



Občina Radovljica
ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, telefon (04) 537-23-00, fax (04) 531-46-84
e-pošta: obcina.radovljica@radovljica.si

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018) v skladu s sprejetim Letnim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2021 objavlja

Javno dražbo
za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, tel. 04 537-23-00, elektronska pošta: obcina.radovljica@radovljica.si

2. Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine:

1. Zemljišče s parc. št. 246/500, k.o. 2164 – Lancovo, ID znak 2164 246/500, v izmeri 688 m²
2. Zemljišče s parc. št. 246/503, k.o. 2164 – Lancovo, ID znak 2164 246/503, v izmeri 580 m²
3. Zemljišče s parc. št. 246/504, k.o. 2164 – Lancovo, ID znak 2164 246/504, v izmeri 574 m²
4. Zemljišče s parc. št. 246/505, k.o. 2164 – Lancovo, ID znak 2164 246/505, v izmeri 626 m² in zemljišče s parc. št. 246/510, k.o. 2164 – Lancovo, ID znak 2164 246/510, v izmeri 17 m²
5. Zemljišče s parc. št. 246/357, k.o. 2164 – Lancovo, ID znak 2164 246/357, v izmeri 468 m²

Zemljišča se prodajajo posebej, razen zemljišči navedeni pod točko 4., ki se prodajata skupaj v paketu.

Občina Radovljica je zemljiškoknjižna lastnica vseh nepremičnin, ki so predmet prodaje. Nepremičnine so proste vseh bremen, razen zemljišče z ID znakom 2164 246/510 pri katerem je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Telekoma Slovenije d.d..

Zemljišča se nahajajo v prostorski enoti LA 08 (predviden OPPN), podrobna namenska raba zemljišč je SC – čiste stanovanjske površine. V postopku petih sprememb Prostorskega reda Občine Radovljica je predlagano urejanje območja LA 08 izključno s Prostorskim redom Občine Radovljica.

Zemljišča niso komunalno opremljena.

Lokacijska informacija za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih je priloga te objave javne dražbe.

3. Izklicna vrednost nepremičnin:

Izklicne vrednosti za zemljišča, ki so predmet prodaje, so sledeče:

- 1. Zemljišče ID znak 2164 246/500 – 45.180,96 EUR**
- 2. Zemljišče ID znak 2164 246/503 – 38.088,60 EUR**
- 3. Zemljišče ID znak 2164 246/504 – 37.694,58 EUR**
- 4. Zemljišči ID znak 2164 246/505 in ID znak 2164 246/510 – 42.225,81 EUR**
- 5. Zemljišče ID znak 2164 246/357 – 23.390,64 EUR**

V izklicne vrednosti nepremičnin ni vključen 22% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja izklicne vrednosti nepremičnin v postopku javne dražbe je 1.000,00 EUR.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se mora plačati v enkratnem znesku, in sicer v roku 30 dni od izstavitve računa, ki bo kupcu s strani prodajalca izstavljen v 5-ih (petih) dneh po sklenitvi prodajne pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava celotne kupnine v določenem roku, se prodajna pogodba šteje za razdrto, prodajalec pa obdrži vplačano varščino.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah se kupcu izroči po prejemu celotne kupnine in ni sestavni del prodajne pogodbe.

5. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba za prodajo vseh nepremičnin bo potekala v četrtek, 3.6.2021, v prostorih Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica ob naslednjih urah:

- za zemljišče z ID znakom 2164 246/500 ob 9.00 uri,
- za zemljišče z ID znakom 2164 246/503 ob 9.30 uri,
- za zemljišče z ID znakom 2164 246/504 ob 10.00 uri,
- za zemljišči z ID znakom 2164 246/505 in 2164 246/510 ob 10.30 uri,
- za zemljišče z ID znakom 2164 246/357 ob 11.00 uri,

Dražitelji morajo plačati varščino v višini 10% izklicne cene nepremičnin, z namenom nakazila: Javna dražba – Lancovo. Varščina mora biti vplačana najkasneje do ponedeljka 31.5.2021 na podračun Občine Radovljica, št. SI56 0130 2010 0007 805, z naslednjimi sklici:

- za nepremičnino ID znak 2164 246/500 sklic: SI00 722100 – 1,
- za nepremičnino ID znak 2164 246/503 sklic: SI00 722100 – 2,
- za nepremičnino ID znak 2164 246/504 sklic: SI00 722100 – 3,

- za nepremičnini ID znak 2164 246/505 in ID znak 2164 246/510 sklic: SI00 722100 – 4
- za nepremičnino ID znak 2164 246/357 sklic: SI00 722100 – 5

Pred pričetkom javne dražbe se morajo dražitelji izkazati s potrdilom o plačilu varščine.

Plačana varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, neuspehim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva javne dražbe.

6. Pogoji za sodelovanje:

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije, ki vodi postopek prodaje ter z njimi povezane osebe.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

- izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko (fizične osebe),
- overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,
- dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko transakcijskega računa za primer vračila varščine.
- Pooblaščenci morajo pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

7. Sklenitev pogodb:

Z najugodnejšimi dražitelji za posamezno zemljišče se bodo sklenile prodajne pogodbe najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku 15 dni, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni.

Pred sklenitvijo pogodbe mora najugodnejši dražitelj podati pisno izjavo, da ni povezana oseba, skladno z osmim odstavkom 50. člena ZSPDSL-1.

8. Razlogi za zadržanje varščine:

Vplačana varščina se zadrži v naslednjih primerih:

- če se vplačnik varščine ne udeleži javne dražbe,
- če vplačnik varščine ne pristopi k javni dražbi,
- če uspeli dražitelj v predpisanem oz. podaljšanem roku ne sklene prodajne pogodbe,
- če celotna kupnina ni plačana v skladu s sklenjeno prodajno pogodbo.

9. Drugi pogoji:

Nepremičnine se prodajajo v celoti po načelu videno-kupljeno.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva: davek na dodano vrednost, stroške overitve zemljiškoknjžnega dovolila ter stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, plača kupec.

Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponujeno ceno.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica bo dražbo izvedla v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica s soglasjem župana lahko postopek do sklenitve pravnega posla ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

10. Informacije:

Vsa dodatna pojasnila o postopku prodaje, nepremičninah in ostale informacije interesenti dobijo na Občini Radovljica, kontaktni osebi: Tanja Geltar, tel. št.: 04 537 23 19 in Dominik Skumavec, tel. št.: 04 537 23 41, v delovnih dneh od 9.00 do 11.00 ure.

Številka: 4781-0012/2021

Datum: 22.4.2021


Ciril Globočnik
Župan

