



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 18.1.2021

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: LETNA NAČRTA PRIDOBIVANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE RADOVLJICA ZA LETI 2021 IN 2022 –
DOPOLNITEV 1**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

LETNA NAČRTA PRIDOBIVANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADOVLJICA ZA LETI 2021 IN 2022 – DOPOLNITEV 1
--

V skladu z 90. členom poslovnika bosta kot poročevalca na seji sodelovala:

- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami,
- Tanja Geltar, Referat za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema dopolnitev 1 Letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2021.
2. Občinski svet Občine Radovljica sprejema dopolnitev 1 Letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2022.



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 18.1.2021

**LETNA NAČRTA PRIDOBIVANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
RADOVLJICA ZA LETI 2021 IN 2022 – DOPOLNITEV 1**

1. Uvod

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

V dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radovljica so zajete nepremičnine, ki v načrtu pridobivanja za leti 2021 in 2022, ki je bil sprejet hkrati s proračunoma Občine Radovljica za leti 2021 in 2022, niso bile vključene. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta pridobivanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt pridobivanja s stvarnim premoženjem, skladno s 27. členom ZSPDSLS-1.

**2. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leti 2021 in 2022 -
DOPOLNITEV 1**

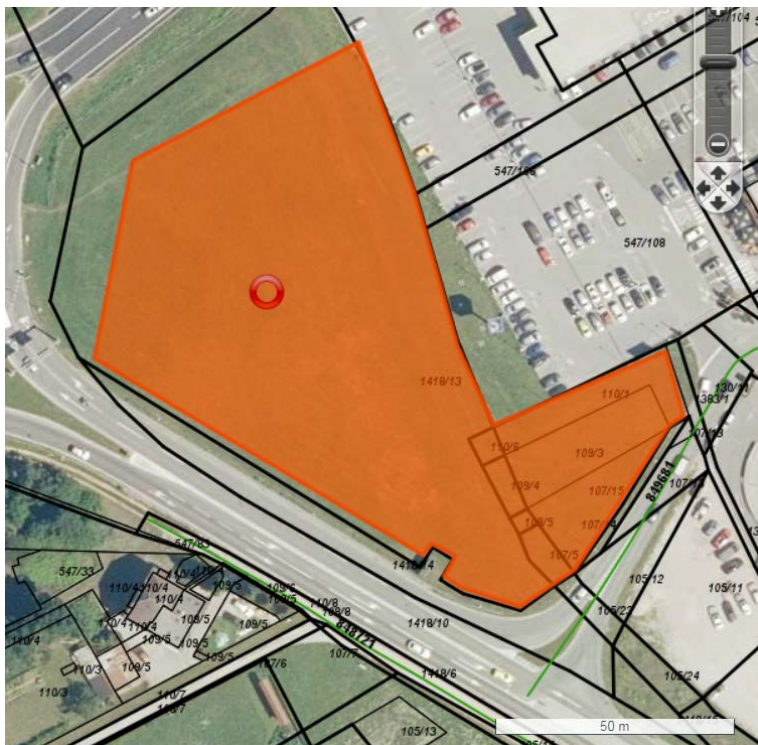
Nakupi zemljišč 2021 – dopolnitev 1

OPIS	PARC.ŠT.	DEL/CELA	KO ID	KO	M2	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST	POSTAVKA
Ureditev TNC Lesce (Park&Ride)	107/5	CELA	2155	HRAŠE	67	1/1	4.690 €	44812
Ureditev TNC Lesce (Park&Ride)	107/14	CELA	2155	HRAŠE	355	1/1	24.850 €	44812
Ureditev TNC Lesce (Park&Ride)	108/5	CELA	2155	HRAŠE	23	1/1	1.610 €	44812
Ureditev TNC Lesce (Park&Ride)	109/4	CELA	2155	HRAŠE	53	1/1	3.710 €	44812
Ureditev TNC Lesce (Park&Ride)	110/6	CELA	2155	HRAŠE	30	1/1	2.100 €	44812
Ureditev TNC Lesce (Park&Ride)	1418/13	DEL	2155	HRAŠE	5000	1/1	350.000 €	44812
Ureditev javnih površin v Kamni Gorici	381/2	CELA	2155	HRAŠE	190	1/1	7.000 €	44812

Nakupi zemljišč 2022 – dopolnitev 1

OPIS	PARC.ŠT.	DEL/CELA	KO ID	KO	M2	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST	POSTAVKA
Ureditev TNC Lesce (Park&Ride)	107/5	CELA	2155	HRAŠE	67	1/1	4.690 €	44812
Ureditev TNC Lesce (Park&Ride)	107/14	CELA	2155	HRAŠE	355	1/1	24.850 €	44812
Ureditev TNC Lesce (Park&Ride)	108/5	CELA	2155	HRAŠE	23	1/1	1.610 €	44812
Ureditev TNC Lesce (Park&Ride)	109/4	CELA	2155	HRAŠE	53	1/1	3.710 €	44812
Ureditev TNC Lesce (Park&Ride)	110/6	CELA	2155	HRAŠE	30	1/1	2.100 €	44812
Ureditev TNC Lesce (Park&Ride)	1418/13	DEL	2155	HRAŠE	5000	1/1	350.000 €	44812
Ureditev javnih površin v Kamni Gorici	381/2	CELA	2155	HRAŠE	190	1/1	7.000 €	44812

V letu 2020 je občinski svet v okviru proračunov za leti 2021 in 2022 sprejel letna načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Na novo v načrta pridobivanja uvrščamo tudi zemljišča, za katera je bilo naknadno ugotovljeno, da bi jih Občina Radovljica lahko potrebovala za ureditev parkirišča pred TNC centrom v Lescah (Park & Ride – Slika 1). Občina Radovljica namerava pristopiti k nakupu zemljišč samo v primeru dogovora o so-investitorstvu z Direkcijo RS za infrastrukturo in drugimi zgornje-gorenjskimi občinami glede gradnje te infrastrukture. Uvrstitev teh zemljišč v načrta pridobivanja nepremičnega premoženja predstavlja pravno podlago za nakup zemljišč, če bi prišlo do konkretnega dogovora med navedenimi deležniki, kar bi narekovalo hiter odziv Občine Radovljica.



Slika 1

Poleg zemljišč za projekt »Park & Ride« je v dopolnitvah načrta pridobivanja tudi zemljišče v Kamni Gorici (Slika 2), s katerim bi občina Radovljica v primeru pridobitve lahko smiselno zaokrožila javno površino v Kamni Gorici na lokaciji, kjer se trenutno nahaja nelegalna deponija odsluženih vozil.



Slika 2

V načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so ne glede na to, ali so nepremičnine navedene v seznamu ali ne, uvrščena tudi vsa zemljišča, ki v naravi predstavljajo obstoječi cestni svet kategoriziranih občinskih cest. Nepremičnine s seznama, ki ne bodo pridobljene v letih 2021 in 2022, bodo prenesene v plan pridobivanja za naslednje leto.

Pripravila:

Dominik Skumavec, vodja

Referata za gospodarjenje z nepremičninami

Tanja Geltar, višja svetovalka

za gospodarjenje z nepremičninami



Ciril Globočnik l.r.
Župan