



OBČINA PREBOLD

UPRAVA

www.prebold.si, e-naslov: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
telefon: 03 703 64 00, faks: 03 703 64 05

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Ur. l. RS, št. ZSPDSLS-1, Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20-ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) Občina Prebold objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za oddajo neopremljenih poslovnih prostorov v najem – prostori gostinskega lokala pri bazenu Prebold

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, Prebold, telefon 03/ 703 64 00, fax 03/ 703 64 05.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in opis predmeta oddaje:

Oddaja v najem:

»NEOPREMLJENI PROSTORI GOSTINSKEGA LOKALA PRI BAZENU PREBOLD«

V najem se oddajajo površine neopremljenega prostora za gostinski lokal pri bazenu v Preboldu, ki obsegajo notranje prostore v izmeri 25 m², zunanjo teraso na bazenski ploščadi v izmeri 110 m² ter souporabo prostorov sanitarije za osebje in goste. Gostinski lokal mora obratovati v času kopalne sezone, predvidoma, od 1. 6. do 30. 9., v tekočem letu.

Najemno razmerje bo sklenjeno za določen čas enega leta z možnostjo podaljšanja še za eno leto.

3. Najemnina

Najnižja ponudbena cena za najemnino znaša (poslovni prostor- 25 m² x 4 € = 100,00 € + terasa – 110 m² x 0,50 € = 55,00 €) 155,00 EUR na mesec brez DDV. Najemnina ne vključuje obratovalnih stroškov-elektrike, vode, odvoza smeti, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov zavarovanj in drugih stroškov, ki se bodo dogovorili s pogodbo.

4. Način in rok plačila najemnine:

Najemnina se zaračunava za pretekli mesec. Ponudnik je dolžan plačati najemnino na račun Občine Prebold vsak mesec v roku 30 dni od izstavitve računa za pretekli mesec.

5. Merila za ocenjevanje ponudb:

O izbiri najugodnejšega ponudnika, bo poleg višine ponujene najemnine odločal tudi dodatni program, ki ga bo ponudil ponudnik in se bo izvajal na območju predmeta oddaje. Opis ponudbe in dodatni program ponudnik opiše na ločenem listu, ki ga predloži svoji ponudbi. V dodatni program ponudnik obvezno ponudi tudi gostinske storitve časa odprtosti drsališča v zimskem času

Najvišje število točk, ki jih lahko dobi ponudnik, je 100 točk, od tega največ 70 točk za višino ponujene najemnine in največ 30 točk za dodatni program.

Kriterij A: višina najemnine

Komisija bo izračunala kriterij na podlagi formule:

Število točk = $A = C / D \times 60$ (zaokroženo na dve decimalni mesti)

C = ponujena najemnina ocenjevalnega ponudnika v EUR/mesec.

D = ponujena najemnina ponudnika, ki ponuja najvišjo najemnino v EUR/mesec.

Kriterij B: dodatne ponudbe:

Komisija oceni vsebino ponudbe po sledečih merilih, in sicer:

- Kratka predstavitev dosedanje dejavnosti ponudnika (reference, dosežki,) do 10 točk.
- Pestrost dodatne ponudbe, do 25 točk.
- Ponudba gostinskih storitev v času odprtja drsališča. 15 točk.

Skupno število možnih točk je 100.

V primeru, da je več zainteresiranih ponudnikov, ki dosežejo enako število točk po merilih, bo najemodajalec z zainteresiranimi ponudniki opravil dodatna pogajanja o ceni.

6. Vsebina ponudbe (pogoji):

- 6.1. Ponudnik mora v ponudbi navesti podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa (obrazec 1).
- 6.2. Ponudnik mora navesti predvideno obdobje obratovanja lokala (od junija do konca septembra, v času kopalne sezone oziroma obratovanja bazena ali drugo) in opisati predvideno gostinsko ponudbo ter ponujeno višino mesečne najemnine v EUR. Najmanjša ponujena najemnina je lahko 155,00 € mesečno.
- 6.3. Ponudnik mora predložiti pisno in žigosano izjavo, da se strinja z razpisnimi pogoji (obrazec 2).

7. Predložitev dokumentov izbranega ponudnika po izboru

Izbrani pobudnik mora po prejemu obvestila-sklepa o izboru predložiti naslednje dokumente:

- dokazilo o registraciji za opravljanje gostinske dejavnosti (fizične osebe – potrdilo o vpisu v poslovni register; pravne osebe – izpis iz sodnega registra),
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od enega meseca;
- dokazilo, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane transakcijskega računa;
- izjavo, da bo pričel poslovati najkasneje s 01. 06. 2025 oziroma z dnem odprtja bazena. V primeru kršitve izjave lahko najemodajalec odpove pogodbo.

8. Postopek zbiranja ponudb in izbira najugodnejšega ponudnika:

- 8.1. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami iz točke 5. vključno do **12. 5. 2025 do 12.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala. Komisija bo pri izbiri ponudbe upoštevala višini najemnine, obdobje obratovanja in gostinsko ponudbo.
- 8.2. V primeru več enakovrednih ponudb, bo naročnik s ponudniki izvedel pogajanja ali jih bo pozval k ponovni predložitvi ponudb.
- 8.3. Ponudniki so vezani na ponudbo 60 dni od roka, ki je določen za oddajo ponudb.
- 8.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako:
»Ne odpiraj – Prostor za gostinski lokal pri bazenu v Preboldu« na naslov: Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold. Ponudba se odda po pošti, v tajništvu občine ali v nabiralnik pri občini.

9. Podpis pogodbe z izbranim ponudnikom:

Izbrani ponudnik bo pozvan k sklenitvi najemne pogodbe, ki jo mora skleniti v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

V kolikor najugodnejši ponudnik v roku 15 dni po opravljenem izboru z najemodajalcem ne bo sklenil najemne pogodbe, se sklenitev najemnega razmerja ponudi naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Ponudbe, ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa in ponudbe, se ne bodo upoštevale. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.

Občina Prebold ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za nepremičnino z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek najema kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

10. Dodatne informacije

Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobijo na Občini Prebold, Hmeljarska cesta 3, Prebold, kontaktna oseba Anton Vesolak, tel. 03/703-64-00 v času uradnih ur. Ogled prostorov v zvezi s predmetom oddaje v najem je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 3521-008/2025

Datum: 18. 4. 2025



OBČINA PREBOLD

Župan

mag. Marko Repnik, l. r.