



## OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606  
<http://www.muta.si>; e-mail: [obcina.muta@muta.si](mailto:obcina.muta@muta.si)

Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA – »M I T N I C A« V NAJEM za namen izvajanja kulturne, turistične, športne in gostinske dejavnosti

1. Najemodajalec:

OBČINA MUTA, Glavni trg 17, 2366 Muta  
Odgovorna oseba: Boris Kralj, župan

2. Opis predmeta najema in lokacija:

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor »MITNICA«, stoječ na parc. št. 277/3 v k.o. Sp. Muta, v velikosti 81,10 m<sup>2</sup> neto površine. V notranjosti objekta je urejen in opremljen gostinski lokal v izmeri 45,00 m<sup>2</sup>, skladiščni prostor v izmeri 3,20 m<sup>2</sup>, skladišče kuhinje v izmeri 4,50 m<sup>2</sup>, kuhinja v izmeri 3,80 m<sup>2</sup>, ločene sanitarije v izmeri 4,10 m<sup>2</sup> (za ženske) in 3,50 m<sup>2</sup> (za moške) ter galerija (razstavni prostor) v izmeri 17,00 m<sup>2</sup>. Predmet oddaje v najem je tudi zunanji prireditveni avditorij.

3. Opredelitev dejavnosti poslovnega prostora:

Poslovni prostor je namenjen za izvajanje turistične, kulturne, športne in gostinske dejavnosti, s poudarkom na promoviranju temeljnih značilnosti občine.

4. Najemnina :

Skupna mesečna najemnina za poslovni objekt, pripadajočo opremo in zunanje prostore znaša za obdobje november - april: 200,00 EUR/mesec in za obdobje maj - oktober: 300,00 EUR/mesec.

5. Vrsta pravnega posla:

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba za določen čas, v trajanju enega leta z možnostjo podaljšanja za daljše časovno obdobje.

6. Oblika in pogoji, pod katerimi mora zainteresirani najemnik predložiti ponudbo:

Ponudba se odda v pisni obliki, v zapečateni ovojnici in mora vsebovati:

- podatke o ponudniku;

- lastno vizijo oz. program izvajanja namena dejavnosti najetega poslovnega prostora (plan lastno organiziranih prireditev, promocija kraja, turistično informiranje in spremljevalni dogodki).

Ponudnik mora izpolnjevati naslednje pogoje oz. mora k ponudbi predložiti naslednja **dokazila**:

- mora biti registriran za opravljanje namena dejavnosti (izpisek iz sodnega oz. poslovnega registra);
- mora imeti poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve (potrdilo DURS, ne starejše od 30 dni);
- v zadnji šestih mesecih pred oddajo te ponudbe ne sme imeti blokirane transakcijskega računa (izjava banke, kjer ima odprt TRR).

Druge **obvezne priloge**:

- izjava, da se ponudnik strinja in sprejema vse pogoje iz tega razpisa;
- izjavo, s katero soglaša, da lahko organizator zbiranja ponudb pridobi podatke ponudnika iz uradnih evidenc;

#### **7. Pogoji najema:**

- prostori, ki so predmet oddaje, se lahko uporabljajo izključno za izvajanje in organiziranje kulturnih in športnih prireditev, turističnega informiranja in gostinskih uslug;
- izbrani ponudnik mora omogočiti najemodajalcu brezplačno uporabo predmeta najema, in sicer za izvajanje občinskih prireditev, ki bodo določene v okviru občinskega letnega koledarja prireditev v in ob poslovnem prostoru;
- obvezno sodelovanje z najemodajalcem in vsemi zainteresiranimi društvi ter drugimi organizacijami v občini pri izdelavi letnega plana prireditev;
- organizacija turistične informacijske točke za nudenje podatkov o znamenitostih, spominskih obeležjih, gostinskih ponudbah, izletniških destinacijah, turističnih kmetijah in drugih koristnih turističnih informacijah o kraju in njegovi bližnji okolici;
- nuditi prodajo umetniških del, spominkov in drugih umetniških proizvodov lokalnih umetnikov in izdelovalcev;
- po predhodnem dogovoru omogočati prireditve in druge akcije, ki jih bo v sodelovanju z najemnikom pripravil najemodajalec;
- najeti poslovni prostor mora biti odprt sedem dni v tednu, v njem pa mora zagotavljati kakovostno ponudbo vseh vrst pijač, razne prigrizke s poudarkom na ponudbi lokalnih proizvodov;
- najemnik je dolžan skrbeti za red in čistočo poslovnega prostora in njegove neposredne okolice (letni vrt, prireditveni avditorij, piknik prostor in parkirišče);
- vsa morebitna investicijska vlaganja v predmet najema, mora predhodno potrditi najemodajalec;
- najemnik mora sam na lastne stroške pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje dejavnosti v poslovnem prostoru;
- najemnik nosi vse stroške obratovanja (poraba električne energije, vode, ogrevanje, odvoz smeti itd...);

- najemnik nima pravice oddati najetega poslovnega prostora v podnajem;
- predmet najema se odda v najem po načelu videno – najeto;
- najemnik mora ob sklenitvi najemne pogodbe predložiti najemodajalcu varščino v višini 2.000,00 EUR.

Nespoštovanje pogojev najema predstavlja razlog za odpoved najemne pogodbe, brez odpovednega roka.

Najemna pogodba se lahko odpove tudi enostransko ali sporazumno brez razloga, in sicer v pisni obliki z odpovednim rokom treh mesecev.

#### 8. Merila za izbor:

Izbiri ponudnika bo izvedla komisija imenovana s strani župana, ki bo ponudbe, ki ustrezajo razpisnim pogojem, ocenjevala po naslednjih kriterijih:

- razvojna naravnost ponudnika;
- način turistične promocije;
- pestrost prireditvenega programa;
- dolgoročnost izvajanja dejavnosti;

Izbran bo ponudnik, ki bo v celoti izpolnjeval razpisne pogoje in bo v ponudbi predstavil najcelovitejšo podobo izvajanja in najboljšo vizijo namena izvajanja dejavnosti »MITNICE, s poudarkom na promoviranju lokalnih produktov in storitev.

#### 9. Rok sklenitve najemne pogodbe:

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba najkasneje v treh dneh po prejemu obvestila izbiri. Najemno razmerje prične teči predvidoma s **1. decembrom 2012**. V kolikor izbrani ponudnik v predpisanem roku ne pristopi k podpisu pogodbe, se šteje, da je odstopil od ponudbe.

#### 10. Rok za oddajo ponudbe in datum ogleda:

Pisne ponudbe in zahtevana dokazila morajo ponudniki v zaprti ovojnici poslati po pošti oz. neposredno oddati na sedežu Občine Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za najem poslovnega prostora »Mitnica«, najkasneje do **ponedeljka, 12. novembra 2012, do 10.ure.**

Občina Muta si pridržuje pravico:

- da v primeru prejema več ugodnih ponudb, le-te pozove k oddaji ponovne ponudbe oz. z njimi izvede dodatna pogajanja,
- da kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje v najem, vse do sklenitve pravnega posla,
- da v postopku izbire odloči, da ne izbere nobenega od ponudnikov.

O končni odločitvi v zvezi z izborom najprimernejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni najkasneje do, četrтка, 15. novembra 2012.

Ogled lokala je možen po predhodni najavi v sprejemni pisarni Občine Muta. Vse dodatne informacije so na voljo na številki 02/88 79 604 (Angelca Mrak).

Številka:3528-0003/2012-38

Datum: 26. 10. 2012



Občina Muta  
Boris KRALJ, župan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Boris Kralj', is written over the typed name and extends to the right of the text.

*Priloge:*

- *obrazec ponudbe*
- *obrazec izjave o strinjanju s pogoji razpisa*
- *obrazec soglasja za pridobivanje podatkov iz uradnih evidenc*