklep / v letu 2021

Navodilo: - *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta
- **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

→	kopija kartografskega dela prostorskega akta – DA: • Priloga št. 1: Izris iz Prostorskega reda občine Radovljica SD3, merilo 1:5000, (list D2632, D2642)
---	--

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko potrdila, h kateremu se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenice uradne osebe.

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Takse prosto po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 32/16).

Pripravil:
Boštjan Lenac

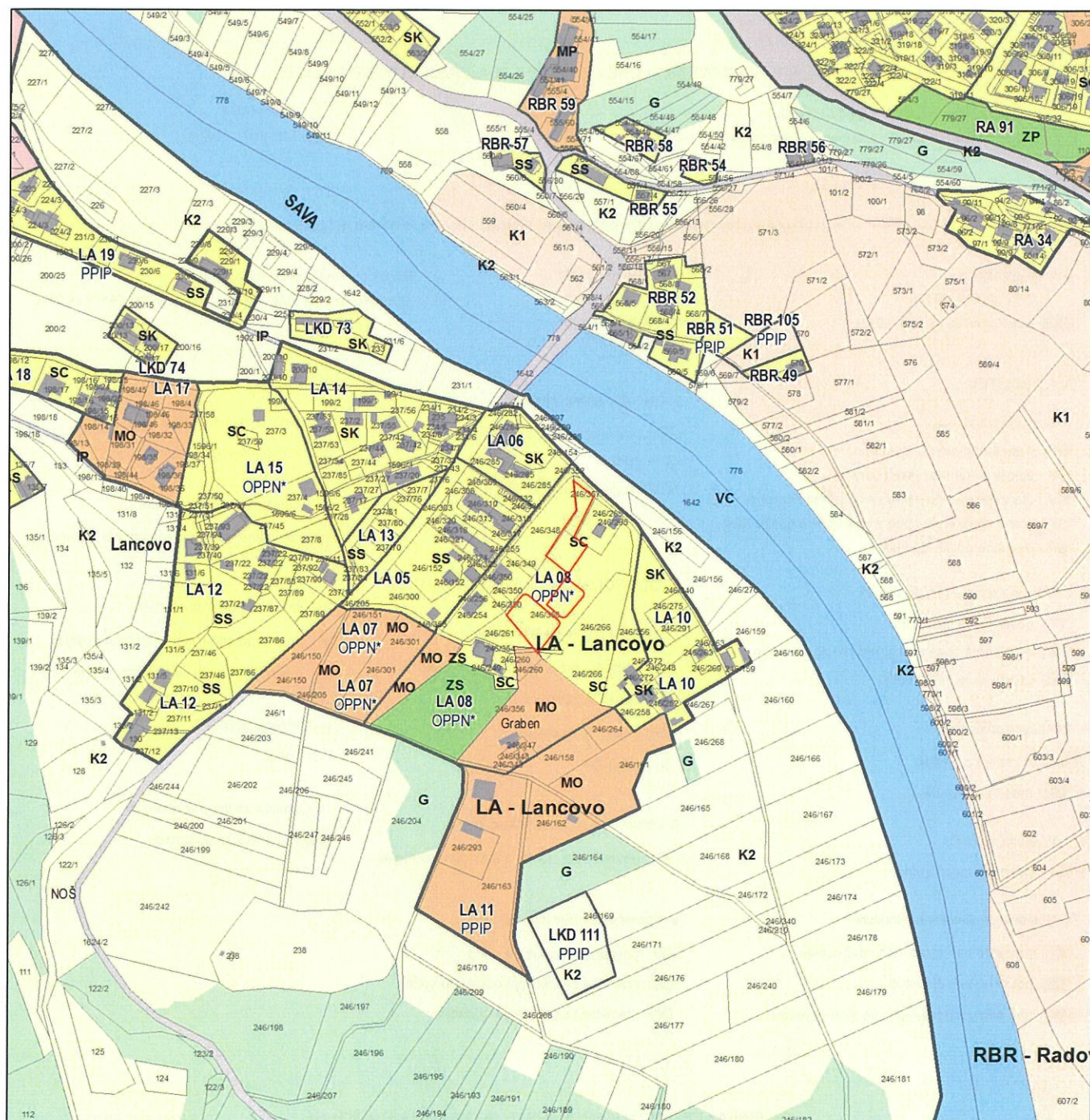


Alenka Langus
Direktorica občinske uprave



Vročiti:

- Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica 1x, s priložo 1x



Priloga št. : 1

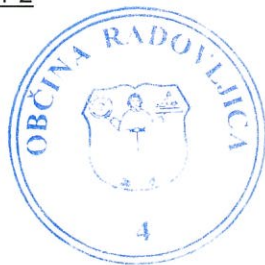
Št. vloge. : 35120-0198/2021-2

Žig:

Podpis:

laueq

(kopija je enaka originalu)



OBČINA RADOVLJICA
Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica

**IZREZ IZ KARTOGRAFSKEGA DELA
PROSTORSKEGA REDA
OBČINE RADOVLJICA**

Merilo 1: 5000

DATUM: 09.03.2021

LEGENDA

1. PREGLEDNA KARTA OBČINE RADOVLJICA Z RAZDELITVIJO NA LISTE

-  pregled mreže listov kart v merilu 1:5 000
 listi, ki so predmet drugih sprememb in dopolnitev

-  meja občine
 katastrske občine

2. PRIKAZ OBMOČIJ NAMENSKE RABE, FUNKCIONALNIH IN PROSTORSKIH ENOT

- meja občine
DKN (GURS, 2012)
 kataster stavb (GURS, 2012)

-  meja funkcionalne enote
 meja prostorske enote
 obroba stavbnih zemljišč
 gradbena meja (GM)

- RA 01** oznaka prostorske enote
OPPN / OPPN* / DPN oznaka obstoječega / načrtovanega OPPN ali DPA

A. POSELITEV

1. Območja stanovanj

- SC** čiste stanovanjske površine
SS splošne stanovanjske površine
SB stanovanjske površine za posebne namene
SK stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi
SP površine počitniških hiš

2. Območja proizvodnih dejavnosti

- PI** površine za industrijo
PK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
PP površine za proizvodnjo

3. Mešana območja

- MO** osrednje površine
MP mešane površine

4. Posebna območja

- BT** površine za turizem

5. Območja družbene infrastrukture

- DI** površine za vzgojo in izobraževanje
DZ površine za zdravstvo
DC površine za opravljanje verskih obredov

6. Območja zelenih površin

- ZS** površine za šport in rekreacijo
ZP parki
ZD druge zelene površine
ZK pokopališča

B. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

7. Območja prometne infrastrukture

- IP** območja državnih in lokalnih cest
IZ območja železnic
IZP železniška postaja
IL letališče

8. Območja energetske infrastrukture

- EE** površine za oskrbo z električno energijo

9. Območja okoljske infrastrukture

- OV** površine za oskrbo z vodo
OC površine za čiščenje odpadnih voda
OO površine za odlaganje odpadkov

C. KRAJINA

11. Območja vodnih zemljišč

- VC** površine vodnih zemljišč

12. Območja mineralnih surovin

- LN** površine nadzemnega pridobivalnega prostora

13. Območja kmetijskih zemljišč

- K1** površine najboljših kmetijskih površin
K2 površine drugih kmetijskih površin

14. Območja gozdov

- G** gozd

15. Območja za potrebe obrambe

- OB** površine za obrambo

3. PRIKAZ OBMOČIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- meja občine
DKN (GURS, 2012)
 kataster stavb (GURS, 2012)

-  meja funkcionalne enote
 meja prostorske enote

- RA 01** oznaka prostorske enote
OPPN / OPPN* / DPN oznaka obstoječega / načrtovanega OPPN ali DPA

PROMETNA INFRASTRUKTURA

avtocesta

- DP** obstoječe

ostale državne ceste

- DP** obstoječe

občinske ceste

- LC** obstoječe
LC predvideno
LC preučitev možnosti umestitve

železnice

- PZ** obstoječe

kolesarske in druge javne poti

- OP** obstoječe
OP predvideno
OP preučitev možnosti umestitve

CEVOVOD ZA PITNO VODO

- VP(pit)** obstoječe
VP(pit) predvideno

CEVOVOD ZA TEHNOLOŠKO VODO

- VO(pit)** obstoječe
VO(pit) predvideno

ELEKTROENERGETSKI VODI

- DV(pit)** obstoječe
DV(pit) predvideno
■ razdelilna transformatorska postaja
■ transformatorska postaja
● transformatorska postaja - predvidena
■ območje RTP

PLINOVODI

- P(pit)** obstoječe

KOMUNIKACIJSKI VODI

- T(pit)** obstoječe