

naziv akta	SPREMEMBE IN DOPOLNITEVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE NAKLO (SPREMEMBE ŠT. 1)
strokovna odlaga	Urbanistični načrt za naselja Naklo, Malo Naklo in Polica- spremembe in dopolnitve (št.1)
pripravljalavec akta	OBČINA NAKLO, Stara cesta 61, 4202 Naklo
izdelovalec	DOMPLAN D.D. Bleiweisova 14, 4000 Kranj direktorica: VERA ZEVRNIK
odgovorni vodja projekta	TOMO GLOBOČNIK, u.d.i.a. specialist arhitekt urbanist ZAPS 0295 – A
št. projekta	UD/483-82/17
datum	Januar 2018

**KONCEPTUALNI DEL URBANISTIČNEGA NAČRTA ZA NASELJA
NAKLO, MALO NAKLO IN POLICA**

1. člen

(območja, ki se urejajo z urbanističnim načrtom)

Za naselja Naklo, Malo Naklo in Polica se izdela urbanistični načrt, ki je podlaga za celovito načrtovanje razvoja urbanega središča. Območje je na severu omejeno z avtocesto, na vzhodu z občinsko mejo, na jugozahodu s traso Ceste na Okroglo ter na zahodu vključuje območje asfaltne baze.

2. člen

(vsebina)

Tekst konceptualnega dela urbanističnega načrta prostorskega razvoja občine vsebuje:

- koncept razvoja naselja,
- koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa,
- koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja,
- koncept zelenega sistema naselja,
- koncept prostorskih ureditev v povezavi z varstvom okolja,
- lokalni energetski koncept,
- koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo,
- koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč v naselju

Grafični prikazi konceptualnega dela urbanističnega načrta prostorskega razvoja občine vsebuje:

- koncept razvoja naselja,
- koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja,
- koncept zelenega sistema naselja,
- koncept energetske in komunalne oskrbe,
- koncept podrobnejše namenske rabe.

3. člen

(koncept razvoja naselja)

Naselje Naklo je, kot občinsko središče, postalo upravno, kulturno in gospodarsko središče občine. Naselja Malo Naklo in Polica so pridružena lokalnemu središču in se razvijajo skupaj z njim.

Za naselja je opredeljen koncept širitve, ki upošteva okoljske, demografske, ekonomske in krajinske dejavnike, ki prispevajo k izboljšanju kvalitete bivalnega okolja, vključevanju naravnega okolja v strukturo naselja, varovanju okolja, ustvarjanju pogojev za uravnotežen prostorski razvoj ter varovanju objektov in območij zavarovane naravne in kulturne dediščine.

Območja celovite prenove se predvidevajo za:

- zemljišče jugozahodno od regionalne ceste, ob bivši železniški postaji, do železniške proge, ki se uredi tako da bo služilo centru naselja (parkovna ureditev, parkirišča, manjši muzej ali druga javna funkcija v bivši železniški postaji, trgovine, gostinski lokali);
- območje obstoječe asfaltne baze, ki se nameni stanovanjski gradnji, ko bo ta preseljena iz naselja.

Območje notranjega razvoja bo vaško ali krajevno staro jedro ter območje Glavne ceste od gostilne pri Marinčku do ceste za Strahinj, v katerem se bodo še naprej razvijale osnovne centralne dejavnosti, kot so uprava, kultura, oskrba in storitve.

Območja širitve naselja se predvidevajo:

- v severnem delu Naklega, med avtocesto in Malim Naklom, manjše območje za stanovanjsko gradnjo;
- na severozahodnem delu Naklega do predvidene nove severne obvoznice;
- na Polici, ozki pas med regionalno cesto in območji za proizvodnjo v katerem se organizirajo parkirišča, zlasti za tovorna vozila.

Območja javnih in zelenih površin v območju urbanističnega načrta predstavljajo v večji meri kmetijska zemljišča in gozdovi med naselji in avtocesto, športna igrišča ob šoli ter pokopališče.

4. člen

(koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa)

Območje urbanističnega načrta je na severozahodu omejeno z avtocestnim odsekom med obstoječim priključkom Kranj-zahod in načrtovanim priključkom Naklo. Glavno prometno napajanje omogoča:

- regionalna cesta Kranj – Podtabor (R2-411),
- cestna povezava med križiščem na Polici in Cesto na Okroglo ter Cesta na Okroglo,
- cesta Pivka - Strahinj.

Na severozahodnem robu je načrtovana nova severna obvoznica, ki zaokroža severni obroč med obstoječo regionalno cesto Kranj-Podtabor in cesto Pivka-Strahinj.

Na odseku regionalne ceste R2-411 med Polico in gostilno Marinšek je na podlagi prometne študije predvidena izgradnja dveh krožišč, izgradnja dveh »T« križišč, izgradnja avtobusnih postajališč ter ukinitve obstoječih priključkov.

Za ureditev razmer na področju mirujočega prometa se predvidi parkirišča za osebna vozila v bližini centra naselja, severno od bivše železniške postaje.

Ob ulicah se zaradi večje varnosti pešcev, kjer je to mogoče, zgradijo pločniki.

Predvidena je ponovna vzpostavitev železniške povezave proti Trziču v nadaljevanju obstoječega tira, ki trenutno služi napajanju blagovnega terminala. Realizacija tega projekta bo povzročila povečanje frekvence železniškega prometa in potrebo po ustrezni ureditvi križanja občinske ceste Naklo – Okroglo.

5. člen

(koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja)

Vsi posegi v varstveno območje vaškega jedra morajo upoštevati in varovati urbanistične značilnosti nekdanje gručaste vasi Naklo in osrednji ambient območja s cerkvijo sv. Petra in župniščem.

Vzdrževati je treba volumne stavb na ravni obstoječih, da se ne spremeni morfološka struktura. Pri tem se:

- upošteva naravne in ustvarjene strukture prostora (obstoječi prostor, grajena struktura-prostorske rezerve),
- razvija prepoznavno podobo naselij (dominante, notranja struktura naselja, prenova).

Varuje se kvalitetno arhitekturno dediščino v jedru naselja na ta način, da se jo usposablja za ustrezne potrebe sodobnega življenja in ustvari nove arhitekturne kvalitete v kontekstu s podedovanimi. Možne so spremembe kmetijskih gospodarskih poslopij, ki so zgubili svojo prvotno vlogo, v manjše delavnice z mirno obrtjo ali stanovanjske, tudi večstanovanjske objekte, pod pogojem upoštevanja oblikovne identitete vaškega jedra, kljub vsebinski prenovi.

V sklop nalog v zvezi z ureditvijo centra naselja sodi tudi primerna ureditev zunanjih površin s kvalitetno obdelavo tlakov, ulične opreme ter zadostnim številom parkirnih površin v bližini objektov javne infrastrukture.

Objekte in ureditve v prostoru v območjih ob vstopu v naselje, ob regionalni cesti z jugozahodne in severovzhodne smeri je treba kvalitetnejše oblikovati.

V urbanističnem urejanju novih delov naselja je potrebno ekonomsko profitni interes podrediti humanizaciji stanovanjskega okolja in ureditvam, ki omogočajo in vzpostavljajo socialne stike med prebivalci.

V postopku izdelave in sprejemanja novih občinskih podrobnih prostorskih načrtov je potrebno načrtovati take rešitve, ki se bodo vključile v obstoječo podobo in funkcijo naselja, obenem pa predstavljale novo kvaliteto v prostoru.

V območjih zunaj jedra naselja je prisotna tipična enodružinska zazidava brez gospodarskih poslopij, vertikalni gabariti so K+P+M ali K+P+1. Nove gradnje naj se prilagodijo obstoječemu tipu pozidave.

Pri večstanovanjski gradnji naj bi se izogibali klasični blokovni gradnji ter oblikovali vila-bloke. V večjih še nepozidanih območjih ali območjih kjer je predvidena sanacija s stanovanjsko gradnjo, na Pivki, oziroma v sedanji asfaltni bazi, ker gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječega naselja, se tipologija pozidave v območju mora prilagoditi tipologiji obstoječega naselja. Eventuelno načrtovana večstanovanjska pozidava ne sme bistveno odstopati od morfologije enodružinske gradnje, prav tako morajo biti zagotovljeni ostali pogoji za funkcioniranje soseske (prometne površine vključno z zadostnimi površinami za mirujoči promet, zelene površine vključno s potrebnimi zelenimi cezurami proti pomembnejšima prometnicama,). Oblikovanje objektov bo uporabilo arhitekturne elemente kvalitetno oblikovanih objektov v okolici smiselno kombinirane s sodobnimi arhitekturnimi elementi.

6. člen

(koncept zelenega sistema naselja)

Lega naselij ob obsežnem zaledju Udin Boršta in kmetijskih površin, ki obdajajo naselje zmanjšujejo potrebo po zelenih in rekreacijskih površinah. Potrebno je ohraniti dostopnost do tega zelenega zaledja iz vseh delov poselitvenega območja.

Varujejo se zelene cezure naselja proti avtocesti in med naselji Naklo in Polica.

Rekreacijske in športne površine ob šoli in na Polici se razvijajo naprej tako, da bodo čim bolj služile okolnim prebivalcem.

V naselju Naklo je pokopališče, ki se lahko širi, po potrebi, na okolne površine, namenjene širitvi pokopališča. Površine okoli pokopališča se parkovno uredi.

7. člen

(koncept prostorskih ureditev v povezavi z varstvom okolja)

Pri opredeljevanju namenske rabe zemljišč se je treba odločati tako, da bo zadovoljeno osnovnim ekološkim zahtevam. Zato se:

- kakovostnim kmetijskim zemljiščem le izjemoma in pod pogoji, ki jih določa zakon, spreminja namembnost, preprečuje se zaraščanje kmetijskih površin in se jih ohranja za kmetijstvo;
- gozdove na najboljših rastiščih, varovalne gozdove ter gozdove s posebnim namenom varuje pred posegi, ki bi prizadeli njihovo funkcijo;
- varstvo in izboljšanje voda in zraka izvaja z zmanjševanjem virov onesnaževanja ter tudi s sanacijo, kjer je to potrebno;
- naravno primernost prostora, predvsem pa posamezne zvrsti naravnih vrednot in kulturne dediščine uporabi kot osnovo za razvoj rekreacije in turizma na način, s katerim ne bodo ogrožene njihove kvalitete.

Da bi se zaščitilo okolje v območju urbanističnega načrta je treba tudi:

- izdelati energetska bilanco občine ter pospeševati uporabo plina;
- dopolniti in vzdrževati zelene površine naselij;
- prometno omrežje načrtovati tako, da bo tranzitni in tovorni promet usmerjen po najkrajših smereh in čimbolj oddaljen od naseljenih območij,
- dograditi sistem fekalne kanalizacije v naseljih Naklo, Malo Naklo in Polica (ter drugih naseljih zunaj urbanističnega načrta), ki je preko obstoječega kanalizacijskega zbiralnika GZ-7 priključena na centralno čistilno napravo v Kranju;
- skrbeti za varno ravnanje z odpadki vseh vrst in preprečiti njihovo nekontrolirano odlaganje v prostoru.

8. člen

(lokalni energetski koncept)

Oskrba z električno energijo je urejena preko visokonapetostnega omrežja, sistema transformatorskih postaj in nizkonapetostnega omrežja. Sistem bo ustrezno dograjevan glede na potrebe.

Območje urbanističnega načrta je v večjem delu že opremljeno s plinovodnim omrežjem. V bodoče bo potrebno spodbujati priključevanje na le-tega.

9. člen

(koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo)

Na območju urbanističnega načrta je potrebna predvsem sanacija obstoječega vodovodnega omrežja.

Kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu pokriva območje urbanističnega načrta, glavni zbiralnik GZ-7 je priključen na čistilno napravo Kranj.

10. člen

(koncept podrobnejše namenske rabe)

Urbanistični načrt Naklega vključuje 237,42 hektarjev zemljišč, pri čem jih je namenjenih stavbnim zemljiščem ca 164,51 hektarjev. Preglednica v nadaljevanju prikazuje skupno velikost posamezne vrsti podrobnejše namenske rabe:

<u>območja stanovanj</u>	<u>71,91 ha</u>
<u>območja centralnih dejavnosti</u>	<u>13,99 ha</u>
<u>območja proizvodnih dejavnosti</u>	<u>67,14 ha</u>
<u>območja za šport</u>	<u>3,26 ha</u>
<u>območja zelenih površin</u>	<u>6,79 ha</u>
<u>območja in omrežja prometne infrastrukture</u>	<u>1,41 ha</u>
<u>območja kmetijskih zemljišč</u>	<u>20,50 ha</u>
<u>območja gozdnih zemljišč</u>	<u>52,41 ha</u>

Območja stanovanj

Pretežni del poselitvenih površin severno od regionalne ceste Kranj – Podtabor je namenjen stanovanjem in je pretežno pozidan. V pozidanih območjih se bo zgoščevala obstoječa pozidava in prenavljal obstoječi stavbni fond ter gradili objekti spremljajočih dejavnosti (trgovina, gostinstvo, turizem).

V dveh še nepozidanih območjih na Pivki je predvidena individualna in večstanovanjska gradnja. Prav tako se individualni gradnji namenijo nova stavbna zemljišča na severozahodnem delu Naklega, ki segajo do načrtovane severne obvoznice. Območja se bodo urejala z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju OPPN). V okviru OPPN bodo preverjene možnosti in potrebe po gradnjah posameznih objektov za potrebe kmetijstva, ki so vezani na funkcioniranje obstoječih kmetij v območju. V območju asfaltne baze je tudi predvidena individualna in večstanovanjska gradnja.

Območja centralnih dejavnosti

Osnovne centralne dejavnosti (uprava, kultura, oskrba, storitve) se bodo še naprej razvijale v centralnem delu naselja Naklo. Del centralnih dejavnosti se bo razvijal v območju ob državni cesti v Naklem, ob železniški postaji, ki se ga uredi tako da bo služilo centru naselja, z zasaditvijo, parkirišči, v obnovljeni železniški postaji pa se lahko namesti kakšna javna funkcija ali muzej.

Trgovine za dnevno oskrbo se bodo še naprej razvijale v območju naselja.

V območju na severu Naklega, ki je namenjeno centralnim dejavnostim (sociala, zdravstvo šport) in stanovanjem je posebno pozornost potrebno posvetiti načrtovanju rešitev, ki bodo omilile vplive hrupa z avtoceste, ki poteka severozahodno od območja.

V območju okoli objekta osnovne šole se bo še naprej razvijalo šolstvo in nanj vezan šport in rekreacija.

Na Polici se ustanovi manjše območje centralnih dejavnosti.

Območja proizvodnih dejavnosti

Pretežni del poselitvenih površin južno od regionalne ceste Kranj – Podtabor bo še naprej opredeljen kot območje proizvodnih dejavnosti. Za nepozidana območja v jugovzhodnem delu območja bodo izdelani OPPN-ji.

Območja zelenih površin

V območju urbanističnega načrta so dve območji zelenih površin, pokopališče in okolne zelene površine na severu Naklega in površine na Polici namenjene športu in rekreaciji.

Območja in omrežja prometne infrastrukture

Območje prometne infrastrukture ob regionalni cesti na Polici se nameni parkiriščem za tovorni promet.

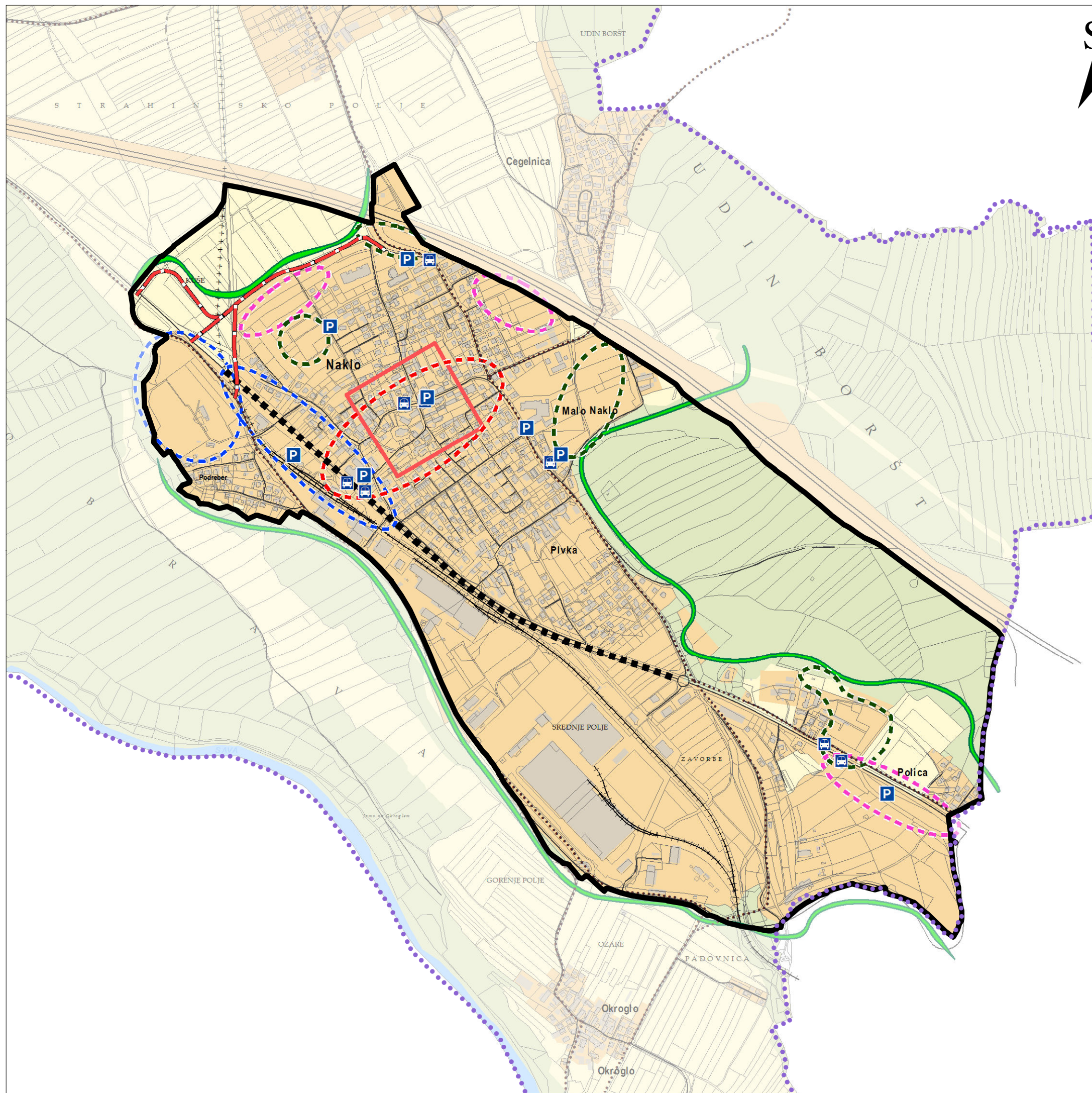
V območju celotnega naselja je potrebno dograjevati vsa že zastavljena infrastrukturna omrežja, kar vključuje še zlasti: dograditev fekalne kanalizacije, ureditev odvodnje meteornih voda, dograditev vodovodnega omrežja, dograditev plinovodov široke potrošnje.

Območja kmetijskih zemljišč

Kmetijske površine obdajajo naselje Naklo na severu in severozahodu. Manjše površine območij kmetijskih zemljišč so umeščene med dele naselja Polica.

Območja gozdnih zemljišč

Pretežni del severovzhodnega dela območja urbanističnega načrta, med naselji Naklo in Polica ter avtocesto je poraščen z strnjenim gozdom, delom Udin boršta.



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE št. 1

Urbanistični načrt za naselja Naklo,
Malo Naklo in Polica-
spremembe in dopolnitve (št.1)
Konceptualni del

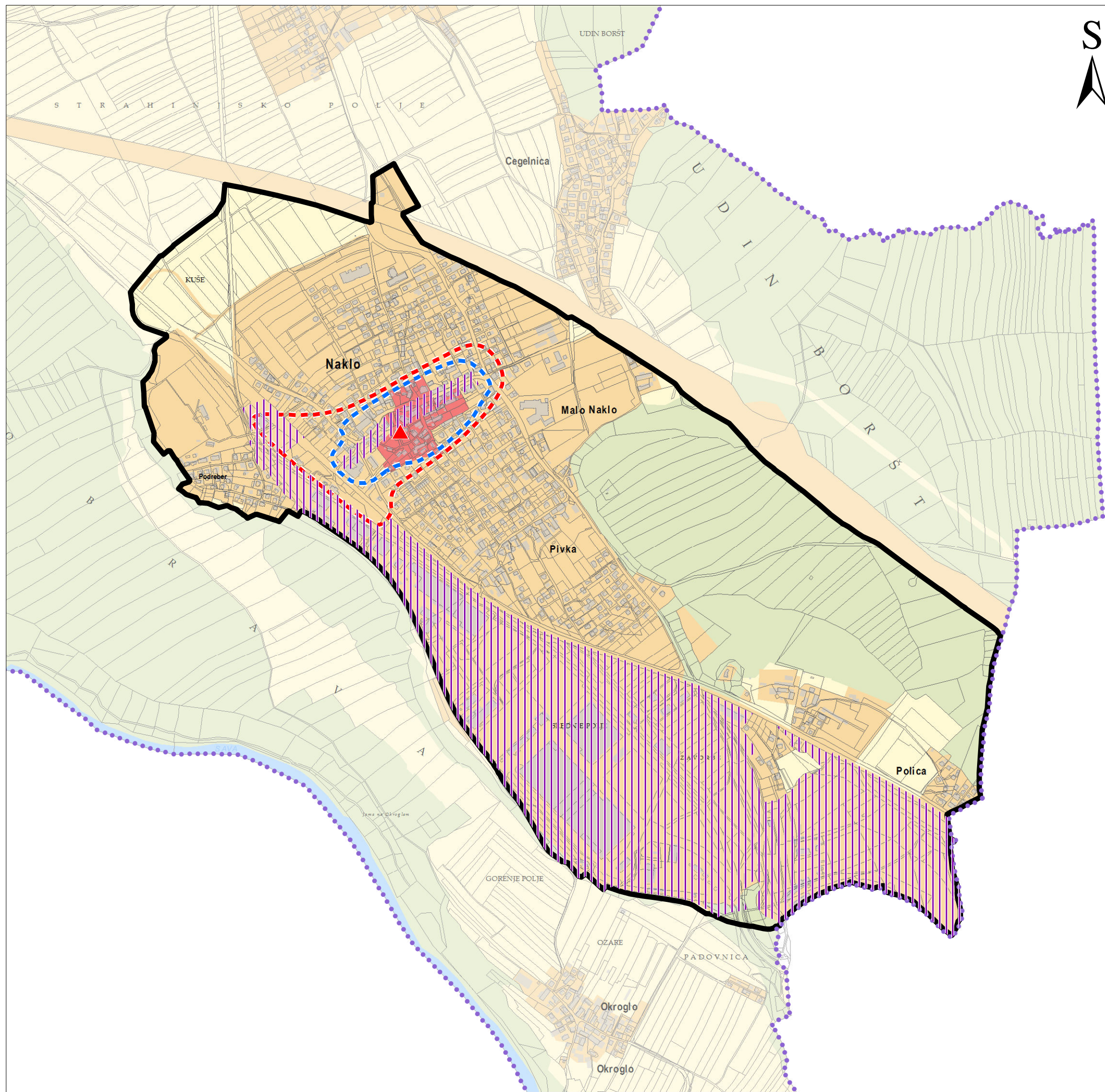
Legenda:

- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- POSELITVENO OBMOČJE
- OBMOČJA KMETIJSKIH POVRŠIN
- OBMOČJA GOZDNIH POVRŠIN
- VAŠKO JEDRO
- OBMOČJA CELOVITE PRENOVE
- OBMOČJA NOTRANJEGA RAZVOJA
- OBMOČJA ŠIRITVE NASELJA
- OBMOČJA JAVNIH IN ZELENIH POVRŠIN
- KRAJINSKI ROB
- CESTNO OMREŽJE
- PREDVIDENA SEVERNA OBVOZNICA
- REKONSTRUKCIJA CESTE
- ŽELEZNICA
- PREDVIDENA ŽELEZNICA
- AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE
- JAVNO PARKIRIŠČE

Koncept razvoja naselja

list št.: 1.
merilo: 1:10 000
datum: januar 2018
kartografska podlaga: ZKP, KS GURS

0 50 100 200 300 400 500 m



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE št. 1

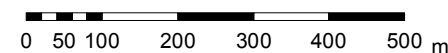
Urbanistični načrt za naselja Naklo,
Malo Naklo in Polica-
spremembe in dopolnitve (št.1)
Konceptualni del

Legenda:

- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- POSELITVENO OBMOČJE
- VAŠKO JEDRO
- OHRANJANJE ARHITEKTURNE IDENTITETE
- OBLIKOVANJE CENTRA
- UMEŠČANJE POSLOVNIH IN SERVISNIH DEJAVNOSTI
- DOMINANTA

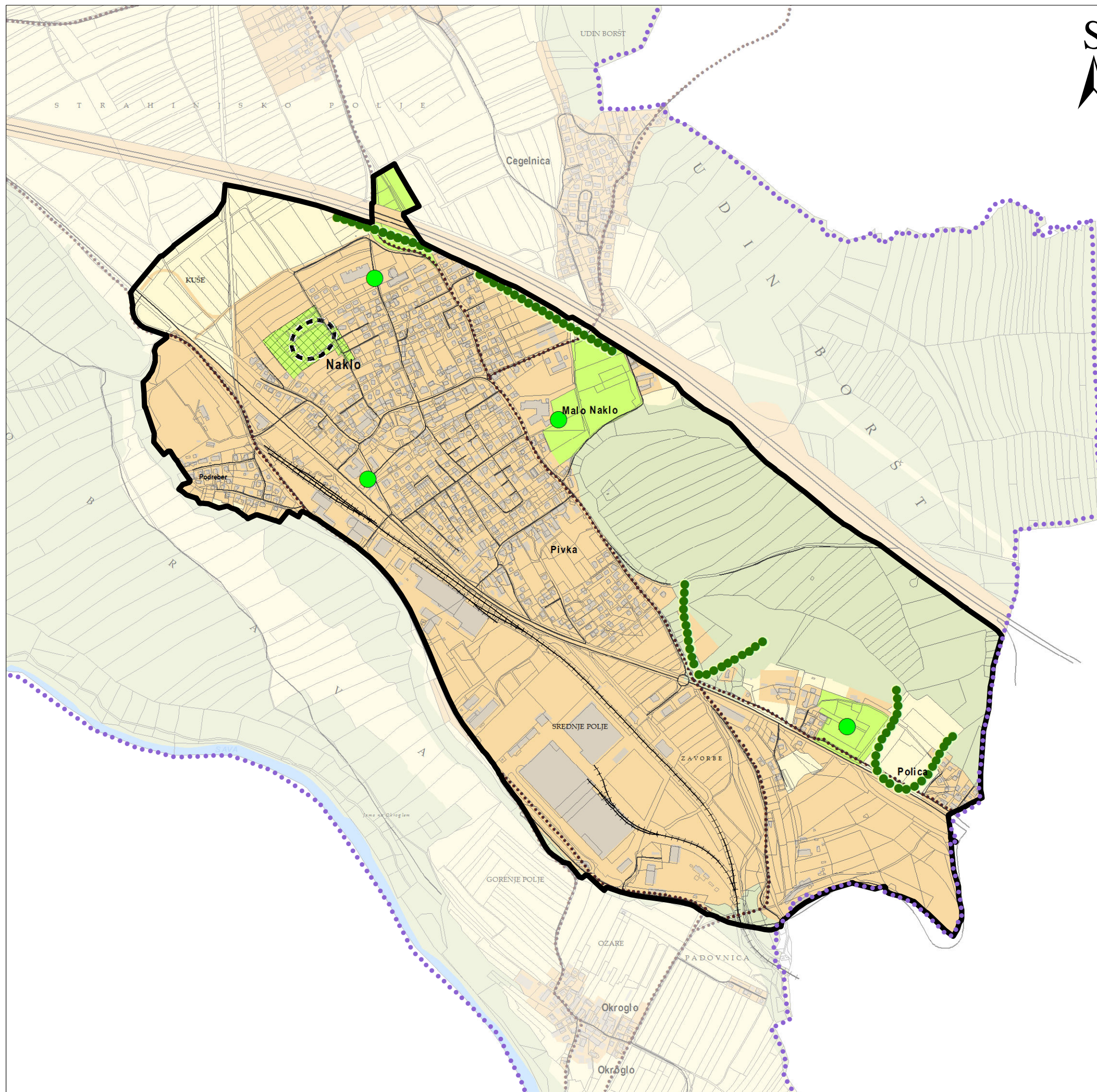
Koncept arhitektonskega in urbanističnega oblikovanja

list št.: 2.
merilo: 1:10 000
datum: januar 2018
kartografska podlaga: ZKP, KS GURS



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE št. 1

Urbanistični načrt za naselja Naklo, Malo Naklo in Polica- spremembe in dopolnitve (št.1) Konceptualni del

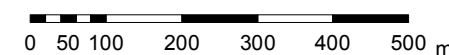


Legenda:

- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- POSELITVENO OBMOČJE
- OBMOČJA KMETIJSKIH POVRŠIN
- OBMOČJA GOZDNIH POVRŠIN
- REKREACIJSKE IN ŠPORTNE POVRŠINE
- PARKOVNE UREDITVE
- POKOPALIŠČE
- ZELENE CEZURE NASELJA
- OBJEKTI DRUŽBENE INFRASTRUKTURE NAMENJENI ŠPORTU
- CESTNO OMREŽJE
- ŽELEZNICA
- KOLESARSKE_POTI

Koncept zelenega sistema naselja

list št.: 3.
merilo: 1:10 000
datum: januar 2018
kartografska podlaga: ZKP, KS GURS



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE št. 1

Urbanistični načrt za naselja Naklo,
Malo Naklo in Polica-
spremembe in dopolnitve (št.1)
Konceptualni del

Legenda:

- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- POSELITVENO OBMOČJE
- OBMOČJA OSKRBOVANA S PLINOVODOM
- OBMOČJA ŠIRITVE PLINOVODA
- PLINOVODNO OMREŽJE
- MERILNO REGULACIJSKA POSTAJA
- ELEKTROENERGETSKI VODI
- RAZDELILNA POSTAJA
- TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- KANALIZACIJSKO OMREŽJE
- VODOVODNO OMREŽJE
- PREDVIDENO VODNO ZAJETJE
- AVTOCESTA
- DRŽAVNE CESTE
- LOKALNE IN DRUGE CESTE
- PREDVIDENE PROMETNE POVEZAVE
- ŽELEZNICA
- PREDVIDENA ŽELEZNICA
- KOLESARSKE POTI
- EKOLOŠKI OTOK
- EKOLOŠKI ZBIRNI CENTER
- TELEKOMUNIKACIJSKI VODI
- BAZNE POSTAJE MOBILNEGA OMREŽJA

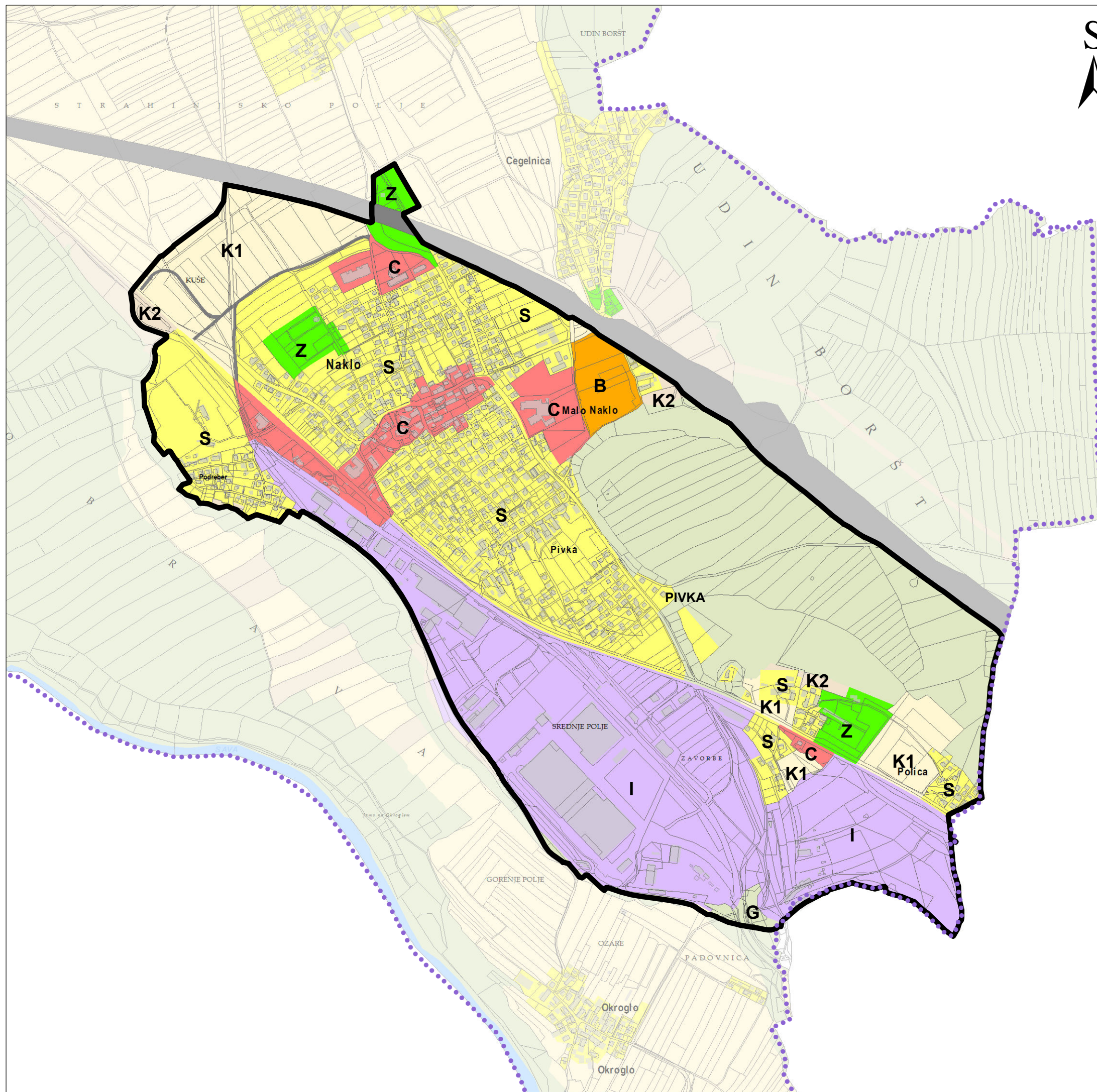
Koncept energetske in komunalne oskrbe

list št.: 4.
merilo: 1:10 000
datum: januar 2018
kartografska podlaga: ZKP, KS GURS

0 50 100 200 300 400 500 m

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE št. 1

Urbanistični načrt za naselja Naklo,
Malo Naklo in Polica-
spremembe in dopolnitve (št.1)
Konceptualni del

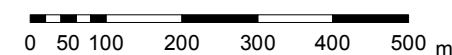


Legenda:

- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA**
- S** OBMOČJA STANOVANJ
- C** OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
- B** POSEBNA OBMOČJA ZA ŠPORT
- I** OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
- Z** OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
- P** OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
- K1** OBMOČJA NAJBOLJŠIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- K2** OBMOČJA DRUGIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- G** OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

Koncept podrobnejše namenske rabe

list št.: 5.
merilo: 1:10 000
datum: januar 2018
kartografska podlaga: ZKP, KS GURS



**PODROBNEJŠI DEL URBANISTIČNEGA NAČRTA ZA
NASELJA NAKLO, MALO NAKLO IN POLICA**

1. člen

(vsebina podrobnejšega dela urbanističnega načrta)

Tekstualni del:

- območja celovite prenove,
- območje notranjega razvoja,
- območja širitve naselja,
- območja javnih in zelenih površin,
- območja podrobnejše namenske rabe.

Grafični del:

- prikazi podrobnejše namenske rabe z območji celovite prenove, notranjega razvoja in širitve naselja,
- prikazi javne gospodarske infrastrukture.

Podrobnejši del urbanističnega načrta se prikaže na DNK v merilu 1:10.000.

2. člen

(območja celovite prenove)

Enota urejanja prostora NA 8 – Asfaltna baza

Namen celovite prenove območja je preselitev obrata asfaltne baze iz območja naselja in ureditev površin za bivanje.

Obrat asfaltne baze, ki obremenjuje okolje v naselju z emisijami prašnih delcev in smradom, bo postopno preseljen na novo lokacijo zunaj naselja ter bo za to območje pripravljen OPPN, ki bo bodočo zazidavo pretežno stanovanjske namembnosti integriral v naselje Naklo in s primerno prometno ureditvijo približal centru naselja. Arhitekturno oblikovanje območja naj se zgleduje po primerih kvalitetne arhitekture, ki je še ohranjena v vaškem jedru.

Enota urejanja prostora NA 10 – Pri železniški postaji

Namen celovite prenove je razširitev centra naselja, ureditev površin ki bi dvignila standard centralnih dejavnosti v vodilnem naselju občine, tako da se uredi parkovne površine z manjšim muzejem ali drugo javno funkcijo v bivši železniški postaji, parkirne površine, trgovine in gostinske lokale.

Urbanistična in arhitekturna rešitev morajo poudariti povezavo z obstoječim naseljem ter vzpostaviti povezavo med centrom in novim naseljem v asfaltni bazi.

3. člen

(območje notranjega razvoja)

Enota urejanja prostora NA 1 – Naklo - center

Območje ob Glavni cesti, od gostilne Pri Marinčku do križišča s cesto za Strahinj ter celotno območje starega jedra naselja Naklo je območje notranjega razvoja. To je območje najožjega centra naselja, v katerem se bodo še naprej razvijale osnovne centralne dejavnosti, kot so uprava, kultura, oskrba in storitve, s spremembami namembnosti objektov za te dejavnosti. Posebna pozornost naj se posveti obnovi fasad in oblikovanju zunanega javnega prostora ter izbiri urbane opreme, pri tem pa se, v vaškem jedru, upošteva usmeritve Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine. Glavno cesto se na celotnem poteku skozi vaško jedro ureja kot prepoznavno osrednjo ulico.

4. člen

(območja širitve naselja – stanovanjska gradnja)

Enota urejanja prostora NA 4 – Naklo – ob avtocesti

Z izdelavo OPPN-ja se doseže dobra prometna vključitev v naselje in usklajenost z gabariti in namembnostjo širšega območja.

Enota urejanja prostora NA 14/2 – Naklo

Območje med obstoječim naseljem Naklega in predvideno severno obvoznico se nameni novim stanovanjskim površinam. Načrtovana je individualna stanovanjska gradnja. Površine se urejajo s podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

Enota urejanja prostora NA 14/3 – Naklo

Območje med obstoječim naseljem Naklega in predvideno severno obvoznico se nameni novim stanovanjskim površinam. Načrtovana je individualna stanovanjska gradnja. Površine se urejajo s podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

Enota urejanja prostora NA 15 – Naklo

Obstoječe stanovanjske površine severovzhodnega roba naselja Naklo se razširijo do avtoceste. Meja širitve je pogojena z zahtevami upravljavca državne ceste. Površine se urejajo s splošnimi določili Občinskega prostorskega načrta.

4.a člen

(območja širitve naselja – prometne površine)

Enota urejanja prostora NA 14/4 – Naklo

Predvideni koridor severne obvoznice. Za območje; s katerim se oceni najprimernejša varianta priključitve na regionalno cesto; se izdelava OPPN.

Enota urejanja prostora PL 4 – Polica – ob cesti

Ob južni vpadnici v vodilno naselje v občini, na ozkem pasu med regionalno cesto in območji za proizvodnjo, se organizira parkirišča za tovorna vozila, da bi se razbremenil center. Oblikovanje objektov naj izraža gospodarski karakter območja, vendar tudi skladnost v gabaritih z individualno zazidavo na Polici. Za območje se izdelava OPPN.

4.b člen

(območja širitve naselja – šport in rekreacija)

Enota urejanja prostora NA 13 – Malo Naklo

Vzhodno od obstoječega območja centralnih dejavnosti z objekti šole in vrtca se površine načrtovanih stavbnih zemljišč razširijo za šport in rekreacijo. Za območje se izdelava OPPN.

5. člen

(območja javnih in zelenih površin)

Zelene površine naselja predstavljajo zeleno cezuro naselja, kamor se umeščajo dejavnosti, ki so namenjene preživljanju prostega časa, rekreaciji in športu na prostem vključno z objekti za rekreacijo in šport na prostem. V območju urbanističnega načrta je troje takih območij, območje kinološkega društva, območje ob nadvozu čez avtocesto in območje na Polici. V ta sistem sodi tudi pokopališče v Naklem.

6. člen

(opredelitev podrobnejše namenske rabe)

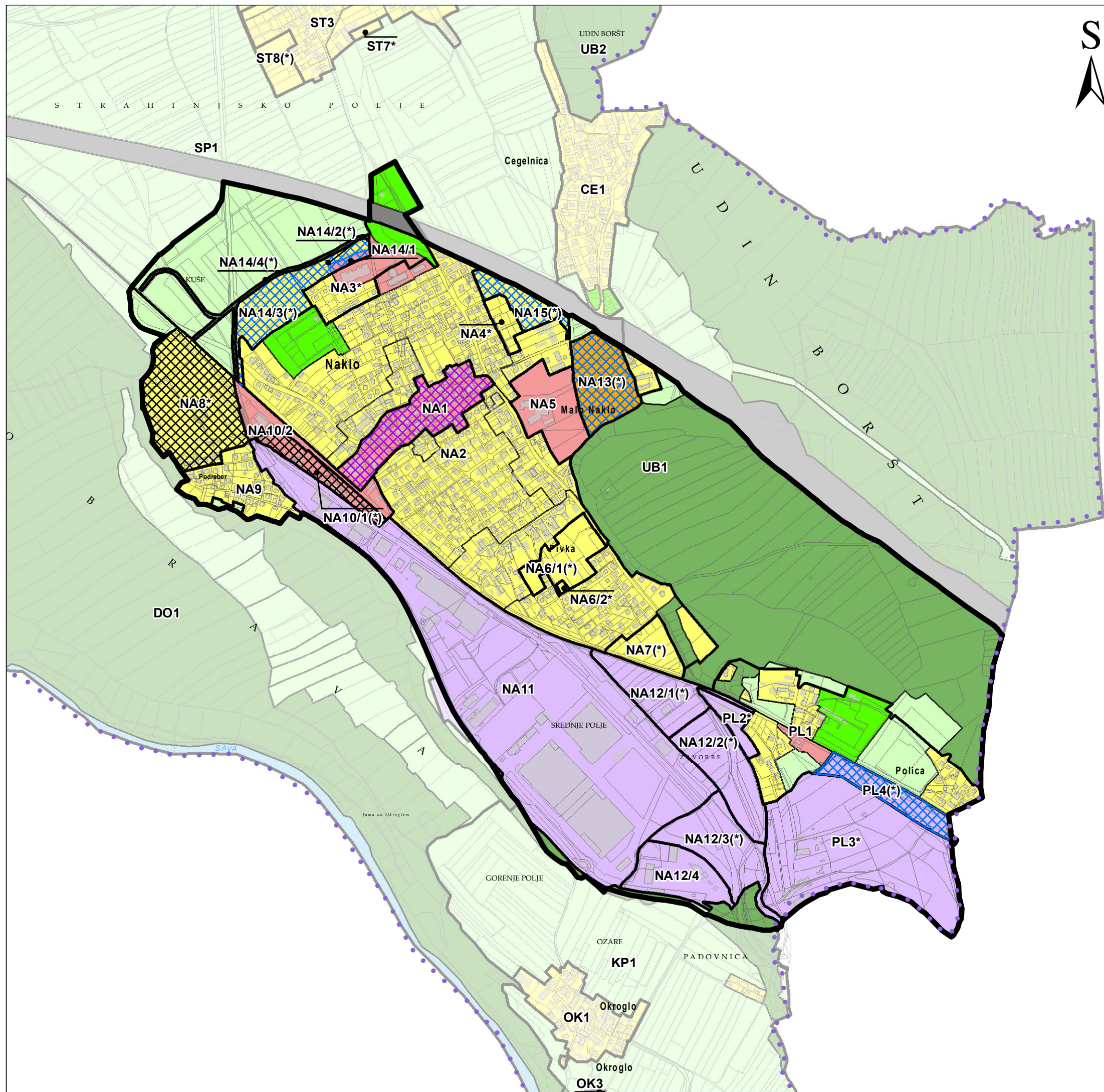
Urbanistični načrt določa okvirna območja podrobnejše namenske rabe:

- območja za stanovanja,
- območja centralnih dejavnosti,
- območja proizvodnih dejavnosti,
- območja prometnih površin,
- območja zelenih površin,

- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča.

7. člen

Znotraj območja Urbanističnega načrta Naklo ni območij, za katere se projektne rešitve pridobivajo z javnim natečajem.



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT-SPREMEMBE IN DOPOLNITVE št. 1

Urbanistični načrt za naselja Naklo, Malo Naklo in Polica-spremembe in dopolnitve (št.1) Podrobnejši del

Legenda:

- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- ENOTE UREJANJA PROSTORA
- OBMOČJA NOTRANJEGA RAZVOJA
- OBMOČJA ŠIRITVE NASELJA
- OBMOČJA CELOVITE PRENOVE
- OBMOČJA STANOVANJ
- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
- POSEBNA OBMOČJA ZA ŠPORT
- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
- OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

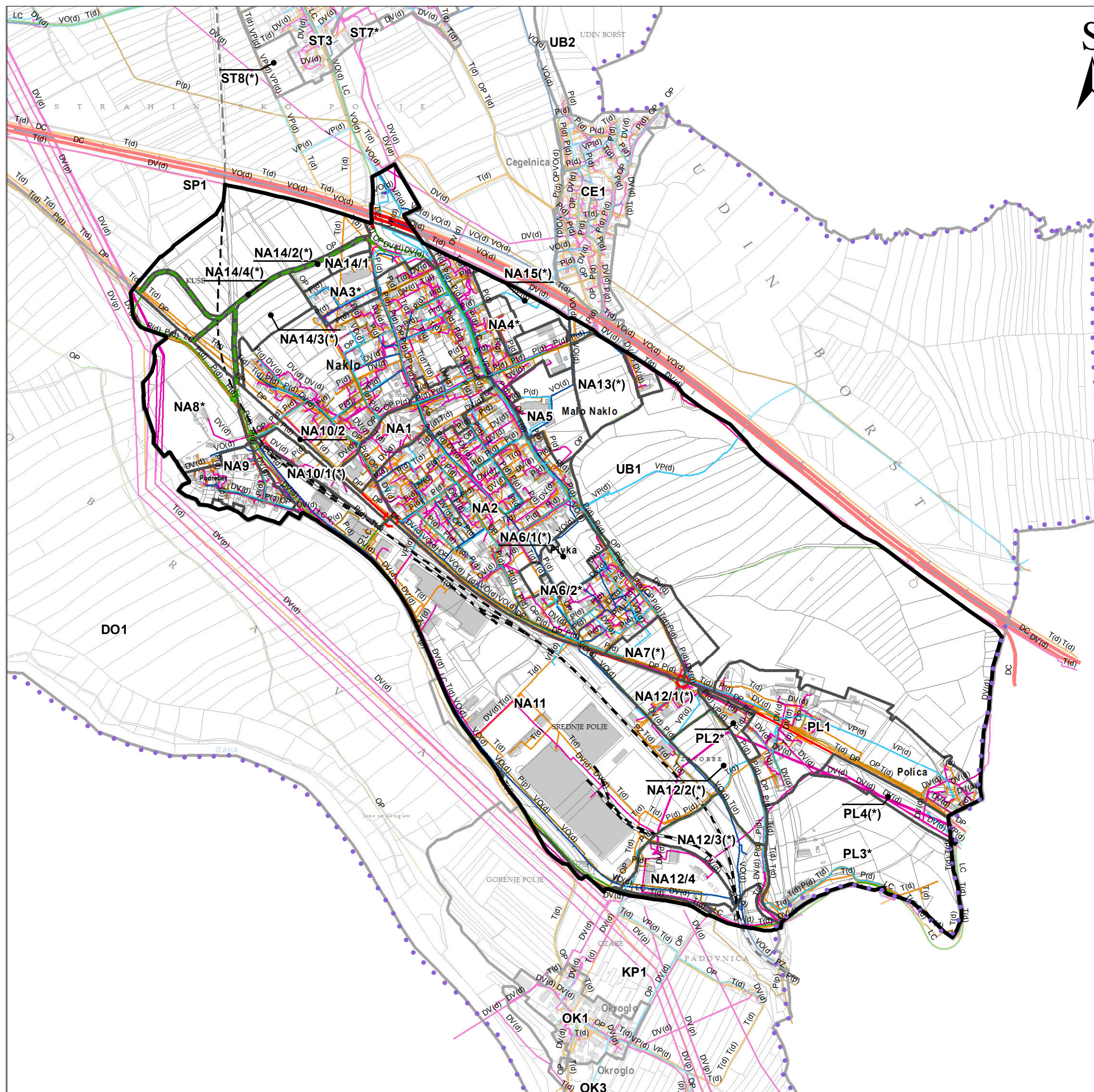
Območja celovite prenoe, notranjega razvoja in širitve naselji

list št.: 1.
merilo: 1:10 000
datum: januar 2018
kartografska podlaga: ZKP, KS GURS

0 50 100 200 300 400 500 m

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE št. 1

Urbanistični načrt za naselja Naklo,
Malo Naklo in Polica-
spremembe in dopolnitve (št.1)
Podrobnejši del



MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
ENOTE UREJANJA

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

DC
DP
LC
OP
PZ

Prometna infrastruktura

Avtoceste in hitre ceste s priključki
Ostale državne ceste
Lokalne ceste
Kolesarske in druge poti
Železnice

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

VP(p/d)
VO(d)
DV(p/d)
P(p/d)
T(d)

Komunikacijski vodi in energetski vodi,
vodi okoljske infrastrukture ter
drugi gradbeno inženirski objekti
(p/d= prenosni/distribucijski)
Cevovodi za pitno vodo (p/d)
Cevovodi za odpadno vodo (d)
Elektroenergetski vodi (p/d)
Plinovodi (p/d)
Komunikacijski vodi (d)

Gospodarska javna infrastruktura in
prometne ureditve

list št.: 2.
merilo: 1:10 000
datum: januar 2018
kartografska podlaga: ZKP, KS GURS

0 50 100 200 300 400 500 m