

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE podEUP BA 04/2 - BAŠELJ

DOPOLNJEN OSNUTEK
ZA JAVNO RAZGRNITEV

(1) Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu

POBUDNIK / NAROČNIK:	CIRIL ZUPIN, Tupaliče 21, 4205 Preddvor SILVESTER KOŠNIK, Kokrški log 9, 4000 Kranj MARTIN IN LIDIJA VORŠIČ, Bašelj 28a, 4205 Preddvor MIRAN KOŽELJ, Planina 13, 4000 Kranj JOŽE DREMPETIČ, Mlaka pri Kranju, Oretnekova 15, 4000 Kranj	
PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA PREDDVOR Dvorski trg 10 4205 PREDDVOR	
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE podEUP BA 04/2 - BAŠELJ	
FAZA:	DOPOLNJEN OSNUTEK ZA JAVNO RAZGRNITEV (maj 2015)	
IZDELOVALEC:	RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., DOMŽALE Ljubljanska 76 1230 DOMŽALE	
ŠT. PROJEKTA:	Direktor:	ŽIG:
	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.	
ORGAN, KI JE PROSTORSKI AKT SPREJEL:	16/2014	
	OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR št.	
DATUM SPREJEMA:	Župan:	ŽIG:
	Miran ZADNIKAR	
OBJAVA:	 (seja Občine Preddvor)	
	Uradno glasilo Občine Preddvor, št. z dne	

ODG. VODJA IZDELAVE:

**Borut ULČAR, univ.dip.inž.arh.
ZAPS - 0415 A**

Žig in podpis:

SODELAVCI:

Vera RUTAR, poobla.arh., ZAPS 9090

Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.

Saša RUTAR, upr. teh.

(2) Kazalo vsebine

Naslovnica

- (1) Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu
- (2) Kazalo vsebine
- (3) Kazalo vsebine besedila Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje podEUP BA 04/2 - Bašelj
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje podEUP BA 04/2 – Bašelj (dopolnjen osnutek, maj 2015)
- (4) Kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti
 - (4.1.) Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
 - (4.2.) Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
 - (4.3.) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 - (4.4.) Zazidalna situacija
 - (4.5.) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
 - (4.5.1.) infrastruktorno omrežje
 - (4.5.2.) prikaz priključevanj na GJI
 - (4.5.3.) prometno urejanje
 - (4.6.) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 - (4.7.) Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - (4.8.) Načrt parcelacije
- (5) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi
- (6) Priloge podrobnega načrta
 - (6.1.) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
 - (6.2.) Prikaz stanja prostora
 - (6.3.) Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 - (6.4.) Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
 - (6.5.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - (6.6.) Povzetek za javnost
 - (6.7.) Okoljsko poročilo
- (7) Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

(3) Kazalo vsebine besedila Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje podEUP BA 04/2 – Bašelj (osnutek, februar 2015)

- I. Splošne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- V. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- VI. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- X. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN
- XI. Končne določbe

Na podlagi 55. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 76/14-Odl.US: U-I-43/13-19) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (UGOP, št. 08/09, 1/11) je Občinski svet občine Preddvor na seji, dne sprejel

O D L O K

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE podEUP BA 04/2

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (UGOP, št. 08/14) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje podEUP BA 04/2 (v nadaljevanju: OPPN).

(2) OPPN je izdelala RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale pod številko projekta 16/2014.

(3) Za OPPN, skladno odločbi št. 35409-46/2015/2 z dne 09. 04. 2015 celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

2. člen

(vsebina in namen OPPN)

(1) OPPN določa:

- območje obravnave,
- program dejavnosti,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- načrt parcelacije,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,

- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.
- (2) Z OPPN se določajo merila in pogoji za posege v prostor v obravnavanem območju in predstavljajo podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov ter podlago za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

3. člen (sestavni deli OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del vsebuje odlok, povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatke o prostorski ureditvi in priloge po seznamu.
- (3) Grafični del vsebuje naslednje grafične načrte:
- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju,
 - območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
 - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
 - zazidalna situacija,
 - prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro,
 - prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
 - prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - načrt parcelacije.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (ureditveno območje)

- (1) Ta OPPN je izdelan za del območja BA 04 in sicer za podEUP z oznako BA 04/2.
- (2) Načrtovana prostorska ureditev se nahaja na zahodnem delu občine Preddvor, v nižinskem delu Brezjanske ravnine, južno od počitniškega naselja, tik pod pobočjem, ob javni poti, severno nad jedrom naselja Bašelj. Območje je od občinskega središča Preddvor oddaljeno približno 3 km.
- (3) Ureditveno območje obsega zemljišča s parc. št. 41/1 – del, 41/2, 41/3 – del, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5 in 1712/2 – del, vse v katastrski občini Bela. Površina območja znaša okvirno 0,4636 ha.
- (4) Izven ureditvenega območja tega OPPN se s tem odlokom urejajo tudi robna območja zemljišč, ki so potrebna za priključevanje gospodarske javne infrastrukture in priključevanje na obstoječe prometno omrežje.

5. člen

(program dejavnosti)

(1) Območje OPPN BA 04/2 je namenjeno individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše).

(2) Stanovanjske stavbe so lahko eno ali dvostanovanjske. V stanovanjskih stavbah so dovoljene tudi spremljajoče dejavnosti v obsegu do 50 % bruto tlorisne površine stavbe. Dopusča se naslednje dopolnilne dejavnosti:

- dejavnost gospodinjstev,
- dejavnost članskih organizacij,
- oddajanje zasebnih sob gostom,
- športnorekreacijske dejavnosti in
- mirne poslovne in storitvene dejavnosti za dopolnilne oblike dela na domu (do dva zaposlena) (računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti; druge informacijske dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; pravne in računovodske dejavnosti; arhitekturno in tehnično projektiranje, tehnično preizkušanje in analiziranje; oglaševanje in raziskovanje trga; druge strokovne in tehnične dejavnosti; popravila računalnikov ter izdelkov za široko rabo).

(3) Dopolnilne dejavnosti ne smejo negativno vplivati na kvaliteto bivalnega okolje v smislu povečanja hrupa, neprijetnih vonjav in prometne obremenitve.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen
(oblikovanje območja)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na tri funkcionalne celote in sicer na funkcionalno celoto načrtovanih novih stanovanjskih stavb FC S1 ter na dve funkcionalni celoti prometne infrastrukture FC I1 in FC I2.

(2) Funkcionalno celoto FC S1 obsega sedem funkcionalnih enot (Fe S1/1, Fe S1/2, Fe S1/3, Fe S1/4, Fe S1/5a, Fe S1/5b in Fe S1/6), na katerih se načrtuje gradnja šestih individualnih stanovanjskih stavb (prostostoječih hiš), legalizacija obstoječih pomožnih objektov in legalizacija bazena. Funkcionalna enota Fe S1/5a se lahko poveča za funkcionalno enoto Fe S1/5b.

(3) Funkcionalna celota FC I1 je namenjena rekonstrukciji obstoječe javne poti.

(4) Funkcionalna celota FC I2 je namenjena ureditvi dostopne poti za funkcionalno enoto Fe S1/6. Le-ta posega izven območja obravnave, na stavbno zemljišče parc. št. 1712/1, k.o. Bela (javno dobro).

(5) Lega, velikost in oblika funkcionalnih celot in enot ter lega objektov na zemljišču so razvidni iz grafičnega dela OPPN.

(6) Izven območja OPPN se s tem dokumentom ureja obstoječa dostopna pot, ki bo služila za napajanje ene stanovanjske stavbe. Za zagotovitev komunalne opremljenosti bo potrebno območje urejanja priključiti na obstoječo komunalno infrastrukturo, ki se nahaja izven meje območja urejanja. Poteki teh priključkov so razvidni iz grafičnega dela OPPN. Poleg navedenih zemljišč v 4. členu je v območje posegov izven ureditvenega območja OPPN

možno dodati tudi druge parcelne številke, ki se izkažejo kot potrebne za priključevanje na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

7. člen (velikost in oblikovanje stavb)

(1) Tlorisni gabariti načrtovanih prostostojećih individualnih stanovanjskih stavb so:

- stavbe tipa A1 so dimenzij 8,00 m x 13,00 m z možnostjo aneksa 6,00 m x 6,00 m;
- stavba tipa A2 je dimenzij 8,00 m x 13,00 m z možnostjo aneksa 6,00 m x 4,00 m;
- stavba tipa B je dimenzij 6,00 m x 8,00 m z možnostjo aneksa 6,00 m x 6,00 m, ki se zajeda v osnovni objekt;
- stavba tipa C1 je dimenzij 6,00 m x 9,00 m z možnostjo aneksa 3,0 m x 6,00 m;
- stavba tipa C2 je dimenzij 6,00 m x 9,00 m z možnostjo aneksa 6,00 m x 6,00 m.

Izven tlorisnih dimenzij stavb so poleg napuščev lahko načrtovana zunanja stopnišča, nadstreški, balkoni in zimski vrtovi.

(2) Višinski gabarit stavb je pritličje (P) in mansarda (M), z možnostjo podkletitve oziroma delne podkletitve (K). Etažnost aneksov je pritlična (P), pri stavbah tipa A1 se dopušča etažnost (K + P + M), pri stavbah tipa A2 in C2 se dopušča etažnost (P+M). Višina kolenčnega zidu je od 1,20 m do 1,50 m.

(3) Oblikovanje streh:

- strehe stavb so dvokapnice s smerjo slemena v smeri daljše stranice, pritlični aneksi imajo »ravno streho«, aneksi z etažnostjo (K) + P + M imajo dvokapno streho pravokotno na osnovno stavbo, nadstreški so lahko ravni ali enokapni;
- dvokapne strehe so naklona 35°, ravne strehe nad pritličnimi aneksi so minimalnega naklona tako, da je omogočeno odvodnjavanje, enokapni nadstreški so dovoljeni v naklonu do 8°;
- za osvetlitev mansarde (oziroma prostorov, ki se nahajajo pod streho) je dovoljena izvedba strešnih oken ali svetlobnikov in frčad enakega tipa, ki ne smejo biti višji od slemena osnovne strehe;
- strešna kritina mora dajati videz drobne strukture sive barve, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo ali steklu podobni brezbarvni materiali;
- dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho – postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe.

(4) Oblikovanje fasad:

- fasade stavb morajo biti zasnovane skladno, ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi, izdelane v klasičnem zaglajenem ometu (barve iz spektra svetlih naravnih tonov v do temnejših peščenih in zemeljskih tonov), lesu, lokalnemu kamnu ali iz fasadnih plošč v imitaciji lesa;
- razmestitev in oblikovanje fasadnih odprtih ter drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni, fasadne odprtine morajo praviloma biti pokončne in pravokotne;
- okrogli elipsasti balkoni niso dovoljeni, balkonske ograje morajo biti preproste lesene, kovinske ali steklene;
- napušči brez masivnih elementov;

- fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno uporabljati tudi kot elemente oblikovanja fasad (nadstreški, balkonske ograje, ipd.).

(5) Pri oblikovanju stavb je potrebno upoštevati še naslednje:

- načrtovane nove prostostoječe individualne stanovanjske stavbe morajo izhajati iz lokalne tradicije, biti oblikovane enotno, imeti morajo podolgovato tlorisno zasnovo,
- lega osnovnih stavb je določena z eno koordinatno točko in z gradbeno linijo oziroma gradbeno mejo, ki jo je potrebno upoštevati;
- medposestne ograje in podporni zidovi so ob soglasju lastnikov zemljišč praviloma postavljene na parcelne meje oziroma do meje,
- stavbe so lahko grajene klasično ali montažno;
- zasnova stavb mora upoštevati veljavne standarde za toplotno zaščito, priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb.

8. člen

(pomožni objekti – nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Na območju funkcionalne celote FC S1 so dovoljene naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- majhne stavbe,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave,
- rezervarji za vodo,
- vodnjaki, vodometi,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- pomožni komunalni objekti.

(2) Na območju funkcionalne celote FC I1 in FC I2 (prometnice) so dovoljene naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- pomožni objekti v javni rabi,
- podporni zidovi,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture,
- objekti za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekti.

(3) Gradnja pomožnih objektov je dovoljena pod pogojem, da skupna pozidanost (manj zahtevnih, enostavnih in nezahtevnih objektov) na funkcionalnih enotah Fe S1/1, Fe S1/2, Fe S1/3 in Fe S1/6 ne presega razmerja 30 % pozidanega proti 70 % nepozidanega zemljišča, v funkcionalnih enotah Fe S1/4 in Fe S1/5a(b) ne presega razmerja 35 % pozidanega proti 65 % nepozidanega zemljišča. Pomožni objekti morajo biti oblikovno skladni z osnovno stavbo, ute in senčnice je dovoljeno oblikovati tudi kot oblikovne posebnosti.

9. člen

(zunanja ureditev)

(1) Dostopne poti, manipulativne in parkirne površine je potrebno primerno utrditi in tlakovati ter ustrezno odvodnjavati.

- (2) Pri ureditvi okolice objektov je potrebno upoštevati konfiguracijo terena. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.
- (3) Na posameznih funkcionalnih enotah je potrebno zagotoviti minimalno 30 % zelenih površin, ki se uredijo kot zelenice, zelenjavni ali sadni vrt. Obstoječo drevesno vegetacijo na južnem in zahodnem robu območja je potrebno ohranjati. Nove zasaditve se izvedejo z avtohtonimi vrstami drevja in grmičevja.
- (3) Medposestne ograje in podporni zidovi so ob soglasju lastnikov praviloma postavljene na parcelne meje, brez soglasja pa do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča. Ograje in podporni zidovi ob javni poti morajo biti v odmiku minimalno 0,5 m od cestišča (bankine).
- (4) Ograje so lahko visoke največ 1,2 m. Ograje so praviloma lesene, žične ali kot žive meje. Polne ograje so dopustne samo ob javni poti, intenzivno ozelenjene ali obložene iz vidnega lokalnega kamna. Višina ograje ob javni poti ne sme ovirati preglednosti na cesti.
- (5) Nasipne in odkopane brežine je potrebno zatraviti. Kjer brežin ni mogoče zavarovati se dopušča gradnje podpornih zidov, ki morajo biti intenzivno ozelenjeni ali obloženi iz vidnega lokalnega kamna.
- (6) Vstopna in uvozna vrata se morajo odprati proti parceli in ne proti cesti, oziroma so lahko drsna.
- (7) Na vsaki funkcionalni enoti stavb je potrebno zagotoviti potrebne manipulativne površine in minimalno dve parkirni mesti (v stavbi ali zunaj).
- (8) V primeru postavitve ekološkega otoka se le-ta ustrezno tlakuje in zazeleni z vegetacijo.
- (9) Po končani gradnji je potrebno odstraniti provizorje in odvečni material ter urediti okolico.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

10. člen (splošno)

- (1) Za stanovanjske stavbe je treba zagotoviti oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo, odvajanje odpadnih in meteornih voda, odvoz smeti ter dostop do javne ceste.
- (2) Pri zagotavljanju komunalne oskrbe je treba upoštevati predpise, tehnične standarde in pogoje upravljavcev.

11. člen (prometno urejanje)

- (1) Obravnavano območje se prometno navezuje na javno pot (JP 28011) Bašelj – znamenje HŠ7 – Belca. Stanovanjske hiše se na javno pot navezujejo direktno, razen stanovanjske hiše v funkcionalni enoti Fe S1/6, ki se na javno pot priključuje preko dostopne poti.
- (2) Predvidena je rekonstrukcija obstoječe javne poti, ki mora biti izvedena v minimalni širini 4,0 m z bankino širine 0,5 m na južni strani in muldo širine 0,5 m na severni strani ceste.
- (3) Dostopna pot se izvede v širini 4,0 m z ustreznim priključkom na javno pot.
- (4) Pri prometni infrastrukturi je potrebno upoštevati da:

- se hišni cestni priključki izvedejo pregledno in uredijo tako, da ne ovirajo prometa,
- se manipulacijske površine (dvorišča) posameznih stavb uredijo tako, da se prepreči vzvratno priključevanje na javno cesto;
- se prometno omrežje izvede v asfaltni izvedbi;
- se zagotovi ustrezen prečni nagib vozišča, ki bo omogočal odvodnjavanje meteorne vode,
- ima prometno omrežje zakonsko predpisano vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo ter
- so površine ob prometnicah ustrezno zazelenjene.

12. člen

(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

(1) Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja in obrambno-zaščitne zahteve ter v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.

(2) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture. Obenem se dovoljujejo posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), potrebni za opremljanje območja urejanja.

(3) Potek infrastrukturnih omrežij mora biti medsebojno usklajen. Pod asfaltiranimi površinami je treba vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

(4) Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod in kanalizacijo, vse funkcionalne enote morajo imeti priključek na javno cesto.

13. člen

(zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Na obravnavanem območju ni kanalizacijskega omrežja za odpadno vodo. Občina predvideva izgradnjo kanalizacijskega sistema Bašelj, ki se zaključuje s ČN Bašelj, na katerega bo možno priključiti predvidene stanovanjske hiše. Za priključevanje območja na predviden kanalizacijski sistem bo potrebno dograditi približno 120 m sekundarnega omrežja. Sekundarno kanalizacijsko omrežje za območje se lahko izvede na severni strani po javni poti, ali na južni strani ob vodotoku Belica.

(2) Do izgradnje kanalizacijskega sistema Bašelj morajo lastniki stanovanjskih stavb zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v malih čistilnih napravah na lastnih funkcionalnih enotah ali v skupno malo čistilno napravo. Očiščeno komunalno odpadno vodo iz malih komunalnih čistilnih naprav se lahko ponika ali odvaja v najbližji odvodnik (vodotok Belica). Po pričetku obratovanja javne kanalizacije za odpadno vodo se male čistilne naprave opustijo in sanirajo, odpadne vode pa se neposredno odvajajo v javno kanalizacijo.

(3) Odvajanje padavinskih (meteornih) voda mora biti kontrolirano.

(4) Padavinske vode s streh stavb se preko peskolovov, iz utrjenih površin pa preko lovilcev olj odvaja z meteorno kanalizacijo v najbližji odvodnik Belica s predhodno redukcijo konic preko zadrževalnikov. Celotno območje je razdeljeno v 3 vodozbirna območja in predvideni trije meteorni zadrževalniki s kapacitetami $Z1 = 9,0 \text{ m}^3$ (za južni del območja), $Z2 = 6,5 \text{ m}^3$ (za severni del območja) in $Z3 = 3,0 \text{ m}^3$ (za odvajanje s ceste). Iztoki na izpustu v vodotok morajo biti proti erozijsko zavarovani s kamnito zložbo v betonu na dolžini 4 m, izpusti pa zavarovani z žabjimi pokrovi.

(5) Zaledne meteorne vode s severa se rešuje ločeno od meteornih voda iz območja, ki se jih ustrezno očiščene kanalizira v vodotok Belica.

(6) Padavinska voda iz strehe stavbe se lahko uporabi tudi kot dodatni vir vode za namene pri katerih ni potrebno zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer za splakovanje stranišč, pranje perila ali zalivanje.

(7) Padavinske vode iz funkcionalnih enot ne smejo pritekati na javno pot.

14. člen

(oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje)

(1) Na obravnavanem območju ni vodovodnega omrežja.

(2) Ob severnem robu javne poti je predvidena izgradnja magistralnega vodovodnega omrežja za oskrbo z vodo naselja Mače (po idejnem projektu Projektni biro PHCE d.o.o. Ljubljana).

(3) Za oskrbo s pitno vodo bo potrebno zgraditi ustrezno sekundarno omrežje, ki bo priključeno na obstoječe obnovljeno vodovodno omrežje dimenzije DN 150 mm za naselje Bašelj. Točka priključitve je severno od območja, pri mostu čez Belico.

(4) Ob izgradnji sekundarnega vodovodnega omrežja se izvedejo tudi odcepi za načrtovane stavbe, ki morajo biti locirani 1,0 m v funkcionalnih enotah in se na koncu blindirajo. Priključek na vodovodno omrežje se izvede s tipskim vodomernim jaškom z vodomernom. Priključek mora biti obdelan v projektni dokumentaciji za vsako stavbo posebej.

(5) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti lomljive izvedbe, ki morajo zagotoviti zadostno požarno vodo. Hidranti morajo biti razporejeni po predpisih za požarno zaščito območja in locirani v zelenicah.

15. člen

(oskrba z električno energijo)

(1) Na severu, ob javni poti, poteka obstoječa kablovod srednje napetosti. Preko območja urejanja pa poteka nizko napetostno elektro kabelsko omrežje, preko katerega se napaja počitniško naselje in obstoječa pomožna objekta v območju urejanja.

(2) Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani upravljavca infrastrukture.

(3) Za napajanje novih in obstoječih porabnikov na obravnavanem območju je potrebno zgraditi nov NN vod iz obstoječe TP 285 Bašelj. Za izgradnjo novega NN voda se uporabi

obstoječa elektro kabelska kanalizacija, ki poteka ob obstoječi lokalni poti JP 826 291. Navezava novega NN voda na obstoječi NN kabel, v območju urejanja, se izvede s prečkanjem preko vodotoka Belica (variantno).

(4) Novi porabniki na obravnavanem območju se bodo napajali iz obstoječega NN kabla. Del obstoječega NN omrežja, ki prečka območje obravnave je potrebno delno prestaviti. Nov razvod NN omrežja do posameznih stavb v območju je potrebno izvesti s podzemnimi kabli do priključnih omaric, ki morajo biti postavljene na stalno dostopna mesta.

(5) Javna razsvetljava na območju urejanja ni predvidena.

16. člen

(telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

(1) Na oziroma ob obravnavanem območju ni zgrajenega javnega telekomunikacijskega omrežja. Stavbe se lahko priključi na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki se nahaja izven območja, na JV delu, ob obstoječi javni poti.

(2) Za priključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje je v nadaljnjih fazah potrebno izdelati projektno dokumentacijo ter pridobiti tudi ustrezna dovoljenja lastnikov tangiranih zemljišč.

17. člen

(ogrevanje)

(1) Predvideno je individualno ogrevanje stanovanjskih stavb. Stavbe se lahko ogreva na lesno bio maso, dovoljeno je tudi ogrevanje z drugimi obnovljivimi viri energije. Dovoljena je tudi delna uporaba električne energije – IR paneli.

18. člen

(grajeno javno dobro)

(1) Del območja, ki se ureja z OPPN predstavlja grajeno javno dobro. V grajeno javno dobro bo vključena celotna prometna infrastruktura in gospodarska javna infrastruktura.

19. člen

(roki za infrastrukturno opremljanje)

Investitorji so v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb dolžni, da zgradijo, prestavijo, zamenjajo oziroma zaščitijo infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja (ureditveno in vplivno območje) predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posamezne zaključene celote.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen (varovanje kulturne dediščine)

(1) Na območju, ki ga obravnava OPPN, se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine, zato rešitve in ukrepi za varovanje in celostno ohranjanje kulturne dediščine niso potrebni.

(2) V skladu s splošnim varstvenim arheološkim režimom je, ob vseh posegih v zemeljske plasti najditelj (lastnik zemljišča, investitor, odgovorni vodja del, ipd.), dolžan ob eventualnem odkritju arheološke ostaline, najdbo zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvestiti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije pa mora omogočiti dostop do zemljišča za izvajanje zemeljskih del in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

21. člen (varstvo tal, voda in zraka)

(1) Pri posegih v prostor je treba zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.

(2) Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev.

(3) Pri urejanju okolice mora izvajalec del med gradnjo zavarovati obstoječo vegetacijo pred poškodbami.

(4) Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Na transportnih in gradbenih površinah ter deponijah gradbenih materialov se ob sušnem in vetrovnem vremenu preprečijo emisije prahu z vlaženjem. Predvideti je treba nujne ukrepe za ravnanje, odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive in nevarne snovi.

(5) V primeru nepredvidenih izpustov nevarnih snovi je treba nastalo situacijo takoj sanirati, snovi ustrezno pobrati in predati pooblaščenim organizacijam.

(6) Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode in ni poplavno ogroženo, zato ukrepi za varstvo voda niso potrebni.

(7) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

- (8) V največji možni meri je potrebno ohranjati obvodno zarast.
- (9) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, mora investitor pridobiti vodno soglasje.
- (10) V stavbah je treba zagotoviti racionalno (učinkovito) rabo energije na področjih toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, priprave tople vode in razsvetljave.

22. člen
(varstvo gozdov)

- (1) Odlaganje viškov odkopane zemlje, gradbenih odpadkov in gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno.

23. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN bo po izgradnji stavb sodilo v območje III. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) V času gradenj na območju je potrebno predvideti vse ukrepe, da bo obremenitev okolja s hrupom čim manjša. Dela je potrebno opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela naj potekajo v delovnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.

24. člen
(odpadki)

- (1) Komunalne odpadke je treba zbirati v zabojnikih za odpadke na zbirnem mestu. Zbirno mesto se lahko nahaja v objektu oz. na funkcionalni enoti. Velikost zbirnega mesta mora ustrezati številu zabojnikov za odpadke. Zbirno mesto mora biti utrjeno, da je možno čiščenje in mora ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko tehničnim ter požarnovarstvenim pogojem in ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah. V času odvažanja odpadkov se zabojniki za odpadke postavijo na mesta, dostopna vozilom za odvoz.
- (2) Na vrtovih je dovoljeno zbiranje organskih odpadkov za predelavo v kompost.
- (3) Gradbene odpadke in odvečni izkopni material je treba deponirati na za to urejenih odlagališčih.

25. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Na območju, ki ga obravnava OPPN, ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato ukrepi za varovanje naravnih vrednot niso potrebni.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

26. člen (splošno)

- (1) Za zaščito v primeru naravnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske in intervencijske poti ter površine za evakuacijo.
- (2) Ob posegih v prostor je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Ureditev dovozov, dostopov, postavitvenih in delovnih površin za gasilce ob stavbi se uredi v skladu s predpisi s področja varnosti pred požari in veljavnim standardom.

27. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območje urejanja se ne nahaja na vodovarstvenem ali poplavnem območju.
- (2) Območje urejanja se ne nahaja na območju erozije.
- (3) Ob izkopih gradbenih jam za posamezne stavbe je obvezna prisotnost geologa ali geomehanika, ki mora določiti nosilnost tal in ponikalno sposobnost tal.
- (4) V objektih ni predvideno skladiščenje nevarnih snovi, zato ne obstaja nevarnost za razlitje le-teh.
- (5) Po podatkih Agencije RS za okolje je na območju OPPN vrednost projektne pospeška tal 0,200 (g) (potresna nevarnost).
- (6) Za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi je v objektih, ki so določeni s predpisi, potrebno zgraditi zaklonišča, v vseh novih objektih, kjer to določajo predpisi, je potrebna ojačitev prve plošče.

28. člen (varstvo pred požarom)

- (1) V območju OPPN in okolici ni dejavnosti, objektov in ureditev, ki bi predstavljali požarno ogroženost okolja.
- (2) V območju OPPN ni predvidena uporaba požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, ki predstavljajo požarna tveganja za nastanek požara. Odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov in gozda preprečujejo možnost širjenja požara ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja.
- (3) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je, z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele, omejeno širjenje požara na sosednje objekte.
- (4) Zadostne količine požarne vode bodo zagotovljene in načrtovanega hidrantnega omrežja.
- (5) Objekti imajo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
- (6) Za objekte, ki so določeni s predpisom o študiji požarne varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta »zasnova požarne varnosti«. Študija

oziroma zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

29. člen (etapnost izvedbe)

- (1) OPPN se izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Načeloma predstavlja vsak objekt svojo etapo. Možna je tudi izvedba dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto.
- (2) V okviru vsake etape mora biti zagotovljena izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne in prometne infrastrukture.
- (3) Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

30. člen (dovoljena odstopanja)

- (1) Pri realizaciji tega OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
- (2) Dovoljena so odstopanja tlorisnih gabaritov prostostoječih stanovanjskih stavb do ± 1.0 m tako, da se ohranja gradbena linija oz. gradbena meja osnovnih stavb.
- (3) Dopustne so spremembe zunanjih ureditev glede manipulacijskih površin.
- (4) V kolikor se v nadaljnjih fazah dokumentacije izkaže, da je teren propusten, je meteorne vode potrebno ponikati na posameznih funkcionalnih enotah. Prav tako je dopustno meteorne vode s ceste odvajati preko asfaltne mulde, na severni strani, v požiralnike, ki imajo vtoke preko LTŽ mreže. Ob požiralnikih se po potrebi zgradi dodatne ponikovalnice z večjo ponikalno površino.
- (5) Dovoljena so odstopanja od načrtovanih infrastrukturnih vodov na območju OPPN do ± 5.0 m, za priključna omrežja izven OPPN do oskrbovanih sistemov pa do ± 10.0 m.
- (6) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se dovoljena odstopanja, ki jih dopušča ta odlok, prikaže.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

31. člen (usmeritve)

(1) Po realizaciji s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora.

(2) V območju je s prostorskimi izvedbenimi pogoji potrebno:

- ohranjati širino javne poti;
- ohranjati obstoječo vegetacijo na jugu območja.

(3) Po zaključeni gradnji se dovoljuje:

- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov,
- gradnja novega objekta na mestu pred odstranjenega objekta v skladu z določili tega odloka,
- sprememba namembnosti za opravljanje dopolnilnih dejavnosti v stanovanjskih stavbah, če je na parceli zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin,
- gradnja pomožnih objektov v skladu z določili tega odloka.

XI. KONČNE DOLOČBE

32. člen (vpogled)

(1) OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Preddvor.

33. člen (nadzorstvo)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

34. člen (veljavnost)

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Št.:

Preddvor, dne

ŽUPAN
Občine Preddvor
Miran Zadnikar l.r.

(4) Kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti

- (4.1.) Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju M 1:5000
- (4.2.) Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000
- (4.3.) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2500
- (4.4.) Zazidalna situacija M 1:1000
- (4.5.) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro:
 - (4.5.1.) infrastrukturno omrežje M 1:1000
 - (4.5.2.) prikaz priključevanj na GJI M 1:2500
 - (4.5.3.) prometno urejanje M 1:1000
- (4.6.) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave M 1:1000
- (4.7.) Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:1000
- (4.8.) Načrt parcelacije M 1:1000

Opomba:

Zakoličbene točke objektov in parcel, namenjenih gradnji bodo, v skladu z veljavno zakonodajo, izdelane v fazi usklajenega predloga OPPN.

(5) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Izhodišča za urejanje območja so določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (UGOP, št. 08/2014). Le-ta v 92. členu za območje EUP z oznako BA 04 predvideva izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN). EUP BA 04 je sestavljen iz dveh manjših območij in sicer podEUP BA 04/1 in podEUP BA 04/2. Območje podEUP BA 04/1 je namenjeno površinam za oddih, rekreacijo in šport, podEUP BA 04/2 pa je namenjeno individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše).

Glede na izkazan investicijski interes je, v skladu s 3. odstavkom 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, predvidena izdelava OPPN le za območje podEUP BA 04/2.

Obravnavano območje z oznako BA 04/2 leži na zahodnem delu občine Preddvor, v nižinskem delu Brezjanske ravnine, tik pod pobočjem, ob lokalni prometnici, južno od počitniškega naselja, severno nad jedrom naselja Bašelj. Območje je od občinskega središča Preddvor oddaljeno približno 3 km, od Kranja in AC priključka Kranj – vzhod pa približno 10 km. V jedru naselja Bašelj prevladujejo stanovanjske hiše in kmetije z značilno gručasto zasnovo poselitve (EUP z oznakami BA 01 in BA 02). Nekaj novejše pozidave se nahaja v EUP z oznako BA 03 za katero je značilna obcestna pozidava.

Območje urejanja obsega 0,4636 ha. Južni del leži na ravninskem terenu, severni del pa se nekoliko spušča proti vodotoku Belica. Teren se nahaja na nadmorski višini med 570 in 575 metri. Območje je na severni strani omejeno z javno potjo JP 28011 (Bašelj – znamenje HŠ 7 – Belca) ter pobočjem gozda, na zahodu meji na vodotok Belica, na južni in vzhodni strani pa na travniške površine s pasovi drevja in grmičevja.

Ureditveno območje obsega zemljišča prc. Št. del 41/1, 41/2, del 41/3, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5 in del 1712/2, vse k.o. Bela.

Preglednica prikaza lastništva posameznih zemljiških parcel:

Katastrska občina	Parcela	Lastništvo
2084 Bela	41/1	Stanislav ROBLEK, Bašelj 7, 4205 Preddvor
2084 Bela	41/2	Martin in Lidija VORŠIČ, Bašelj 28a, Preddvor
2084 Bela	41/3	Miran KOŽELJ, Planina 13, Kranj
2084 Bela	42/2	Jože DREMPETIČ, Mlaka pri Kranju, Oretnekova pot 15, Kranj
2084 Bela	42/3	Silvester KOŠNIK, Kokrški log 9, Kranj
2084 Bela	42/4	Silvester KOŠNIK, Kokrški log 9, Kranj
2084 Bela	42/5	Ciril ZUPIN, Tupaliče 21, Preddvor

Načrtovana prostorska ureditev je prikazana na geodetskem načrtu, ki ga je v januarju 2015 izdelalo podjetje GEO-ETIKA d.o.o. iz Lukovice. Uporabljene so bile naslednje podlage:

- podatki iz zemljiškega katastra (vir: GURS, OGU Kranj, 05. 12. 2014),
- digitalni letalski posnetki (vir: GURS, 2009-2011, <http://geoprostor.net/>...),
- varovanja in omejitve (uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih, <http://geoprostor.net/>...),
- smernice nosilcev urejanja prostora.

OPPN določa območje obravnave, arhitekture, krajinske in oblikovalske rešitve prostorske ureditve, načrt parcelacije, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora ter dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev. OPPN predstavlja podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlago za gradnjo enostavnih objektov.

Z OPPN je načrtovana gradnja šestih stanovanjskih stavb s pripadajočo infrastrukturo ter legalizacija bazena in lope.

Znotraj stanovanjskih stavb je možno urediti do dve stanovanji in umestiti nekatere dopolnilne dejavnosti (pri čemer se vsaj polovica uporabne površine stavbe uporablja za stanovanjske namene).

Usmeritve za izdelavo OPPN so razvidne iz Izvlečka iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje (Priloga 6.1.).

Podrobnejša vsebina OPPN je razvidna iz odloka in grafičnega dela OPPN ter točke (6.5.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta in točke (6.6.) Povzetek za javnost.

(6) Priloge

(6.1.) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje

Izhodišča za urejanje območja so določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (UGOP, št. 08/14). Ta za EUP z oznako BA 04 predvideva izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN). EUP BA 04 je sestavljen iz dveh manjših območij in sicer podEUP BA 04/1 in podEUP BA 04/2. Območje podEUP BA 04/1 je namenjeno površinam za oddih, rekreacijo in šport, podEUP BA 04/2 pa je namenjen individualni stanovanjski gradnji.

Za območje predvidenega OPPN so v 92. členu Odloka o OPN Občine Preddvor podane naslednje usmeritve:

(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN

(1.2.1) Dejavnosti

- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi

(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo

- faktor zazidanosti: 0,35
- delež zelenih površin: 30 %
- maksimalna etažnost: (K) + P + 1+ M

(1.2.3) Druge usmeritve

- območje podEUP z oznako BA 04/2 se pretežno namenja individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše) z največ dvema stanovanjema na stavbo
- gradnja naj sledi konfiguraciji terena (slemena vzporedno s plastnicami)
- arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije (praviloma podolgovati tlorisi, dvokapne strehe z naklonom v razponu od 35° do 45° ipd.)
- uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti (praviloma strešna kritina v sivih tonih, barva fasade iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov ipd.)
- območje se prometno naveže na obstoječo dostopno pot na severovzhodnem delu
- površine na območju podEUP z oznako BA 04/1 se namenja ureditvi zelenih športnorekreacijskih površin.

Izvleček iz grafičnega prikaza občinskega prostorskega načrta s prikazanim ureditvenim območjem je razviden iz grafičnega načrta *(4.1.) Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju.*

(6.2.) Prikaz stanja prostora

Območje je na severni strani omejeno z javno potjo Bašelj – znamenje HŠ 7 – Belca (most) (JP 28011), ki je istočasno namenjena za potrebe ekstenzivne rekreacije – konjeniške poti.

Na območju se ne nahajajo objekti ali območja kulturne dediščine, vodovarstvena območja, poplavna območja, varovalni gozdovi, itd.

Območje je na severozahodni strani omejeno z vodotokom Belica.

Prav tako OPPN ne posega na posebna varstvena območja ali na zavarovana območja, oz. njihova vplivna območja.

Območje se, po podatkih dostopnih na atlasu okolja (ARSO), na opozorilni karti erozije, ki je izdelana v merilu 1:250.000, ne nahaja na erozijskem območju.

Po podatkih ARSO je na območju vrednost projektnega pospeška tal 0,200 [g] (potresna nevarnost).

Varovanja in omejitve v prostoru so razvidna iz izseka iz grafičnega dela obvezne strokovne podlage »Prikaz stanja prostora«.

(6.3.) Seznam strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

1. Geodetski načrt za pripravo OPPN (GEO-ETIKA d.o.o., 2014/12, Gradišče pri Lukovici, januar 2015)
2. Smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora
3. Hidrološko hidravlični elaborat (EHO projekt Ljubljana, št. proj. H-11/2015, maj 2015)

(6.4.) Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

6.4.1. Smernice nosilcev urejanja prostora

Pridobljene smernice:

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	ŠT. SMERNIC	DATUM SMERNIC
1.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Zg. Save	št. 35001-101/2015-2	23.03.2015
2.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	št. 350-3/2015-2-DGZR	05.03.2015
3.	RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino	št. 35012-21/2015/4	30.03.2015
4.	Občina Preddvor Občinska uprava	št. 3505-0003/14-1/16	01.04.2015
5.	Komunala Kranj d.o.o., javno podjetje Področje oskrbe z vodo	št. 03/2015	10.03.2015
6.	Komunala Kranj d.o.o., javno podjetje Področje odvajanja odpadnih voda	/	04.03.2015
7.	Elektro Gorenjska d.d. Podjetje za distribucijo električne energije	št. 606722	30.03.2015
8.	Telekom Slovenije d.d. Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj	št. 29903-KR/256-BD	31.03.2015
9.	Zavod RS za varstvo narave OE Kranj	št. 2-III-94/2-O-15/MB	06.03.2015

Opomba: Vročilnice posredovanih vlog za pridobitev smernic so shranjene v spisu postopka priprave OPPN na občini.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Oddelek območja Zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00
F: 04 201 86 05
E: gp.arso-kr@gov.si
www.arso.gov.si

RRD d.o.o.
Ljubljanska cesta 76

1230 Domžale

PREJETO
23-03-2015

Številka: 35001-101/2015-2
Datum: 23. 3. 2015
Zveza: VR – 07/15

Agencija RS za okolje, izdaja na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B, Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in (109/12)), 61. člena Zakona o vodah (ZV-1D, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14) ter drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZV1S-F, 63/09, 69/10, 40/11, 98/11, 17/12, 23/12, 36/13, 51/13, 43/14 in 91/14), na vlogo naslova št. VR – 07/15 z dne 2. 3. 2015, v pristojno reševanje prejeto dne 9. 3. 2015, naslednje

SMERNICE

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda se k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje podEUP BA 04/2, izda naslednje smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami:

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi poplavljanje in razlivanje na neurbaniziranih površinah), ornogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1), kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.
2. Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor (11. člen ZV-1).
3. Vrisati in upoštevati je potrebno vodna in priobalna zemljišča površinskih voda (kot jih definira 7. člen ZV-1D) na ureditvenem območju v širini 5,0 m (vodotoki 2. reda). Skladno s 14. in 37. členom ZV-1D, je potrebno upoštevati odmik objektov od meje vodnega zemljišča vodotokov. Meja vodnega zemljišča se določa skladno s Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06).
4. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1D:

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
 - gradnja objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
 - ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
 - ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
 - gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode) zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
 - gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
 - gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
5. Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
6. V prostorskem aktu je potrebno prikazati in upoštevati varovana, varstvena in ogrožena območja po določbah Zakona o vodah: vodno in priobalno zemljišče.
7. Ureditve in objekti, predvideni s prostorskim dokumentom so lahko ogroženi zaradi erozijskega delovanja – zahodni rob ureditvenega območja. Potrebno je izdelati elaborat v katerem bo za ureditveno območje detajlno obdelana in podana stopnja ogroženosti, predvideni ukrepi in podane rešitve, ki bodo na območju zagotavljale ustrezno stopnjo stabilnosti in varnosti poselitve.
8. V prostorskem aktu je predvideti, vse ukrepe in rešitve, ki bodo na ureditvenem območju zagotavljale ustrezno stopnjo stabilnosti in varnosti poselitve.
9. Vse rešitve in ukrepe za stabilizacijo, zavarovanje in zagotavljanje varnosti, zaradi potencilane erozijske ogroženosti morajo biti terminsko predvidene in izvedene pred pričetkom urejanja ureditvenega območja.
10. Urediti je potrebno odvajanje padavinskih in zalednih voda. Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se odvajajo oziroma ponikajo, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode ni dovoljeno spuščati na okoliški teren, da ne bi povzročile erozije ali destabilizirale zemljin. V kolikor dopuščajo hidrogeološke razmere naj se padavinske vode prioriteto ponikajo.
11. Vse rešitve in ukrepi za ureditev sistem odvodnjavanja padavinskih in zalednih voda morajo biti ustrezno dimenzionirane, glede na pričakovane vodne količine, terminsko predvidene in izvedene pred pričetkom urejanja ureditvenega območja.
12. Odvajanje padavinskih voda, iztok iz malih komunalnih čistilnih naprav in odvajanje zalednih voda v naravne odvodnike – struge vodotokov, je potrebno predvideti v skladu z 92. členom ZV-1D, torej v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok voda z urbaniziranih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje voda pred iztokom v naravne površinske odvodnike. Iztok oziroma zadrževanje mora biti ustrezno dimenzionirano glede na prevodno sposobnost vodotoka – recipienta dolvodno, kar mora biti dokazano v prostopku priprave prostorskega dokumenta (hidravlični izračun obremenitve recipienta), pri čemer se ne smejo poslabšati odtočne, poplavne in erozijske razmere dolvodno izpusta.
13. V primeru iztoka v površinski odvodnik iztočni objekt ne sme segati v pretočni profil vodotoka, oblikovan mora biti v naklonu brežine (po potrebi predvideti vgradnjo povratne zaklopke). Obvezno je potrebno predvideti ustrezno protierozijsko zaščito struge v območju iztoka.
14. Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, po katerih so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
- ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,

- onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:
- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
 - odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
 - odlaganje odpadkov.
15. V dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana dispozicija objektov, vsa komunalna infrastruktura ter predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih, padavinskih in zalednih voda.
16. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12);
 - Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08);
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12);
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10).
17. Odtok iz utrjenih in parkirnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.
18. V največji možni meri je potrebno ohranjati naravno obvodno zarast.
19. Preveriti je možnost zatekanja zalednih voda v vkopane oziroma kletne etaže. V kolikor so kletne etaže ogrožene je potrebno predvideti ukrepe in gradnjo načrtovati tako, da ne bo prihajalo do škodljivega vpliva.
20. V planu je potrebno določiti mesto trajnega deponiranja in odlaganja okolju neškodljivih rušitvenih in izkopnih materialov z obveznim deponiranjem za bodoče investitorje. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirmih vod ter sprožanje erozijskih procesov ni dovoljeno.
21. Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.
22. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridržujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

Veljavnost smernic in pogojev za načrtovanje je dve leti od dneva izdaje.

Ugotovitve:

Načrtovalec RRD d.o.o., Ljubljanska cesta 76, Domžale je po pooblastilu pripravljavca, OBČINA PREDDVOR, Dvorski trg 10, Preddvor, z vlogo št. VR – 07/15 z dne 2. 3. 2015, v pristojno reševanje prejeto dne 9. 3. 2015, pozval Agencijo RS za okolje, Oddelek območja zgomlje Save, Mirka Vadnova 5, Kranj, pristojno za področje upravljanja z vodami, da poda smernice k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje podEUP BA 04/2.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. 16/2014, Občinski podrobni prostorski načrt za območje podEUP BA 04/2, osnutek, RRD d.o.o., Domžale, februar 2015.

Območje urejanja se nahaja v nižinskem delu Brezjske ravnine, južno od počitniškega naselja in severno nad jedrom naselja Bašelj. Ureditveno območje obsega zemljišča s parc. št. 41/1-del, 41/2, 41/3-del, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5 in 1712/2-del, vse k.o. Bela (2084), površine pribl. 0,4636 ha. Izven ureditvenega območja se tudi robna območja zemljišč, ki so potrebna za priključevanje

gospodarske javne infrastrukture in priključevanje na obstoječe prometno omrežje. Območje je namenjeno individualni stanovanjski gradnji, 6 objektov, s komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo. Dopusča se podkietitev objektov. Odpadne komunalne vode bodo, do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema, speljane v individualne ali skupno lokalno čistino napravo, padavinske vode bodo preko zbirnega padavinskega kanala speljane v vodotok Belica. Zaledne vode s severa se rešuje ločeno od padavinskih voda območja. Ob zahodnem robu območja teče vodotok Belica (vodotok 2. reda). Ureditve in objekti ob zahodnem robu ureditvenega območja so potencialno lahko ogroženi zaradi erozijskega delovanja. Po podatkih Atlasa okolja ureditveno območje ne posega na območje varstvenih pasov virov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja, poplavna ali vodna zemljišča.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.

Pripravil:




Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
vodja oddelka

Vročiti:

- RRD d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale – osebno

Dostaviti:

- Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgrr@unszr.si
www.soe112.si



Podpisnik: Darko Bul
Izdajatelj: sigov-ca
Številna certifikat: BA5E1005
Potek veljavnosti: 01.02.2016
Čas potpis: 05.03.2015 14:02

Številka: 350-31/2015-2 - DGZR
Datum: 05.03.2015

Na podlagi vloge RRD d. o. o., Ljubljanska 76, Domžale, ki po pooblastilu zastopa Občino Preddvor, Dvorski trg 10, Preddvor (v nadaljevanju vlagatelj), št. VR-07/15 z dne 2. 3. 2015, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) naslednje

SMERNICE
za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje podEUP BA 04/2 Bašelj

Vlagatelj je z vlogo št. VR-07/15 z dne 2. 3. 2015, ki smo jo prejeli 3. 3. 2015, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje podEUP BA 04/2 Bašelj. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje podEUP BA 04/2 Bašelj je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razliti nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Identifikacijska št. za DDV: (SI) 47978457, MŠ: 2386229000, TRR: 01100-6370191114

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje podEUP BA 04/2 Bašelj je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti se morajo dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) - zaradi zagotovitve potrebnih odmkov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) - zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
 - izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o osnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o osnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka III



Darko But
sekretar
generálni direktor

Poslano:
- RRD d. o. o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mnk@gov.si
www.mnk.gov.si

RRD
Regijska razvojna družba d.o.o.
Ljubljanska 76
1230 Domžale

PREJETO
01-04-2015

Številka: 35012-21/2015/4
Datum: 30. 3. 2015

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje podEUP BA 04/2

Spoštovani,

dne 3.3. 2015 smo prejeli vašo vlogo št. VR-07/15 z dne 2. 3. 2015 za izdajo smernic k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje podEUP BA 04/2 (v nadaljevanju: OPPN Bašelj)

Vlogi je bilo priloženo:

- OPPN za območje podEUP BA 04/2, osnutek (izdelal RRD d.o.o., št. projekta 16/14, Domžale, februar 2015)
- pooblastilo Občine Predvor št. 3505-0003/14-024/15 z dne 24. 2. 2015 za pridobitev smernic in mnenja

Posredovano gradivo smo v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Kranj pregledali.

V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine vpisanih v register nepremične kulturne dediščine ali razglašeni za kulturni spomenik. Smernic, ki bi jih moral pripravljavec akta pri pripravi dopolnjenega osnutka akta obvezno upoštevati, nimamo. Navajamo le zakonske določbe, ki se nanašajo na **ukrepe za varstvo arheoloških ostalin**. Le te naj se smiselno povzamejo v prostorski akt:

- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča/ investitorja/ odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke
- zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi

Skladno s šestim odstavkom 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 90/2012, 111/2013; v nadaljevanju ZVKD-1) izdajamo **priporočilne smernice**, ki se nanašajo na ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:
Na območjih prostorskih aktov, ki so podlaga za posege v prostor in za katere predhodne arheološke raziskave še niso bile opravljene, je priporočljivo že v času priprave prostorskega akta izvesti predhodne arheološke raziskave – predhodno oceno arheološkega potenciala.

Predhodna ocena arheološkega potenciala je namenjena pridobivanju informacij o ranljivosti oziroma primernosti prostora glede na predlagano namensko rabo oziroma prostorsko ureditev. Rezultati raziskav omogočajo ustreznejše opredelitve prostorskih ureditev z vidika varstva arheološke dediščine in ustreznejše določitve rešitev in ukrepov za celostno ohranjanje kulturne dediščine. Z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav se občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb arheoloških ostalin ob posegih v prostor. Ker predhodna ocena arheološkega potenciala za obravnavano območje še ni bila izdelana, predlagamo, da te raziskave pripravljavec prostorskega akta naroči že v času priprave prostorskega akta.

Čas, ki je potreben za izvedbo predhodnih raziskav za sprostitev zemljišča, obremenitev investicij(e) s stroški raziskav (izkopavanje in poizkopavalni postopki), kot tudi možnost zahteve po spremembi izvedbenih načrtov in prezentiranju odkrite arheološke dediščine *in situ* so po našem mnenju dovolj tehtni razlogi, da je tudi pripravljavcu prostorskega akta (občini) v interesu, da se predhodne arheološke raziskave (ocena arheološkega potenciala) izvedejo pred sprejetjem prostorskih aktov in s tem poveča pravna varnost investorjev.

V skladu z določili 31. člena ZVKD-1 je za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke dediščine pristojen minister za področje varstva kulturne dediščine.

Neupoštevanje smernic, ki so priporočilne narave, ni razlog za izdajo negativnega mnenja.

V primeru, da se bo za prostorski akt izvajal postopek celovite presoje vplivov na okolje, pa je treba **upoštevati usmeritve za presojo vplivov izvedba plana na okolje z vidika varstva kulturne dediščine** – glej točko 4.3. v splošnih smernicah za načrtovanje, ki jih je Ministrstvo izdalo z dopisom št. 350-3/2013/1 z dne 28. 1. 2013 in so objavljene na:
http://www.mk.gov.si/fileadmin/mizks.gov.si/pageuploads/Kulturna_dediscina/NEPREMICNA/ProstorKD/splosne_smernice_KD_za_OPN_2013-01-28.pdf.

Lep pozdrav,

Pripravil/a:
Maja Jeglič
sekretarka

Jeglič Maja



ddr. Verena Vidrih Perko
sv.d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Verena Vidrih Perko

Vročiti:

- naslovnik (priporočeno)

V vednost:

- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.oekranj@zvkd.si, po e- pošti



OBČINA PREDDVOR – OBČINSKA UPRAVA
Dvorski trg 10, 4 205 Preddvor
tel. 275 10 00, fax 275 10 20 E-MAIL: obcina.preddvor@skol.net

ŠTEVILKA: 3505 – 0003/14 – 1/16
DATUM: 1. april 2015

PREDDVOR
17-04-2015

Občina Preddvor na podlagi 11a in (3) odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US)) ter v povezavi s 50. členom Zakona o graditvi objektov ZGO-1-UPB1 (Ur.l. RS št. 102/04, 93/05) daje naslednje

**SMERNICE
ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA OBMOČJE pod EUP BA 04/2 – BAŠELJ**

Za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za območje pod EUP Ba 04/2 – Bašelj naj se upoštevajo naslednje smernice:

1. Načrtovanje OPPN mora biti skladno namenski rabi in v skladu z usmeritvami, ki so določene v 92. členu Odloka o prostorskem načrtu Občine Preddvor (UGOP št. 08/14).
2. Ker se obravnavano območje direktno oziroma indirektno navezuje na javno pot (JP28011) Bašelj – Znamenje HŠ7 – Belca, je potrebno obstoječo pot rekonstruirati in jo izvesti v asfaltni izvedbi z minimalno širino cestišča 4,0m.
3. Parcele namenjene gradnji morajo zagotavljati minimalno 30% zelenih površin, potrebne manipulativne površine ter minimalno dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto.
4. Zasnova stavb mora upoštevati veljavne standarde za toplotno zaščito.
5. Na področju komunalne infrastrukture naj se:
 - zaledne vode s severa rešujejo ločeno od meteornih voda za načrtovane stavbe,
 - odpadne vode začasno rešuje z malimi čistilnimi napravami ali skupno čistilno napravo, po izgradnji kanalizacijskega omrežja pa naj se predvidi sekundarno kanalizacijsko omrežje opcijsko v dveh variantah (po cesti ali ob potoku Belca) in
 - oskrba območja s pitno vodo rešuje s sekundarnim vodovodnim omrežjem, po predvideni trasi vodovoda.
6. Pri načrtovanem je potrebno upoštevati Lokalni energetski koncept, sprejet na 9. redni seji OS Občine Preddvor, dne 10. november 2011.
7. Meteorne vode z vozišča so vodene preko asfaltirane mulde v požiralnike, ki imajo vtoke preko LTŽ mreže, so brez dna, tako da ima vsak tudi funkcijo ponikovalnice. V kolikor se ob gradnji ugotovi, da so tla slabo prepustna, se ob požiralnikih zgradi še dodatne ponikovalnice z večjo ponikalno površino. Del vode bo poniknil tudi v gramoznih bankinah.

8. Meteorne vode iz posameznih parcel ni dovoljeno peljati na cesto.
9. Ograje ob cesti je potrebno graditi vsaj pol metra od zunanjega roba cestišča, žive meje pa toliko, da jih lastniki vzdržujejo iz svoje parcele. Višina ograje je največ 1,2 metra, višina živih mej pa 1 meter oziroma toliko, da ne ovirajo pregleda prometne varnosti.

Pripravila:
Metka Černe, ing.gr.

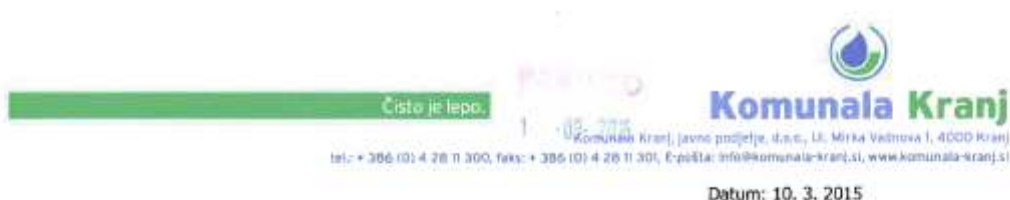
Metka Černe



direktor
Marko DOHINEC dipl.upr.org., spec.

Marko Dohinec

Vročiti: RRD, d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale



Na podlagi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 119/05), Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04, 14/05 popr., 126/07, 108/09, 57/12), Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunalo Kranj, d.o.o. (Uradni list RS št. 55/11) in Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12) ter Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 3/12), ter Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovoda (<http://www.komunala-kranj.si>), na zahtevo vlagatelja RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Letalska 76, 1230 Domžale, se izda,

VODOVODNE SMERNICE ZA NAČRTOVANJE št. 03/2015

Pripravljalcu OBČINI PREDDVOR, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, se izdajo smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta območja urejanja podEUP BA 04/2 za gradnjo šestih stanovanjskih hiš, na lokaciji Bašelj, na zemljiščih parc. štev. 41/1-del, 41/2, del 41/3, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5 in 1712/2-del k.o. Bela.

Določbe s področja vodovoda:

- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS št. 88/2012)
- Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Preddvor (UVG, št. 3/12)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04, s spremembami in dopolnitvami)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007, 108/09, 80/10, 43/11, 57/12)
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje (Uradni list RS št. 30/1991)
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunale Kranj (dosegljiv na spletni strani Komunale Kranj)

Tehnične smernice za pripravo OPPN:

- Za načrtovanje se upošteva idejno zasnovo načrtovanega vodovodnega omrežja za oskrbo z vodo naselja Mače. Pripravljenec projektne dokumentacije je projektivni biro PHCE d.o.o., Ljubljana.
- Priključitev nove pozidave se predvidi na obnovljeno omrežje vodovoda dimenzije DN 150 mm za naselje Bašelj.
- Vodovodna naprava mora biti načrtovana v ustreznem vertikalnem in horizontalnem odmiku od ostale infrastrukture in objektov.
- Na posamezno gradbeno parcelo se predvidi slepi priključek vode. Priključek vode ni predmet sekundarne komunalne opreme in je predmet uporabnika priključka.
- Upravljenec vodovoda potrjuje že pripravljene predloge vodooskrbe navedene v 14. členu osnutka odloka.

pripravil
Jože Uranič
referent za kataster

Evstahij Drmota
direktor

Vročiti: - vlagatelju s povratnico.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Kranju s sklepom št. Srj 2000/2156

Ident. št. za DDV: S172495421

IBAN 5156 0700 0000 0

Mati. št. 5067731 Osnovni kapital: 2.352,8



Datum: 4.3.2015

Na podlagi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 119/05), Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04, 14/05 popr., 126/07, 108/09, 57/12), Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunalna Kranj, p.o. v Komunalno Kranj, d.o.o. (Uradni list RS št. 55/11), upoštevajoč Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS št. 88/11, 8/12, 108/13), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/2012, 64/2014), Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 2/12, 3/12, 12/14), ter Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije (<http://www.komunalna-kranj.si>), na zahtevo vlagatelja **RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale**, se izdajo:

Smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje podEUP BA 04/2 - BAŠELJ

11-03-2015

Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod (v nadaljevanju: Komunalna Kranj), pripravljavcu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje podEUP BA 04/2 - BAŠELJ, na zemljiščih s parc. št. 41/1-del, 41/2, 41/3-del, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5 in 1712/2-del, vse k.o. Bela, **OBČINI PREDDVOR, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor**, izdaja naslednje smernice:

- ✓ 1. V predmetnem območju morajo biti vsi stanovanjski objekti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije, v lasti Občine Preddvor, s soglasjem izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunalne Kranj, javno podjetje, d.o.o. Za odvod odpadnih vod s predmetnega območja v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se zaključuje s ČN Bašelj, bo potrebno zgraditi približno 120 m sekundarnega kanalizacijskega omrežja.
- ✓ 2. Do obratovanja javne fekalne kanalizacije morajo lastniki objektov čiščenje odpadne vode zagotoviti v lastnih malih komunalnih čistilnih napravah, oz. v skupni mali komunalni čistilni napravi. Po pričetku obratovanja javne fekalne kanalizacije je te začasne male komunalne čistilne naprave potrebno opustiti, odvajanje odpadne vode v javno fekalno kanalizacijo mora biti neposredno.
- ✓ 3. Padavinske vode s strešin in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja.

pripravil:
Blaž Bajžetič,
pooblaščenec za varstvo okolja

Evstahij Drmota
direktor

Vročiti:
- vlagatelju s povratnico,
- Občina Preddvor - priporočeno

Priloga: Potek javne fekalne kanalizacije na območju Bašlja



Blaz Bizjic



Ident. št. za DDV: S172495421 IBAN: SI56 0700 0000 0464 429
Registrirano pri Okrožnem sodišču v Kranju s sklepom št. Snj 2009/2156 Mat. št.: 9067731 Osnovni kapital: 2.752.856,00 EUR



Elektro Gorenjska
podjetje za distribucijo
električne energije, d. o. o.

Sedež družbe: Kranj
Poslovni naslov:
Ulica Mila Vojkovića 3a
4000 Kranj

Telefon št.: 04 2883 000
Faks: 04 2883 008
www.elektro-gorenjska.si

Oznaka dokumenta: 9-1028663/2015/1

14. 11. 2014

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (EZ 1, Ur. l. RS št. 17/14), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt - (Ur. l. RS št. 33/07 in spremembe) na podlagi vloge št. VR-07/15, EAD-1169048 z dne 3.3.2015 izdaja

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE
LJUBLJANSKA CESTA 076
1230 DOMŽALE

PROJEKT
14. 11. 2014

SMERNICE št. 606722

I. UVODNE UGOTOVITVE

Naročnik: RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE
K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje podEUP BA 04/2
Kraj in občina posega v prostor: območje podEUP BA 04/2
Parcelne številke:

Katastrska občina	Parcelne številke
BELA	41/1, 41/2, 41/3, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 1712/2

Ostale uvedne ugotovitve:

Obravnavano območje z oznako BA 04/2 leži na zahodnem delu občine Preddvor, v nižinskem delu Brezjanske ravnine, tik pod pobočjem, ob lokalni prometnici, južno od počitniškega naselja, severno nad jedrom naselja Bašelj. Območje urejanja obsega 0,4636 ha. Južni del leži na ravninskem terenu, severni del pa se nekoliko spušča proti vodotoku Belica. Območje je na severni strani omejeno z javno potjo JP 28011 (Bašelj – znamenje HŠ 7 – Belca) ter pobočjem gozda, na zahodu meji na vodotok Belica, na južni in vzhodni strani pa na travniške površine s pasovi drevja in grmičevja. Z OPPN je načrtovana gradnja šestih stanovanjskih stavb s pripadajočo infrastrukturo ter legalizacija bazena in lope.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Na obravnavanem območju je prisotno srdenje (SN) in nizko (NN) napetostno kabelsko omrežje.
2. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo predstavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
3. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za napajanje novih in obstoječih porabnikov na obravnavanem območju je potrebno zgraditi nov NN izvod iz obstoječe TP 285 Bašelj. Za izgradnjo novega izvoda se lahko uporabi obstoječa elektro-kabelska kanalizacija. Po prečkanju potoka Belica se nov kabelski izvod poveže z obstoječim NN kablom, ki prečka obravnavano območje. Nov NN kabelski izvod bo namenjen napajanju porabnikov vzhodno od potoka Belica. Novi porabniki na obravnavanem območju se bodo napajali preko obstoječega NN kabla, ki poteka preko obravnavanega območja. NN omrežje se mora graditi s podzemnimi kablji do priključno merilne omarice locirane na parcelni meji in dostopne z javnih površin.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
 2. Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS št. 70/96).
 3. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri ELEKTRO GORENJSKI, d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
 4. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
 5. Ostalo: V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) predstaviti, oziroma zaščititi obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.
- Vsa morebitna dela predstavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

Kranj, 30.3.2015

Prilavil:
Marko Vilfan



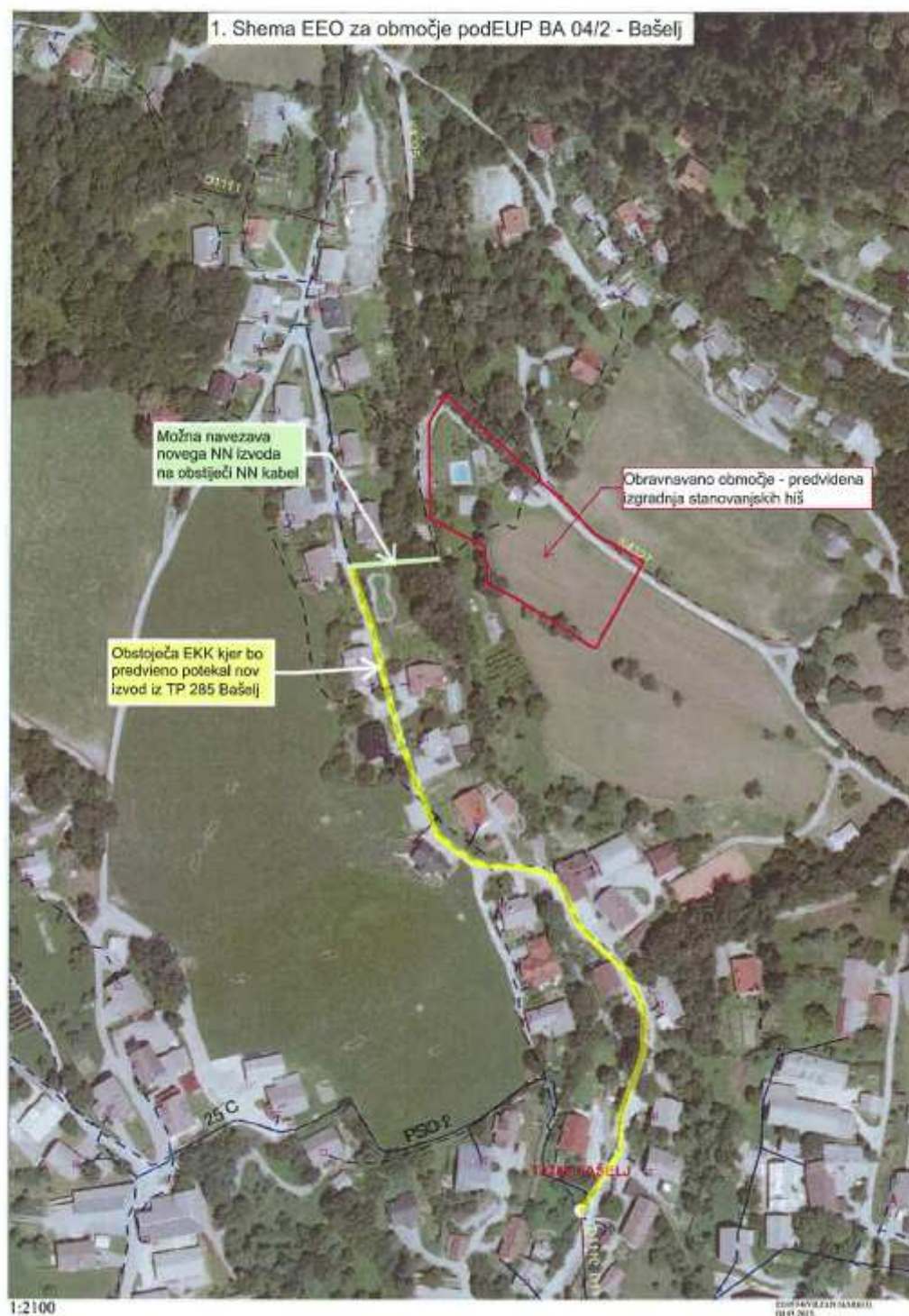
Odgovorna oseba:
mag. EDVARD KOŠNJEK univ. dipl. inž. el.


Elektro Gorenjska
podjetje za distribucijo
električne energije d.d., Kranj



Priloge:

1. Shema EEO za območje podEUP BA 04-2 - Bašelj
2. Shema EEO za območje podEUP BA 04-2 - Bašelj+kataster
3. CD: Smernice EG, sheme EEO, digitalne podloge, posnetek EKK Bašelj







Številka: 29903-KR/256-BD
Vaš znak: VR - 07/15
Datum: 31.3.2015

Telekom Slovenije, d.d., Cigalova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si
Vsebuje vsebine, ki niso namenjene otrokom. Vsebuje vsebine, ki niso namenjene otrokom. Vsebuje vsebine, ki niso namenjene otrokom.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:
- Matjaž Podjed, tel.: 04 260 4310

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Branko Domjanič



V vednost: naslov, arhiv



Vodja centra:
Saša Dejak





ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA KRANJ

Planina 3 | 4000 Kranj
T: 04 20 19 460 | F: 04 20 19 466
E: zrsvn.oekr@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 2-III-94/2-O-15/MB
Datum: 06.03.2015

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.
Ljubljanska 76
1230 Domžale

ZADEVA: Naravovarstvene smernice k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN) za območje podEUP BA 04/2 – Bašelj v občini Preddvor

Z vlogo št. VR – 07/15 z dne 02.03. 2015, prejeto dne 03.03. 2015, ste naslovni zavod zaprosili za izdajo naravovarstvenih smernic k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN) za območje podEUP BA 04/2 – Bašelj v občini Preddvor skladno z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP–popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US:U-I-43/13-8).

Vlogi ste priložili:

- Tekstualni in grafični del OSNUTKA OPPN ZA OBMOČJE podEUP BA 04/2 – BAŠELJ (RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, št. proj.: 16/2014),
- Pooblastilo župana Občine Preddvor št. 3505-0003/14-024/15 z dne 24.2. 2015.

Načrtovana prostorska ureditev se nahaja na zahodnem delu občine Preddvor, v nižinskem delu Brezjanske ravnine, južno od počitniškega naselja, tik pod pobočjem, ob javni poti, severno nad jedrom naselja Bašelj. Območje OPPN BA 04/2 je namenjeno individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše). Območje je od občinskega središča Preddvor oddaljeno približno 3 km. Ureditveno območje obsega zemljišča s parc. št. 41/1 – del, 41/2, 41/3 – del, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5 in 1712/2 – del, vse v k.o. Bela. Površina območja znaša okvirno 0,4636 ha. Izven ureditvenega območja tega OPPN se s tem odlokom urejajo tudi robna območja zemljišč, ki so potrebna za priključevanje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja na obstoječe prometno omrežje.

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Na osnovi 5. odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2 in 61/06 – Zdru-1; 32/08 – odlUS, 8/10 – ZSKZ-B in ZON-C 46/14, v nadaljevanju: ZON) vas obveščamo, da za območje navedenega OPPN izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebna. Na osnovi 105. člena ZON-a pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja nista potrebna.

V primeru, da gre za pripravo prostorskega akta na območjih strnjene poselitve, je ne glede na to, da izdelava naravovarstvenih smernic zanje ni potrebna, treba upoštevati določila 36. člena ZON: ohranjajo se zelene površine, drevesa, skupine dreves, stoječe in tekoče vode in drugi življenjski prostori.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Maja Brozovič, univ.dipl.geog.
Naravovarstvena svetnica



Vodja OE:
Metod Rogelj, univ.dipl.biol.
Visoki naravovarstveni svetnik

Po pooblastilu:
Tadeja Šubic, univ.dipl.inž.geol.
Naravovarstvena svetnica

6.4.2. Mnenja nosilcev urejanja prostora

Pridobljena mnenja:

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	ŠT. MNENJA	DATUM MNENJA
1.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje		
2.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami		
3.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje		
4.	RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino		
5.	Občina Preddvor Oddelek za okolje, prostor in lokalne javne službe		
6.	Komunala Kranj d.o.o., javno podjetje Področje oskrbe z vodo		
7.	Komunala Kranj d.o.o., javno podjetje Področje odvajanja odpadnih voda		
8.	Elektro Gorenjska d.d. Podjetje za distribucijo električne energije		
9.	Telekom Slovenije d.d. Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj		
10.	Zavod RS za varstvo narave OE Kranj		

Mnenja, ki niso bila pridobljena:

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	ŠT. MNENJA	DATUM MNENJA
1.			
2.			

(6.5.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

NAMEN PRIPRAVE OPPN

Razlog za pripravo OPPN je pobuda investorjev. OPPN se pripravlja za podEUP z oznako BA 04/2, kjer so investitorji zainteresirani za gradnjo stanovanjskih hiš za čimprejšnjo rešitev njihovega stanovanjskega problema. OPPN predstavlja podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlago za gradnjo enostavnih objektov.

V 3. odstavku 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN je določeno, da je možno, glede na izkazan investicijski interes, OPPN deliti na več manjših OPPN, pod pogojem, da posamezni OPPN niso v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje. Glede na izkazan interes je, v skladu s 3. odstavkom 2. člena Pravilnika, predvidena izdelava OPPN za manjše območje in sicer podEUP z oznako BA 04/2.

OBMOČJE OPPN

Naselje Bašelj se nahaja na zahodnem delu občine Preddvor, v nižinskem delu Brezjanske ravnine, v bližini naselja Mače in severno od naselja Zg. Belaz. Naselje Bašelj je razdeljeno na več EUP, med njimi tudi na območje z oznako BA 04. Izhodišča za urejanje območja so določena v 92. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (UGOP, št. 08/2014). Ta za EUP z oznako BA 04 predvideva izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN). Območje EUP BA 04 je sestavljeno iz dveh manjših območij in sicer podEUP BA 04/1 (površina za oddih, rekreacijo in šport) ter podEUP BA 04/2 (površine namenjen industrijsko - stanovanjski gradnji).

Načrtovana prostorska ureditev se nahaja na zahodnem delu občine Preddvor, v nižinskem delu Brezjanske ravnine, južno od počitniškega naselja, tik pod pobočjem, ob javni poti, severno nad jedrom naselja Bašelj. Območje je od občinskega središča Preddvor oddaljeno približno 3 km.

Ureditveno območje obsega zemljišča s parc. št. 41/1 – del, 41/2, 41/3 – del, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5 in 1712/2 – del, vse v katastrski občini Bela. Površina območja znaša okvirno 0,4636 ha.

ZAKONSKA PODLAGA

Prostorski akt se pripravlja na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 76/14-Odl.US: U-I-

43/13-19) in v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

POSTOPEK PRIPRAVE

Dosedanji koraki:

- sklep o začetku priprave OPPN
- priprava osnutka OPPN in posredovanje le tega nosilcem urejanja prostora v smernice
- usklajevanje smernic nosilcev urejanja prostora
- priprava strokovnih podlag
- priprava dopolnjenega osnutka OPPN

Trenutna faza postopka:

- javna razgrnitev in javna obravnava

Nadaljnji koraki:

- prva obravnava OPPN na Občinskem svetu
- sprejem stališč do pripomb prejetih v času javne razgrnitve
- priprava predloga OPPN ter posredovanje nosilcem urejanja prostora v mnenja
- usklajevanje in pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora
- priprava usklajenega predloga OPPN
- sprejem na Občinskem svetu (druga obravnava)
- objava v uradnem glasilu

Priprava prostorskega akta se je začela na osnovi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje podEUP BA 04/2 (UGOP, št. 11/2014).

Na osnovi sklepa o začetku priprave, stanja prostora, občinskega prostorskega načrta in izraženih investicijskih namer je bil pripravljen osnutek OPPN. Ta je bil posredovan nosilcem urejanja prostora, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice. Hkrati se o nameri priprave OPPN obvešča ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, da občini pisno sporoči ali je v postopku priprave prostorskega akta potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Vsi nosilci urejanja prostora so v zakonitem roku posredovali svoje smernice. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je z odločbo št. 35409-46/2015/2 z dne 09. april 2015 občino seznanilo, da v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje podEUP BA 04/2 – Bašelj celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti. Na podlagi pridobljenih smernic in odločbe je izdelovalec pripravil dopolnjen osnutek, ki ga posreduje v javno razgrnitev.

(6.6.) Povzetek za javnost

(6.7.) Okoljsko poročilo

V skladu s pooblastilom Občine Preddvor (dopis št. 3505-0003/2014-024/15 z dne 24. 02. 2015) je RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, v skladu s 40. členom Zakona o varstvu okolja (ZVO), 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (ZON), ter na podlagi 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), z vlogo VR-07/15 z dne 02. 03. 2015, zaprosila za izdajo odločbe o tem, ali je za plan – občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za okolje in prostor je z ODLOČBO št. 35409-46/2015/2 z dne 09. april 2015 občino seznani, da v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje podEUP BA 04/2 – Bašelj celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA OKOLJE

Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174
F: 01 478 7425
E: gp.mko@gov.si
www.mko.gov.si



Številka: 35408-46/2015/2
Datum: 9.4.2015

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 32. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl.US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13-odl.US, 21/13-ZVRS-G, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/08-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl.US, 112/06-odl.US 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 97/12-odl.US in 92/13), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 80/10-ZUPUDPP- 106/10popr., 43/11ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06ZDru-1, 63/07-odl.US, 117/07-odl.US, 32/08-odl.US in 8/10-SZKZ-B.), 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl.US, 8/10 in 82/13), v upravnih zadevah določilne planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje; za Občinski podroben prostorski načrt za območje pod EUP BA 04/2 - Bašelj, pripravljavcu: Občini Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, naslednjo:

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod EUP BA 04/2 - Bašelj, Občina Preddvor, NI treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod EUP BA 04/2 - Bašelj, Občina Preddvor je z dopisom št. 3505-0003/2014-024/15, z dne 24.2.2015 pooblastila izdelovalca, ki je RRD Regijsko razvojno družbo d.o.o., družbo za sonaravno urejanje prostora, Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale, da Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (vnaprej Ministrstvo), posreduje vlogo s pozivom za odločitve o potrebnosti izdelave študije celovite presoje vplivov na okolje za zgoraj citirani prostorski izvedbeni akt (dopis št. VR-07/15 z dne 2.3.2015).

Vlogi za izdajo odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje je izdelovalec predmetnega gradiva priložil: osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod EUP BA 04/2 - Bašelj z obrazložitvijo in z grafičnimi prikazi: izsekom iz kartografskega dela OPN Preddvor, območjem urejanja z obstoječim parcelnim stanjem, vplivom in povezavami s sosednjimi območji, pregledno situacijo širšega območja načrtovanih ureditev, prikazom prometne ureditve in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, zazidalno situacijo.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu okolja in Zakona o ohranjanju narave.

Občina Preddvor je pričela s postopkom priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod EUP BA 04/2 - Bašelj, zaradi gradnje šestih individualnih stanovanjskih hiš severno od naselja Bašelj in njihove priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo.

Območje načrtovanega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod EUP BA 04/2 - Bašelj, vključuje zemljišča s parc. št. 41/1-del, 41/2-del, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5 in 1712/2-del, vse k.o. Bela, na skupni površini 0.4636 ha.

Območje načrtovane ureditve je v hierarhično nadrejenem prostorskem aktu Občinskem prostorskem načrtu Preddvor opredeljeno kot območje namenjeno individualni stanovanjski gradnji.

Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 35409-401/2008 z dne 16.1.2009 odločilo, da je za Občinski prostorski načrt Preddvor treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Za Občinski prostorski načrt Preddvor je Občina pridobila Odločbo št. 35409-401/2008-MOP/41 z dne 20.10.2014, s katero je bilo odločeno, da so vplivi plana na okolje za predmetni prostorski akt, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov iz okoljskega poročila.

Omilitveni ukrepi so vključeni v Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Preddvor v poglavjih III/2.6. Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega urejanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambnih potreb (členi od 77 do 83), III 2.7. Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja (členi od 84 do 86) ter omilitveni ukrepi v posameznih členih v poglavju III. 4. Prostorski izvedbeni pogoji na območju predvidenih Občinskih podrobnih prostorskih načrtov ter III.5. Posebne določbe. Spremljanje stanja okolja je opredeljeno v 42. členu Odloka.

V skladu z določbo četrte točke 40. člena Zakona o varstvu okolja se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Vsebina Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod EUP BA 04/2 - Bašelj ne vsebuje novih posegov in ne zajema novih območij glede na OPN Preddvor. Načrtovana ureditev celovito ureja območje, ki je namenjeno gradnji 6 individualnih stanovanjskih objektov in njihove priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo.

Na osnovi predhodno navedenega dejstva Ministrstvo ugotavlja, da za predlagani Občinski podrobni prostorski načrt za območje pod EUP BA 04/2 - Bašelj, Občini Preddvor, NI treba izvesti celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

V nadaljevanju je pri pregledu gradiva Ministrstvo ugotovilo, da predlagana prostorska ureditev ne predstavlja posega in ne vključuje dodatnih vsebin opredeljenih v drugem odstavku 40. člena Zakona o varstvu okolja, ki bi imeli vpliv na varstvene režime in za katere bi bilo treba izvesti presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, za katera se na podlagi 101. člena ZON-UPB2 izvede celovita presoja vplivov na okolje. Ta se izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje samo po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Ministrstvo ugotavlja tudi, da predlagana prostorska ureditev zaradi svojega obsega, ki ne presega 2 ha ne zapade pod posege, za katere je pred izdajo gradbenega dovoljenja potrebno izvesti predhodni postopek, kot to določa točka G.1.3.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14).

V skladu z merili za ugotavljanje ali je za nameravan poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje – Priloga 2 predmetne Uredbe, načrtovana ureditev ne predstavlja pomembnejših vplivov na okolje glede na velikost posega, načrtovanje drugih posegov, rabo naravnih virov, ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja in ne pomeni tveganja nastanka okoljskih nesreč.

Prav tako načrtovana ureditev ne predstavlja pomembnejših vplivov za posege v okolje glede na lokacijo, značilnosti, velikost in razmere obratovanja, nima povezave z dodeljevanjem finančnih sredstev, ne vpliva na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji, da vključuje okoljske vidike zlasti tiste, ki spodbujajo trajnostni razvoj.

Ministrstvo ugotavlja, da načrtovana prostorska ureditev ne bo prizadela pomena in ranljivosti območij, da upošteva naravne značilnosti, da ne presega okoljskih standardov in mejnih vrednosti, ne predstavlja intenzivne rabe prostora in ne predstavlja, škodljivega delovanja voda. Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, so določena v Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur.l. RS, št.9/09). Ministrstvo mora v skladu s predpisi, ki urejajo postopek celovite presoje vplivov na okolje za vsak plan, program, načrt ali drugi splošni akt oceniti, ali je verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kakor izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Pripravila:

Metka Čemelč u.d.i.a.
Višja sekretarka



Vročiti:

- Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor

V vrednost:

- RRD Regijsko razvojno družbo d.o.o., Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale;

(7) Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Na podlagi 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07)

Odgovorni prostorski načrtovalec

BORUT ULČAR, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 0415 A

IZJAVLJAM,

1. da je Občinski podrobni prostorski načrt za območje podEUP BA 04/2 – Bašelj (Uradno glasilo Občine Preddvor, št.) skladen z Občinskim prostorskim načrtom Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 08/2014) in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorske ureditev.

2. da je Občinski podrobni prostorski načrt za območje podEUP BA 04/2 – Bašelj skladen z drugimi predpisi, ki se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev in vodene po postopku kot je predpisan za sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.

16/2014
(št.proj.)

BORUT ULČAR, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 0415 A
(ime, priimek, strok. izob. in identif. številka)

Domžale,
(kraj in datum)

(osebni žig, podpis)