



Številka: 4780-0002/2023

Datum: 15.04. 2023

Občina Radenci na podlagi 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Občina Radenci objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjala naslednja zemljišča:

- stavbno zemljišče parc. št. 396/5 (ID 4430198), k.o. 202 Kapelski Vrh, v deležu 1/1
- stavbno zemljišče parc. št. 396/15 (ID 7287881), k.o. 202 Kapelski Vrh, v deležu 1/1

za zemljišče:

- stavbno zemljišče parc. št. 326/8 (ID 7315244), k.o. 202 Kapelski Vrh, v deležu 1/1.

Vrednost nepremičnin, parc. št. 396/5 in 396/15, k.o. 202 Kapelski Vrh, obe v lasti Občine Radenci, znaša skupaj 66.966,00 € brez davka. Vrednost nepremičnine, 326/8, k.o. 202 Kapelski Vrh, ki je v lasti Radgonskih goric Gornja Radgona d.o.o., znaša 66.000,00 € brez davka.

Menjava navedenih nepremičnin se bo po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Radenci izvršila z neposredno menjalno pogodbo med Občino Radenci in lastnikom zemljišč, ki so predmet menjave. Doplačilo razlike vrednosti zemljišč se izvede 30. dan po izdaji računa, ki se izstavi takoj po sklenitvi menjalne pogodbe. Stroške postopka krije Občina Radenci.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Radenci, Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, oz. po e-pošti na e-naslov: obcina@radenci.si. Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je Sabina Gutalj, sabina.gutalj@radenci.si, 041 671 091.

Občina Radenci si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti, kadarkoli ustavi postopek.

Obdobje objave traja od 15.04. 2023 do 05.05. 2023



IZJAVA O INTERESU ZA MENJAVO - PONUDBA

1. Podatki o ponudniku:

Ime in priimek oz. firma:

Naslov oz. sedež:

Davčna številka oz. ID za DDV:

EMŠO oz. matična številka:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Mobilni telefon:

Številka TRR z navedbo banke:

Odgovorna oseba za podpis pogodbe:

2. Ponudba za menjavo zemljišča parc. št. 396/5 in 396/15, obe k.o. Kapelski Vrh v vrednosti 66.996,00 EUR + DDV, ki je v lasti Občine Radenci:

V menjavo ponujamo nepremičnino

po vrednosti

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje na spletni strani Občine Radenci objavljene namere za menjavo predmetne nepremičnine.

Ponudba zavezuje do 05.05. 2023.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

(Žig, če je ponudnik firma)