



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

Številka:  
Datum:

**ZADEVA:**

**PREDLOG SKLEPA**

**PРАВNA PODLAGA:**

11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15-ZUJJFO), 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

**PREDLAGATELJ:**

Janez Rihtarič, župan Občine Radenci

**GRADIVO PRIPRAVIL:**

Občinska uprava Občine Radenci

**GRADIVO OBRAVNAVAL:**

**POROČEVALEC:**

Nataša Toplak, občinska uprava

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2017 v najem**

**OBRAZLOŽITEV:**

V prilogi

**Janez RIHTARIČ,  
ŽUPAN OBČINA RADENCI**

Priloge:

- predlog Sklepa,
- obrazložitev predloga



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

## **ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA**

### **I. UVOD**

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15-ZUJFO in 76/15), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Statut Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

### **II. OBRAZLOŽITEV**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Stvarno premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko odda v najem.

V tabeli so za oddajo v najem za kmetijsko obdelavo predvidena tri stavbna zemljišča v neposredni bližini pokopališča v Radencih, na njih je predvidena širitev pokopališča in v ta namen so bila ta zemljišča pridobljena od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov. Predmetna zemljišča se oddajo v najem kot celota oz. skupaj, za določitev najemnine pa se smiselno uporabi Cenik zakupnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za kmetijska zemljišča za tekoče leto kot je to bilo določeno s 3.členom Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2017 v najem na prejšnji seji občinskega sveta.

### **III. FINANČNE POSLEDICE**

Finančne posledice predstavlja predvsem prihodek najemnine.

### **IV. PREDLOG SKLEPA**

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2017 v najem.

**Janez RIHTARIČ,**  
**ŽUPAN OBČINA RADENCI**



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUJFO in 76/15), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 57/16) je Občinski svet Občine Radenci na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O LETNEM NAČRTU ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETO 2017 V NAJEM

### 1. člen

S tem sklepom se sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2017 v najem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 10/17, 14/17) (v nadaljevanju: letni načrt).

### 2. člen

Letni načrt iz prejšnjega člena odloka vsebuje naslednje nepremičnine:

Tabela1: Nepremičnine

Z a P. Š t.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št. in ID	Velikost parcele v m2	Letna najemnina (v EUR)	Površina dela stavbe v m2	Metoda oddaje v najem in obdobje trajanja najema
1.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 936/2 k.o. Radenci (200), ID 6681004;	2028			Neposredna pogodba
		Zemljišče s parc.št. 941/2 k.o. Radenci (200), ID 6680999;	4121			
		Zemljišče s parc.št. 944/2 k.o. Radenci (200), ID 6680974	3082			

### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Janez Rihtarič  
Župan Občine Radenci

Prikaz nepremičnin



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

