



OBČINA POLJČANE
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

Rok: 5. 5. 2016 do 11.00 ure

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na uradni spletni strani Občine Poljčane (www.poljcane.si/objavekat/uradne-objave/).

Razpisno dokumentacijo lahko interesenti prevzamejo v tajništvu Občine Poljčane ali preko uradne spletne strani Občine Poljčane (www.poljcane.si).

Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2310 Poljčane, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15), določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), 16. člena Statuta občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane v letu 2016, ki ga je Občinski svet Občine Poljčane sprejel na 7. redni seji, dne 26. 1. 2016, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2310 Poljčane, matična številka: 2242745000, ID za DDV: SI30543673.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb:

2.1. Posamezni del stavbe z ID 779-176-10 (posamezni del št. 10 v stavbi št. 176 k.o. 779 – Pekel): nestanovanjski prostor, v 1. etaži, Kajuhova ulica 6, Poljčane, v izmeri 316,41 m², v stavbi na parceli št. 509/1 k.o. Pekel.

Izhodiščna cena: 95.000,00 EUR. Cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina je bremen prosta, prav tako na njej ne obstaja predkupna pravica.

Za posamezni del stavbe je izdelana energetska izkaznica (energetski razred C).

2.2. Posamezni del stavbe z ID 779-184-3 (posamezni del št. 3 v stavbi št. 184 k.o. 779 – Pekel): stanovanjski prostor št. 184-3, v 2. in 1. etaži v izmeri 61,23 m²; v stavbi Kajuhova ulica 8, 2319 Poljčane, z identifikacijsko številko stavbe 0779-00184, stoječa na parc. št. 509/1 k.o. Pekel.

Izhodiščna cena: 38.000,00 EUR. Cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina je bremen prosta, prav tako na njej ne obstaja predkupna pravica.

Za posamezni del stavbe je izdelana energetska izkaznica (energetski razred C).

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnin - kupoprodajna pogodba.

4. Pogoji prodaje:

Nepremičnini sta naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

Ponudba je zavezujoča in dokončna.

Ponudnik je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju RS, po veljavnih predpisih.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene kupoprodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v roku 15 dni, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik niti v podaljšanem roku

ne podpiše pogodbe, se šteje da je od nakupa odstopil, prodajalec pa zadrži njegovo varščino.

Kupec je dolžan plačati kupnino v roku 30 dni od dneva sklenitve pogodbe na TRR prodajalca. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v predvidenem roku, se pogodba šteje za razdrto in se plačana varščina obdrži.

Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

Prodajalec izda kupcu zemljiškoknjžno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini po plačilu celotne kupnine in drugih dajatev.

5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

Popolna pisna ponudba mora vsebovati:

- izpolnjen in podpisan Obrazec 1 – PONUDBA (z navedbo podatkov o ponudniku, nepremičnine, na katero se ponudba nanaša in ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine), kateremu morajo biti priloženi:

- kopija osebnega dokumenta (za fizične osebe),
- izpisek iz sodnega registra oziroma drugega ustreznega registra (samostojni podjetniki posamezniki, pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni
- potrdilo o plačani varščini,

- podpisano izjavo o vezanosti na dano ponudbo, do dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe z izbranim ponudnikom (Obrazec 2) in

- podpisano izjavo, da ponudnik sprejema pogoje javnega zbiranja ponudb (Obrazec 3).

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo najkasneje **do 5. 5. 2016 do 11.00 ure**. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v tajništvu Občine Poljčane ali pošljejo na naslov Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane. Ponudniki morajo oddati pisne ponudbe z dokazili in prilogami v zaprti kuverti, s pripisom » NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«. Na ovojnici mora biti označen polni naslov ponudnika. Kot pravočasne se bodo štele ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele v tajništvo Občine Poljčane, 1. nadstropje, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe), nepravilno označene ponudbe ter pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bodo iz postopka izločene.

Ponudnike dana ponudba veže do dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

Ponudbo za nakup nepremičnine lahko ponudnik umakne ali dopolni samo, če je prodajalec prejel umik oziroma dopolnitev do roka, določenega za sprejem ponudbe.

6. Varščina:

Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti in predložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 10% ponujene cene nepremičnine, s priloženo celotno številko svojega računa (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine.

Varščina se nakaže na račun Občine Poljčane, številka 01400 – 0100020075, sklicna številka 00 – 76996 – 7141000 – 2016, koda namena: OTHR, z navedbo »Plačilo varščine za nakup nepremičnine«.

Ponudniku, ki ne bo izbran za najugodnejšega ponudnika, bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni od datuma izbire najugodnejšega ponudnika. Izbranemu ponudniku (kupcu) bo varščina všteta v kupnino.

V primeru, da ponudnik vplača varščino in ne posreduje ponudbe, prodajalec varščino obdrži. Prav tako prodajalec obdrži varščino v primeru, da ponudnik po plačilu varščine ponudbo za nakup nepremičnine umakne.

7. Kriterij in izbor:

Edini kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene cene (kupnine) s strani ponudnika. V primeru prejema več ponudb z navedbo iste cene, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prodajalec si pridržuje pravico, da, do sklenitve pravnega posla, kadarkoli ustavi začetni postopek brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti. Ponudnikom se v tem primeru vrne plačana varščina.

8. Odpiranje ponudb in izbor ponudnika

Odpiranje ponudb bo javno. Ponudbe se bodo odpirale 5. 5. 2016 ob 12.00 uri, na sedežu Občine Poljčane.

Pripombe na javnem odpiranju lahko podajo le ponudniki in s pisnim pooblastilom tudi njihovi pooblaščenici. Prepoznih in nepravilno označenih ponudb komisija ne bo obravnavala. Prepozno prispеле ponudbe bodo zapečatene vrnjene ponudnikom.

9. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika

Ponudniki bodo o izboru obveščeni v roku 15 dni datuma odpiranja ponudb oziroma v roku 15 dni po opravljenih pogajanjih.

10. Kontaktna oseba

Morebitne dodatne informacije v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb ter ogleda nepremičnine dobite na Občini Poljčane pri Renati Golob, e-naslov: renata.golob@poljcanes.si, tel. št. 02 8029 220 ali 8029 229.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 478-0157/2014-10

Datum: 4. 4. 2016



Občina Poljčane
župan
Stanislav Kovačič

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 4.4.2016 - 10:51:34

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: 779-176-10

posamezni del št. 10 v stavbi št. 176 k.o. 779 - PEKEL (ID 5653652)

vrsta: 6 - glej opis

opis: se vpiše nestanovanjski prostor v 1. etaži, Kajuhova ulica 6, Poljčane, v izmeri 316,41 m², v stavbi na parceli št. 509/1 k.o. Pekel, identifikacijska št. dela stavbe 779-176-10.

Na podlagi Akta o ustanovitvi etažne lastnine na objektu Kajuhova ulica 6, Poljčane z dne 12.1.2009 in sklepa GURS, Območne geodetske uprave Maribor št. 02132-00184/2008 z dne 12.11.2008,

naslov: nestanovanjski prostor v 1. etaži, Kajuhova ulica 6 2319 Poljčane

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

I. vrsta pravice: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 346/1000
na nepremičnini: stavba št. 176 k.o. 779 - PEKEL (ID 5389773)
ID pravice 10099281

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9698942
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

I. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Občina Poljčane
naslov: Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane
začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.04.2009 11:01:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 4.4.2016 - 10:52:01

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: 779-184-3

posamezni del št. 3 v stavbi št. 184 k.o. 779 - PEKEL (ID 5578407)

vrsta: 6 - glej opis

opis: se odpiše stanovanjski prostor št. 184-3 v 2. in 1. etaži v izmeri 61,23 m² v stavbi Kajuhova ulica 8, Poljčane, z identifikacijsko številko stavbe 0779-00184, stoječa na parc. št. 509/1 k.o. Pekel. Na podlagi Akta o ustanovitvi etažne lastnine z dne 7. novembra 2006 in odločbe GURS, Območna geodetska uprava Maribor, štev. 02132-00003/2006-2, z dne 27. marec 2006

naslov: stanovanjski prostor št. 184-3 v 2. in 1. etaži Kajuhova ulica 8 2319 Poljčane

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. vrsta pravice: | 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini |
| delež: | 113/1000 |
| na nepremičnini: | stavba št. 184 k.o. 779 - PEKEL (ID 5386282) |
| ID pravice | 9994784 |
| 2. vrsta pravice: | 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini |
| delež: | 273/1000 |
| na nepremičnini: | posamezni del št. 11 v stavbi št. 184 k.o. 779 - PEKEL (ID 5578448) |
| ID pravice | 10547715 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9584771
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2242745000
firma / naziv: OBČINA POLJČANE
naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
začetek učinkovanja vpisa imetnika 21.05.2010 09:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini