



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list št. 14/19-UPB1) Mestna občina Novo mesto objavlja

JAVNI POZIV
za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo
Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prestrukturiranje območja Novoteksa

1. Na podlagi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prestrukturiranje območja Novoteksa (Dolenjski uradni list, št. 25/23, v nadaljevanju: OPPN) se javno objavi strokovno gradivo - **Predlog osnutka OPPN**. Gradivo obsega posamezne sestavine strokovnih podlag in sestavine osnutka OPPN in pojasnjuje predmet pobude za pripravo OPPN in možno rešitev podrobnejšega načrtovanja. Namenjeno je vključitvi javnosti in zainteresiranih deležnikov v pripravo osnutka OPPN.

2. Območje načrtovanja s OPPN se nahaja na vzhodnem delu Novega mesta, v Bršljinu. Območje je na severu zamejeno z železniško progo Novo mesto - Straža oz. novim podvozom Bršljinske in Foersterjeve ulice, na vzhodu je omejeno z območjem glavne tovarne železniške postaje, na jugu se navezuje na reko Krko in njen obvodni prostor, na zahodu pa preko pokritega Bršljinskega potoka na območje bivšega Pionirja. Območje OPPN obsega okvirno 7,25 ha in zajema zemljišča oz. njihove dele s parc. št.: 1) v k. o. 1455-Bršljin: 1147/1 in 2) v k.o. 1456-Novovo mesto: 315, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324/1, 324/2, 325/1, 327, 328/5, 328/6, 328/7, 329, 330/1, 330/2, 331/2, 331/3, 331/4, 332/1, 332/2, 334, 336, 337/1, 337/2, 337/3, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 340, 342/1, 342/2, 343, 344, 345, 346/2, 346/3, 346/4, 346/5, 347, 348, 349, 350, 351/1, 351/2, 351/3, 352, 353, 354/2, 354/3, 354/4, 355, 356, 357, 358/10, 358/11, 358/12, 358/13, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 359, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369/3, 369/4, 370, 371, 374, 375, 382, 390/1, 390/2.

3. Z OPPN se bo prenovilo oz. prestrukturiralo območje bivše tovarne Novoteks v območje mestotvornih centralnih in poslovnih dejavnosti po pogojih, ki jih za območje enote urejanja prostora z oznako NBŠ_18_OPPN določa OPN. Pri načrtovanju je treba izboljšati obstoječe stanje v enoti urejanja prostora zlasti glede pomanjkanja parkirnih mest ter zaradi problematičnega in nevarnega dostopa v cono. Obstoječi objekti so dotrajani in nujni prenove ali nadomestne gradnje. Za nadaljevanje poslovanja obstoječih subjektov se bodo določile usmeritve za rekonstrukcije, dozidave ali nadomestne gradnje obstoječih objektov.

4. Gradivo predloga osnutka je objavljeno na spletni strani <https://novomesto.si/prostorski-portal/2023120512255341/>

Vpogled v gradivo je mogoč tudi v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v pritličju.

5. Javnost in zainteresirani deležniki lahko **do vključno 31. maja 2024** podajo predloge in usmeritve za pripravo osnutka OPPN na naslednje načine:

- po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si (s pripisom št. zadeve: 350-0002/2019);
- pisno na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto;
- osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

6. Javni poziv se:

- objavi na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Novo mesto (www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/);
- pošlje Krajevni skupnosti Bršljin in
- pošlje lastnikom sosednjih zemljišč.

Številka: 350-0002/2019 (516)

Novo mesto, dne 9. maja 2024

mag. Gregor Macedoni
župan
Mestne občine Novo mesto