

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/2008-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A) in 12. člena Statuta Občine Naklo (Uradni list RS, št. 88/07) je Občinski svet Občine Naklo na __. seji dne __. __. 2024 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Naklo - SD 1

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme 1. spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta za Občino Naklo (UGSO št. __, 24). Spremembe in dopolnitve so prikazane v tekstualnem in grafičnem delu OPN.

2. člen (namen OPN)

OPN določa cilje in izhodišča prostorskega razvoja občine, določa in ureja prostorske ureditve lokalnega pomena ter določa pogoje umeščanja objektov v prostor ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev.

3. člen (cilji OPN)

Cilj OPN je omogočiti skladen prostorski razvoj in dolgoročno zadovoljevanje razvojnih in ostalih potreb, ter usklajevanje teh potreb z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

4. člen (vsebina OPN)

(1) OPN Občine Naklo vsebuje strateški in izvedbeni del ter vsebuje naslednja poglavja:

I. Uvodne določbe,

II. Strateški del,

III. Izvedbeni del,

IV. Prehodne in končne določbe in grafične priloge strateškega in izvedbenega dela.

(2) Občinski prostorski načrt Občine Naklo ima naslednje obvezne priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
 - ° konceptualni del urbanističnega načrta za naselja Naklo, Malo Naklo in Polica,
 - ° Podrobnejši del urbanističnega načrta za naselja Naklo, Malo Naklo in Polica,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- povzetek za javnost,
- okoljsko poročilo za OPN (Marbo, d.o.o, št. 119/2-2007), okoljsko poročilo za SD1 (IPSUM, št. 339/18, junij 2022)
- ostala gradiva:
 - ° strokovne podlage za posege na kmetijska zemljišča,
 - ° omilitveni ukrepi – priloga k odloku OPN,

5. člen (uporabljeni izrazi in pojmi)

V odloku uporabljeni izrazi in pojmi imajo enak pomen, kot ga določajo zakoni in drugi državni predpis s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

6. člen
(območje OPN)

- (1) Z OPN se ureja celotno območje Občine Naklo, razen območja veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov (v nadaljevanju OPPN).
- (2) Meja območja urejanja OPN poteka po meji Občine Naklo.
- (3) Z OPN se do sprejetja OPPN urejajo tudi območja, za katera je načrtovana izdelava OPPN.
- (4) Z OPN se ne ureja območja sprejetih prostorskih izvedbenih načrtov, ki ostajajo v veljavi:
 - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja P 5/16-a (LPKF) (UVG, št. 22/05),
 - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja SE 7/6 – Podtabor (UVG, št. 17/06),
 - OPPN za GJI v poslovni coni Naklo (UL RS, št. 46/10, 65/20),
 - OPPN SD 17/1 Naklo-sever (UL RS, št. 46/10, 57/10, 25/13),
 - OPPN Pod Polico (UL 107/10, 73/12, 98/12, 102/12, 54/14, UGSO, št. 52/2017, 58/2018, 29/2020, 65/2020),
 - OPPN PO 7 Podbrezje-Britof-jug (UL RS, št. 81/13, 69/14, 12/15, UGSO, št. 53/2016),
 - OPPN PO 11 Spodnja vas-sever (UL RS, št. 81/13, UGSO, št. 71/2015),
 - OPPN NA 8 Asfaltna baza (UL RS, št. 45/14),
 - OPPN Cestno podjetje Gača (UL RS št. 45/14),
 - OPPN za območje urejanja NA 4 Naklo-ob avtocesti (UL RS, št. 54/14, UGSO, št. 13/2017),
 - OPPN za območje NA 6(*) Pivka-1. faza (UL RS, št. 87/14),
 - OPPN SP Strahinjsko polje (UGSO, št. 59/2015),
 - OPPN NA7 Ob Krožišču – 1. faza (UGSO, št. 20/2018),
 - OPPN za gradnjo skladišča za kmetijske pridelke (UGSO, št. 51/21)
 - Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocestni priključek Naklo (UL RS, št. 4/06),
 - Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Črnivec (Peračica) – Podtabor (UL RS, št. 33/03),
 - Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Podtabor – Naklo (UL RS, št. 35/96, 18/05, 109/07).
- (5) Območja državnih lokacijskih oziroma prostorskih načrtov so razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je priloga tega akta.

II. STRATEŠKI DEL

1. Splošne določbe

7. člen (namen)

Z namenom zagotoviti usklajen in učinkovit prostorski razvoj ob smotrni rabi naravnih, prostorskih in drugih razvojnih potencialov se s strateškim delom OPN na podlagi razvojnih potreb občine in ob upoštevanju javnih koristi na področju varstva okolja, ohranjanja narave, trajnostne rabe naravnih dobrin, varstva kulturne dediščine ter ohranjanja človekovega zdravja določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine ter določijo usmeritve za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena.

8. člen (vsebina)

- (1) Strateški del OPN vsebuje tekstualni del in grafične prikaze.
- (2) Tekstualni del strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:
 - splošne določbe,
 - izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine,
 - zasnova prostorskega razvoja občine,
 - zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
 - usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu,
 - usmeritve za razvoj v krajini,
 - usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
 - usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev,
- (3) Grafični prikazi strateškega dela OPN se prikažejo na geodetskih podlagah in vsebujejo:
 - zasnovo prostorskega razvoja občine ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture
 - usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu, usmeritve za razvoj v krajini ter usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
 - okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki se sanirajo in so z njimi prostorsko povezana,
 - okvirna območja razpršene poselitve.

2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

9. člen (izhodišča prostorskega razvoja občine)

Prostorski razvoj občine sledi izhodiščem Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije. Izhodišča za prostorski razvoj občine so sledeča:

- socialna enakost vseh prebivalcev,
- enake pravne pravice in obveznosti vseh državljanov,
- polna zaposlenost in preživljanje z lastnim delom,
- možnost izobraževanja, zdravstvenega varstva in kulturnega delovanja,
- ohranjanje pokrajinske raznolikosti,
- ohranjanje stavbarstva, kulturne, tehnične in umetnostno zgodovinske dediščine,
- usklajen razvoj celotnega območja občine, policentrizem,
- zdravo in kakovostno bivalno okolje,
- zagotavljanje minimalne infrastrukturne opremljenosti celotnega območja občine.

10. člen (cilji prostorskega razvoja občine)

- (1) Cilji prostorskega razvoja občine so naslednji:
 - skladen razvoj Občine Naklo po načelih trajnostnega razvoja, v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami,
 - vzdržen prostorski razvoj, usklajen z razvojnimi in poselitvenimi potrebami,
 - upoštevanje razvojnih dokumentov posameznih nosilcev urejanja prostora,

- usmerjanje prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine ter sanacijo degradiranih območij,
 - povezovanje posameznih območij znotraj občine, povezovanje občinskega prostora s sosednjimi občinami in povezovanje občine s širšim regionalnim prostorom,
 - spodbujanje kvalitetnega lokalnega prostorskega razvoja,
 - spodbujanje za razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo ter omogočanje možnosti za športno in kulturno dejavnost,
 - zagotavljanje prebivalcem naselij možnost za vsakodnevno oskrbo, izobraževanje, informiranje in druženje,
 - zagotavljanje zadostne in dostopne oskrbe z družbenimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi, ne glede na obseg svojega gravitacijskega območja.
- (2) Skladno s cilji bo Občina Naklo uveljavljala naslednje razvojne interese:
- oblikovanje naravi prijaznega in kvalitetnega življenjskega okolja s prizadevanjem za odstranitev velikih onesnaževalcev okolja iz centra naselja Naklo in omilitvijo vpliva avtoceste na bivalno okolje ter prizadevanjem za preprečitev nadaljnjega onesnaževanja voda, gozdov, zraka in zagotavljanjem kvalitetne pitne vode na čim večjem teritoriju občine ter zagotovitev cestnih in ostalih povezav, ki bodo povečevali varnost stalnih prebivalcev in obiskovalcev;
 - zagotavljanje pogojev za kakovostno in sodobno izobraževanje predšolske, osnovnošolske, srednješolske mladine in odraslih ter obenem zagotoviti pogoje za kvalitetno preživljanje starosti občanov in dostop do zdravstvenih storitev v domačem kraju;
 - zagotavljanje ohranitve obdelanosti kmetijskih površin in ohranitve perspektivnih kmetij in ohranjenosti identitete podeželja, podeželje povezati z obstoječo turistično ponudbo in vzpodbuditi razvoj novih ciljnim skupinam prilagojenih turističnih programov, tudi z obnovo in ohranitvijo kulturne dediščine in skrbjo za ohranitev naravne dediščine ter vzpodbudami za nastanek novih turističnih atraktivnosti v občini;
 - pospeševanje rasti, razvoja in medsebojnega povezovanja malih in srednjih podjetij ter s tem ustvarjanje novih delovnih mest;
 - zagotavljanje delovanja in razvoja društvenega življenja v občini, čim večjo prepoznavnost občine in njenih projektov navzven in obenem tudi medsebojno komunikacijo, izmenjavo informacij in graditev partnerstev med prebivalci in organizacijami znotraj občine in privabitvijo t.i. priseljencev v dogajanja v občini.

3. Zasnova prostorskega razvoja občine

11. člen

(pogoji za skladnejši razvoj v prostoru)

Osnovni pogoj za skladnejši razvoj v prostoru je izoblikovanje in izvajanje strategije razvoja poselitve, ki bo omogočala na eni strani učinkovito in ekonomsko upravičeno omrežje naselji, humane pogoje za življenje v občinskem središču in ostalih naseljih, smotrno organizacijo in razvoj vseh dejavnosti v prostoru, na drugi strani pa racionalno koriščenje naravnih virov, izboljšanje in varovanje okolja, naravnih in ustvarjenih vrednot ter celostno ohranjanje kulturne dediščine.

12. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti bodo:

- območja občinskega in lokalnega središča Naklo, ki obsega naselja Naklo, Malo Naklo, Pivka, Podreber, Srednje polje in Polica,
- druga območja v neposredni bližini občinskega in lokalnega središča Naklo,
- območja obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč znotraj naselij (notranji razvoj) ter območja prenove že pozidanih območij naselij, še posebej vaških jeder,
- območja slabših kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč z manj poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami gozdov, s možnostjo priključitve na prometno in komunalno infrastrukturo ter čistilno napravo,
- zaokrožene površine v neposredni bližini naselij, tako da bo načrtovana stanovanjska gradnja v strnjenih kompleksih enakomerno porazdeljena v okviru razvojno perspektivnih naselij ter v skladu z razpoložljivimi in načrtovanimi zmogljivostmi obstoječe infrastrukture,
- robovi naselij, kjer bo širitev izvajana z dopolnjevanjem in zaokroževanjem.

(2) Pri razporejanju poselitve v prostor občine in umeščanju posameznih dejavnosti je treba:

- dopustiti gradnjo novih kmetij izven oziroma na robovih območij naselij, v skladu z usmeritvami za ohranjanje kvalitet kulturne krajine,
- dopustiti gradnjo manjših obratov v območjih naselij, ob upoštevanju omejitev pri izboru proizvodnih dejavnosti in možnosti umestitve objektov v prostor,
- preprečiti nadaljnje širjenje razpršene gradnje, razen v primerih, ko se več manjših skupin razpršene gradnje lahko zaokroži v večjo gručo,
- preprečiti zlivanje naselij in vzdolžno razpotegnjeno gradnjo ob komunikacijah,
- dejavnosti na primeren in ne konflikten način usmerjati v prostor,
- dejavnosti, ki imajo prekomerne vplive na sosednja območja, usmerjati v območja, kjer ti vplivi ne bodo negativno vplivali na razvoj drugih dejavnosti,
- preveriti ali je planirana širitev naselij v skladu z razpoložljivimi in načrtovanimi zmogljivostmi obstoječe in planirane infrastrukturne opreme,
- preveriti sprejemljivost z vidika varstva in ohranjanja varovanih vrednot kulturne dediščine.

13. člen

(omrežja naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Za enakomernejši razvoj in porazdelitev dejavnosti v prostoru ter za zagotavljanje smotne prostorske organizacije proizvodnje, storitev, oskrbe, bivanja in drugih dejavnosti ter zagotavljanje boljšega standarda se razvija naslednje tipe naselij v občini:

(a) občinsko in lokalno središče - Naklo,

(b) oskrbna središča – Podbrezje, Spodnje Duplje in Zgornje Duplje,

(c) ostala ruralna naselja v občini – Bistrica, Cegelnica, Gobovce, Okroglo, Strahinj, Zadruga, Žeje.

(2) Občinsko in lokalno središče:

Občinsko središče obsega naselje Naklo s pridruženimi območji Malo Naklo, Pivka, Podreber, Srednje polje in Polica. Tako prostorsko homogeno zaokroženo območje se razvija kot sedež občine. Predstavlja centralno, kulturno, trgovsko in storitveno središče s še vedno prevladujočo stanovanjsko namembnostjo. Za proizvodne in obrtno servisne dejavnosti bodo namenjene proste površine med regionalno cesto Kranj – Naklo in že pozidanim območjem blagovnega terminala Naklo. Na obrobju prevladujejo površine za šport in rekreacijo.

Širitev stanovanjskih površin se predvideva do nove severne obvoznice.

(3) Oskrbna središča:

Za oskrbna središča je značilno, da imajo zagotovljeno dnevno oskrbo, skupne prostore, gostinske obrate ter obratovalnice malega gospodarstva. V oskrbna središča bo usmerjen razvoj tistih specializiranih trgovin, ki zaradi svojih učinkov na prostor ne sodijo v občinsko središče, hkrati se s tem zagotovi boljša dostopnost do porabnika (npr. kmetijske trgovine, gradbeni material,...).

(4) Ostala ruralna naselja

V ostalih, ruralnih naseljih se bo težilo k zapolnitvi obstoječih prostih površin znotraj območja naselja ter revitalizaciji in prenovi vaških središč, le izjemoma (pod pogojem priključitve na obstoječe komunalne in infrastrukturno omrežje) širitvi naselij na kmetijske in gozdne površine.

14. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Območje je vpeto v slovenski avtocestni križ, v smeri Ljubljana – predor Karavanke, ki predstavlja eno glavnih prometnih vpadnic s severnega dela celine in eno glavnih prometnih turističnih žil v Evropi (E 651). Vzporedno z avtocesto poteka regionalna cestna povezava, ki povezuje območje s Kranjem, Tržičem in Radovljico.

(2) Območje je preko Kranja vezano na slovensko in s tem na mednarodno železniško omrežje.

(3) Območje občine je z avtocesto in regionalno cesto povezano z osrednjim državnim letališčem - Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana (15 – 20 minutna dostopnost).

15. člen

(območja varstva narave)

(1) Med najbolj zanimivimi naravnimi znamenitostmi v občini Naklo sta Udin Boršt, ki je največji strnjen gozd v Ljubljanski kotlini in Dobrava, konglomeratna terasa, znana po največjem številu vrtač med vsemi Dobravami ob Savi.

(2) Za spominski park Udin boršt kot celoto po veljavnem odloku velja varstveni režim, ki zagotavlja ohranitev gozdne in kulturne krajine, lastnikom zemljišč pa omogoča gospodarjenje z gozdovi in

kmetijskimi obdelovalnimi površinami. Gozdni rezervat Kriva jelka v Udin borštu je naravna vrednota državnega pomena.

(3) S področnim predpisom so določena ekološko pomembna območja:

- 25400 Sava od Radovljice do Kranja s sotočjem Tržiške Bistrice
- 92200 Dacarjevo brezno - Žiganja vas

(4) Reka Sava od Radovljice do Kranja s sotočjem je opredeljena kot ekološko pomembno območje. Obe reki sta pomembni nosilki vrstne pestrosti v sicer dokaj urbanizirani kmetijski krajini. Predvsem ima veliko naravovarstveno vrednost območje sotočja Save in Tržiške Bistrice (Nakelska Sava).

(5) Dacarjevo brezno nad Zg. Dupljami v bližini vasi Žiganja vas, je kraško brezno.

(6) Na območju občine se nahajajo tudi naravne vrednote, ki so prikazane v stanju prostora.

(8) Na območju občine so posebna varstvena območja:

- SI3000201 Nakelska Sava,
- SI3000284 Dacarjevo brezno – Žiganja vas.

16. člen

(območja varstva kulturne dediščine)

(1) Na območju občine je več ohranjenih objektov in območij kulturne dediščine, ki dajejo prostoru prepoznavnost. Na teh območjih niso dopustni posegi, ki bi spremenili lastnosti, vsebino in oblike dediščine ter s tem zmanjšali vrednost prepoznavnih kvalitet prostora. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. S prostorskim razvojem se bo omogočala trajnostna raba dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne bo povzročala degradacije dediščine ali celo izgube dediščinskih (spomeniških) lastnosti, ki se morajo ohranjati za sedanje in bodoče generacije.

(2) Naklo kot naselje je suburbana aglomeracija brez naselbinskih posebnosti, vendar je ohranjenih še nekaj kvalitetnih objektov, kot je baročna župnijska cerkev sv. Petra in domačija »pri Bernard« (Voglarjeva ulica 5).

(3) V naselju Okroglo je podružnična cerkev sv. Marije Magdalene z romansko ladjo predelano v gotiki. V bližini cerkve je Zupanov gradič (Okroglo 8), na skalnatem robu nad Savo, grajen v klasicističnem stilu. Celoten kompleks gradiča je bil prenovljen v letih 1998–2001.

(4) V Podbrezjah je več ambientov in posameznih objektov kakovostne arhitekturne dediščine. Najbolj izpostavljena in prepoznavna je podružnična cerkev Žalostne matere božje, prej sv. Benedikta, ki stoji v Podtaboru na konglomeratni vzpetini in predstavlja izrazito krajinsko dominantno. Celotni kompleks sestavljajo protiturški tabor, Kalvarja s kapelicami in Križanjem ter kapela na mestu obrambnega stolpa. Obzidje je z ohranjenimi strelnimi linami. Kvaliteten ambient dopolnjuje Kalvarja s Križanjem: enajst zidanih kapelic v sklopu severnega dela obzidja in skupina treh križev, na katerih so leseni polihromirani kipi Jezusa in obeh razbojnikov.

(5) Župna cerkev sv. Jakoba v Britofu (naselje Podbrezje) je v osnovi gotska. Župnišče ob cerkvi je bilo zgrajeno v treh obdobjih. Skupaj s cerkvenima zvonikoma oblikuje značilno veduto naselja (gledano iz zahoda). Ambientalno zanimivi sta tudi vaški jedri Srednja vas in Dolenja vas (naselje Podbrezje).

(6) V Spodnjih Dupljah je dupljanski (Vojvodov) grad (Sp. Duplje 36), ki leži na ravnini sredi spodnjega dela vasi. Več hiš v naselju je etnoloških spomenikov.

(7) Župnijska cerkev sv. Vida stoji na ravnini, ob pokopališču, zamenjala pa je starejšo cerkev, ki je stala višje nad vasjo. Cerkev je baročna, zgrajena istočasno kot sosednje župnišče. Znamenje z Gosarjevimi freskami stoji na križišču poti v Sp. Dupljah.

(8) V Zgornjih Dupljah stoji podružnična cerkev sv. Mihaela pod Arhovim Gradiščem. Gotska cerkvena z Gosarjevimi freskami je prvič omenjena l. 1391.

(10) V Žejah, ob cesti je kmečka hiša »pri Peruč« (Žeje 3), ki predstavlja primer tipičnega gorenjskega kmečkega dvorca iz 18. stoletja (zidana, nadstropna s prehodno vežo in dvokapno streho). Ohranjeni so baročni detajli: okna s kamnitimi okvirji s kovanimi mrežami.

(11) Pri izvedbenem delu OPN in pri pripravi podrobnejših izvedbenih prostorskih aktov občine je potrebno upoštevati enote kulturne dediščine vpisane v register nepremične kulturne dediščine, ki so prikazane v prikazu stanja prostora.

17. člen

(površinske vode)

(1) Na območju občine Naklo sta vodotoka 1. reda Sava in Tržiška Bistrica, ostali vodotoki sodijo med vodotoke 2. reda.

(2) Na območju občine ni evidentiranih erozijskih žarišč globinske in bočne erozije. Na severozahodnem delu občine, na delu območja Spominskega parka Udin Boršt je evidentirano območje proti erozijskih ukrepov zahtevnejše zaščite, ki sega od naravovarstvenega rezervata Krive jelke na sever, čez občinsko mejo, v občino Tržič.

(3) Na območju občine Naklo so poplavna območja vzdolž vodotoka Tržiška Bistrica, vse do njenega izliva v reko Savo. Poplavna območja se nahajajo tudi ob Savi pri naselju Gobovce in površine ob Dupeljščici v Naklem. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za posege v poplavna območja je treba upoštevati pogoje in omejitve iz veljavnega področnega predpisa.

18. člen (območja mineralnih surovin)

(1) Na območju Občine Naklo je pridobivalni prostor (Bistrica pri Naklem), za katerega je bila podeljena rudarska pravica za gospodarsko izkoriščanje proda. Skladno z obstoječimi dovoljenji je po koncu izkoriščanja predvidena sanacija območja, ki mora upoštevati tudi naravovarstvene smernice.

(2) Končna namembnost po opustitvi izkoriščanja mineralnih surovin oziroma po sanaciji pridobivalnega prostora bo kmetijska, kot je bila pred odprtjem površinskega kopa.

19. člen (odlagališča odpadkov)

(1) Zbiranje odpadkov se izvaja preko pooblaščenega koncesionarja. V občini je urejen sistem ločenega zbiranja odpadkov. Po naseljih so postavljeni tudi ekološki otoki.

(2) Na področju ravnanja z odpadki se bo:

- razvijalo in dosledno izvajalo program ravnanja z ločeno zbranimi frakcijami komunalnih odpadkov,
- sodelovalo pri snovanju in izvajanju regijskega sistema ravnanja z odpadki,
- preprečevalo vsakršno divje odlaganje odpadkov v prostoru ter prostor ustrezno saniralo.

20. člen (območja, ki se urejajo z urbanističnim načrtom)

Za naselja Naklo, Malo Naklo in Polica je izdelan urbanistični načrt, ki je podlaga za celovito načrtovanje razvoja urbanega središča. Območje je na severu omejeno z avtocesto, na vzhodu z občinsko mejo, na jugozahodu s traso Ceste na Okroglo, na zahodu pa vključuje še območje asfaltne baze.

4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena

21. člen (razvoj infrastrukturnih omrežij)

(1) Infrastrukturna omrežja se bodo (z upoštevanjem varstvenih omejitev) razvijala skladno s potrebami prostorskega in gospodarskega razvoja naselij. Dosedanja dobra infrastrukturna opremljenost bo v bodoče dopolnjevana na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetske opremo, ter izboljševana da bi se preprečilo onesnaževanje in zmanjševanje obremenitev vodotokov in drugih naravnih vrednot. Na območjih stavbnih zemljišč, ki so predvidena za bodoče novo opremljanje in preurejanje, je potrebna predhodna celovita ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture in zvez. Obnova infrastrukturne opreme bo izvajana po načelu celovite opreme posameznih območij. Na območjih urejanja prometne ali druge infrastrukture (novogradnje ali obnove) se morajo istočasno obnoviti vsi obstoječi ali na novo zgraditi potrebni vodi in naprave infrastrukture za posamezni odsek ali območje. Praviloma naj bi infrastrukturni vodi potekali po javnih površinah in infrastrukturnih koridorjih.

(2) Za obstoječe in planirane infrastrukturne vode in naprave je pri poseganju v prostor treba upoštevati predpisane varstvene pasove in pogoje upravljavcev posameznih naprav.

(3) Novogradnja ali posodabljanje obstoječe infrastrukture se izvaja na način, da varovane vrednote kulturne dediščine niso prizadete in upoštevani pogoji nosilcev urejanja prostora.

(4) Občina zagotavlja opremljanje zemljišč za gradnjo, zato je potrebno izdelati program opremljanja zemljišč za gradnjo za celotno območje občine. V programu se določi in uskladi gradnjo infrastrukture ter določi roke izgradnje, pogoje priključevanja ter finančne vire za realizacijo gradnje.

(3) Infrastrukturni vodi za potrebe elektronskih komunikacij se na varovanih območjih kulturne dediščine praviloma izvajajo podzemno, razen v primeru, če bi podzemna izvedba bistveno ogrozila arheološke ostaline.

(4) Pri razvoju in umeščanju brezžičnih povezav na področju telekomunikacijskih storitev v prostor bo treba izhajati iz ohranjanja naravnih in krajinskih kvalitete prostora, predvsem v smislu manjše vidne izpostavljenosti novih objektov in souporabe antenskih stolpov. Ni dopustno postavljanje anten za sisteme brezžičnih zvez na objekte kulturne dediščine.

(5) Objektov in naprav za sisteme zvez ni dopustno postavljati na lokacije, kjer bi lahko škodljivo vplivale na ljudi, naravo, okolje ali kulturno dediščino.

24. člen (energetika)

Električno omrežje

(1) Na območju občine Naklo se nahajajo elektroenergetski objekti državnega pomena, to so RTP 400/110kV Okroglo in RTP Naklo.

Na območju občine potekajo naslednji obstoječi daljnovodi:

- DV 2x400kV Beričevo – Okroglo,
- DV 2x110kV Kleče – Okroglo,
- DV 2x110kV Okroglo – Jeklarna,
- DV 2x110kV Okroglo – Moste,
- DV 1x110kV Okroglo – Naklo.
- DV 2x110kV Okroglo – Zlato polje,
- DV 2x110kV vzankanje RTP Naklo,
- DV 2x110kV vzankanje RTP Tržič,
- DV 1x110kV Okroglo – Radovljica,

(2) Predvideni so koridorji za naslednje, predvidene daljnovode:

- DV 2x110kV Okroglo Železniki
- DV 1x400kV Okroglo – Udine.

(3) Ohranjajo se obstoječi sistemi in viri oskrbe in proizvodnje električne energije ter zagotavlja usklajena izgradnja energetske infrastrukture v vseh razvojno usmerjenih območjih.

(4) Na vodotokih se bodo lahko gradili novi energetski objekti, v kolikor interes izgradnje ni v nasprotju z načeli varstva voda, narave in kulturne dediščine. Lahko se bodo uveljavljali tudi lokalni energetski sistemi, tudi z uporabo obnovljivih virov energije.

Oskrba z elektriko se bo postopoma urejala podzemno v kabelski kanalizaciji, razen v primeru, če bi podzemna izvedba bistveno ogrozila arheološke ostaline.

Plinovodno omrežje

(1) Preko območja občine potekajo naslednji obstoječi prenosni plinovodi, ki so v upravljanju družbe PLINOVODI d.o.o.:

- R 29; instalacija Britof – MRP Jesenice, premer 200 mm, tlak 50 bar,
- P 292; od R 29 v km 22+525 – MRP Tržič, premer 100 mm, tlak 50 bar,
- P 29134; od P2913 v km 2+198 – MRP Merkur Naklo, premer 200 mm, tlak 6 bar,
- P 29136; MRP Merkur Naklo – MP Asfaltna baza, premer 150 mm, tlak 6 bar,
- P 29137; od P29134 v km+745 – MRP Exoterm, premer 100 mm, tlak 6 bar,
- P 29138; od P 29136 v km 0+508 – MP Živila, premer 100 mm, tlak 6 bar.
- P 2913603 izhodni iz MP asfaltna baza Naklo, premer 150 mm, tlak 16 bar
- P 2913604 MP asfaltna baza-široka potrošnja Naklo, premer 150 mm, tlak 16 bar

(2) Predvidena je gradnja prenosnega plinovoda M10 (Vodice – Rateče).

(3) Ostali plinovodi v sistemu široke potrošnje obratujejo pod tlakom 1 do 3 bar. Na območju naselja Naklo bo zgrajeno plinovodno omrežje v obsegu, ki bo zagotavljalo dolgoročno možnost oskrbe s plinom individualnih porabnikov, kakor tudi območij mešanih in proizvodnih dejavnosti.

(4) Pri umeščanju plinovoda je potrebno upoštevati vidik varstva kulturne dediščine.

(5) Za vse gradbene posege oziroma izrabo prostora v 2 x 65,0 m varovalnem pasu prenosnega plinovoda je potrebno pridobiti soglasje upravljavca plinovodnega omrežja.

(5) V območjih, v katerih je izvedena plinovodna mreža široke potrošnje, je za vse gradnje objektov potrebno pridobiti soglasje upravljavca plinovodnega omrežja.

25. člen (komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja)

Odvajanje in čiščenje odpadk

(1) Načrtovanje odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda iz stanovanjskih, proizvodnih in območjih javne infrastrukture mora biti načrtovano v skladu s predpisi s področja voda in varstva okolja:

(2) Kanalizacijski sistem v občini še ni v celoti zgrajen, kanalizacijsko omrežje v mešanem in ločenem sistemu pokriva Naklo, Cegelnico, Strahinj, Podbrezje, Zadraga, Spodnje in Zgornje Duplje, dograjuje se kanalizacija v naseljih Okroglo in Polica. Glavni zbiralnik GZ-7 je priključen na centralno čistilno napravo Kranj.

(3) Potrebno je zgraditi ali dograditi kanalizacijske sisteme v ločenem sistemu odpadnih in meteoritnih voda v vseh naseljih, zlasti v Podbrezjah, Bistrici in Žejah. V Bistrici je prečrpališče, s katerim se odpadne vode prečrpava v obstoječi sistem, ki je vezan na čistilno napravo Kranj. V naseljih Gobovce in Zadraga se zgradijo lokalne čistilne naprave ali prečrpališča.

(4) Usmeritve za odvajanje in čiščenje odpadnih vod so:

- zagotovitev čiščenja odpadnih voda,
- dograditev omrežja za odvajanje odpadnih vod, prednostno na območjih brez urejenega omrežja ter obnova obstoječega omrežja,
- postopno prehajanje iz mešanega na ločen sistem odvajanja odpadnih voda,
- zagotovitev sočasne izgradnje kanalizacijskega omrežja odpadnih vod na vseh razvojno usmerjenih območjih poselitve,
- ureditev čiščenja odpadnih vod z naravnimi samočistilnimi sistemi (biološke čistilne naprave) za razložna naselja in poselitvena območja, ki so oddaljena od zbiralnikov odpadnih vod,
- sanacija obstoječega in ureditev novega odvodnjavanja meteoritnih voda iz utrjenih površin.

Vodni viri in oskrba s pitno vodo

(1) Na območju občine sta dva vodovodna sistema: vodovodni sistem Kranj (vodni vir Bašelj, rezervni vodni viri: vrtine Britof, Gorenje Sava), vodovodni sistem Kovor – Naklo (vodni viri vrtini Duplje in Podbrezje, rezervni vodni viri: vrtina Podbrezje in viri v Občini Tržič. Vodovarstveno območje vodnih virov se deli na dva varstvena pasova:

- prvi varstveni pas z najstrožjim režimom zaščite,
- drugi varstveni pas s strogim režimom zaščite.

(2) Usmeritve za vodne vire in oskrbo s pitno vodo so:

- varovanje zajetij in potencialnih vodnih virov,
- dograjevanje vodovodnega omrežja na območjih brez vodovodnega omrežja,
- izboljšanje (sanacija in obnova) obstoječega vodovodnega omrežja, prioriteto na odsekih, kjer so salinitni cevovodi,
- dograditev akumulacij na obstoječih zajetjih vodnih virov.

(3) Obstoječi sistem vodovoda (da bo izpolnjeval pogoje zanesljive vodo oskrbe) je potrebno rekonstruirati in povečati njegovo zmožljivost pred vsako nadaljnjo širitvijo območij naselij.

Varstvo okolja

(1) Vse naložbe bodo presoјane s stališča vpliva na okolje. Projektna dokumentacija in investicijski programi, tako za novogradnje kot za rekonstrukcije, bodo vsebovale tehnično dokumentacijo o tehnologiji in napravah za preprečevanje škodljivih vplivov na okolje. Naložbe v tehnologijo, ki zmanjšuje onesnaženje okolja, bodo obravnavane kot prednostne.

(2) Ekologizacija življenja se mora odraziti v prostorskih ureditvah nove aglomeracije naselij in celotne občine. Varovanju naravnega okolja je potrebno prilagoditi izgrajevanje in prostorsko rast. V čim večji meri je potrebno naravno okolje vključevati v urbane ambiente, graditi ekološko varčno in z naravnimi prvinami pretežno naselbinsko strukturo.

(3) Z večanjem družbenega standarda se pred urbanistično urejanje postavljajo zahteve po izenačevanju stopnje opremljenosti stanovanjskih območij in zagotavljanje primerne kvalitete bivalnega okolja. V tem smislu je potrebno zagotoviti ustrezen delež zelenih in rekreacijskih površin znotraj stanovanjskih sosesk, oskrbna središča, zadostno število parkirnih mest, ustrezno komunalno opremljenost in primerno urejenost okolja.

Varstvo pred hrupom

(1) Ukrepe varstva pred hrupom se načrtuje v naslednjem zaporedju:

- zmanjšanje emisije hrupa na viru;
- izvedba ukrepov za preprečevanje širjenja hrupa v okolico (protihrupne ograje in nasiipi);
- izvedba ukrepov na stavbah za izboljšanje razmer v bivalnih prostorih preobremenjenih stavb (izboljšanje zvočne izoliranosti stavb – pasivni ukrepi).

(2) Za zmanjšanje obremenitve s hrupom na območjih sprememb namenske rabe prostora je treba upoštevati:

- bivanjske stavbe je potrebno načrtovati in graditi v skladu z zahtevami področnega predpisa o zaščiti pred hrupom v stavbah, pri čemer je treba prilagoditi razporeditev prostorov v objektih glede na vire hrupa v stavbah izven stavbe ter pri gradnji uporabljati materiale, ki zagotavljajo ustrezno zvočno izoliranost;
- v izvedbeni projektni dokumentaciji je treba z umestitvijo objektov, kurilnih in prezračevalnih naprav, parkirišč in ostalih virov hrupa, z obratovalnim režimom virov hrupa in z drugimi omilitvenimi ukrepi zagotoviti, da obremenitev s hrupom na območju in pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici ne bo presegala mejnih vrednosti kazalcev hrupa.

(3) Potrebna zvočna izoliranost stavb in fasadnih elementov je določena v področnem predpisu o zaščiti pred hrupom v stavbah.

(4) Kriteriji pri določitvi obsega ukrepov pasivne protihrupne zaščite so naslednji:

- obseg ukrepov se določi na osnovi izračuna potrebne skupne zvočne izoliranosti zunanjih sten in oken varovanih prostorov;
- kot merodajna raven zunanjega hrupa za določitev potrebne zvočne izoliranosti posameznega okna se privzame vrednost kazalca hrupa v računski imisijski točki glede na obravnavano etažo in izpostavljeno fasado;
- v obseg povečane zvočne izoliranosti (pasivna protihrupna zaščita) se vključijo varovani in hrupu izpostavljeni prostori.

5. Okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

26. člen (določitev naselij)

Okvirna območja naselij obsegajo območja, ki so že znotraj meja zazidljivosti in tiste površine izven teh meja, ki predstavljajo potencialna območja širitve naselij. Taka naselja so:

- Bistrica,
- Cegelnica,
- Gobovce,
- Okroglo,
- Podbrezje z deli naselja Podtabor, Britof, Srednja vas in Dolenja vas,
- Polica,
- Naklo,
- Malo Naklo,
- Spodnje Duplje,
- Strahinj,
- Zadruga,
- Zgornje Duplje
- Žeje (tudi območje ribogojnice).

27. člen (določitev območij posebnih dejavnosti)

Območja različnih dejavnosti, zelo oddaljenih od naselij, ki jih ni možno vključiti v obstoječa naselja se določijo kot območja posebnih dejavnosti. To so:

- razširjeno območje betonarne v gramoznici Gača, v katero se bo preselila asfaltna baza iz Naklega ter zgradila upravna stavba,
- tovarna za predelavo odpadkov in površine za skladiščenje lesa,
- območje izpostave avtocestne baze Hrušica v Podbrezjah in predvidena obrtna cona,
- območje Srednje biotehniške šole in pripadajočih objektov,
- območje RTP Okroglo,
- območje MHE Bistrica.

28. člen (določitev posebnih območij razpršene gradnje)

Območja razpršene gradnje, ki so sestavljena iz več stavb, s kmetijskimi ali stanovanjskimi objekti in turistične kmetije so opredeljene kot posebna območja razpršene gradnje. To so:

- območje predvidene preselitve kmetije jugovzhodno od Spodnjih Dupelj,
- območje kinološkega društva severno od avtoceste,
- območje Zupanovega gradiča južno od Okroglega,

6. Okvirna območja razpršene poselitve

29. člen

(določitev okvirnih območij razpršene poselitve)

Okvirno območje razpršene poselitve obsega območje med naselij Podbrezje in Duplje ki je posejano z zaselki ter okolica naselja Okroglo. Območje sestavljajo naslednji deli naselja ter zaselki:

- območje zahodno od Zgornjih Dupelj, ob cesti za Trnovec,
- turistična kmetija Trnovec,
- zaselek severno od Podtabora ob avtocestni deteljici,
- zaselek severozahodno od Podtabora,
- zaselek vzhodno od Okroglega,
- območje Starega mlina, južno od Okroglega ob reki Savi in mlin severno od Ribnikov Žeje.

7. Usmeritve za prostorski razvoj občine

7.1 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo

30. člen

(razvoj naselij)

(1) Skladen in načrten razvoj naselij in njihovo urejanje bo zagotovljeno z:

- notranjim razvojem naselij,
- celovito prenovo naselij,
- širitvijo naselij.

(2) Notranji razvoj naselij bo dosežen z:

- usmerjanjem poselitve v ureditvena območja naselij,
- smotrno uporabo obstoječih stavbnih zemljišč.

(3) Celovita prenova naselij bo izvajana z:

- prenovo in revitalizacijo obstoječega stavbnega fonda,
- ustvarjanjem arhitekturne prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi elementi,
- vsebinsko prenovo in uvajanjem dejavnosti, ki bi omogočile novo rabo obstoječe grajene strukture prostora,
- prenovo komunalne infrastrukture.

(4) Širitev naselij se usmerja:

- v lokalna in oskrbna središča,
- na slabša kmetijska zemljišča in gozdna zemljišča z manj poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami gozdov, z upoštevanjem možnosti priključitve na prometno in komunalno infrastrukturo ter čistilno napravo,
- v zaključena območja, za katera se lahko zagotovi ustrezno opremljenost stavbnih zemljišč.

(5) Širitev ureditvenega območja je možna, če znotraj območja ni mogoče realizirati načrtovanega projekta. Možno je širjenje na površine, kjer bo doseženo zapolnjevanje in zaokroževanje roba naselja ter sanacija razpršene gradnje, ki omogočajo prilagajanje novih grajenih struktur lokalni topografiji, morfologiji in obstoječi infrastrukturni opremljenosti naselij ter omogočajo racionalno navezovanje na omrežje komunalne in prometne infrastrukture.

(6) Na vseh poselitvenih območjih se razvoj naselij zagotovi z:

- dolgoročnimi programi za pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč,
- ustvarjanjem nove kvalitetnejše strukture in rabe urbanega prostora,
- ustreznim urbanistično oblikovalskim urejanjem, ohranitvijo in izboljšanjem značilnega oblikovnega izraza posameznih naselij, ki bo upošteval dediščino in identiteto naselja in prostora ter ne bo vnašal v območje neznanih arhitekturnih elementov,
- izboljšanjem prometnih povezav v naseljih in med naselji,
- dvigom komunalnega standarda,
- učinkovitimi komunikacijskimi zvezami.

31. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

Z organizacijo omrežja naselij so podane tudi strateške usmeritve za razvoj dejavnosti (sekundarnih, terciarnih in kvartarnih) v naseljih:

- enote malega gospodarstva se bodo usmerjale predvsem v območja za obrtne, proizvodne in poslovne dejavnosti,
- manjše obrate se bo lahko odpiralo v ostalih območjih naselij, da bo zagotovljena prebivalstvu možnost zaposlitve blizu doma, ob upoštevanju omejitev pri izboru proizvodnih dejavnosti in možnosti umestitve objektov v prostor,
- površine za dejavnosti terciarnega in kvartarnega sektorja bodo zagotovljene predvsem z boljšo ureditvijo in prenovo centra naselja Naklo in vaških jeder ostalih naselij,
- osnovna usmeritev razvoja v ruralnem prostoru mora upoštevati obstoj in razvoj kmetijstva ter gozdarstva kot osnovne funkcije tega prostora ter na tej osnovi tudi dopolnilne dejavnosti, vezane na te dve funkciji (turizem, drobno gospodarstvo),
- dejavnost turizma se bo razvijala predvsem v območjih, kjer naravne danosti to dopuščajo.

32. člen

(sanacija in prenova v območjih razpršene gradnje)

(1) Obstoječa razpršena gradnja, ki degradira prostor bo sanirana s funkcijskim in morfološkim zgoščevanjem, zaokroževanjem in dopolnjevanjem, kjer je to prostorsko ustrezno in okoljsko sprejemljivo ter možno s vidika opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo.

(2) V vseh območjih razpršene gradnje se:

- gradi in vzdržuje komunalno infrastrukturo in vzpodbuja razvoj, ki bo temeljil na izkoriščanju in varovanju naravnih virov,
- obnavlja, prenavlja ali spreminja raba obstoječih objektov,
- odstranjuje objekte in gradi nove na način, da se ohranja prvotna namembnost objektov,
- gradi dopolnilne objekte v primeru funkcionalnih zaokrožitev komunalno opremljenega območja.

(3) Nova razpršena gradnja ni dovoljena, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in dopolnilnih dejavnosti kmetij, zaradi potreb prestrukturiranja kmetijstva v procesu prilagajanja in omogočanja konkurenčnosti na evropskem trgu v okviru Evropske unije in če je v skladu z varstvenimi usmeritvami.

(4) Pri vseh posegih na območjih razpršene gradnje bo potrebno zagotoviti ohranjanje kulturne krajine in poselitve podeželja.

(5) Obstoječi pridobivalni prostor površinskega kopa ob obratu cementnih izdelkov Cegram se opredeli kot območje, na katerem je obvezna sanacija.

33. člen

(ohranjanje poselitve)

Poselitev se bo ohranjala z aktivno prenovo obstoječega stavbnega fonda, s sanacijo degradiranih območij in z aktiviranjem nezadostno izkoriščenih stavbnih zemljišč.

34. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Oblikovanje naselij na urbaniziranem podeželju naj bo usmerjeno v varovanje in vzpostavljanje prepoznavne podobe naselja ter varovanje identitete naravne krajine:

a) vzpostavljanje prepoznavne podobe naselij:

- varujejo in dopolnjujejo se zavarovana območja, območja skupne identitete ter urbanistično in ambientalno kakovostna območja,
- varujejo se pomembne prvine identitete naravne krajine,
- varujejo in vzpostavljajo se prostorske členitve in presledki med morfološko raznolikimi deli naselja,
- novogradnje naj povzemajo bistvene elemente avtohtonega stavbarstva, in sicer: naklon kritine ter razmerje med streho in fasado, priporočljivo je povzemanje značilnih stavbnih členov ter položaja objekta glede na sosednjega (gruča ali niz),
- varujejo in vzpostavljajo se grajene in naravne prostorske dominante ter smeri pogledov nanje,

b) prilagajanje preureditve in širitve naselja obstoječim kakovostnim prostorskim strukturam:

- nove zazidave se prilagajajo geometriji reliefnih oblik, omrežju vodotokov, smerem komunikacij in regulacij, smerem in konfiguraciji zidave, v ureditve nove zidave se vključuje naravna krajina,

c) zmanjševanje prevelikih razlik v stavbnem tkivu:

- vzpostavljanje zazidave manjših enot istovrstnih tipov oziroma izenačenega merila,
- dodajanje novih dominant k obstoječim na točkah zgostitve in na vozliščih cestnega omrežja.

(2) Naselja na urbaniziranem podežlju so območja priseljevanja in koncentracije urbanih dejavnosti, hkrati pa še ohranjajo kmetijsko funkcijo. Usmeritve za urejanje so naslednje:

- prostorski razvoj naj bo uravnotežen med izgrajevanjem, zapolnjevanjem, sanacijo in prenovo ter širjenjem na nove površine. Intenzivnost širjenja in prostorskega razvoja ni povezana s stopnjo centralnosti naselja,
- v centralnih naseljih naj se še naprej koncentrirajo urbane funkcije, v preostalih naseljih pa predvsem osnovne oskrbne in storitvene dejavnosti,
- urejanje naselij naj poteka v kontekstu vzpostavljanja in sooblikovanja kulturne krajine,
- vaška jedra naj se ohranjajo in funkcijsko dopolnjujejo z novimi centralnimi dejavnostmi.

(3) Usmeritve za razvoj stanovanjske gradnje v naseljih na urbaniziranem podežlju so:

- razmeščanje površin za gradnjo prostostojećih stanovanjskih hiš na območjih, ki ne kazijo krajinske in naselbinske podobe in jih je možno komunalno opremiti,
- usmerjanje stanovanjske gradnje na površine, primerne za zgoščevanje, zapolnjevanje in zaokroževanje obstoječe grajene strukture,
- izboljševanje bivalnega okolja in stanovanjskega standarda v stanovanjskih območjih,
- vključevanje naravne krajine v obstoječa in nova stanovanjska območja,
- funkcijska in oblikovna sanacija obstoječih stanovanjskih površin, predvsem razpršene gradnje.

(4) Priporočena tipologija stavb v naseljih: prostostoječe hiše, vrstne hiše, dvojčki, večstanovanjske hiše, vila bloki.

(5) Pri načrtovanju objektov na območju vaških jeder se upošteva arhitekturne značilnosti starejših objektov:

- razmestitev objektov je odvisna od tipa naselja, ker se v območju prepleta tip gručastega in obcestnega tipa, razpršena gradnja pa je redka;
- naklon strehe se giblje v razponu od 36 do 45°, pogosto se pojavljajo čopi, kritina je sestavljena iz majhnih strešnikov, od sive do grafitno sive, rjave ali rdeče barve;
- razmerje med ostenjem stranske fasade in streho je ca 1-1,5:1;
- značilni stavbni členi: pojavljajo se likovno poudarjeni elementi oblikovani v ometu.

(6) Urejanje prometa v naseljih naj sledi naslednjim usmeritvam:

- vzpostavljanje funkcionalnega prometnega omrežja, v katerem bo zagotovljena varnost udeležencev, odpravljanje ozkih grl, funkcionalna klasifikacija in ločevanje tranzitnega, zbirnega in internega prometa,
- središča naselij naj se razbremenijo motornega, predvsem mirujočega prometa,
- oblikovanje prometnic naj se prilagaja morfologiji bližnje okolice, prometnice naj imajo več elementov bivalnega standarda (drevoredi in zazelenitve, kolesarske poti, počivališča, klopi za posedanje),
- ob vseh objektih in posegih v območju naj se določijo površine za mirujoči promet in manipulativne površine, da ne bi prihajalo do dodatnih obremenitev okolice z vozili.

35. člen

(določitev območij za katera se bo izvajala celovita prenova)

V območja celovite prenove, kjer se prenavlja grajena struktura, javni prostori ter dediščina, sta zajeti degradirani območji. Celovita prenova bo potrebna za:

- Naklo – ureditev degradiranih površin ob železniški postaji,
- Naklo – ureditev stanovanjskih površin v sedanji asfaltni bazi.

7.2 Usmeritve za razvoj v krajini

36. člen

(razvoj v krajini)

(1) Krajina se ne ustvarja na novo, temveč se zaradi umikanja rab, umeščanja novih rab ali posodabljanja obstoječih dejavnosti preureja, obnavlja in redefinira prostorska razmerja v njej.

(2) Spremembam v krajinskih razmerjih so najbolj podvržena območja stika poselitve s kulturno krajino, kjer so potrebni ukrepi sanacije in aktivnega vzdrževanja ter ohranjanja krajine.

(3) Na površinah za posamične skupine objektov zunaj poselitvenih območjih se bo dopuščalo ohranjanje in delno dopolnjevanje obstoječih objektov in dejavnosti. Namembnost teh površin je stanovanjska ali kmetijska. Možne so tudi dopolnilne dejavnosti turizma, gostinstva, oskrbe in storitve.

37. člen

(razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire)

Kmetijstvo

- (1) Vseh kmetijskih površin v občini Naklo je 879,40 ha, od tega je 741,98 ha najboljših kmetijskih površin (K1) in 137,42 ha drugih kmetijskih površin (K2).
- (2) Intenzivno in tržno konkurenčno kmetijstvo naj se razvija na ravninskih predelih, kjer naj bi se izvajale tudi vse oblike agrarnih operacij ob upoštevanju ekoloških in kulturno varstvenih kriterijev, ob upoštevanju potreb športa, rekreacije in turizma (kolesarske poti, jahalne steze, sprehajalne poti idr.).
- (3) Omogoči se selitev celih kmetij na kmetijska zemljišča na robovih naselij z ustreznimi pogoji, v izvedbenih prostorskih dokumentih.
- (4) Ustrezni pogoji omogočajo razvoj ribištva.
- (5) Kmetijstvo naj zadrži funkcijo ohranjanja kulturne krajine (kombinacija z gozdarstvom, kmečkim turizmom, gospodarjenje hkrati z nekmečko zaposlitvijo). V urbanih zgostitvenih predelih se kmetijstvo razvija tudi v obliki intenzivne pridelave na manjših površinah (mešane kmetije). Podpreti je treba tudi prizadevanja da se, ob upoštevanju okoljevarstvenega vidika, preide na tako imenovane sonaravne postopke.
- (6) Kmetijstvo je treba opredeliti:
 - kot razvojno-gospodarsko dejavnost, ki ima določene zahteve po prostoru in stanju naravnih virov,
 - z upoštevanjem njegovega naraščajočega družbenega pomena, ki se kaže tudi v varstvu krajine.
- (7) Na območjih prepoznavnih kulturnih in simbolnih vrednosti kulturne krajine pa se ohranja obstoječo kmetijsko rabo in krajinske vzorce.

Gozdarstvo

- (1) Gozdarstvo je, čeprav gospodarsko pomembna dejavnost, malo opazna. Je tudi dejavnost, ki je hkrati prijazna do naravnih sestavin krajine.
- (2) Gozd je naravno najbolj ohranjen del krajine, ki ima na posameznih zemljiščih predvsem varstveno vlogo. Zemljišča ščiti pred erozijo, ustvarja kakovostnejše življenjske razmere za naravne biološke vrste, posebej v povezavi s površinskimi vodami in mokrišči. Načrtovanje gozdnih cest mora upoštevati tudi dostopnost v hudournike in potrebna dela v povirjih.
- (3) Primestni gozdovi in gozdovi v prvem varstvenem pasu zavarovanih virov pitne vode se razglasijo za gozdove s posebnim namenom.
- (4) Nosilci usmerjanja in gospodarjenja z gozdnim prostorom si morajo prizadevati za ohranjanje podobe kulturne krajine, zlasti v naslednjih krajinskih enotah:
 - izpostavljeni robovi teras (Udin Boršt, Dobrave), logi ob Tržiški Bistrici in ob Savi,
 - gozdni ostanki v kmetijski krajini ter v podjetniških conah in gozdno obrobje večjih naselij.
- (5) V gozdovih je prepovedana vsaka sočasna raba gozda, ki bi ogrožala njegove funkcije, njegov obstoj ali namen.
- (6) Zelo je pomembna ohranitev deleža gozdnih ostankov v kmetijski in primestni krajini.
- (7) V večnamenskih gozdovih, ki imajo izjemno poudarjeno ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dovolijo le izjemoma (za javni interes), v gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, poudarjeni socialni funkciji skladno rabo gozda in gozdnega prostora.
- (8) V osrednjih predelih velikih kompleksov gozdov je dopustno na račun gozda osnovati le travne in vodne površine ter speljati gozdno cesto.
- (9) V kmetijski in primestni krajini krčitve gozdov niso dopustne; izjema so nujni infrastrukturni objekti, v izjemnih primerih so dopustni drugi posegi v robnem območju večjih kompleksov gozdov ob predhodnem osnovanju nadomestnih gozdnih površin v prizadeti krajini.
- (10) V gozdovih je dopustna rekreacija, ki ne zahteva posebnih objektov in naprav.
- (11) Posegi zunaj gozda niso dovoljeni, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali delovanje objekta negativno vplivala na gozdni ekosistem in funkcije gozda.
- (12) Pri presoji posegov v gozdni prostor ima javni interes prednost pred zasebnim.
- (13) Postavitev objektov v gozdnem prostoru ni dopustna. Izjemoma je dopustna postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki neposredno služijo gospodarjenju z gozdom:

- če gospodarjenja z gozdom ni mogoče izvajati drugače ali bi bil drugačen način gospodarjenja nesorazmerno dražji;
- če postavitev takšnih objektov ne poslabšuje možnosti uresničevanja funkcij gozda,

Vode

(1) Ena od funkcij upravljanja z vodami je preskrba prebivalstva z vodo, druge funkcije zadevajo upravljanje z vodnim režimom voda, kar je povezano z gospodarjenjem z vodami in varovanjem ljudi in premoženja pred hudournim delovanjem voda ter skrb da ne bi druge dejavnosti v prostoru poslabšale vodnega režima in kakovost površinskih in talnih voda.

(2) Za obvodni prostor je značilna velika biološka pestrost, ki praviloma ustvarja pestra krajinska prizorišča kot pomembno prvino krajinskega prostora.

(3) Zaradi zaščite vodnih virov pred onesnaženjem z fitofarmaceutskimi sredstvi in hranili, ki se jih uporablja v kmetijstvu, je v krajini treba ločevati vodni in kmetijski prostor z npr. obsežnimi vegetacijskimi pasovi.

(4) Z usmeritvami za varstvo vodnih virov, vodnega in obvodnega prostora ter zadovoljivo oskrbo prebivalstva s kakovostno pitno vodo se bo:

- nove posege v prostor načrtovalo na podlagi predhodnih analiz prostora z upoštevanjem vodnih zemljišč ter načinom gospodarjenja na njih, z upoštevanjem zavarovanih, poplavnih, erozijskih in drugih nestabilnih območij ter upoštevanjem drugih specifičnosti delovanja vodnega sistema,
- zavarovalo in varovalo vode v površinskih vodotokih in podzemne vode v različnih tipih vodonosnikov, ki se že ali se bodo zajemali kot pitna voda ter varovali zahtevano kakovost voda za uporabo v tehnoloških procesih,
- zagotavljalo racionalno rabo vode ter omogočilo ponovno uporabo vode z vpeljevanjem z vodo varčnih tehnologij oziroma izključevalo ali preusmerjalo gospodarske aktivnosti s prekomerno porabo vode ter spodbujalo varčevanje v individualni porabi,
- pri urejanju in ohranjanju odtočnega režima upoštevala naravna dinamika in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima,
- usmerjalo v boljše tehnologije, tako pri procesu proizvodnje kot tudi pri procesu odpravljanj onesnaženja v skladu z zahtevami Evropske unije,
- saniralo degradirana in ogrožena območja,
- zagotavljalo možnost uporabe in dostopa do vodnega javnega dobra,
- sodelovalo v medobčinskem usklajevanju aktivnosti za urejanje in ohranjanje vodnega sistema, kjer le-ta sega na območja sosednjih občin.

Turizem in rekreacija

(1) Območje občine do sedaj ni bilo turistično usmerjeno. Turizem se razvija z upoštevanjem naslednjih ukrepov:

- dopolnitev turistične ponudbe na obstoječih stavbnih površinah,
- kmetije bi lahko ponujale posebne programe otroških počitnic,
- ostala ponudba na kmetijah (konjereja, predelava mleka, med, biološko pridelana hrana) in možnost rekreacije (poleti pohodništvo, pozimi tek na smučeh),
- zaradi prisotnosti voda v prostoru se razvija športni ribolov na reki Savi, Tržiški Bistrici in ribnikih pri Žejah.

(2) Za realizacijo teh ukrepov bo treba upoštevati naslednje usmeritve:

- ohranjanje naravnih vrednosti in kulturne dediščine,
- oblikovanje, izgradnja in prenova objektov namenjenih turizmu, ki povečuje in ne degradira obstoječih kakovosti prostora,
- oblikovanje in spodbujanje trajnostnih oblik turizma in rekreacije v občini, z razvojem tistih segmentov turistične ponudbe, ki doprinese k ohranjanju poselitve in kulturne krajine,
- naravne in kulturne vrednote se vključijo v turistično ponudbo z upoštevanjem njihove občutljivosti,
- kvalitetno naravno in kulturno ohranjena območja se varuje in vzdržuje,
- degradirana območja se sanira.

(3) Pri vseh dejavnostih urejanja krajine, ki prostor gospodarsko izkoriščajo, mora obstajati skrb za ohranjanje turistične privlačnosti krajine.

Mineralne surovine

(1) Izhodišče za izkoriščanje mora biti predvsem racionalno, strokovno in okolju prijazno ravnanje z mineralnimi surovinami, ki temelji na ocenjenem stanju, potrebah in trendih na področju izkoriščanja

mineralnih surovin ter čim večji samooskrbi pri izkoriščanju mineralnih surovin za gradbeništvo in kamnarstvo.

(2) V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin bo občina po podrobnejših prostorskih preveritvah pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno praviloma sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

(3) Za nelegalne kope se predvidi ustrezne sanacijske ukrepe, s katerimi se bo izvršila ustrezna renaturacija ob upoštevanju specifičnosti krajskih značilnosti in mikro reliefa. Sanacija nelegalnih kopov se izvaja v skladu z določbami področnih predpisov.

38. člen

(območja potencialnih naravnih in drugih nesreč)

(1) Na skrajnem severozahodnem delu občine, na delu območja Spominskega parka Udin Boršt je evidentirano območje proti erozijskim ukrepom zahtevnejše zaščite.

(2) Na območju občine Naklo se nahajajo poplavna območja vzdolž vodotoka Tržaška Bistrica, ob Savi pri naselju Gobovce in površine ob Dupeljščici v Naklem. Na teh območjih morajo biti posegi načrtovani v skladu s določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08).

(3) Skladno z načrtom zaščite in reševanja so na območju Občine Naklo določeni naslednji objekti oz. območja, pomembna s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- lokacije siren, namenjenih obveščanju javnosti v primeru naravnih in drugih nesreč: Gasilski dom Naklo, Gasilski dom Duplje, Gasilski dom Podbrezje, Gasilski dom Žeje;
- zbirna mesta za reševalne ekipe: Občina Naklo, osnovna šola Duplje, Gasilski dom Podbrezje;
- heliodrom: igrišče ob Osnovni šoli Naklo;
- pokopališča: Naklo, Spodnje Duplje, Podbrezje;
- deponija ruševin: gramoznica Bistrica;
- sanitetna sprejemališča: Osnovna šola Naklo, Gasilski dom Duplje, igrišče ob Osnovni šoli Naklo;
- zbirna mesta za gradbeno mehanizacijo: gramoznica Naklo;
- zbirna mesta za materialno pomoč: Gasilski dom Naklo;
- zbirna mesta tuje pomoči: prostori občinske uprave.

7.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

39. člen

(območja stavbnih zemljišč)

(1) Pri razporejanju dejavnosti in namenske rabe prostora na območju stavbnih zemljišč izhajamo iz temeljne ugotovitve dejanske in planirane pretežne namembnosti območij in površin. Za področja ureditvenih območij večine naselij v občini so dejavnosti razporejene izključno na osnovi potreb in analiz prevladujočih obstoječih dejavnosti. Pri občinskem središču Naklo in pridruženih mu naseljih Malo Naklo in Pivka pa so dejavnosti in namenska raba prostora določene s prikazom koncepta podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč v naselju.

(2) Razvoj dejavnosti in raba prostora naselij sledi kontinuiteti prostorskega urejanja predvsem tam, kjer kvalitetne prostorske ureditve dajejo identiteto naseljem kot celoti ter posameznim predelom.

(3) Različnim načinom zazidanosti in urbanistični izgrajenosti posameznih območij je potrebno prilagajati nove prostorske ureditve – tako v strukturnem kot oblikovnem smislu.

(4) Po načelih pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja je možen tudi preplet posameznih kompatibilnih dejavnosti oziroma komplementarnih namenskih rab.

40. člen

(območja kmetijskih zemljišč)

(1) Zasnova kmetijskih površin opredeljuje površine najboljših kmetijskih zemljišč in površine drugih kmetijskih zemljišč.

(2) Izogibati se je treba preoblikovanju drobno strukturirane kmetijske krajine v obsežne monokulturne kmetijske površine brez členitvenih prvin, ki so ustvarjale značilno krajinsko sliko teh območij v preteklih stoletjih, na primer obvodna zarast, drevesne in grmovne živice, posamična drevesa, izmenjava kultur na površinah z drobno parcelno strukturo in podobno.

41. člen

(območja gozdnih zemljišč)

Na podlagi opredeljenih funkcij gozdov so določene osnovne kategorije gozdov. Te so:

- večnamenski gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom, v katerih so gozdnogospodarski ukrepi dovoljeni,
- gozdovi s posebnim namenom, v katerih gozdnogospodarski ukrepi niso dovoljeni,
- varovalni gozdovi.

42. člen

(območja vodnih zemljišč)

(1) Območja vodnih zemljišč tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodna zemljišča stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor.

(2) Vodna zemljišča so tudi območja pregrad, jezov in ostalih vodnih objektov.

(3) Območje občine je del ribiških okolišev Radovljica, Kranj in Tržič, v katerih izvajalci ribiškega upravljanja z namenom zagotavljanja in ohranjanja ugodnega stanja in trajnostne rabe rib, načrtujejo parametre ribiškega upravljanja in varovanja.

43. člen

(območja drugih zemljišč)

Namenska raba zemljišč območij mineralnih surovin se določi na osnovi možnosti izkoriščanja mineralnih surovin na teh zemljiščih ter racionalnosti izrabe, ki temelji na ocenjenem stanju, potrebah in trendih na področju izkoriščanja mineralnih surovin. Opredeliti je treba tudi obvezno sanacijo po končanem izkoriščanju ter bodočo namensko rabo, kar bodo podrobneje urejali OPPN, ki jih je potrebno sprejeti za namen izkoriščanja mineralnih surovin.

III. IZVEDBENI DEL**1. Splošne določbe**

44. člen

(namen)

Izvedbeni del OPN določa po posameznih enotah urejanja: območja namenske rabe prostora, prostorske izvedbene pogoje in območja za katere se priprav OPPN.

45. člen

(vsebina)

(1) Izvedbeni del OPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del:

- splošne določbe,
- območja namenske rabe prostora,
- prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji,

(3) Grafični del:

- pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežji gospodarske javne infrastrukture,
- prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi javne gospodarske infrastrukture.

(4) Grafični prikazi so izdelani na DKN v merilu 1:5.000, pregledne karte pa na državni topografski karti v merilu 1:10.000.

2. Območja namenske rabe prostora

46. člen
(enote urejanja prostora)

Celotno območje Občine Naklo je razdeljeno na enote urejanja prostora, ki so določene na temelju skupnih značilnosti prostora. OPN določa prostorske izvedbene pogoje za naslednje enote urejanja prostora:

ENOTA UREJANJA PROSTORA	NAZIV OBMOČJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	PREDVIDENI IN VELJAVNI OPPN
BI 1	Bistrica	SK	
BI 2	Bistrica	SK	
BI 3	Bistrica	SK	
BI 4/1	Gramoznica Jurčkovo polje - obstoječe	LN	
BI 4/2	Gramoznica Jurčkovo polje - širitev	LN	
BI 5	Bistrica - počivališče	PO	
BI 6	Bistrica	IG	
CE 1	Cegelnica	SS, ZP, ZS, K1	
GO 1	Gobovce	SK, O	
GO 2	Gobovce - polje	K1, K2, G, VC	
NA 1	Naklo - center	CU	
NA 2	Naklo	SS, SK, ZK, CU, ZS, PC, K1,	
NA 3	Vrtec in stanovanja	SS, CU, ZS	OPPN SD 17/1 Naklo-sever
NA 4	Naklo – ob avtocesti	SS	predvideni OPPN
NA 5	Malo Naklo - šola	CU	
NA 6	Pivka	SK	predvideni OPPN
NA 7	Ob krožišču	SS	predvideni OPPN
NA 8	Asfaltna baza	SS	OPPN NA8 Asfaltna baza
NA 9	Podreber	SS	
NA10/1	Pri železniški postaji	CU	predvideni OPPN
NA10/2	Pri železniški postaji	CU	
NA 11	Blagovni terminal	IG	
NA 12	Rezervat Naklo	IG	predvideni OPPN
NA 13	Malo Naklo	BC	predvideni OPPN
NA 14/1	Naklo	CU	

NA 14/2	Naklo	SS	
NA 15	Naklo	SS	predvideni OPPN
NA 16	Naklo	PC	predvideni OPPN
NA 17	Naklo	K1	
OK 1	Okroglo	SK	
OK 2	RTP Okroglo	E	
OK 3	Zupanova vila	CU, ZP	
PO 1	Podbrezje - Podtabor	SK, SS, IG, ZK, ZP	
PO 2	Podtabor	SS	OLN SE7/6-Podtabor
PO 3	Podbrezje - Britof	SS	
PO 4	Podtabor -turizem	BT	
PO 5	Podtabor - gospodarska cona	IG	predvideni OPPN
PO 6	Podtabor - avtocestna baza	PO	LN za avtocesto Podtabor–Naklo
PO 7	Podbrezje - Britof-jug	SS	OPPN PO7 Podbrezje-Britof-jug
PO 8	Podbrezje -okolica	G, K1, K2, A, PC, VC	
PO 9	Podbrezje - Spodnja vas	SK, K2	
PO 10	Spodnja vas -vzhod	SK	predvideni OPPN
PO 11	Spodnja vas - sever	SS	OPPN PO11 Spodnja vas-sever
PO 12	Spodnja vas – Kavčič	LN, SS	
PO 13	Cegram	IG,	
PO 14	Podbrezje – Srednja vas	SK	
PO 15	Podbrezje -okolica	G, K1, K2, VC	
PL 1	Polica	SK, SS, ZS, K1, CU, G	
PL 2	LPKF	IG	OLN 5/16a - LPKF
PL 3	Pod Polico	IG	OPPN Pod Polico
PL 4	Polica - Ob cesti	IG	predvideni OPPN
SD 1	Spodnje Duplje	SS, SK	
SD 2	Duplje - šola	CU	
SD 3	Spodnje Duplje	SK, ZK	
SD 5	Spodnje Duplje - kmetija	SK, IK	
SD 6	Spodnje Duplje	SS	predvideni OPPN
ST 1	Nogometno igrišče	BC	
ST 2	Strahinj – center	SS, SK, ZS	

ST 3	Strahinj	SS, SK, ZS	
ST 4	Strahinj	SS, SK, K1, ZS	
ST 5	Biotehniška šola	CU	
ZA 1	Zadraga	SK	
ZA 2	Zadraga	SK	
ZD 1	Zgornje Duplje	SK	
ZD 2	Zgornje Duplje	SS	
ZD 3	Zgornje Duplje	SK	
ZD 4	Rastlinjaki, kmetija	SK	
ŽE 1	Žeje	SK, G, SS	
ŽE 2	Ribniki	ZS, VC, IK, G	
ŽE 3	Kmetija	SK	
UB 1	Udin boršt 1	G, K1, K2, PC	
UB 2	Udin boršt 2	G, K2	
UB 3	Udin boršt 3	G, K1, K2, VC	
PG 1	Cestno podjetje - Gača	IG	OPPN Cestno podjetje Gača
PG 2	Podbreška gmajna	G, PC, K1, K2, VC	
PG 3	Tovarna za predelavo odpadkov	O	predvideni OPPN
PG 4	Podbreška gmajna, območje 1	K1	
PG 5	Podbreška gmajna, območje 2	K1	
SP 1	Strahinjsko polje	K1, K2, G, A, PC, VC	
DO 1	Dobrave	G, K1, K2, VC	
DO 2	Dobrave, območje 4	K1	
DO 3	Dobrave, območje 5/1	K1	
DO 4	Dobrave, območje 5/2	K1	
DO 5	Dobrave, območje 5/3	K1	
DO 6	Teran	E	
KP 1	Kranjsko polje	K1, K2, A, VC, G	

47. člen
(namenska raba prostora)

OPN za območje Občine Naklo določa osnovno in podrobnejšo namensko rabo zemljišč. Podrobnejša namenska raba je določena v poglavju skupnih določb oziroma, za specifične primere, tudi v poglavju posebnih določb tega odloka.

48. člen

(vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe)

(1) V skladu z usmeritvami za razporejanje dejavnost in namensko rabo prostora iz strateškega dela OPN so vrste dejavnosti (namembnosti) in vrste posegov določene za posamezno namensko rabo površin ter podrobnejšo namensko rabo površin.

(2) Območja namenske rabe prostora in območja podrobnejše namenske rabe imajo v OPN naslednji pomen:

NAMENSKA RABA NA STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

S – območja stanovanj, ki so pretežno namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in so členjena na podrobnejšo namensko rabo:

SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi;

SB – stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov, in drugih socialnih skupin);

SK – površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju;

C – območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju;

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;

I – območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim;

IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;

IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali reji živali;

B – posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno;

BT – površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev (tudi kamp);

BC – športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam;

Z – območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja;

ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu rekreaciji in športom na prostem;

ZP – parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju;

ZK – pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle;

P – območja prometne infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa;

PC – površine cest;

PŽ – površine železnic;

PO – ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa;

E – območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike;

O – območja okoljske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki;

A – površine razpršene poselitve, kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij;

■ - razpršena gradnja, kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč.

NAMENSKA RABA NA OBMOČJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K – območja kmetijskih zemljišč;

K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč;

K2 – površine drugih kmetijskih zemljišč;

NAMENSKA RABA NA OBMOČJU GOZDNIH ZEMLJIŠČ

G – območja gozdov, kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom z gozdovih določene kot gozd;

NAMENSKA RABA NA OBMOČJU VODNIH ZEMLJIŠČ

V – območja vodnih zemljišč, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda;

VC – površine celinskih vod;

NAMENSKA RABA NA OBMOČJU DRUGIH ZEMLJIŠČ

L – območja mineralnih surovin, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin;

LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora;

3. Prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora

49. člen

(1) Splošni prostorski izvedbeni pogoji veljajo za vsa istovrstna območja in površine po namenu, razen če v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih ni določeno drugače. Vse gradnje in ureditve morajo biti v skladu s podrobno namensko rabo območja in prostorskimi izvedbenimi pogoji za umestitev in oblikovanje. Na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine morajo biti gradnje in ureditve tudi v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(2) Funkcija območij in površin je določena z dopustnimi dejavnostmi, dopustnimi vrstami posegov v prostor, s pogoji za izrabo in za varstvo okolja.

3.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

50. člen

(vrste dopustnih posegov na celotnem območju prostorskega načrta)

(1) Na celotnem območju, ki se ureja s tem OPN; razen na kmetijskih zemljiščih, so dopustne naslednje vrste posegov:

- za obstoječe zakonito zgrajene objekte – vzdrževalna dela in rekonstrukcije;
- odstranitve objektov, razen objektov kulturne dediščine;
- spremembe namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so skladne s podrobno namensko rabo, razen za objekte kmetijstva in pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov;
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve gospodarske javne in prometne infrastrukture ter drugih omrežij v javni rabi;
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnje pomožnih komunalnih objektov;
- ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- postavitev spominskih obeležij;
- postavitev začasnih objektov za prireditve, začasnih parkirišč;
- postavitev objektov za oglaševanje, ob predhodni pridobitvi soglasja občine;
- gradnje in postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov po PRILOGI 1.

(2) Odstranitve objektov ali delov objekta, ki je varovano po predpisih o kulturni dediščini niso dopustne, razen če je v ta namen predhodno pridobljeno soglasje pristojnega organa. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora upoštevati usmeritve navedene v kulturno varstvenem soglasju.

(3) Namembnost posameznega objekta lahko odstopa od predpisane namembnosti za posamezno območje, če ima obstoječi objekt tako namembnost določeno z veljavnim gradbenim dovoljenjem.

(4) Nadzidave enostavnih in nezahtevnih objektov niso dovoljene. Spremembe namembnosti enostavnih in nezahtevnih objektov v stanovanjske, počitniške in v stavbe za opravljanje dejavnosti niso dovoljene. Omenjena omejitev velja za objekte, ki so postavljeni izven območij stavbnih zemljišč.

(5) Prepovedano je odstranjevati posamična drevesa ali skupine dreves razen sanitarne sečnje.

51. člen

(vrste dopustnih posegov na območjih stavbnih zemljišč)

(1) V vseh območjih stavbnih zemljišč, če zanje ni predvidena izdelava OPPN so poleg posegov določenih v 50. členu tega odloka dopustne še:

- novogradnje objektov, razen na parkovnih površinah, zelenih površinah in površinah igrišč;
- dozidave in nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih objektov;
- postavitve ograj;
- ureditev javnih površin;
- gradnje in ureditve za rekreacijo.

(2) Na stanovanjskih površinah **SS** so dopustne še:

- gradnje novih stanovanjskih stavb, večnamenskih stavb (stanovanja, storitve, trgovina), spremljajočih stavb splošnega družbenega pomena, gostinskih stavb, upravnih in pisarniških stavb, trgovskih in drugih stavb za storitvene dejavnosti, garažnih stavb in stavb za proizvodno obrt, ki prekomerno ne obremenjujejo okolja in stavb za opravljanje verskih obredov;
- gradnje novih stanovanjskih, ne stanovanjskih kmetijskih stavb za opravljanje kmetijske dejavnosti in gradnje dopolnilne dejavnosti kmetij le, če gre za posege na obstoječih kmetijah oziroma kmetijskih objektih;

(3) Na stanovanjskih površinah za posebne namene **SB** so še dopustne:

- gradnje novih stanovanjskih stavb za posebne namene in spremljevalnih objektov (domovi za ostarele, socialno-varstveni zavodi in druge nastanitvene stavbe).

(4) Na površinah podeželskega naselja **SK** so dopustne še:

- gradnje novih stanovanjskih, ne stanovanjskih kmetijskih stavb za opravljanje kmetijske dejavnosti in gradnje dopolnilne dejavnosti kmetij, večnamenskih stavb (stanovanja, storitve, trgovina), spremljajočih stavb splošnega družbenega pomena, gostinskih stavb, upravnih in pisarniških stavb, trgovskih, drugih stavb za storitvene dejavnosti, proizvodno obrtnih dejavnosti, ki prekomerno ne obremenjujejo okolja in stavb za opravljanje verskih obredov;

V območjih, kjer prevladuje kmetijstvo, niso dovoljene gradnje stanovanjskih stavb, ki niso vezani na funkcijo kmetije in ovirajo nadaljnji razvoj kmetije.

(5) Na osrednjih območjih centralnih dejavnosti **CU** so dopustni še:

- gradnje stanovanjskih, trgovskih, gostinskih, proizvodnih, obrtnih, storitvenih in poslovnih stavb ter stavb namenjenih izobraževanju, otroškemu varstvu in znanstveno-raziskovalnemu delu ter spremljajočih objektov in naprav, stavb za zdravstveno, bolnišnično in zavodsko oskrbo ter spremljajočih objektov, stavb namenjenih javni upravi, stavb za kulturo in razvedrilo, muzejev, knjižnic ter spremljajočih objektov, stavb za čaščenje in opravljanje verskih obredov ter spremljajočih objektov, gasilskih objektov in kmetij;
- gradnje in postavitve športnih igrišč;

(6) Na območjih gospodarskih con **IG** so dopustni še:

- gradnje stavb namenjenih proizvodnji, obrti, skladiščenju, trgovini, servisom, gradbeni proizvodnji, parkiriščem in spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti (upravni prostori, okrepčevalnice, prometni terminali, bencinski servisi);
- gradnja in postavitve začasnih objektov.

(7) Na površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo **IK** so dopustni še:

- gradnje objektov, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji (hlevi, gospodarska poslopja, skednji, silosi, sušilnice, strojne lope, shrambe, kašče, kozolci, rastlinjaki in steklenjaki, ograje, obore in drugi pomožni objekti namenjeni kmetijski dejavnosti);

(8) Na površinah za turizem **BT** so dopustni še:

- gradnje stavb namenjenih turizmu z možnostjo nastanitve ter rekreacije s spremljajočimi dejavnostmi gostinstva, trgovine in storitev;
- postavitve začasnih in vadbenih objektov,

(9) Na površinah za športne centre **BC** so dopustni še:

- gradnje športnih dvoran in športnih igrišč ter spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti (tribune, garderobe, sanitarije, pisarne, tehnični objekti, gostinstvo in storitvena obrt za šport in rekreacijo);
- postavitve začasnih (razen objektov za skladiščenje) in vadbenih objektov.

(10) Na površinah za oddih, rekreacijo in šport **ZS** so dopustne še:

- gradnje športnih igrišč in drugih objektov za šport in rekreacijo na prostem ter spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti (gostinstvo, pisarne, garderobe, sanitarije in podobno, vzdrževanje športnih in rekreacijskih površin in podobno);
 - ureditev rekreacijskih in športnih površin;
 - postavitve začasnih objektov (razen objektov za skladiščenje) in vadbenih objektov.
- (11) Na površinah parkov **ZP** so dopustni še:
- ureditev parkov, vrtov in drugih zelenih javnih površin s sprehajalnimi potmi in drugimi objekti vrtno arhitekture ter postavitve spominskih obeležij.
- (12) Na površinah pokopališč **ZK** so dopustni še:
- gradnje in širitve pokopališč in gradnje pokopaliških stavb s spremljajočimi objekti;
 - gradnje in postavitve ograj ter spominskih obeležij.
- (13) Na površinah cest **PC** in železnic **PŽ** so dopustni še:
- gradnje in ureditve v skladu z namensko rabo območja.
- (14) Na ostalih prometnih površinah **PO** so dopustni še:
- gradnja in ureditev površin mirujočega prometa, objektov in površin za vzdrževanje prometne infrastrukture, terminali (postaje), bencinski servisi in spremljajoči objekti prometne infrastrukture;
 - gradnja in postavitve začasnih objektov.
- (15) Na območjih energetske infrastrukture **E** so dopustni še:
- gradnja in ureditev objektov in naprav energetske infrastrukture;
 - gradnja in postavitve začasnih objektov.
- (16) Na območjih okoljske infrastrukture **O** so dopustne še:
- gradnja in ureditev objektov in naprav s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki,
 - gradnja in postavitve začasnih objektov.
- (17) Na območjih razpršene poselitve **A** so dopustni še:
- gradnje stanovanjskih stavb, stavb za potrebe kmetijstva, trgovine, proizvodnje, storitvenih dejavnosti, športa in rekreacije;
 - gradnje in postavitve pomožnih objektov.
- (18) Na območjih razpršene gradnje so dopustne dozidave in nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih objektov, novogradnje niso dovoljene.

52. člen

(vrste dopustnih posegov na gozdna in vodna zemljišča)

Poleg posegov, določenih v 50. členu tega odloka, so na površinah zunaj območja stavbnih zemljišč dovoljeni še naslednji posegi:

- vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov in druge vodnogospodarske ureditve, ki se nanašajo na izboljšanje hidro morfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi;
- urejanje in gradnja poljskih poti, pešpoti in kolesarskih poti;
- ureditve za rekreacijo, tako da se ohranja kmetijska oziroma gozdna funkcija zemljišča;
- postavitve čebelnjakov v skladu s področnim predpisom ob predhodni pridobitvi pozitivnega mnenja pristojnega čebelarskega združenja
- ureditve za lov in ribolov, tako da se ohranja kmetijska oziroma gozdna funkcija zemljišča.

53. člen

(vrste dopustnih posegov na kmetijskih zemljiščih)

- (1) Na površinah kmetijskih zemljišč **K1** in **K2** so dovoljeni naslednji posegi:
- Agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.
 - Enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti in vinske kleti.
 - Čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m².
 - Staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m².
 - Pomožna kmetijsko-gozdarska oprema; le za potrebe kmetijstva; (npr. žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti pticem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža).
 - Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

- Raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
 - Začasni objekti inčasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik).
 - Opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica).
 - Dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.
 - Gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini: daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje.
 - Rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu s področnim predpisom. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.
 - Gradnja dvojnih kozolcev oziroma toplarjev ni dopustna.
- (2) Na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine je pred načrtovanjem postavitve pomožnega objekta potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Pred postavljanjem teh objektov na vplivnih območjih Podbrezje-Cerkev Žalostne Matere božje (EŠD 2115) ter Okroglo – Vila Toma Zupana (EŠD 10138) je potrebno izdelati strokovno podlago, v kateri se na podlagi analize prostora ugotovi ali je postavitve takega objekta mogoča.
- (3) Za posege v zavarovana območja, v območja Natura 2000 in v naravne vrednote je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.

54. člen

(vrste dopustnih posegov na gozdnih zemljiščih)

- (1) Na območju gozdov **G** so dovoljeni še naslednji posegi:
- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti in lovskogojitvenimi načrti;
 - sanacije degradiranega gozdnega prostora;
 - sanacija divjih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo;
 - gradnje žag in deponij lesa;
 - gradnje pomožnih gozdarskih objektov (obore, krmilnice, lovske preže, napajališča, gozdne vlake, gozdne ceste in učne poti ter gozdne žičnice);
 - sanitarne sečnje;
 - krčitve gozdov za kmetijske namene do površine 0,5ha, če poseg ne razvrednoti ekoloških ali socialnih funkcij gozdov; pred izvedbo krčitve je potrebno pridobiti soglasje pristojnega zavoda za gozdove.
- (2) V negozdnem prostoru, ki je funkcionalno povezan z gozdom, so dopustni le posegi, ki ne razvrednotijo ali ne poškodujejo gozda. V prostoru ob gozdu je potrebno ohraniti obstoječe dostope do gozda oziroma urediti nadomestne. Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen, da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oziroma rab prostora; če tega odmika ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.
- (3) Na območjih gozdov, ki so del območja varovanja naravne dediščine, na vodovarstvenih območjih ali območjih varovanja kulturne dediščine, je dejavnosti potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za to dediščino.
- (4) Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba.
- (5) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati.
- (6) Gozdnih površin ni dopustno ograjevati.
- (7) Posegi v gozd so dopustni, če ne ogrožajo, razvrednotijo ali onemogočajo ekoloških in/ali socialnih funkcij gozda; strokovno presojo oziroma mnenje o tem izdela pristojni zavod za gozdove.
- (8) Za poseg v gozd je predhodno potrebno pridobiti soglasje pristojne gozdno gospodarske službe.

55. člen

(vrste dopustnih posegov na zemljiščih varovalnih gozdov)

- (1) V območjih varovalnih gozdov posegi v prostor niso dovoljeni.
- (2) Izjemoma so dopustne lokalne krčitve za infrastrukturne objekte, če se s poročilom o vplivih na okolje ugotovi, da načrtovane rešitve ne povzročajo čezmernih vplivov na ekološko funkcijo gozda. Dovoljeno je izvajati raziskave in v omejenem obsegu mehkejšje oblike rekreacije (sprehod, planinstvo, opazovanje, poučne dejavnosti) po urejenih poteh.
- (3) Razglašeni varovalni gozdovi nimajo v celoti gospodarskega značaja, ampak imajo po svoji legi tudi varovalno funkcijo.
- (4) Varovalni gozdovi so razglašeni s področnim predpisom. Za posege v varovalne gozdove je predhodno potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega upravljavca.

56. člen

(vrste dopustnih posegov na zemljiščih gozdov s posebnim namenom)

- (1) V območjih gozdov s posebnim namenom so posegi v prostor dopustni v skladu s posameznimi akti o razglasitvi gozdov za posebne namene, s katerimi je določen poseben režim gospodarjenja in ureditve teh gozdov.
- (2) V še ne razglašeni gozdovih je zaradi ekološke in socialne funkcije potrebno ohraniti gozdno rabo, posegi pa so dovoljeni le v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.
- (3) Od gozdov s posebnim namenom, v katerih so gozdnogospodarski ukrepi dovoljeni, so razglašeni gozdovi v prvem varstvenem pasu virov pitne vode po področnem predpisu.
- (4) Za gozdove s posebnim namenom, v katerih gozdnogospodarski ukrepi niso dovoljeni, so razglašeni gozdovi v gozdnem rezervatu Udin boršt z občinskim predpisom.

57. člen

(vrste dopustnih posegov na vodnih zemljiščih)

- (1) Na površinah celinskih vod **VC** so dovoljeni še naslednji posegi:
 - gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo;
 - gradnja objektov grajenega javnega dobra;
 - ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
 - ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
 - gradnje objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
 - gradnje objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
 - gradnje objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
- (2) Varstveno območje vodotokov Save in Tržiške Bistrice obsegata vodno in priobalno zemljišče v širini 15,0 m od zgornjega roba brežine oziroma najmanj 40,0 m zunaj naselja. Ostali vodotoki, potoki, hudourniki in suhe hudourniške struge imajo širino priobalnega zemljišča 5,0 m od zgornjega roba brežine. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljena gradnja objektov, razen peš poti in kolesarskih stez ter objektov iz primerov, ki jih določa področni predpis s področja voda.
- (3) Pri ureditvah in gradnjah na vodnem in priobalnem zemljišču naj se v največji meri ohranja obstoječa vegetacija.
- (4) Na vodnem in priobalnem zemljišču niso dovoljene:
 - dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov;
 - nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov ali rušenje ravnotežja na labilnih tleh.
- (5) Za vse posege v prostor, ki se nahajajo v vplivnem območju naravnih ali umetnih vodotokov oz. ki kakorkoli vplivajo na naravne in umetne vodotoke s stalno ali občasno vodo, na vodna telesa, izvire, na talno vodo, na stabilnost terena in erozijske procese je potrebno pridobiti pogoje h gradnji in vodno soglasje.
- (6) Pri gradnji ali obnovi objektov na obali ali v vodi, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, je potrebno pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda pristojni organ.

58. člen
(vrste dopustnih posegov na drugih zemljiščih)

Poleg posegov, določenih v 50. členu tega odloka, so na površinah nadzemnega pridobivalnega prostora LN so dovoljeni še naslednji posegi:

- izkoriščanje mineralnih surovin;
- gradnja objektov in naprav za potrebe izkoriščanja in obdelave mineralnih surovin;
- po pridobitvi dovoljenja za opustitev izkoriščanja izvajanje dokončne sanacije okolja in odpravljanje posledic, ki so nastale pri izvajanju rudarskih del;
- postavitve enostavnih objektov za potrebe sanacije.

59. člen
(prepletanje dopustnih dejavnosti)

V območjih z oznako S, C in I so dovoljene dopolnilne dejavnosti v okviru namenske rabe in ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. v območjih z oznako **SS**:

- obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,
- dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.

2. v območjih **SK** in **IK**:

- dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- kmetijske dejavnosti, vendar mora na območju kulturne dediščine projektant arhitekturo hleva predhodno uskladiti na ZVKD in zanj pripraviti strokovno oceno vplivov na okolje.
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da s hrupom ne moti stanovanjskega okolja.

3. v območjih **CU**:

- dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- kmetijske dejavnosti, hlev do 40 glav živine (samo v enoti NA1),
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da s hrupom ne moti stanovanjskega okolja.

3.2. *Prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov*

60. člen
(odmiki od parcelnih meja)

(1) Nove stavbe morajo biti odmaknjene od parcelnih meja toliko, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru zemljiške parcele. Lega stavbe mora slediti legi stavb v območju urejanja, na pobočjih mora biti daljša stranica vzporedna s plastnicami.

(2) Nove stavbe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so možni le ob pismenem soglasju lastnika sosednjega zemljišča pod pogojem, da je zagotovljen požarni odmik.

(3) V primeru stanovanjske gradnje na mestu odstranjenega objekta, pri kateri je odmik od posamezne parcelne meje enak ali večji, kot je bil pri objektu, ki se nadomešča, izjava lastnika sosednjega zemljišča ni potrebna.

(4) Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno varstveni pogoji.

(5) Za odmik objekta od parcelne meje se šteje najkrajša razdalja med skrajnim delom objekta in mejo parcele namenjene gradnji.

61. člen
(vaška jedra)

(1) V območjih ohranjenih vaških jeder in v podobnih območjih je pri določitvi lege stavbe potrebno slediti talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam. V primerih, da je za naselje ali del naselja značilna postavitve stavb na posestne meje, je potrebno novo ali stavbo, ki se jo gradi na mestu odstranjenega objekta, praviloma locirati na mejo, ob pogoju da kap strešine ne sega v sosednje zemljišče.

(2) Območja na katerih se izvajajo ukrepi iz tega člena so Območje CU v enoti urejanja prostora NA1 in območja z oznakami SK v starih jedrih naslednjih enot urejanja prostora: OK1, PO1, PO9, PO14, SD3, ST2, ZD1 in ŽE1.

62. člen (ograje)

Ograje naj bodo praviloma, s soglasjem mejaša, postavljene na posestne meje zemljiških parcel, razen v primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta. V kolikor dogovora z mejašem ni, se ograja od posestne meje odmakne za najmanj 0,5 m.

63. člen (odmik od ceste)

(1) Nove stavbe in pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene najmanj 5,0 m, oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je možno le v soglasju z upravljavci cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja.

(2) Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest.

64. člen (bližina gozda)

V kolikor stavbno zemljišče meji na strnjen gozd je zaradi neoviranega gospodarjenja z gozdom obvezen soglasodajalec v postopku pridobivanja upravnega dovoljenja tudi pristojna gozdno-gospodarska organizacija.

3.3. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti

65. člen (velikost objektov)

(1) Pri določanju velikosti stavb je treba poleg predpisanih dopustnih velikosti za posamezne vrste stavb upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, dela naselja oziroma posameznih skupin stavb, tako da nove stavbe po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma skupine objektov, razen če funkcija in tehnologija objekta zahtevajo drugačne gabarite.

(2) Velikost posameznega obstoječega objekta lahko presega pogoje za posamezno območje, če ima objekt tako velikost določeno z veljavnim gradbenim dovoljenjem. Povečanje gabaritov takega objekta, ki presegajo pogoje za to območje, ni dopustno.

(3) V območjih naselbinske kulturne dediščine večstanovanjska gradnja ni dopustna.

(4) Spremljajoči objekti na površinah za oddih, rekreacijo in šport ZS, ne smejo presegati 50m² neto tlorisne površine.

66. člen (tlorisni in višinski gabariti)

(1) Stanovanjske površine **SS**:

- Tlorisni gabarit vseh stavb mora biti podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,2, tloris je lahko tudi lomljen, s prizidavami se ne sme porušiti predpisanega razmerja.
- Višinski gabarit stavb je lahko največ (K)+P+1+M, nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita.

(2) Stanovanjske površine za posebne objekte **SB**:

- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi zemljiške parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabarit stavb je lahko največ (K)+P+2+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 50 cm nad terenom.

(3) Površine podeželskega naselja **SK**:

- Tlorisni gabarit vseh stavb, razen kmetijskih mora biti podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,4, tloris je lahko tudi lomljen, s prizidavami se ne sme porušiti predpisanega razmerja.

- Gospodarska poslopja in hlevi morajo imeti podolgovat tlorisni gabarit v razmerju 1:1,6, pomožne kmetijske stavbe pa vsaj 1:1,4.
 - Višinski gabarit stavb je lahko največ (K)+P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 0,5 m nad terenom ali (K)+P+M. Nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita.
- (4) Osrednja območja centralnih dejavnosti **CU**:
- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi zemljiške parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb. V vaškem jedru morajo tlorisni gabariti stavb slediti tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v vaškem jedru, razmerje stavb 1:1,4.
 - Višinski gabarit stavb je lahko največ (K)+P+1+M.
- (5) Gospodarske cone **IG**:
- Tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkciji območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve.
 - Višinski gabarit stavb je lahko največ (K)+P+2+M, oziroma ne sme presegati višine 30,0 m.
- (6) Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo **IK**:
- Za vse stavbe, razen za rastlinjake in steklenjake veljajo pogoji kot za površine podeželskega naselja SK.
 - Za proizvodne kmetijske objekte mora biti tlorisni gabarit prilagojen velikosti in legi zemljiške parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
 - Višina proizvodnih kmetijskih objektov je lahko največ 9,0 m.
- (7) Površine za turizem **BT**:
- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi zemljiške parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
 - Višinski gabarit je lahko največ (K)+P+1+M in ne sme biti vedutno izpostavljen.
- (8) Športni centri **BC**:
- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
 - Višinski gabariti stavb so poljubni glede na funkcijo stavb in ne smejo presegati gabarita najvišjega objekta v okolici.
- (9) Površine razpršene poselitve **A** in razpršena gradnja:
- Tlorisni in višinski gabariti se povzamejo po pogojih za območje podeželskega naselja **SK**.

67. člen (zmogljivost objektov)

V vseh območjih, v katerih se lahko gradijo stanovanjske stavbe velja, da so lahko v novo zgrajeni stanovanjski stavbi največ 4 stanovanja, v primeru rekonstrukcije, adaptacije ali spremembe namembnosti obstoječega objekta, ki se mu ne spreminjajo zunanji gabariti pa lahko tudi več.

68. člen (faktor zazidanosti)

- (1) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele namenjene gradnji. Določen je za istovrstne površine in znaša največ:
- | | |
|--|-------|
| - stanovanjske površine SS | 0,35, |
| - površine podeželskega naselja SK | 0,40, |
| - gospodarske cone IG | 0,50, |
| - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo IK | 0,50, |
| - površine za turizem BT | 0,30, |
| - športni centri BC | 0,35. |
- (2) Za območja CU, v katerih je velik delež ne stanovanjskih stavb ter območja stavb za posebne namene SB se faktor zazidanosti določi v skladu z normativi in standardi, ki urejajo posamezno dejavnost, če so za njo predpisani, za ostale parcele namenjene gradnji pa je faktor zazidanosti 0,45.
- (3) V območjih kulturne dediščine faktorji zazidanosti iz prvega odstavka tega člena niso zavezujoči.

69. člen (delež odprtih bivalnih površin)

- (1) Najmanjši delež odprtih bivalnih površin se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin glede na površino parcele namenjene gradnji. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene in tlakovane površine,

namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Določene so za istovrstne površine in znaša:

- stanovanjske površine SS 25 %,
- površine podeželskega naselja SK 30 %,
- gospodarske cone IG 10 %,
- površine za turizem BT 30 %.

(2) Pri stavbah splošnega družbenega pomena v območjih CU ter pri stavbah za posebne namene SB se delež odprtih bivalnih površin določi s projektom zunanje ureditve pripadajočega zemljišča v skladu s standardi in normativi, ki urejajo posamezno področje, za ostale parcele v teh območjih namenjene gradnji pa naj bo delež odprtih bivalnih površin 30 %.

3.4. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

70. člen (oblikovanje streh)

(1) Strehe na vseh površinah namenske rabe, razen na površinah za kmetijsko proizvodnjo in površinah gospodarskih con, morajo biti dvokapnice nad osnovnim tlorisom, nad lomljenim tlorisom so dopustne tudi več kapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu, v razponu od 36° do 45°, razen pri samostojnih nadstreških, ki imajo lahko položnejši naklon oziroma minimalni naklon (ravna streha) ali zaobljen profil (razen v območjih SK). Sleme mora potekati v smeri daljše stranice.

(2) Strehe morajo biti krite s kritino sive do grafitno sive, rjave ali rdeče barve. Dopustne so kritine, ki dajejo videz majhnih strešnikov. Prosojna kritina je dopustna na gospodarskih poslopih za dosuševanje sena. Svetle pločevinaste kritine, ki ne oksidirajo, kritine z močnim odsevom ter prosojne barvaste kritine niso dopustne. Pri načrtovanju je treba spoštovati tradicionalne materiale in členitev gradbenih mas. Vogalni poudarki v obliki stolpov niso dopustni.

(3) Strehe na cerkvah, kapelicah, znamenjih, graščinah in dvorcih imajo lahko drugačen naklon od predpisanega. Na teh objektih je bakrena pločevina kot kritina dopustna.

(4) Naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja oziroma tradicionalni značilnosti vaškega jedra. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene.

(5) Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki frčad. Strešine frčad morajo imeti naklone enake osnovni strehi ali pa so ravne, ne smejo pa biti višje od nje. Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi, ki je vidna z javnih površin, ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe. Sončni zbiralniki morajo biti postavljeni vzporedno s strešino in ne smejo biti višji od slemena. Strehe nad prizidki morajo biti enake kot osnovna streha, kar ni obvezno za zimске vrtove in pri ureditvi terase.

(6) Podstreha je lahko izkoriščena v dveh etažah, odprtine spodnje etaže podstrehe so lahko v obliki frčad ali strešnih oken, odprtine zgornje etaže podstrehe pa so lahko le v obliki strešnih oken.

(7) Ravna streha je dopustna nad delom objekta v primeru ureditve terase, zimskega vrta, nadstreška nad vhodom, frčade in nad vkopanim delom objekta, če je objekt v celoti, ali večinoma vkopan, razen v vaških jedrih in v vplivnih območjih kulturne dediščine.

(8) Drugačen naklon strehe od predpisanega naklona je dopusten na ne stanovanjskih objektih:

- v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejše strehe, ki je pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovom objekta,
- če funkcija objekta zahteva širino objekta, ki presega 15,0 m.

(9) Na površinah **IK**, pri novogradnjah večjih hlevov in ostalih objektih za kmetijsko proizvodnjo, je zaradi funkcionalnih zahtev naklon strešin lahko od 15° do 45°.

(10) Na površinah gospodarskih con **IG** naklon strešin je lahko drugačen od naklona in oblik streh v sosednjih ureditvenih enotah. Strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave.

71. člen (arhitekonsko oblikovanje stavb)

(1) Na vseh površinah namenske rabe, razen na površinah za gospodarske cone **IG** veljajo splošni pogoji za arhitekonsko oblikovanje stavb, navedeni v tem členu.

(2) Arhitekonsko oblikovanje stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije morajo izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja. V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase. Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno. Nove stavbe morajo biti prilagojene stavbam in ureditvam v okolici.

(3) Vetrolovov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture.

(4) Pri zatrepih, ki so delno ometani in delno obloženi z lesom, mora biti delitev izvedena vodoravno.

- (5) Napušči morajo biti bodisi tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča).
- (6) Balkonske ograje naj imajo praviloma vertikalno položene deske.
- (7) Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne.
- (8) Za zaščito opažev in ograj je dopustna uporaba zaščitnih sredstev v sivi do grafitno sivi ali temnorjavi barvi.
- (9) Na površinah podeželskega naselja **SK** se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kvalitetah značilne arhitekture ter upoštevati še:
- Urbanistično in arhitekturno oblikovanje posegov se mora podrediti oblikovnim kvalitetaм krajevno značilne arhitekture.
 - Dopustna je gradnja stanovanjske hiše ali gospodarskega poslopja na mestu odstranjenega objekta, na parcelni meji pod pogojem, da po višini ne presega višine prvotnega objekta ter da ima ustrezno urejene strešne odtokove in snegolove.
 - Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so dopustni na zatrepu. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni v nadstropju.
 - Ograje balkonov oziroma gankov morajo biti izvedene v lesnem opažu, ki je položen vertikalno. Razmik med deskami ne sme biti večji od 2cm.
 - Barva in materiali fasade se morajo zgledovati po tradicionalnih primerih in ne smejo izstopati iz konteksta celotnega naselja. Prevladujejo naj svetli toni in naravni odtenki.
 - Oblikovanje oken, drugih odprtín in zaključkov mora upoštevati tradicionalno tipologijo stavb v vaseh.
 - Te določbe veljajo tudi za gradnjo na površinah razpršene poselitve **A** in razpršeno gradnjo.
- (10) Na površinah gospodarskih con **IG** se arhitektonsko oblikovanje stavb prilagodi namembnosti in funkciji stavbe.

72. člen

(vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave)

- (1) Za vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.
- (2) Dozidave in nadzidave se morajo skladati s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta ter s sosednjimi objekti v naselju ali gruči.
- (3) Pri vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah objektov je treba ohranjati ornamente, značilne gradbene materiale, detajle, razporeditev odprtín in njihova razmerja ter naklon strešin. Prilagajati se je treba razmerjem fasad in razmerjem stavbne mase.

73. člen

(odstranitev objekta)

V primeru, da se ob gradnji novega objekta del obstoječega poruši, je potrebno ohranjeni del obstoječega in nov objekt povezati v enotno oblikovano stavbno maso, nakloni strešin in kritina morajo biti enaki.

74. člen

(pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja)

- (1) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorje in odvečni material ter urediti okolico.
- (2) Za preselitev kmetij na rob naselja ali na kmetijske površine je treba zasnovati celotno kmetijo naenkrat (pridobiti gradbeno dovoljenje), z vsemi potrebnimi (glavnimi in pomožnimi) objekti, ureditvijo dvorišč, dovozov in dostopov.

75. člen

(oblikovne poteze)

- (1) Pri lokacijah novih gradenj je potrebno lego objektov na parceli, orientacijo objekta, odmike od sosednjih objektov, gradbene mase, naklon strehe in smer slemena prilagoditi značilnostim enote urejanja prostora.

(2) V območjih značilnih pogledov na krajinske elemente ali elemente grajene strukture posebne vrednosti niso dovoljeni posegi, ki bi zmanjšali njihovo vrednost v prostoru.

(3) Varovane gozdne robove, živice, drevesa, skupine dreves in naravne oblike terena je treba ohranjati in varovati tako, da se ne spremeni njihova oblika oziroma pojavnost v prostoru. V varovanih gozdnih robovih in živicah je dopustna sanitarna sečnja in obnavljanje rastlinskih sestojev.

(4) Varovane ježe teras je treba ohraniti in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

76. člen (tipologija objektov)

Po tipologiji zazidave se stanovanjske stavbe delijo na:

V območjih **SS**:

- enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, vile, vrstne hiše, atrijske vrstne hiše;
- dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše ali vrstne hiše v katerih se nahajata dve stanovanji;
- tri in večstanovanjske stavbe: druge stanovanjske hiše z tri ali več stanovanji;
- stanovanjsko – poslovna stavba, ki mora imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanje.

V območjih **SK**:

- enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, vile, vrstne hiše;
- dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše ali vrstne hiše v katerih se nahajata dve stanovanji, dvostanovanjske stavbe kmetij;
- tri in večstanovanjske stavbe: druge stanovanjske hiše z tri ali več stanovanji;
- stanovanjsko – poslovna stavba, ki mora imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanje.

V območjih **CU**:

- enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, vile;
- dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše v katerih se nahajata dve stanovanji, dvostanovanjske stavbe kmetij;
- tri in večstanovanjske stavbe: druge stanovanjske hiše z tri ali več stanovanji;
- stanovanjsko – poslovna stavba, ki mora imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanje.

V območju **A**:

- enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše;
- dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše.

Ostali tipi zazidave v posameznih območjih, so vezani na namensko rabo in funkcijo objekta.

77. člen (pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur)

(1) Pri urbanističnem in arhitektonskem oblikovanju posegov v prostor je treba upoštevati morfološke značilnosti posameznih območij. Posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno enovitost v posamezni enoti urejanja prostora in se prilagoditi okoliškim objektom in ureditvam.

(2) Gradnje in ureditve se morajo prilagajati morfološkim značilnostim naselja ali dela naselja, predvsem glede:

- parcelacije in lege objekta na parceli,
- gradbene črte in odmika od sosednjih objektov,
- gradbene mase,
- višine objektov,
- naklona streh in smeri slemen,
- orientacije objektov.

78. člen (oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin)

(1) Površine trgov in glavnih vaških cest naj bodo urejene tako, da se s tlaki ločijo primarne vozne površine od drugih vozniških površin. Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in voznih površin, naj bo vedno urejena minimalna širina za pešce (najmanj 0,6 m) vsaj na eni strani vozišča, vozišče pa naj se prilagodi ožini in lokalno zoža.

(2) Površine za pešce naj se urejajo v čim večji meri brez robov z enovito in zvezno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za osebe s posebnimi potrebami, s poglobljenimi robniki ob prehodih za pešce. Površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelavo proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni.

(3) Pri urejanju okolice objektov, javnih površin in infrastrukture mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(4) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Ureditve površin in drugi posegi na višje ležečih zemljiščih morajo biti izvedeni tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče površine.

(5) Odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja.

79. člen

(pogoji za oblikovanje urbane opreme)

(1) Urbana oprema in objekti oziroma predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. Locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemeni hiš. Na objektih in območjih stavbne dediščine reklame niso dovoljene. Nadstrešnice, reklamne table in napisi nad vhodi in izlozbami morajo biti najmanj 2,50m nad pohodno površino.

(2) Spominska obeležja in turistične oznake morajo biti locirani tako, da se z njimi vsebinsko in oblikovno dopolnjuje javni prostor, da ne motijo ambienta, da ne zastirajo značilnih pogledov in da ne ovirajo prometa ter vzdrževanja infrastrukturnih naprav. Podpore nadstrešnic, drogovi tabel in prometnih znakov morajo stati v liniji robnika ali neposredno ob njem.

(3) Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju državnih cest je prepovedano.

80. člen

(pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet)

(1) Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje ali druge oblike vegetacije. Odvajanje padavinskih odpadnih vod se uredi preko lovilcev olj. Parkirišča, ki po površini presegajo 500m², je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditvev.

(2) .

(3) Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločeni od cestnega sveta.

(4) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(5) Parkirišča za potovalne kombije morajo biti opremljena s sanitarijami in sanitarnim prostorom za zbiranje odpadkov iz potovalnih kombijev.

(6) Parkirišča izven ureditvenih območij naselij naj se fizično omejijo, tako da se prepreči neurejeno parkiranje. Fizične ovire naj bodo izvedene z naravnim gradivom.

(7) Pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati, glede na namembnost oziroma dejavnost, naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- enostanovanjske stavbe	2 PM
- dvostanovanjske stavbe	4 PM
- dvojček	4 PM
- večstanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje + 1 PM/10 stanovanj
- počitniške hiše	1 PM
- domovi za ostarele	1 PM/5 postelj
- vrtci, šole	2 PM/oddelek + 1 PM/2 zaposlena
- športna igrišča	1 PM/250m ² površine igrišč
- zdravstveni domovi	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/30 m ²
- prireditveni prostori	1 PM/5 sedežev
- cerkve	1 PM/20 sedežev

- trgovine	1 PM/30 m ² koristne prodajne površine oz. 2 PM + 1 PM/2 zaposlena
- gostilne	1 PM/4 sedeže + 1 PM/2 zaposlena
- gostilne s prenočišči	1 PM/2 sobi in 1 PM/6 sedežev
- obrtni in industrijski objekti	1 PM/50 m ² neto površine ali 1 PM/2 zaposlena
- skladišča	1 PM/100 m ² neto površine ali 1 PM /2 zaposlena
- poslovni prostori s strankami	1 PM/30m ² neto površine
- poslovni prostori brez strank	1 PM/2 zaposlena
- pokopališča	1 PM/30 grobov.

(8) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5% PM za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru da je PM manj kot 20, je potrebno zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

(9) Pri določanju PM večstanovanjskih objektov, je potrebno zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

(10) Na zemljiških parcelah je dovoljena gradnja manjkajočih parkirišč k obstoječim stavbam, ob upoštevanju minimalnega deleža odprtih bivalnih površin.

(11) Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno v bližini parkiranje na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljavca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju.

(12) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

81. člen

(pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti pri stanovanjskih objektih morajo biti postavljeni na pripadajočem zemljišču osnovnega objekta. Nezahtevni in enostavni objekti v zaselkih in na osamljenih kmetijah, razen kozolcev in čebelnjakov, morajo biti postavljeni v neposredni bližini kmetij, tako da z osnovnimi objekti tvorijo zaključeno gručo.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe. Nezahtevni in enostavni prostostoječi objekti morajo imeti simetrično dvokapnico v naklonu 36° do 45°, razen pri nadstreških, garažah, drvarnicah in lopah, ki imajo lahko položnejši naklon oziroma minimalni naklon (ravna streha). Nezahtevni in enostavni objekti kot prizidki na fasadah, ki so vidne z javnih površin, morajo imeti streho z enakim naklonom kot ga ima osnovni objekt. Streha nad njim mora biti izvedena tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oziroma nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha oziroma kot vzporedna streha.

(3) Vetrolov ni dopustno dodajati na fasade starih kmečkih hiš krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.

(4) Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja ali njuno neposredno bližino.

(5) Sončnih zbiralnikov ni dopustno postavljati nad slemenom strehe in na objekte kulturne dediščine.

(6) Posamični pomožni komunalni objekti in naprave (trafo postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki) morajo biti postavljeni nevpadljivo, praviloma v sklopu drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod površino.

(7) Vrtne lope morajo biti lesene; streha je lahko šotorasta, barva zaščitnih sredstev za les mora biti enaka kot na sosednjih objektih.

(8) Postavitev kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno.

(9) Lahke montažne (plastične, pločevinaste, platnene) garaže niso dopustne.

82. člen

(pogoji za postavitve in oblikovanje ograj in opornih zidov)

(1) Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Naj se uporabljajo žive meje, žičnate ali lesene ograje. Oblikovanje ograj ob javnih površinah v vaških jedrih in vaških naseljih se mora zgledovati po tradicionalnih primerih ograjevanja parcel z značilnimi vertikalnimi ali horizontalnimi lesenimi elementi, dopustne so tudi žive meje in polni zidovi (kamen, omet, les).

(2) Ograje v območju križišč in prometnih priključkov ne smejo biti višje od 0,8 m in ne smejo segati v pregledno polje ceste, sicer pa ne smejo presegati višine 1,2 m, višje ograje so dopustne le kot igriščne, protihrupne ali zaščitne ograje. Ograje ob lokalnih cestah morajo biti odmaknjene najmanj 0,5 m od parcelne meje oziroma že izvedenega vozišča, kolesarske steze ali pločnika. Odmik med dvema ograjama vrtov oziroma parcel pri dovoznih cestah mora biti najmanj 5,0 m.

(3) Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti zemljišču za nameravano gradnjo in ne proti cesti.

(4) Protihrupne ograje morajo biti v naseljih oblikovane kot del krajevne opreme (ne kot protihrupna ograja na avtocesti), morajo biti pretežno lesene ali ozelenjene. Varovalne ograje ob cesti in na mostovih v naseljih morajo biti kovinske ali obložene z naravnimi materiali (kamen, les), nosilni del je lahko kovinski.

(5) Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno, razen v primeru fizičnega varovanja.

(6) Oporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.

(7) Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno izoblikovati po terenu, morebitne večje posege pa sanirati in zatraviti.

(8) Ureditve rekreacijskih površin izven območij naselij morajo biti izvedene praviloma brez ograj, oziroma skladno s področnim predpisom. Dopustne so lesene ograje za omejitev prehoda na kmetijska ali gozdna zemljišča ter omejitev prometa.

83. člen

(pogoji za postavitve in oblikovanje začasnih objektov)

(1) Montažni začasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opreми, locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja. Stojnice za sezonsko prodajo se lahko postavijo le za določen čas v območjih strnjenih naselij.

(2) Začasnih objektov ni dopustno postavljati v neposredni bližini objektov varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine oziroma naravnih vrednot, izjemoma se dovoli v času trajanja prireditve.

(3) Postavitve začasnih objektov za prireditve so dopustne v enoti urejanja prostora, v katerem poteka prireditev, in v enotah urejanja prostora, ki nanj neposredno mejijo.

(4) Postavitve morajo biti skladne s programom prireditve. Skladnost s programom prireditve ugotavlja pristojna občinska služba.

84. člen

(odstopanja)

Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti prostorsko dominantno v okolju kot novo kvaliteto v prostoru, ali doseči večjo razpoznavnost območja, opozoriti na drugo dejavnost, oziroma kadar ima namen prilagoditve okolju. Ob tem mora tak poseg upoštevati obstoječe dominante in kvalitete prostora. Odstopanja je potrebno posebej obrazložiti in utemeljiti v vodilni mapi PGD, z njimi pa mora soglašati občinska urbanistična služba.

85. člen

(oblikovanje površin zunaj naselij)

(1) Pri regulacijah in melioracijah je treba upoštevati ohranjanje naravnih značilnosti prostora. Kjer razmere to dopuščajo, je potrebno ohranjati prvotni potek vodotoka (meandri) in vegetacijsko strukturo ali ponovno vzpostaviti avtohtono vegetacijo. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Visokodebelno vegetacijo ob vodotokih je potrebno ohranjati v čim večji meri.

(2) Brežine, nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je potrebno zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Brežine z blagimi nagibi je potrebno zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabiti take elemente ali zgraditi objekte za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago.

(3) Po izvedenih gradbenih delih je potrebno neutrjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Izven naselij je potrebno za ozelenjevanje praviloma uporabljati samonikle vrste.

(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč, pri kmetijskih agromelioracijah, je potrebno ohranjati pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves. Prav tako je treba ohranjati gozdni rob, ga na novo zasaditi ali okrepiti ter ohranjati površinske geomorfološke značilnosti in posebnosti.

(5) Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, porušiti ravnovesje na labilnih tleh ter preprečiti odtok visokih voda in hudournikov. Urejanje pašnikov je potrebno izvesti pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.

(6) Ureditve smučišč so dopustne na krajinsko in ekološko sprejemljivih lokacijah, na podlagi strokovne ocene vplivov na okolje.

(7) Dopustno je odvzemati mivko, pesek, prod in kamen iz naravnih vodotokov, iz vodnih in obvodnih zemljišč:

- če je dokazan večji dotok plavin od transportne sposobnosti vodotoka;
- če obstaja stalna težnja dviganja gladine zaradi zaprojevanja;
- če zaprojevanje ogroža vodnogospodarske objekte in naprave,
- če je ogrožen dotok vode v podtalnico;
- če je potrebno poglobiti dno zaradi plovbe ali boljšega dotoka vode.

(8) Novogradnje objektov, na površinah, ki niso namenjene poselitvi, so dopustne na vizualno ne izpostavljenih legah. Novi objekti ne smejo preprečevati dostopa in prevoza do gozda ali kmetijskih površin po dosedanjih poteh oziroma je potrebno omogočiti nadomestno prometnico.

3.5. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

86. člen

(prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo)

(1) Parcela namenjena gradnji, je zemljišče sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt. Velikost mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami. Velikost se določa glede na:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovozi in dostopi, parkirišča, utrjene in zelene površine);
- določen faktor zazidanosti (FZ), minimalne odmike od posestnih meja in predpisan delež odprtih bivalnih površin;
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev in intervencijske poti.

(2) Za kmetije in kmetijske objekte (SK, IK) se velikost parcele za nameravano gradnjo določi ob upoštevanju velikosti in usmeritvi kmetije, potrebi po modernizaciji (ne stanovanjske kmetijske stavbe, pomožni kmetijski objekti in stanovanjske stavbe kmetij), legi in medsebojni razporeditvi objektov, potrebnega manipulativnega prostora ter ob upoštevanju vseh sanitarnih in požarnih predpisov.

(3) Pri stavbah za posebne namene (SB), stavbah v osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU) in stavbah v območjih gospodarskih con (IG) se velikost parcele za nameravano gradnjo določi na osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, za katere se izvaja prostorska ureditev ali gradnja.

(4) Obstoječim stavbam se določa parcela za nameravano gradnjo na podlagi dejanske rabe zemljišč (zazidanih površin stavb, ustreznega deleža odprtih bivalnih površin, pripadajočih manipulativnih površin ter površin za mirujoči promet) tako, da je omogočena raba vseh stavb in da se ohrani funkcija vseh javnih površin.

(5) Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov (gostilne, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, banke, pošte) ali pa so potrebne manjše deponije, je treba zagotoviti parkirne prostore oziroma deponije na parceli za nameravano gradnjo pri objektu ali na skupnem zemljišču za več objektov skupaj.

(6) Skupne parkirne, zelene ali odprte površine ni možno razdeliti med zasebne lastnike in za interese posameznikov. Postavitve pomožnih objektov za individualne potrebe na teh zemljiščih niso dopustne.

(7) Kriteriji za parcelacijo minimalnih parcel za nameravano gradnjo so:

- | | |
|--|-------------------------|
| - samostojne enostanovanjske stavbe | min. 400 m ² |
| - samostojne dvostanovanjske stavbe | min. 400 m ² |
| - dvostanovanjske stavbe – dvojček | min. 500 m ² |
| - samostojne atrijske stavbe | min. 400 m ² |
| - enostanovanjske stavbe v nizu za vsako enoto | min. 200 m ² |

(8) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel za gradnjo je možna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več parcel za nameravano gradnjo. Vse tako nastale parcele morajo imeti zagotovljen dovoz in dostop.

(9) Ne glede na določila prejšnjega odstavka je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture.

3.6. *Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro*

87. člen (pogoji za komunalno urejanje)

- (1) Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, oskrbo z vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda oziroma možnost izgradnje greznice ali male komunalne čistine naprave (MKČN). Gradnja novih objektov naj bo zasnovana tako, da bo omogočala racionalno oskrbo s komunalnimi vodi.
- (2) V novo načrtovanih območjih predvidenih za gradnjo, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno.
- (3) Infrastrukturni vodi praviloma potekajo v cestnem svetu in morajo biti med seboj usklajeni. Vodi in naprave morajo biti vkopani v tla. Zemljišča tras podzemnih vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se vzpostavi v prvotno stanje.
- (4) Komunalne in energetske ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, morajo ustrezati obrambno-zaščitnim zahtevam in biti v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih infrastruktur.
- (5) Nadzemni komunalni in energetski objekti in naprave (trafo postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki in podobno) morajo biti postavljeni nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja, praviloma v sklopu drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani, naklon strehe mora biti prilagojen sosednjim objektom. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine niso dopustne.
- (6) Padavinske vode je potrebno odvajati skladno s pogoji pristojnega upravljavca.
- (7) V območjih rezervatov in varstvenih pasov obstoječega infrastrukturnega omrežja in naprav, je izvajanje posegov omejeno skladno s področnimi predpisi, in pogoji upravljavcev tangirane infrastrukture.

88. člen (pogoji glede oskrbe s pitno vodo)

- (1) Na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod, je za vse stavbe obvezna priključitev in uporaba javnega vodovoda v skladu s pogoji upravljavca.
- (2) V območjih razpršene gradnje, objektov ne bo možno priključiti na javno vodovodno omrežje, razen v primeru, da v bližini že poteka obstoječi vodovod. Investitorji teh objektov si zagotovijo drug vir pitne vode. Na območjih razpršene gradnje upravljavec ne zagotavlja količin vode, ki so potrebne za požarno varnost.
- (3) Nova vodovodna omrežja je praviloma potrebno zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov. Uporabniki tehnološke vode in avtopralnice s sistemom prečiščevanja že uporabljene vode, morajo imeti zaprte vodovodne sisteme.
- (4) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ.
- (5) Na območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo gradnje in prostorske ureditve izvajati v skladu z določili občinskega področnega predpisa.
- (6) Graditve objektov, za katere je predvidena poraba večjih količin vode, je dopustna le v primeru, da se predhodno zagotovi ustrezna oskrba z vodo.
- (7) V varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, ki v primeru vodovoda znaša 3,0 m, merjeno od osi vodovoda, je obvezna pridobitev soglasja upravljavca. Hišni vodovodni priključki nimajo varovalnega pasu.

89. člen (pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda)

- (1) Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih ter padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne meteorne in fekalne kanalizacije, za katere skrbi upravljavec, ter objekte, ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna meteorna in fekalna kanalizacija).

- (2) Za posamezna naselja ali zaključene celote naselja se načrtuje gradnja kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu s končnimi dispozicijami. Fekalno kanalizacijo se vodi na centralno čistilno napravo oziroma v male komunalne čistilne naprave (MKČN), kjer priklop na javno kanalizacijo ni mogoč.
- (3) Naselje ali del naselja, kjer je obremenitev odpadne vode večja, se le ta odvaja skladno z zahtevami pristojnega upravljavca-
- (4) V obravnavanem območju morajo biti vsi objekti priključeni na zgrajeno omrežje fekalne kanalizacije pod pogoji upravljavca javne kanalizacije. Do obratovanja javne fekalne kanalizacije morajo lastniki objektov čiščenje odpadne vode zagotoviti v lastni ali skupni mali komunalni čistilni napravi. Po pričetku obratovanja javne fekalne kanalizacije je začasne male komunalne čistilne naprave potrebno opustiti, odvajanje odpadne vode pa urediti neposredno v zgrajeni sistem.
- (5) Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z zahtevami pristojnega upravljavca in veljavnimi predpisi.
- (6) Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnico ali vodotok po najbližji možni poti, pri tem je potrebno zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin z ustreznim zadrževanjem (zatravitev, travne plosče, morebitni suhi zadrževalniki...). Padavinske vode s streh objektov se, preko peskolovov, padavinske vode iz utrjenih površin (parkirišč) pa preko lovilcev olj in peskolovov, spelje v ponikovalnice ali vodotoke.
- (7) Predvideti je treba načine odvajanja padavinskih, padavinskih odpadnih in zalednih voda tako, da se pri načrtovanju odvajanja padavinskih voda v odvodnike izhaja iz analize odtočnih razmer, ki mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je potrebno vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje.
- (8) Pri načrtovanju komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti vodotoka glede na predvideno odvajanje odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je potrebno upoštevati maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka na eni strani ter maksimalno količino odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnih zemljiščih oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom potrebno predvideti zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.
- (9) Prepovedano je spuščati odpadne vode iz greznic na javne ali zasebne površine, potoke ali druge površinske vode ali v podzemlje.
- (10) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi, je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa področni predpis.
- (11) Gnojišča in gnojne jame morajo biti načrtovane v skladu s področnim predpisom.
- (12) V varstvenih pasovih vodnih virov je način odvajanja odpadnih in padavinskih voda določen s področnimi predpisi.

90. člen

(pogoji glede ravnanja in odlaganja odpadkov)

- (1) Za zbiranje oziroma ravnanje z odpadki je, skladno s področnim predpisom, potrebno znotraj pripadajočih parcel stanovanjskih naselij, blokov in industrijskih objektov zagotoviti skupno odjemno mesto za odpadke. To je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odpadno embalažo. Zbiranju vrtnih in kuhinjskih odpadkov so namenjeni zabojniki za biološke odpadke ali pa kompostniki.
- (2) Ob novih naseljih ali zaradi zahtev varstva okolja se za ločevanje večjih kosovnih odpadkov iz gospodinjstev postavijo dodatni ekološki otoki. Velikost in količina zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov se določi v fazi priključitve posameznih objektov v ločevanje.
- (3) Odjemna mesta s kontejnerji in zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno ne izpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, tako da je omogočeno enostavno čiščenje. Odjemna mesta za kosovni odpad in steklovino naj bodo v naseljih postavljena v bližino trgovin ali parkirnih površin. Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu ograje – zidu pokopališča, vendar ne na vidno izpostavljeni lokaciji. Zbirna mesta morajo biti dostopna vozilom za odvoz.
- (4) Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.
- (5) Gradbene odpadke se odvaža na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov, oziroma se jih ustrezno predela. Predelava gradbenih odpadkov naj se zagotavlja povezano s sanacijo gramoznic in drugih kopov mineralnih surovin.
- (6) Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala v 15 m obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotokov, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

(7) Izkopana zemljina, jalovina ter gradbeni material se lahko odložijo tudi kam drugam v okolje, za kaj mora biti pridobljeno dovoljenje za poseg v prostor.

91. člen

(pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro)

(1) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo v varovalnih pasovih cest in rezervatih namenjenih za promet, kar pa ne velja za kolesarske in sprehajalne poti.

(2) Prometne površine je, glede na namen, potrebno obdelati oziroma tlakovati različno.

(3) Pri gradnji in urejanju novih prometnih površin je treba upoštevati:

- Okvirna širina občinskih cest oz. ulic je 4,0 m.
- Kmetijske in gozdne prometnice so okvirno široke 3,0 m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih mestoma dopustne ureditve izogibalšč in deponij za les.
- Slepe ceste praviloma niso dovoljene. Izjemoma pa je slepa cesta možna, v kolikor ima na zaključku urejeno ustrezno obračališče.
- Ob gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževalnimi deli na cesti je potrebno istočasno izvesti kompleksno prenovo komunalnih in drugih objektov in napeljav, če so ti objekti potrebni prenove.
- Ob regionalnih in lokalnih cestah ter javnih poteh je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce, ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo.
- Hodniki za pešce morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, ob prehodih za pešce morajo imeti poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.
- Ob regionalnih in lokalnih cestah ter javnih poteh se lahko izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč se naj kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.
- Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča in počivališča.
- Postavljanje objektov in naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje je v varovalnem pasu ob državnih in lokalnih cestah zunaj naselij prepovedano.
- V naselju, kjer objekti krajevno značilne arhitekture tvorijo ožine, niso dopustne odstranitve teh objektov.
- Pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je potrebno višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša.
- Trase prometnic ne smejo posegati v brezna, jame, izvire ter sekati vodnih žil. Pri prečkanju grap z vodo je treba izvesti ustrezne propuste.
- Kjer ureditve prometnic prečkajo planinske in druge poti, je treba te poti na novo urediti in označiti.
- Zaradi posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na obstoječih in predvidenih cestah, stabilnost cest in njihovi interesi, preglednost na območju cest in cestnih priključkov.

(4) Pri gradnji in urejanju dovozov in priključkov je treba upoštevati:

- Vsak objekt na zaključeni zemljiški parceli mora imeti zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto.
- Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov skupno.
- Novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov.
- Iz javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih in gozdnih zemljišč.
- Do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.
- Dovoz do posamezne zemljiške parcele je v primeru, če drugače ni mogoče, dopustno urediti tudi preko kmetijskih zemljišč. Širina dovoza ne sme presegati 3,0 m.
- Meteorne in odpadne vode iz objektov in zemljiških parcel objektov ne smejo pritekati na javno pot in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

(5) Glede varovalnih pasov cest je treba upoštevati:

- Zaradi preprečitve škodljivih vplivov gradenj in prostorskih ureditev v prostor ob cesti, na cesto in promet na njej, je ob javnih cestah določen varovalni pas v katerem je raba prostora omejena.
- Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran državne ceste širok:

avtoceste	40,0 m,
hitre ceste	35,0 m,
glavne ceste	25,0 m,
regionalne ceste	15,0 m,
državne kolesarske poti	5,0 m,
- Varovalni pas občinske ceste je širok:

lokalna cesta	10,0 m,
---------------	---------

javna pot	5,0 m,
ne kategorizirana cesta	3,0 m,
pot za kolesarjenje	2,0 m.

- Za vsako gradnjo in prostorsko ureditev je potrebno v varovalnem pasu ceste pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega upravljavca.
- Načrtovanim in obstoječim prometnicam, ki so predvidene za rekonstrukcijo, je določen rezervat ceste. V rezervatih cest prostorske ureditve in gradnje niso dovoljene, dokler se gradnja oziroma rekonstrukcija ceste ne izvede. Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena le vzdrževalna dela ter eventualna prečkanja omrežij energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

Rezervati posameznih cest so:

državne ceste (glavne in regionalne)	40,0 m
lokalne ceste	30,0 m

(6) Vse ureditve v varovalnem pasu AC morajo biti situativno in višinsko prilagojene AC, njihovim spremljajočim objektom in prometnicam ter vgrajeni komunalni, energetski in telekomunikacijski infrastrukturi. Pri ureditvah se upošteva tudi bodoča širitev AC, to je 10,0 m od roba cestnega sveta obojestransko.

(7) Načrtovane ureditve ne smejo onemogočati ali ovirati izvedbe rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na AC in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.

(8) Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC in njenega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja in novo načrtovane ureditve ne smejo poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC.

(9) Upravljavec AC dodatnih ukrepov zaradi varstva pred hrupom kot tudi zaščite pred drugimi vplivi (prah, vibracije in podobno) ki so ali bodo posledica obratovanja AC ne bo zagotavljal. Prav tako se upošteva tudi obremenitve s hrupom zaradi naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju (20 let). Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost investitorjev oziroma lokalne skupnosti.

92. člen

(pogoji glede gradnje in ureditve kolesarskih poti)

(1) Kolesarski pas poteka ob vozišču, od ostalega vozišča je ločen z vzdolžno neprekinjeno črto.

(2) Kolesarska steza poteka ob vozišču motornega prometa in je nivojsko ločena od vozišča. Poteka tudi ob hodniku za pešce.

(3) Kolesarska pot poteka neodvisno od ostale cestne mreže in je s predpisano signalizacijo označena kot javna cesta, ki je namenjena izključno vožnji kolesarjev.

(4) Izven naselja se uredijo, v odvisnosti od prostorskih možnosti in hitrosti ter gostote prometa, kolesarski pas ali kolesarska pot, v naselju pa kolesarski pas ali kolesarska steza. Minimalna širina za vožnjo enega kolesa je 1,0 m.

93. člen

(pogoji glede železniškega prometa)

Zunaj območja občine, ob jugozahodni meji, poteka obstoječa železniška proga Ljubljana – Jesenice – državna meja, po območju občine pa industrijski tir do Naklega. Potrebno je upoštevati naslednje smernice:

- za vsak objekt v 100,0 m varovalnem progovnem železnice je potrebno upoštevati področni predpis glede minimalnih odmikov bodočih objektov od osi skrajnega tira, gradnje protihrupne ograje, če se pokaže za potrebno,
- za vsak objekt lociran v 100,0 m železniškem varovalnem progovnem pasu si mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje h gradnji,
- predvidene ceste morajo biti oddaljene min. 8,0 m od osi obstoječega tira,
- objekti višine do 15,0 m morajo biti oddaljeni minimalno 12,0 m od osi skrajnega tira, za objekte višje od 15,0 m pa je potrebno za vsak meter višine dodati 0,5 m k minimalni oddaljenosti od osi skrajnega tira.

94. člen

(pogoji glede varnosti v zračnem prometu)

(1) Del območja, ob vzhodni meji občine, se dotika polkrog s polmerom 10km od referenčne točke letališča (območje Police). Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po področnem predpisu s področja letalstva. Med ovire za zračni promet tako štejejo:

- v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100,0 m ali višje kot 30,0 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100,0 m višji od referenčne točke letališča,
- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji od 30,0 m in ki stojijo na napravah ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100,0 m,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100,0 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75,0 m,
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25,0 m, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(2) Referenčna točka letališča je na nadmorski višini 377,0 m.

(3) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti soglasje pristojnega organa v skladu s področnimi predpisi.

95. člen

(pogoji glede oskrbe z električno energijo)

(1) Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca.

(2) Objekte je potrebno priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije.

(3) Pri grajenih in prostorskih ureditvah je potrebno, za določen napetostni nivo, upoštevati elektroenergetske koridorje, ki znašajo:

- kablovod 20 kV	8,0 m (2x4,0 m od osi kablovoda)
- daljnovod 10, 20 kV	20,0 m (2x10,0 m od osi daljnovoda)
- daljnovod 35 kV	30,0 m (2x15,0 m od osi daljnovoda)
- daljnovod 110 kV	30,0 m (2x15,0 m od osi daljnovoda)
- daljnovod 440 kV	50,0 m (2x25,0 m od osi daljnovoda)

(4) Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov in kablovodov je potrebno izdelati ustrezno dokumentacijo in pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.

(5) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave stavb namenjenih za stalno oziroma občasno bivanje), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektro magnetskega polja, ki so določene v področnem predpisu.

(6) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.

(7) Nizko in srednje napetostno omrežje je v naseljih potrebno zgraditi v podzemni oziroma kabelski izvedbi. Pri prenovah in rekonstrukcijah prostostojećih vodov, se jih izvede v kabelski izvedbi.

(8) Prosto zračni elektrovi ne smejo potekati v smeri kvalitetnih in varovanih pogledov.

(9) Na območjih, ki so predvidena za gradnjo novih objektov, na območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja oziroma zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne srednje napetostne vode. Nove transformatorske postaje naj bodo oblikovane in postavljene tako, da čim manj vplivajo na vidne kvalitete prostora.

(10) Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja skladno s področnim predpisom. Javna razsvetljava na cestah, ulicah in drugih javnih površinah se izvaja z nizkimi oziroma visokimi uličnimi svetilkami, ki s svojo močjo in usmerjenostjo svetlobe ne onesnažujejo okolja. Oblikovanje svetil mora biti podrejeno oblikovnim kvalitetam posameznih enot urejanja prostora. V vaških jedrih je tip in obliko svetilke potrebno prilagoditi kulturnemu izročilu. Za osvetljevanje javnih površin naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice. Svetilke naj bodo neprodušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

(11) Sončne zbiralnike je dopustno postavljati na streho, balkonske ograje in zatrepe, tako da ležijo v njihovi ravnini. Postavitve nad slemenom in na objektih kulturne dediščine niso dopustne.

(12) Celice za fotovoltaične elektrarne je dopustno postavljati na strehe (v ravnino strehe, brez dodatnih konstrukcij – stebričkov). Fotovoltaične elektrarne na stebrih je dopustno postavljati na, za to primernih, stavbnih zemljiščih.

(13) Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.

96. člen

(pogoji za gradnjo in ureditev malih hidroelektrarn)

(1) Urejanje MHE je mogoče v okviru obstoječih mlinov in žag. Nove MHE je možno umeščati v prostor šele po sprejetju podrobnejšega načrta upravljanja z vodotoki na območju občine Naklo. Male hidroelektrarne v območjih naravne dediščine so dopustne na krajinsko in ekološko sprejemljivih lokacijah.

(2) Pri urejanju malih hidroelektrarn mora biti zagotovljen prehod rib (ribja steza) in takšen pretok vode, ki zagotavlja biološki minimum. Tlačni vodi morajo biti vkopani, zemljišče pa urejeno in zavarovano proti eroziji. Pri vkopavanju tlačnih cevi ni dopustno zasipavanje struge z odvečnim materialom. Dopustne so obnove starih rak za potrebe malih hidroelektrarn.

(3) Strojnica malih hidroelektrarn mora biti postavljena nevpadljivo, po velikosti ne sme presegati dimenzij, ki jih narekuje tehnologija. Generatorska etaža strojnice s pristopom mora biti nad nivojem stoletne visoke vode. Če se strojnica nahaja v poplavnem območju, je to lokacijo potrebno strokovno utemeljiti s hidravličnimi presojami. Strojnica ne sme ovirati dostopa do struge zaradi vzdrževalnih in investicijskih del. Streha na strojnici mora biti simetrična dvokapnica z naklonom od 36° do 45°.

97. člen

(pogoji glede oskrbe s plinom)

(1) Za prenosni plinovod je določen varovalni pas v širini 65,0 m na vsako stran plinovoda. V varovalnem pasu je potrebno upoštevati določila področnega predpisa ter za vsak poseg v tem pasu pridobiti soglasje upravljavca plinovoda.

(2) Za gradnjo in kasnejše posege v varnostnem pasu nizkotlačnih plinovodov je potrebno upoštevati določila področnega predpisa.

(3) Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v varovalnih pasovih plinovodov je potrebno pridobiti soglasje od upravljavca plinovodnega omrežja.

(4) Priključitev objektov na zgrajeno plinovodno omrežje je možno pod pogoji, ki jih določi upravljavec plinovoda.

98. člen

(pogoji glede navezovanja na telekomunikacijsko omrežje in sistem zvez)

(1) Novo telekomunikacijsko omrežje (v nadaljnjem besedilu TK) in druga telekomunikacijska kabelska omrežja naj se izvedejo z zemeljskimi kablji.

(2) Prečkanje TK kablov z drugo infrastrukturo se izvede v zaščitnih ceveh.

(3) Pri določanju odmikov stavb od TK omrežja je potrebno upoštevati predpisane odmike oziroma zaščitne ukrepe. Ob medkrajevnih kablji za zveze je v trimetrskem pasu dopustna le gradnja komunalnih naprav.

(4) Oddajnike za potrebe mobilnih komunikacij je treba locirati na vizualno manj izpostavljenih in ne-dominantnih lokacijah, prav tako ne v smeri kakovostnih pogledov na naravne ali ustvarjene kakovostne dominante ter na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi. V urbanih območjih je treba prioriteto izkoristiti območja in objekte, namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski in poslovni dejavnosti, v stanovanjskih območjih pa jih je treba vključevati na obstoječe sisteme infrastrukture ali njihovo neposredno bližino (npr. kotlovnice, dimniki, stolpi). Na območja naravne dediščine in na ekološko pomembnih območjih se te naprave postavlja le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Praviloma se s temi napravami posega na območja in objekte kulturne dediščine le izjemoma, potrebno pa jih je umeščati in oblikovati na osnovi postopkov, ki jih določajo predpisi o varstvu kulturne dediščine.

(5) Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je dopustno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje (Ca TV) in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom. Trasa omrežja Ca TV mora praviloma potekati po isti trasi kot TK omrežje.

(6) Vire elektromagnetnega sevanja in bazne postaje je treba v prostor locirati tako, da glede na najbližje

stanovanjske objekte vplivi niso čezmerni.

99. člen

(obstoječa in predvidena omrežja in objekti gospodarske javne infrastrukture, na katera se morajo posamezna območja obvezno priključiti, in obveznosti, ki izhajajo iz tega)

- (1) Vsi objekti se morajo priključiti na obstoječo oziroma novozgrajeno komunalno in energetska omrežje. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja se objekti obvezno priključijo na kanalizacijo mimo greznice, ki jih je potrebno izprazniti in dezinficirati.
- (2) Vse objekte, ki so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.
- (3) Začasni objekti, ki uporabljajo vodo oziroma so priključeni na vodovod, morajo imeti urejeno odvodnjavanje odpadnih voda.

100. člen

(način možne oskrbe objektov, v kolikor izgradnja gospodarske javne infrastrukture ali javnega dobra ni predvidena)

- (1) V območjih, kjer ni javnega vodovodnega omrežja, si mora investitor zgraditi lastno vodovodno zajemlje s cevovodom in pridobiti potrdilo o neoporečnosti vode na podlagi kemične in bakteriološke analize vodnega vira.
- (2) Do izgradnje omrežja in naprav za odvod in čiščenje odpadnih voda, v posameznem območju, je dovoljeno graditi le septične jame ali male biološke čistilne naprave, ki jih prazni in vsebino odvaža pooblaščen organizacija na ustrezno čistilno napravo za odpadne vode.

3.7. *Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb*

101. člen

(pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)

- (1) Kulturna dediščina je prikazana v prikazu stanja prostora.
- (2) Na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine veljajo, pri gradnji in drugih posegih v prostor, prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
 - prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
 - dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Za posege v registrirano kulturno dediščino, kulturni spomenik, registrirano arheološko najdišče, v vplivno območje registrirane kulturne dediščine ali kulturnega spomenika je potrebno pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
- (5) Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturne spomenike so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega akta.
- (6) Na objektih ali območjih registrirane kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni.
- (7) Za posamezne zvrsti registrirane kulturne dediščine veljajo poleg določb prejšnjega odstavka tudi dodatni varstveni režimi.
- (8) Varstveni režim za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd),
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).
- (9) Varstveni režim za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),

- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).
- (10) Varstveni režim v območjih kulturne krajine: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
 - odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
 - sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
 - tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
 - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.
- (11) Varstveni režim v območjih vrtno arhitekturne dediščine : ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- kompozicija zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
 - kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
 - naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief itd.),
 - funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
 - podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
 - oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.),
 - ekološke razmere, ki so potrebne za razvoj in obstoj drevja,
 - rastišče,
 - posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb itd.).
- (12) Varstveni režim za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- (13) Varstveni režim v vplivnem območju kulturne dediščine:
- ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
 - prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine,
 - dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.
- (14) Varstveni režim v registriranem arheološkem najdišču:
- ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline,
 - izjemoma so v registrirana arheološka najdišča dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale odločbe prostorskega akta ob izpolnitvi enega od pogojev:
 - o v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvedejo arheološke raziskave in rezultate upošteva pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja,
 - o v okviru postopka priprave OPPN se izvede arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča.
- (15) Ob enotah in območjih kulturne dediščine ter v vplivnih območjih kulturne dediščine ni dovoljeno postavljanje nezahtevnih in enostavnih objektov z izjemo nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe obstoječe stanovanjske hiše ali gospodarskega poslojja, če to ne krni prostorskih kvalitet kulturne dediščine.
- (16) V smeri vedut (iz komunikacijskih poti na kulturno dediščino) ni dovoljeno postavljati reklamnih panojev ali drugih enostavnih objektov, ki bi zmanjševali prostorski pomen kulturne dediščine.
- (17) Obseg arheoloških raziskav opredeli pristojni zavod. Stroške arheoloških raziskav nosi naročnik izdelave OPPN oziroma investitor.
- (18) Pri posegih ob kulturni dediščini je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in kulturno dediščino. Ohranja se celovitost kulturne dediščine tako, da se ustrezno umešča objekte ob enote kulturne dediščine. Za ohranjanje dobrega stanja kulturne dediščine je obvezno ohranjanje krajinske identitete, ohranjanje značilnosti grajenih struktur, ohranjanje vedut in prenova vaških jeder.

- (1) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedene v stanju prostora.
- (2) Za gradnjo objekta na zavarovanih območjih narave, območjih Natura 2000 in naravnih vrednot je, skladno s področnim predpisom potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.
- (3) Ob vodotokih se ohranjajo poplavne in razlivne površine ter obvodni pas vegetacije. Vodnogospodarski objekti in obrežna zavarovanja se gradijo le za namen varstva pred poplavami in erozijami in to z naravnimi materiali, ob čim manjšem poseganju v obvodno vegetacijo in na način, ki ohranja dinamiko vodotoka. Ohranja se vzdolžna razgibanost vodotokov z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi, prodišča ipd. Prodišča se rabijo v količini, da se naravna dinamika vodotoka ne spreminja, brez večjih posegov v brežine in v času, ko ptice ne gnezdi.
- (4) Na območjih botaničnih naravnih vrednot se ohranja obstoječa raba, kultura in ekološki pogoji, ki omogočajo obstoj naravne vrednote.
- (5) Ohranjajo se ogroženi habitati (predvsem mokrišča, suha ekstenzivna travišča, visokodebelni sadovnjaki, naravni vodotoki, poplavni gozdovi) in ogrožene živalske ter rastlinske vrste. V čim večji meri se ohranijo gozdni robove, tradicionalni visokodebelni sadovnjaki, manjše skupine dreves in posamezna drevesa v krajini, omejki (drevesne živice) in grmišča.
- (6) Gozdne ceste ne smejo biti trasirane preko naravnih vrednot in območij, pomembnih z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti in ne smejo biti asfaltirane.
- (7) Agromelioracije se izvajajo tako, da bistveno ne spreminjajo reliefa oziroma ne posegajo v geomorfološke posebnosti. Hidromelioracije se ne izvajajo.
- (8) Gradnja na robu konglomeratnih teras ni dopustna.
- (9) Del gramoznice Bistrica, kjer je ohranjena fosilna struga pleistocenske reke Save se ne zasipa.
- (10) Pri izvedbi posegov v območju Spominskega parka Udin boršt je potrebno izvesti ukrepe za sanacijo degradiranih površin robnega območja Spominskega parka (vzpostavitev zelenih meja, sanacija golosekov, obnova gozdnega roba,...). Zasipanje vrtač v območju Udin boršta z odpadki in drugim materialom ni dopustno.
- (11) Na posebnih varovanih območjih (območjih Natura 2000) se upoštevajo usmeritve za ohranitev ali doseganje ugodnega stanja prosto živečih rastlinskih ali živalskih vrst, njihovih habitatov ter habitatnih tipov.
- (12) Posebna varstvena območja se ohranijo skladno s področnim predpisom.
- (13) Na območju, ki se ureja s tem odlokom, sta naslednji posebni varstveni območji:
 - Dacarjevo brezno – Žiganja vas, št. SI3000284,
 - Nakelska Sava, št. SI3000201.

103. člen
(varstvo okolja in naravnih dobrin)

- (1) Gradnja in prostorske ureditve so možne v vseh območjih, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.
- (2) Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih posamezna dejavnost povzroča.
- (3) Za objekte in naprave, ki povzročajo emisije snovi ali energije v okolje (emisije v zrak, odpadne vode, hrup, elektromagnetno sevanje) je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti okoljevarstveno dovoljenje, če to ni potrebno, pa je treba za zmanjšanje obremenjevanja okolja izdelati strokovno oceno.

104. člen
(varstvo zraka)

- (1) Za varstvo zraka je potrebno:
 - pri načrtovanju in gradnji novih objektov upoštevati vse predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije,
 - nove stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije (plin, bio masa...),
 - zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije stavb,
 - obvezno priključiti vse večje uporabnike na zgrajeno plinovodno omrežje,
 - urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka,
 - postopno preiti na način ogrevanja obstoječih stavb z ekološko sprejemljivimi gorivi.
- (2) Emisije hladil v okolje iz hladilnih naprav je treba zmanjševati z gradnjo tesnih naprav in nadzorovanim vzdrževanjem hladilnih naprav, ki vsebujejo ozonu škodljive snovi ali fluorirane toplogredne pline, zaradi preprečevanja izpuščanja ozonu škodljivih snovi oziroma fluoriranih toplogrednih plinov.

105. člen
(varstvo tal)

- (1) Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali kanalizacijo.
- (2) Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

106. člen
(varstvo voda in priobalnega zemljišča)

- (1) Struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju.
- (2) Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.
- (3) Za posege v vodovarstvena območja, vodne in obvodne ekosisteme je potrebno upoštevati področne predpise.
- (4) Na območjih zajetij in vodnih črpališč v vodovarstvenih območjih je obvezno spoštovati omejitev pri izvajanju kmetijskih in drugih gospodarskih dejavnosti. Pred vsakim posegom ali spremembo dejavnosti na območju varstvenih pasov je treba pridobiti predhodno strokovno mnenje hidrogeološke službe.
- (5) Gradnje objektov ali naprav, ki so namenjena proizvodnji, v katero so vključene nevarne snovi, in gradnja objektov za katere je v skladu s predpisi s področja varstva okolja treba pridobiti okoljevarstveno soglasje ter gradnje objektov in naprav za odlaganje odpadkov, so v vodovarstvenih območjih prepovedane.
- (6) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode ali odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.
- (7) Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano.
- (8) V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.
- (9) Pri odvzemanju vode iz vodotoka je treba zagotoviti ekološko sprejemljiv pretok vode, kot ga določi pooblaščen strokovna institucija.
- (10) Pri urejanju objektov in naprav, kot so male hidroelektrarne, mlini, žage in ribogojnice, mora investitor na odseku od odvzema vode do ponovnega izpusta v strugo vodotoka zagotoviti ekološko sprejemljiv pretok vode. Odvzem vode ne sme ovirati pretoka visokih voda. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod rib.
- (11) Prepovedano je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlinja. Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje odpadkov.
- (12) Odvzemanje naplavin je dovoljeno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda.
- (13) Odvečni odkopni material ni dopustno odlagati v strugo ali ga nezavarovanega odlagati na strmih pobočjih in brežinah.
- (14) Na zajetjih, ob trasi cevovoda in na izpustu niso dopustne vidne betonske površine.
- (15) Za rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, je treba pred posegi pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.
- (16) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti:
 - ohranja se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov,
 - objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod,
 - ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin,
 - preprečuje se onesnaženost voda,
 - odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali,
 - prepovedano je odlaganje odpadkov v vode, začasne deponije (v času izvajanja posegov) se uredijo na način, da je preprečeno onesnaževanje voda,

- prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih, tako da se posegi ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib, v tem času je prepovedan tudi odvoz plavin (gramoz, prod, mivka) in drugi posegi v drstišča.

(17) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15,0 m od meje vodnega zemljišča oziroma zunaj naselja najmanj 40,0 m, na vodah 2. reda pa 5,0 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

107. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami.

(2) Pri načrtovanju vseh posegov je potrebno upoštevati pogoje za:

- varstvo pred požarom,
- zagotovitev virov za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- varen umik pri požaru za ljudi, živali in premoženja,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila,
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

(3) Objekti morajo biti projektirani ustrezno glede na stopnjo potresne ogroženosti.

(4) Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) je občina v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,2.

108. člen

(poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

109. člen

(plazljiva in erozijsko nevarna območja)

(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč, ter tako, da se onemogoči vpliv plazov z obstoječih plazišč v okolici.

(2) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,

- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(2) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je treba za vsako gradnjo oz. poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav izdelati geološko geotehnični elaborat, s katerim se preveri stabilnost terena in sprejemljivost gradnje ter določi morebitno potrebne ukrepe in tehnične rešitve, pod katerimi je gradnja na obravnavanem območju mogoča.

(3) Vsi posegi na plazljiva in erozijsko ogrožena območja so dovoljeni pod pogojem, da je zanje pridobljeno predhodno pozitivno mnenje oz. vodno soglasje pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami.

110. člen (požarno ogrožena območja)

(1) Pri urejanju in poseganju v prostor je upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, zlasti pa zagotavljati potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev ter vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana z objekti s povečano možnostjo nastanka požara.

110a. člen (območja za potrebe obrambe)

(1) Na območju občine se nahaja območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe Vojašnice Petra Petriča Kranj (vplivno območje telekomunikacijske infrastrukture). Gre za območje, na katerem so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov.

(2) V območju omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25,0 m pridobiti projektne pogoje in mnenje ministrstva pristojnega za obrambo.

3.8. Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

111. člen (osončenje)

Pri postavitvi novih stavb je potrebno upoštevati vpad svetlobe, razdalje med stavbami, tako da se zagotavlja 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov. V strnjenih vaških jedrih upoštevanje tega pogoja ni obvezno.

112. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Na območju, ki se ureja s tem odlokom, se v skladu s področnim predpisom določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen za:

- gospodarske cone (IG), kjer se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Na območjih javne gospodarske infrastrukture se skladno uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju določa IV. stopnja varstva pred hrupom za območja državnih cest (DC, DP), območja lokalnih cest (LC), območja železniških prog (PZ) in območja železniških postaj.

(3) Na območju krajine se za vsa območja določa IV. stopnja varstva pred hrupom, razen izjem določenih v uredbi.

(4) Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma drugačne (javne prireditve, javni shodi ali vsaka uporaba zvočnih ali drugih naprav), za kaj je potrebno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa, ki ga izda na podlagi predhodne strokovne presoje.

(5) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih o varstvu pred hrupom.

(6) Nove gradnje in rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom v območjih, kjer predpisane mejne ravni niso presežene, oziroma ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom v območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(7) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali za spremembo namembnosti izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

(8) Obstoječe vire čezmernega hrupa je potrebno sanirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih ravni hrupa.

(9) V vplivnem območju avtoceste je potrebno upoštevati stopnjo obremenitve na osnovi strokovnih podlag, ki jih pri projektnih pogojih k PGD projektu posreduje upravljavec avtoceste.

(10) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege potrebno načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

113. člen

(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

(1) Tehnične rešitve stavb v javni rabi morajo funkcionalno oviranim osebam omogočati neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir.

(2) Javne površine (ceste, pločniki) naj se izvedejo brez robov, da bodo lahko premostljive za funkcionalno ovirane osebe.

3.9. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN

114. člen

(dopustni posegi pred izdelavo OPPN)

(1) Na območjih, za katere je predvidena izdelava OPPN, so do sprejetja le-teh dopustne naslednje vrste posegov:

- za obstoječe zakonito zgrajene stavbe so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov ter gradnje na lokaciji odstranjenega objekta,
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja,
- postavitve pomožnih in začasnih objektov, razen objektov namenjenih skladiščenju, ter ozelenitve, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN-ja, če so v nasprotju s predvidenimi posegi v prostor,
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi.

(2) Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in so skladni s predvidenimi ureditvami.

4. Območja, za katera se pripravi OPPN

115. člen

(območja urejanja z OPPN-jem)

(1) V sklopu priprave OPPN mora pripravljavec pridobiti podrobnejše smernice, v katerih bodo določene konkretne usmeritve in pogoji.

(2) Pred načrtovanjem (ali sočasno) pozidave ali drugih ureditev, je potrebno pridobiti idejni načrt komunalne infrastrukture za celotno območje urejanja, ki ga potrdi pristojna občinska služba.

(4-3) S tem odlokom so predvideni naslednji OPPN:

ENOTA UREJANJA PROSTORA	NAZIV OBMOČJA	PODROBN. NAMENSK A RABA	USMERITVE ZA IZDELAVO OPPN
-------------------------------	------------------	-------------------------------	----------------------------

NA 4	Naklo – ob avtocesti	SS	V območju se lahko gradi: - enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, vile, vrstne hiše, atrijske vrstne hiše; - dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše ali vrstne hiše v katerih se nahajata dve stanovanji; - stanovanjsko poslovne stavbe, stavbe za stanovanjsko storitvene dejavnosti. Za vse velja, da mora imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanje, - spremljajoče stavbe splošnega družbenega pomena, gostinske stave, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe in stavbe za proizvodno obrt, ki prekomerno ne obremenjujejo okolja. Maksimalni dopustni gabarit stavb je (K)+P+1+M. Dopustna izraba prostora: faktor zazidanosti na območju cele enote je lahko največ 0.35.
NA7	Ob krožišču	SS	
NA 6	Pivka	SK	V območju se lahko gradi: - enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, vile, vrstne hiše; - dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše ali vrstne hiše v katerih se nahajata dve stanovanji, dvostanovanjske stavbe kmetij; - tri in večstanovanjske stavbe: druge stanovanjske hiše z tri ali več stanovanji; - stanovanjsko – poslovna stavba, ki mora imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanje - nestanovanjske kmetijske stavbe za opravljanje kmetijske dejavnosti in dopolnilne dejavnosti kmetij, večnamenske stavbe (stanovanja, storitve, trgovina), spremljajoče stavbe splošnega družbenega pomena, gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske, druge stavbe za storitvene dejavnosti ter proizvodno obrtne dejavnosti, ki prekomerno ne obremenjujejo okolja. Maksimalni dopustni gabarit stavb je (K)+P+1+M. Dopustna izraba prostora: faktor zazidanosti na območju cele enote je lahko največ 0.40. Pred sprejemom OPPN je potrebno preveriti območje z nedestruktivnim arheološkim pregledom, na meji z arheološkim območjem ter na delu, ki sega v arheološko območje. Zemeljska dela so možna pod arheološkim nadzorom, ki v primeru najdb preide v zaščitna izkopavanja. Zemeljska dele je treba izvajati tako, da ne bodo ogroženi eventualni arheološki predmeti.
NA10/1	Pri železniški postaji	CU	Za območje se predvideva celovita prenova, uredi se ga tako, da bo služilo centru naselja (parkovna ureditev, parkirišča, manjši muzej ali druga javna funkcija v bivši železniški postaji, trgovine gostinski lokali. Oblikovanje in gabariti se podredijo potrebam in so lahko svobodni. Dopustna izraba prostora: skupna površina odprtih zelenih ali drugih površin (parki, trgi) mora biti vsaj 50%.
NA 12	Rezervat Naklo	IG	V območju se lahko gradi: - gradnje stavb namenjenih proizvodnji, obrti, skladiščenju, trgovini, servisom, gradbeni proizvodnji, parkiriščem in
PO 5	Podtabor – gosp. cona	IG	

PL 3	Pod Polico	IG	spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti (upravne stavbe, okrepevalnice, prometni terminali, bencinski servisi); Oblikovanje in gabariti se podredijo potrebam tehnološkega procesa. Maksimalni dopustni gabarit stavb je (K)+P+2+M oziroma K+P+3 (ravna streha), razen v območju Podtabor – gospodarska cona, kjer je lahko (K)+P+1+M oziroma maksimalna višina stavb 9 m (do višine dreves – strehe ne smejo gledati iz gozda). Dopustna izraba prostora: faktor zazidanosti na območju cele enote je lahko največ biti 0.50. Da gospodarska cona na Podtaboru ne bi imela v vizualnem stiku z območjem prostorske dominante cerkve Žalostne matere božje negativen vpliv ter da se ohrani značilen stik med kmetijskimi površinami in gozdom, kot okvir prostorske dominante, je potrebno ohranjati in dosaditi visokodebelno vegetacijo na celotnem vzhodnem robu ob cesti v zadostni širini da se doseže gosto bariero. Na delih, kjer gozdne vegetacije ni, jo je potrebno zasaditi in sicer avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. Brežine bivše gramoznice v območju PL3 – Pod polico se sanira, tako da se s nasutjem vzpostavi varovalni pas proti okolnim območjem, ozeleni brežine ter po potrebi postavi zaščitne ograje. Na meji s stanovanjskim območjem se, po potrebi, postavi protihrupna ograja oziroma nasip.
NA 13	Malo Naklo	BC	Namembnost: športni center Dopustni objekti: Športna igrišča in drugi objekti za šport in rekreacijo na prostem ter spremljajoči objekti, ki služijo tej dejavnosti. Urbanistični parametri: FZ do 0,35, ZP min. 0,40. Območje se lahko ureja fazno. Podlago za OPPN predstavlja Idejna zasnova ureditve Športnega parka Naklo, Naklo 2021. Varstvo gozda: Na južnem obrobju EUP NA13, ki meji na območje gozdnih zemljišč oziroma na gozd v naravi, je potrebno ohraniti/omogočiti ali urediti dostopanje do sosednjih gozdnih zemljišč. Dostop se uredi po parcelah s števil. 405/1, 407 k.o. Pivka in 620/1 k.o. Naklo. Zelene površine: Na območju se čim bolj ohranja obstoječa drevesa in mestoma doda skupina dreves, na primer na parkirišču in med igralnimi površinami. Za zunanjo ozelenitev se načrtuje uporaba izključno domorodnih drevesnih vrst. Zunanja osvetlitev športnega centra se načrtuje v minimalnem obsegu. Varovanja: Pozidava v območju kulturnega spomenika (Udin Boršt) naj se ne zgošča. Varstvo pred poplavami: V okviru priprave OPPN se izdela karto poplavne nevarnosti in karto razredov poplavne nevarnosti ter določi omilitvene ukrepe. Umeščanje objektov mora biti skladno z veljavnim področnim predpisom.
NA 16	Naklo	PC	Pri natančnejšem načrtovanju ceste je potrebno upoštevati enoto kulturne dediščine in načrtovanje ter gradnjo prilagoditi tako, da bosta skladna z varstvenim režimom enote.
PO 10	Spodnja vas - vzhod	SK	V območju se lahko gradi:

			- enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, vile, vrstne hiše; - dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše ali vrstne hiše v katerih se nahajata dve stanovanji, dvostanovanjske stavbe kmetij; - stanovanjsko poslovne stavbe, stavbe za stanovanjsko storitvene dejavnosti. Za vse velja, da mora imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanje, Maksimalni dopustni gabarit stavb je (K)+P+1+M. Dopustna izraba prostora: faktor zazidanosti na območju cele enote je lahko največ 0,40. Ohrani naj se drevesa na južni in zahodni strani kot zeleni pas med vaškim jedrom in podeželskim naseljem.
PL 4	Polica - Obcesti	IG	Ureditve se prilagodijo idejni zasnovi št. 1132/16 z dne december 2016, projektant ALFA ARS. Objekti naj bodo načrtovani in izvedeni tako, da bodo potencialni viri hrupa (npr.: zajem in izpust zraka na notranji fasadi oz. na strehi objekta) orientirani stran od stanovanjskih površin. Na stenah objektov, ki so obrnjeni proti stanovanjskim objektom naj ne bo oken oziroma naj bodo okna s stekli z visoko zvočno izolativnostjo in jih ne bo mogoče odpirati. Podjetja na teh površinah naj stalno načrtujejo nadaljnje zmanjševanje hrupa in prednostno uporabljajo najnovejše razpoložljive tehnologije (NRT), ki bodo zmanjševale hrup že na izvoru.
SD 6	Spodnje Duplje	SS	Upoštevajo se PIP za stanovanjske površine – SS.
PG 3	Tovarna za predelavo odpadkov	O	V območju bo tovarna za predelavo odpadkov in površine za skladiščenje lesa. Oblikovanje in gabariti se podredijo potrebam tehnološkega procesa.

5. Posebni prostorski izvedbeni pogoji in omilitveni ukrepi

115a. člen

Enota urejanja prostora BI 5 Bistrica - počivališče

(1) Pri načrtovanih ureditvah je v območju prepovedano nižanje kote obstoječega nivoja premostitvenega objekta.

115b. člen

Enota urejanja prostora BI 4/1 Gramoznica Jurčkovno polje - obstoječe

(1) Omilitveni ukrep – varstvo tal:

V obstoječem delu gramoznice je po končanem izkoriščanju mineralnih surovin potrebno, skladno z načrtom sanacije pridobivalnega prostora, izvesti sanacijske ukrepe.

Ureditev novega območja pridobivalnega prostora gramoznice, ki je predvidena na površinah v jugovzhodnem delu, mora upoštevati geološko sestavo ter morfologijo terena. Za zmanjšanje možnosti erozije pridobivalni prostor oblikovati tako, da ne bo prihajalo do nenadzorovanega plazenja novonastalega gozdnega robu ter matične podlage.

Pri izvedbi gramoznice bo potrebno predvideti ukrepe, ki bodo zagotavljali ustrezno odvodnjavanje brežin in odprtih površin. Nekonrolirano odtekanje vode je potrebno reševati sproti, ko se bo pojavilo.

Med shranjevanjem rodovitnega sloja tal lahko prihaja do erozijskega odnašanja, zato se priporoča pokrivanje humusnega kupa.

Pri sanaciji je potrebno prednostno uporabiti avtohtone, lokalno prisotne zeliščne in drevesne vrste.

Enota urejanja prostora BI 4/2 Gramoznica Jučkovno polje - širitev

(1) Omilitveni ukrep – varstvo tal:

Rodovitni sloj tal mora biti shranjen na način, de se zagotavlja ohranjanje njegove plodnosti. Sloja se ne sme prekrivati z nerodovitnimi tlemi ali mešati s kamenjem.

116. člen

Enota urejanja prostora GO 1 - Gobovce

(1) Stavbna masa mora biti orientirana v smeri sever – jug ali vzporedno s cesto.

(2) Na zemljišču parc. št. 913/5 in 913/6 k.o. Podbrezje se v času gradnje in v času obratovanja ne posega na območje naravne vrednote. Na območju posega naj se v čim večji možni meri ohrani posamezna sadna drevesa.

(3) Na zemljišču parc. št. 924/16 k.o. Podbrezje je potrebno ohraniti grmovni pas in posamezna drevesa, predvsem na južnem delu območja (neravninski del).

116a. člen

Enota urejanja prostora NA 1 – Naklo-center

(1) Ne glede na določila 65., 68. in 76. člena odloka se na zemljišču s parcelno števil. 66/7 ~~66/5, 73/1~~ k.o. Naklo dovoli postavitve večstanovanjske stavbe. Slednje je dovoljeno, v kolikor so znotraj pripadajoče gradbene parcele upoštevana ostala določila tega odloka (faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin, potrebno število PM, odmiki, oblikovanje objekta).

(2) Na zemljišču s parcelno št. 54/14, 60/3, 60/5, 54/12 in 54/13 k.o. Naklo se ob upoštevanju urbanističnih določil tega odloka (faktor zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin, potrebno število PM, odmiki) dovoli legalizacija poslovnih prostorov.

(3) Omilitveni ukrep – varstvo kulturne dediščine:

Za območje naselbinske dediščine v namenski rabi CU je kolenčni zid (z vključeno lego) lahko visok pri K+P+M do 1,5 m, pri K+P+1+M do 1,5 m.

Za območje naselbinske dediščine pri gradnji in drugih ureditvah na zemljišču s parcelno št. 100/1-severni del, k.o. Naklo se je potrebno prilagoditi obstoječi stavbni strukturi.

117a. člen

Enota urejanja prostora NA 2 - Naklo

(1) Na zemljiščih, pozidanih z dvojčki in vrstnimi hišami novogradnje in nadzidave niso dovoljene.

(2) Na zemljišču parc. št. 550 in 504/1 k.o. Strahinj ter 325 k.o. Naklo je dopustna postavitve reklamno-informacijskega panoja. Reklamno-informacijski pano ob avtocesti (giga pano) naj bo zasnovan kot zaslon, stoječ na eni nogi, jeklene konstrukcije. Reklamno-informacijski panoji ne smejo biti postavljeni v varovalni pas avtoceste.

(3) Na zemljišču parc. št. 142/27, 142/28, 142/29, 142/35, 142/22, 142/23, 142/24, 142/25, 142/36, 142/32, 142/26, 142/10, 173/2, 142/18, 142/30 in 142/31 k.o. Naklo je potrebno ohraniti pas grmovne in drevesne vegetacije na zahodnem robu območja, na zemljišču parc. št. 141/11 in 141/6 k.o. Naklo pa na vzhodnem robu območja.

(4) Na meji zemljišč proti pokopališču naj se vzpostavi zeleni pas, ki naj bo dovolj širok in visok, da bo ločil pokopališče od naselja.

(5) Na zemljišču s parcelno št. 38/14, 38/6 se dovoli faktor zazidanosti do 0,50.

(6) Omilitveni ukrep – varstvo kulturne dediščine:

Za območje naselbinske dediščine v namenski rabi SK je kolenčni zid (z vključeno lego) lahko visok pri K+P+M do 1,5 m, pri K+P+1+M do 1,0 m.

117b. člen

Enota urejanja prostora NA 2 – Naklo, enota urejanja prostora NA 5 – Malo Naklo - šola

Omilitveni ukrep – poplavna ogroženost: Na delu zemljišč parc. št. 242/10, 242/11, 242/12, 242/15, 242/16, ~~242/1~~ 242/4, ~~619/3~~, 619/4, 660/1 in 660/2, k.o. Naklo, ki posega v območje fluvialnih poplav, posegi in spreminjanje kote terena niso dopustni, če ni za navedeno območje izdelana hidrološka hidravlična študija, s katero se določijo razredi poplavne nevarnosti in morebitni potrebni ukrepi in tehnične rešitve, pod katerimi je gradnja na obravnavanem območju možna.

117c. člen

Enota urejanja prostora NA 14/1 – Naklo, enota urejanja prostora NA 14/2

Omilitveni ukrep – varstvo vodnega vira: Za predvidene objekte naj se predvidi priključitev na kanalizacijski sistem. Za morebitne večje parkirne površine naj se predvidi asfaltiranje površin, ki se jih zameji z robniki in uredi odvodnjavanje preko lovilcev olj.

118. člen

Enota urejanja prostora NA 9 - Podreber

Zemljišča parc. števil 197/1 in 198/1 k.o. Naklo se namenijo gradnji poslovno proizvodnega objekta.

118a. člen

Enota urejanja prostora PG 4 – Podbreška gmajna, območje 1, Enota urejanja prostora PG 5 – Podbreška gmajna, območje 2, Enota urejanja prostora DO 2 – Dobrave, območje 4, Enota urejanja prostora DO 3 – Dobrave, območje 5/1, Enota urejanja prostora DO 4 – Dobrave, območje 5/2, Enota urejanja prostora DO 5 – Dobrave, območje 5/3

(1) Ukrepi in roki za izvedbo vzpostavitve kmetijskih zemljišč v EUP PG 4, EUP PG 5, EUP DO 2, EUP DO 3, EUP DO 4 in EUP DO 5 se izvaja pred ali sočasno z ureditvami športnega parka v EUP NA 13.

(1) Splošni pogoji:

Pred izvedbo del je potrebno pripraviti podroben načrt izvedbe del ter v času izvedbe zagotoviti nadzor pedologa.

Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP NA 13 se lahko uporabi le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v EUP PG 4 – Podbreška gmajna, območje 1, v EUP PG 5 – Podbreška gmajna, območje 2, v EUP DO 2 – Dobrave, območje 4, v EUP DO 3 – Dobrave, območje 5/1, v EUP DO 4 – Dobrave, območje 5/2, v EUP DO 5 – Dobrave, območje 5/3 in za izvedbo zunanje ureditve novozgrajenih objektov v EUP NA 13.

Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP NA 13 je treba pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad:

- odstranitvi rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih,
- skladiščenjem rodovitnega dela tal in
- navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.

Nadomestna kmetijska zemljišča v EUP PG 4 – Podbreška gmajna, območje 1, v EUP PG 5 – Podbreška gmajna, območje 2, v EUP DO 2 – Dobrave, območje 4, v EUP DO 3 – Dobrave, območje 5/1, v EUP DO 4 – Dobrave, območje 5/2, v EUP DO 5 – Dobrave, območje 5/3 so po dejanski rabi gozd. Zaradi navedenega je treba v skladu s področnim predpisom, ki ureja gozd, pridobiti odločbo o krčitvi gozda v kmetijske namene ter izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter pripraviti zemljišče za navoz rodovitnega dela tal.

(2) Usmeritve za pripravo elaborata ravnanja z rodovitnim delom tal:

V času odstranjevanja rodovitnega dela tal in v času navažanja rodovitnega dela tal je treba preprečiti poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko so tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti in s tem poslabšanja strukture tal ter trajne degradacije tal.

Uporabiti je treba ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prevelike zbitosti in s tem poslabšanja strukture tal.

Na območju gradbenih posegov v EUP NA 13 je treba rodovitni del tal odstraniti po horizontih oziroma plasteh. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oziroma začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po plasteh, da se ohranita rodovitnost in količina prsti.

Vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, morajo potekati pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa.

(3) Pogoji za faznost izvedbe:

Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov v EUP NA 13 so:

- pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene, če se v EUP PG 4 – Podbreška gmajna, območje 1, v EUP PG 5 – Podbreška gmajna, območje 2, v EUP DO 2 – Dobrave, območje 4, v EUP DO 3 – Dobrave, območje 5/1, v EUP DO 4 – Dobrave, območje 5/2, v EUP DO 5 – Dobrave, območje 5/3 nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd,
- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so v EUP NA 13 ustrezno izvedena pripravljalna dela za odvoz rodovitnega dela tal.

- vzpostavitev kmetijskih zemljišč v EUP PG 4 – Podbreška gmajna, območje 1, v EUP PG 5 – Podbreška gmajna, območje 2, v EUP DO 2 – Dobrave, območje 4, v EUP DO 3 – Dobrave, območje 5/1, v EUP DO 4 – Dobrave, območje 5/2, v EUP DO 5 – Dobrave, območje 5/3 se načrtuje in izvede na podlagi podrobnega načrta izvedbe del, ki mora biti sestavni del tehnične dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP NA 13. Za izboljšanje zemljišč se izvede navoz zemljine v sloju od 20 do 30 centimetrov, kot to navaja Elaborat nadomestnih kmetijskih zemljišč na območju občine Naklo za potrebe širitve športnega parka, oktober, 2020, Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p..

Pogoja za pridobitev uporabnega dovoljenja za zgrajene objekte v EUP NA 13 sta:

- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so v EUP PG 4 – Podbreška gmajna, območje 1, v EUP PG 5 – Podbreška gmajna, območje 2, v EUP DO 2 – Dobrave, območje 4, v EUP DO 3 – Dobrave, območje 5/1, v EUP DO 4 – Dobrave, območje 5/2, v EUP DO 5 – Dobrave, območje 5/3 vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov v EUP NA 13,

– potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.

(2) Ukrepi za varstvo narave v EUP PG 4, EUP PG 5, EUP DO 2, EUP DO 3, EUP DO 4 in EUP DO 5:

Na meji med nadomestnimi kmetijskimi površinami in obstoječim gozdom je potrebno vzpostaviti strukturiran gozdni rob, ki je sestavljen iz grmovnega in zeliščnega sloja.

119. člen

Enota urejanja prostora PO 1 – Podbrezje - Podtabor

(1) V cerkvi Žalostna Mati božja v Podbrezjah je poletno zatočišče netopirjev. Vsa dela na omenjenem objektu naj se izvedejo v sodelovanju s pristojno naravovarstveno službo. Objekt naj se ne osvetljuje. Izjemoma je osvetljevanje možno, vendar tako, da bo vpliv osvetljevanja na netopirje čim manjši.

(2) Gradnja na zemljišču parc. št. 1201/4 k.o. Podbrezje naj se arhitekturno in prostorsko umesti v prostor skladno z gabariti in tipologijo okoliških objektov.

(3) Na zemljišče parc. št. 1348/1 in 1348/2 k.o. Podbrezje se kmetija lahko širi le s postavitvijo pomožnih kmetijskih objektov.

(4) Omilitveni ukrep – varstvo kulturne dediščine:

Za območje naselbinske dediščine v namenski rabi SK je kolenčni zid (z vključeno lego) lahko visok pri K+P+M do 1,5 m, pri K+P+1+M do 1,0 m.

(5) Omilitveni ukrep – varstvo pred hrupom:

Objekti na zemljišču s parc. št. 1374/1 k.o. Podbrezje naj bodo načrtovani in izvedeni tako, da bodo potencialni viri hrupa (npr.: zajem in izpust zraka na notranji fasadi oz. na strehi objekta) orientirani stran od stanovanjskih površin.

Na stenah objektov, ki so obrnjeni proti stanovanjskim objektom naj ne bo oken oziroma naj bodo okna s stekli z visoko zvočno izolativnostjo in jih ne bo mogoče odpirati.

Podjetja na teh površinah naj stalno načrtujejo nadaljnje zmanjševanje hrupa in prednostno uporabljajo najnovejše razpoložljive tehnologije (NRT), ki bodo zmanjševale hrup že na izvoru.

120. člen

Enota urejanja prostora PO 3 – Podbrezje - Britof

(1) V osnovni šoli Naklo, podružnica Podbrezje v Podbrezjah je poletno zatočišče netopirjev. Vsa dela na omenjenem objektu naj se izvedejo v sodelovanju s pristojno naravovarstveno službo. Objekt naj se ne osvetljuje. Izjemoma je osvetljevanje možno, vendar tako, da bo vpliv osvetljevanja na netopirje čim manjši.

(2) Zemljišče parc. št. 1100/24, 1100/25, 1100/3, 1100/26, 1100/27, 1100/28, 1100/30, 1100/31 k.o. Podbrezje se nameni za posamezne stanovanjske hiše, ki naj se arhitekturno in prostorsko umestijo v prostor skladno z gabariti in tipologijo okoliških objektov.

121. člen

Enota urejanja prostora PO 4 – Podtabor turizem

Parkirišče v območju naj se oblikuje skladno z okoljem (kmetijske površine) in naj ne bo asfaltirano. Parkirne površine naj se deli na manjše površine, ki naj se jih deli z zasaditvijo grmovja ali dreves.

122. člen

Enota urejanja prostora PO 6 – Podtabor avtocestna baza

(1) V območju je potrebno ohranjati gozdno območje izven že degradiranih površin (avtocestna baza).
 (2) Ohranja naj se pas gozdnih dreves ob cesti Tržič – Podbrezje, zato da se ohranja bariera med obrtnimi in industrijskimi conami ter stanovanjskim območjem ter tako zmanjša vpliv hrupa teh območij na stanovanjske objekte. Na delih, kjer gozdne vegetacije ni, jo je potrebno zasaditi.

123. člen

Enota urejanja prostora PO 9 – Podbrezje-Spodnja vas

V Podbrezjah – Spodnja vas je potrebno ohranjati gradbeno linijo objektov in razmerje fasad, ki gledajo na staro gručasto središče.

124. člen

Enota urejanja prostora PO 8 – Podbrezje okolica

Na zemljiščih parc. št. 1443, 1444 in 1445 k.o. Podbrezje se ohranja drevesni živci na robu parcele. Na območju posega je potrebno ohraniti pas drevesne in grmovne vegetacije na zahodnem robu območja (ob cesti).

125. člen

Enota urejanja prostora PO 14 – Podbrezje-Srednja vas

Na vzhodni strani ceste v Podbrezje - Srednji vasi je potrebno ohraniti gradbeno linijo objektov.

126. člen

Enota urejanja prostora PL 1 - Polica

Na zemljiščih s podrobnejšo namensko rabo CU je dopustna gradnja bencinskega servisa, trgovine, gostinskega lokala, avtopralnice, prodaja plina, rezervoarji za razvoz kurilnega olja, avtomehanične in vulkanizerske delavnice, proizvodne hale, avtosalona, trgovine z nadomestnimi deli za avtomobile in tovorna vozila ter motela z restavracijo.

127. člen

Enota urejanja prostora SD 3 – Spodnje Duplje

(1) V cerkvi sv. Vida v Spodnjih Dupljah, je poletno zatočišče netopirjev. Vsa dela na omenjenem objektu naj se izvedejo v sodelovanju s pristojno naravovarstveno službo. Objekt naj se ne osvetljuje. Izjemoma je osvetljevanje možno, vendar tako, da bo vpliv osvetljevanja na netopirje čim manjši.

(2) Na zemljišču parc. št. 27/1 k.o. Duplje so posamezna drevesa, ki jih je potrebno zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti ohraniti. Gradnja naj se arhitekturno in prostorsko umesti v prostor skladno z gabariti in tipologijo okoliških objektov.

(3) Na zemljišču parc. št. 67 k.o. Duplje je dovoljen faktor zazidanosti do 0,55.

(4) Omilitveni ukrep – varstvo kulturne dediščine:

Za območje naselbinske dediščine v namenski rabi SK je kolenčni zid (z vključeno lego) lahko visok pri K+P+M do 1,5 m, pri K+P+1+M do 1,0 m.

(5) Omilitveni ukrep – poplavna ogroženost: Na delu zemljišča parc. št. 67 k.o. Duplje, ki posega v območje fluvialnih poplav, posegi in spreminjanje kote terena niso dopustni, če ni za navedeno območje izdelana hidrološka hidravlična študija, s katero se določijo razredi poplavne nevarnosti in morebitni potrebni ukrepi in tehnične rešitve, pod katerimi je gradnja na obravnavanem območju možna.

128. člen

Enote urejanja prostora SD 5-Spodnje Duplje-kmetija, ZD 4 - kmetija, in ŽE 3-Kmetija

(1) V omenjena območja je predvidena preselitev kmetij. Pri preselitvi kmetij na nove površine je treba zasnovati celotno kmetijo naenkrat, z vsemi potrebnimi objekti, pomožnimi objekti, ureditvijo dvorišč, dovozov in dostopov.

(2) Na zemljišču parc. št. 979 k.o. Duplje se zaradi vedute na cerkev objekti locirajo na severovzhodnem delu zemljišča, oblikovanje pa naj bo skladno z vaško tipologijo. Potrebno je načrtovati tudi visokodebelno vegetacijo po parcelni meji.

(4) Na območju posega (poseg na zahodu), na zemljiščih parc. št. 29/1, 74 in 91 k.o. Žeje, je potrebno ohraniti čim več posameznih večjih dreves.

129. člen

Enota urejanja prostora ST 1 – Nogometno igrišče

(1) Ureditve za šport in rekreacijo morajo biti načrtovane tako, da so parkirni prostori predvideni dovolj daleč od enote dediščine EŠD 5157 Strahinj – Grobišče borcev 2. bataljona Kokrškega odreda, ter da razen sanitarij in garderobe znotraj območja enote kulturne dediščine EŠD 5146 Udin boršt – Spominski park Udin boršt ni načrtovanih objektov.

(2) Gozdni rob, ki bo zaradi širitve poselitve za namen športa in rekreacije na prostem poškodovan, je potrebno zasaditi s primerno vegetacijo tako, da bo poškodba čim prej sanirana z novo zarastjo.

(3) V območju je dovoljena tudi postavitev lovske kočice.

130. člen

Enota urejanja prostora ST 3 – Strahinj

(1) Na zemljiščih parcelna št. 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 11/5 in 11/6 k.o. Strahinj se ohranjajo mejice. Potrebno je ohraniti drevesno živico in sicer pas visokih dreves na območju posega.

(2) Omilitveni ukrep – poplavna ogroženost:

Na območju namenske rabe ZS - površine za oddih rekreacijo in šport posegi in spreminjanje kote terena niso dopustni, če ni za navedeno območje izdelana hidrološka hidravlična študija, s katero se določijo razredi poplavne nevarnosti in morebitni potrebni ukrepi in tehnične rešitve, pod katerimi je gradnja na obravnavanem območju možna.

(3) Omilitveni ukrep – vpliv na vodni vir:

Na zemljišču parc. št. 521, k.o. Strahinj se za potrebe gradnje objekta za spravilo kmetijske mehanizacije manipulativne površine asfaltirajo, zamejijo z robniki in uredi odvodnjavanje preko lovilca olj.

131. člen

Enota urejanja prostora ST 4 - Strahinj

(1) Na zemljišču parcelna št. 140/3 k.o. Strahinj je potrebno ohraniti drevo.

(2) Omilitveni ukrep – poplavna ogroženost: Na območju namenske rabe ZS - površine za oddih rekreacijo in šport posegi in spreminjanje kote terena niso dopustni, če ni za navedeno območje izdelana hidrološka hidravlična študija, s katero se določijo razredi poplavne nevarnosti in morebitni potrebni ukrepi in tehnične rešitve, pod katerimi je gradnja na obravnavanem območju možna.

132. člen

Enota urejanja prostora ST 5 – Biotehniška šola

Stavbe v območju morajo po horizontalnih in vertikalnih gabaritih slediti krajinskemu oblikovanju ježe pod teraso Nacovka. Poseg v gozd in na teraso ni dopusten.

133. člen

Enota urejanja prostora ZA 2 – Zadruga

(1) Na območju posega (parc. št. 301 k.o. Duplje), se lahko uporablja le okolju prijazne svetilke (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, mora biti enak 0%, svetilka mora imeti poudarjen rumeni in rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra, svetilka mora biti nepredušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo) in vgraditi tudi senzorje za samodejni vklop in izklop svetil. Stanovanjsko hišo naj se arhitekturno in prostorsko umesti v prostor ob domačiji in skladno z njenimi gabariti in tipologijo.

(2) Omilitveni ukrep – varstvo narave:

Na območju stavbnega zemljišča ni dovoljeno postavljati nobene zunanje razsvetljave. Mejica ob cesti se mora ohraniti v celoti. Gradnjo je potrebno načrtovati in izvajati na način, da ne bo prišlo do poseganja na NV. Pri gradnji je potrebno posebno pozornost posvetiti temu, da se gradbeni material ali odpadki ne bo odlagal v ali ob jamo.

(3) Omilitveni ukrep – poplavna ogroženost:

Na zemljišču parc. št. 307/3 k.o. Duplje je potrebno v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za stanovanjski objekt predvideti odvodnjavanje padavinskih voda na način, da padavinske vode ne bodo imele vpliva na poplavno in erozijsko delovanje.

134. člen

Enota urejanja prostora ŽE 1 – Žeje

Na zemljišču parcelna št. 121/1 in 126/4 k.o. Žeje se dovoli legalizacija garažnega in stanovanjskega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo (tudi oporni zid na severni strani).

135. člen

Enota urejanja prostora ŽE 2 – Ribniki

(1) Ribogojnico je treba opremiti z ustrezno hidravlično dimenzioniranimi zadrževalniki, čez katere se spušča voda iz ribogojnice v površinske vode v primeru čiščenja in dezinfekcij bazenov ter v času hranjenja rib.

(2) Na območju posega je potrebno ohraniti vso obrežno vegetacijo ob Mlinščici in Tržiški Bistrici ter vso drevesno vegetacijo na vzhodnem delu območja posega.

(3) Na območje strme brežine oz. konglomeratne ježe na tem delu ni dovoljeno posegati.

136. člen

Enota urejanja prostora SP 1 – Strahinjsko polje

(1) Na zemljiščih parcelna št. 373/1 in 322/1 k.o. Naklo, v območju najboljših kmetijskih zemljišč, je dopustna postavitev reklamno-informacijskega panoja. Reklamno-informacijski pano ob avtocesti (giga pano) naj bo zasnovan kot zaslon, stoječ na eni nogi, jeklene konstrukcije. Reklamno-informacijski pano ne sme biti postavljen v varovalni pas avtoceste.

(2) Na zemljiščih parcelna št. 765/3, 760/2 in 760/1 k.o. Duplje se ohranjajo mejice.

(3) Na zemljišču parcelna št. 30 k.o. Duplje se ohranja visokodebelni sadovnjak.

(4) Omilitveni ukrep – poplavna ogroženost:

Na zemljiščih parc. št. 1085, 694, 697/2, 698/1, 698/2, 709, 713 in 714, k.o. Duplje sta v delu, ki se nahaja na območju namenske rabe A – razpršena gradnja, na obstoječih objektih dovoljeni le rekonstrukcija in vzdrževanje objekta. Novogradnje so dopustne pod pogojem, da je zanje pridobljeno predhodno pozitivno mnenje oz. vodno soglasje pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami.

137. člen

Enota urejanja prostora DO 1 – Dobreve

(1) V območju se z dopolnjevanjem obstoječega drevoreda (ob cesti na Okroglo) okrepi obstoječa drevesna vegetacija.

138. člen

Enota urejanja prostora KP 1 – Kranjsko polje

(1) Ohranja se obrežna vegetacija in naravna struga reke Save.

(2) Mora biti omogočen prost dostop do gozda mimo ali skozi območje A oz. objektov na zemljiščih parcelna št. 62, 63/1 in 131/74 k.o. Okroglo. Vsa infrastruktura za objekte se uredi po trasi dostopne ceste, tako da se ne posega v izvire nad objekti in v reko Savo ter njene strme ježe nad objekti in v ohranjen obrečni gozd. Na območju je potrebno ohraniti obrežno vegetacijo in naravno strugo reke Save. Stanovanjska objekta je potrebno ustrezno komunalno opremiti.

139. člen

Enota urejanja prostora NA 10/1 – Pri železniški postaji

Do izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustni posegi, ki omogočajo vzdrževanje obstoječih objektov.

IV. KONČNE DOLOČBE

140. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih dokumentov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki:

- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje občine Naklo (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/04, 20/09-sklep),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 15/88, 38/96, 5/97, 23/98, 31/01, 11/02, 37/02, 23/04, 30/04-pop., 34/05 in Uradni list Republike Slovenije, št. 70/94, 35/95, 34/08),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave (Uradni list Republike Slovenije, št. 74/94, 34/08, 34/08-pop., 42/08-pop., Uradni vestnik Gorenjske, 5/97, 23/98, 11/02, 37/02, 23/04, 30/04-pop., 34/05).

141. člen
(vpogled)

OPN Naklo je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Naklo in UE Kranj.

142. člen
(nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni inšpektorat.

143. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

Župan občine Naklo
IVAN MEGLIČ