



**OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 8.10.2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN RA
86 RADOVLJICA, ZA GRADNIKOVO (REGIJSKI REŠEVALNI
CENTER RADOVLJICA)**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN RA 86 RADOVLJICA, ZA GRADNIKOVO
(REGIJSKI REŠEVALNI CENTER RADOVLJICA)**

V skladu z 90. členom poslovnika bodo kot poročevalci na seji sodelovali:

- Staša Čelik Janša, Vodja Referata za okolje in prostor,
- Dr. Matej Blenkuš, Studio Abiro d.o.o., Ljubljana,
- Sergej Hiti, LUZ d.d., Ljubljana.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje osrednjih površin RA 86 Radovljica, Za Gradnikovo (Regijski reševalni center Radovljica).
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na redni seji dne sprejel

ODLOK

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje osrednjih površin RA 86 Radovljica, Za Gradnikovo (Regijski reševalni center Radovljica)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin RA 86 Radovljica, Za Gradnikovo (Regijski reševalni center Radovljica) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN,
- končne določbe.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokom je načrtovana gradnja nestanovanjskih stavb in pripadajočih ureditev.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Izsek iz kartografskega dela Prostorskega reda občine Radovljica (v nadaljnjem besedilu: PRO Radovljica) | M 1:2000 |
| 2. | Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:750 |
| 4. | Zazidalna situacija s prometno ureditvijo - nivo terena | M 1:500 |

5.	Prerezi	M 1:500
6.	Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	M 1:500
7.	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javnemu dobru ter prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:500

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz PRO Radovljica,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

Dopolnjeni osnutek OPPN sta izdelali podjetji Studio abiro d.o.o., Igriška 3, Ljubljana in Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8343 v septembru 2020. Strokovna rešitev je izdelana na osnovi prvonagrajene rešitve javnega urbanistično arhitekturnega natečaja Občine Radovljica za nov regijski reševalni center Radovljica.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega prostorsko enoto (v nadaljnjem besedilu: PE) z oznako RA 86, MO, OPPN*.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami v naslednjih katastrskih občinah:

- k.o. Predtrg (2157): 174/1, 174/2, 176/10, 176/13, 177/8, 177/9, 178/1, 179/1, 179/3, 179/5, 799/13;
- k.o. Hraše (2155): 221/7.

(3) Površina območja OPPN znaša 26.431 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na šest funkcionalnih enot (v nadaljnjem besedilu: FE):

- FE 1 – površine, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb za potrebe programov Prostovoljnega gasilskega društva Radovljica, Gasilske zveze in Civilne zaščite;
- FE 2 – površine, namenjene gradnji nestanovanjske stavbe za potrebe programov, Rdečega križa, Gorske reševalne službe in Službe nujne medicinske pomoči in drugih služb regijskega reševalnega centra;
- FE 3 – površine, namenjene gradnji nestanovanjske stavbe za potrebe Policijske uprave oziroma drugih služb državne uprave;
- FE 4 – površine, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb za potrebe dejavnosti javne uprave, izobraževanja ter zdravstva,
- FE 5 – površine, namenjene gradnji javnega parkirišča,
- FE 6 – površine, namenjene gradnji osrednje dostopne ceste.

(5) Meja območja OPPN in funkcionalne enote so določene v grafičnih načrtih št. 2 »Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 6 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN leži ob robu mesta Radovljica, na območju med stanovanjskim naseljem ob Gradnikovi cesti na južni in zahodni strani, regionalno cesto Lesce - Kamna Gorica – Lipnica na severni strani in regionalno cesto Lesce – Črnivec na vzhodni strani območja. Na jugovzhodni strani območje meji na kmetijske površine.

(2) Območje OPPN se priključuje na regionalno cesto III. reda Lesce - Kamna Gorica – Lipnica, ki se prometno navezuje na Lesce in Radovljico ter v nadaljevanju v smer proti Lancovem. Območje se z interventnim izvozom navezuje na regionalno cesto II. reda Lesce – Črnivec, kar omogoča navezovanje na AC priključka Radovljica in Lesce ter v nadaljevanju navezavo v smereh Begunje in Brezje.

(3) V območju OPPN se načrtujejo dostopne poti, ki so del sistema peš in kolesarskih poti na širšem območju in povezujejo stanovanjsko naselje ob Gradnikovi cesti z obstoječimi potmi ob regionalni cesti Lesce – Črnivec.

(4) Vplivi in povezave s soslednjimi prostorskimi enotami so prikazani v grafičnem načrtu št. 3 »Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V funkcionalni enoti FE 1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori državnih organov in lokalnih skupnosti;
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe;
- 12420 Garažne stavbe: garaže in pokrita parkirišča, kolesarnice;
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: rezervoarji in cisterne vodo in druge za tekočine, pokrite skladiščne površine;
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, zaklonišče;
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste;
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: plezalne stene (samo za potrebe regijsko reševalnega centra);
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: večnamenski stolp, platoji za potrebe izobraževanja in usposabljanj s področja zaščite in reševanja.

(2) V funkcionalni enoti FE 2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave: stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori državnih organov in lokalnih skupnosti;
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe;
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: dvorane za družabne prireditve;
- 12640 Stavbe za zdravstvo: stavbe za zdravniško oskrbo in nego bolnih in poškodovanih;

- 12650 Stavbe za šport: stavbe za dvoranske športe s prostori za športnike, s prostori za gledalce ali brez njih;
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, zaklonišče;
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice;

(3) V funkcionalni enoti FE 3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori državnih organov, policijske postaje, krajevnih uradov in podobno;
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe;
- 12420 Garažne stavbe: garaže in pokrita parkirišča, kolesarnice;
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: stavbe za nastanitev policistov, zaklonišče;
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;

(4) V funkcionalni enoti FE 4 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave: stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori državnih organov in lokalnih skupnosti, centri za socialno delo, krajevnih uradov in podobno;
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe;
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: stavbe za zdravniško oskrbo in nego bolnih in poškodovanih, klinike, sanatoriji, dispanzerji, ambulate, zdravstvene posvetovalnice, stavbe za rehabilitacijo, transfuzijo krvi, veterinarske klinike in veterinarske ambulate in podobno;
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice, ki se uporabljajo kot pripadajoči objekti h glavnemu objektu in same po sebi nimajo opredeljenega stalnega namena, zaklonišče;
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo trgi, ki niso sestavni deli javne ceste;

(5) V funkcionalni enoti FE 5 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
- 21122 Samostojna parkirišča.

(6) V funkcionalni enoti FE 6 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

(7) V vseh funkcionalnih enotah, razen v FE 6 so dopustni še naslednji pomožni objekti:

- bazen oziroma rezervoar za vodo,
- zbiralnik za kapnico,
- nadstrešnica,
- podporni zid,
- urbana oprema,
- športno igrišče na prostem,
- zbirna mesta za komunalne odpadke,
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.

(8) Na celotnem območju OPPN so dopustni komunalni objekti in naprave v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo oziroma opredeljenih v mnenjih in projektnih pogojih upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.

(9) V funkcionalnih enotah FE 1, FE 2, FE 3 in FE 4 je dopustna gradnja transformatorske postaje

znotraj gabaritov posameznih objektov oziroma kot samostojen objekt, pri čemer se smiselno upoštevajo določila glede pogojev za oblikovanje objektov. Upoštevati je treba določila, opredeljena v pogojih glede priključevanja objektov na elektroenergetsko omrežje.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Na območju se načrtuje izgradnja regijskega reševalnega centra z več stavbami, ki so vezane na načrtovane dejavnosti in uporabnike. Vse stavbe so umeščene v prostor v smeri jugozahod – severovzhod, pravokotno na potek dostopne ceste. Dostopna cesta ima urejen uvoz in izvoz iz regionalne ceste Lesce – Kamna Gorica – Lipnica z dodatnim interventnim izvozom na regionalno cesto Lesce – Črnivec. Območje OPPN je razdeljeno na šest funkcionalnih enot FE 1, FE 2, FE 3, FE 4, FE 5 IN FE 6. Vsaka od stavb v FE 1 in FE 3 je vezana na pripadajoče manipulativne prometne površine, stavba v FE 2 se navezuje tudi na parkirišče oziroma dvorišče. Stavbi v FE 4 se navezujeta na dvorišče in javno parkirišče v FE 5. Vsi objekti so med seboj povezani s sistemom dostopnih poti, ki se navezujejo na širše območje, pri čemer je dvorišče med objektoma v FE 2 in FE 4 oblikovano kot manjši trg. Območje je umeščeno ob obstoječo gozdno površino oziroma drevesno mejico, ki se dopolni z dodatno načrtovanimi zasaditvami. Odprte zelene površine se nadaljujejo v okoliško krajino.

(2) Funkcionalna enota FE 1:

- načrtovani sta dve nestanovanjski stavbi, in sicer ena stavba tipa A in ena stavba tipa D, ki sta umeščena ob funkcionalne manipulativne prometne površine;
- stavba tipa A je umeščena v vzhodni del območja in je načrtovana kot enovita stavba z obliko podolgovate lamele, ki ima na nivoju pritličja dva zaprta dela A1 in A2 ter prehodne (odprte) dele objekta;
- stavba tipa D je je umeščena v severovzhodni del območja in je načrtovana kot večnamenski stolp;
- dostop do območja je urejeno s severozahodne smeri preko dostopne ceste DC1, ki se na jugozahodnem delu območja navezuje na manipulativne prometne površine in dostopno cesto DC2, ki se v nadaljevanju naveže na intervencijski izvoz IIZV, ki je umeščen na vzhodni strani območja;
- stavbi A in D sta podolgovate oblike in sta umeščeni pravokotno na dostopno cesto. Vhodi ter uvozi in izvozi v stavbe so praviloma urejeni na daljših stranicah stavb;
- stavba A je lahko delno ali v celoti podkletena;
- del manipulativnih prometnih površin se izvede kot utrjena zelena površina, ki predstavlja prehod v obstoječo drevesno mejico;
- parkiranje na terenu je urejeno na manipulativni prometni površini ob objektu A ter vzdolž dostopne ceste DC2. Dodatno začasno parkiranje se zagotovi na manipulativni prometni površini;
- vzporedno z objekti se ob lokalni cesti, na območju obstoječo drevesne mejice, umesti dostopno pot;
- zelenico na južni strani območja, ob parkirnih površinah vzdolž dostopne ceste, se intenzivno ozeleni;

(3) Funkcionalna enota FE 2:

- načrtovana je nestanovanjska stavba tipa B, ki je umeščena ob dostopno cesto DC1;
- stavba tipa B je umeščena v osrednji del območja in je načrtovana kot enovita stavba s pravokotno obliko;
- dostop do objekta je urejen z dvorišča na severni strani objekta. Dvorišče se navezuje na dostopno cesto DC1;
- stavba B je podolgovate oblike in je umeščena pravokotno na dostopno cesto. Vhodi v stavbo so urejeni na severni in južni stranici stavbe;
- stavba B je lahko delno ali v celoti podkletena;
- parkiranje na terenu za potrebe objekta B se zagotavlja na parkirišču, ki je urejeno kot del

dvorišča na severni strani objekta. Parkirna mesta se izvede kot utrjena zelena površina; parkiranje na terenu za potrebe objekta B se lahko zagotavlja tudi na javnem parkirišču v FE 5.

- dvorišče na južni strani objekta se oblikuje kot manjši trg;
- ob objektu B, ob dostopni cesti DC1 ter v severnem delu območja se uredi dostopne poti, ki se navezujejo na stanovanjsko sosesko ter dostopne poti in objekte v drugih funkcionalnih enotah;
- ob severni in južni strani objekta B se izvede zelene površine,

(4) Funkcionalna enota FE 3:

- načrtovana je nestanovanjska stavba tipa C, ki je umeščena ob dostopno cesto DC3;
- stavba tipa C je umeščena v južni del območja in je načrtovana kot enovita stavba z obliko podolgovate lamele, ki ima na nivoju pritličja zaprt del objekta C1 ter prehodni (odprt) del objekta; na jugozahodni strani objekta je umeščen ograjen odprt prostor;
- dostop do objekta je urejen s severne strani preko dostopne ceste DC3, ki predstavlja nadaljevanje dostopne ceste DC1. Dostopna cesta DC3 se na zahodni strani pred intervencijskim izvozom IIZV naveže nazaj na dostopno cesto DC2;
- med severnim delom stavbe C in dostopno cesto DC3 je umeščena funkcionalna manipulativne prometna površina;
- stavba C je podolgovate oblike je umeščena vzporedno z dostopno cesto DC3. Vhodi ter uvozi in izvozi v stavbo so urejeni na severni stranici stavbe;
- stavba C je lahko delno ali v celoti podkletena;
- parkiranje na terenu je urejeno vzdolž dostopne ceste DC3;
- ob objektu C se ob dostopni cesti z navezavo na objekte v FE 4, FE 2 in FE 1 umesti dostopne poti.
- ob južni, vzhodni in severni strani objekta C se izvede zelene površine, ki se nadaljujejo v okoliško krajino;

(5) Funkcionalna enota FE 4:

- načrtovani sta dve nestanovanjski stavbi, in sicer ena stavba tipa E1 in ena stavba tipa E2, ki sta umeščena ob dostopni cesti DC1 in DC4;
- stavba tipa E1 je umeščena v severni del območja in je načrtovana kot enovita stavba s pravokotno obliko, stavba tipa E2 umeščena v južni del območja in je načrtovana kot enovita stavba z obliko romba;
- stavbi E1 in E2 sta lahko povezani z enotno nadstrešnico;
- dostop do objekta E1 je urejen z dvorišča na severni in južni objekta, dostop do objekta E2 je urejeno z dvorišča na severni strani objekta.
- dvorišče objektov E1 in E2 se navezuje na dostopno cesto DC4, ki se priključuje na dostopno cesto DC1. Dvorišče objekta E1 z dvoriščem na južni strani objekta B tvori manjši trg;
- med objektoma E1 in E2 poteka enosmerna dostopna cesta DC4, ki ima na južni strani objekta E2 nišo za kratkotrajno parkiranje oziroma ustavljanje vozil;
- stavbi E1 in E2 imata lahko enotno kletno etažo;
- parkiranje na terenu za potrebe objektov E1 in E2 se zagotavlja na javnem parkirišču v FE 5;
- ob zahodni in južni strani objektov E1 in E2 se izvede zelene površine;
- ob skrajnem južnem delu območja se izvede del dostopnih poti, ki se navezujejo na stanovanjsko sosesko.

(6) Funkcionalna enota FE 5:

- načrtovano je javno parkirišče, ki se z uvozi in izvozi na zahodni strani navezuje na dostopno cesto DC1;
- parkirna mesta se izvede kot utrjena zelena površina;
- parkirišče se z dostopnimi potmi navezujejo na objekte v FE 1, FE 2, FE 3 in FE 4.

(7) Funkcionalna enota FE 6:

- načrtovan je osrednji dostop do območja s severozahodne smeri preko dostopne ceste DC1,

ki se navezuje na manipulativne prometne površine v FE 1 ter ostale prometne površine dostopnih cest DC2, DC3 in DC4.

(8) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4 »Zazidalna situacija s prometno ureditvijo - nivo terena«.

10. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

(1) Splošni pogoji za oblikovanje objektov so:

- fasade stavb v vseh funkcionalnih enotah morajo biti izvedene iz med seboj poenotenih materialov glede na vrsto, material in barve,
- fasade stavbe iz prejšnje alineje morajo biti izvedene v največji možni meri iz trajnostnih in obnovljivih materialov,
- strehe stavb morajo biti izvedene iz med seboj poenotenih materialov glede na vrsto, material in barve. Poševne strehe morajo biti v materialih sive barve, ravne strehe pa morajo biti izvedene v sivi barvi ali kot zelena streha,
- na strehah je dopustna postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, ki jih je treba umestiti tako, da so lahko položeni na strešino oziroma so del strešine in niso vidno izpostavljeni. Pri ravnih strehah pa ne smejo presegati višine venca;
- oblikovanje objektov naj v največji možni meri sledi prvonagrajeni natečajni rešitvi navedeni v 5. členu tega odloka.

(2) Poleg pogojev navedenih v predhodnem odstavku tega člena, so dodatni pogoji za oblikovanje objektov v funkcionalnih enotah FE 1 in FE 3 še:

- stavbe znotraj funkcionalnih enot morajo biti oblikovane skladno,
- fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov in morajo biti usklajene v barvah in materialih,
- strehe so ravne ali razgibane, v strešnem delu lahko tudi pohodne,
- ograje zunanjih stopnišč ter ob objektih morajo biti oblikovane enotno oziroma oblikovno usklajene,
- klimatske naprave in tehnične naprave na strehah ali na fasadi morajo biti oblikovno zastrte.

(3) Poleg pogojev navedenih v prvem odstavku tega člena, so dodatni pogoji za oblikovanje objektov v funkcionalni enoti FE 2 in FE 4 še:

- stavbe znotraj funkcionalne enote morajo biti oblikovane skladno,
- fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov in morajo biti usklajene v barvah in materialih,
- strehe in nadstrešnice so ravne, v strešnem delu lahko tudi pohodne,
- klimatske naprave in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte.

11. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

(1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- v največji možni meri se ohranja obstoječa vegetacija, predvsem obstoječa živica na severnem robu območja OPPN,
- vse nove zasaditve se izvedejo z lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami,
- pešpoti, ploščadi in klančine morajo biti utrjene in opremljene z osnovno urbano opremo ter primerno osvetljene. Vse ureditve v javni rabi morajo v skladu s predpisi omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem,
- elementi urbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovani usklajeno,
- intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,
- na parkiriščih je dovoljena postavitvev napajalnih postaj za električna vozila;

- v območjih zasaditev nad kletno etažo je treba zagotoviti primerne rastiščne pogoje za rast grmovnic. V ta namen je treba zagotoviti vsaj 0,40 m globine zemljine,
- za raščen teren se štejejo vse zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije,
- pri gradnji nestanovanjskih stavb je treba na parceli, namenjeni gradnji stavbe, zagotoviti najmanj 25 % zelenih površin na raščenem terenu,
- na celotnem območju OPPN je treba skladno z zasnovo odprtega prostora, na raščenem terenu zasaditi vsaj 20 dreves/ha. Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve,
- za zunanjo ureditev vsake posamezne funkcionalne enote mora biti izdelan načrt krajinske arhitekture. Krajinske ureditve dostopnih poti za pešce in kolesarje v posameznih funkcionalnih enotah morajo ob upoštevanju namembnost objektov in površin omogočati neposredno navezovanje in nemoten potek poti skozi celotno območje,
- prikaz dreves in zelenih površin v grafičnem načrtu št. 4 »Zazidalna situacija s prometno ureditvijo - nivo terena« je zgolj informativen, pozicije dreves, lokacije otroških igrišč in površin druženje, počitek in rekreacijo se določi v projektni dokumentaciji.

(2) Območje objektov s pripadajočim odprtim prostorom v funkcionalnih enotah FE 1, FE2, FE3 in FE4 in javno parkirišče v FE5 je dopustno ograditi z varovalno ograjo. Ograje naj bodo oblikovane nevpadljivo in v največji možni meri v naravnih materialih ali transparentne. Kjer je možno, naj bodo ozelenjene oziroma obsajene.

(3) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4 »Zazidalna situacija s prometno ureditvijo - nivo terena«.

12. člen (tlorisni gabariti)

(1) Tlorisne dimenzije stavb nad terenom so:

1. funkcionalna enota FE 1

- stavba A: 86,3 m x 12,7 m; od tega ima na nivoju pritličja zaprti del objekta A1 tlorisne dimenzije 66,0 m x 12,7 m, zaprti del objekta A2 pa tlorisne dimenzije 14,5 m x 12,7 m; Objekt A je s povečavo dela objekta A1 po daljši stranici, na severovzhodnem delu, dopustno povečati za 5,4 m, do tlorisnih dimenzij 91,7 m x 12,7 m.
- stavba D: 10,7 m x 3,7 m.

2. funkcionalna enota FE 2

- stavba B: 32,8 m x 12,7 m;

3. funkcionalna enota FE 3

- stavba C: 114,5 m x 12,7 m; od tega ima zaprti del objekta C1 v pritličju tlorisne dimenzije 57,9 m x 12,7 m. Objekt C je s povečavo dela objekta po daljši stranici, na severovzhodnem delu, dopustno povečati za 6,8 m, do tlorisnih dimenzij 121,3 m x 12,7 m.
- na južni strani pritličja stavbe C je ob objektu umeščen ograjen odprt prostor brez nadstrešnice dimenzij 3,8 m x 6,0 m.

4. funkcionalna enota FE 4

- stavba E1: 32,8 m x 12,7 m;
- stavba E2: 33,2 m x 12,9 m;

(2) Tlorisne dimenzije stavb so določene v grafičnem načrtu št. 4. »Zazidalna situacija s prometno ureditvijo - nivo terena«.

13. člen **(višinski gabariti in etažnost)**

(1) V FE 1, FE 2 in FE 3 je dopustna je gradnja podzemne kletne etaže, ki ne sme presegati gabaritov posamezne stavbe. Stavbi E1 in E2 imata lahko enotno kletno etažo, določeno s konturo kleti, določeno v karti 4. »Zazidalna situacija s prometno ureditvijo - nivo terena«. Kletne etaže so dopustne v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.

(2) Etažnost stavb je največ:

1. funkcionalna enota FE 1:
 - stavba A: $(K) + P+1$
 - stavba D: $P+3$
2. funkcionalna enota FE 2:
 - stavba B: $(K) + P+1$
3. funkcionalna enota FE 3:
 - stavba C: $(K) + P+1$
4. funkcionalna enota FE 4:
 - stavba E1: $(K) + P+1$
 - stavba E2: $(K) + P+1$

(3) Višina stavb (h) je največ:

1. funkcionalna enota FE 1:
 - stavba A: 8,0 m
 - stavba D: 12,0 m
2. funkcionalna enota FE 2:
 - stavba B: 8,0 m
3. funkcionalna enota FE 3:
 - stavba C: 8,0 m
4. funkcionalna enota FE 4:
 - stavba E1: 8,0 m
 - stavba E2: 8,0 m

(4) Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru stavbe z razgibano streho najvišjo točko strehe. Pri stavbah z ravno streho je nad koto h dopustna izvedba dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture. Pri stavbah z razgibano streho je nad koto h dopustna le izvedba dimnikov, odduhov, izpustov ter naprav elektronske komunikacijske infrastrukture.

(5) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnem načrtu št. 5 »Prerezi«.

14. člen **(višinske kote terena in pritličja)**

(1) Višinske kote pritličja stavb:

1. funkcionalna enota FE 1:
 - stavba A: kota pritličja: 500,11 m. n. v.
 - stavba D: kota pritličja: 500,13 m. n. v.
2. funkcionalna enota FE 2:
 - stavba B: kota pritličja: 500,11 m. n. v.
3. funkcionalna enota FE 3:
 - stavba C: kota pritličja: 500,11 m. n. v.
4. funkcionalna enota FE 4:

- stavba E1: kota pritličja: 500,11 m. n. v.
- stavba E2: kota pritličja: 500,11 m. n. v.

(2) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih cest in poti ter uvozom na parkirna mesta, kotam raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(3) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih št. 4. »Zazidalna situacija s prometno ureditvijo - nivo terena« in št. 5 »Prerezi«.

V. NAČRT PARCELACIJE

15. člen (načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. funkcionalna enota FE 1:

- P1/1 parcela namenjena gradnji stavb A in D, podzemne kleti, funkcionalnih manipulativnih in drugih prometnih površin, parkirnih površin na terenu, dostopne ceste DC2, intervencijskega izvoza IIZV, bazena oziroma rezervoarja za vodo in druge ureditve odprtega prostora, obsega del zemljišča s parcelno številko 221/7, katastrska občina Hraše (2155) in zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 177/8, 177/9, 179/1, 179/3, 179/5 in 799/13, vse katastrska občina Predtrg (2157). Površina P1/1 meri približno 8.811,8 m².
- P1/2 parcela namenjena gradnji dostopne poti za pešce in kolesarje obsega del zemljišča s parcelno številko 221/7, katastrska občina Hraše (2155) in zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 179/1, 179/3, 179/5 in 799/13, vse katastrska občina Predtrg (2157). Površina P1/2 meri približno 212,2 m².
- P1/3 parcela namenjena gradnji drugih ureditev odprtega prostora obsega del zemljišča s parcelno številko 221/7, katastrska občina Hraše (2155) in zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 179/1, 179/3, 179/5 in 799/13, vse katastrska občina Predtrg (2157). Površina P1/3 meri približno 990,1 m².

2. funkcionalna enota FE 2:

- P2/1 parcela namenjena gradnji stavbe B, parkirišča ob objektu B, podzemne kleti, parkirnih površin na terenu ter druge ureditve odprtega prostora obsega del zemljišča s parcelno številko 221/7, katastrska občina Hraše (2155) in zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 177/8, 178/1, 179/1 in 799/13, vse katastrska občina Predtrg (2157). Površina P2/1 meri približno 2.329,0 m².
- P2/2 parcela namenjena gradnji dostopne poti za pešce in kolesarje obsega zemljišči ali dela zemljišč s parcelnimi številkami 177/8 in 178/1, obe katastrska občina Predtrg (2157). Površina P2/2 meri približno 75,5 m².
- P2/3 parcela namenjena gradnji ureditve odprtega prostora obsega del zemljišča s parcelno številko 177/8, katastrska občina Predtrg (2157). Površina P2/3 meri približno 59,8 m².
- P2/4 parcela namenjena gradnji dostopne poti za pešce in kolesarje obsega del zemljišča s parcelno številko 221/7, katastrska občina Hraše (2155) in zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 178/1 in 799/13, obe katastrska občina Predtrg (2157). Površina P2/4 meri približno 124,1 m².
- P2/5 parcela namenjena gradnji dostopne poti za pešce in kolesarje obsega del zemljišča s parcelno številko 221/7, katastrska občina Hraše (2155). Površina P2/5 meri približno 326,9 m².
- P2/6 parcela namenjena gradnji dostopne poti za pešce in kolesarje obsega del zemljišča s parcelno številko 221/7, katastrska občina Hraše (2155). Površina P2/6 meri približno 233,4 m².

3. funkcionalna enota FE 3:

- P3 parcela namenjena gradnji stavbe C, podzemne kleti, dostopne ceste DC3, parkirnih površin na terenu ter druge ureditve odprtega prostora, obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 174/1, 174/2, 176/10, 176/13, 177/8 in 177/9, vse katastrska občina Predtrg (2157). Površina P3 meri približno 5.405,0 m².

4. funkcionalna enota FE 4:

- P4/1 parcela namenjena gradnji stavb E1 in E2, podzemne kleti, dostopne ceste DC4 ter druge ureditve odprtega prostora obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 174/1, 174/2, 176/10, 176/13 in 177/8, vse katastrska občina Predtrg (2157). Površina P4/1 meri približno 2.675,0 m².
- P4/2 parcela namenjena gradnji dostopne poti za pešce in kolesarje obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 174/2, 176/10 in 176/13, vse katastrska občina Predtrg (2157). Površina P4/2 meri približno 160,4 m².
- P4/3 parcela namenjena gradnji ureditve odprtega prostora obsega zemljišči ali dela zemljišč s parcelnimi številkami 176/10 in 176/13, obe katastrska občina Predtrg (2157). Površina P4/3 meri približno 69,9 m².
- P4/4 parcela namenjena gradnji ureditve odprtega prostora obsega zemljišči ali dela zemljišč s parcelnimi številkami 174/2 in 176/10, obe katastrska občina Predtrg (2157). Površina P4/4 meri približno 431,7 m².

5. funkcionalna enota FE 5:

- P5 parcela namenjena gradnji javnega parkirišča, obsega del zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 176/13 in 177/8, obe katastrska občina Predtrg (2157). Površina P5 meri približno 2.990,9 m².

6. funkcionalna enota FE 6:

- P6 parcela namenjena gradnji dostopne ceste DC1 in dostopne poti za pešce in kolesarje, obsega del zemljišča s parcelno številkami 221/7, katastrska občina Hraše (2155) in zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 174/1, 176/13, 177/8, 179/1 in 799/13, vse katastrska občina Predtrg (2157). Površina P6 meri približno 1.505,6 m².

(2) Parcelacija in točke za zakoličbo parcel so določene v grafičnem načrtu št. 6. »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.

16. člen
(javne površine)

(1) Površine, namenjene površinam v javni rabi, obsegajo parcele, namenjene gradnji, z oznakami: P1/2, P2/2, P2/4, P4/2, P5 in P6.

(2) Površine, namenjene površinam v javni rabi, merijo približno 5.068,6 m².

(3) Površine, namenjene površinam v javni rabi, so določene v grafičnem načrtu št. 7. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javnemu dobru ter prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

17. člen
(etapnost gradnje)

(1) Novogradnje so razdeljene v šest etap:

- etapa 1: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v funkcionalni enoti FE 1,
- etapa 2: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v funkcionalni enoti FE 2,
- etapa 3: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v funkcionalni enoti FE 3,
- etapa 4: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v funkcionalni enoti FE 4,
- etapa 5: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v funkcionalni enoti FE 5.
- etapa 6: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v funkcionalni enoti FE 6.

(2) Gradnja vseh etap se lahko izvaja sočasno ali kot posamezne etape, pri čemer mora pred ali sočasno z gradnjo stavb in ureditev v območju funkcionalnih enot FE 1, FE 2, FE 3, FE 4 in FE 5, mora biti izvedena dostopna cesta DC1 v funkcionalni enoti FE 6 s pripadajočo komunalno in energetske infrastrukturo. Ureditve dostopne ceste DC1 se lahko gradijo fazno, smiselno glede na gradnjo ostalih etap in sicer z naslednjimi fazami:

- faza 1: od navezave na regionalno cesto do vključno s križiščem z dostopno cesto DC2.
- faza 2: od križišča z dostopno cesto DC2 do vključno južnega uvoza na parkirišče v FE 5.
- faza 3: od južnega uvoza na parkirišče v FE 5 do vključno navezave na dostopno cesto DC3.

(3) Določilo drugega odstavka tega člena ne velja za gradnjo etape 5, ki se mora graditi sočasno ali časovno za ureditvami etape 4, razen za gradnjo dostopnih poti na južnem delu FE 4, ki se lahko gradijo sočasno ali časovno za ureditvami etape 2.

(4) Določilo drugega odstavka tega člena ne velja za gradnjo intervencijskega izvoza IIZV, ki se lahko gradi hkrati ali časovno za ostalimi ureditvami v FE 1.

(5) Posamezne etape se lahko izvajajo v več podetapah v okviru posameznih parcel, namenjenih gradnji za funkcionalno zaključene celote. Znotraj posamezne parcele, namenjene gradnji, je dopustno pridobiti uporabno dovoljenje za posamezne dele stavbe s pripadajočo prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ter ustreznim številom parkirnih mest.

(6) Parcelacija oziroma komasacija zemljišč se lahko izvede naenkrat za celotno območje ali pa po delih potrebnih glede na posamezno etapo oziroma fazo realizacije.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

18. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V bližini obravnavanega območja se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- Radovljica – Bunkerji na Volčjem hribu, EŠD 27925, kulturni spomenik;
- Radovljica – Arheološko najdišče Ledine, EŠD 15545, registrirano arheološko najdišče;
- Radovljica – Bunkerji na Obli Gorici, EŠD 27926, kulturni spomenik;

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja, odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti zavod, pristojen za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

19. člen (ohranjanje narave)

- (1) Obravnavano območje se nahaja na vplivnem območju naravne vrednote, id. št. 5420 Volčev hrib, geomorfološka in geološka zvrst, državni pomen, vplivno območje;
- (2) V največji meri naj se ohranja mejica na severnem robu območja. Dodatne drevesne zasaditve naj se izvedejo z lokalno značilnimi listnatimi drevesnimi vrstami, vključni naj se tudi hrast.

20. člen (varstvo vode in podtalnice)

- (1) Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
- (2) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta in manipulativnih prometnih površin, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je možna, če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- (3) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je možno, če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.
- (4) Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem.
- (5) Vsa odpadna komunalna in padavinska voda se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo pod pogoji iz 35. člena tega odloka.
- (6) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in utemeljeno.
- (7) V projektu za izvedbo je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode (uporaba različnih tehnoloških rešitev, kot so npr. reciklaža vode, zapiranje krogotokov, ponovna uporaba odpadne kopalne vode, montaža varčnih pip in splakovalnikov, uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenic).

21. člen (varstvo zraka)

- (1) Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.
- (2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.
- (3) V času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje.

22. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Za območje OPPN se določa se III. stopnja varstva pred hrupom.
- (2) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dopustni ravni.

23. člen

(odstranjevanje odpadkov)

- (1) Skupna zbirna in prevzemna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov in zbiralnice ločenih frakcij so predvidene na nivoju pritličja, v okviru gabaritov načrtovanih stavb v funkcionalnih enotah FE 1, FE 2, FE 3 in FE 4.
- (2) Ne glede na določilo prvega odstavka tega člena je dopustno skupna zbirna in prevzemna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov in zbiralnice ločenih frakcij zagotoviti tudi izven gabaritov načrtovanih stavb, na nivoju terena, pri čemer se lokacije posameznih mest lahko v prostoru smiselno združujejo. Če prostorske možnosti to dopuščajo, naj se posamezna mesta intenzivno obsaditi z grmovnicami.
- (3) Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti na zasebnih površinah tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje stavbe. Zbirna mesta, ki niso urejena v okviru gabaritov posameznega objekta so lahko pokrita z nadstrešnico in ograjena na način, da so oblikovno usklajena s fasadami objektov. Posode na zbirnih mestih morajo biti zavarovane pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja posod.

24. člen

(svetlobno onesnaženje)

- (1) Postavitev in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu. Svetilke naj bodo nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke.
- (3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča. Uporabijo naj se žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra. V času izven obratovanja in uporabe objektov in zunanjih površin, naj se razsvetljava izklopi ali se ji zmanjša svetilnost. Rekreativnih in zelenih površin naj se ne osvetljuje.
- (4) Osvetljevanje v območju OPPN mora biti urejeno tako, da ne oddaja svetlobo na zavarovano območje Volčji hrib.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

25. člen

(potresna nevarnost)

- (1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,175 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno

varnost.

(2) Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.

(3) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

26. člen **(ukrepi za varstvo pred požarom)**

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi,
- ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Do objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi standardi.

(3) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi. Intervencijske poti so podrobno določene v 32. členu tega odloka.

(4) Delovne površine za intervencijska vozila so načrtovane na oziroma ob dostopnih poteh. Dimenzije delovnih površin morajo biti v skladu z veljavnimi standardi.

(5) Voda za gašenje je predvidena z zunanjim javnim hidrantnim omrežjem. Notranje hidrantno omrežje se predvidi glede na koncept požarne varnosti za posamezni objekt.

(6) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 7. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javnemu dobru ter prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

27. člen **(varnost zračnega prometa)**

(1) Območje OPPN posega v vplivno območje letališča Lesce. Severovzhodni del območja je v vplivnem območju A (priletna ravnina letališča), preostalo območje OPPN pa v vplivnem območju B (konična ravnina letališča).

(2) Na območju A je za postavitev trajnih ali začasnih objektov obvezna pridobitev projektnih pogojev in soglasja Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.

(3) Na območju B je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo za postavitev trajnih ali začasnih objektov katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami, objekti za oglaševanje ipd.) presegajo nadmorsko višino 550 m.n.m. oziroma za vse trajne ali začasne objekte katerih skupna višina presega 25 m.

(4) Vplivna območja zračnega prometa so prikazane v grafičnem načrtu št. 7. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javnemu dobru ter prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

28. člen (pogoji za prometno urejanje)

- (1) Vse prometne in manipulativne površine ter intervencijske poti morajo biti utrjene na predpisano nosilnost in morajo zagotavljati prevoznost, varnost, stabilnost in ustrezno torni sposobnost.
- (2) Novi priključni kraki na obstoječo regionalno cesto Lesce - Kamna Gorica – Lipnica morajo biti oblikovani kot skupinski cestni priključki in morajo zagotavljati dvosmerni promet vozil. Pri oblikovanju novih cestnih priključkov na javno cesto je treba zagotoviti minimalni horizontalni priključni polmer 10,0 m. Najmanjši polmer horizontalne zaokrožitve v območju OPPN mora znašati 5,0 m.
- (3) Novi kraki intervencijskega izvoza na obstoječo regionalno cesto Lesce – Črnivec morajo zagotavljati enosmerni izvoz intervencijskih vozil na regionalno cesto.
- (4) Zunanje površine za mirujoči promet v FE 1, FE 2, FE 3 in FE 5 so umeščene ob dostopnih cestah DC1, DC2 in DC3 ter kot del manipulativnih prometnih površin. Zunanje parkirne površine morajo biti utrjene in morajo zagotavljati dostopnost osebnih vozil.
- (5) Površine za promet pešcev, kolesarjev in glavni vhodi do objektov morajo zagotavljati uporabo brez grajenih ovir, skladno s predpisi s področja zagotavljanja dostopa gibalno oviranim osebam.
- (6) Redna dostava, ki je potrebna za oskrbo služb in dejavnosti mora potekati preko cestnega priključka na regionalno cesto Lesce - Kamna Gorica – Lipnica in dostopnih cest v območju OPPN. Za dostavo se lahko uporabijo tudi zunanje parkirne površine in zunanje manipulativne površine.
- (7) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4. Zazidalna situacija s prometno ureditvijo - nivo terena«

29. člen (ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

- (1) Območje OPPN se na regionalno cesto III. reda Lesce - Kamna Gorica – Lipnica priključuje dostopna cesta DC1 preko novega cestnega priključka. Cestni priključek dostopne ceste DC1 se uredi kot nov priključni krak. Sočasno z izvedbo cestnega priključka je treba na regionalni cesti prilagoditi talno in vertikalno prometno signalizacijo.
- (2) Iz območja OPPN se na regionalno cesto II. reda Lesce – Črnivec omogoča izvoz za intervencijska vozila IIZV, ki se navezuje na dostopno cesto DC2. Sočasno z izvedbo interventnega izvoza je treba na regionalni cesti prilagoditi talno in vertikalno prometno signalizacijo.

30. člen (mirujoči promet)

- (1) Mirujoči promet je v območju funkcionalnih enot FE 1, FE 2, FE 3 in FE 4 predviden na zunanjih parkirnih površinah, pri čemer se parkirne površine za potrebe FE 4 zagotavlja v okviru javnega parkirišča v FE 5. Parkirne površine za potrebe FE 2 se lahko zagotavlja tudi v okviru javnega parkirišča v FE 5.

(2) Za potrebe stavb v območju OPPN je treba zagotoviti naslednje število trajnih začasnih parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM):

1. funkcionalna enota FE 1: 27 PM in 30 začasnih PM.
2. funkcionalna enota FE 2: 10 PM. Začasna PM niso potrebna.
3. funkcionalna enota FE 3: 27 PM. Začasna PM niso potrebna.
4. funkcionalna enota FE 4: 88 PM in 5 začasnih PM. Začasna PM se zagotavljajo v okviru odstavne niše dostopne ceste DC4, ki je namenjena za kratkotrajno parkiranje oziroma ustavljanje vozil.

(3) Del PM mora biti namenjenih gibalno oviranim osebam, skladno s predpisi s področja zagotavljanja neoviranega dostopa gibalno oviranim osebam. PM za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščene v bližino vstopov v stavbe, dvigal in ob ostalih komunikacijskih površinah.

(4) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, razen začasnih PM je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(5) Vsako parkirišče z več kot 30 PM za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(6) Prek zunanjih PM ne sme biti urejeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov – objekti za zbiranje odpadkov morajo biti umeščeni tako, da dostop do njih ne poteka prek parkirnih prostorov (lahko pa so na delu parkirišča ali ob njem).

(7) Oblikovanje parkirnih prostorov mora omogočati parkiranje osebnih vozil. Dimenzije običajnega PM in PM za električna vozila morajo biti vsaj širine 2,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzija običajnega PM za gibalno ovirano osebo pa mora biti vsaj širine 3,50 m in dolžine 5,00 m.

(8) Za stavbe v funkcionalnih enotah FE 2 in FE 4 se zagotovi parkirna mesta za kolesarski promet, ki morajo omogočati priklepanje koles.

31. člen **(peš in kolesarski promet)**

(1) V območju OPPN, razen v FE 6, ob dostopni cesti DC1, niso predvidene ločene prometne površine za kolesarski promet. Predvidene so površine za mešan promet pešcev in kolesarjev.

(2) Peš prometu in kolesarjem so namenjene dostopne poti. Vse poti morajo poleg peš in kolesarskega prometa omogočati tudi dostop intervencijskim in dostavnim vozilom za potrebe oskrbe objektov.

32. člen **(intervencijske poti in površine)**

(1) V območju OPPN se med posameznimi stavbami nahajajo dostopne ceste DC1, DC2, DC3 in DC4 ter manipulativne in druge prometne in utrjene površine in poti, ki tvorijo interno prometno omrežje in služijo tudi dostopu intervencijskih, vzdrževalnih in dostavnih vozil za oskrbo stavb.

(2) Dostopne poti morajo biti utrjene, ustrezne nosilnosti in morajo omogočati vožnjo in prevoznost intervencijskih vozil.

33. člen

(splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, prestavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
- pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 7. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javnemu dobru ter prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

34. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Stavbe na območju OPPN je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na centralni vodovodni sistem mesta Radovljice.

(2) Na območju OPPN je treba zgraditi javno vodovodno omrežje, ki poteka v dovozni cesti DC1 in v manipulativnih površinah ob objektu A ter se priključuje na obstoječi javni vodovod v Gradnikovi ulici. Dimenzija vodovoda je 150 mm.

(3) Stavbe na območju OPPN je treba priključiti na načrtovano javno vodovodno omrežje preko posameznih vodovodnih priključkov. Vodomerna mesta se umeščajo v vodomerne jaške.

(4) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo.

(5) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti projektno dokumentacijo za izvedbo.

35. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalno odpadno vodo z območja OPPN je treba prek centralnega kanalizacijskega sistema odvajati na centralno čistilno napravo Radovljica.

(2) Na območju OPPN je treba zgraditi javne kanale za komunalno odpadno vodo, dimenzije 250 mm, ki potekajo v dovozni cesti DC1 in se navezujejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Gradnikovi ulici.

(3) Komunalno odpadno vodo iz stavb na območju OPPN je treba preko horizontalne kanalizacije za komunalne odpadne vode priključiti na javno kanalizacijsko omrežje.

(4) Na območju OPPN je treba zgraditi javne kanale za padavinsko odpadno vodo, dimenzije 250 - 400 mm, ki potekajo v dostopnih cestah DC1, DC2, DC3, DC4, v manipulativnih površinah ob objektu A, parkirišču ob stavbi B ter javnemu parkirišču v FE 5, ki se vodi v ponikovalna polja.

(5) Padavinsko odpadno vodo iz območja OPPN je treba priključiti na načrtovane javne kanale za padavinsko odpadno vodo oziroma se jo vodi v ponikovalna polja. Vse padavinske vode iz utrjenih parkirnih in povoznih manipulativnih površin je treba voditi preko lovilcev olj.

(6) Padavinske vode iz območja OPPN se lahko ponovno uporabijo ali, če je to možno, ponikajo. Odpadne padavinske vode, ki se ne uporabijo ali ponikajo in predstavljajo razliko med obstoječim (nepozidanim) in načrtovanim (pozidanim) stanjem, je treba zadržati na območju OPPN in jo, če je ni možno ponikati, nato prek kanalizacijskega sistema za padavinsko odpadno vodo odvajati. Odpadno padavinsko vodo na območju OPPN je treba pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo zadržati v internih sistemih za zadrževanje padavinske odpadne vode.

(7) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda.

(8) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

(9) Pred priključitvijo posameznih stavb na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti projektno dokumentacijo za izvedbo.

36. člen (plinovodno omrežje)

(1) Načrtovani objekti na območju OPPN se za potrebe ogrevanja, priprave tople sanitarne vode, kuhe in tehnologije priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom do 4,0 mbar. Priključitev se izvede z načrtovanim plinskim priključkom, ki se na distribucijo omrežja priklopi na lokaciji Gradnikove ceste. Plinski priključek se po približno 83 m preide v interni plinovodni razvod, ki napaja stavbe A, B, C, E1 in E2. Za vsako stavbo je predvidena zunanja podometna plinska omarica z glavno zaporno pipo.

(2) Priključitev stavb in prestavitve prenosnega plinovoda se izvede skladno z Idejno zasnovo – načrt strojnih napeljav in strojne opreme za OPPN za območje osrednjih površin RA 86 Radovljica za Gradnikovo, september 2020, ki jo je izdelala JP Energetika Ljubljana d.o.o..

(3) Priključni plinovodi in notranje napeljave v stavbah morajo biti izvedeni v skladu s predpisom Gradnja hišnih plinskih priključkov za delovni tlak do 4 barov DVGW G 459.

(4) V severnem delu območja OPPN poteka obstoječi prenosni plinovod z oznako P293 z delovnim tlakom 50 bar. Omenjeno prenosno omrežje zemeljskega plina je v upravljanju Geoplin plinovodi d.o.o., kot sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. Upoštevati je treba naslednje projekte pogoje:

- pred projektiranjem je treba z lokatorjem preveriti položaj in globino plinovoda. Zakoličenje plinovoda za potrebe projektiranja izvede pooblaščen predstavnik upravljavca;
- v projektni dokumentaciji za izvedbo je treba predvideti pripadajoči varovalni pas in območje varnostnega odmika plinovoda, pri čemer mora med drugim vsebovati situacijo z vrisanim prenosnim omrežjem zemeljskega plina, komunalno in cestno infrastrukturo, objekti ter drugimi posegi. Pri lociranju jaškov komunalne infrastrukture in pri približevanju oziroma vzporednem poteku le-te se po možnosti upošteva najmanj 5 m odmika od trase plinovoda. V primeru poteka komunalnih vodov pod plinovodom se obdelata zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda pred poškodbo, opiranje sten izkopa). Pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi jaškov. Pri vzdrževanju kanalizacije se morajo upoštevati požarno varnostni predpisi in ukrepi. Na križanju katodno zaščenega plinovoda s kovinsko instalacijo je treba obdelati morebitne negativne vplive ter njihovo odpravo (postavitev merilnega mesta za merjenje interference ter izvedbo meritev po končanih delih, ...). Morebitni ozemljitveni sistem mora biti oddaljen najmanj 3 m od trase plinovoda;
- pri projektiranju se je treba izogibati novim prometnim površinam nad plinovodom in število križanj s plinovodom omejiti na minimum;
- obdelata se zaščita plinovoda pod povoznimi površinami glede na predvidene prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe v sodelovanju z geološkim strokovnjakom (izdelati statični izračun obremenitev in zaščite plinovoda), pri čemer morebitno nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno. Pri urejanju odprtih površin in zasaditve se zasaditev z drevjem ter morebitno postavitev ograje in njenih stebričkov, jaškov, drogov, logotipov, nadzemne prometne signalizacije in podobno upošteva najmanj 2.5 m odmik od trase plinovoda;
- pridobiti je treba podatke o obstoječih plinovodih pri pristojni občinski geodetski službi skladno ali pri upravljavcu plinovoda; poseganje v varovalni pas plinovoda brez soglasja upravljavca plinovoda ni dovoljeno.
- najmanj 10 dni pred pričetkom del mora investitor upravljavcu plinovoda predložiti pisno prijavo, projektno dokumentacijo za izvedbo, gradbeno dovoljenje, podpisano pogodbo o načinu plačila stroškov, naročiti nadzor in zakoličbo ter sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del, investitor oziroma izvajalci morajo dostaviti upravljavcu plinovoda v potrditev načrt ureditve gradbišča, iz katerega bodo razvidne tudi transportne poti ob in preko plinovoda zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda. Transport preko plinovoda izven javnih poti se lahko vrši le po predhodno zavarovanih prehodih v dogovoru s pooblaščencom upravljavca plinovoda. Zaščita plinovoda se izvede skladno z zahtevami pooblaščenca upravljavca plinovoda in potrjenim načrtom ureditve gradbišča. Za gradbišče, kjer se izvajajo dela na plinovodu in v njegovem varnostnem pasu, se izdelata varnostni načrt skladno s predpisi za varno delo, gradbišče pa omeji z ustrezno stabilno ograjo;
- pred pričetkom del se z lokatorjem zakoliči položaj in globino plinovoda. Zakoličbo plinovoda izvede pooblaščen predstavnik upravljavca plinovoda, zakoličena trasa pa mora ostati vidna v času trajanja del. Dela je treba najaviti upravljavcu plinovoda najmanj 5 dni pred pričetkom;
- morebitne tehnične zaplete pri izvajanju del v varovalnem pasu prenosnega omrežja

zemeljskega plina mora reševati projektant in jih dostaviti upravljavcu plinovoda v potrditev. Za posege, ki ne bodo obdelani v predloženem projektu, bo potrebno na osnovi obdelanih rešitev pridobiti novo soglasje;

- v varnostnem pasu plinovoda (2 x 5 m) niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala niti postavljanje začasnih gradbenih objektov. Pri izvajanju del v varnostnem pasu plinovoda se morajo upoštevati morebitne dodatne zahteve pooblaščenca upravljavca plinovoda. Investitor ali izvajalec organizira izvedbo tehničnega pregleda in pridobi uporabno dovoljenje; najmanj 30 dni pred zaplinitvijo prenosnega omrežja zemeljskega plina investor izroči upravljavcu plinovoda podpisano pogodbo o načinu plačila stroškov;
- investor mora pridobiti pisno izjavo oziroma soglasje upravljavca plinovoda na izvedeno stanje, ki potrjuje, da so bili med gradnjo izpolnjeni njegovi pogoji in zahteve njegovega nadzora ter, da so bila dela izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi;
- v primeru neupoštevanja zadevnih ukrepov, si upravljavec plinovoda pridržuje pravico, da ustavi vsa dela v varovalnem pasu prenosnega omrežja zemeljskega plina in na stroške investitorja preveri ustreznost izvedenih del;
- vsi stroški v zvezi s predmetno investicijo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali upravljavcu plinovoda in uporabnikom zaradi gradnje, obratovanja ali kasnejšega vzdrževanja načrtovanih posegov.

37. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Stavbe na območju OPPN se bodo z električno energijo oskrbovale iz obstoječe transformatorske postaje TP T283 – VOLČJI HRIB 2, v kolikor bo v času priklopa še razpoložljiva predvidena električna moč, ki znaša okvirno 507 kW. V primeru, da predvidena električna moč v času priklopa na obstoječi transformatorski postaji ne bo na razpolago, bo treba na območju OPPN zagotoviti novo transformatorsko postajo.

(2) Za oskrbo območja OPPN z električno energijo se zgradi nove nizkonapetostne kabelske povezave ter dogradi elektro kabelsko kanalizacijo po osrednjem delu območja OPPN. Nove nizkonapetostne kabelske povezave se izvede za priklop:

- objekta A in D (priključna moč voda znaša okvirno 180 kW);
- objekta B in C (priključna moč voda znaša okvirno 206 kW);
- objekta E1 in E2 (priključna moč voda znaša okvirno 121 kW).

(3) Na območju se izvede naslednje priključne merilne omare (v nadaljevanju: PMO):

- na objektu na A se izvede dve PMO z oznakami PMO A1 in PMO A2;
- na objektu na B se izvede ena PMO z oznako PMO B;
- na objektu na C se izvede ena PMO z oznako PMO C;
- na objektu na D se izvede ena PMO z oznako PMO D;
- na objektu na E1 se izvede ena PMO z oznako PMO E1;
- na objektu na E2 se izvede ena PMO z oznako PMO E2.

(4) Elektro kabelska kanalizacija (v nadaljevanju: EKK) za oskrbo območja OPPN se izvede:

1. s kabelskimi jaški (v nadaljevanju: KJ), ki se načrtujejo z dimenzijami:

- jaški z oznakami KJ1, KJ3, KJ5, KJ6 in KJ7 so dimenzij 1,2 m x 1,6 m x 1,5 m;
- jaški z oznakami KJ2, KJ4 so dimenzij 1,2 m x 1,2 m x 1,2 m.

2. z naslednjimi EKK vodi:

- od TP T283 – VOLČJI HRIB 2 do jaška KJ1 se izvede EKK s cevmi 4x SF premera 160 mm in 2x SF premera 50 mm;
- od jaška KJ1 do jaška KJ2 se izvede EKK s cevmi 4x SF premera 160 mm in 2x SF premera 50 mm;
- od jaška KJ2 do jaška KJ3 se izvede EKK s cevmi 4x SF premera 160 mm in 2x SF premera

- 50 mm;
- od jaška KJ3 do priključne merilne omare PMO A1 se izvede EKK s cevmi 3x SF premera 160 mm;
- od jaška KJ3 do jaška KJ4 se izvede EKK s cevmi 2x SF premera 160 mm in 2x SF premera 50 mm;
- od jaška KJ4 do priključne merilne omare PMO A2 se izvede EKK s cevmi 3x SF premera 160 mm;
- od jaška KJ4 do priključne merilne omare PMO D se izvede EKK s cevmi 2x SF premera 160 mm;
- od jaška KJ3 do jaška KJ5 se izvede EKK s cevmi 2x SF premera 160 mm in 2x SF premera 50 mm;
- od jaška KJ5 do KJ6 se izvede EKK s cevmi 2x SF premera 160 mm in 2x SF premera 50 mm;
- od jaška KJ5 do priključne merilne omare PMO B se izvede EKK s cevmi 3x SF premera 160 mm;
- od jaška KJ6 do priključne merilne omare PMO C se izvede EKK s cevmi 3x SF premera 160 mm.

(5) Po pridobitvi gradbenega dovoljenja mora investitor zaprositi za soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

38. člen **(elektronsko komunikacijsko omrežje)**

(1) Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje poteka v cestnem telesu Gradnikove ceste. Stavbe na območju OPPN se priključijo na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

(2) Za vsak priključek na omrežji upravljavca Telekom in Telemach se navezava na javno kabelsko kanalizacijo izvede z eno cevjo priključne kabelske kanalizacije na odseku med točko navezave v cestnem telesu Gradnikove ceste in območjem OPPN. Na trasi navezave na obstoječo kabelsko kanalizacijo se zgradijo kabelski jaški skladno s tehničnimi normativi posameznega upravljavca.

(3) Znotraj območja OPPN se izvede razvodna komunikacijska kabelska kanalizacija do posameznega objekta, kjer se na fasadah objektov izvedejo hišne priključne omare, ločeno za vsakega upravljavca. Kabelska kanalizacija se izvede s samostojno cevjo za vsakega operaterja in dodatno cevjo za potrebe internih komunikacijskih povezav med posameznimi objekti, pri čemer so kabelski jaški skupni.

(4) Načrtovana kabelska kanalizacija se izvede iz PVC ali PE cevi ustreznih dimenzij glede na normative posameznega upravljavca. Najmanjša razdalja od vrha cevi do nivoja terena lahko znaša 0,5 m v pločniku oziroma v zelenici, v cestnem telesu je najmanjša globina cevi 0,8 m pod nivo leto vozišča.

(5) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, pri čemer je obstoječe omrežje treba ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektnih rešitev.

(6) Dopustna je gradnja oziroma postavitve antenskih konstrukcij za potrebe delovanja programov in dejavnosti v posameznih objektih.

39. člen **(javna razsvetljava)**

(1) Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka v cestnem telesu Gradnikove ceste in regionalne ceste Lesce – Kamna Gorica – Lipnica. Razsvetljava javnih površin dostopne ceste DC1 in

javnega parkirišča v FE 5 so del sistema javne razsvetljave. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

(2) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih odprtih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča. Splošno osvetljevanje odprtih površin se izvede s tipskimi svetilkami in nosilci svetilk, ki so izdelane v skladu s tipizacijo opreme in naprav javne razsvetljave. Svetilke morajo imeti opcijo vklopa reducirane svetlobe.

(3) Za osvetljevanje glavnih prometnih površin dostopnih cest in intervencijskega izvoza se izvede osvetljevanje s cestnimi svetilkami, za osvetljevanje notranjih cest novega naselja se izvede osvetljevanje z uličnimi svetilkami na kandelabrih višine od 4 m do 6 m nad nivojem terena. Za ulično razsvetljavo se izvede lokalna prižigališča oziroma veje krmilnih kablov. Omare prižigališč se namesti v električne razdelilnike posameznih stavb.

40. člen **(učinkovita raba energije v stavbah)**

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavno zakonodajo in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah. Priporoča se učinkovita raba energije za ogrevanje ter učinkovita raba vode.

41. člen **(avtonomnost delovanja)**

V projektu za izvedbo je treba predvideti rešitve v katerih se zagotovi avtonomnost delovanja posameznih objektov in dejavnosti oziroma zagotovitev rezervnega napajanja v primeru izpada električne energije (z UPS sistemi, agregati ali drugimi tehničnim rešitvami). Zagotoviti je treba vsaj 24 urno zalogo pitne vode.

XI. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

42. člen **(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. splošno:

- dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave podatkov.

2. tlorisni gabariti stavb:

- v funkcionalnih enotah FE 1 in FE 3 je skladno z določili prvega odstavka 12. člena dopustna povečava objekta A in C po daljši stranici, do navedenih maksimalnih gabaritov objekta;
- ne glede na določilo predhodne alineje so dopustna odstopanja pri tlorskih dimenzijah stavb nad terenom v funkcionalnih enotah FE 1, FE 2, FE 3 in FE 4 so do $\pm 0,50$ m;
- preko tlorskih dimenzij stavb nad terenom lahko segajo napušči in konzolni nadstreški nad vhodi;
- dopustna je sprememba konture kleti pod objektoma E1 in E2, določene v karti 4. »Zazidalna situacija s prometno ureditvijo - nivo terena« pod pogoji, da ne posegajo v trase komunalnih vodov, da se upoštevajo odmiki od sosednjih parcel ter javnih površin, in da se v območju zagotovi dovolj zelenih površin na raščenem terenu;
- mikrolokacija vhodov, uvozov in izvozov in stopnišč se lahko prilagaja projektni rešitvi.

3. višinski gabariti stavb:

- dopustna odstopanja pri višinskih gabaritih stavb nad terenom v funkcionalnih enotah FE 1, FE 2, FE 3 in FE 4 so do $\pm 0,50$ m.

4. višinska regulacija terena in višinska kota pritličja:

- odstopanja pri višinski regulaciji terena in odstopanja pri višinskih kotah pritličij so lahko do $\pm 0,50$ m.

5. parcelacija:

- dopustno je odstopanje zakoličbenih točk stavb skladno s spremembami v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih gabaritov stavb in v okviru dopustnih odstopanj iz prve točke tega člena;
- na območju OPPN je neglede na določila zgornje alineje dovoljeno združevanje in delitev zemljišč, skladno s konceptom razdelitve območja na funkcionalne enote in parcele, namenjene gradnji.

6. prometne, komunalne in energetske ureditve:

- dopustne so spremembe intervencijskih poti in površin v skladu s tehničnimi rešitvami in z upoštevanjem pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter njihovim soglasjem,
- dopustna so odstopanja od poteka tras, dimenzij, ureditev objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske infrastrukture in ureditev površin, od razmestitve, velikosti in oblike objektov zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke ter od etapnosti, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki omogočajo ustrezno prometno funkcioniranje in dostopnost območja in ne poslabšujejo prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

7. zunanje površine:

- dopustna so odstopanja pri ureditvi vključno s dostopnimi potmi, javnemu otroškemu igrišču s površinami za druženje, počitek in rekreacijo ter načrtovani zasaditvi z drevesi in grmovnicami glede na danosti terena.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

43. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja OPPN, z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- pred pričetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena,
- preden se začnejo izvajati gradbena dela, je treba zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov in v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in gradnje,
- ob izvedbi gradbenih del je treba zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z zaščitnimi

ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd.) ne prebadajo omejitvene bočne in vodoravne ravnine letališča Lesce. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

- investitor je dolžan brez finančnih in drugih pogojev dopustiti javno rabo površin na terenu na zemljiščih, opredeljenih v 16. členu tega odloka in na površinah dostopnih poti.
- investitor mora pri zemeljskih delih omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora in mora v primeru odkritja arheoloških ostalin gradbena dela ustaviti,
- odvečen odkopni material se sme odlagati le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je treba vkopati v zemljo.

44. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- redna investicijsko-vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje na mestu odstranjenih stavb v skladu s pogoji za lego, velikost in oblikovanje stavb, ki jih določa ta odlok,
- vzdrževanje prometnih in zelenih površin,
- postavitve prometne in druge signalizacije v skladu z veljavnimi predpisi s področja javnih cest,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

XIII. KONČNE DOLOČBE

45. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je na voljo na vpogled pri:

- Občini Radovljica, Oddelku za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije;
- Upravni enoti Radovljica.

46. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

47. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3505-0001/2018

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 8.10.2020

O B R A Z L O Ž I T E V

OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN RA 86 RADOVLJICA, ZA GRADNIKOVO (Regijski reševalni center Radovljica)

1. Zakonska podlaga

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Ur.l.RS, št. 61/17)

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO)

2. Obrazložitev

Predmet obravnave je Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin RA 86 Radovljica, Za Gradnikovo (Regijski reševalni center Radovljica). Zemljišče leži na severovzhodnem delu Radovljice. Območje je v Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; DN UO, št. 159/2012 in spremembe) opredeljeno kot območje osrednjih površin – MO, prostorska enota RA 86 (osrednje površine - MO, z oznako RA 86, MO, OPPN*).

Lokacija je na občutljivem območju, v zeleni coni med mestom in prometnim koridorjem (avtocesta). V letu 2015 oziroma 2016 je bil izveden urbanistično arhitekturni natečaj, da bi se pridobilo najboljšo prostorsko rešitev, ki bi zadovoljila zahtevan program, hkrati pa z umestitvijo čim manj posegala v trenutne kvalitete prostora. Predmet natečaja je bila idejna urbanistična arhitekturna zasnova regijskega reševalnega centra Radovljica z navezavami na širši prostor. Avtor izbrane rešitve je bil povabljen k sodelovanju v nadaljnjih fazah projekta.

Območje predvidenega OPPN je nepozidano, omejeno je z obstoječo stanovanjsko pozidavo, prometnicami in kmetijskimi površinami. Zemljišča se nahajajo v k.o. Predtrg, k.o. Hraše in k.o. Nova vas. Površina znaša približno 2,5 ha.

Prostorski načrtovalec je bil izbran skladno z zakonodajo o javnem naročanju in je Studio Abiro d.o.o., ki je bil tudi avtor izbrane natečajne rešitve.

Pripravljen je bil osnutek OPPN. V skladu s sklepom o začetku priprave (DN UO, št. 221/2017) so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da posredujejo svoje smernice za načrtovanje v roku 30 dni. Nato je potekala izdelava dodatnih strokovnih podlag ter dopolnjenega osnutka. Od 5. februarja do vključno 6. marca 2020 je potekala javna razgrnitev, dne 12. februarja 2020 je bila javna obravnava. Javno naznanilo za javno

razgrnitev z gradivom ter stališči do pripomb je dostopno na spletni strani Občine Radovljica na naslednji povezavi: <https://www.radovljica.si/post/239532>. Na podlagi pripomb med javno razgrnitvijo je bilo sprejeto stališče, da se pripravi ponovna javna razgrnitev spremenjenega usklajenega dopolnjenega osnutka. Ponovna javna razgrnitev poteka od 5. oktobra do 5. novembra 2020. Ponovna javna obravnava je bila dne 7. oktobra 2020. Javno naznanilo za ponovno javno razgrnitev z gradivom je dostopno na povezavi: <https://www.radovljica.si/objava/297400>.

Do pripomb s ponovne javne razgrnitve in seje občinskega sveta bodo zavzeta stališča.

V nadaljevanju sledi med drugim izdelava predloga na podlagi sprejetih stališč do pripomb z javne razgrnitve in obravnave, pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora in obravnava predloga na seji občinskega sveta.

3. Finančne posledice

Izdelava prostorskega akta se financira iz proračuna Občine Radovljica.

Pripravila:
Tanja Frelih Egart, udia



Staša Čelik Janša, udig l.r.
Vodja Referata za okolje in prostor

PRILOGE:

- vsebinska obrazložitev prostorskega načrtovalca
- grafični del

5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

5.1 UVOD

Območje obdelave se nahaja na severovzhodnem delu Radovljice, tik ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje (odsek Vrba – Peračica) in predstavlja območje osrednjih površin (MO, prostorska enota RA 86).

OPPN regijskega reševalnega centra Radovljica (v nadaljevanju: »RRC Radovljica«), s svojimi ureditvami predstavlja regijski projekt za zagotavljanje pogojev za delovanje policijske postaje, gasilcev, civilne zaščite, nujne medicinske pomoči ter gorske reševalne službe v skupnem kompleksu.

Gre za operacionalizacijo ciljev, ki jih na strateškem nivoju v okviru vsebin projektov na področju razvoja človeških virov podaja regionalni razvojni program Gorenjske (2014 – 2020). Ureditev območja sledi rešitvi, ki jo je v okviru javnega natečaja podala zmagovalna rešitev.

5.2 POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007 in spremembe) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je župan Občine Radovljica sprejel Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin RA 86 Radovljica, Za Gradnikovo (Regijski reševalni center Radovljica).

Sklep vsebuje:

- oceno stanja in razloge za pripravo OPPN,
- območje OPPN,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roke za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz,
- državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti,
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN,
- objavo.

Dopolnjeni osnutek 2 OPPN RRC Radovljica je izdelan v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur.l.RS, št. 61/2017) (v nadaljevanju: »ZUreP-2«), poglavje 2.2. Občinski podrobni prostorski načrt. Upoštevani so trenutno dosegljivi podatki o stanju prostora in razvojnih potrebah. V primeru, da se v času pridobivanja mnenj pridobi nove podatke o stanju prostora se leti ustrezno dopolnijo v Prikazu stanja prostora pred fazo sprejetja OPPN na občinskem svetu.

Osnutek OPPN RRC Radovljica je bil pripravljen v septembru 2018 ter posredovan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev prvih mnenj. V okviru prvih mnenj je bilo pridobljena tudi odločba o izvedbi postopka CPVO (Številka: 35409-371/2018/5, z dne 25.10.2018 v kateri je navedeno, da v postopku priprave in sprejemanja predmetnega OPPN, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

Na podlagi prvih mnenj so bil v letu 2019 izdelane dodatne strokovne podlage (prometna študija, idejne zasnove za gospodarsko javno infrastrukturo).

V februarju 2020 je bil izdelan dopolnjeni osnutek, ki je bil v mesecu februarju in marcu 2020 tudi javno razgrnjen.

Na podlagi prejetih pripomb in predlogov javnosti z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka OPPN, so bila pripravljena stališča do pripomb in predlogov javnosti.

Na podlagi vsebin in obsega podanih pripomb in predlogov se je naročnik odločil, da se pristopi k dopolnitvi strokovnih podlag in se na podlagi teh izdelata dopolnjeni osnutek 2 OPPN, ki bo ponovno javno razgrnjen.

Na podlagi prejetih pripomb in predlogov javnosti s ponovne javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka 2 OPPN, bodo pripravljena stališča do pripomb in predlogov javnosti, ki bodo osnova za izdelavo predloga OPPN.

K predlogu OPPN bodo pridobljena druga mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora. Usklajen predlog OPPN potrdi in sprejme občinski svet občine Radovljica, odlok o OPPN pa se objavi v uradnem glasilu občine Radovljica.

5.3 STROKOVNE OSNOVE

Strokovna osnova za izdelavo OPPN je natečajna rešitev za Regijski reševalni center Radovljica, dopolnjena v septembru 2020.

5.4 OBMOČJE OPPN

Območje OPPN leži na skrajnem severozahodnem delu Radovljice, v zelenem pasu ob avtocesti in regionalni cesti in tik ob regionalni cesti proti Kropi.

Zemljišče, na katerem se bodo izvedle ureditve, je za zahodnem robu omejeno z obstoječo stanovanjsko pozidavo, na severnem in severovzhodnem delu s prometnicami na jugu pa s kmetijskimi površinami.

Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami v naslednjih katastrskih občinah:

- k.o. Predtrg (2157): 174/1, 174/2, 176/10, 176/13, 177/8, 177/9, 178/1, 179/1, 179/3, 179/5, 799/13;
- k.o. Hraše (2155): 221/7;

Parcele so v naravi predvsem travniki in v manjši meri obdelovana kmetijska površina (njiva) ob kateri poteka gozdna živica.

Površina območja občinskega podrobnega prostorskega načrta meri okvirno 26.431 m².

Na območju OPPN trenutno ni objektov.

5.5 PREDVIDENA PROSTORSKA UREDITEV

Ureditev območja sledi rešitvi, ki jo je v okviru javnega natečaja podala zmagovalna rešitev. RRC bo sestavljen iz naslednjih stavb:

- stavba za potrebe programov Prostovoljnega gasilskega društva Radovljica in gasilske zveze;
- stavba za potrebe programov Civilne zaščite, Rdečega križa, Gorske reševalne službe in Službe nujne medicinske pomoči;
- stavba za potrebe Policijske uprave;
- stavbi za potrebe dejavnosti javne uprave, izobraževanja ter zdravstva;
- večnamenski stolp.

Z OPPN bo predvidena izgradnja objektov z vsemi potrebnimi pripadajočimi manipulativnimi, parkirnimi in zelenimi površinami ter komunalno opremo.

5.6 Umestitev načrtovane ureditve v prostor

Na območju se načrtuje izgradnja regijskega reševalnega centra z več stavbami, ki so vezane na načrtovane dejavnosti in uporabnike. Vse stavbe so umeščene v prostor v smeri jugozahod – severovzhod, pravokotno na potek dostopne ceste. Dostopna cesta ima urejen uvoz in izvoz iz regionalne ceste Lesce – Kamna Gorica – Lipnica z dodatnim interventnim izvozom na regionalno cesto Lesce – Črnivec. Območje OPPN je razdeljeno na šest funkcionalnih enot FE 1, FE 2, FE 3, FE 4, FE 5 IN FE 6. Vsaka od stavb v FE 1 in FE 3 je vezana na pripadajoče manipulativne prometne površine, stavba v FE 2 se navezuje tudi na parkirišče oziroma dvorišče. Stavbi v FE 4 se navezujeta na dvorišče in javno parkirišče v FE 5. Vsi objekti so med seboj povezani s sistemom dostopnih poti, ki se navezujejo na širše območje, pri čemer je dvorišče med

objektoma v FE 2 in FE 4 oblikovano kot manjši trg. Območje je umeščeno ob obstoječo gozdno površino oziroma drevesno mejico, ki se dopolni z dodatno načrtovanimi zasaditvami. Odprte zelene površine se nadaljujejo v okoliško krajino.

5.6.1 OPIS URBANISTIČNE ZASNOVE

Program regijskega reševalnega centra Radovljica je razdeljen na pet stavb, ki so umeščene v prostor in oblikovane na soroden način. Stavbe so podobne etažnosti P+1 in enake širine s poudarjeno prevladujočo vzdolžno zasnovo. Vse stavbe imajo dopustno izvedbo kletne etaže.

Členitev programa na dve prevladujoči sorazmerno dolgi in vitki stavbni lameli odgovarja značilnim krajinskim in agrarnim potezam, ki sicer določajo morfologija prostora med avtocesto in naselji. V prostor so umeščene skladno z značilno agrarno parcelacijo v smeri vzhod - zahod. V severni stavbi so združeni programi Prostovoljnega gasilskega društva Radovljica, Civilne zaščite in Gasilske zveze. Večji del stavbe je namenjen potrebam gasilcev. Pred in za stavbo so večje prometno manipulativne površine namenjene gasilskim vajam, tekmovanjem, intervenciji in prireditvam. V severovzhodni vogal območja je umeščen gasilski stolp.

Južna stavba je v celoti namenjena Policijski upravi. Oblikovana je na enak način kot severna stavba. Območje Policije je od ostalega predela centra ločeno z žično ograjo. Med severno in južno stavbo se nahaja vegetacijski pas s skupnimi parkirišči. Parkiranje je urejeno na utrjenih zelenih površinah.

Na zahodnem robu, na stiku z naseljem, so načrtovane tri stavbe, ki so namenjene Gorski reševalni službi in Rdečemu križu v severnem objektu, ter Zdravstvenemu domu ali podobnim dejavnostim, ki bi se nahajal v dveh manjših enotah, s smiselno ločitvijo stavb glede na funkcionalnost posameznih delovnih področij. Okoli južne izmed treh stavb je speljan tudi dovoz za potrebe urgentnega dostopa reševalnih vozil. Med stavbama namenjenima Zdravstvenemu domu je dopustna izvedba nadstrešnice, ki ju fizično povezuje in hkrati omogoča lažje prehajanje, kot tudi smiselno uporabo za potrebe urgentnih dostopov.

Umestitev objektov upošteva krajinske značilnosti, tako na ožjem območju obdelave, kot v širšem kontekstu prostora. Obstoječ gozdni pas vzdolž severnega roba območja tvori prostorski okvir celotnemu kompleksu RRC. Z zadostnim odklikom kompleksa od gozdiča in umestitvijo glavne manipulacijskih površin med glavni vzdolžni lameli, prostor ob gozdiču omogoča vsakodnevno sprehajanje, hkrati pa se ga lahko preobrazi v prepoznaven prireditveni prostor. Usmeritev lamel v smeri severovzhod - jugozahod je ugodna z vidika vizur, saj se med njimi odpirajo pogledi na Karavanke na eni in Jelovico na drugi strani.

5.6.2 FUNKCIONALNE ENOTE

Območje OPPN je razdeljeno na šest funkcionalnih enot:

- FE 1 – površine, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb za potrebe programov Prostovoljnega gasilskega društva Radovljica, gasilske zveze in Civilne zaščite;
- FE 2 – površine, namenjene gradnji nestanovanjske stavbe za potrebe programov Rdečega križa, Gorske reševalne službe in Službe nujne medicinske pomoči in drugih služb regijskega reševalnega centra;
- FE 3 – površine, namenjene gradnji nestanovanjske stavbe za potrebe Policijske uprave oziroma drugih služb državne uprave;
- FE 4 – površine, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb za potrebe dejavnosti javne uprave, izobraževanja ter zdravstva,
- FE 5 – površine, namenjene gradnji javnega parkirišča,
- FE 6 – površine, namenjene gradnji osrednje dostopne ceste.

5.6.2.1 FUNKCIONALNA ENOTA FE 1

- načrtovani sta dve nestanovanjski stavbi, in sicer ena stavba tipa A in ena stavba tipa D, ki sta umeščena ob funkcionalne manipulativne prometne površine;
- stavba tipa A je umeščena v vzhodni del območja in je načrtovana kot enovita stavba z obliko podolgovate lamele, ki ima na nivoju pritličja dva zaprta dela A1 in A2 ter prehodne (odprte) dele objekta;

- stavba tipa D je umeščena v severovzhodni del območja in je načrtovana kot večnamenski stolp;
- dostop do območja je urejeno s severozahodne smeri preko dostopne ceste DC1, ki se na jugozahodnem delu območja navezuje na manipulativne prometne površine in dostopno cesto DC2, ki se v nadaljevanju naveže na intervencijski izvoz IIZV, ki je umeščen na vzhodni strani območja;
- stavbi A in D sta podolgovate oblike in sta umeščeni pravokotno na dostopno cesto. Vhodi ter uvozi in izvozi v stavbe so praviloma urejeni na daljših stranicah stavb;
- stavba A je lahko delno ali v celoti podkletena;
- del manipulativnih prometnih površin se izvede kot utrjena zelena površina, ki predstavlja prehod v obstoječo drevesno mejico;
- parkiranje na terenu je urejeno na manipulativni prometni površini ob objektu A ter vzdolž dostopne ceste DC2. Dodatno začasno parkiranje se zagotovi na manipulativni prometni površini;
- vzporedno z objekti se ob lokalni cesti, na območju obstoječo drevesne mejice, umesti dostopno pot;
- zelenico na južni strani območja, ob parkirnih površinah vzdolž dostopne ceste, se intenzivno ozeleni;

5.6.2.2 FUNKCIONALNA ENOTA FE 2

- načrtovana je nestanovanjska stavba tipa B, ki je umeščena ob dostopno cesto DC1;
- stavba tipa B je umeščena v osrednji del območja in je načrtovana kot enovita stavba s pravokotno obliko;
- dostop do objekta je urejen z dvorišča na severni strani objekta. Dvorišče se navezuje na dostopno cesto DC1;
- stavba B je podolgovate oblike in je umeščena pravokotno na dostopno cesto. Vhodi v stavbo so urejeni na severni in južni stranici stavbe;
- stavba B je lahko delno ali v celoti podkletena;
- parkiranje na terenu za potrebe objekta B se zagotavlja na parkirišču, ki je urejeno kot del dvorišča na severni strani objekta. Parkirna mesta se izvede kot utrjena zelena površina; parkiranje na terenu za potrebe objekta B se lahko zagotavlja tudi na javnem parkirišču v FE 5.
- dvorišče na južni strani objekta se oblikuje kot manjši trg;
- ob objektu B, ob dostopni cesti DC1 ter v severnem delu območja se uredi dostopne poti, ki se navezujejo na stanovanjsko sosesko ter dostopne poti in objekte v drugih funkcionalnih enotah;
- ob severni in južni strani objekta B se izvede zelene površine;

5.6.2.3 FUNKCIONALNA ENOTA FE 3

- načrtovana je nestanovanjska stavba tipa C, ki je umeščena ob dostopno cesto DC3;
- stavba tipa C je umeščena v južni del območja in je načrtovana kot enovita stavba z obliko podolgovate lamele, ki ima zaprt del objekta C1 ter prehoden (odprt) del objekta; na južni strani objekta je umeščen ograjen odprt prostor;
- dostop do objekta je urejen s severozahodne strani preko dostopne ceste DC3, ki predstavlja nadaljevanje dostopne ceste DC1. Dostopna cesta DC3 se na zahodni strani pred intervencijskim izvozom IIZV naveže nazaj na dostopno cesto DC2;
- stavba C je podolgovate oblike je umeščena vzporedno z dostopno cesto DC3. Vhodi ter uvozi in izvozi v stavbo so urejeni na severni stranici stavbe;
- parkiranje na terenu je urejeno vzdolž dostopne ceste;
- ob objektu C se ob dostopni cesti z navezavo na objekt B umesti dostopno pot. Ob skrajnem južnem delu območja se izvede del dostopne poti, ki se navezuje na stanovanjsko sosesko;
- stavba C je lahko delno ali v celoti podkletena;

- ob južni, vzhodni in severni strani objekta C se izvede zelene površine, ki se nadaljujejo v okoliško krajino;

5.6.2.4 FUNKCIONALNA ENOTA FE 4

- načrtovani sta dve nestanovanjski stavbi, in sicer ena stavba tipa E1 in ena stavba tipa E2, ki sta umeščena ob dostopni cesti DC1 in DC4;
- stavba tipa E1 je umeščena v severni del območja in je načrtovana kot enovita stavba s pravokotno obliko, stavba tipa E2 umeščena v južni del območja in je načrtovana kot enovita stavba z obliko romba;
- stavbi E1 in E2 sta lahko povezani z enotno nadstrešnico;
- dostop do objekta E1 je urejen z dvorišča na severni in južni objekta, dostop do objekta E2 je urejeno z dvorišča na severni strani objekta.
- dvorišče objektov E1 in E2 se navezuje na dostopno cesto DC4, ki se priključuje na dostopno cesto DC1. Dvorišče objekta E1 z dvoriščem na južni strani objekta B tvori manjši trg;
- med objektoma E1 in E2 poteka enosmerna dostopna cesta DC4, ki ima na južni strani objekta E2 nišo za kratkotrajno parkiranje oziroma ustavljanje vozil;
- stavbi E1 in E2 imata lahko enotno kletno etažo;
- parkiranje na terenu za potrebe objektov E1 in E2 se zagotavlja na javnem parkirišču v FE 5;
- ob zahodni in južni strani objektov E1 in E2 se izvede zelene površine;
- ob skrajnem južnem delu območja se izvede del dostopnih poti, ki se navezujejo na stanovanjsko sosesko.

5.6.2.5 Funkcionalna enota FE 5:

- načrtovano je javno parkirišče, ki se z uvozi in izvozi na zahodni strani navezuje na dostopno cesto DC1;
- parkirna mesta se izvede kot utrjena zelena površina;
- parkirišče se z dostopnimi potmi navezujejo na objekte v FE 1, FE 2, FE 3 in FE 4.

5.6.2.6 Funkcionalna enota FE 6:

- načrtovan je osrednji dostop do območja s severozahodne smeri preko dostopne ceste DC1, ki se navezuje na manipulativne prometne površine v FE 1 ter ostale prometne površine dostopnih cest DC2, DC3 in DC4.

5.6.3 OBLIKOVANJE ZUNANJIH POVRŠIN

Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- v največji možni meri se ohranja obstoječa vegetacija, predvsem obstoječa živica na severnem robu območja OPPN,
- vse nove zasaditve se izvedejo z lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami,
- pešpoti, ploščadi in klančine morajo biti utrjene in opremljene z osnovno urbano opremo ter primerno osvetljene. Vse ureditve v javni rabi morajo v skladu s predpisi omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem,
- elementi urbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovani usklajeno,
- intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,
- na parkiriščih je dovoljena postavitve napajalnih postaj za električna vozila;
- v območjih zasaditev nad kletno etažo je treba zagotoviti primerne rastiščne pogoje za rast grmovnic. V ta namen je treba zagotoviti vsaj 0,40 m globine zemljine,
- za raščen teren se štejejo vse zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije,

- pri gradnji nestanovanjskih stavb je treba na parceli, namenjeni gradnji stavbe, zagotoviti najmanj 25 % zelenih površin na raščenem terenu,
- na celotnem območju OPPN je treba skladno z zasnovo odprtega prostora, na raščenem terenu zasaditi vsaj 20 dreves/ha. Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve,
- za zunanjo ureditev vsake posamezne funkcionalne enote mora biti izdelan načrt krajinske arhitekture. Krajinske ureditve dostopnih poti za pešce in kolesarje v posameznih funkcionalnih enotah morajo ob upoštevanju namembnost objektov in površin omogočati neposredno navezovanje in nemoten potek poti skozi celotno območje,
- prikaz dreves in zelenih površin v grafičnem načrtu št. 4 »Zazidalna situacija s prometno ureditvijo - nivo terena« je zgolj informativen, pozicije dreves, lokacije otroških igrišč in površin druženje, počitek in rekreacijo se določi v projektni dokumentaciji.

5.6.4 OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Severna in južna stavba sta zasnovani modularno z enako konstrukcijsko zasnovo. Stavbi Policija in stavba GZOR, CZ in PGD Radovljica sta zasnovani po enakem načelu. Enoten 12 metrski razpon osnovne strešne konstrukcije na stebrih podporah omogoča učinkovito in fleksibilno razporejanje različnih tipov prostorov. Enoetažne pisarne širine 4 m, večji enoetažni skupni prostori in namenska skladišča širine 6 m ter dvoetažna skladišča in garaže za specializirana vozila v širini 11 m so po načelu zlaganja kvadrov v vrsto združena pod enovito streho. Na tak način je brez poseganja v osnovni nosilni sistem možno stavbo tekom načrtovanja kot tudi življenjske dobe predelovati in enostavno spreminjati njene vsebine.

Vse fasade, vse konstrukcije, vsa oprema in vsi stavbni členi so narejeni iz lesa. S tem je zagotovljena materialna enovitost, ki stavbo učinkovito navezuje na občutljivo naravno okolje. Programi in vsebine, ki zaradi svojih zahtev po tehničnem varovanju potrebujejo konstrukcijske rešitve z višjo stopnjo mehanske odpornosti kot jo nudi lesena konstrukcija – predvsem v sklopu stavbe Policijske uprave, so izvedenih v drugih masivnejših materialih, npr. jeklena pločevina ali zidana konstrukcija.

Konstrukcijska zasnova stavb je ločena na primarni in sekundarni sistem. Primarni je zasnovan kot enovita lomljena streha, ki se razteza preko celotnega razpona stavbne lamele. Izkorišča logiko izboljšane nosilnosti lomljenih ploskev, kjer se nosilnosti ne povečuje z dodajanjem konstrukcijskega materiala ampak izboljšanjem konstrukcijske oblike. Na tak način se izvede kompletna premostitev prostora s križno lepljenimi ploščami v debelini 14 cm (hkrati tudi kot podlaga zaključni kritini), ki so na spodnjih rebrih lokalno ojačani z jeklenimi paličnimi nosilci iz cevi in pletenic. Streha se točkovno naslanja na leseno stebrišče, raster stebrov sledi obliki streh in zahtevam programa. Sekundarni sistem je lesena skeletna gradnja, značilna za montažno gradnjo individualnih stanovanjskih objektov. Razponi so do 6 m, konstrukcija pa je zelo enostavna.

Tlorisne dimenzije stavb nad terenom so:

- stavba A: 86,3 m x 12,7 m; od tega ima na nivoju pritličja zaprti del objekta A1 tlorisne dimenzije 66,0 m x 12,7 m, zaprti del objekta A2 pa tlorisne dimenzije 14,5 m x 12,7 m; Objekt A je s povečavo dela objekta A1 po daljši stranici, na severovzhodnem delu, dopustno povečati za 5,4 m, do tlorisnih dimenzij 91,7 m x 12,7 m.
- stavba D: 10,7 m x 3,7 m.
- stavba B: 32,8 m x 12,7 m;
- stavba C: 114,5 m x 12,7 m; od tega ima zaprti del objekta C1 v pritličju tlorisne dimenzije 57,9 m x 12,7 m. Objekt C je s povečavo dela objekta po daljši stranici, na severovzhodnem delu, dopustno povečati za 6,8 m, do tlorisnih dimenzij 121,3 m x 12,7 m. Na južni strani pritličja stavbe C je ob objektu umeščen ograjen odprt prostor brez nadstrešnice dimenzij 3,8 m x 6,0 m.
- stavba E1: 32,8 m x 12,7 m;
- stavba E2: 33,2 m x 12,9 m;

Etažnost stavb je največ:

- stavba A: (K) + P+1
- stavba D: P+3
- stavba B: (K) + P+1
- stavba C: (K) + P+1
- stavba E1: (K) + P+1
- stavba E2: (K) + P+1

Višina stavb (h) je največ:

- stavba A: 8,0 m
- stavba D: 12,0 m
- stavba B: 8,0 m
- stavba C: 8,0 m
- stavba E1: 8,0 m
- stavba E2: 8,0 m

Višinske kote pritličja stavb:

- stavba A: kota pritličja: 500,11 m. n. v.
- stavba D: kota pritličja: 500,13 m. n. v.
- stavba B: kota pritličja: 500,11 m. n. v.
- stavba C: kota pritličja: 500,11 m. n. v.
- stavba E1: kota pritličja: 500,11 m. n. v.
- stavba E2: kota pritličja: 500,11 m. n. v.

5.6.5 ETAPNOST GRADNJE

Vsaka od šestih funkcionalnih enot je ločena etapa. Gradnja vseh etap se lahko izvaja sočasno ali kot posamezne etape, pri čemer mora pred ali sočasno z gradnjo stavb in ureditev v območju funkcionalnih enot FE 1, FE 2, FE 3, FE 4 in FE 5, mora biti izvedena dostopna cesta DC1 v funkcionalni enoti FE 6 s pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo. Ureditve dostopne ceste DC1 se lahko gradijo fazno, smiselno glede na gradnjo ostalih etap in sicer z naslednjimi fazami:

- faza 1: od navezave na regionalno cesto do vključno s križiščem z dostopno cesto DC2.
- faza 2: od križišča z dostopno cesto DC2 do vključno južnega uvoza na parkirišče v FE 5.
- faza 3: od južnega uvoza na parkirišče v FE 5 do vključno navezave na dostopno cesto DC3.

Za gradnjo etape 5 velja, da se mora graditi sočasno ali časovno za ureditvami etape 4, razen za gradnjo dostopnih poti na južnem delu FE 4, ki se lahko gradijo sočasno ali časovno za ureditvami etape 2. Za gradnjo intervencijskega izvoza IIZV velja, da se lahko gradi hkrati ali časovno za ostalimi ureditvami v FE 1.

Posamezne etape se lahko izvajajo v več podetapah v okviru posameznih parcel, namenjenih gradnji za funkcionalno zaključene celote. Znotraj posamezne parcele, namenjene gradnji, je dopustno pridobiti uporabno dovoljenje za posamezne dele stavbe s pripadajočo prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo ter ustreznim številom parkirnih mest.

5.6.5.1 PROMETNA ZASNOVA

Območje OPPN se na regionalno cesto III. reda Lesce - Kamna gorica – Lipnica priključuje dostopna cesta DC1 preko novega cestnega priključka. Cestni priključek dostopne ceste DC1 se uredi kot nov priključni krak. Sočasno z izvedbo cestnega priključka je treba na regionalni cesti prilagoditi talno in vertikalno prometno signalizacijo.

Iz območja OPPN se na regionalno cesto II. reda Lesce – Črnivec omogoča izvoz za intervencijska vozila IIZV, ki se navezuje na dostopno cesto DC2. Sočasno z izvedbo

interventnega izvoza je treba na regionalni cesti prilagoditi talno in vertikalno prometno signalizacijo.

Mirujoči promet je v območju funkcionalnih enot FE 1, FE 2, FE 3 in FE 4 predviden na zunanjih parkirnih površinah, pri čemer se parkirne površine za potrebe FE 4 zagotavlja v okviru javnega parkirišča v FE 5. Parkirne površine za potrebe FE 2 se lahko zagotavlja tudi v okviru javnega parkirišča v FE 5. Za potrebe stavb v območju OPPN je treba zagotoviti naslednje število trajnih začasnih parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM):

- funkcionalna enota FE 1: 27 PM in 30 začasnih PM.
- funkcionalna enota FE 2: 10 PM. Začasna PM niso potrebna.
- funkcionalna enota FE 3: 27 PM. Začasna PM niso potrebna.
- funkcionalna enota FE 4: 88 PM in 5 začasnih PM. Začasna PM se zagotavljajo v okviru odstavne niše dostopne ceste DC4, ki je namenjena za kratkotrajno parkiranje oziroma ustavljanje vozil.

5.7 ZASNOVA VODOV IN OBJEKTOV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

5.7.1 VODOVODNO OMREŽJE

Obstoječe javno vodovodno omrežje poteka v Gradnikovi ulici jugo zahodno od obravnavanega območja. Javno vodovodno omrežje bo potekalo po dovozni cesti DC1 in manipulacijski površini za objekt A in se bo priključevalo na obstoječi javni vodovod v Gradnikovi ulici. Javno vodovodno omrežje bo zasnovano iz cevi NL DN150.

Na javno vodovodno omrežje se bodo priključevali objekti preko posameznih vodovodnih priključkov. Vodomerna mesta bodo v vodomernih jaških.

5.7.2 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Obstoječa javna kanalizacija za komunalne odpadne vode poteka po Gradnikovi ulici jugozahodno od obravnavanega območja.

Projektirana kanalizacija obravnavanega območja je zasnovana v ločenem sistemu in sicer; projektirana javna kanalizacija za komunalne odpadne vode poteka po cesti DC1 in Gradnikovi ulici. Nanjo se priključujejo komunalne odpadne vode iz predvidenih objektov preko horizontalne kanalizacije za komunalne odpadne vode.

Projektirana javna kanalizacija za padavinske vode poteka po dovozni cesti in dostopnih poteh, ter parkirišču. Voden je v ponikanje. Projektirana horizontalna kanalizacija za padavinske vode iz stavb na območju OPPN je voden v ponikanje. Kanalizacija za padavinske vode in komunalne odpadne vode je zasnovana iz PVC cevi ustreznih dimenzij v padcih od 2% do 5%.

Vse padavinske vode iz utrjenih parkirnih in povoznih površin je potrebno voditi preko lovilcev olja. Vgradi se tipski lovilec olj s koalescentnim filtrom, ki ustreza zahtevam standard SIST EN 858-1.

5.7.2.1 CEVNI MATERIAL

Izbira vrste materiala za kanale se bo določila na podlagi statičnega izračuna in geomehanskega poročila.

Zaradi sanitarnih pogojev, ukrepov varstva okolja ter geomehanskih pogojev je za izgradnjo kanalizacije za komunalno odpadno vodo in padavinsko vodo predvidena vgradnja cevi iz PVC ustreznih profilov nazivnega togostnega razreda SN 8.

Revizijski jaški se izvedejo iz samonosnih PVC ali poliesterskih cevi ϕ 800 mm in ϕ 1000 mm z vgrajeno koritnico in odcepoma iz jaška za spoj s cevjo. Pokrovi revizijskih jaškov v cestnem telesu in interventnih dostopnih poteh so LTŽ ϕ 600 mm; 400 kN, vgrajeni v armiranobetonski venec (po standardu SIST EN124), pokrovi na jaških hišnih priključkov v nevoznih površinah so LTŽ ϕ 600 mm; 150 kN.

Zadrževalniki se zgradijo iz armiranega betona ali iz montažnih elementov iz polietilena ali poliestra.

5.7.3 PLINOVODNO OMREŽJE

Namen posega je na obravnavanem območju zgraditi plinovodno omrežje za priključitev Regijskega reševalnega centra Radovljica in prestavitev prenosnega plinovoda (50bar).

Oskrba internega plinovodnega omrežja z zemeljskim plinom bo za potrebe ogrevanja, priprave tople sanitarne vode, kuhe in tehnologije. Plinovodno omrežje bo srednje tlačno (delovni tlak plina bo do 4,0 bar) in bo zgrajeno iz polietilena visoke gostote HDPE (PE100).

5.7.3.1 Plinovodno omrežje za RRC Radovljica

Načrtovano plinovodno omrežje se bo gradilo v SV območju naselja Radovljica. Plinovodni priklop za Regijski reševalni center Radovljica se izvede s plinskim priključkom iz Gradnikove ceste. Plinski priključek se po cca. 83 m preide v interni plinovodni razvod, ki napaja pet ločenih objektov. Za vsak objekt je predvidena zunanja podometna plinska omarica z glavno zaporno pipo.

Predvideno plinovodno omrežje se bo gradilo hkrati z novimi komunalnimi vodi. Priključni plinovodi morajo biti izdelani v skladu s predpisom »Gradnja hišnih plinskih priključkov za delovni tlak do 4 barov DVGW G 459«.

5.7.3.2 Prestavitev prenosnega plinovoda (50 bar)

Znotraj predmetnega območja prostorskih enot RA86 in RA77 se nahaja tudi prenosni plinovod P293 (tlak 50 bar). Omenjeno prenosno omrežje zemeljskega plina je v upravljanju Plinovodi d.o.o., kot sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina.

V tem delu plinovoda se predvidevajo naslednji postopki in dela:

- pred projektiranjem bo potrebno z lokatorjem preveriti položaj in globino plinovoda. Zakoličenje plinovoda za potrebe projektiranja izvede pooblaščen predstavnik Geoplina plinovodi d.o.o. (Služba gradnje);
- v izvedbenem projektu (PZI) predvideti pripadajoči varovalni pas in območje varnostnega odmika. Prav tako mora med drugim vsebovati situacijo z vrisanim prenosnim omrežjem zemeljskega plina, komunalno in cestno infrastrukturo, objekti ter drugimi posegi. Pri lociranju jaškov komunalne infrastrukture in pri približevanju oz. vzporednem poteku le-te se po možnosti upošteva najmanj 5 m odmika od plinovoda. V slučaju poteka komunalnih vodov pod plinovodom se obdelata zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda pred poškodbo, opiranje sten izkopa). Pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plasticne cevi s tesnili) in perforirani pokrovi jaškov. Pri vzdrževanju kanalizacije se morajo upoštevati požarno varnostni predpisi in ukrepi. Na križanju katodno zaščenega plinovoda s kovinsko instalacijo je potrebno obdelati morebitne negativne vplive ter njihovo odpravo (postavitev merilnega mesta za merjenje interference ter izvedbo meritev po končanih delih,...). Morebitni ozemljitveni sistem mora biti oddaljen najmanj 3 m od plinovoda;
- pri projektiranju se je potrebno izogibati novim prometnim površinam nad plinovodom in število križanj s plinovodom omejiti na minimum;
- obdelata se zaščita plinovoda pod povoznimi površinami glede na predvidene prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe v sodelovanju z geološkim strokovnjakom (izdelati statični izračun obremenitev in zaščite plinovoda), pri čemer morebitno nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno. Pri hortikulturni obdelavi se za drevored ali drevju podobno zasaditev ter postavitev ograje in njenih stebričkov, jaškov, drogov, logotipov, nadzemne prometne signalizacije in podobno upošteva najmanj 2.5 m odmika od plinovoda;
- pridobiti podatke o obstoječih plinovodih pri pristojni občinski geodetski službi skladno z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS št. 9-415/2004) oz. 26. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Ur. list RS št. 8-408/2000) ali na Geoplinu plinovodi d.o.o. (Služba gradnje in Razvojna služba - za načrtovane plinovode); poseganje v varovalni pas (2 x 100 in) plinovoda brez soglasja Geoplina plinovodi d.o.o. ni dovoljeno. Zaradi zagotovitve varnosti ljudi in premoženja

ter nemotenega obratovanja energetske infrastrukture mora Geoplin plinovodi d.o.o. pred izdajo soglasja zaprositi skladno z

»Uredbo o energetski infrastrukturi (Ur.l. RS št. 62/2003 in 88/2003, člen 12 in 13) resorno ministrstvo za odobritev prestavitve predmetnega odseka prenosnega omrežja zemeljskega plina, ki sestavlja infrastrukturo. Soglasje Geoplina plinovodi d.o.o. k prestavitvi prenosnega omrežja zemeljskega plina bo izdano potem, ko oz. če bo resorno ministrstvo odobrilo predlagano izvedbo prestavitve;

- najmanj 10 dni pred pričetkom del mora investitor Geoplinu plinovodi d.o.o. predložiti pisno prijavo, izvedbeni projekt, gradbeno dovoljenje, podpisano pogodbo o načinu plačila stroškov, naročiti nadzor in zakoličbo ter sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del, investitor oz. izvajalci morajo dostaviti Geoplinu plinovodi d.o.o. - Služba gradnje v potrditev načrt ureditve gradbišča, iz katerega bodo razvidne tudi transportne poti ob in preko plinovoda zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda. Transport preko plinovoda izven javnih poti se lahko vrši le po predhodno zavarovanih prehodih v dogovoru s pooblaščencom Geoplina plinovodi d.o.o.. Zaščita plinovoda se izvede skladno z zahtevami pooblaščenca Geoplina plinovodi d.o.o. in potrjenim načrtom ureditve gradbišča. Za gradbišče, kjer se izvajajo dela na plinovodu in v njegovem varnostnem pasu, se izdelava varnostni načrt skladno s predpisi za varno delo, gradbišče pa omeji z ustrezno stabilno ograjo;
- pred pričetkom aktivnosti se z lokatorjem zakoliči položaj in globino plinovoda. Zakoličbo plinovoda izvede pooblaščen predstavnik Geoplina plinovodi d.o.o., zakoličena trasa pa mora ostati vidna v času trajanja del. Dela je treba najaviti Službi gradnje najmanj 5 dni pred pričetkom;
- morebitne tehnične zaplete pri izvajanju del v varovalnem pasu prenosnega omrežja zemeljskega plina mora reševati projektant in jih dostaviti Geoplinu plinovodi d.o.o. v potrditev. Za posege, ki ne bodo obdelani v predloženem projektu, bo potrebno na osnovi obdelanih rešitev pridobiti novo soglasje;
- v 2 x 5 m pasu plinovoda niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala niti postavljanje začasnih gradbenih objektov. Pri izvajanju del v varnostnem pasu plinovoda se morajo upoštevati morebitne dodatne zahteve pooblaščenca Geoplina plinovodi d.o.o.; investitor ali izvajalec organizira izvedbo tehničnega pregleda in pridobi uporabno dovoljenje; najmanj 30 dni pred zaplinitvijo prenosnega omrežja zemeljskega plina investitor izroči Geoplinu plinovodi d.o.o. podpisano pogodbo o načinu plačila stroškov;
- investitor mora pridobiti pisno izjavo oz. soglasje Geoplina plinovodi d.o.o. na izvedeno stanje, ki potrjuje, da so bili med gradnjo izpolnjeni njegovi pogoji in zahteve njegovega nadzora ter, da so bila dela izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi;
- v primeru neupoštevanja zadevnih ukrepov, si pridržujemo pravico, da ustavimo vsa dela v varovalnem pasu prenosnega omrežja zemeljskega plina in na stroške investitorja preverimo ustreznost izvedenih del.

Vsi stroški v zvezi s predmetno investicijo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali Plinovodi d.o.o. in uporabnikom zaradi gradnje, obratovanja ali kasnejšega vzdrževanja načrtovanih posegov.

5.7.4 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

5.7.4.1 Obstoječe stanje

Na območju OPPN ni trenutne komunalne ureditve z NN in SN omrežjem lokalnega distributivnega podjetja (Elektro Gorenjska d.d.).

Obstoječe elektro energetske omrežje se nahaja v sosednjem območju v naselju na Gradnikovi cesti, kjer je locirana obstoječa transformatorska postaja T283 – VOLČJI HRIB 2. Po navodilih smernice št. 624757 se bodo novi objekti lahko priključili na omenjeno transformatorsko postajo, v kolikor je na omenjeni lokaciji dovolj električne energije. V kolikor se ugotovi s strani

podjetja Elektro Gorenjska d.d., da predvidena električna moč ni na razpolago, bo potrebno izdelati na območju OPPN-a novo transformatorsko postajo.
Predvideni NN izvod za predmetne objekte poda distributivno podjetje.

5.7.4.2 Načrtovana ureditev

Za zagotovitev zanesljivega elektroenergetskega napajanja predvidenih ne stanovanjskih enot na območju urejanja je potrebno:

- zagotoviti prostor za predvidene kabske električne omarice,
- položiti nove NN KB do predvidenih kabskih el. omaric. Natančnejši opisi so v nadaljevanju. Predvidena priključna moč je cca. 507 kW.

5.7.4.3 Napajanje iz obstoječih okoliških transformatorskih postaj (TP T-283 VOLČJI HRIB 2)

Za napajanje predvidene novogradnje je predvidena obstoječa transformatorska postaja TP T-283 – VOLČJI HRIB 2. Novi NN vodi bodo priključeni v transformatorsko postajo T283 – VOLČJI HRIB 2. NN izvodi bodo podan v fazi PZI. Dostop do TP je omogočen z Gradnikove ceste – Radovljica.

5.7.4.4 Predvideno NN kabsko omrežje

Predvideni objekti v območju OPPN RA 86 se bodo napajali neposredno iz TP T283 – VOLČJI HRIB 2. Za napajanje objektov se bodo predvideli novi NN vodi, ki se bodo uvelikli v novo NN kabsko kanalizacijo, ki se bo zgradila na predvidenem območju gradnje. Novi podzemni vodi bodo izdelani iz aluminija oz. bakra, v kolikor se bo prenašala večja moč na enem NN kablju.

Predvideva se priključitev sledečih objektov na NN vode oz. priključitev na elektro energetska omrežje:

- Izvod št. 1 za objekta A in D (priključna moč voda znaša cca. 180 kW)
- Izvod št. 2 za objekta B in C (priključna moč voda znaša cca. 206 kW)
- Izvod št. 3 za objekta E1 in E2 priključna moč voda znaša cca.121 kW)

Priključne moči objektov bodo natančneje določene v fazi PZI.

Predvideno je sledeče število priključnih merilnih omar na obravnavanem območju RA 86:

- Objekt A (2x priključna merilna omara)
- Objekt B (1x priključna merilna omara)
- Objekt C (1x priključna merilna omara)
- Objekt D (1x priključna merilna omara)
- Objekt E1 (1x priključna merilna omara)
- Objekt E2 (1x priključna merilna omara)

5.7.4.5 Predvidena kabska kanalizacija

Za obravnavano območje se bo zgradilo novo EKK na sledeči način:

- Od TP T283 – VOLČJI HRIB 2 do KJ1 se izvede EKK s cevmi 4x SF fi 160mm in 2x SF fi 50mm
- Od KJ1 do KJ2 se izvede EKK s cevmi 4x SF fi 160mm in 2x SF fi 50mm
- Od KJ2 do KJ3 se izvede EKK s cevmi 4x SF fi 160mm in 2x SF fi 50mm
- Od KJ3 do PMO A1 se izvede EKK s cevmi 3x SF fi 160mm
- Od KJ3 do KJ4 se izvede EKK s cevmi 2x SF fi 160mm in 2x SF fi 50mm
- Od KJ4 do PMO A2 se izvede EKK s cevmi 3x SF fi 160mm
- Od KJ4 do PMO D se izvede EKK s cevmi 2x SF fi 160mm
- Od KJ3 do KJ5 se izvede EKK s cevmi 2x SF fi 160mm in 2x SF fi 50mm
- Od KJ5 do KJ6 se izvede EKK s cevmi 2x SF fi 160mm in 2x SF fi 50mm
- Od KJ5 do PMO B se izvede EKK s cevmi 3x SF fi 160mm
- Od KJ6 do PMO C se izvede EKK s cevmi 3x SF fi 160mm

Kabelski jaški bodo sledečih dimenzij:

- 1,2x1,6x1,5m (KJ1, KJ3, KJ5, KJ6, KJ7)
- 1,2x1,2x1,2m (KJ2, KJ4)

Ob EKK bo položen pocinkani ozemljitveni valjanec Fe-Zn 25×4 mm, katerega se spoji na obstoječ ozemljitveni valjanec v TP T283 – VOLJČJI HRIB 2. Nanj pa se povežejo vsi kovinski deli, kateri v normalnem stanju niso pod napetostjo.

5.7.5 ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

5.7.5.1 Obstoječe stanje

Čez območje OPPN v manjšem delu ob JZ meji območja poteka trasa obstoječega Telemach omrežja. To bo tangirano z gradnjo komunalnih vodov za potrebe objektov znotraj RRC, ki bodo križali TK vod večinoma v prečni smeri.

Navedeni obstoječi Telemach vod omogoča navezavo novih naročnikov z izgradnjo naročniške kabelske kanalizacije, ki se naveže na cev obstoječega voda.

V območju Gradnikove ulice je zgrajeno komunikacijsko omrežje operaterja Telekom. Omrežje omogoča navezavo novih naročnikov z izgradnjo naročniške kabelske kanalizacije od mesta navezave do območja OPPN.

5.7.5.2 Načrtovana ureditev

RRC je potrebno priključiti na omrežje Telekom, dopustno ga je priključiti tudi na druga elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

Za vsak priključek na omrežji Telekom in Telemach se položi po ena cev priključne kabelske kanalizacije na relaciji med točko navezave in območjem OPPN. Na trasi navezave na obstoječo kabelsko kanalizacijo se zgradijo kabelski jaški, kot jih narekujejo tehnični normativi posameznega operaterja.

Znotraj območja OPPN se zgradi razvodna komunikacijska kabelska kanalizacija do posameznega objekta RRC, kjer se na fasadah vgradijo hišne priključne omare, ločeno za vsakega operaterja. Kabelska kanalizacija ima po 1 samostojno cev za vsakega operaterja in 1 dodatno cev za potrebe internih komunikacijskih povezav med objekti. Kabelski jaški so skupni!

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati standarde, tehnološke normative in specifične zahteve Telekom-a in Telemach-a, zato je potrebno pridobiti in upoštevati njihove projektne pogoje in dokumentacijo obstoječega stanja posameznega omrežja.

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati obstoječe TK omrežje. Obstoječe TK omrežje je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve.

Navezava na javno kabelsko kanalizacijo in naročniška kabelska kanalizacija znotraj OPPN se zgradi iz PVC ali PE cevi ustreznih dimenzij glede na normative posameznega uporabnika. Najmanjša razdalja od vrha cevi do nivoja terena lahko znaša 0,5 m v pločniku oziroma v neobdelovalni zelenici. V cesti je najmanjša globina 0,8 m pod niveleto vozišča.

5.7.6 JAVNA RAZSVETLJAVA

5.7.6.1 DOLOČITEV VPLIVNEGA OBMOČJA JAVNE RAZSVETLJAVE

Pri načrtovanju javne razsvetljave je potrebno določiti in opredeliti vplivno območje kot trodimenzionalni prostor, kjer nastopajo vplivi posega v prostor v času gradnje, uporabe in po prenehanju uporabe izgrajenega objekta.

Vplivno območje določimo glede na časovna obdobja na:

- vplivno območje v času gradnje - za obravnavani objekt gradnje ni
- vplivno območje v času uporabe in obratovanja
- vplivno območje zaradi vsiljene svetlobe
- vplivno območje v času po prenehanju uporabe
- vplivno območje v času uporabe in obratovanja; vplivno območje v času uporabe in obratovanja javne razsvetljave se določi predvsem zaradi vplivov razsvetljave na

zemljišče in okolico. Pri tem znašajo minimalni odmiki objektov od razsvetljave 1 meter po horizontali in 0,40 metra po vertikali. Prav tako je potrebno ob napakah na objektih in napravah do njih dostopati in jih obnavljati in popravljati. V teh primerih je vplivno območje enako vplivnemu območju v času gradnje, kar omogoča dostopanje gradbeni mehanizaciji ter opreči reproduksijskega materiala.

- vplivno območje zaradi vsiljene svetlobe; javna razsvetljava je funkcionalna, njena osnovna funkcija je omogočanje varnega prometa ponoči ob sprejemljivi stopnji varnosti. Javna razsvetljava je učinkovit in uspešen ukrep za preprečevanje nesreč in kriminalnih dejanj. Dobro projektirana in izvedena razsvetljava zagotavlja, da svetloba pade tja, kjer jo potrebujemo.
- vplivno območje v času po prenehanju uporabe; ker gre za omrežje neomejenega trajanja in ker so predvideni materiali izdelani iz materialov, ki ne vplivajo na okolje, ni potrebno opredeliti vplivnega območja za čas po prenehanju uporabe javne razsvetljave.

Vplivno območje določimo glede na vplive na:

- tla; vplivi na tla se kažejo ob gradnji pri izkopih gradbenega jarka, ko se poseže v naravno raščeno strukturo, ki se sicer zasuje in utrdi ter vzpostavi v prvotno stanje, vendar se že z vgradnjo instalacij spremeni naravna sestava in struktura. Vpliv predstavlja tudi mehaniziran način gradnje, ki lahko onesnaži zemljo z gorivom, mazivi in ostalimi produkti. Ker gradnja novih inštalacij za obravnavani objekt ni predvidena, so vplivi na tla minimalni.
- zrak; vplivi na zrak so zanemarljivi, saj mora moderna mehanizacija zagotavljati predpisane imisijske in emisijske parametre za naravno okolje.
- naravno okolje; pri sami vgradnji inštalacij razsvetljave se ne pričakuje povečanega hrupa. Naravno okolje je potrebno na celotnem vplivnem območju vzpostaviti v prvotno stanje. Rastlinski in živalski biotop bo prizadet le v območju vplivnega območja gradnje, zato se določi isto vplivno območje, kot pri gradnji. Javna razsvetljava bo minimalno vplivala na žuželke in ptice.
- socialno okolje; načeloma je območje, kjer se bo izvajala ureditev razsvetljave, nenaseljeno, zato je vpliv na socialno okolje zanemarljiv.

Sklepna ugotovitev: Načrtovana ureditev javne razsvetljave predstavlja razmeroma neznameniten vpliv na okolje in okolico oziroma se njen vpliv v primerjavi z obstoječim stanjem zmanjšuje.

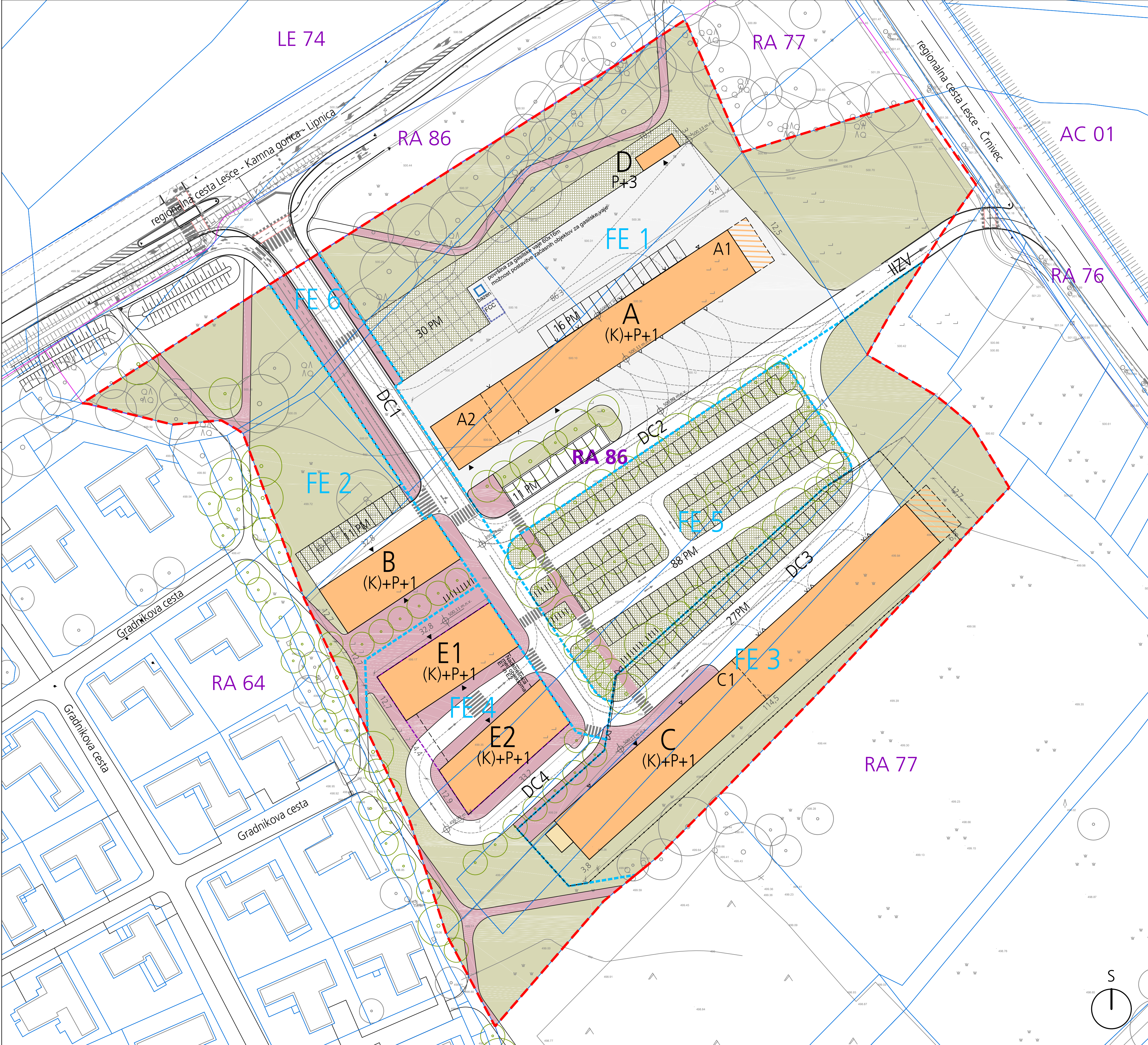
5.7.6.2 IZBIRA KANDELABROV IN SVETILK

Za splošno osvetljevanje predvidimo tipske svetilke in nosilce svetilk, ki so izdelane v skladu s tipizacijo opreme in naprav javne razsvetljave. Za osvetljevanje glavnih prometnih površin so predvidene cestne svetilke, za osvetljevanje notranjih cest novega naselja so predvidene ulične svetilke z LED tehnologijo. Tipske višine uličnih svetilk z LED tehnologijo – drogovi ulične svetilke, ki bodo nameščeni na zelenih površinah ob notranji cesti predvidenih objektov v območju OPPN RA 86. Ulične svetilke morajo biti višine od 4 m do 6 m nad nivojem terena. Svetilke naj imajo opcijo vklopa reducirane svetlobe.

5.8 TEHNIČNI ELEMENTI ZA PRENOS NOVIH PARCEL V NARAVO

št. točke	X-koordinata	Y-koordinata
T1	436658,86	134885,40
T2	436662,69	134881,16
T3	436703,21	134893,48
T4	436717,45	134872,69
T5	436709,53	134861,43
T6	436697,25	134842,48
T7	436691,08	134831,55
T8	436707,34	134821,95
T9	436710,50	134819,49
T10	436716,32	134814,57
T11	436725,48	134799,41
T12	436678,59	134748,99
T13	436655,05	134724,75
T14	436640,31	134709,98
T15	436627,31	134699,33
T16	436601,05	134669,01
T17	436589,25	134691,26
T18	436580,17	134719,37
T19	436554,91	134772,43
T20	436540,05	134812,48
T21	436538,64	134813,49
T22	436534,80	134815,68
T23	436522,94	134814,68
T24	436502,63	134819,68
T25	436501,10	134819,83
T26	436629,15	134900,97
T27	436638,92	134907,34
T28	436647,06	134912,61
T29	436647,98	134910,47
T30	436658,26	134886,79
T31	436658,86	134885,40

Pripravil:
Studio Abiro d.o.o., Ljubljana
LUZ d.d., Ljubljana



- LEGENDA
- meja območja OPPN
katastrski načrt
topografski načrt
oznaka prostorske enote iz PRO Radovljica
meja prostorske enote iz PRO Radovljica
oznaka funkcionalne enote
meja funkcionalne enote
načrtovane stavbe:
maksimalna kontura strehe
možnost povečave načrtovane stavbe:
maksimalna kontura strehe
načrtovane stavbe:
maksimalna kontura zaprtega dela objekta
načrtovane stavbe:
maksimalna kontura podzemne kleti
oznaka stavbe
STAVBA A
utrjene zelene površine
druge zelene površine
dostopne poti za pešce in kolesarje
ploščad za manipulacijo vozil
možnost ograditve
parkirna mesta
začasna parkirna mesta
glavni vhodi v zaprti del objekta
drugi vhodi v zaprti del objekta
uvoz / izvoz skozi prehodni oz. odprti del objekta
načrtovana
drevesnogrmočna zasaditev
obstoječa
vegetacija
bazen za vodo
plato za tehnično reševanje:
prostor za postavitev FCC stolpa
ograjen prostor ob objektu za
gibanje na prostem
kolesarska stojala

REGIJSKI REŠEVALNI CENTER RADOVLJICA
ZAZIDALNA SITUACIJA S PROM. UREDITVIJO

IZVAJALEC	STUDIO ABIRO d.o.o. Igriška 3, 1000 Ljubljana LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana	abiro	L U Z
NAROČNIK	OBČINA RADOVLJICA Gorenjska cesta 19 4240 Radovljica		
NALOGA	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN RA 86 RADOVLJICA, ZA GRADNIKOVO (REGIJSKI REŠEVALNI CENTER RADOVLJICA)		
KARTA	ZAZIDALNA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO - NIVO TERENA		
ODG. PROST. NAČRTOVALEC	Karla JANKOVIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0865 PKA PPN		
SODELAVCI	Sergej HITI, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1650 PKA PPN Urška KRANJEC, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1671 PKA Sergeja POLUTNIK, mag.inž.arh.		
ŠT. PROJEKTA	8343	MERILO	1:500
DATUM IZDELAVE	september 2020	ŠT. RISBE	4