



**OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 13.10.2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

Zadeva: PREDLOG ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 118/14) in 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

PREDLOG ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA

V skladu z 90. členom poslovnika bosta kot poročevalca na seji sodelovala:

- Rado Pintar, vodja Referata za infrastrukturo,
- Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., Ipsum, okoljske investicije, d. o. o.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica.



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**

PREDLOG

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; ZureP-2), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na _____. seji dne _____ sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica, ki ga je izdelalo podjetje Ipsum, d.o.o., št. 106-60/20, september 2020 (v nadaljevanju: Elaborat).
- (2) Elaborat o za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica vsebuje tekstualni in grafični del.
- (3) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:
 - stroške obstoječe komunalne opreme,
 - preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
 - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (4) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom, so:
 - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o),
 - faktor namembnosti objekta (F_n),
 - računski faktor površine (F_p) in
 - prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).

2. člen (obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- objekte za ravnanje z odpadki in
- javne površine.

3. člen (pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4. člen (stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški obstoječe komunalne opreme na območju občine Radovljica so 141.264.462,77 EUR. Stroški po vrstah obstoječe komunalne opreme so prikazani v elaboratu.

5. člen (preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah, preračunani na enoto mere, znašajo:

Z.št.	Vrsta obstoječe komunalne opreme	Cena opremljanja m ² gradbene parcele objekta [C _{p0} (i)] [EUR/m ²]	Cena opremljanja m ² bruto tlorisne površine objekta [C _{t0} (i)] [EUR/m ²]
1.	Cestno omrežje	10,41	34,86
2.	Vodovodno omrežje	4,23	14,17
3.	Kanalizacijsko omrežje	4,17	11,66
4.	Objekti za ravnanje z odpadki	0,06	0,19
5.	Javne površine	0,73	2,45
	SKUPAJ	19,60	63,33

6. člen (razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (D_{t0}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,50:0,50 (D_{p0}: D_{t0}).

7. člen (faktor namembnosti objekta)

Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, se določa, kot je navedeno v spodnji tabeli.

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F _n	Odmera komunalnega prispevka
1	STAVBE		
11	Stanovanjske stavbe		
1110	Enostanovanjske stavbe	1,0	DA
1121	Dvostanovanjske stavbe	1,0	DA
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,3	DA
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,0	DA
12	Nestanovanjske stavbe		

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F _n	Odmera komunalnega prispevka
121	Gostinske stavbe	1,0	DA
122	Poslovne in upravne stavbe	1,0	DA
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3	DA
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij		
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,0	DA
1242	Garažne stavbe	0,7	DA
125	Industrijske in skladiščne stavbe	0,7	DA
126	Stavbe splošnega družbenega pomena		
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1,3	DA
1262	Muzeji in knjižnice	0,7	DA
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,7	DA
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,7	DA
1265	Stavbe za šport	0,7	DA
127	Druge nestanovanjske stavbe		
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7	DA
1272	Obredne stavbe	0,7	DA
1273	Kulturni spomeniki	/	NE
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7	DA
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI		
21	Objekti prometne infrastrukture		
211	Ceste		
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste	/	NE
21112	Regionalne ceste	/	NE
21121	Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste		
21122	Samostojna parkirišča	0,5	DA razen za objekte grajenega javnega dobra lokalnega pomena v javni lasti
212	Železniške proge	/	NE
213	Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti		
21301	Letališke steze in ploščadi	0,1	DA samo za objekte za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov, pomožni objekti, potrebni za obratovanje letališča, drugi objekti, namenjeni za varni zračni promet in obratovanje letališča
21302	Letalski radio-navigacijski objekti	/	NE

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F _n	Odmera komunalnega prispevka
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi	/	NE
215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti		
21510	Pristanišča in plovne poti	0,1	DA samo za skladiščne ploščadi in manipulativne površine, ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	/	NE
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	/	NE
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	/	NE
23	Industrijski gradbeni kompleksi		
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	0,5	NE za rudarske objekte za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, ki se urejajo v skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo DA za druge objekte
23020	Elektrarne in drugi energetske objekti	0,5	DA
23030	Objekti kemične industrije	0,5	DA
23040	Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje	0,5	DA
24	Drugi gradbeni inženirski objekti		
241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas		
24110	Športna igrišča	0,5	DA
24121	Marine	0,5	DA
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,5	DA razen javna igrišča, vzletišča, javni vrtovi, parki, trgi, urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, kajakarske proge na divjih vodah, vzletišča, smučišča in žičniške naprave
242	Drugi gradbeni inženirski objekti		
24201	Obrambni objekti	/	NE
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	0,1	DA
	ribogojnice	0,1	DA
	koritasti silosi, zbiralniki gnojnice in gnojevke, gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti,	/	NE

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F _n	Odmera komunalnega prispevka
	visoke preže		
24203	Objekti za ravnanje z odpadki	0,1	DA razen za objekte za izvajanje gospodarske javne službe
24204	Pokopališča	/	NE
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	/	NE
3	Drugi gradbeni posegi		
311	Trajno reliefno preoblikovanje terena		
3111	Trajno reliefno preoblikovanje terena	0,1	DA samo za CC-SI 31130 Utrjene površine
321	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin	/	NE
331	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje	0,1	DA samo za CC-SI 33110 Grajni prostori na drevesu in CC-SI 33120 Grajni prostori na vodi

8. člen **(računski faktor površine)**

- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p).
- (2) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena se računski faktor površine (F_p) za vse vrste stavb določi v višini 1,5.

9. člen **(prispevna stopnja zavezanca)**

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) za vse vrste obstoječe komunalne opreme se določi v višini 100%.

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen **(način odmere komunalnega prispevka)**

- (1) Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške opremljanja s komunalno opremo na oskrbnem območju, kjer leži objekt, glede na:
 - površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
 - bruto tlorisno površino objekta ter njegovo namembnost oziroma
 - glede na izboljšanje opremljenosti gradbene parcele s komunalno opremo.
- (2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi graditve, se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

- (3) Za obstoječe objekte se za izračun bruto tlorisne površine stavbe lahko uporabi podatek o neto tlorisni površini objekta iz registra nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava RS, tako da se neto tlorisna površina pomnoži s faktorjem 1,2.
- (4) Vključenost zemljišča, na katerem je objekt, za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek, v oskrbno območje posamezne vrste obstoječe komunalne opreme ni pogoj za odmero komunalnega prispevka.
- (5) V izračunu višine komunalnega prispevka se upošteva opremljenost z obstoječo komunalno opremo. Če na območju ni mogoče priključiti objekta na katerega od omrežij komunalne opreme, se strošek te vrste komunalne opreme v izračunu komunalnega prispevka ne upošteva.
- (6) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
 - če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa}(i) - KP_{nova}(i)$.

11. člen (izračun komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{obstoječa}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{obstoječa}$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe (m^2),
$Cp_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
Dp_o	delež gradbene parcele stavbe (0,50) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
A_{STAVBA}	bruto tlorisna površina stavbe (m^2),
$Ct_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
Dt_o	delež površine objekta (0,50) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
F_n	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$p_{sz}(i)$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

- (2) Za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, razen za stavbe, ki se jim gradbene parcele ne določijo zato, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna le od deleža, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe.
- (3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbene inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{\text{GIO}} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Oznaka A_{GIO} pomeni površino gradbenega inženirskega objekta, druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v 1. odstavku tega člena.

- (4) Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju 1. in 3. odstavka tega člena.
- (5) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz 1., 3. ali 4. odstavka tega člena po enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i),$$

pri čemer je $KP_{\text{obstoječa}}$ znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

- (6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti, se izračuna tako, da se izračunata višini komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti in pred spremembo zmogljivosti. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.
- (7) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višini komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi namembnosti objekta in pred spremembo namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.
- (8) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu v primeru odstranitve objekta in gradnje novega objekta na istem zemljišču, se izračuna tako, da se izračunata višini komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po gradnji novega objekta in pred odstranitvijo objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po gradnji novega objekta in pred odstranitvijo objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

IV. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.
- (2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.
- (3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.
- (4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.

13. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, se komunalni prispevek odmeri, vendar se lahko z odločbo na podlagi sklepa občinskega sveta v celoti ali delno oprosti plačila komunalnega prispevka.
- (2) Ob oprostitvi iz tega člena mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V. PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

(odmera in plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo. Odločbo o odmeri komunalnega prispevka izda občinska uprava na zahtevo zavezanca ali upravne enote v zavezančevem imenu.
- (2) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba. Odločbo o odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti izda občinska uprava po uradni dolžnosti.
- (3) Če se objekt na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali prek nove komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju, za katero program opremljanja ni sprejet, se posamezna vrsta komunalne opreme določi na podlagi programa opremljanja oziroma pogodbe o opremljanju.
- (4) Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek v 30 dneh po pravnomočnosti odločbe oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja.

- (5) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti iz 2. odstavka tega člena se lahko plača v obliki obročnih odplačil. Obračno odplačevanje je možno v največ dvanajstih zaporednih mesečnih obrokih, ki ne smejo biti manjši od 50 evrov in jih občinska uprava določi z odločbo na podlagi vloge zavezanca za obračno odplačevanje.

VI. VRAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

15. člen

(vračilo komunalnega prispevka)

- (1) Že plačan komunalni prispevek se zavezancu lahko vrne na njegov zahtevek ob predložitvi dokazila, da na upravni enoti ni vložil zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, da je umaknil vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, da mu gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali da je prenehalo veljati, objekta, za katerega je plačal komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, pa dejansko ni začel graditi.
- (2) Investitor lahko zahteva vračilo komunalnega prispevka v roku pet let po prenehanju veljavnosti gradbenega dovoljenja.
- (3) O vračilu komunalnega prispevka se izda posebna odločba. Vračilo komunalnega prispevka je občina dolžna zagotoviti v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe o vračilu.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

(vpogled v elaborat)

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je na vpogled na sedežu Občine Radovljica in na uradni spletni strani Občine Radovljica.

17. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

18. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica (DN UO, št. 200/15) in Odlok o merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Radovljica (DN UO, št. 200/15).

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati tudi Odlok o programu opremljanja zemljišč v območju OPPN Brezovica 1 in OPPN Brezovica 2 (DN UO, št. 179/13), Odlok o programu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v območju občinskega lokacijskega načrta za Poslovno cono na vhodu v Radovljico (DN UO, št. 64/06, 132/10), Odlok o programu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 64/06), Odlok o programu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v območju lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (DN UO, št. 64/06), Odlok o programu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v

območju stanovanjskega naselja na Plani v Lescah (DN UO, št. 63/06), Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta za turistično območje »Kalan« na Poljšici (DN UO, št. 61/06) in Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za zazidalno območje U-LA3 Lancovo (DN UO, št. 9/01).

19. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007- 0003/2020

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 13.10.2020

O B R A Z L O Ž I T E V

**PREDLOG ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA
ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA**

1. Zakonska podlaga

Zakonsko podlago predstavljajo določbe Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 – ZUreP-2), ki v 217. členu predpisuje, da se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo določi na podlagi podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Vsebina odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in elaborata je določena z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19).

2. Obrazložitev

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica predstavlja podlago za izdajo odločb o plačilu komunalnega prispevka.

Ob obravnavi osnutka je bilo na seji Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja predlagano, da se faktor namembnosti (F_n) za »Nestanovanjske kmetijske stavbe« iz 1 zmanjša na 0,7. Tak predlog je bil podan tudi na seji občinskega sveta. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica je bil z navedenim predlogom usklajen. S to uskladitvijo se doseže, da bo skladno z obravnavnim odlokom komunalni prispevek v enakem rangu, kot je bil do sedaj:

Namembnost	A_{GP} [m ²]	A_{STAVBA} [m ²]	Dp_o	Dt_o	F_n	$KP_{obstoječa}$	202 0/20 15	KP	A_{NTP} [m ²]	Dp_o	Dt_o	K_{dej} avnost	Letni povpr. indeks
Odlok 2020								Odlok 2015					
Kmetijska stavba	1500	1000	0,5	0,5	0,7	36.730,50 €	0,98	37.536,13 €	833	0,65	0,35	0,70	1,15

Pri obravnavi osnutka je bilo na seji Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja in občinskega sveta ugotovljeno, da so podatki o številu svetilk javne razsvetljave neskladni z dejanskim stanjem. Podatki v zvezi s svetilkami javne oz. cestne razsvetljave so bili ponovno preverjeni. Podatki pripravljalca katastra javne razsvetljave, vključno z grafičnim modulom, so bili pravilni, npr.: na območju naselja Studenčice je 14 svetilk javne razsvetljave. Pri

pripravi »Elaborata za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo« se za prikaz te vrste infrastrukture, za določitev števila svetilk, vektorski grafični modul prekrije z vektorskim grafičnim modulom, ki določa meje naselij. Ker sta bili izvorni datoteki v različnih nominalnih koordinatnih sistemih, kar je pripravljavec elaborata spregledal, je pri postopku prekritja prišlo do zamika, zato so bili vsi podatki o številu svetilk, prikazani po naseljih, napačni. Del svetilk je celo izpadel izmeja območja Občine Radovljica, zato je bilo skupno število svetilk manjše od dejanskega. Za določitev stroškov oskrbnega območja za ceste (javna razsvetljava je skladno z metodologijo del cestne opreme) se uporabi le celokupna vrednost svetilk, kar pomeni da število svetilk v samem naselju ne vpliva na odmero komunalnega prispevka.

Na podlagi sledeče tabele:

	Naselja	Osnutek	Predlog
		Št. svetilk	Št. svetilk
1	Begunje na Gorenjskem	76	133
2	Brda	2	1
3	Brezje	15	76
4	Brezovica	zaradi zamika ni	12
5	Češnjica pri Kropi	5	5
6	Črnivec	43	30
7	Dobro Polje	39	24
8	Dvorska vas	5	14
9	Globoko	3	11
10	Gorica	zaradi zamika ni	26
11	Hlebce	17	16
12	Hraše	21	32
13	Kamna Gorica	38	65
14	Kropa	83	106
15	Lancovo	31	62
16	Lesce	547	579
17	Lipnica	1	8
18	Ljubno	76	79
19	Mišače	10	8
20	Mlaka	zaradi zamika ni	2
21	Mošnje	38	65
22	Noše	36	2
23	Nova vas pri Lescah	6	18
24	Otoče	3	27
25	Ovsiše	zaradi zamika ni	10
26	Peračica	8	5
27	Podnart	16	37
28	Poljče	89	12
29	Posavec	15	26
30	Praproše	1	3
	Prezrenje	14	dejansko ni
31	Radovljica	510	695
32	Ravnica	1	3
33	Slatna	1	7
34	Spodnja Dobrava	zaradi zamika ni	2

	Naselja	Osnutek	Predlog
		Št. svetilk	Št. svetilk
35	Spodnja Lipnica	12	16
36	Spodnji Otok	36	27
37	Srednja Dobrava	2	8
38	Srednja vas	8	2
39	Studenčice	34	14
40	Vošče	1	2
41	Vrbnje	65	42
42	Zadnja vas	zaradi zamika ni	1
43	Zaloše	19	10
44	Zapuže	4	27
45	Zgornja Dobrava	25	6
46	Zgornja Lipnica	61	9
47	Zgornji Otok	22	5
48	Zgoša	9	14
	Skupna vsota	2048	2384

je bila odpravljena neskladnost, korigirani so bili stroški komunalne opreme pri področju cest ter posledično faktorja $Cp_o(i)$ (stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe) in $Ct_o(i)$ (stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta) v tabeli v 5. členu odloka.

Popravek tabele v 5. členu odloka je naslednji:

Z.št.	Vrsta obstoječe komunalne opreme	Cena opremljanja m^2 gradbene parcele objekta [$Cp_o(i)$] [EUR/ m^2]	Cena opremljanja m^2 bruto tlorisne površine objekta [$Ct_o(i)$] [EUR/ m^2]
1.	Cestno omrežje	10,39 10,41	34,79 34,86
2.	Vodovodno omrežje	4,23	14,17
3.	Kanalizacijsko omrežje	4,17	11,66
4.	Objekti za ravnanje z odpadki	0,06	0,19
5.	Javne površine	0,73	2,45
	SKUPAJ	19,58-19,60	63,26-63,33



Rado Pintar l.r.
Vodja Referata za infrastrukturo