V

OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 16.11.2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

Zadeva: **SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI ZA KVADRATNI METER KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2021**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI ZA KVADRATNI METER KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2021

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:
- Dominik Skumavec,vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema Sklep o povprečni gradbeni ceni za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za leto 2021.

OBČINA RADOVLJICA 1

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

Na podlagi 6. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroškov komunalnega opremljanja v občini Radovljica (DN UO, št. 136/10) je Občinski svet Občine Radovljica na ___ seji dne _____sprejel

SKLEP
o povprečni gradbeni ceni za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za leto 2021

1. člen

Povprečna gradbena cena za kvadratni meter koristne stanovanjske površine v stanovanjski gradnji brez stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in brez cene zemljišča na dan uveljavitve tega sklepa znaša 1.045,86 EUR.

2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za povprečno stopnjo opremljenosti na dan uveljavitve tega sklepa za objekte in naprave individualne rabe znašajo 76,45 EUR na kvadratni meter ter za objekte in naprave kolektivne rabe 67,12 EUR na kvadratni meter koristne stanovanjske površine.

3. člen

Ta sklep se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave in začne veljati s 1.1.2021. Z dnem začetka veljave tega sklepa preneha veljati Sklep o povprečni gradbeni ceni za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za leto 2020 (DN UO, št. 265/19).

Številka:
Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN

OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 16.11.2020

O B R A Z L O Ž I T E V

SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI ZA KVADRATNI METER KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2021

1. Zakonska podlaga

- Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10)
- Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica (DN UO št. 136/2010)

2. Obrazložitev

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) določa, da lahko država in občine izvajajo promet z nepremičninami tudi brez cenitve, vendar le do vrednosti 20.000,00 EUR. V takih primerih občina potrebuje enotne kriterije za določitev cene zemljišča. Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroškov komunalnega opremljanja v občini Radovljica (DN UO št. 136/2010) določa, da se cene iz 2. in 3. člena tega odloka mesečno valorizirajo s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS – združenje za gradbeništvo in IGM Ljubljana. Tako revalorizirane vrednosti na dan **31.10.2020** znašajo:

- 1.045,86 EUR za povprečno gradbeno ceno stanovanj (1.023,84 EUR na dan 31.10.2019 in 1.016,73 EUR na dan 31.8.2018),
- 76,45 EUR za stroške komunalnega opremljanja za objekte in naprave individualne rabe na kvadratni meter koristne stanovanjske površine (74,84 EUR na dan 31.10.2019 in 74,32 EUR na dan 31.8.2018),
- 66,72 EUR za stroške komunalnega opremljanja za objekte in naprave kolektivne rabe na kvadratni meter koristne stanovanjske površine (66,29 EUR na dan 31.10.2019 in 65,83 EUR na dan 31.8.2018).

Navedene revalorizirane cene predlagamo kot izhodiščne cene za leto 2021. Povprečno gradbeno ceno za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica določi Občinski svet Občine Radovljica do konca leta za prihodnje leto s sklepom.

Na podlagi Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica ter tega sklepa so izračunane izhodiščne cene stavbnih zemljišč na dan 1.1.2021 in prikazane v spodnji tabeli:

	Območje	%	vrednost m^2 stavbnega zemljišča 2021 po odloku
I	centralno območje Radovljica, določeno v Odloku o sprejemu Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 27/83 in spremembe)	8,5	88,90 €
II	območje Radovljice izven I. območja in naselje Lesce	6	62,75 €
III	vsi ostali kraji v občini, ki niso zajeti v posamezna območja	4	41,83 €
IV	naselja bolj oddaljenih krajev - Češnjica pri Podnartu,Poljšica pri Podnartu, Prezrenje, Rovte, Mišače, Zg. Lipnica, Vošče, Ravnica, Brda, Slatna, Srednja vas, Zadnja vas, Mlaka, Praproše	2	20,92 €

3. Finančne posledice

Pričakujemo rahlo povečanje prihodkov od prodanih zemljišč sorazmerno z rastjo cen stroškov stanovanjske gradnje.

Pripravil:
Dominik Skumavec, univ.dipl.geod.
Višji svetovalec

OBČINA RADOVLJICA 1

Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave