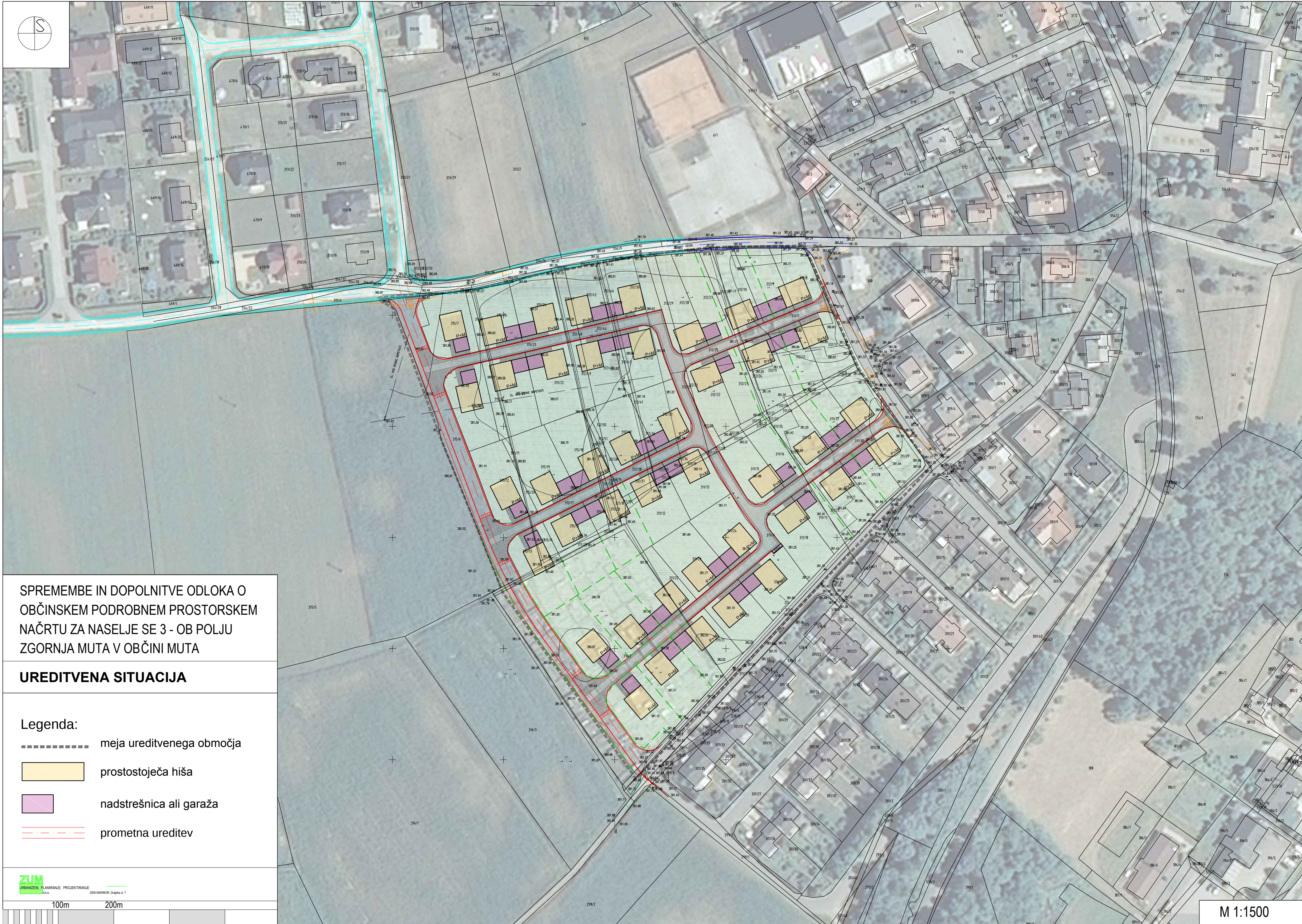




SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU ZA NASELJE SE 3 - OB POLJU
ZGORNJA MUTA V OBČINI MUTA

UREDITVENA SITUACIJA

- Legenda:
- meja ureditvenega območja
 - prostostoječa hiša
 - nadstrešnica ali garaža
 - prometna ureditev

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
s.o.o.

2000 MARIBOR, Gregška ul. 7

100m 200m

M 1:1500

A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (SD OPPN)



B. OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE 3 – Ob polju Zgornja Muta v Občini Muta (MUV št. 18/2008) (v nadaljevanju: SD OPPN) zaradi spremembe tipologije stavb na delu območja, korekcije nekaterih določil, ki se nanašajo na možnost izgradnje garaž ter oblikovanje objektov in priključitve območja na plinsko omrežje.

Za predmetne SD OPPN je župan Občine Muta sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE 3 – Ob polju Zgornja Muta v Občini Muta (MUV št. 4/2013). Spremembe in dopolnitve akta se sprejemajo skladno z 61.a členom ZPNačrt-a po skrajšanem postopku.

Osnovni koncept veljavnega prostorskega akta ostaja nespremenjen.

Predmet sprememb in dopolnitev odloka:

Z dopolnitvijo 2., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 12., 17., 18., 24., 28., 29. in 32. člena veljavnega odloka se določijo spremembe in dopolnitve urbanističnih pogojev za umeščanje in oblikovanje načrtovanih objektov. Hkrati se spremenijo in dopolnijo vsebine grafičnega dela.

V 2. členu, ki se nanaša na opis prostorske ureditve, se popravi število predvidenih stavb. Število se zmanjša zaradi spremembe tipologije stavb.

V 4. členu, ki se nanaša na funkcijo in opis območja, se popravi napačno poimenovanje ulice tako, da se ime ulice nadomesti z oznako iz kategorizacije cest.

V 5. členu, ki se nanaša na spisek parcelnih števil zemljišč, ki se nahajajo znotraj območja, se spremenijo parc. št. zemljišč skladno z novim zemljiškim katastrom, ki ga je pripravljavec pridobil od GURS-a v februarju 2013 in ki je prikazan v spremenjenem in dopolnjenem grafičnem delu.

V 7. členu, ki se nanaša na rušitve objektov, se popravi besedilo vezano na število električnih drogov, ki jih je treba porušiti ter zapis parc. št. zemljišč na katerih drogov stoji.

V 8. členu, ki se nanaša na novogradnje objektov, se zapis uskladi z načrtovano prostorsko ureditvijo, ki več ne predvideva različne tipologije stavb.

V 9. členu, ki se nanaša na pogoje za urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj, se besedilo uskladi tako, da obsega spremenjene pogoje za oblikovanje stavb, ki se nanašajo na etažnost in višino stavbe ter barvo fasade in strehe.

V 10. členu, ki se nanaša na gradnjo enostavnih objektov, se vsebina uskladi s trenutno veljavno zakonodajo in terminologijo, ki se nanaša na nezahtevne in enostavne objekte.

V 12. členu, ki se nanaša na prometno infrastrukturo, se popravi napačno poimenovanje ulice tako, da se ime ulice nadomesti z oznako iz kategorizacije cest. Hkrati se določi, da je možno parkirna mesta urediti v garaži ali pod nadstrešnico.

V 17. členu, ki se nanaša na plinovod, se določi, da je treba na območju zgraditi plinovodno omrežje, ki se priključi na obstoječi plinovod severozahodno od območja.

V 18. členu, ki se nanaša na ogrevanje, se določi, da je kot energent za ogrevanje predviden zemeljski plin.

V 24. členu, ki se nanaša na varstvo pred hrupom, se spremeni čas delovanja gradbišča tako, da se v poletnem času podaljša delovanje do 21:00 ure.

V 28. členu, ki se nanaša na etape, se spremeni določilo etapnosti izgradnje tako, da je možno območje izgrajevati etapno v odvisnosti od komunalne opremljenosti območja, ne glede na smer izgradnje.

V 29. členu, ki se nanaša na tolerance glede oblikovanja objektov, se dodata toleranci, ki omogočata na vzhodnem delu območja izgradnjo vrstnih hiš ter povečanje dopustne gradbene površine stavb za 2,00 m na vrtno stran gradbene parcele.

Pojasni se tudi, da gre pri višinskih kotah, ki se natančneje določajo v projektni dokumentaciji tako za višine parternih ureditev kot za višine stavb, ki ne smejo negativno vplivat na delovanje sosednjih parcel (osončenje, zlivanje meteornih voda zaradi dviganja ničelne kote gradbene parcele in podobno).

Dopolni se 32. člen, ki se nanaša na dodatne obveznosti, tako, da se doda obveznost investitorja v zvezi z navezavo območja na obstoječe plinovodno omrežje izven območja.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi spremembami in dopolnitvami.

Javna razgrnitev bo potekala od 14.03.2013 do 29. 03. 2013. Ogled razgrnjenega gradiva je možen v sejni sobi Občine Muta v ponedeljek, torek in četrtek od 8.00 do 14.30 ure, v sredo od 8.00 do 16.30 ure in v petek od 8.00 do 12.30 ure.

Javna obravna bo potekala 20.03.2013 s pričetkom ob 15. uri v sejni sobi Občine Muta (prvo nadstropje, levo), Glavni trg 17, Muta.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek načrta prostorskih ureditev. Pripombe in predlogi se lahko v času javne razgrnitve dajo pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, lahko se pošljejo na naslov Občine Muta, Glavni trg 17, Muta ali na elektronski naslov obcina.muta@muta.si, pri čemer se v rubriki zadeva navedejo ključne besede »Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje SE 3 – Ob polju Zgornja Muta«. Občina Muta bo preučila pripombe in predloge javnosti in v roku 30. dni po končani javni razgrnitvi do njih zavzela stališča, ki bodo objavljena na spletni strani Občine Muta <http://www.muta.si>. Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi predloga SD OPPN. Usklajen predlog pa bo z odlokom sprejel Občinski svet Občine Muta.

Pripravljavec in naročnik :
Izdelovalec:

Občina Muta
ZUM d.o.o., MARIBOR

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

ZA NASELJE SE 3 – OB POLJU ZGORNJA MUTA V OBČINI MUTA

javna razgrnitev

POVZETEK ZA JAVNOST

Kartografska podlaga: geodetski načrt v merilu 1 : 1.500
Datum: marec 2013