



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9

Številka: 4780-0004/2025

Datum objave: 20.01. 2025

Rok za prijavo: 10.02. 2025

Na podlagi 52. člena v povezavi z 2. točko prvega odstavka 65. člena ter določili od 62. do 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Radenci objavlja:

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, objavlja namero o oddaji stvarnega premoženja (stavbnih zemljišč za namen kmetijske obdelave) v najem po metodi neposredne pogodbe, in sicer:

Zemljišča s parc.št. 68/8 k.o. 198 Boračeva v izmeri 718 m², in zemljišča parc. št. 68/16 k.o. 198 Boračeva v izmeri 2311 m² in sicer po izhodiščni ceni za najem 0,02 EUR/ m². Poleg najemnine mora najemnik plačati tudi DDV.

Najemnina se plača na letni ravni. Za obe parceli veljajo naslednje omejitve obdelave:

- globinsko obdelovanje zemlje nad plinovodom je dovoljeno do globine 60 cm.

V pasu 2,5 m na vsako stran plinovoda je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu, ki segajo globlje od 0,8 m nad temenom cevi.

Najemnik ne sme oddati zemljišč v podnajem brez soglasja najemodajalca. Zemljišča se lahko obdelujejo le na površini, ki je namenjena kmetijski obdelavi, kar pomeni, da se morajo ohraniti vsi jarki, mejice, poti, dostopi in dovozi preko predmetnih zemljišč.

Ponudbe za najem zemljišč morajo prispeti do vključno 10.02. 2025 na sedež Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci. Nepravočasne in nepopolne vloge ne bodo obravnavane.

Ponudba mora vsebovati navedbo zemljišč, za katere se daje ponudba, ponujena cena za najem zemljišč (ne sme biti nižja od izhodiščne cene) in naslednje podatke ponudnika: ime in priimek, naslov, EMŠO, davčna številka, številka transakcijskega računa, telefon, naslov elektronske pošte.

Zemljišča se oddajajo v najem do konca leta 2025.

Najemnik nosi odgovornost in vse stroške v zvezi morebitnim poškodovanjem gospodarske javne infrastrukture, ki poteka preko obravnavanih zemljišč.

Za vzpostavitev najema bo sklenjena neposredna pogodba. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Radenci.

Občina Radenci ni zavezana k sklenitvi pogodbe o oddaji v najem z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko ustavi začetni postopek oddaje v najem vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

ROMAN LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloga: obrazec -prijava na namero

PRIJAVA NA NAMERO

**Skladno z objavljeno namero, št.: 4780-0004/2025, z dne 20.01. 2025
za najem nepremičnin**

parc. št. _____, vse k.o. 200 Radenci

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Matična številka/ EMŠO: _____

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: _____

Telefon kontaktne osebe: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum: _____

Podpis: