

**OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET**

Številka:

Datum:

**ZADEVA: SKLEP SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO 2017**

- PRAVNA PODLAGA:** 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO in 76/15), 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)
- PREDLAGATELJ:** Janez Rihtarič, župan Občine Radenci
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radenci
- GRADIVO OBRAVNAVAL:**
- POROČEVALEC:** Nataša Toplak, občinska uprava
- PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2017.**
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**Janez RIHTARIČ,  
ŽUPAN OBČINA RADENCI**

Priloge:

- predlog Sklepa,
- obrazložitev predloga.

**OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA**

**I. UVOD**

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), Statut Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

**II. OBRAZLOŽITEV**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenične premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

V sklepu o spremembah in dopolnitvah letnega načrta razpolaganja je za prodajo predviden del zemljišč s parc.št. 61/1, 61/3 in 61/2 vse k.o. Boračeva v skladu s priloženo sliko (z modro barvo je označen del navedenih zemljišč, ki bi se prodal). Družba Regi-vo d.o.o. je podala vlogo za odkup teh delov zemljišč, ker neposredno poleg teh zemljišč na parc.št. 55/12 k.o.Boračeva gradi objekt za tehnične preglede motornih in priklopnih vozil in bi jim tako olajšali prometno ureditev okolice objekta in zaokrožitev izvajanja poslovnih procesov ter poravnala bi se meja. Predmetni deli zemljišč so bili ocenjeni na 19 EUR/m<sup>2</sup>, kar znaša za cca. 143,05 m<sup>2</sup> 2.717,95 EUR brez davka (točna površina predmetnih delov zemljišč bo določena z geodetsko odmero, katero plača kupec). Ureditev nove poti preko parc.št. 61/2 k.o.Boračeva je bila s strani Pomgrad - Cestno podjetje d.d. po njihovem predračunu ocenjena na 2.058,15 EUR z DDV (1678,01 EUR brez DDV). Kupcu bo dana možnost, da preko za gradnjo cest usposobljenega izvajalca izvede novo pot po popisu in pod nadzorom vzdrževalca cest v Občini Radenci Pomgrad - Cestno podjetje d.d. na svoje stroške (pogoj je, da gozdar odkaže posek dreves na trasi predvidene nove poti in da bo v računu upoštevana vrednost podrtih dreves ter bo izvedba v skladu z zahtevami vzdrževalca cest). Občina bo kupcu izdala račun za prodajo zemljišč, kupec pa bo občini lahko predložil račun za izvedbo predmetne poti in potrdilo o plačilu tega računa. Oba računa se bosta v tem primeru kompenzirala oz. bo kupec moral plačati razliko v višini med računoma. Možnost za kompenzacijo računov je v roku 30 dni od sklenitve pogodbe o prodaji.

Za prodajo je predvidena tudi stanovanjska hiša z naslovom Radenski Vrh 13 z kmetijskim delom stavbe in pripadajočima zemljiščema. Do te hiše se pride mimo pokopališča v Radencih v smeri Strmca, vendar se v gozdu zavije desno po prvi cesti in nato mimo treh stanovanjskih hiš. Stanovanjska hiša je v najemu do konca junija 2017. Nepremičnine se bodo prodale po cenitveni vrednosti.

**III. FINANČNE POSLEDICE:**

Številka:

Datum:

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUJFO in 76/15), 6.člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na \_\_\_\_ redni seji \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O LETNEM NAČRTU  
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO  
2017**

1. člen

S tem sklepom se sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 10/17) (v nadaljevanju: letni načrt).

2. člen

Letni načrt iz prejšnjega člena sklepa vsebuje naslednje nepremičnine:

**Tabela 1: Zemljišča**

| Za p.št. | Samoupravna lokalna skupnost | Katastrska občina in šifra k.o. | Parc.št.                         | Kvadratura v m <sup>2</sup> | Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)  |
|----------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.       | Radenci                      | k.o.Boračeva (198)              | deli parc.št. 61/1, 61/3 in 61/2 | cca. 143,05                 | 19 EUR/m <sup>2</sup> (račun za odkup se lahko delno kompenzira z računom za izvedbo nove poti čez parc.št. 61/2 k.o.Boračeva) |

**Tabela 2: Zemljišča s stavbami**

| Za p.Št. | Samoupravna lokalna skupnost | Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št. | Velikost parcele v m <sup>2</sup> | ID               | Površina dela stavbe v m <sup>2</sup> | Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR) |
|----------|------------------------------|--|-----------------------------------|------------------|---------------------------------------|---|
| 1.       | Radenci                      | Radenski Vrh 13 (št.stavbe 848), parc.št. 1282/3 in 1282/1 k.o.Radenci (200)     | 148; 1.700                        | 4629497; 5133416 | 110,8 m <sup>2</sup>                  | cenitev   |

3. člen

S tem sklepom se prekliče sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2017 št. 7113-0025/2015-21 z dne 24.3.2017 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 14/17).

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Janez RIHTARIČ,  
ŽUPAN OBČINA RADENCI

Prikaz zemljišč s parc.št. 61/1, 61/3 in 61/2 vse k.o.Boračeva



Zemljišči s parc.št. 1282/1 in 1282/3 k.o.Radenci s stavbo Radenski Vrh 13

