



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9.10.2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

Zadeva: SOGLASJE K OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA (DVEH PRODAJNIH POGODB) ZA PRODAJO ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU GRAMOZNICE GRABEN

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) in 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

SOGLASJE K OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA (DVEH PRODAJNIH POGODB) ZA PRODAJO ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU GRAMOZNICE GRABEN

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalka na seji sveta sodelovala:

- Tanja Geltar, višja svetovalka za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica daje soglasje k osnutku besedila pravnega posla (dveh prodajnih pogodb) za prodajo zemljišč na območju gramoznice Graben.



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**

PRODAJNA POGODBA (OSNUTEK 1)

ki jo dogovorita in skleneta:

OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, ki jo zastopa župan Ciril Globočnik, matična številka 5883466000, ID številka za DDV SI 67759076, kot prodajalka, in

uspeli ponudnik, naslov: _____, matična številka _____, ID številka za DDV _____, ki ga zastopa _____, kot kupec, kakor sledi:

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalka do celote zemljiškoknjižna lastnica naslednjih nepremičnin: parc. št. 758/1, parc. št. 758/2, parc. št. 758/4, parc. št. 759/1, parc. št. 760/1, parc. št. 761/5, parc. št. 769/3, parc. št. 761/6, parc. št. 769/4, parc. št. 764/5, parc. št. 767/7 in parc. št. 768/1, vse k.o. 2157 – Predtrg, ki v naravi predstavljajo celoten kompleks zemljišč na območju gramoznice Graben v skupni izmeri 57.479 m²,
- da se zemljišča nahajajo v območju proizvodnih površin RA 80 – gramoznica Graben, za katerega je bil 24.9.2014 sprejet Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje proizvodnih površin RA80 – gramoznica Graben (DN UO, št. 191/14, OPPN),
- da so zemljišča, ki so predmet prodaje, navedena v prvi alineji tega člena in niso komunalno opremljena,
- da so zemljišča, ki so navedena v prvi alineji tega člena, prosta vseh bremen, razen zemljišča s parc. št. 764/5, k.o. 2157 – Predtrg, kjer je vpisanih 6 nepravih stvarnih služnosti na podlagi Pogodbe o služnosti z dne 17.6.2008, kjer je dogovorjena služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja VN električnega kabla v dolžini 12 m in širini 1 m (ID omejitve 11129627, ID omejitve 11129628, ID omejitve 11129629, ID omejitve 11129630, ID omejitve 11129631 in ID omejitve 16149445), kar pa ne vpliva na sklenitev te prodajne pogodbe,
- da je Občinski svet Občine Radovljica skladno s petim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) na svoji _____ seji dne _____ izdal soglasje k osnutku besedila tega pravnega posla, ki je priloga št. 1 te prodajne pogodbe,
- da je bilo za prodajo zemljišč skladno z določili ZSPDSLS-1 in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) izvedeno javno zbiranje ponudb - javni razpis je bil objavljen na spletni strani Občine Radovljica dne _____),
- da je bila izhodiščna cena v postopku javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin določena na podlagi ocenjene tržne vrednosti nepremičnin v Poročilu o oceni

vrednosti nepremičninskih pravic na zemljiščih z dne 27.9.2020, ki ga je izdelal sodni cenilec za gradbeništvo, gradbene objekte in stavbna zemljišča Viljem Hof, cenilec stvarnega premoženja – nepremičnine Licenca SICGRAS št GR 024,

- da je kupec skladno z osmim odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1 pred sklenitvijo prodajne pogodbe podal pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena ZSPDSLS-1,
- da je kupcu predmet prodaje v celoti znan in zemljišča kupuje v videnem stanju, po načelu »videno-kupljeno«,
- da so navedena zemljišča uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2020.

PREDMET PRODAJE

2. člen

Prodajalka proda, kupec pa pod pogoji iz te prodajne pogodbe kupi naslednje nepremičnine:

- parc. št. 758/1, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 5.107 m² (ID znak nepremičnine 2157 758/1),
- parc. št. 758/2, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 4.384 m² (ID znak nepremičnine 2157 758/2),
- parc. št. 758/4, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 1.279 m² (ID znak nepremičnine 2157 758/4)
- parc. št. 759/1, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 10.706 m² (ID znak nepremičnine 2157 759/1)
- parc. št. 760/1, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 10.053 m² (ID znak nepremičnine 2157 760/1)
- parc. št. 761/5, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 5.157 m² (ID znak nepremičnine 2157 761/5)
- parc. št. 769/3, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 9 m² (ID znak nepremičnine 2157 769/3)
- parc. št. 761/6, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 236 m² (ID znak nepremičnine 2157 761/6)
- parc. št. 769/4, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 6.332 m² (ID znak nepremičnine 2157 769/4)
- parc. št. 764/5, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 5.214 m² (ID znak nepremičnine 2157 764/5)
- parc. št. 767/7, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 5.980 m² (ID znak nepremičnine 2157 767/7)
- parc. št. 768/1, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 3.022 m² (ID znak nepremičnine 2157 768/1).

Površina vseh zemljišč, ki so predmet prodaje, znaša 57.479 m².

Priloga št. 2 te prodajne pogodbe je grafična priloga, na kateri so označena zemljišča, ki so zgoraj navedena in so predmet prodaje.

VIŠINA KUPNINE, NAČIN PLAČILA

3. člen

Kupnina za nepremičnine – zemljišča, navedena v 2. členu te prodajne pogodbe, je bila dosežena v postopku javnega zbiranja ponudb, v katerem je sodeloval kupec kot ponudnik, pri čemer je bilo dne _____ v prostorih Občine Radovljica ugotovljeno, da je kupec kot najugodnejši ponudnik ponudil odkup nepremičnin po ceni, ki je višja/enaka kot izhodiščna cena nepremičnin in znaša:

_____ **EUR (z besedo: _____ EUR)**

Navedena kupnina ne vsebuje 22% davka na dodano vrednost (DDV), ki ga plača kupec.

Kupnina z vključenim 22% DDV tako znaša:

_____ **EUR (z besedo: _____ EUR)**

Kupnino bo kupec poravnal na naslednji način:

- prvi del kupnine v višini _____ EUR je bil dne _____ že nakazan na transakcijski račun prodajalke Občine Radovljica, in sicer kot varščina v postopku javnega zbiranja ponudb;
- drugi del kupnine v višini _____ EUR bo kupec poravnal najkasneje v roku 30 dni po izdaji računa na transakcijski račun prodajalke Občine Radovljica, št. SI 56 0130 2010 0007 805.

Račun za plačilo kupnine bo s strani prodajalke izdan najkasneje v 15 (petnajstih) dneh po sklenitvi te prodajne pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

Z dnem plačila celotne kupnine se šteje, da zemljišča preidejo v lastniško posest kupca.

Če celotna kupnina ni plačana v dogovorjenem roku, se pogodba avtomatsko razdre, vplačana varščina se zadrži, preostali morebitni že plačan del kupnine pa se brez obresti vrne kupcu.

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah - zemljiščih, ki so predmet te prodajne pogodbe v zemljiško knjigo, ni sestavni del te pogodbe in bo kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine.

Prodajalka bo po sklenitvi prodajne pogodbe na zahtevo kupca in na njegove stroške overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice deponirala pri notarju z navodilom, da ga po plačilu celotne kupnine (kar se preveri pri prodajalki) izroči kupcu.

STROŠKI

5. člen

Z dnem sklenitve te prodajne pogodbe kupec prevzema vse davke, druge stroške in javne dajatve v zvezi z nepremičninami, ki so predmet prodaje.

Stroške sestave te prodajne pogodbe, zemljiškoknjižnega dovolila in overitve podpisa župana na zemljiškoknjižnem dovolilu nosi prodajalka, vse ostale stroške v zvezi s to prodajno pogodbo pa kupec (stroške DDV, morebitni strošek deponiranja zemljiškoknjižnega dovolila, vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo...).

SKRBNIKI PRAVNEGA POSLA

6. člen

Skrbnik te prodajne pogodbe na strani prodajalke je _____.

Skrbnik te prodajne pogodbe na strani kupca je _____.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

7. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da sta seznanjeni z določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, kjer je med drugim določeno, da je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije javnega sektorja obljubi ali dá kakšno dovoljeno korist za pridobitev posla, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizacij iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

KONČNE DOLOČBE

8. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če sporazumna rešitev ne bo mogoča, je za reševanje sporov, nastalih iz te pogodbe, pristojno sodišče po legi nepremičnin, ki so predmet te prodajne pogodbe.

9. člen

Priloge te prodajne pogodbe so:

Priloga št. 1: Soglasje Občinskega sveta Občine Radovljica k osnutku besedila pravnega posla (prodajne pogodbe) za prodajo zemljišč na območju gramoznice Graben.

Priloga št. 2: Grafična priloga, kjer so označena zemljišča, ki so predmet prodaje.

10. člen

Prodajna pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

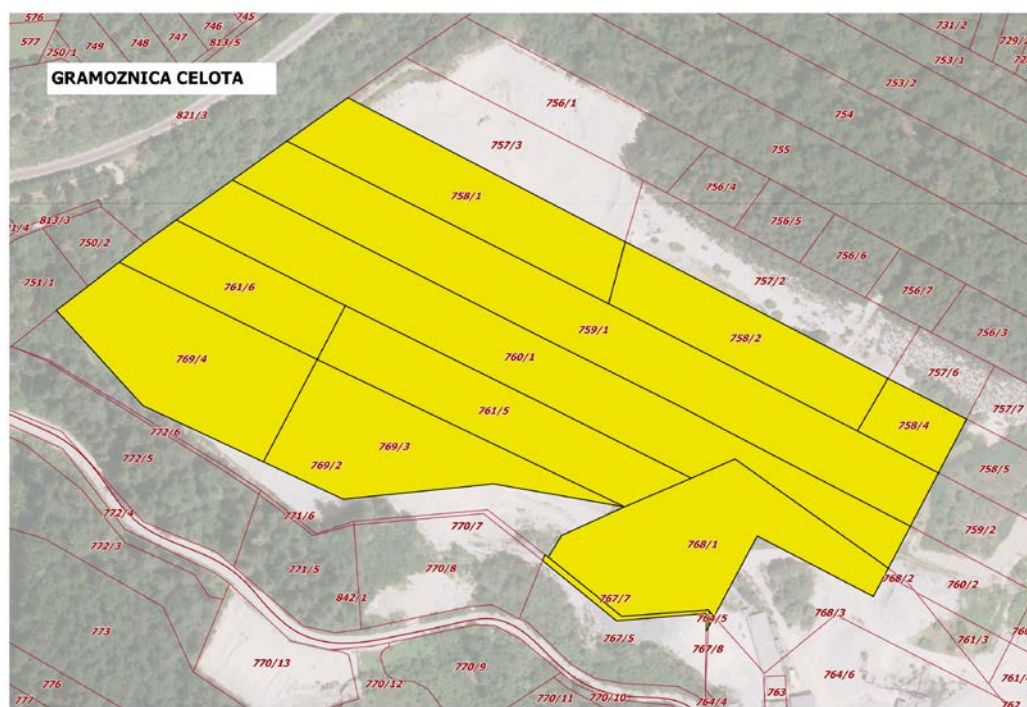
Prodajna pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka dobi 2 (dva) izvoda.

Radovljica, dne

_____, dne

Prodajalka:
OBČINA RADOVLJICA
Ciril Globočnik, župan

Kupec:
Uspeli ponudnik



PRODAJNA POGODBA (OSNUTEK 2)

ki jo dogovorita in skleneta:

OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, ki jo zastopa župan Ciril Globočnik, matična številka 5883466000, ID številka za DDV SI 67759076, kot prodajalka, in

uspeli ponudnik, naslov: _____, matična številka _____, ID številka za DDV _____, ki ga zastopa _____, kot kupec, kakor sledi:

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalka do celote zemljiškoknjižna lastnica naslednjih nepremičnin: parc. št. 758/1, parc. št. 758/2, parc. št. 758/4, parc. št. 759/1, parc. št. 760/1, vse k.o. 2157 – Predtrg, ki v naravi predstavljajo del zemljišč v lasti Občine Radovljica na območju gramoznice Graben v skupni izmeri 31.529 m²,
- da se zemljišča nahajajo v območju proizvodnih površin RA 80 – gramoznica Graben, za katerega je bil 24.9.2014 sprejet Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje proizvodnih površin RA80 – gramoznica Graben (DN UO, št. 191/14, OPPN),
- da so zemljišča, ki so predmet prodaje, navedena v prvi alineji tega člena in niso komunalno opremljena,
- da so zemljišča, ki so navedena v prvi alineji tega člena, prosta vseh bremen,
- da je Občinski svet Občine Radovljica skladno s petim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) na svoji _____ seji dne _____ izdal soglasje k osnutku besedila tega pravnega posla, ki je priloga št. 1 te prodajne pogodbe,
- da je bilo za prodajo zemljišč skladno z določili ZSPDSLS-1 in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) izvedeno javno zbiranje ponudb - javni razpis je bil objavljen na spletni strani Občine Radovljica dne _____),
- da je bila izhodiščna cena v postopku javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin določena na podlagi ocenjene tržne vrednosti nepremičnin v Poročilu o oceni vrednosti nepremičninskih pravic na zemljiščih z dne 27.9.2020, ki ga je izdelal sodni cenilec za gradbeništvo, gradbene objekte in stavbna zemljišča Viljem Hof, cenilec stvarnega premoženja – nepremičnine Licenca SICGRAS št GR 024,
- da je kupec skladno z osmim odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1 pred sklenitvijo prodajne pogodbe podal pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena ZSPDSLS-1,

- da je kupcu predmet prodaje v celoti znan in zemljišča kupuje v videnem stanju, po načelu »videno-kupljeno«,
- da so navedena zemljišča uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2020.

PREDMET PRODAJE

2. člen

Prodajalka proda, kupec pa pod pogoji iz te prodajne pogodbe kupi naslednje nepremičnine:

- parc. št. 758/1, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 5.107 m² (ID znak nepremičnine 2157 758/1),
- parc. št. 758/2, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 4.384 m² (ID znak nepremičnine 2157 758/2),
- parc. št. 758/4, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 1.279 m² (ID znak nepremičnine 2157 758/4)
- parc. št. 759/1, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 10.706 m² (ID znak nepremičnine 2157 759/1)
- parc. št. 760/1, k.o. 2157 – Predtrg, v izmeri 10.053 m² (ID znak nepremičnine 2157 760/1)

Površina vseh zemljišč, ki so predmet prodaje, znaša 31.529 m².

Priloga št. 2 te prodajne pogodbe je grafična priloga, na kateri so označena zemljišča, ki so zgoraj navedena in so predmet prodaje.

VIŠINA KUPNINE, NAČIN PLAČILA

3. člen

Kupnina za nepremičnine – zemljišča, navedena v 2. členu te prodajne pogodbe, je bila dosežena v postopku javnega zbiranja ponudb, v katerem je sodeloval kupec kot ponudnik, pri čemer je bilo dne _____ v prostorih Občine Radovljica ugotovljeno, da je kupec kot najugodnejši ponudnik ponudil odkup nepremičnin po ceni, ki je višja/enaka kot izhodiščna cena nepremičnin in znaša:

_____ **EUR (z besedo: _____ EUR)**

Navedena kupnina ne vsebuje 22% davka na dodano vrednost (DDV), ki ga plača kupec.

Kupnina z vključenim 22% DDV tako znaša:

_____ **EUR (z besedo: _____ EUR)**

Kupnino bo kupec poravnal na naslednji način:

- prvi del kupnine v višini _____ EUR je bil dne _____ že nakazan na transakcijski račun prodajalke Občine Radovljica, in sicer kot varščina v postopku javnega zbiranja ponudb;

- drugi del kupnine v višini _____ EUR bo kupec poravnal najkasneje v roku 30 dni po izdaji računa na transakcijski račun prodajalke Občine Radovljica, št. SI 56 0130 2010 0007 805.

Račun za plačilo kupnine bo s strani prodajalke izdan najkasneje v 15 (petnajstih) dneh po sklenitvi te prodajne pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

Z dnem plačila celotne kupnine se šteje, da zemljišča preidejo v lastniško posest kupca.

Če celotna kupnina ni plačana v dogovorjenem roku, se pogodba avtomatsko razdre, vplačana varščina se zadrži, preostali morebitni že plačan del kupnine pa se brez obresti vrne kupcu.

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah - zemljiščih, ki so predmet te prodajne pogodbe v zemljiško knjigo, ni sestavni del te pogodbe in bo kupcu izročen po plačilu celotne kupnine.

Prodajalka bo po sklenitvi prodajne pogodbe na zahtevo kupca in na njegove stroške overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice deponirala pri notarju z navodilom, da ga po plačilu celotne kupnine (kar se preveri pri prodajalki) izroči kupcu.

STROŠKI

5. člen

Z dnem sklenitve te prodajne pogodbe kupec prevzema vse davke, druge stroške in javne dajatve v zvezi z nepremičninami, ki so predmet prodaje.

Stroške sestave te prodajne pogodbe, zemljiškoknjižnega dovolila in overitve podpisa župana na zemljiškoknjižnem dovolilu nosi prodajalka, vse ostale stroške v zvezi s to prodajno pogodbo pa kupec (stroške DDV, morebitni strošek deponiranja zemljiškoknjižnega dovolila, vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo...).

SKRBNIKI PRAVNEGA POSLA

6. člen

Skrbnik te prodajne pogodbe na strani prodajalke je _____.

Skrbnik te prodajne pogodbe na strani kupca je _____.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

7. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da sta seznanjeni z določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, kjer je med drugim določeno, da je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije javnega sektorja obljubi ali dá kakšno dovoljeno korist za pridobitev posla, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti

ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizacij iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

KONČNE DOLOČBE

8. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če sporazumna rešitev ne bo mogoča, je za reševanje sporov, nastalih iz te pogodbe, pristojno sodišče po legi nepremičnin, ki so predmet te prodajne pogodbe.

9. člen

Priloge te prodajne pogodbe so:

Priloga št. 1: Soglasje Občinskega sveta Občine Radovljica k osnutku besedila pravnega posla (prodajne pogodbe) za prodajo zemljišč na območju gramoznice Graben.

Priloga št. 2: Grafična priloga, kjer so označena zemljišča, ki so predmet prodaje.

10. člen

Prodajna pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

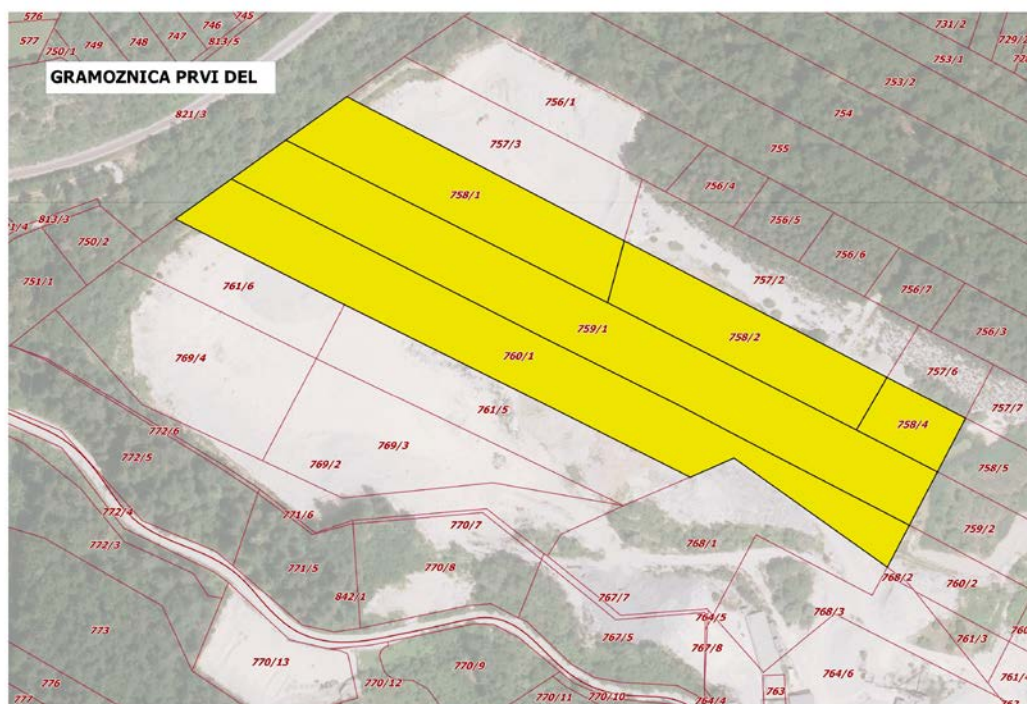
Prodajna pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka dobi 2 (dva) izvoda.

Radovljica, dne

_____, dne

Prodajalka:
OBČINA RADOVLJICA
Ciril Globočnik, župan

Kupec:
Uspeli ponudnik





OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9.10.2020

O B R A Z L O Ž I T E V

**SOGLASJE K OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA (DVEH PRODAJNIH
POGODB) ZA PRODAJO ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU GRAMOZNICE GRABEN**

1. Zakonska podlaga

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1)

2. Obrazložitev

Občina Radovljica že dalj časa vodi postopke za prodajo zemljišč v gramoznici Graben. V marcu 2019 in v septembru 2019 je Občinski svet skladno z ZSPDSLS-1, ki določa, da je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 EUR, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla, že podal soglasje k osnutku besedila pravnega posla za prodajo celotnega sklopa predmetnih zemljišč. Občina Radovljica je nato vsakokrat objavila javno dražbo za prodajo zemljišč in ponovno javno dražbo, ki pa niso bile uspešne, zato je bilo potrebno postopek prodaje kot neuspešen zaključiti.

Občina je v ponovno začetem postopku naročila oceno vrednosti zemljišč, ki bodo predmet prodaje na način, ki kar najbolj odraža dejansko stanje zemljišč. Cenitveno poročilo z dne 27.9.2020 zemljišča deli na 4 vrednostne sklope, pri čemer sklop 1 vsebuje zemljišča s parc. št. 758/1, 758/2, 758/4, 759/1 in 760/1, vsa k.o. 2157 – Predtrg, sklop 2 vsebuje zemljišča s parc. št. 761/5 in 769/3, k.o. 2157 – Predtrg, sklop 3 vsebuje zemljišča s parc. št. 761/6 in 769/4, sklop 4 pa vsebuje zemljišča s parc. št. 768/1, 767/7 in 764/5 k.o. 2157 – Predtrg. Zemljišča v sklopu 1 so ocenjena na 17,40 EUR/m², zemljišča v sklopu 2 na 16,50 EUR/m², zemljišča v sklopu 3 na 10,10 EUR/m², zemljišča v sklopu 4 pa na 16,60 EUR/m².

Občina se je odločila, da bo za prodajo zemljišč v ponovno začetem postopku izvedla javno zbiranje ponudb. Prednostno se bodo prodajala vsa zemljišča skupaj kot celota, podredno pa v dveh ločenih delih. Prvi del vsebuje zemljišča s parc. št. 758/1, 758/2, 758/4, 759/1 in 760/1, vsa k.o. 2157 – Predtrg, drugi del pa zemljišča s parc. št. 761/5, 769/3, 761/6, 769/4, 768/1, 767/7 in 764/5, vsa k.o. 2157 – Predtrg. Izhodiščna vrednost za nakup vseh zemljišč skupaj znaša 919.824,50 EUR, za nakup prvega dela zemljišč znaša izhodiščna vrednost 548.604,60 EUR, za nakup drugega dela pa 371.219,90 EUR. Soglasje k osnutku besedila pravnega posla za prodajo zemljišč je skladno z ZSPDSLS-1 glede na izhodiščno vrednost nepremičnin potrebno pridobiti za prodajno pogodbo, s katero bi občina prodala celoten kompleks zemljišč

ali ločeno prvi del, ki vsebuje zemljišča s parc. št. 758/1, 758/2, 758/4, 759/1 in 760/1, vsa k.o. 2157 – Predtrg, v kolikor za celoten kompleks zemljišč ne bi prejela nobene ponudbe. Za prodajo drugega dela zemljišč, za katera izhodiščna vrednost znaša 371.219,90 EUR, pa predhodnega soglasja ni potrebno pridobivati.

Če bo prodaja zemljišč v postopku javnega zbiranja ponudb prvič neuspešna, se lahko izvede ponovni postopek, v katerem se izhodiščna vrednost zemljišč lahko zniža za največ 30%. Pridobljeno soglasje občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla (dveh prodajnih pogodb) velja tudi v primeru morebitne ponovitve javnega zbiranja ponudb zaradi neuspeha v prvem postopku.

3. Finančne posledice:

Če bo prodaja zemljišč na območju gramoznice Graben uspešno zaključena, bo Občina Radovljica prejela plačilo kupnine, višina katere je odvisna od uspešnosti javnega zbiranja ponudb.

Pripravila:

Tanja Geltar, višja svetovalka
za gospodarjenje z nepremičninami



Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave