

O B Č I N A
O P L O T N I C A

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE OPLOTNICA
ZA LETO 2017**

JANUAR 2017

I. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN V LETU 2017

Zap. št.	Nepremičnina	Katastr. občina	Velikost v m²	Planirana nab. vrednost v €	Opomba	PP
1.	Parc.št. 2484/13 Parc.št. 2484/14	Oplotnica Oplotnica	52m2 366m2	369,00€ 2.599,00€	JP948891 Oplotnica-Lipuš	0043300/420 600
2.	Parc.št.2095/5	Oplotnica	886m2	5.850,00€	LC440261 Brezje-Koroška vas	0043300/420 600
3.	Parc.št. 29	Oplotnica	138m2	702,00€	JP948181 Prečna ulica I	0043300/420 600
SKUPAJ				9.520,00€		

II. LETNI NAČRT PRODAJE NEPREMIČNIN V LETU 2017

Zap. št.	Nepremičnina	Katastr. občina	Velikost v m ²	Vrednost v €	Opomba	Konto
1.	Parc.št. 3466	Oplotnica	241,00m ²	5.950,00€	Zemljišče v industrijski coni – Poles d.o.o.	722100
2.	Parc.št. 2059/27	Oplotnica	8,00m ²	5.000,00€	Kolesarnica na Prešernovi 29a	722100
3.	Parc.št. 3028	Oplotnica	300,00m ²	2.400,00€	Del opuščenega javnega dobra Strma ulica	722000
4.		Oplotnica	627m ²	19.050,00€	Prešernova cesta 23, 25 27 Zemljišče pod garažami in vrtovi	722100

5.	Parc.št. 1216	Zg. Grušovje	281m2	3.410,00€	Opuščeno javno dobro	722000
SKUPAJ				35.810,00€		

III. LETNI NAČRT ZAMENJAVE NEPREMIČNIN V LETU 2017

Zap. št.	Nepremičnina	Katastr. občina	Velikost v m2	Vrednost v €	Opomba
1.	Parc.št. 223/45	Zgornje Grušovje	471m2	800,00€	Cvetka Gorenjak
2.	Parc.št. 1214/20	Zgornje Grušovje	260m2	440,00€	Občina Oplotnica
1.	Parc.št. 224/5	Zgornje Grušovje	83m2	140,00€	Pliberšek Franc
2.	Parc.št.1215/1	Zgornje Grušovje	53m2	90,00€	Občina Oplotnica
1.	Parc.št. 2993/3	Oplotnica	303m2	140,00€	Občina Oplotnica
2.	Parc.št.2097/4	Oplotnica	564m2	770€	Sevšek Jožefa, Feliks

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE OPLOTNICA ZA LETO 2017

UVOD

Skupaj s predlogom proračuna za leto 2017 na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-U, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13, 10/14 in 58/16) in Statuta občine Oplotnica (UGSO, št. 49/2015) predloži občinska uprava občinskemu svetu v sprejem tudi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je potreben zaradi zagotovitve prejemkov in izdatkov proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je sestavljen iz načrta pridobivanja in razpolaganja ter zamenjave z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Oplotnica za leto 2017 vsebuje:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Oplotnica za leto 2017
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Oplotnica za leto 2017
- Načrt zamenjave nepremičnega premoženja Občine Oplotnica za leto 2017.

I. OBRAZLOŽITEV (Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Oplotnica za leto 2017)

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja so zajete nepremičnine, ki jih želi občina Oplotnica pridobiti v letu, ki prihaja. V priloženi tabeli so prikazane nepremičnine, ki jih je potrebno pridobiti v letu 2017.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je pridobljena na podlagi ceno sodno zapriseženega cenilca.

II. OBRAZLOŽITEV Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Oplotnica za leto 2017

S tem načrtom se ureja razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine Oplotnica in sicer razpolaganje z zemljišči, zemljišči s stavbami, s stavbami ali z deli stavb za leto 2017. Natančnega obsega in vrste prodaje ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na interes posameznih investitorjev oz. potencialnih kupcev.

Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen sodno zapriseženi cenilec.

III.OBRAZLOŽITEV Načrt zamenjave nepremičnega premoženja v letu 2017

Z načrtom zamenjave se bodo realizirali posamezni pravni posli začeti na zahtevo naših občanov. Največkrat gre za nepremičnine, ki so v lasti občine in jih že sedaj koristijo posamezniki, na drugi strani pa so kot lastniki oškodovani pri kakšnem zemljišču po katerem poteka cesta. Na takšen način se potem ustrezno izvede zamenjava zemljišč. Vrednosti posameznih nepremičnin so povzete iz GURS-a.

I. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN V LETU 2017

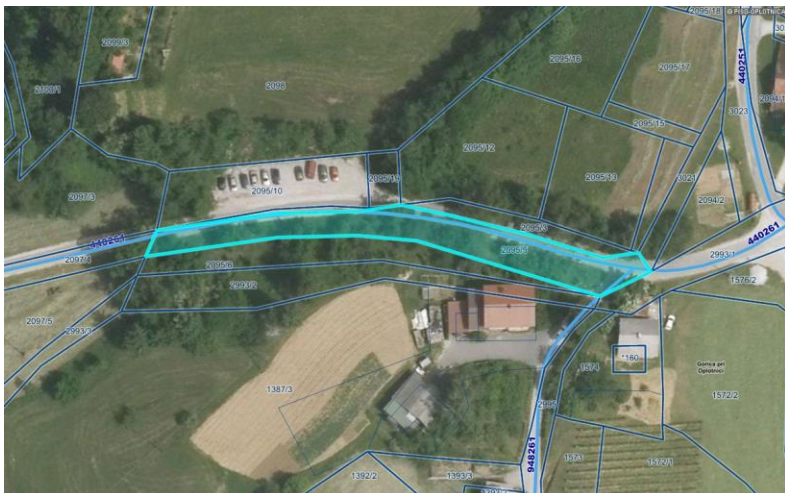
1. Parc.št. 2484/13 k.o. Oplotnica



Parc.št. 2484/14 k.o. Oplotnica



2. Parc.št. 2095/5 k.o. Oplotnica



3. Parc.št. 29 k.o. Oplotnica



II. LETNI NAČRT PRODAJE NEPREMIČNIN V LETU 2017

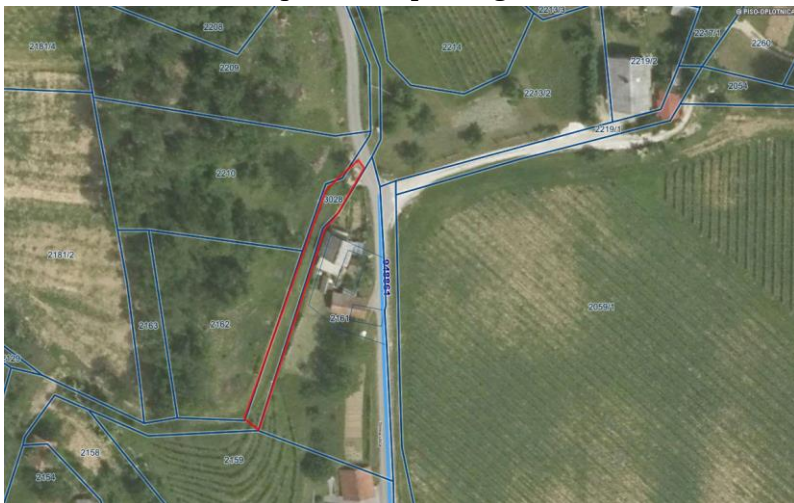
1. Parc.št. 3466 k.o. Oplotnica



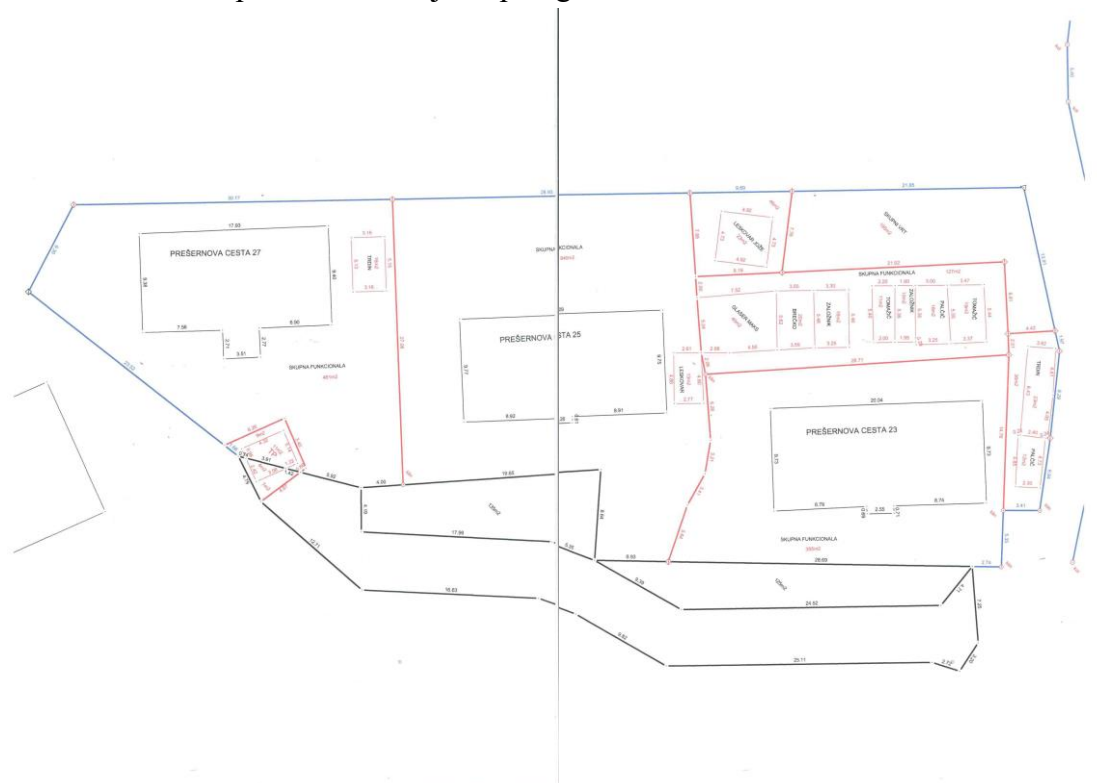
2. Parc.št. 2059/27 k.o. Oplotnica – kolesarnica znotraj objekta



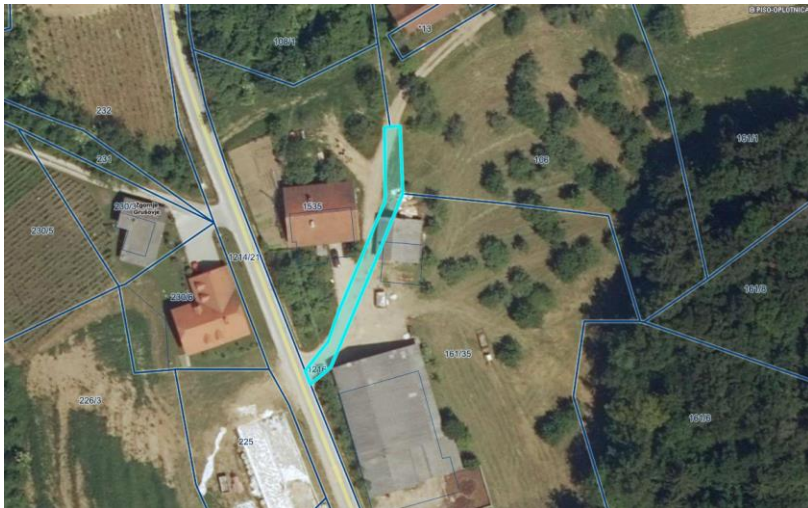
3. Parc.št.3028 k.o. Oplotnica - predlog



4. Prešernova cesta 23,25,27 k.o. Oplotnica – zemljišče pod garažami in vrtovi - PREDLOG



5. Parc.št. 1216 k.o. Zg. Grušovje

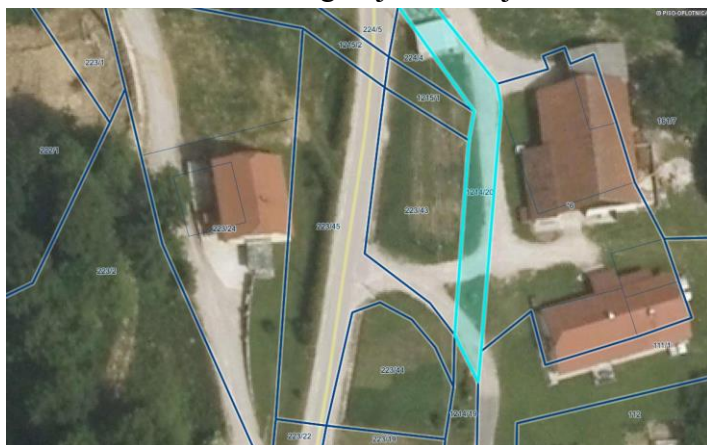


III. LETNI NAČRT ZAMENJAVE NEPREMIČNIN V LETU 2017

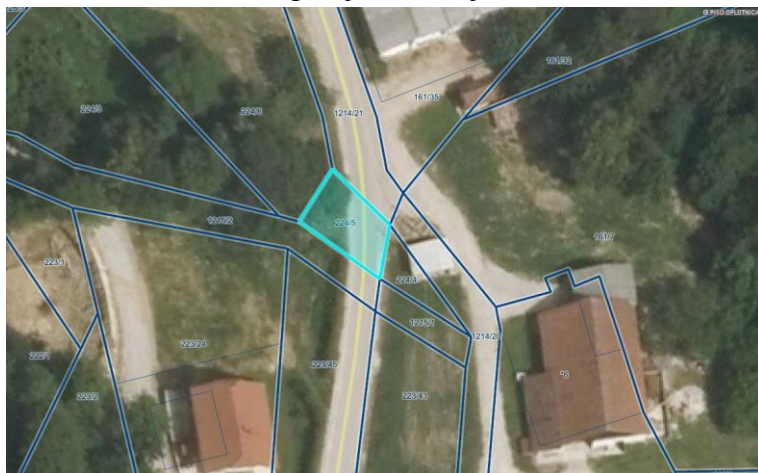
1. Parc.št.223/45 k.o. Zgornje Grušovje



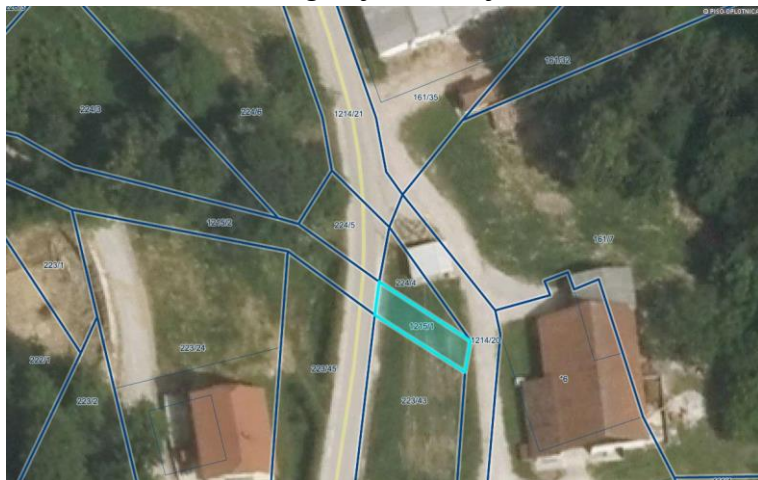
2. Parc.št. 1214/20 k.o.Zgornje Grušovje



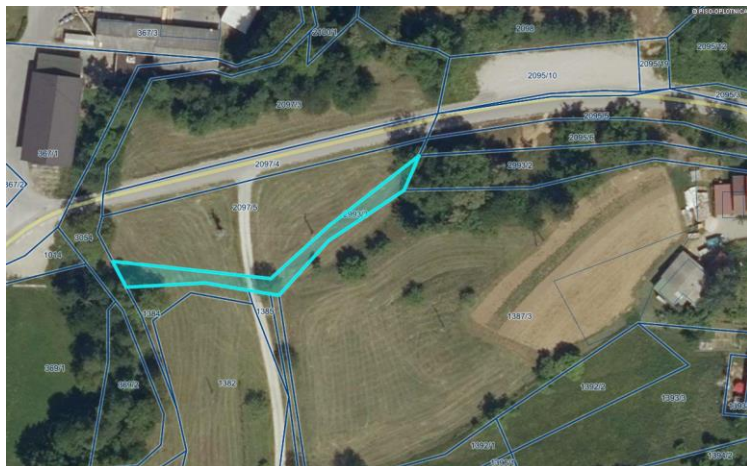
1. Parc.št. 224/5 k.o. Zgornje Grušovje



2. Parc.št. 1215/1 k.o. Zgornje Grušovje



1. Parc.št.2993/3 k.o. Oplotnica



2. Parc.št.2097/4 k.o. Oplotnica

