



OBČINA MUTA

***OBČINSKI
SVET
2014-2018***

8. REDNA SEJA

1. oktober 2015





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Župan

Številka: 03221-0010/2015

Datum: 21.9.2015

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Muta (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) in 20. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Muta (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) sklicujem

8. REDNO SEJO OBČINSKEGA SVETA OBČINE MUTA,

ki bo v četrtek, 1.10.2015 ob 17. uri,
v sejni sobi Občine Muta

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev števila navzočih članov občinskega sveta
2. Potrditev dnevnega reda
3. Potrditev zapisnika 7. redne seje z dne 28.5.2015 in 1. dopisne seje z dne 11.11.2015
4. Mandatne zadeve
5. Poročilo o delu župana v času med dvema rednima sejama
6. Seznani tev s Poročilom o opravljenem nadzoru zaključnega računa proračuna Občine Muta za leto 2014 in Poročilom o notranjem revidiranju Občine Muta v letu 2014 podjetja Loris d.o.o.
7. Sprejem predloga Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Muta za leto 2014
8. Sprejem predloga Odloka o porabi proračunske rezerve
9. Sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta (skrajšani postopek)
10. Sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo (druga obravnava)
11. Sprejem predloga Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Muta
12. Sprejem predloga DIIP Kolesarska pot Tuš – križišče Sp. Muta
13. Seznani tev s Polletnim poročilom Občine Muta za leto 2015
14. Vprašanja in pobude članov

Priloga: sejno gradivo

OBČINA MUTA
Mirko VOŠNER, župan

Vabljeni:

- člani občinskega sveta
- nadzorni odbor
- predstavniki občinske uprave

Obvestiti:

- medije (BKTV, Delo, Koroški radio, Večer, Koroška televizija, Dnevnik, Radio Slovenija, STA, RTV Slo)





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606
<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinski svet

Številka: 03221-0009/2015

Datum: 3.6.2015

V skladu s 50. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) se sestavi

Z A P I S N I K

7. redne seje občinskega sveta Občine Muta, z dne 28. maj 2015

Kraj: sejna soba Občine Muta, Glavni trg 17, Muta

Čas: 28.5.2015 od 18.00 do 23.30 ure

Prisotnost:

ČLANI OS:	OSTALI:
- Aleksander AMBROŽ	- Mirko VOŠNER, župan
- Franc HAMLER	- Ksenija DITINGER, direktorica OU
- Silvo IZAK,	
- Bojan KASPAR	- Klemen Strmšnik, Zavita d.o.o.
- Rudolf KOLEŽNIK	- Sojetlana Kurelac, ZVKD Maribor
- Janez KRAJNC	- mag. Gregor Ficko, JKP Radlje ob Dravi d.o.o.
- Tone KVASNIK	- dr. Andreja Kuzmanić, ZUM d.o.o.
- Jože PANZI	
- Milan STRAMEC	- BKTV
- Vladimir TOPLER	- Bogdan Ribič, OO SDS Muta
- Matjaž ZORJAN	

Sejo je vodil župan Mirko VOŠNER. Seja je posneta na DVD št. 0322-0004/2014-7.

1. UGOTOVITEV ŠTEVILA NAVZOČIH ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

ŽUPAN pozdravi vse navzoče in pozove predsednika KMVVI, da poda poročilo o navzočnosti članov.

Predsednik KMVVI **Rudolf KOLEŽNIK** pove, da so prisotni vsi člani, tako da je občinski svet sklepčen in lahko veljavno odloča.





2. POTRDITEV DNEVNEGA REDA

ŽUPAN predstavi predlagani dnevni red (glej gradivo – vabilo).

Aleksander AMBROŽ predlaga, da se tč. 4 Sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo, umakne z dnevnega reda, saj zadeva še ni dovolj dorečena. Prav tako predlaga, da se pri tč. 11 Sprejem osnutka Odloka o plakativanju v Občini Muta in tč. 12 Sprejem osnutka Odloka o občinskih taksah v Občini Muta, prva in druga obravnava združita.

Franc HAMLER pove, da tudi svetniška skupina predlaga, da se tč. 4 umakne z dnevnega reda, saj so bile izpostavljene jasne zahteve ljudske iniciative, da ljudje niso pripravljeni na tako visoke stroške plačila komunalnega prispevka. Prav tako bi želel do podžupana informacijo v zvezi s sestankom članov OS na to temo.

Rudolf KOLEŽNIK predlaga, da se zadeva, kljub opravljenemu sestanku s predstavniki civilne iniciative, obravnava, ni pa potrebno o zadevi danes dokončno odločati.

ŽUPAN pove, da je potrebno o zadevi resno debatirati, ne pa na internih sestankih, pač pa javno. Želi, da se zadeva jasno predstavi širši javnosti, da se pojasnijo pravilne informacije in sprejme odgovornost do dokončne opredelitve. Predlaga tudi, da se lahko predhodno sprejme odločitev, da se o zadevi danes dokončno še ne odloča.

Bojan KASPAR pove, da se predlogom župana ne strinja, saj je bila na seji vaškega odbora na Sp. Muti podana jasna zahteva po sklicu zbora krajanov.

ŽUPAN pove, da je na zborih občanov relativno majhna udeležba, zato meni, da je javnost boljše informirana preko sej občinskega sveta.

Vladimir TOPLER pove, da je potrebno prevzeti odgovornost do širše javnosti in tudi upoštevati njeno mnenje. Danes je na dnevnem redu sprejem oz. druga obravnava akta, zato samo razpravljanje brez sprejemanja odločitev ni smiselno.

Ksenija DITINGER pove, da je v skladu s poslovníkom OS po razpravi mogoče sprejeti odločitev, da za dokončno odločanje še niso izpolnjeni vsi pogoji ter da se odločanje prestavi na eno od naslednjih sej.

ŽUPAN pove, da je bila na 3. Redni seji opravljena konstruktivna razprava na to temo, da se je zadeva izoblikovala še na neformalnem sestanku članov, kakor tudi na seji OEKCG. Zavedati se je potrebno odgovornosti do poplačila izvajalcev del, do sprejetega proračuna in planiranih prihodkov.

Aleksander AMBROŽ pove, da se zavedajo, kaj so na 3. redni seji tudi sprejeli ter da je bil predlog potrjen tudi na seji OEKCG, vendar pa se zadeve iz dneva v dan spreminjajo.

Po razpravi poda župan na glasovanje naslednji





SKLEP št. 59*: Občinski svet sprejme odločitev, da se s predlaganega dnevnega reda črta tč. 4 Sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:1 – **sklep je sprejet**

*številčenje se nadaljuje na podlagi predhodne 6. redne seje OS

SKLEP št. 60: Občinski svet sprejme odločitev, da se prva in druga obravnava predloga Odloka o plakativanju v Občini Muta in predloga Odloka o občinskih taksah v Občini Muta združita.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:11, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – **sklep je sprejet**

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev števila navzočih članov občinskega sveta
2. Potrditev dnevnega reda
3. Sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Muta v občini Muta (skrajšani postopek)
4. Sprejem osnutka Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena (prva obravnava)
5. Seznaničitev s Poslovnim poročilom za leto 2014 in Finančnim planom za leto 2015 Javnega komunalnega podjetja Radlje ob Dravi d.o.o.
6. Potrditev zapisnika 6. redne seje z dne 9.4.2015
7. Poročilo o delu župana v času med dvema rednima sejmama
8. Mandatne zadeve
 - podelitev občinskih priznanj*(nejavno)
 - imenovanje predstavnikov občine v organe javnih zavodov/podjetij oz. druge organe občine
9. Sprejem osnutka Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v občini Muta za programsko obdobje 2015-2020 (prva obravnava)
10. Sprejem osnutka Odloka o plakativanju v Občini Muta (prva obravnava)
11. Sprejem osnutka Odloka o občinskih taksah v Občini Muta (prva obravnava)
12. Podelitev soglasja k sistemizaciji delovnih mest in programu v Vrtcu pri OŠ Muta za šolsko leto 2015/2016
13. Promet z nepremičninami
14. Sprejem dopolnjenega predloga Strategije razvoja občine Muta 2014-2022
15. Potrditev finančnega plana odbora za stanovanjske zadeve za leto 2015
16. Vprašanja in pobude članov

SKLEP št. 61: Občinski svet sprejme predlagani dnevni red.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:11, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – **sklep je sprejet**

3. SPREJEM PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA NASELJE MUTA V OBČINI MUTA (skrajšani postopek)





ŽUPAN uvodoma pojasni razloge za sprejem odločitve o pričetku postopka sprejema novele veljavnega prostorskega akta, ki ga narekujejo potrebe in interesi investitorjev oz. lastnikov zemljišč na območju zaselka Flisovo. Želja oz. problem je odprt že kar nekaj časa, zato je vesel, da se bo v okviru tega rešilo kar nekaj odprtih zadev z investitorji.

Predstavnica podjetja ZUM d.o.o. **dr. Andreja KUZMANIČ** pove, da je investitor izrazil željo po gradnji enostanovanjskega objekta na območju, na katerem velja prostorska ureditev po Zazidalnem načrtu Flisovo – Muta iz leta 1988. Glede na izraženo nameravano gradnjo se je pripravil predlog spremembe akta, in sicer prostorsko ureditvenih pogojev za naselje Muta. V postopku je bila s strani investitorjev podana pripomba, v smislu povečanja območja, kar pa je bilo s strokovnega stališča nesprejemljivo, saj gre za kompleks kvalitetnih zemljišč, ki jih je smiselno ohraniti za novo prostorsko ureditev.

Franč HAMLER pove, da podpira zadevo, vendar vsaka takšna zadeva predstavlja za občino določene stroške. Želi, da se člani seznani s pisnim sporazumom, ki ga je občina sklenila z investitorji glede rešitve odprtih zadev.

Bojan KASPAR izpostavi vprašanje v zvezi z grafičnim prikazom obravnavanega območja, na katerega mu predstavnica Andreja Kuzmanič poda pojasnilo v smislu obrazložitve posameznih črt zarisa območja obdelave.

SKLEP št. 62: Občinski svet sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Muta v občini Muta, v predloženem besedilu.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:11, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

4. SPREJEM OSNUTKA ODLOKA O RAZGLASITVI KULTURNIH SPOMENIKOV LOKALNEGA POMENA (prva obravnava)

Predstavnica ZVKD **Svjetlana KURELAC** vsebinsko predstavi predlog akta, v katerega je zajeti vsa najpomembnejša kulturna dediščina, ki ima posebne vrednote. Preostala kulturna dediščina se vodi v posebnih evidencah oz. registru Indok. Pove, da se je postopek sprejemanja akta pričel že v letu 2009, vendar vse do danes še ni bil zaključen.

Ksenija DITINGER izpostavi posebno pripombo lastnika objekta pod EŠD 20 Rjavčea kajša. Lastnik je mnenja, da le-ta ne izpolnjuje pogoje za razglasitev za kulturni spomenik, saj je bila z leti že precej spremenjena.

Svjetlana KURELAC pojasni, da je strokovno stališče ZVKD, da se predmetna dediščina razglasi za kulturni spomenik. Sicer pa še doda, da lastnikovo mnenje na samo razglasitev po zakonu nima vpliva.

Bojan KASPAR pove, da je vplivno območje pri cerkvi sv. Janeza Krstnika precej široko, kar pa omejuje razvoj tamkajšnjim investitorjem.

Svjetlana KURELAC pove, da je cerkev sv. Janeza Krstnika spomenik državnega pomena, ki si zasluži najvišjo raven zaštite. Vplivna območja spomenikov se določijo po predpisanih standardih na





podlagi strokovne presoje. Težnja je, da se dolgoročno to območje sprosti. Razume, da se podpira razvoj, vendar pa je treba upoštevati tudi varstvene ukrepe. Sicer pa stroka pove svoje, končna odločitev pa je v pristojnosti politike.

Vladimir TOPLER pove, da vsi podpirajo ohranitev kulturnih spomenikov, vendar pa se je pri tem potrebno zavedati, da posledično zaviramo razvoj teh območij.

Aleksander AMBROŽ izpostavi vprašanje v smislu možnosti kasnejših sprememb akta.

Svjetlana KURELAC pove, da akt temelji na strokovnih podlagah, vsekakor pa se ob vsaki spremembi preverja izpolnjevanje pogojev za vsak tak objekt.

Franc HAMLER predstavi varstveni režim arheološkega najdišča ter sprašuje ali so bili lastniki teh objektov in zemljišč obveščeni o nameri občine.

Svjetlana KURELAC pojasni, da je za vsako vrsto kulturne dediščine predpisan in določen svojevrsten varstveni režim. Ob izdaji soglasij za posege pa se strmi k temu, da se investitorje pravilno usmerja in se jim pomaga.

Ksenija DITINGER pove, da so bili lastniki v letu 2009 obveščeni o nameri občine glede razglasitve posameznih kulturnih spomenikov. Nekateri so podali svoja mnenja – pisna ali ustna na javni obravnavi, do katerih je ZVKD tudi podal svoja stališča, ki jih je glede na strokovno presojo upošteval v dopolnjenih strokovnih podlagah in leta 2012.

Rudolf KOLEŽNIK pove, da akt pomeni korak k ohranjanju spomenikov, ki jih je potrebno tudi promovirati.

Franc HAMLER sprašuje, kdo pokriva stroške morebitnih predhodnih arheoloških raziskav.

Svjetlana KURELAC pojasni, da te raziskave financira ali investitor ali pa tudi država.

ŽUPAN predlaga, da se glede na dejstvo, da v razpravi ni bilo podanih bistvenih pripomb, v skladu s poslovníkom OS, obe obravnavi akta tudi združita.

SKLEP št. 63: Občinski svet v okviru združenih obravnav sprejme predlog Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena, v predloženem besedilu.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:1 – sklep je sprejet

5. SEZNANITEV S POSLOVNIM POROČILOM ZA LETO 2014 IN FINANČNIM NAČRTOM ZA LETO 2015 JAVNEGA KOMUNALNEGA PODJETJA RADLJE OB DRAVI D.O.O.

Direktor JKP Radlje d.o.o. **mag. Gregor FICKO** predstavi poslovno poročilo podjetja za leto 2014. Podrobneje vsebinsko predstavi posamezne dejavnosti za območje občine Muta, pri katerih izpostavi velik problem dotrajane infrastrukture, zlasti na področju oskrbe s pitno vodo in zbiranja odpadkov. Izpostavi tudi problem odprtih terjatev, ki na letni ravni precej rastejo. Usklajevanje cen storitev bo





najbrž steklo v jesenskem času, ko bo izdelan še elaborat za storitev odvajanja in čiščenja odpadne vode.

V nadaljevanju predstavi tudi načrt za leto 2015, ki temelji na realizaciji preteklega leta. Izpostavi plan del na tržnem delu pri morebitnem pričetku del na projektu Oskrba s pitno vodo v porečju Drave – 3. sklop. Izpostavi tudi tehnološki izziv pričetka upravljanja čistilnih naprav Muta – Vuzenica in Radlje ob Dravi, pričetek delovanja projekta DOLB v Vuzenici, uvedbo ISO standarda 14001, ureditev pokopališča (širitev grobnih polij in nadstrešnice), zunanjo obnovo večstanovanjskih stavb in pa tudi poglobljen stik z uporabniki storitev.

Aleksander AMBROŽ izrazi zadovoljstvo z izborom novega direktorja ter sprašuje ali je le-ta seznanjen z odločitvijo OS v zvezi s projektom Oskrba s pitno vodo v porečju Drave. Hkrati ga zanima, ali je prejšnjemu direktorju bila izplačana odpravnina ter kdo je podpisal tovrstno pogodbo. Zanima ga tudi analiza zadovoljstva strank za Občino Muta

Mag. Gregor FICKO pove, da je seznanjen s sklepom OS, na podlagi katerega se proučujejo možnosti in upravičenost ter gospodarnost projekta. Tudi sam je projekt proučil in podjetje aktivno sodeluje pri preverjanju že omenjenih zahtev. Glede izplačila sredstev prejšnjemu direktorju podjetja pove, da mu je bila izplačana nagrada za uspešno delo v skladu z državno uredbo. Izpolnjeni so bili pogoji za pridobitev pravice, zato bi bilo vsako nasprotno ravnanje družbe nezakonito. So pa doseli dogovor, da se nagrada izplača obročno. Glede analize zadovoljstva strank pa pove, da le-ta ni najbolj realna, saj je anketo oddalo zgolj 89 od cca. 7.200 uporabnikov. V prihodnje se bodo poslužili tudi drugih metod preverjanja zadovoljstva.

Milan STRAMEC pove, da ni zadovoljen s poslovanjem podjetja v letu 2014, saj ima preveč odprtih terjatev, pri čemer za več kot polovico ni podanih izviršb. Zanima ga tudi izpolnjevanje meril prejšnjega direktorja glede izplačila nagrade, na katero delovno mesto je bil prerazporejen ter ali tudi nova pogodba direktorja predvideva podobno nagrado.

Mag. Gregor FICKO pove, da se zavedajo visokega zneska odprtih terjatev, ki pa so posledica osebne stiske ljudi. Izviršbe se vlagajo, vendar je na drugi strani plačilna nesposobnost uporabnikov, na kar pa ni mogoče neposredno vplivati. Predvideva, da je pri pravnih osebah situacija nekoliko drugačna, saj se le-te poslužujejo špekuliranja, zato bodo tudi sami uvedli radikalnejše ukrepe v obliki »zapiranja« storitev, vendar pa marsikje sistem tega ne omogoča. Pogodba s prejšnjim direktorjem je zakonita, potrdila jo je skupščina, razporejen pa je na delovno mesto pravnika. Tudi njegova pogodba je po vsebini identična, prizadeval pa si bo delo opravljati korektno, saj mu ta dejavnost ni neznanka.

Franc HAMLER pove, da je zadovoljen, da se bo v družbi vzpostavil red. glede projekta oskrbe s pitno vodo pove, da občina ni odstopila od projekta, pač pa je OS sprejel odločitev, da se z aktivnostmi zaenkrat ne nadaljuje. Glede Kocerod-a pove, da JKP Radlje ob Dravi in Občina Ravne ne izpolnjujeta normativov v zvezi z ločevanjem odpadkov, kar povzroča velike težave pri poslovanju podjetja. Glede oskrbe s pitno vodo pove, da mora JKP pripraviti izračune o potrebah Občine Muta in poskrbeti za ohranjanje vodnih virov. Za opravljanje pokopališke in pogrebne dejavnosti pove, da ljudje izražajo nezadovoljstvo s pogrebnikom, ureditvijo grobov (košnja) in tudi odpiralnim časom mrliške vežice. Opozori tudi na napako v besedilu poslovnega načrta na str. 10. Poda pobudo, da podjetje pripravi kalkulacijo stroškov obratovanja čistilne naprave, zanima pa ga tudi kadrovska politika podjetja.

Mag. Gregor FICKO pove, da že uvajajo ukrepe na področju ločevanja odpadkov, in sicer v smislu povečanega nadzora s strani inšpektorjev, glede pokopališke in pogrebne dejavnosti se bodo potrudili k





boljšemu poslovanju, glede kadrovske politike pa pove, da bo do konca leta opravljena manjša reorganizacija, ki bo racionalno naravnava.

Bojan KASPAR opozori na projekt Oskrba s pitno vodo v porečju Drave – 3. Sklop, za katerega se je že ustanovila civilna iniciativa, ki projektu nasprotuje, sami pa še nimamo natančnih podatkov, kakšen je doprinos projekta in koliko bo projekt dejansko obremenil občino. Poda tudi pobudo, da se bi prijave smrtnih slučajev lahko omogočale v mrliški vežici na pokopališču in ne samo na upravi podjetja.

Mag. Gregor FICKO pojasni, da je za prijave smrti telefonsko organizirana dežurna služba, bodo pa za to ustrezno informirali uporabnike. Za opredeljevanje o vrednosti projekta Oskrba s pitno vodo v porečju Drave – 3. Sklop pa pove, da nima tovrstne pristojnosti.

Matjaž ZORJAN pove, da se mu ne zdi korektno, da se je nekdanjemu direktorju izplačala nagrada za uspešno delo, občine pa še vedno krijejo dolg iz preteklih let. Zanima ga tudi, zakaj samo Občina Muta subvencionira omrežnino za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

Mag. Gregor FICKO pove, da je prejšnji direktor izpolnjeval pogoje uspešnosti za zadnja tri leta, izguba pa je nastala pred tem. Glede omrežnine pove, da se obračuna glede na dolžino in stanje infrastrukture. V drugih občinah je le-ta nižja, zaradi slabšega stanja same infrastrukture. O subvencijah odloča občinski svet. Po 1.1.2016 se pripravlja nov predlog cen za posamezne komunalne storitve. Doda še, da se bodo v podjetju proučila »sodila« glede delitvenega ključa stroškov med posameznimi občinami.

ŽUPAN pove, da je glede projekta Oskrba s pitno vodo v porečju Drave – 3. sklop postopek odprt, preverjajo se možnosti racionalizacije. Sam projekt je še v postopku revizije s strani komisije EU Jeasper. Glede pokopališke dejavnosti pa pove, da se pripravlja predlog širitve grobnih polij in ureditev nadstrešnice.

Op. Župan odredi odmor v trajanju od 8.30 do 8.40 ure.

6. POTRDITEV ZAPISNIKA 6. REDNE SEJE Z DNE 9.4.2015

Tone KVASNIK poda pripombo, da naj se na 10. strani poprav zapis, v smislu, da se namesto »pri AC Podravnik« zapiše »pri Vinku Podravniku«.

SKLEP št. 64: Občinski svet sprejme in potrdi zapisnik 6. Redne seje z dne 9.4.2015, skupaj s podano pripombo.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:1 – sklep je sprejet

7. POROČILO O DELU ŽUPANA V ČASU ME DVEMA REDNIMA SEJAMA

ŽUPAN poda poročilo o svojih zadolžitvah in aktivnostih v času med 6. in 7. redno sejo OS. Poročilo je priloga tega zapisnika.





8. MANDATNE ZADEVE

A) Podelitev občinskih priznanj

ŽUPAN predlaga, da se obravnava točke v zvezi s podelitvijo občinskih priznanj zapre za javnost.

SKLEP št. 65: Občinski svet sprejme odločitev, da se pri obravnavi točke v zvezi s podelitvijo občinskih priznanj javnost izključi.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:11, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

Op.: O tej točki se piše poseben zapisnik, ki je priloga tega zapisnika.

B) Imenovanje predstavnikov v organe javnih zavodov/podjetij oz. druge organe občine

Rudolf KOLEŽNIK predstavi predloge KMVVI glede imenovanja kandidatov občinske volilne komisije, sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin, svet JZ OŠ Muta, sveta JZ ZD Radlje ob Dravi in skupščine Kocerod.

SKLEP št. 67: Občinski svet sprejme odločitev, da v občinsko volilno komisijo imenujejo naslednji člani: Mirjana PARADIŽ VERDINEK (predsednica), Maja BRAJNIK (Namestnica predsednice), Mija TRATNIK (članica), Zoran BRICMAN (namestnik članice), Blaž KRAJNC (član), Tadej MAZGAN (namestnik člana), Drago KRESNIK (član), Matej VOŠNER (namestnik člana).

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:11, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

SKLEP št. 68: Občinski svet sprejme odločitev, da v svet za preventivo in vzgojo imenujejo naslednji člani: Bojan KASPAR, Oto RAMŠAK, Tomaž KRESNIK.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:11, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

Ksenija DITINGER še doda, da je bil kot predstavnik policije imenovan **Silvo IZAK**, kot predstavnik OŠ Muta pa **Tine PAJK**.

SKLEP št. 69: Občinski svet sprejme odločitev, da v svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin imenujejo naslednji člani: Matjaž ZORJAN, Irena MITHANS in Manja MAJHEN.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:11, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

SKLEP št. 70: Občinski svet sprejme odločitev, da v svet javnega zavoda Osnovna šola Muta imenujeta naslednja predstavnika: Tone KVASNIK in Silvo IZAK.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:11, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

SKLEP št. 71: Občinski svet sprejme odločitev, da se v svet javnega zavoda Zdravstveni dom Radlje ob Dravi imenuje Aleksander AMBROŽ.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:7, PROTI:0, NE GLASUJE:4 – sklep je sprejet

SKLEP št. 72: Občinski svet sprejme odločitev, da se kot član skupščine Kocerod imenuje Franc HAMLER.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:6, PROTI:0, NE GLASUJE:5 – sklep je sprejet





9. SPREJEM OSNUTKA PRAVILNIKA O OHRANJANJU IN SPODBUJANJU RAZVOJA KMETIJSTVA IN PODEŽELJA V OBČINI MUTA ZA PROGRAMSKO OBDOBJE 2015-2020

Ksenija DITINGER predstavi razloge in pravno podlage za sprejem osnutka akta. Akt je pripravljen na osnovi vzorca, ki ga je posredovalo pristojno ministrstvo. Vsebinsko je bil akt obravnavan in dodelan na seji odbora za kmetijstvo, normativno paše na seji statutarne pravne komisije. Po sprejemu akta je potrebno še pridobiti soglasje pristojnega ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter ministrstva za finance. O prejetih pripombah se bo seznanil OS.

Janez KRAJNC predstavi mnenje odbora za kmetijstvo, ki predlaga OS sprejem predlaganega akta.

Op. Ob 21.20 uri sejo zapusti član Bojan Kaspar.

SKLEP št. 73: Občinski svet sprejme osnutek Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v občini Muta za programsko obdobje 2015-2020, v predloženem besedilu.

Glasovanje: prisotnih – 10 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – **sklep je sprejet**

10. SPREJEM OSNUTKA ODLOKA O PLAKATIRANJU V OBČINI MUTA (združena prva in druga obravnava)

Ksenija DITINGER predstavi razloge in pravno podlago za sprejem akta, ki na novo ureja področje plakativiranja. Predlog akta je vsebinsko dodelal tudi odbor za ekologijo, komunalno in cestno gospodarstvo, normativno pa tudi statutarne pravne komisije.

Aleksander AMBROŽ predstavi mnenje odbora za ekologijo komunalno in cestno gospodarstvo, ki predlaga OS sprejem predlaganega akta.

Franz HAMLER predlaga, da se v 9. člen vključi navedba, kdo je pritožbeni organ (župan).

SKLEP št. 74: Občinski svet v okviru združenih obravnav sprejme osnutek Odloka o plakativiranju v Občini Muta, z upoštevanjem pripombe v 9. členu, v predloženem besedilu.

Glasovanje: prisotnih – 10 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – **sklep je sprejet**

11. SPREJEM OSNUTKA ODLOKA O OBČINSKIH TAKSAH V OBČINI MUTA (združena prva in druga obravnava)

Ksenija DITINGER predstavi razloge in pravno podlago za sprejem akta, s katerim se predpisujejo dajatve za uporabo javnih površin za oglaševanje, prirejanje prireditvev, razstav, parkiranje tovornih vozil in kampiranje. Predlog akta je vsebinsko dodelal tudi odbor za ekologijo, komunalno in cestno gospodarstvo, normativno pa tudi statutarne pravne komisije.





Aleksander AMBROŽ predstavi mnenje odbora za ekologijo komunalno in cestno gospodarstvo, ki predlaga OS sprejem predlaganega akta.

SKLEP št. 75: Občinski svet v okviru združenih obravnav sprejme osnutek Odloka o občinskih taksah v Občini Muta, v predloženem besedilu.

Glasovanje: prisotnih – 10 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – **sklep je sprejet**

12. PODELITEV SOGLASJA K SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST IN K PROGRAMU V VRTCU PRI OŠ MUTA ZA ŠOLSKO LETO 2015/2016

Ksenija DITINGER predstavi razloge in pravno podlago za podajo soglasja k sistemizaciji delovnih mest in izvoajanju programa v Vrtcu pri OŠ Muta v šolskem letu 2015/2016.

ŽUPAN predstavi predlog javnega zavoda, da se v naslednjem šolskem letu uvede dodatni oddelek za otroke prvega starostnega obdobja v enoti na Sp. Muti, kar stroškovno pomeni cca. 27.000 EUR, pri čemer se upošteva še delež prispevka staršev.

Matjaž ZORJAN predstavi stališče odbora za negospodarstvo, v smislu, da se poda soglasje k predlogu.

Milan STRAMEC sprašuje, ali delež 0,4 delovnega mesta voznika pomeni dodatni delež, ali gre enak delež kot v preteklih letih, saj je dvoumno zapisano.

Ksenija DITINGER pojasni, da gre za enak delež kot v preteklih letih.

SKLEP št. 76: Občinski svet daje soglasje k predlogu sistemizacije delovnih mest in k programu v Vrtcu pri OŠ Muta za šolsko leto 2015/2016.

Glasovanje: prisotnih – 10 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – **sklep je sprejet**

13. PROMET Z NEPREMIČNINAMI

Ksenija DITINGER predstavi vlogo najemnice občinskega stanovanja za odkup le-tega. Doda, da se je pred kratkim v tej isti stavbi izvedla menjava za drugo občinsko stanovanje, tako da je občina v tej stavbi trenutno še lastnica treh od desetih stanovanj. Po podatkih GURS-a znaša vrednost stanovanja 32.460 EUR, sama cena na trgu pa bo najbrž nižja, kot se je izkazalo z zadnjo uradno cenitvijo.

Aleksander AMBROŽ sprašuje, koliko znaša ta nižja cena.

Ksenija DITINGER pove, da je bila zadnja cena tovrstnega stanovanja cca. 550 EUR/m².

SKLEP št. 77: Občinski svet sprejme odločitev, da se nepremičnina ID 808-206-4 vključi v Načrt razpolaganja (odsvojitve nepremičnin) stvarnega premoženja Občine Muta za leto 2015.

Glasovanje: prisotnih – 10 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – **sklep je sprejet**





14. SPREJEM DOPOLNJENEGA PREDLOGA STRATEGIJE RAZVOJA OBČINE MUTA 2014-2022

ŽUPAN povzame postopek priprave samega akta, ki je bil članom predstavljen že na 2. redni seji v mesecu novembru 2014, širši javnosti na zborih občanov ter podrobneje tudi na razširjeni seji odbora za celostni razvoj občine. Gre za dopolnjen dokument, ki bi mu bilo potrebno podati določen status.

Vladimir TOPLER pove, da je v dokument potrebno vključiti tudi investicije v zvezi z ureditvijo podstrešnih stanovanj.

Franc HAMLER pripomni, da naj se dokument dopolni v smislu, da mora občina od odgovornih oseb zahtevati odškodnino, zaradi ne pridobljenih sredstev sofinanciranja projekta obnove graščine Kienhofen. Predlaga, da se v razvojne projekte vključi tudi investicija ureditve športnega igrišča na Sp. Muti in Zg. Muti. Pripomni tudi, da sam ni za spodbujanje volonterskega dela, pač pa podpira dejstvo o nagrajevanju tistih, ki delajo.

Rudolf KOLEŽNIK doda, da se tudi znotraj zadruga LAS MDD pripravlja strategija, v katero se bodo lahko vključilo kar nekaj projektov iz našega predloga strateškega razvoja občine.

SKLEP št. 78: Občinski svet sprejme dopolnjen predlog Strategije razvoja Občine Muta, v katerega se smiselno vključijo podane pripombe.

Glasovanje: prisotnih – 10 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

15. POTRDITEV FINANČNEGA PLANA ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE ZA LETO 2015

Ksenija DITINGER predstavi razloge in pravno podlago za sprejem oz. potrditev predlaganega akta.

Milan STRAMEC doda, da je plan pripravljen na podlagi vlog najemnikov občinskih stanovanj iz leta 2014 in 2015 ter opravljenih ogledov stanovanj.

Franc HAMLER sprašuje, ali je vrstni red zadev urejen po prioritetah in opomni, da v planu še manjkajo nekatere zadeve, in sicer konkretno sanacija strehe večstanovajske stavbe na Glavnem trgu 27.

ŽUPAN pove, da gre zgolj za nabor nujno potrebnih zadev.

SKLEP št. 79: Občinski svet potrdi predlog Finančnega plana odbora za stanovanjske zadeve za leto 2015, v predloženem besedilu.

Glasovanje: prisotnih – 10 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

16. VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV

Franc HAMLER sprašuje, kako se izvaja nadzor nad uporabo kolesarske steze, ki teče čez muško polje. Želi boljšo informiranje članov OS preko elektronske pošte. Meni, da projekt gradnje podpornega zidu





na klancu Zg. Muta-Sp. Muta traja že predolgo. Poda pobudo, da se nemudoma uredijo pogodbe za delovanje društev, zanima ga tudi, kako tečejo zadeve v zvezi z ureditvijo prostora nekdanjega bifeja v občinski stavbi. Poda pobudo za odstranitev table s stanovanjske hiše na Glavnem trgu 38. Prav tako poda pobudo, da se v okviru muzejske dejavnosti izvedejo tudi aktivnosti v zvezi z zapisi zgodb starejših občanov, zanima pa ga tudi vsebina prenove muzejske zbirke. Predlaga, da se uvede krožna linija kombija, ki bi jo lahko koristili starejši občani za obisk lekarn, zdravnikov, trgovine ipd. Opozori na nujnost popravila dostopnosti za invalide pri kmečki tržnici, na sanacijo bankin na Gortinski cesti, na nudenje ustreznih prostorov in sprejemljive cene za glasbeno poučevanje otrok (Banovšek). Zahvali se za podporo pri imenovanju v skupščino Kocerod in prebere 24. člen Etičnega kodeksa.

ŽUPAN pove, da nadzor nad uporabo kolesarske steze opravlja policija, ki mora spremljati upoštevanje prometne signalizacije. Glede projekta sanacije ozkih grl pove, da se projekt izvaja v skladu s časovnim terminom, res pa je, da so se pri samem izvajanju pokazali nekateri tehnični problemi, ki zahtevajo več časa, vsekakor pa bo projekt zaključen do občinskega praznika. Postopki za razdelitev sredstev društvom so v polnem teku in bodo tudi v kratkem zaključeni. Kar se tiče prostora v nekdanjem bifeju, se zadeva ureja tudi z morebitnim dodatnim predlogom ureditve lekarne. Pročelje stavbe na Glavnem trgu se bo nemudoma uredilo, vsebina muzejske zbirke se pripravlja na visoki ravni v režiji Koroškega pokrajinskega muzeja, glede krožne linije kombija predlaga tudi alternativo uporabo električnega avtomobila (se bo projekt predstavil na eni od prihodnjih sej). Glede sanacije bankin na Gortinski cesti bo pobuda posredovana koncesionarju za vzdrževanje državnih cest, ko bo izvajal sanacijo kanalizacijskih jaškov, glede pobude za glasbeno izobraževanje, pa bo le-ta posredovana OŠ Muta.

Tone KVASNIK opozori na nerealizirane sklepe vaškega odbora Sp. Muta, ki so bili predstavljeni na prejšnji seji OS. Zanima ga tudi, zakaj se je zaprl del ceste v IC Muta, opozori na neustrezno sanacijo lukenj v Vomerjevi ulici in na nujnost ustrezne ureditve prehoda za vozičke čez most proti kovačiji.

ŽUPAN pove, da se bodo sklepi vaškega odbora realizirali, kolikor bodo dopuščale finančne zmožnosti, del ceste v IC Muta se je zaprl, zaradi povečane obremenitve s strani tovornih in drugih vozil, ta del nerekonstruirane ceste pa ne ustreza tovrstnim obremenitvam. Ta del ceste je namenjen samo za lokalno uporabo tamkajšnjim stanovalcem, vsi ostali pa morajo uporabljati drugi vhod. Za ureditev prehoda čez most pa se bo tudi poskrbelo.

Silvo IZAK opozori na problem parkiranja neregistriranih vozil na javnih površinah.

ŽUPAN pove, da bo ta problem posredovan pristojnim službam.

Zaključek seje: ob 22.30 uri.

Zapisala:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave

ŽUPAN
Mirko VOŠNER

Priloga:

- poročilo o delu župana (k tč. 8)
- zapisnik (nejavno)





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606
<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinski svet

Številka: 03221-0009/2015

Datum: 3.6.2015

V skladu s 26. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) se sestavi

Z A P I S N I K

8. točke dnevnega reda 7. redne seje občinskega sveta Občine Muta, dne 28. maj 2015

Kraj: sejna soba Občine Muta, Glavni trg 17, Muta

Čas: 28.5.2015 od 18.00 do 23.30 ure

Prisotnost:

- | ČLANI OS: | OSTALI: |
|---------------------|------------------------------------|
| - Aleksander AMBROŽ | - Mirko VOŠNER, župan |
| - Franc HAMLER | - Ksenija DITINGER, direktorica OU |
| - Silvo IZAK, | |
| - Bojan KASPAR | |
| - Rudolf KOLEŽNIK | |
| - Janez KRAJNC | |
| - Tone KVASNIK | |
| - Jože PANZI | |
| - Milan STRAMEC | |
| - Vladimir TOPLER | |
| - Matjaž ZORJAN | |

A) Podelitev občinskih priznanj

Rudolf KOLEŽNIK predstavi predloge KMOV, ki so bili oblikovani na 4. redni seji.

SKLEP št. 66: Občinski svet sprejme odločitev, da se v letu 2015 podelijo naslednja občinska priznanja:

pisno priznanje občine – OTMAR PEČOLAR; bronasti grb občine: JOŽE BERGINC, srebrni grb občine: MARJANA JERČIČ, zlati grb občine: ABRASIV MUTA d.o.o.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:11, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet





Rudolf KOLEŽNIK še doda, da je župan sprejel odločitev, da *pisno priznanje župana* podeli *JOŽICI ULBL*.

Zapisala:

Ksenija DITINGER

Direktorica občinske uprave

ŽUPAN
Mirko VOŠNER





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606
<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Številka: 03221-0007/2015

Datum: 09.04.2015

POROČILO O DELU ŽUPANA MED 6. IN 7. SEJO OS MUTA

09.04.2015- četrtek

- 6. seja OS Muta

10.04.2015- petek

- **Petrol Energetika, energetska sanacija objektov, plinifikacija,...**
- **Državni zbor- seja delovnih teles; 11 okoljskih projektov- VODOOSKRBA**

11.04.2015- sobota

- Čistilna akcija

13.04.2015- ponedeljek

- **Organ skupne občinske uprave v Slovenj Gradcu-delovanje, razvojni projekti !**

14.04.2015- torek

- **Aleksandra Gantar- Projekt: »Varne šolske poti« -vprašalnik, anketa, deležniki**

16.04.2015- četrtek

- **Verčnik Marko- Občina Dravograd, projekt : »VODOOSKRBA«**
- **Srečko Štajnbaher-Zavod za varstvo kulturne dediščine**
- **Knjižnica Radlje- direktorica**

17.04.2015- petek

- Bar Mitnica- Martina Verčkovnik
- **JKP Radlje, direktor mag. FICKO, Faletič; ureditev sortirnice na Muti, vodooskrba, ureditev pokopališča, nadstrešnica ob poslovalni vežici**
- Društvo upokojencev- Urnaut Franjo
- Pihalni orkester- Silvo Likar
- **Stramec Milan - vključevanje obrtnikov in podjetnikov v razvojne načrte občine**

18. 4. 2015- sobota

- **ZAVERNIKOVA lipa- sanacija**





19.04.2015- nedelja

- Koncert- Pihalni orkester Muta

21.04.2015- torek

- **ZAVITA podjetje- Komunalni prispevek**
- **Ogled cest na PERNICAH, Sv. Jerneju in sv. Primožu: Bauer, Krajnc Janez, Sašo**
- Odbor za stanovanjske zadeve
- KASPER Bojan- organizacija BAKLADE

22.04.2015- sredo

- **SESTANEK ČN & kanalizacija- RIKO, POMGRAD,koordinator, občina Vuzenica,DRI; problematika dokončanja projekta, plačila situacij, poskusno obratovanje, priključevanje na K- sistem**
- Verdnik Aleksander, Darko Sahornik-ureditev odprtih zadev na Cesti ob potoku
- MIKTRA- Knez Miran- ureditev obrtne cone
- **Občina Slovenj Gradec- organ skupne obč. uprave- g. Malek-razpis kolesarska pot**
- Sklican sestanek GORTINA-cesta (Potočnik, Zgajmajster, Koležnik Franjo), udeležba samo ga. Potočnik

23.04.2015- četrtek

- **Tine Harnik- organ skupne obč. Uprave, razvojni projekti**
- **ZUM- sestanek v zvezi z OPN, cestna strategija**
- Koroški pokrajinski muzej, Arh deko
- Odbor za celostni razvoj občine

24.04.2015- petek

- RRA posvet- Teden mobilnosti

28.04.2015 - torek

- Ogled del na izgradnji podpornega zidu- klanec Zg. Muta

30.04.2015 – četrtek

- Baklada in kresovanje pri Mitnici

04.05.2015- ponedeljek

- **Sestanek za oporni zid (Karli Miheu, Bauer, Črešnik, uprava, župan)**

05.05.2015- torek

- **OŠ Muta- ravnateljica; šolski prevozi, odprtje novega oddelka v vrtcu, mednarodni projekt ARNFELS, kratke prehrabne verige, otroško igrišče-Sp. Muta,...**
- **Šolski center SG- SŠ Muta, -predsednik RS - B. PAHOR; kmetija kot podjetje**

06.05.2015- sredo

- **Ambasada Ruske federacije- spomenik padlim borcem na Pernicah- proslava**
- BKTV- Boštjan Lesjak



- Špringer Anita- KTV Dravograd

07.05.2015- četrtek

- Zbor etažnih lastnikov, Glavni trg 4

09.05.2015- sobota

- Florjanova maša- PGD Muta
- Polfinale NTK Muta

10.05.2015- nedelja

- NTK Muta- turnir

11.05.2015- ponedeljek

- Zbor etažnih lastnikov, Glavni trg 43

12.05.2015- torek

- Društvo Sožitje- Marija Kočivnik; izvedba projekta: »IGRAJ SE Z MANO«
- Breznik&Breznik- projekt osvetljenosti na Muti
- Banka Celje- MB
- Odbor za kmetijstvo

13.05.2015- sredo

- RRA Koroška- prostorsko načrtovanje občine /regije
- Odvetniška pisarna Marčič- primer BREMEC Melhior-odškodnina !
- Golob d.o.o. in arhitekt- komunalna ureditev
- JKP Radlje, prebivalci Sv. Jernej- vodooskrba, prenos sistema
- JKP Radlje- ureditev pokopališča
- Glasilo MUČAN- Pušnik Nadja

14.05.2015- četrtek

- Adolf Štruc-Struc Kovačija- odprte naloge
- UE Radlje ob Dravi- Saša Volmajer- upravni postopki, odprta vprašanja,
- Ministrstvo za zdravje-Slovenj Gradec - SISTEM URGENTNIH CENTROV in organizacija NMP na Koroškem
- Odbor za negospodarstvo

15.05.2015- petek

- Okrajno sodišče v Ljubljani- zapuščina Bremec-odškodninski zahtevek

18.05.2015- ponedeljek

- KMOV
- MOP; projekt K&ČN; odpovedan sestanek zaradi izrednega dogodka

19.05.2015- torek



- **Posvet županov- Koroške lekarne, razvojni projekti**
- **Koroški radio- odprta vrata občine Muta**
- **Odbor za ekologijo, komunalno in cestno gospodarstvo**

20.05.2015- sreda

- **JKP Radlje, Komunalno podjetje Velenje- projekt VODOOSKRBA**
- **ZD Radlje, direktorica-razvojni načrti**
- **Lokostrelsko društvo Muta-Vuzenica**
- **Statutarno pravna komisija**
- **Civilna iniciativa- sestanek (komunalni prispevek, vodooskrba,...)**

21.5.2015- četrtek

- **Občina Dravograd- županja- kolesarka pot Dravograd - Muta**
- **Otvoritev razstave Antona Repnika - Trebnje**

23.05.2015- sobota

- **Radioklub Muta- Vuzenica – vaja**
- **poroka**

26.05.2015- torek

- **Aleksandra Gantar- varne šolske peš poti- predstavitev, predlogi, pobude, dileme !**
- **ZUM- Andreja Kuzmanič- umeščanje stan. objekta v zazidalni načrt Flisovo**
- **Dokončanje ZB1 in ureditev okolice - sestanek z POMGRADOM, DRI**
- **Uprava za zaščito in reševanje- » PREIZKUS SIJA HE GOLICA«Muta, priprava na test siren 6.6.2015 med 11 in 12 uro.**

27.05.2015- sreda

- **Občina Vuzenica- Franjo Golob, projekt K&ČN, sestanek na MOP**

V tem obdobju se je župan sestal še individualno z 24 občani Občine Muta.

Muta, 28.05.2015



Mirko VOŠNER
župan



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinski svet

Številka: 03221-0012/2015

Datum: 14.9.2015

V skladu s 50. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) se sestavi

Z A P I S N I K

1. dopisne seje občinskega sveta Občine Muta, ki je trajala od 9.9.2015 do 11.9.2015 do 12. ure

Čas: 9.9.2015 do 11.9.2015 do 12. ure

Člani, ki so glasovali:

Člani, ki niso glasovali:

- Aleksander AMBROŽ
- Silvo IZAK,
- Bojan KASPAR
- Rudolf KOLEŽNIK
- Janez KRAJNC
- Tone KVASNIK
- Jože PANZI
- Milan STRAMEC
- Vladimir TOPLER
- Matjaž ZORJAN

- Franc HAMLER

1. SPREJEM ODLOČITVE O UVELJAVLJANJU PREDKUPNE PRAVICE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MUTA ZA LETO 2015

Občina Muta je bila kot predkupna upravičenka, s strani stečajne upraviteljice Gradbenega podjetja Radlje d.d., pozvana na opredelitev o uveljavljanju predkupne pravice na nepremičninah, ki se bodo prodale v okviru postopka zbiranja nezavezujočih ponudb.

Glede na relativno kratek rok odločanja, je župan sklical dopisno sejo, v okviru katere so člani odločali o uveljavljanju predkupne pravice za posamezno nepremičnino in posledično tudi vključitve teh nepremičnin v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Do izteka roka trajanje dopisne seje, je glasovalo deset članov OS, rezultat glasovanja pa je bil sledeč:





Sklep št. 80*: Občinski svet Občine Muta sprejme odločitev o uveljavljanju predkupne pravice za nepremičnino ID 808-110/1-0 ter vključitvi nepremičnine v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Muta za leto 2015.

Glasovanje: ZA: 10, PROTI:0, NE GLASUJE: 1 – sklep je sprejet

**številčenje se nadaljuje na podlagi predhodne 7. redne seje OS*

Sklep št. 81: Občinski svet Občine Muta sprejme odločitev o uveljavljanju predkupne pravice za nepremičnino ID 807-256/21-0 ter vključitvi nepremičnine v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Muta za leto 2015.

Glasovanje: ZA: 10, PROTI:0, NE GLASUJE: 1 – sklep je sprejet

Sklep št. 82: Občinski svet Občine Muta sprejme odločitev o uveljavljanju predkupne pravice za nepremičnino ID 807-4/2-0 ter vključitvi nepremičnine v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Muta za leto 2015.

Glasovanje: ZA: 10, PROTI:0, NE GLASUJE: 1 – sklep je sprejet

Zapisala:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave

ŽUPAN
Mirko VOŠNER





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0010/2015

Datum: 15.9.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

8. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

4.

ZADEVA:

Mandatne zadeve

- *Imenovanje kandidatov za sodnike porotnike*
- *Imenovanje novih članov nadzornega odbora*

PREDLAGATELJ:

Župan

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

POROČEVALEC:

Predsednik KMVVI

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

PREDLOGI SKLEPOV:

PRILOGE:

- *Obrazložitev*





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

Obrazložitev:

1. Imenovanje sodnikov porotnikov

Za sodnika porotnika je lahko imenovan državljan RS, ki je dopolnil 30 let starosti, ki ni bil pravnomočno obsojen na kaznivo dejanje, ki se preganja po uradni dolžnosti in ki je zdravstveno in osebnostno primeren za udeležbo pri izvajanju sodne oblasti ter aktivno obvlada slovenski jezik (42. člen Zakona o sodiščih).

Sodniki porotniki za mladoletnike pa morajo biti imenovani izmed profesorjev, učiteljev, vzgojiteljev in drugih oseb, ki imajo izkušnje z vzgojo mladoletnikov (četrty odstavek 462. člena Zakona o kazenskem postopku).

Sodnike porotnike imenuje predsednik Višjega sodišča v Mariboru. Mandat sodnikov porotnikov traja pet let. Kandidate za sodnike porotnike lahko predlagajo predstavniki organi z območja občin z območja sodišča, pri katerem bodo sodniki porotniki, lahko pa tudi interesne organizacije, ki so kot društva ali združenja registrirana in delujejo na posameznem območju občine, razen političnih strank, ki neposredno ne morejo predlagati kandidatov. Število porotnikov za posamezno občino se določi sorazmerno glede na število prebivalcev, tako lahko Občina Muta 4 kandidate.

Do izteka roka za predlaganje kandidatov je prispelo 8 predlogov, ki jih bo predhodno obravnavala KMVVI na svoji seji. O oblikovanih predlogih bo podano poročilo na sami seji OS.

2. Imenovanje novih članov nadzornega odbora

Dne 15. in 16.9.2015 smo prejeli dve odstopni izjavi članic nadzornega odbora, in sicer predsednice Silve Tomaž in namestnice predsednice Marije Vaukan.

V skladu z 39. členom Statuta Občine Muta nadzorni odbor šteje 3 do 5 članov. Glede na podana odstopa dveh članic, organ ne more več funkcionirati, zato je potrebno imenovati nove člane. Za člane nadzornega odbora se priporoča VI. stopnja strokovne izobrazbe in izkušnje s finančno računovodskega ali pravnega področja.

Rok za oddajo predlogov se izteče 25.9.2015. Predloge bo predhodno obravnavala KMVVI na svoji seji. O oblikovanih predlogih bo podano poročilo na sami seji OS.

Pripravila:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0010/2015

Datum: 21.9.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

8. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

6.

ZADEVA:

Seznanimatev s Poročilom o opravljenem nadzoru zaključnega računa proračuna Občine Muta za leto 2014 in Poročilom o notranjem revidiranju Občine Muta za leto 2014 (Loris d.o.o.)

PREDLAGATELJ:

Župan

POROČEVALEC:

*Predstavnik nadzornega odbora
Finančnik VII/1*

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

/

PREDLOGI SKLEPOV:

/

PRILOGE:

- *Obrazložitev*
- *Končno poročilo o opravljenem nadzoru zaključnega računa proračuna Občine Muta za leto 2014*
- *Poročilo o notranjem revidiranju Občine Muta za leto 2014*





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

Obrazložitev:

V skladu z ZJF je potrebno opravljati redne nadzore javnih financ neposrednih in posrednih proračunskih uporabnikov. S tem namenom je nadzorni odbor, skladno s sprejetim programom dela nadzornega odbora Občine Muta za leto 2015, v mesecu juniju 2015 predal Končno poročilo o opravljenem nadzoru zaključnega računa proračuna Občine Muta za leto 2014. Prav tako pa je pooblaščen zunanji izvajalec (podjetje Loris d.o.o.) v mesecu septembru 2015 predal svoje Poročilo o notranjem revidiranju Občine Muta za leto 2014.

Pripravila:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0010/2015

Datum: 21.9.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:	8. REDNA SEJA
TOČKA DN. REDA:	7.
ZADEVA:	<i>Sprejem predloga Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Muta za leto 2014</i>
PREDLAGATELJ:	<i>Župan</i>
POROČEVALEC:	<i>Župan Finančnik VII/1</i>
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	/
PREDLOGI SKLEPOV:	<i>Občinski svet sprejme predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Muta za leto 2014, v predloženem besedilu.</i>
PRILOGE:	- <i>Sestava pravnega akta</i> - <i>Predlog akta z obrazložitvami in prilogami – že posredovano z gradivom za 6. redno sejo OS z dne 9.4.2015</i>





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

Sestava predloga pravnega akta:

1. NASLOV:

Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Muta za leto 2014

2. UVOD

2.1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Muta za leto 2014 je 98. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11- uradno prečiščeno besedilo, (14/13 popr.), 101/13, 38/14, 95/14, 14/15) in 15. člen Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13).

2.2. Ocena stanja

Občinski svet občine Muta je sprejel Odlok o proračunu Občine Muta za leto 2014 na svoji 24. redni seji dne 20.2.2014 (MUV, št. 4/14).

Zaključni račun proračuna je akt občine, v katerem so prikazani predvideni in realizirani prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki občine za preteklo leto. Pri sestavi zaključnega računa se upošteva členitev, ki je predpisana za sestavo proračuna. Zaključni račun zajema tudi obrazložitev, katere sestavni del so podatki iz bilance stanja ter pojasnilo odstopanj.

2.3. Razlogi za sprejem akta

Neposredni uporabnik pripravi zaključni račun svojega finančnega načrta in letno poročilo za preteklo leto in ga predloži županu do 28. februarja tekočega leta. Župan pripravi predlog zaključnega proračuna občinskega proračuna za preteklo leto in ga predloži ministrstvu za finance do 31. marca tekočega leta. Župan predloži predlog zaključnega računa občinskega proračuna občinskemu svetu v sprejem do 15. aprila tekočega leta.

Predstavitev akta je bila opravljena že na 6. redni seji OS dne 9.4.2015, kjer pa je OS sprejel odločitev, da bo o sprejemu akta odločal šele po izdelavi poročil o notranjem revidiranju oz. opravljenem nadzoru javnih financ, s strani pristojnih organov in pooblaščenih strokovnih služb.

2.4. Finančna ocena

V prilogi.





3. BESEDILO ČLENOV

V prilogi.

4. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

V posebnem delu z obrazložitvijo.

Pripravila:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0010/2015

Datum: 21.9.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

8. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

8.

ZADEVA:

Sprejem predloga Odloka o porabi proračunske rezerve

PREDLAGATELJ:

Župan

POROČEVALEC:

Finančnik VII/1

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

/

PREDLOGI SKLEPOV:

Občinski svet sprejme predlog Odloka o porabi proračunske rezerve v letu 2015, v predloženem besedilu.

PRILOGE:

- *Sestava pravnega akta*
- *Predlog akta*





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

Sestava predloga pravnega akta:

1. NASLOV:

Odlok o porabi proračunske rezerve v letu 2015

2. UVOD

2.1 Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem Odloka o porabi proračunske rezerve je 15. člen Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12-uradno prečiščeno besedilo, 24/13) in 49. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-uradno prečiščeno besedilo, 110/11-ZDIDU12, 104/12-ZIPRS1314, 46/13-ZIPRS1314-A, 82/13-ZIPRS1314-C, 101/13, 101/13-ZIPRS1415-A, 95/14-ZIPRS1415-A, 14/15-ZIPRS1415-D) ter 8. člen Odloka o proračunu Občine Muta za leto 2015 (MUV, št. 5/15).

2.2 Ocena stanja

Sredstva proračunske rezerve se uporabljajo za financiranje izdatkov za odpravo posledic naravnih nesreč, kot so potres, poplava, zemeljski plaz, snežni plaz, visok sneg, močan veter, toča, žled, pozeba, suša, množični pojav nalezljive človeške, živalske ali rastlinske bolezni, druge nesreče, ki jih povzročijo naravne sile in ekološke nesreče.

O uporabi sredstev proračunske rezerve v posameznem primeru do višine, ki jo določa odlok, s katerim se sprejme občinski proračun, odloča župan na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave in o uporabi sredstev obvešča občinski svet s pisnimi poročili. V drugih primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presega višino, določeno z odlokom o proračunu, odloča občinski svet občine s posebnim odlokom.

3. BESEDILO ČLENOV

V prilogi.

4. FINANČNA OCENA

V sredstva proračunske rezerve se izloča del skupno doseženih letnih prejemkov proračuna v višini, ki je določena s proračunom, vendar največ do višine 1,5% prejemkov proračuna iz naslova primerne porabe. Del sredstev se izloča v rezerve začasno vsak mesec, dokončno pa po zaključnem računu proračuna za preteklo leto.





V letošnjem letu je v proračunu v tem delu načrtovanih 5.000 EUR, vendar pa je potrebno za pokrivanje stroškov sanacij cest, ki so posledica neurja – poplav v septembru 2014, oblikovati porabo na maksimalni znesek 28.592 EUR, kar je tudi pogojeno s pridobitvijo sredstev sofinanciranja na MOP. Tako bomo v rebalansu predlagali povečanje na PP 23001 s 5.000 EUR na 28.942 EUR in koriščenje rezervnega sklada za leto 2014 v višini 5.000 EUR ter rezervnega sklada za leto 2015 v višini 28.942 EUR (zmanjšanje stroškov na PP 23006).

Pripravila:

Ksenija DITINGER,

direktorica občinske uprave





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Na podlagi 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-uradno prečiščeno besedilo, 110/11-ZDIDU12, 104/12-ZIPRS1314, 46/13-ZIPRS1314-A, 82/13-ZIPRS1314-C, 101/13, 101/13-ZIPRS1415-A, 95/14-ZIPRS1415-A, 14/15-ZIPRS1415-D) in 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) je občinski svet Občine Muta na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o porabi proračunske rezerve v letu 2015

1. člen

S tem odlokom se določa namen in višina porabe sredstev proračunskih rezerv v letu 2014 in 2015.

2. člen

Sredstva iz proračunske rezerve iz prejšnjega člena tega odloka se porabijo za odpravo posledic naravnih nesreč – poplave v septembru 2014, in sicer za sanacije poškodovanih odsekov javnih cest in drugih javnih površin.

Višina sredstev iz prejšnjega odstavka tega člena odloka znaša 5.000 EUR iz leta 2014 in 28.942,00 EUR za leto 2015.

3. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Mirko VOŠNER





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0010/2015

Datum: 23.9.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

8. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

9.

ZADEVA:

Sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta (skrajšani postopek)

PREDLAGATELJ:

*Župan
Odbor za celostni razvoj občine*

POROČEVALEC:

*Predsednik OCRO
Direktorica občinske uprave*

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

Odbor za celostni razvoj občine

PREDLOGI SKLEPOV:

Občinski svet sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta, v predloženem besedilu.

PRILOGE:

- *Obrazložitev*





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

Sestava pravnega akta:

1. NASLOV

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta

2. UVOD

2.1 Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta je 15. člen Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12-uradno prečiščeno besedilo, 24/13), 61., 61a. in 96. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO).

2.2 Ocena stanja

Občina Muta je v svojih strateških dokumentih sprejela odločitev o pristopu k projektu izgradnje kolesarske steze na lokaciji od Supermarketa Tuš do križišča Sp. Muta, z navezavo na že obstoječo državno kolesarsko stezo. Lokacija oz. trasa predstavlja mejno območje med dvema izvedbenima prostorskima aktoma in s tem tudi različnih kategorij zemljišč. V veljavnem prostorskem aktu na kmetijskih zemljiščih ni dopustna novogradnja tovrstnih objektov, sicer pa je dopustna rekonstrukcija javnih cest.

V tem smislu je za realizacijo nameravanega projekta nujno, da se zaradi razdeljenih pristojnosti pri upravljanju in gradnji cest ter druge prometne infrastrukture, posebej opredeli dopustnost gradnje kolesarskih stez ob glavni cesti na kmetijskih zemljiščih. Predvideno ločevanje kolesarjev od motornega prometa na glavni cesti je opredeljeno tudi v 43. členu veljavnega akta.

Akt se v skladu z 61a. členom ZPNačrt sprejema po skrajšanem postopku. Javna razgrnitev akta poteka od 14.9. do 29.9.2015, javna obravnava pa je predvidena za 23.9.2015.

Mnenje pristojnega delovnega telesa:

Odbor za celostni razvoj občine je na svoji 2. seji dne 16.9.2015 podal stališče, da se za potrebe realizacije projekta ureditve kolesarske steze Tuš – križišče Sp. Muta ustrezno dopolni veljavni prostorski akt ter ga kot takega predlaga OS v sprejem.



2.3 Finančna ocena

Stroški priprave akta predstavljajo zgolj stroške objave akta v uradnem glasilu občine.

3. BESEDILO ČLENOV

V prilogi.

Pripravila:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave





Naloga: **Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih
ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi
za območje občine Muta**

Faza: **Dopolnjen osnutek**

Pripravljaivec, naročnik
in pobudnik: **Občina Muta**

Izdelovalec: **ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.**
Direktor:
Marinka Konečnik Kunst, univ.dipl.ekon.

Odgovorni prostorski
načrtovalec: **Dr. Andreja Kuzmanič, univ.dipl.inž.arh.**
ZAPS 0877 A

Datum izdelave: **september 2015**





VSEBINA

A. Tekstualni del

Kazalo:

1	OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV V OBČINI RADLJE OB DRAVI ZA OBMOČJE OBČINE MUTA	1
1.1	NAMEN NALOGE	1
1.2	OBMOČJE OBDELAVE	1
1.3	ZAKONSKE OSNOVE	1
1.4	PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH	1
1.5	OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV MERIL IN POGOJEV	2
2	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH V OBČINI RADLJE OB DRAVI ZA OBMOČJE OBČINE MUTA	3





1 OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV V OBČINI RADLJE OB DRAVI ZA OBMOČJE OBČINE MUTA

1.1 Namen naloge

Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/88, 9/91, 8/11–obv. Razlaga, 9/14, 21/14 in 7/15) zaradi dopustitve gradnje kolesarske steze ob glavni cesti G1-1 Vič–Dravograd–Maribor–Miklavž.

Pobudnik, ki je hkrati tudi pripravljavec akta se je odločil, da, zaradi razdeljenih pristojnosti pri upravljanju in gradnji cest ter druge prometne infrastrukture ter možnosti financiranja gradnje iz različnih virov, posebej opredeli dopustnost gradnje kolesarskih stez ob glavni cesti na kmetijskih zemljiščih, čeprav je njihova gradnja dopuščena tudi v okviru rekonstrukcije javne ceste. Predvideno ločevanje kolesarjev od motornega prometa na glavni cesti je že opredeljeno tudi v 43. členu veljavnega odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta.

Zaradi navedenega se je Občina Muta kot pripravljavec akta odločila, da pripravi spremembe in dopolnitve predmetnega akta.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev vse je prišel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev v Občini Radlje ob Dravi za območje Občine Muta (MUV, št. 18/15), ki ga je sprejel župan Občine Muta.

1.2 Območje obdelave

Območje SD PUP obsega celotno območje veljavnega odloka.

1.3 Zakonske osnove

Pravna podlaga za izdelavo SD PUP je 61. člen v povezavi z 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010-popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013-Skl.US).

Spremembe in dopolnitve akta se sprejemajo skladno z 61.a členom ZPNačrt-a po skrajšanem postopku.

1.4 Predmet sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih

Predmet sprememb in dopolnitev odloka tako obsega dopolnjevanje meril in pogojev, ki se nanašajo na vrste dopustnih posegov na kmetijskih zemljiščih.





1.5 Opis sprememb in dopolnitev meril in pogojev

Predmet sprememb in dopolnitev akta terjajo spremembo in dopolnitev 23. člena veljavnega odloka, ki se nanaša na merila in pogoje glede vrste posegov na kmetijskih zemljiščih.

Zaradi dopolnjevanja dopustnih vrst posegov na kmetijska zemljišča se dopolni šesta alineja 3. odstavka 23. člena tako, da se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»in gradnja kolesarske steze ob glavni cesti G1-1 Vič–Dravograd–Maribor–Miklavž«.





2 ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH V OBČINI RADLJE OB DRAVI ZA OBMOČJE OBČINE MUTA

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta (MUV, št. 8/88, 9/91, 8/11–obv. Razlaga, 9/14, 21/14 in 7/15), ki jih je izdelal ZUM d.o.o., Maribor v septembru 2015.

2. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo poleg tega odloka tudi obrazložitev sprememb in dopolnitev odloka.

3. člen

V 3. odstavku 23. člena se dopolni se dopolni šesta alineja tako, da se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»in gradnja kolesarske steze ob glavni cesti G1-1 Vič–Dravograd–Maribor–Miklavž«.

4. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi za območje občine Muta so v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Muta.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0010/2015

Datum: 23.9.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

8. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

9.

ZADEVA:

Sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za izračun komunalnega prispevka za območje občine Muta s kanalizacijo (druga obravnava)

PREDLAGATELJ:

Župan

POROČEVALEC:

*Župan
Direktorica občinske uprave*

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

Odbor za ekologijo, komunalno in cestno gospodarstvo

PREDLOGI SKLEPOV:

Občinski svet sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za izračun komunalnega prispevka za območje občine Muta s kanalizacijo, v predloženem besedilu.

PRILOGE:

- *Sestava pravnega akta*
- *Program opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijo (Zavita d.o.o.)*





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Sestava predloga pravnega akta:

1. NASLOV:

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo

2. UVOD:

2.1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja Občine Muta s kanalizacijo je 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, v nadaljevanju: ZPNačrt), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUIF, 14/15-ZUUJFO), Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), ter 15. člen Statuta občine Muta (MUV, štev. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13).

2.2. Ocena stanja

Občinski svet je na 4. redni seji dne 29.1.2015 sprejel osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo.

Po tem so se izvršila dodatna usklajevanja na neformalnih sestankih članov OS, na seji odbora za ekologijo, komunalno in cestno gospodarstvo in nenazdanje tudi na zboru občanov. Na podlagi vseh usklajevanj se je pripravil dopolnjen predlog, ki vključuje naslednja odstopanja v primerjavi s sprejetim osnutkom akta:

- ***znižanje obračunskih stroškov*** s 3.273.834,89 EUR na **1.409.894,67 EUR**, kar dejansko pomeni, da bo občina prevzema v lastno breme kar **57%** investicije, za referenčni primer – enostanovanjske stavbe s 150 m² neto tlorisne površine in 600 m² pripadajočega zemljišča, pa to pomeni komunalni prispevek v višini **669,23 EUR**;
- možnost plačila odmerjenega komunalnega prispevka v 12 zaporednih mesečnih obrokih
- ***poenotenje faktorjev dejavnosti*** v primerjavi s faktorji za drugo komunalno opremo (znižan faktor za industrijske stavbe – 0,7, prej 1,2)

Z vključitvijo teh temeljnih zahtev članov OS in tudi širše javnosti, se približujemo ureditvam v sosednjih občinah (Radlje ob Dravi, Vuzenica, Dravograd). Dejansko pa predlagana ureditev pomeni zgornjo mejo dopustnosti in finančne vzdržnosti, tako za uspešno dokončanje projekta Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Drave – Zg. Drava in na drugi strani finančne zmogljivosti za





poplačilo izvajalcem projekta, kakor tudi ekonomsko in gospodarno ravnanje z javnimi sredstvi. S predlaganim aktom se hkrati v največji možni meri približujemo socialno šibkemu standardu precejšnjega odstotka zavezancev, z namenom, da z dodatnim finančnim bremenom ne ogrožamo njihove eksistence oz. drastično poslabšujemo njihovega finančnega stanja. Ob tem se je potrebno zavedati, da bo potrebno vse oprostitve nadomestiti z drugimi nenamenskimi prihodki občinskega proračuna, kar pa bo najboljše pokazalo posledice v prihodnjih proračunskih obdobjih.

2.3 Razlogi za sprejem akta

Za vsako priključevanje na komunalno opremo je potrebno plačati komunalni prispevek, ki predstavlja del stroškov gradnje komunalne opreme, v katerega pa niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme. Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oz. glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo (čl. 82 ZPNačrt).

Podlaga za odmero in obračunu komunalnega prispevka je **program opremljanja stavbnih zemljišč** s posamezno vrsto komunalne infrastrukture in podrobnejša določitev **meril** za obračun komunalnega prispevka, kar občina sprejme v obliki občinskega predpisa – odloka. Osnova za sprejem akta so hierarhično višji pravni akti, in sicer Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, v nadaljevanju: ZPNačrt), Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07, v nadaljevanju: uredba) in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (uradni list RS, št. 95/07, v nadaljevanju: pravilnik). Komunalni prispevek za kanalizacijo se bo odmeril, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča z novo vrsto komunalne opreme – kanalizacija in čistilna naprava, zato bo občina izdajala upravne odločbe po **uradni dolžnosti**. Komunalni prispevek pa se za predvideno komunalno opremo zavezancu lahko odmeri že pred tem, ko je omogočena priključitev oz. njena uporaba, če je njena gradnja predvidena v proračunu občine v tekočem ali naslednjem letu (čl. 4 pravilnika).

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance znotraj obračunskega območja. Skupni stroški se financirajo iz komunalnega prispevka, proračuna občine in proračuna države in iz drugih virov. Občina določi delež skupnih stroškov, ki se financirajo s komunalnim prispevkom. Ta delež predstavlja obračunske stroške. V primeru, da je občina za investicijo pridobila evropska sredstva, ta sredstva predstavljajo druge vire financiranja. Ker je komunalni prispevek namenski vir financiranja komunalne opreme, je občina dolžna druge vire financiranja odšteti od skupnih stroškov in tako ustrezno določiti obračunske stroške.

2.4. Finančna ocena

V prilogi –POSZ.

3. BESEDILO ČLENOV

V prilogi.

Pripravila:

Ksenija DITINGER,

direktorica občinske uprave





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-ODL. Us, 14/15-ZUUJFO, v nadaljevanju: ZPNačrt), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), ter 15. člena Statuta občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) je občinski svet občine Muta na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo in merila za odmero komunalnega prispevka za ta namen.

(2) Sestavni del odloka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo, ki ga je izdelalo podjetje ZaVita, svetovanje, d.o.o., iz Ljubljane, pod številko 026/2013 v septembru 2015.

2. člen

(1) V odloku uporabljeni izrazi pomenijo sledeče:

- Program opremljanja stavbnih zemljišč je dokument, na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo in je osnova za obračun komunalnega prispevka.
- Komunalna oprema so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.
- Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.
- Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.





3. člen

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo je izdelan v skladu z uredbo, ki določa vsebino programa opremljanja stavbnih zemljišč in vsebuje:

- prikaz obstoječega kanalizacijskega omrežja na območju občine Muta;
- prikaz predvidenih vlaganj v gradnjo predvidenega kanalizacijskega omrežja na območju občine Muta;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe in predvidene komunalne opreme;
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na površino parcele in na neto florisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme;
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka.

(2) Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo sprejme Občinski svet Občine Muta z odlokom.

(3) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo na območju Občine Muta:

- primarno kanalizacijsko omrežje (oznaka obračunskih območij PKO);
- sekundarno kanalizacijsko omrežje (oznaka obračunskih območij SKO).

(4) Obračunska območja posamezne komunalne opreme s prikazom komunalne opreme so podana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja stavbnih zemljišč se v digitalni in analogni obliki hrani v prostorih Občine Muta.

II. ZAVEZANEC ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki:

- se na novo priključuje na komunalno opremo ali;
- povečuje neto florisno površino objekta ali;
- spreminja njegovo namembnost.

(2) Komunalni prispevek se odmeri ob priključevanju na komunalno opremo:

- za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja
- za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob priključitvi na zahtevo zavezanca in po uradni dolžnosti.

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5. člen

(1) Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli, ob smiselnem upoštevanju vseh določb Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka:

$$KP_{ij} = (A_{parcels} \cdot C_{pij} \cdot D_p) + (K_{dejavnosti} \cdot A_{florisna} \cdot C_{tij} \cdot D_t)$$

pri čemer je:

- KP_{ij} ... znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
- $A_{parcels}$... površina parcele
- C_{pij} ... obračunski stroški, preračunani na m^2 parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
- D_p ... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
- C_{tij} ... obračunski stroški, preračunani na m^2 neto florisne površine objekta na obračunskem





- A_{tlorisna} ... območju za posamezno vrsto komunalne opreme ... neto tlorisna površina objekta,
- D_t ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- $K_{\text{dejavnost}}$... faktor dejavnosti

(2) Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_{ij} \cdot i$$

pri čemer je:

- KP_{ij} ... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje
- KP ... celotni izračunani komunalni prispevek
- i ... indeks rasti cen v gradbeništvu.

(3) Površina parcele se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali pridobi iz uradnih evidenc.

(4) Kadar parcele objekta ni mogoče izračunati na način, določen s prejšnjim odstavkom, oziroma parcela ni določena, se le-ta določi na podlagi dejanskega stanja oziroma na podlagi meril in pogojev iz veljavnih prostorsko izvedbenih aktov Občine.

(5) V kolikor parcele ni mogoče določiti na način iz prejšnjega odstavka, se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5. Dobljena površina se v takem primeru upošteva kot površina parcele pri izračunu komunalnega prispevka.

(6) Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836, tako da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali pridobi iz uradnih evidenc.

(7) Za objekte, za katere neto tlorisne površine objekta ni mogoče izračunati oz. določiti, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2.

6. člen

(1) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna na enak način, kot je prikazan v prejšnjem členu.

(2) V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, pri kateri se povečuje neto tlorisna površina objekta, gradnje na obstoječi gradbeni parceli in gradnje nadomestnega objekta, če se opremljenost s komunalno opremo ne spreminja, se za izračun komunalnega prispevka upošteva le neto tlorisna površina objekta. V tem primeru se ne uporabljajo določbe tega odloka glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo, ampak se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti.

(3) V primeru iz drugega odstavka tega člena se neto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med neto tlorisno površino novega objekta in neto tlorisno površino obstoječega objekta. Če je vrednost pozitivna, se zanj komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna. Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli, ob smiselnem upoštevanju vseh določb Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka:

$$KP_{ij} = (A_{tN} - A_{tO}) \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot K$$

pri čemer je:

- KP_{ij} ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
- A_{tO} ... neto tlorisna površina obstoječega objekta (m^2),





- A_{tN} ... neto tlorisna površina novega objekta (m^2),
- K ... faktor dejavnosti,
- D_{ti} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
- C_{ti} ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

(4) V primeru spremembe namembnosti oz. vrste obstoječega objekta, kateremu se neto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja dejavnosti. Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli, ob smiselnem upoštevanju vseh določb Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka:

$$KP_{ij} = (K_N - K_O) \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot A_t$$

pri čemer je:

- KP_{ij} ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
- A_t ... neto tlorisna površina stavbe (m^2),
- K_N ... faktor dejavnosti novega objekta,
- K_O ... faktor dejavnosti obstoječega objekta,
- D_{ti} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
- C_{ti} ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

(5) V primeru, da zavezanec obstoječemu objektu spreminja tako neto tlorisno površino objekta, kot namembnost, se komunalni prispevek odmeri v dveh fazah. V prvi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo neto tlorisne površine objekta, pri čemer se za novi del objekta pri izračunu upošteva predvidena namembnost tega dela objekta. V drugi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo namembnosti obstoječega objekta. Komunalni prispevek se odmeri za neto tlorisno površino obstoječega objekta ali njegovega dela, kateremu se namembnost spreminja.

(6) Določila tega odloka se uporabljajo za izračun komunalnega prispevka na celotnem območju občine Muta. Na posameznih območjih občine Muta, kjer bodo sprejeti posebni odloki o programu opremljanja stavbnih zemljišč, se na podlagi tega odloka izračunajo stroški za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo (t.i. nadomestitveni stroški). Posebne programe se sprejme za območja, ki bodo urejena s podrobnimi izvedbenimi prostorskimi akti.

(7) Na območjih, ki se s komunalno opremo na novo urejajo, se komunalni prispevek zavezancem odmeri na podlagi za to območje sprejetega programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki prikaže in obračuna predvidene stroške gradnje nove komunalne opreme na tem območju. Stroški za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se obračunajo zgolj stroški za primarno kanalizacijsko omrežje skladno z osnovno formulo za izračun komunalnega prispevka. T.i. nadomestitvenih stroškov se za postavko kanalizacijsko omrežje ne zaračunava, saj morajo zavezanci poravnati plačilo izgradnje sekundarnega kanalizacijskega omrežja znotraj takšnih območij.

7. člen

(1) Obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	515.633,92
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	894.260,75

(2) Obračunski stroški preračunani na mersko enoto kvadratnega metra parcele (C_{pi}) za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:





Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	515.633,92	0,409
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	894.260,75	0,721

(3) Obračunski stroški preračunani na mersko enoto neto tlorisne površine objekta (C_H) za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	515.633,92	1,576
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	894.260,75	2,827

8. člen

(1) Komunalni prispevek, izračunan na način iz 5. člena tega odloka, se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, glede na izhodiščne cene iz tega odloka.

9. člen

(1) Razmerje med deležem površine parcele (D_{pi}) pri izračunu komunalnega prispevka in deležem neto tlorisne površine stavbe (D_{ti}) pri izračunu komunalnega prispevka je $D_{pi}:D_{ti}=0,5:0,5$. Tako je delež površine parcele pri izračunu komunalnega prispevka (D_{pi}) 0,5, delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (D_{ti}) pa 0,5.

10. člen

(1) Faktor dejavnosti (K) se opredeli glede na razdelitev, ki je navedena v uredbi, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena. Faktor dejavnosti po tem odloku je:

Klasifikacijska številka	Klasifikacija	Faktorji dejavnosti (K)
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	0,7
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7





Klasifikacijska številka	Klasifikacija	Faktorji dejavnosti (K)
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje tabele v katero, se na podlagi uredbe, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena, objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

11. člen

(1) V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek infrastrukture, ki je na območju ni.

IV. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(1) Komunalni prispevek odmeri Občinska uprava z odločbo:

- na zahtevo zavezanca ali;
- po uradni dolžnosti.

(2) Po uradni dolžnosti lahko komunalni prispevek Občinska uprava odmeri v naslednjih primerih:

- komunalni prispevek se odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo;
- Občina prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, poslano s strani Upravne enote v zavezančevem imenu,
- če Občina, na podlagi odločbe inšpektorja ali drugače dostopnih evidenc, ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namembnost objekta ali njegovo neto tlorisno površino in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.

(3) Rok za izdajo odločbe iz prve alineje prvega odstavka prve in druge alineje drugega odstavka tega člena je 15 dni. O izdani odločbi Občina obvesti tudi Upravno enoto.

(4) Odmera komunalnega prispevka na podlagi prve alineje drugega odstavka tega člena se praviloma izvede v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo. Komunalni prispevek se za predvideno komunalno opremo zavezancu lahko odmeri tudi že pred tem, ko mu je omogočena priključitev oziroma njena uporaba, če je njena gradnja predvidena v proračunu Občine v tekočem ali naslednjem letu.

(5) Odmera komunalnega prispevka na podlagi tretje alineje drugega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev potem, ko Občina ugotovi, da je lastnik objekta spremenil njegovo namembnost.

(6) Zoper odločbo iz prve alineje drugega odstavka je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve. O pritožbi odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni od dneva prejema pritožbe.

(7) Pritožba zoper odločbo inšpektorja o spremembi namembnosti objekta zadrži izvršitev odločbe o višini komunalnega prispevka.

13. člen

(1) Sredstva zbrana po tem odloku, so sredstva proračuna Občine Muta.

(2) Občina Muta lahko sredstva zbrana po tem odloku porablja samo za namen opremljanja stavbnih zemljišč v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.





14. člen

(1) Komunalni prispevek zavezanci lahko poravnajo v največ **dvanajestih (12) zaporednih mesečnih obrokih**.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka občina, na zahtevo zavezanca, upošteva morebitne že plačane prispevke za gradnjo posameznih komunalnih vodov na podlagi predloženih dokazil o plačilu in za tako ugotovljene amortizirane prispevke zniža plačilo odmerjenega komunalnega prispevka.

15. člen

(1) Če se Občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opremljanju se sklene skladno z določili zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje.

(2) Šteje se, da je investitor v primeru iz prvega odstavka tega člena, na ta način v naravi plačal komunalni prispevek Občini Muta za izvedbo komunalne opreme, ki jo je zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo priključil komunalno opremo, katere investitor je.

16. člen

(1) Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico od Občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo. Občina mora skleniti pogodbo z zavezancem v roku 30 dni od dneva podane zahteve.

(2) S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

17. člen

(1) Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih investitor je občina ali država oz. pravna oseba v lasti Občine Muta ali države.

(3) O ostalih oprostitvah in olajšavah plačila komunalnega prispevka odloča, po predlogu župana, Občinski svet. V tem primeru mora Občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

(1) Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

19. člen

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč vključno s prilogami je v analogni in digitalni obliki na vpogled na sedežu Občine Muta.

20. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

OBČINA MUTA
Mirko VOŠNER, župan

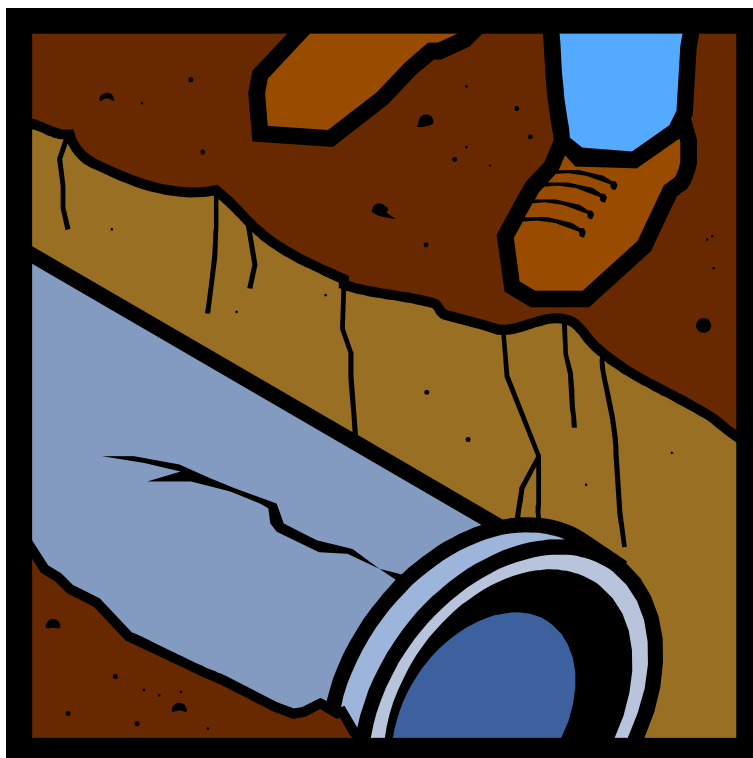




Občina Muta
Glavni trg 17, 2366 Muta

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ za OPREMLJANJE OBMOČJA OBČINE MUTA S KANALIZACIJO

Dokument za obravnavo na Občinskem svetu Občine Muta



Ljubljana, september 2015



ZaVita, svetovanje, d.o.o.
Tominškova 40, Ljubljana, Slovenia
E-mail: info@zavita.si
Tel: +386 41 711 794



Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo

Dokument za obravnavo na Občinskem svetu Občine Muta

Naročnik: Občina Muta
Glavni trg 17
2366 Muta

Izdelovalec POSZ: Zavita, svetovanje, d.o.o.
Tominškova 40
1000 Ljubljana

Vodja projekta:

Klemen Strmšnik, univ. dipl. geog.

Člani projektne skupine:

Matjaž Harmel, univ. dipl. inž. gozd.

Nives Harmel, univ. dipl. ekon.

Aleksandra Privšek, univ. dipl. geog.

Milena Jačimović Strmšnik, univ. dipl. geog.

Eva Harmel, dipl. inž. kraj. arhit.

Todora Rogelja, mag. gozd.

Projekt: Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo

Datum izvedbe: September 2015

Številka pogodbe: 029/2013

Številka projekta: 026/2013

Ključne besede: Program opremljanja stavbnih zemljišč, komunalna oprema, predvidena vlaganja, obračunska območja, merske enote, ocena vrednosti komunalne opreme, skupni stroški, obračunski stroški, komunalni prispevek, obračun komunalnega prispevka ...



POVZETEK

Občina Muta je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2010, ga leta 2013 prenovila in na njegovi osnovi sprejela *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta* (MUV, št. 15/10, 15/13), ki temelji na določilih *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07) in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07).

Občina Muta je skupaj z ostalimi koroškimi občinami več let gradila centralni kanalizacijski sistem. Ker se izvedba projekta bliža koncu in Občina Muta načrtuje postopne prikllope zavezancev na kanalizacijski sistem, se je odločila pristopiti k pripravi posebnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki bo obravnaval zgolj tematiko kanalizacijskega omrežja. Na podlagi te odločitve je Občina Muta pri podjetju ZaVita, svetovanje, d.o.o. naročila izdelavo predmetnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju POSZ), ki je izdelan v skladu z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07), ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) in *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07).

Na podlagi zgoraj navedenega in zahtev, ki izhajajo iz zakonodaje s področja prostorskega načrtovanja, se je Občina Muta (v nadaljevanju naročnik) odločila za pripravo Programa opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo. Na podlagi te odločitve je Občina Muta pri podjetju ZaVita, svetovanje, d.o.o. naročila izdelavo tega dokumenta.

Program opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju POSZ) je izdelan v skladu z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07), ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) in *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07). Pri izdelavi POSZ so bile uporabljene osnove in dokumentacija, ki jih je izdelovalec POSZ prejel s strani naročnika, investitorja in pristojnih upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec POSZ ocenila kot relevantne za njegovo izdelavo.

Potek priprave programa opremljanja:

Priprava programa opremljanja temelji na podatkih, ki jih imajo Občina ali pooblaščenici upravljavci komunalne opreme v svojih evidencah in bazah podatkov. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta oz. veljavnega prostorskega plana občine ter analize obstoječe in predvidene komunalne opreme. Vsebina programa opremljanja je okvirno določena v področni zakonodaji - podrobneje zahtevano vsebino določata *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A) in *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07).

Priprava predmetnega POSZ je bila izvedena na podlagi vsebine in podatkov pridobljenih s strani Občine Muta. Podatki o obstoječi komunalni opremi so bili pridobljeni iz evidenc in baz podatkov, s katerimi je Občina Muta že razpolagala in ustrezno posodobljeni. V okviru priprave programa opremljanja je bila izvedena digitalizacija dela predvidenih kanalizacijskih vodov, ki še niso bili vrisani v GJI. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da digitalizacija kanalizacijskih vodov ni bila opredeljena na način kot to opredeljuje kataster GJI. Digitalizacija je bila izvedena izključno za potrebe izdelave programa opremljanja vendar ne s tako natančnostjo kot bi to dobili z izvedbo t.i. digitalizacije komunalnih vodov.

Na začetku priprave POSZ je bil opravljen usklajevalni sestanek s predstavniki občinske uprave na katerem je bila določena vsebina POSZ in opredeljeni potrebni podatki. V nadaljevanju je Občina Muta posredovala vse potrebne podatke o obstoječi in predvideni komunalni opremi, oceno njene vrednosti, načrt razvojnih programov, kontaktne podatke od upravljavcev posamezne vrste komunalne opreme in digitaliziran prostorski plan občine. Sledila je analiza podatkov o obstoječi komunalni opremi in določitev obračunskih območij posamezne vrste komunalne opreme.

Pri določitvi vrednosti obstoječe komunalne opreme in določitvi obračunskih območij je bilo izvedeno sprotno usklajevanje s predstavniki občinske uprave. Na podlagi načrta razvojnih programov občine so bila analizirana predvidena vlaganja v gradnjo komunalne opreme v prihodnjih letih.

V naslednji fazi je bila izvedena določitev merskih enot (površina parcel in neto tlorisna površina objektov) za določena obračunska območja, na katere so bili preračunani obračunski stroški komunalnega opremljanja. Sledila je izvedba modeliranja višine komunalnega prispevka, ki je bila izvedena skupaj s predstavniki občinske uprave Občine Muta in na podlagi le-tega so bile določene podlage za odmero komunalnega prispevka. Po končni uskladitvi vseh dokumentov je bilo pripravljeno gradivo za obravnavo in sprejem na Občinskem setu Občine Muta.





Obstoječa in predvidena komunalna oprema:

Podatki o obstoječi komunalni opremi so bili pridobljeni iz evidenc in baz podatkov, s katerimi je Občina Muta že razpolagala in ustrezno posodobljeni. V okviru priprave programa opremljanja je bila izvedena digitalizacija dela kanalizacijskih vodov, ki še niso bili vrisani v GJI. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da digitalizacija kanalizacijskih vodov ni bila opredeljena na način kot to opredeljuje kataster GJI. Digitalizacija je bila izvedena izključno za potrebe izdelave programa opremljanja vendar ne s tako natančnostjo kot bi to dobili z izvedbo t.i. digitalizacije komunalnih vodov. Potek in lokacije smo skupaj s predstavniki občinske uprave določili tokom usklajevanja v januarju 2015. Občina je posredovala tudi nekatere druge podatke o lastnostih digitalizirane komunalne opreme.

Prav tako je Občina Muta posredovala vse podatke o predvideni komunalni opremi, ki jih je zbrala na podlagi pripravljene projektne dokumentacije in NRP Občine Muta do leta 2016.

Obračunska območja in merske enote:

Iz izvedene analize je bilo ugotovljeno, da so kanalizacijsko omrežje na območju občine Muta tvorijo eno sklenjeno območje, saj se bo z izgradnjo povezovalnih vodov komunalno odpadno vodo na CČN odvajalo tudi z območij POC Gortina in Industrijska cona Muta. Ker se na območju občine Muta nahaja tudi območje nove stanovanjske cone SE3, katere sekundarna kanalizacija se bo priklapljalna na primarno omrežje in CČN kanalizacijskega sistema Muta sta bili v nadaljevanju za kanalizacijsko omrežje določeni dve obračunski območji:

- obračunsko območje primarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_PKO_1) v katerega se uvrščajo tudi parcele stanovanjske cone SE3 in
- obračunsko območje sekundarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_SKO_1) v katerega se parcele območja stanovanjske cone SE3 ne uvrščajo.

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na navedenih obračunskih območjih, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi. Podatki o površini zemljiških parcel na obračunskih območjih so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana Občine Muta. Na podlagi teh so bila za določitev obračunskega območja vzeta območja, ki so po namenski rabi prostora v veljavnem prostorskem planu opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, pokopališča, stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev in ureditvena območja naselij. Grafični prikaz območja je povzet po mejah, ki so določene v veljavnem prostorskem planu občine. Skupna površina zazidljivih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, je bila dodatno zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra (ceste, prostore za ravnanje z odpadki javne površine), ki se na teh območjih nahajajo. Ker se kanalizacijsko omrežje uvršča med t.i. individualne vrste komunalne opreme obračunska območja predstavljajo zgolj tista stavbna zemljišča, na katerih je priklop na kanalizacijsko omrežje mogoč.

Na tem mestu je potrebno poudariti, da so bila na zgoraj opisan način določena obračunska območja dodatno zmanjšana za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo.

Pri določitvi vrednosti obstoječe komunalne opreme in določitvi obračunskih območij je bilo izvedeno sprotno usklajevanje s predstavniki občinske uprave. Na podlagi načrta razvojnih programov občine so bila analizirana predvidena vlaganja v gradnjo komunalne opreme v prihodnjih letih.

Kot vsota neto tlorisnih površin na obračunskem območju se štejejo neto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne neto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine.

Podatki o neto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Muta so bili povzeti po podatkih popisa nepremičnin v RS, ki ga je v letu 2006/2007 izvajal GURS. Podatki registra nepremičnin, ki nam jih je v januarju 2013 posredoval naročnik, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Muta (kataster stavb) (GURS, januar 2013). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati neto tlorisne površine objektov znotraj posameznega obračunskega območja. Ob tem je potrebno opozoriti, da je bilo pri kontroli dobljenih rezultatov za posamezne objekte ugotovljeno nekaj nelogičnosti. Tako se v uradnih podatkih pojavljajo tudi objekti, katerih bruto tlorisna površina tudi za desetkrat presega določeno neto tlorisno površino. Ker gre najverjetneje za napako v uradnih podatkih slednje ni bilo mogoče odpraviti, vendar ocenjujemo, da je delež tovrstnih objektov tako majhen, da bistveno ne vpliva na določene neto tlorisne površine objektov. Za objekte, ki v registru nepremičnin niso imeli vpisane neto tlorisne površine objektov, pa smo upoštevali povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Glede na kataster stavb se je na območju občine Muta v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 1.903 objektov (centroidov), od tega 1.798 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 105 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta pokazala, da se med objekti izven stavbnih zemljišč





nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Muta je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v neto tlorisne površine objektov, saj se nekateri priključujejo ali bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev, podatkov pridobljenih iz registra nepremičnin in analize objektov, ki jim bo omogočen priklop na kanalizacijsko omrežje, je bila določena neto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za obe obračunski območji (območje zajema vsa stavbna zemljišča na območju Občine Muta, ki bodo priključena na kanalizacijsko omrežje) znaša 241.081,00 m².

Tekom preverjanja grafičnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je na območju občine Muta trenutno prostih več večjih sklopov stavbnih zemljišč. Na podlagi grafičnega sloja namenske rabe prostora in tekstualnega dela Prostorskega akta Občine Muta je bilo ocenjeno, da je v občini Muta na obeh obračunskih območjih prostora še za 420 novih objektov. Na obračunskem območju primarnega kanalizacijskega omrežja je k temu potrebno prišteti še 50 predvidenih stanovanjskih objektov, ki so predvideni v okviru stanovanjske cone SE3. V nadaljevanju je bila na podlagi povprečne neto tlorisne površine obstoječih objektov ocenjena tudi neto tlorisna površina vseh predvidenih objektov. Na obračunskem območju primarnega kanalizacijskega omrežja je bila k tako dobljeni površini prišteta še NTPO predvidenih objektov stanovanjske cone SE3 kot jih je določil Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Naselja SE 3 – Ob polju Zgornja Muta« (ZaVita d.o.o., april 2013).

Na tem mestu je potrebno poudariti, da so bile na zgoraj opisan način določene NTPO objektov dodatno zmanjšane za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo. Za te površine je bilo ocenjeno možno število objektov, ki je bilo pomnoženo z povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Skupni in obračunski stroški:

Ocena vrednosti obstoječe in predvidene komunalne opreme je bila izvedena na podlagi dejanskih in predvidenih vlaganj v izgradnjo te komunalne opreme, s katerimi je Občina Muta v času priprave tega dokumenta razpolagala.

Skupni stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	4.021.973,95
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	5.070.065,49

Obračunski stroški so bili določeni v sodelovanju z občinsko upravo Občine Muta. Občina je vse stroške, ki ne izvirajo iz občinskega proračuna izločila že v fazi priprave podatkov o skupnih stroških investicije v izgradnjo primarnega in sekundarnega kanalizacijskega sistema, zato skupni stroški že predstavljajo obračunske stroške.

Obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	515.633,92
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	894.260,75

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme (infrastrukture) na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme (infrastrukture). Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme (infrastrukture), ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. Pri opisu oz. določitvi vrednosti komunalne opreme (infrastrukture) so upoštevani samo stroški, ki so financirani iz občinskega proračuna.

V spodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški za posamezno vrsto komunalne opreme z upoštevanjem obstoječe ter predvidene opreme in preračunom na mersko enoto zazidljivih parcel (Cpi).





Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah komunalne opreme (Cpi)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	515.633,92	0,409
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	894.260,75	0,721

V spodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški za posamezno vrsto opreme z upoštevanjem obstoječe ter predvidene opreme in preračunom na mersko enoto neto tlorisnih površin (Cti).

Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah komunalne opreme (Cti)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	515.633,92	1,576
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	894.260,75	2,827

Program opremljanja ali drug občinski odlok v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele in delež, s katerim se obremeni neto tlorisne površine objekta s komunalnim prispevkom.

Razmerje med deležem parcele (Dpi) in deležem neto tlorisne površine stavbe (Dti) pri izračunu komunalnega prispevka je po tem programu opremljanja $Dpi : Dti = 0,5 : 0,5$. To razmerje se uporablja za obračun komunalnega prispevka za obračunska območja v tem programu obravnavane komunalne opreme na območju občine Muta.

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 117/04, 95/07) opredeljuje, da se lahko določi faktorje za posamezne objekte glede na pretežno rabo v skladu z uporabo enotne klasifikacije vrst objektov po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10, 109/11). Za pretežno dejavnost v objektu se šteje tista dejavnost, katera prevladuje glede na delež uporabne neto tlorisne površine objekta. Pri izračunu uporabne površine se uporablja veljavni slovenski standard SIST ISO 9836, ki ureja način izračunavanja površin objektov. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3. Glede namembnosti objekta se pri izračunu površin objekta uporabljajo faktorji udeležbe pri izračunanem komunalnem prispevku (KP), ki so podani v naslednji preglednici.

Faktorji dejavnosti objektov

Klasifikacijska številka	Klasifikacija	Faktorji dejavnosti (K)
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	0,7
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7





Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji preglednici, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje preglednice v katero, se na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10, 109/11) objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

Izračun komunalnega prispevka:

V skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) in Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št., 95/07) se v običajnem primeru višina komunalnega prispevka določi po naslednji formuli:

$$KP_i = \sum ((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti}))$$

pri čemer je:

KP_i	... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
A_p	... površina parcele (m^2)
A_t	... neto tlorisna površina objekta (m^2)
K	... faktor dejavnosti
D_{pi}	... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
D_{ti}	... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C_{pi}	... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
C_{ti}	... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i \cdot i$$

pri čemer je:

KP_i	... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje
KP	... celotni izračunani komunalni prispevek
i	... indeks rasti cen v gradbeništvu

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko odmeri, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme (ZPNačrt). Višina komunalnega prispevka se lahko spremeni glede na lokacijo območja in namembnost objekta, kot se to določi s podrobnejšimi merili v programu opremljanja zemljišč za gradnjo ali v samem odloku o komunalnem prispevku.

V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se ji komunalni prispevek ne obračuna v celoti. V tem primeru se komunalni prispevek zmanjša za znesek komunalne infrastrukture, ki je na območju ni. To velja za kanalizacijo in vodovod. Za javno opremo (cestno omrežje, javne površine in površine za ravnanje z odpadki) se komunalni prispevek vedno obračuna. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti (ZPNačrt).

Praktični primer izračuna komunalnega prispevka:

Izračun komunalnega prispevka za nov enostanovanjski objekt z neto tlorisno površino $150 m^2$ pri čemer je površina parcele (zazidljivo zemljišče) velikosti $600 m^2$. Parcela se torej nahaja v naselju Muta in je opremljena z vsemi v tem programu obravnavanimi vrstami komunalne opreme.

Vhodni podatki	Vrednosti	Enota
- površina parcele	600	m^2
- neto tlorisna površina objekta (m^2)	150	m^2
- faktor dejavnosti	1,0	- (enostanovanjski objekt)
- D_{pi}	0,5	-
- D_{ti}	0,5	-
- C_{pi}	1,130	€/m ²
- C_{ti}	4,404	€/m ²
Komunalni prispevek		
KP	669,23	€ brez DDV

Komunalni prispevek (KP) za objekt velikosti $150 m^2$ na parceli velikosti $600 m^2$ znaša 669,23 € (cena je brez davka na dodano vrednost – DDV) in v primeru, da je i (indeks rasti cen) = 1.





KAZALO

POVZETEK	3
KAZALO	8
1. UVOD.....	10
1.1. OZADJE IZDELAVE PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	10
1.2. PODATKI O NAROČNIKU IN IZDELOVALCU POSZ	11
1.2.1. Naročnik	11
1.2.2. Izdelovalec	11
1.3. OPIS DOSEDANJEGA NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI.....	12
1.4. NAMEN IN CILJI POSZ.....	12
1.5. OSNOVE IN PODLAGE ZA PRIPRAVO POSZ.....	12
1.6. KRATEK POVZETEK ZAKONSKIH ZAHTEV	13
1.7. OBRAZLOŽITEV POGOSTO UPORABLJENIH POJMOV	14
1.8. POTEK PRIPRAVE PROGRAMA OPREMLJANJA.....	15
1.9. OPIS STRUKTURE PROGRAMA OPREMLJANJA.....	15
2. ANALIZA KOMUNALNE OPREME	17
2.1. KANALIZACIJSKO OMREŽJE	17
2.1.1. Opis obstoječega kanalizacijskega omrežja	17
2.1.2. Ocena vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja	18
2.1.3. Opis in ocena vrednosti načrtovanega kanalizacijskega omrežja	18
3. OBRAČUNSKA OBMOČJA IN MERSKE ENOTE	19
3.1. OBRAČUNSKA OBMOČJA OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME.....	19
3.2. MERSKE ENOTE NA OBRAČUNSKIH OBMOČJIH.....	19
3.2.1. Površine parcel na obračunskih območjih.....	20
3.2.2. Neto tlorisne površine objektov na obračunskih območjih	20
4. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME.....	22
4.1. SKUPNI STROŠKI KOMUNALNE OPREME	22
4.1.1. Skupni stroški obstoječe komunalne opreme.....	22
4.1.2. Skupni stroški načrtovane komunalne opreme	22
4.2. OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME.....	23
4.2.1. OBRAČUNSKI STROŠKI OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME	24
4.2.2. OBRAČUNSKI STROŠKI NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME	24
4.2.3. SKUPNI OBRAČUNSKI STROŠKI.....	24
5. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	25
5.1. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV NA MERSKE ENOTE.....	25
5.1.1. Preračun obračunskih stroškov na merske enote za obstoječo komunalno opremo	25
5.1.2. Preračun obračunskih stroškov na merske enote za predvideno komunalno opremo.....	25
5.1.3. Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote za obstoječo in predvideno komunalno opremo	26
5.2. RAZMERJE MED DELEŽI DPI IN DTI	26
5.3. FAKTORJI DEJAVNOSTI OBJEKTOV	27
5.4. INDEKSIRANJE STROŠKOV	27
6. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA	28





6.1. OPIS NAČINA IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA	28
6.1.1. Določitev površine parcele	28
6.1.2. Določitev neto tlorisne površine objekta	28
6.1.3. Izračun komunalnega prispevka v običajnem primeru	28
6.2. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA V POSEBNIH PRIMERIH.....	29
6.2.1. Izračun v primeru spreminjanja NTPO obstoječega objekta	29
6.2.2. Izračun v primeru spreminjanja namembnosti obstoječega objekta	29
6.2.3. Izračun v primeru spreminjanja namembnosti obstoječega objekta in neto tlorisne površine objekta	30
6.2.4. Izračun v primeru sprejemanja posebnega programa za območja, ki se urejajo s podrobnimi izvedbenimi akti	30
6.3. OPIS NAČINA OBRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA	30
6.4. POSEBNA DOLOČILA	31
6.4.1. Odmera komunalnega prispevka po uradni dolžnosti	31
6.4.2. Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja	31
6.4.3. Oprostitve in olajšave pri odmeri komunalnega prispevka	31
6.5. POGODBA O PRIKLJUČITVI	32
6.6. PRIMER IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA	32
7. POGODBA O OPREMLJANJU	33
8. POJASNILO K VSEBINI PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	34
9. OPIS NAČINA NADGRADNJE PROGRAMA OPREMLJANJA	36

KAZALO PREGLEDNIC

<i>Preglednica 1: Značilnosti obstoječega kanalizacijskega omrežja</i>	<i>17</i>
<i>Preglednica 2: Vrste in število drugih kanalizacijskih objektov na območju</i>	<i>18</i>
<i>Preglednica 3: Vrednost investicij obstoječega kanalizacijskega sistema</i>	<i>18</i>
<i>Preglednica 4: Ocena vrednosti predvidenega kanalizacijskega omrežja</i>	<i>18</i>
<i>Preglednica 5: Merske enote na obračunskih območjih</i>	<i>19</i>
<i>Preglednica 6: Površina parcel na obračunskem območju</i>	<i>20</i>
<i>Preglednica 7: Neto tlorisna površina objektov na obračunskih območjih</i>	<i>21</i>
<i>Preglednica 8: Skupni stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme</i>	<i>22</i>
<i>Preglednica 9: Skupni stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme</i>	<i>23</i>
<i>Preglednica 10: Stroški obstoječe komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov</i>	<i>23</i>
<i>Preglednica 11: Stroški predvidene komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov</i>	<i>23</i>
<i>Preglednica 12: Obračunski stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme</i>	<i>24</i>
<i>Preglednica 13: Obračunski stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme</i>	<i>24</i>
<i>Preglednica 14: Skupni obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme po obračunskih območjih</i>	<i>24</i>
<i>Preglednica 15: Preračun obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah obstoječe komunalne opreme (Cpi)</i>	<i>25</i>
<i>Preglednica 16: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah obstoječe komunalne opreme (Cti)</i>	<i>25</i>
<i>Preglednica 17: Preračun obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah predvidene komunalne opreme (Cpi)</i>	<i>26</i>
<i>Preglednica 18: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah predvidene komunalne opreme (Cti)</i>	<i>26</i>
<i>Preglednica 19: Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah komunalne opreme (Cpi)</i>	<i>26</i>
<i>Preglednica 20: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah komunalne opreme (Cti)</i>	<i>26</i>
<i>Preglednica 21: Faktorji dejavnosti objektov</i>	<i>27</i>

KARTOGRAFSKE PRILOGE

Priloga A: Prikaz primarnega kanalizacijskega omrežja s pripadajočim obračunskim območjem

Priloga B: Prikaz sekundarnega kanalizacijskega omrežja s pripadajočim obračunskim območjem





1. UVOD

1.1. Ozadje izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč

Občina Muta se nahaja v osrednji Dravski dolini na severovzhodnem delu Slovenije, kjer je vpeta je med reko Dravo na jugu in slovensko-avstrijsko mejo na severu. S površino 39 km² obsega dve reliefno-geografski enoti in sicer hribovit svet vzdolž državne meje na severnem delu občine ter ravninski svet, ki se razprostira od hribovitega zaledja vse do doline ob reki Dravi na jugu občine. V občini Muta se nahajajo tri večja naselja: Zgornja Muta, Spodnja Muta in Gortina, ter zaselki Pernice, Mlake, Sv. Jernej nad Muto in Sv. Primož nad Muto v katerih živi 3.488 prebivalcev (Občina Muta, 1. 1. 2012, SURS, 2012).

Občina Muta je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2010, ga leta 2013 prenovila in na njegovi osnovi sprejela *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta* (MUV, št. 15/10, 15/13), ki temelji na določilih *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07) in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07).

Gradnja objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je v skladu z veljavno zakonodajo dovoljena na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) določa, da se tako opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo, kot odmera oz. izračun komunalnega prispevka izvaja na podlagi izdelanega in sprejetega programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom.

Občina Muta je skupaj z ostalimi koroškimi občinami več let gradila centralni kanalizacijski sistem. Ker se izvedba projekta bliža koncu in Občina Muta načrtuje postopne priklope zavezancev na kanalizacijski sistem, se je odločila pristopiti k pripravi posebnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki bo obravnaval zgolj tematiko kanalizacijskega omrežja. Na podlagi te odločitve je Občina Muta pri podjetju ZaVita, svetovanje, d.o.o. naročila izdelavo predmetnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju POSZ), ki je izdelan v skladu z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07), ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) in *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07).

S POSZ se v skladu z 4. členom *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07) za območje, na katerem se predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali rekonstruirati, določi roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka. Podlage za odmero komunalnega prispevka se določi za predvideno in obstoječo komunalno opremo. Ta program opremljanja stavbnih zemljišč se nanaša na komunalno opremljanje s kanalizacijo na območju občine Muta in vsebuje:

- analizo obstoječe komunalne opreme (infrastrukture),
- analizo predvidene komunalne opreme (infrastrukture),
- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme (infrastrukture),
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na stavbno zemljišče oziroma na neto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme,
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka,
- terminski plan izvedbe opremljanja.

Pri izdelavi POSZ so bile uporabljene osnove in dokumentacija, ki jih je izdelovalec POSZ prejel s strani naročnika, investitorja in pristojnih upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec POSZ ocenila kot relevantne za njegovo izdelavo.





1.2. Podatki o naročniku in izdelovalcu POSZ

1.2.1. Naročnik

Naročnik:	Občina Muta Glavni trg 17 2366 Muta
Župan:	g. Boris Kralj, inž.met.
Matična številka:	5881706
ID št. za DDV:	SI89876547
Telefon:	02/887 96 00
Faks:	02/887 96 06
e-pošta:	obcina.muta@muta.si
Predstavnik naročnika:	g. Sašo Pavlič

1.2.2. Izdelovalec

Izdelovalec:	ZaVita, svetovanje, d.o.o. Lovkova 5 1380 Cerknica
Direktor:	Matjaž Harmel
Matična številka:	6158234000
ID št. za DDV:	SI 92303633
Telefon:	041/ 711-794
Faks:	/
e-pošta:	info@zavita.si
Predstavnika izvajalca:	Klemen Strmšnik in Matjaž Harmel





1.3. Opis dosedanjega način obračuna komunalnega prispevka v občini

Občina Muta je od leta 2010 naprej odmerjala komunalni prispevek skladno z *Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta* (MUV, št. 15/10), leta 2013 pa tako POSZ kot navedeni odlok prenovila, tako da sedaj komunalni prispevek odmerja skladno z *Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Muta* (MUV, št. 15/13). Strokovno podlago za Odlok je predstavljala Program opremljanja zemljišč za gradnjo za območje občine Muta, ki ga je v aprilu 2013 pripravilo podjetje ZaVita d.o.o. Program in pripadajoči Odlok sta bila pripravljena v skladu z veljavno zakonodajo in metodologijo odmere komunalnega prispevka in sta temeljila na takrat veljavnih prostorskih aktih.

Glede na to, da se dosednji način obračuna komunalnega prispevka od predvidenega načina obračuna komunalnega prispevka ne razlikuje ga v nadaljevanju podrobneje ne obravnavamo.

1.4. Namen in cilji POSZ

Namen POSZ je analiza obstoječe in predvidene komunalne opreme na obravnavanem območju, uskladitev gradnje objektov in omrežij komunalne opreme ter pridobitev osnov za izvajanje obračuna komunalnega prispevka v skladu s trenutno veljavno zakonodajo.

Program opremljanja določa usklajevanje dejavnosti povezanih s komunalnim opremljanjem stavbnih zemljišč za načrtovanje finančnih sredstev za opremljanje in omogočanje možnosti priključevanja na komunalno opremo ter služi kot podlaga za odmero komunalnega prispevka. Cilji izdelave programa opremljanja so:

- analizirano stanje obstoječe komunalne opreme;
- analizirano stanje predvidenih vlaganj v gradnjo komunalne opreme;
- določena obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme;
- določene merske enote za obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme;
- določena merila za izračun komunalnega prispevka;
- zagotovljeno odmerjanje komunalnega prispevka na območju občine Muta.

1.5. Osnove in podlage za pripravo POSZ

Za pripravo POSZ so bili uporabljeni spodaj navedeni predpisi:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (*Uradni list RS*, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A),
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (*Uradni list RS*, št. 110/02, 97/03 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012),
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (*Ur. l. RS*, št. 41/2004, 17/2006, 20/2006, 28/2006 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 48/2012, 57/2012),
- Zakon o javnih financah (ZJF) (*Uradni list RS*, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN, 107/10, 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12),
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-2) (*Uradni list RS*, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11, 43/2012 Odl.US: U-I-211/11-26),
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (*Uradni list RS*, št. 80/07),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (*Uradni list RS*, št. 95/07),
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (*Uradni list RS*, št. 95/07).

Za pripravo POSZ so bili uporabljeni naslednji prostorsko-planski akti občine:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986-1999 za območje občine Muta v letu 2000 (MUV, št. 14/2000, 20/2004, 7/2006);





- Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi za območje Občine Muta v letu 2003 (*Prostorski plan Občine Muta*) (MUV, št. 15/2009, 20/2011);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi za območje Občine Muta v letu 2007 (MUV, št. 15/2009, 20/2011).

Pri pripravi POSZ so bili uporabljeni tudi sledeči viri:

- Odlok o občinskem podrobnem načrtu za naselje SE 3 - Ob polju Zg. Muta v Občini Muta (MUV, št. 18/2008);
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta (MUV, št. 15/2006 -UPB);
- Evidenca hišnih števil za območje Občine Muta, Geodetska uprava Republike Slovenije, 2012;
- Evidenca o digitalnih podatkih o stavbah za območje Občine Muta (kataster stavb), Geodetska uprava Republike Slovenije, 2012;
- Banka cestnih podatkov, Občina Muta, 2012;
- Dokumentacija in digitalni sloji podatkov posredovani s strani Občine Muta; Občina Muta avgust 2013, januar 2015;
- Usklajevanja in pogovori s predstavniki članov občinske uprave Občine Muta (ustni vir: Občina Muta, avgust 2013, januar 2015);
- Načrt razvojnih programov 2013 - 2016, Občina Muta, januar 2015.

1.6. Kratek povzetek zakonskih zahtev

Gradnja objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih. *Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C)* v 77. členu zavezuje Občino, da na stavbnih zemljiščih zagotavlja gradnjo komunalne opreme.

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) določa, da se opremljanje stavbnih zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja stavbnih zemljišč. POSZ se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta (OPN) ali občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), sprejme pa ga Občinski svet z odlokom. Na podlagi programa opremljanja se izvaja tudi odmera komunalnega prispevka.

ZPNačrt določa, da Občina lahko odmerja komunalni prispevek na podlagi programa opremljanja le, če je že sprejela program opremljanja s podlagami za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine.

ZPNačrt prav tako določa, da Občina lahko gradi komunalno opremo, ki je določena v prostorskem aktu, tudi brez POSZ, če po vrednosti letno ne presega pet odstotkov (5%) sredstev, ki jih je občina v preteklem letu vložila v komunalno opremo. Za to komunalno opremo pa Občina v takšnem primeru ne more zaračunati komunalnega prispevka.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost (ZPNačrt).

Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo (ZPNačrt).

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom, s katerim sprejme občinski proračun, določi komunalni prispevek kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna (ZPNačrt).

Vsebino programa opremljanja podrobno določa *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*. *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* opredeljuje, da se s programom opremljanja določi komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi in





rekonstruirati skladno s prostorskim aktom občine in roki za gradnjo komunalne opreme po posameznih enotah urejanja prostora. Za komunalno opremo se določijo tudi podlage za odmero komunalnega prispevka.

1.7. Obrazložitev pogosto uporabljenih pojmov

V nadaljevanju so, zaradi jasnosti in lažjega razumevanja dokumenta, podane obrazložitve najbolj pogosto uporabljenih pojmov.

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine (*ZPNačrt*).

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višino komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme (*ZPNačrt*). Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom o občinskem proračunu določi komunalni prispevek kot namenski prihodek. Sredstva zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti (*ZPNačrt*).

Komunalno opremljeno zemljišče je stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja prostora in se šteje za opremljeno:

- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

Program opremljanja stavbnih zemljišč (POSZ) je dokument, na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo in je osnova za obračun komunalnega prispevka.

Pogodba o opremljanju je v skladu z 78. členom *ZPNačrt*. Z njo se lahko o opremljanju investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja. Občina lahko sklene pogodbo o opremljanju z investitorjem, če ima sprejet program opremljanja ali podlage za odmero komunalnega prispevka. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ki je zanjo izdano uporabno dovoljenje.

Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov (*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*).

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe (*ZPNačrt*). Obračunska območja se določijo za obstoječo komunalno opremo in za vso predvideno novo komunalno opremo iz občinskega načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto. Za komunalno opremo, ki je namenjena objektom na območjih več občin, se na obračunskem območju posamezne občine upošteva le sorazmerni delež stroškov te komunalne opreme.





Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. So podlaga za izračun komunalnega prispevka (*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*).

Skupni stroški so obseg vseh stroškov, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju (*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*).

Javne površine so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju (*ZPNačrt*).

Grajeno javno dobro so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji (*ZPNačrt*).

1.8. Potek priprave programa opremljanja

Priprava programa opremljanja temelji na podatkih, ki jih imajo Občina ali pooblaščenici upravljavci komunalne opreme v svojih evidencah in bazah podatkov. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta oz. veljavnega prostorskega plana občine ter analize obstoječe in predvidene komunalne opreme. Vsebina programa opremljanja je okvirno določena v področni zakonodaji - podrobneje zahtevano vsebino določata *Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A)* in *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*.

Priprava predmetnega POSZ je bila izvedena na podlagi vsebine in podatkov pridobljenih s strani Občine Muta. Podatki o obstoječi komunalni opremi so bili pridobljeni iz evidenc in baz podatkov, s katerimi je Občina Muta že razpolagala in ustrezno posodobljeni. V okviru priprave programa opremljanja je bila izvedena digitalizacija dela predvidenih kanalizacijskih vodov, ki še niso bili vrisani v GJI. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da digitalizacija kanalizacijskih vodov ni bila opredeljena na način kot to opredeljuje kataster GJI. Digitalizacija je bila izvedena izključno za potrebe izdelave programa opremljanja vendar ne s tako natančnostjo kot bi to dobili z izvedbo t.i. digitalizacije komunalnih vodov.

Na začetku priprave POSZ je bil opravljen usklajevalni sestanek s predstavniki občinske uprave na katerem je bila določena vsebina POSZ in opredeljeni potrebni podatki. V nadaljevanju je Občina Muta posredovala vse potrebne podatke o obstoječi in predvideni komunalni opremi, oceno njene vrednosti, načrt razvojnih programov, kontaktne podatke od upravljavcev posamezne vrste komunalne opreme in digitaliziran prostorski plan občine. Sledila je analiza podatkov o obstoječi komunalni opremi in določitev obračunskih območij posamezne vrste komunalne opreme.

Pri določitvi vrednosti obstoječe komunalne opreme in določitvi obračunskih območij je bilo izvedeno sprotno usklajevanje s predstavniki občinske uprave. Na podlagi načrta razvojnih programov občine so bila analizirana predvidena vlaganja v gradnjo komunalne opreme v prihodnjih letih.

V naslednji fazi je bila izvedena določitev merskih enot (površina parcel in neto tlorisna površina objektov) za določena obračunska območja, na katere so bili preračunani obračunski stroški komunalnega opremljanja. Sledila je izvedba modeliranja višine komunalnega prispevka, ki je bila izvedena skupaj s predstavniki občinske uprave Občine Muta in na podlagi le-tega so bile določene podlage za odmero komunalnega prispevka. Po končni uskladitvi vseh dokumentov je bilo pripravljeno gradivo za obravnavo in sprejem na Občinskem setu Občine Muta.

1.9. Opis strukture programa opremljanja

Struktura programa opremljanja je zasnovana na podlagi določil *Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A)* in *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*.

Program opremljanja je sestavljen iz naslednjih sklopov:

- 1. Uvod – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ ozadje izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč,





- ✓ podatki o naročniku in izdelovalcu POSZ,
- ✓ opis dosedanjega način obračuna komunalnega prispevka v občini,
- ✓ namen in cilji POSZ,
- ✓ osnove in podlage za pripravo POSZ,
- ✓ kratek povzetek zakonskih zahtev,
- ✓ obrazložitev pogosto uporabljenih pojmov,
- ✓ potek priprave programa opremljanja,
- ✓ opis strukture programa opremljanja.
- 2. Analiza komunalne opreme – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ obstoječa komunalna oprema z oceno vrednosti,
 - ✓ načrtovana komunalna oprema z oceno vrednosti.
- 3. Obračunska območja in merske enote – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme,
 - ✓ merske enote na obračunskih območjih.
- 4. Skupni in obračunski stroški komunalne opreme – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ skupni in obračunskih stroški obstoječe komunalne opreme,
 - ✓ skupni in obračunskih stroški načrtovane komunalne opreme,
 - ✓ skupni obračunski stroški (obstoječa in načrtovana).
- 5. Podlage za odmero komunalnega prispevka – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ preračun obračunskih stroškov na merske enote,
 - ✓ razmerje Dpi:Dti,
 - ✓ faktorji dejavnosti objektov,
- 6. Izračun komunalnega prispevka.
- 7. Pogodba o opremljanju.
- 8. Pojasnilo k vsebini programa opremljanja.
- 9. Opis načina nadgradnje programa opremljanja.



2. ANALIZA KOMUNALNE OPREME

2.1. Kanalizacijsko omrežje

2.1.1. Opis obstoječega kanalizacijskega omrežja

Kanalizacijsko omrežje v občini Muta je zgrajeno v naselju Zgornja Muta in Spodnja Muta. Kanalizacijski sistem vključuje dobrih 15 km cevi različnih materialov (polietilenske cevi, polivinil kloridne cevi). Na sistemu delujejo tri črpališča, ter dva zbiralnika, kanalizacijski sistem pa se končuje na centralni čistilni napravi, ki pa še ni povsem dograjena. Občina ima izdelan idejni projekt za priključitev celotnega območja občine na kanalizacijsko omrežje, ki ga namerava izvajati postopno in v skladu s potrebami. Grafični prikaz primarnega kanalizacijskega sistema je podan v prilogi A, sekundarnega kanalizacijskega sistema pa v prilogi B. V spodnji preglednici so na podlagi zgoraj omenjenih podatkov informativno prikazane vrste materialov kanalizacijskega sistema z oceno dolžine vodov.

Preglednica 1: Značilnosti obstoječega kanalizacijskega omrežja

ZNAČILNOSTI OBSTOJEČEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA					
Kanalizacijski sistem	Opis	Material	Prevladujoči profil voda [mm]	Dolžina [m']	Vir podatko v
Kanalizacijski sistem Muta – sekundarna kanalizacija	Fekalna kanalizacija	ni podatka	ni podatka	1.382,04	Občina Muta, januar 2013
	Fekalni kanal 1.2	ni podatka	300	170,26	
	Fekalni kanal 1.3	ni podatka	250	414,58	
	Fekalni kanal 3	ni podatka	250	231,14	
	Fekalni kanal 3.1	ni podatka	250	132,82	
	Kanal L1	ni podatka	ni podatka	119,09	
		BC	30	27,93	
	Kanal L2	BC	20	218,12	
			50	23,47	
	Kanal ZB1 - ZB2	ni podatka	300	47,82	
			500	46,23	
	Mešan kanal 1	ni podatka	600	184,79	
			800	169,55	
	Mešan kanal 1.1	ni podatka	800	20,09	
	Mešan kanal 1.4	ni podatka	300	191,14	
			400	337,53	
	Mešan kanal 2	ni podatka	1000	8,51	
			500	97,36	
			700	289,30	
			800	253,23	
	Mešana kanalizacija	ni podatka	ni podatka	117,29	
			250	176,87	
			300	7,84	
			500	11,79	
		BC	20	198,78	
			25	56,25	
			30	1.482,65	
			40	1.541,24	
			50	389,99	
			60	1.225,25	
		PEHD	160	96,96	
			180	174,61	
			200	141,65	
			250	100,67	
			300	223,78	
		PVC	160	451,08	
			200	1.476,75	



			250	273,01	
			300	601,97	
			400	75,17	
	Meteorna kanalizacija	ni podatka	ni podatka	191,30	
		ni podatka	ni podatka	6,68	
			20	6,16	
			400	7,54	
		PVC	200	67,77	
			300	12,63	
	Povezovalni kanal Vuzenica - Muta	ni podatka	ni podatka	132,50	
	Tlačni kanal 3.2	ni podatka	63	155,28	
		ni podatka	ni podatka	1.058,52	
SKUPAJ KANALIZACIJSK SISTEM MUTA				15.286,78	

Preglednica 2: Vrste in število drugih kanalizacijskih objektov na območju

Območje kanalizacijskega omrežja	Vrsta objektov	Število objektov [kos]	Vir podatkov
Kanalizacija Muta	Črpališče	3	Občina Muta, januar 2013
	Zbiralnik	2	
	Čistilna naprava	1	

2.1.2. Ocena vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja

Vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki je obravnavano v tem programu opremljanja, je podana na podlagi podatkov o investicijah v kanalizacijsko omrežje, ki nam jih je posredovali predstavniki Občine Muta. Skladno z navedenim v spodnji preglednici podajamo ocene vrednosti kanalizacijskega omrežja na območju občine Muta.

Preglednica 3: Vrednost investicij obstoječega kanalizacijskega sistema

PREDPOSTAVKE ZA OCENO VREDNOSTI OBSTOJEČEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
Vrsta stroška	Opis metode ločitve vrednosti	Vrednost [€]
Kanalizacijski sistem Muta (sekundarni vodi)	Vrednosti so bile določene na podlagi podatkov o dejanski investiciji Občine Muta v izgradnjo kanalizacijskega sistema.	1.464.952,99
VREDNOST CELOTNEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		1.464.952,99

V preglednici navedene vrednosti so v evrih (€) brez DDV.

2.1.3. Opis in ocena vrednosti načrtovanega kanalizacijskega omrežja

Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka Občina lahko upošteva poleg že vloženih sredstev v izgradnjo komunalne opreme (glej prejšnje poglavje) tudi predvidene investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. Po pregledu načrta razvojnih programov je bilo ugotovljeno, da Občina Muta načrtuje v obdobju do leta 2016 širitev kanalizacijskega sistema Muta z razširitvijo kanalizacijskega omrežja v POC Gortina, industrijsko cono Muta ter na območje naselja Gortina ter ureditvijo primarnega omrežja s centralno čistilno napravo.

Preglednica 4: Ocena vrednosti predvidenega kanalizacijskega omrežja

OCENA VREDNOSTI PREDVIDENEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
Vrsta stroška	Vrednost do leta 2016 [€]	Vir podatka
Kanalizacijski sistem Muta – Gortina (ČN + primarni vodi + črpališča)	3.617.167,39	NRP Občine Muta, januar 2015
Kanalizacijski sistem Muta – Gortina (sekundarni vodi)	2.538.578,94	
Kanalizacijski sistem POC Gortina	263.000,00	
Kanalizacijski sistem Industrijska cona Muta	398.727,00	
Projektna dokumentacija in nadzor – primarna kanalizacija	404.806,56	
Projektna dokumentacija in nadzor – sekundarna kanalizacija	404.806,56	
SKUPAJ	7.627.086,45	

V preglednici navedene vrednosti so v evrih (€) brez DDV.



3. OBRAČUNSKA OBMOČJA IN MERSKE ENOTE

3.1. Obračunska območja obstoječe in načrtovane komunalne opreme

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A) in Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) določata, da se obračunska območja določijo za obstoječo komunalno opremo in za vso predvideno novo komunalno opremo iz občinskega načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto. Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) v 10. členu določa, da se za komunalno opremo s statusom grajenega javnega dobra določi eno obračunsko območje za posamezno komunalno opremo na celotnem območju občine, v primerih vrst t.i. individualne komunalne opreme (npr. kanalizacija in vodovod), pa se za vsako omrežje določi svoje obračunsko območje.

Iz izvedene analize je bilo ugotovljeno, da so kanalizacijsko omrežje na območju občine Muta tvorijo eno sklenjeno območje, saj se bo z izgradnjo povezovalnih vodov komunalno odpadno vodo na CČN odvajalo tudi z območij POC Gortina in Industrijska cona Muta. Ker se na območju občine Muta nahaja tudi območje nove stanovanjske cone SE3, katere sekundarna kanalizacija se bo priklapljalna na primarno omrežje in CČN kanalizacijskega sistema Muta sta bili v nadaljevanju za kanalizacijsko omrežje določeni dve obračunski območji:

- obračunsko območje primarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_PKO_1) v katerega se uvrščajo tudi parcele stanovanjske cone SE3 in
- obračunsko območje sekundarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_SKO_1) v katerega se parcele območja stanovanjske cone SE3 ne uvrščajo.

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na navedenih obračunskih območjih, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi. Podatki o površini zemljiških parcel na obračunskih območjih so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana Občine Muta. Na podlagi teh so bila za določitev obračunskega območja vzeta območja, ki so po namenski rabi prostora v veljavnem prostorskem planu opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, pokopališča, stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev in ureditvena območja naselij. Grafični prikaz območja je povzet po mejah, ki so določene v veljavnem prostorskem planu občine. Skupna površina zazidljivih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, je bila dodatno zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra (ceste, prostore za ravnanje z odpadki javne površine), ki se na teh območjih nahajajo. Ker se kanalizacijsko omrežje uvršča med t.i. individualne vrste komunalne opreme obračunska območja predstavljajo zgolj tista stavbna zemljišča, na katerih je priklop na kanalizacijsko omrežje mogoč.

Na tem mestu je potrebno poudariti, da so bila na zgoraj opisan način določena obračunska območja dodatno zmanjšana za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo.

3.2. Merske enote na obračunskih območjih

Za obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme je potrebno določiti tudi merske enote, na katere se preračunajo obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme. Merske enote so m² parcele in m² neto tlorisne površine objekta.

Preglednica 5: Merske enote na obračunskih območjih

MERSKE ENOTE NA OBRAČUNSKIH OBMOČJIH			
Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	PP [m ²]	NTPO [m ²]
Kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	327.103,78
	OBO_SKO_1	1.239.586,44	316.303,78



Podrobnejši način določitve merskih enot na obračunskih območjih je podan v naslednjih dveh pod-poglavjih.

3.2.1. Površine parcel na obračunskih območjih

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je, v skladu s prostorskim aktom, dovoljeno graditi. Podatki o površini zemljiških parcel na obračunskem območju so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana Občine Muta. Skupna površina zazidljivih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, je bila dodatno zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra (ceste, prostore za ravnanje z odpadki javne površine), ki se na teh območjih nahajajo. Na zgoraj opisan način določenima obračunskima območjema je bila površina računsko dodatno zmanjšana za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). V primeru OBO_PKO_1 so bile tako dobljenim površinam dodane površine parcel stanovsanske cone SE3, kot jih je določil Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Naselja SE 3 – Ob polju Zgornja Muta« (ZaVita d.o.o., april 2013).

Preglednica 6: Površina parcel na obračunskem območju

POVRŠINA PARCEL NA OBRAČUNSKEM OBMOČJU			
Oznaka OBO	Skupna površina parcel na OBO	Površina parcel, ki se izloči	Površina parcel
OBO_PKO_1	1.447.005,76	186.001,00	1.261.004,76
OBO_SKO_1	1.419.250,00	179.663,56	1.239.586,44

3.2.2. Neto tlorisne površine objektov na obračunskih območjih

Kot vsota neto tlorisnih površin na obračunskem območju se štejejo neto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne neto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine.

Podatki o neto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Muta so bili povzeti po podatkih popisa nepremičnin v RS, ki ga je v letu 2006/2007 izvajal GURS. Podatki registra nepremičnin, ki nam jih je v januarju 2013 posredoval naročnik, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Muta (kataster stavb) (GURS, januar 2013). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati neto tlorisne površine objektov znotraj posameznega obračunskega območja. Ob tem je potrebno opozoriti, da je bilo pri kontroli dobljenih rezultatov za posamezne objekte ugotovljeno nekaj nelogičnosti. Tako se v uradnih podatkih pojavljajo tudi objekti, katerih bruto tlorisna površina tudi za desetkrat presega določeno neto tlorisno površino. Ker gre najverjetneje za napako v uradnih podatkih slednje ni bilo mogoče odpraviti, vendar ocenjujemo, da je delež tovrstnih objektov tako majhen, da bistveno ne vpliva na določene neto tlorisne površine objektov. Za objekte, ki v registru nepremičnin niso imeli vpisane neto tlorisne površine objektov, pa smo upoštevali povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Glede na kataster stavb se je na območju občine Muta v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 1.903 objektov (centroidov), od tega 1.798 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 105 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta pokazala, da se med objekti izven stavbnih zemljišč nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Muta je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v neto tlorisne površine objektov, saj se nekateri priključujejo ali bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev, podatkov pridobljenih iz registra nepremičnin in analize objektov, ki jim bo omogočen priklop na kanalizacijsko omrežje, je bila določena neto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za obe obračunski območji (območje zajema vsa stavbna zemljišča na območju Občine Muta, ki bodo priključena na kanalizacijsko omrežje) znaša 241.081,00 m².

Tekom preverjanja grafičnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je na območju občine Muta trenutno prostih več večjih sklopov stavbnih zemljišč. Na podlagi grafičnega sloja namenske rabe prostora in tekstualnega dela Prostorskega akta Občine Muta je bilo ocenjeno, da je v občini Muta na obeh obračunskih območjih prostora še za 420 novih objektov.



Na obračunskem območju primarnega kanalizacijskega omrežja je k temu potrebno prišteti še 50 predvidenih stanovanjskih objektov, ki so predvideni v okviru stanovanjske cone SE3. V nadaljevanju je bila na podlagi povprečne neto tlorisne površine obstoječih objektov ocenjena tudi neto tlorisna površina vseh predvidenih objektov. Na obračunskem območju primarnega kanalizacijskega omrežja je bila k tako dobljeni površini prišteta še NTPO predvidenih objektov stanovanjske cone SE3 kot jih je določil *Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Naselja SE 3 – Ob polju Zgornja Muta«* (ZaVita d.o.o., april 2013).

Na tem mestu je potrebno poudariti, da so bile na zgoraj opisan način določene NTPO objektov dodatno zmanjšane za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo. Za te površine je bilo ocenjeno možno število objektov, ki je bilo pomnoženo z povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Število stavb s skupno in povprečno površino stavb na obračunskem območju je prikazana v spodnji preglednici. V njej je prikazana tudi ocenjena neto tlorisna površina stavb na posameznem obračunskem območju.

Preglednica 7: Neto tlorisna površina objektov na obračunskih območjih

Neto tlorisne površine objektov				
Oznaka OBO	Število objektov	Povprečna NTPO objekta [m ²]	NTPO	Vir
OBO_PKO_1, obstoječi objekti	1.068	225,73	241.081,00	Register nepremičnin in kataster stavb, Občina Muta, avgust 2013
OBO_PKO_1, predvideni objekti	470		105.661,40	Ocena ZaVita d.o.o., avgust 2013
OBO_PKO_1, objekti za izločitev	87		19.638,62	Ocena ZaVita d.o.o., avgust 2013 na podlagi podatkov Občine Muta
OBO_PKO_1 skupaj			327.103,78	
OBO_SKO_1, obstoječi objekti	1.068	225,73	241.081,00	Register nepremičnin in kataster stavb, Občina Muta, avgust 2013
OBO_SKO_1, predvideni objekti	420		94.861,40	Ocena ZaVita d.o.o., avgust 2013
OBO_SKO_1, objekti za izločitev	87		19.638,62	Ocena ZaVita d.o.o., avgust 2013 na podlagi podatkov Občine Muta
OBO_SKO_1 skupaj			316.303,78	



4. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME

4.1. Skupni stroški komunalne opreme

Občina bo lahko odmerila komunalni prispevek za komunalno opremo, za katero so bile v programu opremljanja določeni skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih.

Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju. Skladno z 12. členom *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* se kot skupni stroški komunalne opreme upoštevajo:

- stroški odkupa nepremičnin, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice ter stroški rušitev, ki so potrebni zaradi gradnje komunalne opreme (*t.i. stroški pridobivanja zemljišča*);
- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme (*t.i. stroški priprave zemljišča*);
- stroški gradnje komunalne opreme (stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme, stroški režije).

Kot skupni stroški gradnje komunalne opreme se ne upoštevajo naslednji stroški:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju te opreme;
- prilagajanje obstoječe komunalne infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom in odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Občina v skladu z 12. členom *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* določi način ugotavljanja skupnih stroškov, za katerega meni, da predstavlja realno vrednost. Skupni stroški se za vsako vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju določijo na naslednji način:

$$S_{(ij)} = L_{(ij)} \cdot Cm_{(i)}$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- $S_{(ij)}$... višina skupnih stroškov za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na obračunskem območju komunalne opreme,
- $L_{(ij)}$... dolžina voda posamezne vrste predvidene komunalne opreme oziroma površina javne površine na obračunskem območju,
- $Cm_{(i)}$... skupni strošek za dolžinski oziroma kvadratni meter izvedbe posamezne vrste komunalne opreme.

4.1.1. Skupni stroški obstoječe komunalne opreme

Po tem programu opremljanja so skupni stroški izgradnje komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v prejšnjih poglavjih. Na podlagi izvedene analize, ki je predstavljena v prejšnjem poglavju po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški obstoječe komunalne opreme.

Preglednica 8: Skupni stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.464.952,99

4.1.2. Skupni stroški načrtovane komunalne opreme

Kot skupni stroški gradnje nove komunalne opreme se skladno z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* ne upoštevajo naslednji stroški:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim standardom in



- odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Po tem programu opremljanja so skupni stroški načrtovane komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v prejšnjem poglavju. Na podlagi Načrta razvojnih programov občine Muta za obdobje 2013 – 2014 so bila analizirana predvidena vlaganja v gradnjo komunalne opreme v prihodnjih letih. Na podlagi izvedene analize po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški načrtovane komunalne opreme.

Preglednica 9: Skupni stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	4.021.973,95
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	5.070.065,49

4.2. Obračunski stroški komunalne opreme

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke.

Obračunske stroške se dobi, ko se od skupnih stroškov odštejejo naslednji stroški:

- takse na podlagi zakona o varstvu okolja,
- sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna,
- sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam,
- nepovratna sredstva Evropske unije za izgradnjo lokalne infrastrukture, sredstev iz cene komunalnih storitev za izgradnjo komunalne infrastrukture, določenih v skladu s predpisom, ki ureja način za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja,
- zasebna vlaganja izvajalca gospodarske javne službe v komunalno infrastrukturo,
- zasebna vlaganja občanov,
- delež skupnih stroškov, ki ga določi Občina in se ne prenese v obračunske stroške.

Občina je vse navedene stroške že izločila v fazi priprave podatkov o skupnih stroških investicije v izgradnjo primarnega in sekundarnega kanalizacijskega sistema, zato skupni stroški že predstavljajo obračunske stroške.

Preglednica 10: Stroški obstoječe komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Naslov so-financiranja	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	/	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	• Sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna.	980.772,28

Preglednica 11: Stroški predvidene komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Naslov so-financiranja	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	• Takse na podlagi zakona o varstvu okolja. • Sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna. • Sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam. • Nepovratnih sredstev Evropske Unije za izgradnjo lokalne	7.682.144,78



Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	infrastrukture. • Znižanje obračunski stroškov skladno s pristojnostmi Občine, kot jih določa Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč	
-----------------------------------	-----------	--	--

4.2.1. Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme

Po tem programu opremljanja so skupni stroški izgradnje obstoječe komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v predhodnem poglavju. Na podlagi izvedene analize, ki je predstavljena v prejšnjem poglavju po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški obstoječe komunalne opreme, od katerih so bili v nadaljevanju odšteti stroški predstavljeni v preglednicah prejšnjega poglavja. Tako dobljeni obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, so predstavljeni v spodnji preglednici.

Preglednica 12: Obračunski stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	484.180,71

4.2.2. Obračunski stroški načrtovane komunalne opreme

Skupni stroški po posamezni vrsti predvidene opreme so določeni pri opisu v sklopu poglavja 2. Analitični del. Pri določitvi teh smo že upoštevali ustrezno zmanjšanje za vire financiranja iz drugih virov. Pri opisu oz. določitvi vrednosti predvidene komunalne opreme so upoštevani samo stroški, ki so financirani iz občinskega proračuna. Tako so skupni stroški, ki so predstavljeni pri opisu komunalne opreme (glej poglavje 2. Analiza komunalne opreme) po vrstah opreme dejansko tudi že obračunski stroški.

Preglednica 13: Obračunski stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	515.633,92
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	410.080,03

4.2.3. Skupni obračunski stroški

V spodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški posamezne vrste obstoječe in predvidene opreme po obračunskih območjih. Podatki so povzeti po opisih, ki so podani v sklopu prejšnjega poglavja (glej poglavje 2. Analiza komunalne opreme).

Preglednica 14: Skupni obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme po obračunskih območjih

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	515.633,92
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	894.260,75



5. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5.1. Preračun obračunskih stroškov na merske enote

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je treba izračunane obračunske stroške preračunati na merske enote.

V skladu s 14. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 95/07) se preračun obračunskih stroškov $OS_{(ij)}$ na m^2 parcele $Cp_{(ij)}$ oziroma na m^2 neto tlorisne površine objekta $Ct_{(ij)}$ opravi na naslednji način:

$$Cp_{(ij)} = \frac{OS_{(ij)}}{\sum Ap_{(j)}} \text{ in } Ct_{(ij)} = \frac{OS_{(ij)}}{\sum At_{(j)}}$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- $Cp_{(ij)}$...strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- $Ct_{(ij)}$...strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- $OS_{(ij)}$...obračunski stroški opremljanja za določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- $\sum Ap_{(j)}$...vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra,
- $\sum At_{(j)}$...vsota površin vseh neto tlorisnih površin na obračunskem območju.

5.1.1. Preračun obračunskih stroškov na merske enote za obstoječo komunalno opremo

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na mersko enoto zazidljivih parcel (Cpi).

Preglednica 15: Preračun obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah obstoječe komunalne opreme (Cpi)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m^2]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	0,00	0,000
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	484.180,71	0,391

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na mersko enoto neto tlorisna površina objektov (Cti).

Preglednica 16: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah obstoječe komunalne opreme (Cti)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m^2]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	0,00	0,000
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	484.180,71	1,531

5.1.2. Preračun obračunskih stroškov na merske enote za predvideno komunalno opremo

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na mersko enoto zazidljivih parcel (Cpi).



Preglednica 17: Preračun obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah predvidene komunalne opreme (Cpi)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	515.633,92	0,409
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	410.080,03	0,331

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na mersko enoto neto tlorisna površina objektov (Cti).

Preglednica 18: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah predvidene komunalne opreme (Cti)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	515.633,92	1,576
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	410.080,03	1,296

5.1.3. Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote za obstoječo in predvideno komunalno opremo

V spodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški za posamezno vrsto komunalne opreme z upoštevanjem obstoječe ter predvidene opreme in preračunom na mersko enoto zazidljivih parcel (Cpi).

Preglednica 19: Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah komunalne opreme (Cpi)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	515.633,92	0,409
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	894.260,75	0,721

Vspodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški za posamezno vrsto opreme z upoštevanjem obstoječe ter predvidene opreme in preračunom na mersko enoto neto tlorisnih površin (Cti).

Preglednica 20: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah komunalne opreme (Cti)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	515.633,92	1,576
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	894.260,75	2,827

5.2. Razmerje med deleži Dpi in Dti

Program opremljanja ali drug občinski odlok v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele in delež, s katerim se obremeni neto tlorisne površine objekta s komunalnim prispevkom.

Razmerje med deležem parcele (Dpi) in deležem neto tlorisne površine stavbe (Dti) pri izračunu komunalnega prispevka je po tem programu opremljanja $Dpi : Dti = 0,5 : 0,5$. To razmerje se uporablja za obračun komunalnega prispevka za obračunska območja v tem programu obravnavane komunalne opreme na območju občine Muta.





5.3. Faktorji dejavnosti objektov

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 117/04, 95/07) opredeljuje, da se lahko določi faktorje za posamezne objekte glede na pretežno rabo v skladu z uporabo enotne klasifikacije vrst objektov po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10, 109/11).

Za pretežno dejavnost v objektu se šteje tista dejavnost, katera prevladuje glede na delež uporabne neto tlorisne površine objekta. Pri izračunu uporabne površine se uporablja veljavni slovenski standard SIST ISO 9836, ki ureja način izračunavanja površin objektov. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3. Glede namembnosti objekta se pri izračunu površin objekta uporabljajo faktorji udeležbe pri izračunanem komunalnem prispevku (KP), ki so podani v naslednji preglednici.

Preglednica 21: Faktorji dejavnosti objektov

Klasifikacijska številka	Klasifikacija	Faktorji dejavnosti (K)
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	0,7
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7

Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji preglednici, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje preglednice v katero, se na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10, 109/11) objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

5.4. Indeksiranje stroškov

Stroški opremljanja (obračunski stroški) se indeksirajo. Strošek se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Pri odmeri komunalnega prispevka se obračunski stroški indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«. Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.





6. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6.1. Opis načina izračuna komunalnega prispevka

Izračun komunalnega prispevka se za posamezno vrsto komunalne opreme izvede na način kot ga določa *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07), ki določa merila za odmero komunalnega prispevka in način njegove odmere.

Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške komunalne opreme na območju objekta glede na dva kriterija:

- površino parcele zavezanca in
- neto tlorisno površino objekta, izračunano v skladu s standardom SIST ISO 9836.

6.1.1. Določitev površine parcele

Površina parcele se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Kadar parcele objekta ni mogoče izračunati na način, določen s prejšnjim določilom, oziroma parcela ni določena, se le-ta določi na podlagi dejanskega stanja oziroma na podlagi meril in pogojev iz veljavnih prostorsko izvedbenih aktov občine.

V kolikor parcele ni mogoče določiti tudi na tak način se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5. Dobljena površina se v takem primeru upošteva kot površina parcele pri izračunu komunalnega prispevka.

6.1.2. Določitev neto tlorisne površine objekta

Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836 tako, da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2.

6.1.3. Izračun komunalnega prispevka v običajnem primeru

V skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) in Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) se v običajnem primeru višina komunalnega prispevka določi po naslednji formuli:

$$KP_i = \sum \left((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti}) \right)$$

pri čemer je:

KP_i	... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
A_p	... površina parcele (m ²)
A_t	... neto tlorisna površina objekta (m ²)
K	... faktor dejavnosti
D_{pi}	... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
D_{ti}	... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C_{pi}	... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
C_{ti}	... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:





$$KP = \sum KP_i \cdot i$$

pri čemer je:

KP_i	... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje
KP	... celotni izračunani komunalni prispevek
i	... indeks rasti cen v gradbeništvu

V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna na enak način, kot je prikazan zgoraj.

6.2. Izračun komunalnega prispevka v posebnih primerih

6.2.1. Izračun v primeru spreminjanja NTPO obstoječega objekta

V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, gradnje na obstoječi parceli in gradnje nadomestnega objekta, če se opremljenost z komunalno opremo ne spreminja (stari in novi objekt se priključujeta na enako komunalno opremo) se za izračun komunalnega prispevka upošteva le neto tlorisna površina objekta. V tem primeru se ne uporabljajo določbe tega programa glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo, ampak se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti.

Tako se neto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med neto tlorisno površino novega objekta in neto tlorisno površino obstoječega objekta. Če je vrednost pozitivna se zanj komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna.

Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$KP_i = (A_{tN} - A_{tO}) \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot K$$

pri čemer je:

KP_i	... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
A_{tO}	... neto tlorisna površina obstoječega objekta (m ²)
A_{tN}	... neto tlorisna površina novega objekta (m ²)
K	... faktor dejavnosti
D_{ti}	... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C_{ti}	... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

6.2.2. Izračun v primeru spreminjanja namembnosti obstoječega objekta

V primeru spremembe namembnosti oz. vrste obstoječega objekta, kateremu se neto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja dejavnosti, v skladu z določili tega programa (glej poglavje 3.6 Faktor dejavnosti objekta).

Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$KP_i = (K_N - K_O) \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot A_t$$

pri čemer je:

KP_i	... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
A_t	... neto tlorisna površina stavbe (m ²)
K_N	... faktor dejavnosti novega objekta
K_O	... faktor dejavnosti obstoječega objekta
D_{ti}	... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C_{ti}	... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju





6.2.3. Izračun v primeru spreminjanja namembnosti obstoječega objekta in neto tlorisne površine objekta

V primeru, da zavezanec obstoječemu objektu spreminja tako neto tlorisno površino objekta, kot namembnost, se komunalni prispevek odmeri v dveh fazah. V prvi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo neto tlorisne površine objekta, pri čemer se za novi del objekta pri izračunu upošteva predvidena namembnost tega dela objekta. V drugi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo namembnosti obstoječega objekta. Komunalni prispevek se odmeri za neto tlorisno površino obstoječega objekta ali njegovega dela, kateremu se namembnost spreminja.

6.2.4. Izračun v primeru sprejemanja posebnega programa za območja, ki se urejajo s podrobnimi izvedbenimi akti

Na posameznih delih občine, kjer bodo sprejeti posebni odloki o programu opremljanja stavbnih zemljišč se na podlagi tega programa izračunajo stroški za primarno kanalizacijsko omrežje skladno z osnovno formulo za izračun komunalnega prispevka. T.i. nadomestitvenih stroškov se za postavko kanalizacijsko omrežje ne zaračunava, saj morajo zavezanci poravnati plačilo izgradnje sekundarnega kanalizacijskega omrežja znotraj takšnih območij.

6.3. Opis načina obračuna komunalnega prispevka

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko odmeri, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme (ZPNačrt).

V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto komunalne opreme, se ji komunalni prispevek ne obračuna v celoti. Znesek se zmanjša za vrednost opreme, ki je na območju ni. To velja za vodovod in kanalizacijo. Za javno opremo (ceste, površine za ravnanje z odpadki ter javne površine) se komunalni prispevek vedno obračuna.

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti (ZPNačrt).

Komunalni prispevek odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo:

- na zahtevo zavezanca;
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;
- po uradni dolžnosti.

Kadar se komunalni prispevek odmerja za potrebe gradnje, ga odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja. Rok za izdajo odločbe je 15 dni. O izdani odločbi Občina obvesti tudi upravno enoto (ZPNačrt).

Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda pristojni organ občinske uprave odločbo po uradni dolžnosti (ZPNačrt).

Komunalni prispevek se izračuna in odmeri zavezancu kadar:

- se zavezanec priključuje na ali mu je omogočena uporaba obstoječe komunalne opreme;
- se bo zavezanec priključil na oziroma mu bo omogočena uporaba predvidene nove komunalne opreme, katere gradnja je predvidena v tekočem ali naslednjem letu;
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem spreminja namembnost objekta;
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem povečuje neto tlorisno površino objekta.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi lastnik že zgrajenega objekta na neopremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunalno opremlja tako, da se komunalna oskrba izboljša ali na novo uredi.





6.4. Posebna določila

6.4.1. Odmera komunalnega prispevka po uradni dolžnosti

Občina odmeri komunalni prispevek po uradni dolžnosti v naslednjih primerih:

- če Občina ali drug investitor na podlagi pogodbe o opremljanju sklenjene z Občino, zgradi novo komunalno opremo, na katero se lahko priključijo ali jo uporabljajo lastniki obstoječih objektov;
- če Občina ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namen rabe objekta in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.

V primerih novega opremljanja stavbnih zemljišč (npr. izgradnjo nove ceste, nove kanalizacije, novega vodovoda) bo na podlagi novega odloka odmerne odločbe po uradni dolžnosti potrebno izdati tudi lastnikom obstoječih objektov, ki se bodo na novo priključevali na novo komunalno opremo.

Prav tako se odmerne odločbe po uradni dolžnosti izdajo za spremembe rabe objekta, če za takšne objekte ni podana odmerna odločba na zahtevo zavezanca.

6.4.2. Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja

Če se Občina in zavezanec dogovorita, da bo zavezanec sam zgradil komunalno opremo, se zavezancu dogovorjena obveznost odšteje od komunalnega prispevka, vendar največ do višine, ki se za takšno vrsto komunalne opreme v posameznem obračunskem območju lahko odmeri. Podrobnosti o oddaji gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture, financiranja investicije, podrobnosti v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo ter druge podrobnosti, ki lahko vplivajo na izgradnjo in financiranje načrtovane komunalne opreme, določita Občina in zavezanec v pogodbi o opremljanju, v skladu s predpisi o urejanju prostora.

Če komunalni priključek po dolžini bistveno presega povprečne dolžine priključkov na določenem obračunskem območju Občina in zavezanec skleneta pogodbo o medsebojnih obveznostih v zvezi z naknadnim priključevanjem drugih zavezancev na isti priključek. V pogodbi uredita finančne in tehnične pogoje morebitnega naknadnega priključevanja drugih zavezancev ter lastništvo komunalnega priključka.

6.4.3. Oprostitve in olajšave pri odmeri komunalnega prispevka

V skladu z ZPNačrt se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Občina lahko predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

S tem programom opremljanja so predvidene naslednje oprostitve in olajšave:

- Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.
- Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih investitor je občina ali država oz. pravna oseba v lasti Občine Muta ali države.
- O ostalih oprostitvah in olajšavah plačila komunalnega prispevka odloča, po predlogu župana, Občinski svet. V tem primeru mora Občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.





6.5. Pogodba o priključitvi

V skladu z ZPNačrt ima zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ob plačilu komunalnega prispevka pravico od Občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo. S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

6.6. Primer izračuna komunalnega prispevka

Izračun komunalnega prispevka za nov enostanovanjski objekt z neto tlorisno površino 150 m², pri čemer je površina parcele (zazidljivo zemljišče) velikosti 600 m². Parcela se torej nahaja v naselju Muta in je opremljena z vsemi v tem programu obravnavanimi vrstami komunalne opreme.

Vhodni podatki	Vrednosti	Enota
- površina parcele	600	m ²
- neto tlorisna površina objekta (m ²)	150	m ²
- faktor dejavnosti	1,0	- (enostanovanjski objekt)
- Dpi	0,5	-
- Dti	0,5	-
- Cpi	1,130	€/m ²
- Cti	4,404	€/m ²
Komunalni prispevek		
KP	669,23	€ brez DDV

Komunalni prispevek (KP) za objekt velikosti 150 m² na parceli velikosti 600 m² znaša 669,23 € (cena je brez davka na dodano vrednost – DDV) in v primeru, da je i (indeks rasti cen) = 1.





7. POGODBA O OPREMLJANJU

V primeru, da ima Občina sprejet program opremljanja ali podlage za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine lahko sklene pogodbo o opremljanju z investitorjem (ZPNačrt).

S pogodbo o opremljanju se lahko investitor in Občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

Pogodba o opremljanju mora vsebovati:

- opredelitev območja opremljanja s seznamom zemljiških parcel, ki jih bo investitor opremljal;
- pregled obstoječe komunalne opreme na tem območju;
- pregled komunalne opreme, ki jo bo zagotovil investitor;
- navedbo komunalne opreme, na katero bo investitor priključil zgrajeno komunalno opremo;
- del komunalnega prispevka ki ga mora investitor še plačati;
- zagotovilo, da se bo območje opremljalo na osnovi projektne dokumentacije po predpisih o graditvi objektov, s katero soglaša občina;
- zagotovilo, da bo občina izdala investitorju potrdilo o poravnanih obveznostih iz naslova komunalnega prispevka na podlagi bančne garancije v višini dela komunalnega prispevka iz pete točke tega odstavka in vrednosti popisa del na podlagi projektne dokumentacije iz šeste točke tega odstavka;
- rok, v katerem bo investitor zgradil manjkajočo komunalno opremo;
- opredelitev nadzornega organa občine, ki bo izvajal nadzor nad izvedbo ter predajo komunalne opreme;
- pravice in dolžnosti investitorja, povezane z nepravilnostmi, ugotovljenimi pri občinskem nadzoru;
- bančno garancijo, s katero se zavaruje predvideni rok in obseg del, ter bančno garancijo, s katero se zavaruje dobro izvedbo del in odpravo napak v garancijskem roku;
- rok, v katerem občina ne bo spreminjala tistega dela prostorskega akta, ki je podlaga za investicije po tej pogodbi. V primeru, da občina spremeni prostorski akt v roku iz pogodbe, odgovarja za povzročeno škodo.

Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil.

Investitor je dolžan plačati še preostali komunalni prispevek, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil potrebno komunalno opremo.

Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje.



8. POJASNILO K VSEBINI PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Ta POSZ obravnava zgolj in izključno opremljanje stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem.

Analiza obstoječe opreme je bila izvedena na podlagi dostopnih podatkov in informacij o dolžinah in karakteristikah posameznih vodov (digitalizirani podatki o vodih, podatki posredovani s strani občine, upravljavec komunalne opreme ipd.). V programu niso upoštevani stroški gradnje individualnih priključkov. Stroške gradnje individualnih priključkov nosijo investitorji sami in ne predstavljajo skupne vrednosti komunalne opreme.

Podatki o obstoječi komunalni opremi so bili pridobljeni iz evidenc in baz podatkov, s katerimi je Občina Muta že razpolagala in ustrezno posodobljeni. V okviru priprave programa opremljanja je bila izvedena digitalizacija dela predvidenih kanalizacijskih vodov, ki še niso bili vrisani v GJI. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da digitalizacija kanalizacijskih vodov ni bila opredeljena na način kot to opredeljuje kataster GJI. Digitalizacija je bila izvedena izključno za potrebe izdelave programa opremljanja vendar ne s tako natančnostjo kot bi to dobili z izvedbo t.i. digitalizacije komunalnih vodov. Potek in lokacije smo skupaj s predstavniki občinske uprave določili tokom usklajevanja v avgustu 2013. Občina je posredovala tudi nekatere druge podatke o lastnostih digitalizirane komunalne opreme.

Vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki je obravnavano v tem programu opremljanja, je podana na podlagi podatkov o investicijah v kanalizacijsko omrežje, ki nam jih je posredovali predstavniki Občine Muta. Po pregledu načrta razvojnih programov je bilo ugotovljeno, da Občina Muta načrtuje v obdobju prihodnjih dveh let (2013 - 2014) širitev kanalizacijskega sistema Muta z razširitvijo kanalizacijskega omrežja v POC Gortina, industrijsko cono Muta ter na območje naselja Gortina.

Iz izvedene analize je bilo ugotovljeno, da so kanalizacijsko omrežje na območju občine Muta tvorijo eno sklenjeno območje, saj se bo z izgradnjo povezovalnih vodov komunalno odpadno vodo na CČN odvajalo tudi z območij POC Gortina in Industrijska cona Muta. Ker se na območju občine Muta nahaja tudi območje nove stanovanjske cone SE3, katere sekundarna kanalizacija se bo priklapljala na primarno omrežje in CČN kanalizacijskega sistema Muta sta bili v nadaljevanju za kanalizacijsko omrežje določeni dve obračunski območji:

- obračunsko območje primarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_PKO_1) v katerega se uvrščajo tudi parcele stanovanjske cone SE3 in
- obračunsko območje sekundarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_SKO_1) v katerega se parcele območja stanovanjske cone SE3 ne uvrščajo.

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je, v skladu s prostorskim aktom, dovoljeno graditi. Podatki o površini zemljiških parcel na obračunskem območju so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana Občine Muta. Skupna površina zazidljivih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, je bila dodatno zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra (ceste, prostore za ravnanje z odpadki javne površine), ki se na teh območjih nahajajo. Na zgoraj opisan način določenima obračunskima območjema je bila površina računsko dodatno zmanjšana za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). V primeru OBO_PKO_1 so bile tako dobljenim površinam dodane površine parcel stanovanjske cone SE3, kot jih je določil Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Naselja SE 3 – Ob polju Zgornja Muta« (ZaVita d.o.o., april 2013).

Podatki o neto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Muta so bili povzeti po podatkih popisa nepremičnin v RS, ki ga je v letu 2006/2007 izvajal GURS. Podatki registra nepremičnin, ki nam jih je v januarju 2013 posredoval naročnik, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Muta (kataster stavb) (GURS, januar 2013). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati neto tlorisne površine objektov znotraj posameznega obračunskega območja. Ob tem je potrebno opozoriti, da je bilo pri kontroli dobljenih rezultatov za posamezne objekte ugotovljeno nekaj nelogičnosti. Tako se v uradnih podatkih pojavljajo tudi objekti, katerih bruto tlorisna površina tudi za desetkrat presega določeno neto tlorisno površino. Ker gre najverjetneje za napako v uradnih podatkih slednje ni bilo mogoče



odpraviti, vendar ocenjujemo, da je delež tovrstnih objektov tako majhen, da bistveno ne vpliva na določene neto tlorisne površine objektov. Za objekte, ki v registru nepremičnin niso imeli vpisane neto tlorisne površine objektov, pa smo upoštevali povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Glede na kataster stavb se je na območju občine Muta v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 1.903 objektov (centroidov), od tega 1.798 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 105 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta pokazala, da se med objekti izven stavbnih zemljišč nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Muta je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v neto tlorisne površine objektov, saj se nekateri priključujejo ali bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev, podatkov pridobljenih iz registra nepremičnin in analize objektov, ki jim bo omogočen priklop na kanalizacijsko omrežje, je bila določena neto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za obe obračunski območji (območje zajema vsa stavbna zemljišča na območju Občine Muta, ki bodo priključena na kanalizacijsko omrežje) znaša 241.081,00 m².

Na zgoraj opisan način določene NTPO objektov so bile dodatno zmanjšane za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo. Za te površine je bilo ocenjeno možno število objektov, ki je bilo pomnoženo z povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².





9. OPIS NAČINA NADGRADNJE PROGRAMA OPREMLJANJA

Predmet tega programa opremljanja je v času priprave pričujočega dokumenta že obstoječe kanalizacijsko omrežje in njegove predvidene razširitve, katerih izgradnja je predvidena v letih 2013 in 2014 ter za katere izgradnjo, je v obravnavnem obdobju, financiranje opredeljeno v Načrtu razvojnih programov Občine Muta. Ostale morebitne razširitve ali nadgradnje kanalizacijskega sistema bodo predmet prenove pričujočega programa opremljanja, ko bodo uvrščene v Načrt razvojnih programov Občine Muta.

Ob vsaki bistveni spremembi Načrta razvojnih programov Občine Muta ali spremembi veljavnega prostorskega akta se posodobi tudi program opremljanja z novo predvideno in v tem času zgrajeno komunalno infrastrukturo (prej je to bila predvidena infrastruktura (predvidena vlaganja) potem obstoječa (izvedena vlaganja-zgrajena)).



Izračun obračunskih stroškov predvidene opreme na mersko enoto površina PAV				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	515.633,92	0,409
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	894.260,75	0,721

Preračun obračunskih stroškov predvidene opreme na mersko enoto NTPO				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	515.633,92	1,576
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	894.260,75	2,827

Klas. št.	Klasifikacija	Faktor K
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	šport, rekreacijo in prosti čas	0,7

Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje tabele v katero, se na podlagi uredbe, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena, objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

Polna vrednost obračunskih stroškov

Obrazce za izračun višine KP				
Cpi [EUR/m2]	Ap [m2]	Dpi [/]	/	Kpi [EUR]
1,148	600	0,5		344,40
1,473	600	0,5		441,90
2,621				786,30
Cti [EUR/m2]	At [m2]	Dti [/]	K [/]	Kpi [EUR]
4,426	150	0,5	1	331,95
5,774	150	0,5	1	433,05
10,200				765,00
				KP [EUR] 1.551,30

Priključevanje na posamezno komunalno opremo (0 = ne, 1 = da)
1
1

Brez predvidenih investicij - stari predlog

Obrazce za izračun višine KP				
Cpi [EUR/m2]	Ap [m2]	Dpi [/]	/	Kpi [EUR]
0,615	600	0,5		184,50
1,260	600	0,5		378,00
1,875				562,50
Cti [EUR/m2]	At [m2]	Dti [/]	K [/]	Kpi [EUR]
2,372	150	0,5	1	177,90
4,936	150	0,5	1	370,20
7,308				548,10
				KP [EUR] 1.110,60

Priključevanje na posamezno komunalno opremo (0 = ne, 1 = da)
1
1

Znižana vrednost obračunskih stroškov - uporabljeno v odloku

Obrazce za izračun višine KP				
Cpi [EUR/m2]	Ap [m2]	Dpi [/]	/	Kpi [EUR]
0,409	600	0,5		122,70
0,721	600	0,5		216,30
1,130				339,00
Cti [EUR/m2]	At [m2]	Dti [/]	K [/]	Kpi [EUR]
1,576	150	0,5	1	118,20
2,827	150	0,5	1	212,03
4,403				330,23
				KP [EUR] 669,23

Priključevanje na posamezno komunalno opremo (0 = ne, 1 = da)
1
1

**OBSTOJEČA OPREMA****AČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OBSTOJEČE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PA**

Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	0,00	0,000
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	484.180,71	0,391
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			484.180,71	

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OBSTOJEČE OPREME NA MERSKO

Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m ²]	Vrednost [EUR]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	484.180,71
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			484.180,71

PREDVIDENA OPREMA**AČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PA**

Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	515.633,92	0,409
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	410.080,03	0,331
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			925.713,95	

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO

Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m ²]	Vrednost [EUR]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	515.633,92
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	410.080,03
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			925.713,95

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA OPREMA**AČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PA**

Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	515.633,92	0,409
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	894.260,75	0,721
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			1.409.894,66	

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO

Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m ²]	Vrednost [EUR]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	515.633,92
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	894.260,75
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			1.409.894,66



ENOTO NTPC
Cena ne enoto IEUR/m21
0,000
1,531



ENOTO NTPC
Cena ne enoto IEUR/m21
1,576
1,296



ENOTO NTPC
Cena ne enoto IEUR/m21
1,576
2,827





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0010/2015

Datum: 21.9.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

8. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

11.

ZADEVA:

Sprejem Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Muta

PREDLAGATELJ:

Župan

POROČEVALEC:

*Župan
Predsednik odbora za stanovanjske zadeve*

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

Odbor za stanovanjske zadeve

PREDLOGI SKLEPOV:

Občinski svet sprejme predlog Odloka o prenehanju Odloka o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Muta, v predloženem besedilu.

PRILOGE:

- *Obrazložitev*
- *Predlog akta*
- *Veljavni akt*





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

Sestava predloga pravnega akta:

1. NASLOV:

Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Muta

2. UVOD

2.1 Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem predloga akta je 60. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 110/11-ZDIU12, 104/12-ZIPRS1314, 46/13-ZIPRS1314-A, 52/13-ZIPRS1314-C, 101/13, 101/13-ZIPRS1415-A, 95/14-ZIPRS1415-A, 14/15-ZIPRS1415-D) ter 10. člen Odloka o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Muta (MUV, št. 25/09).

2.2 Ocena stanja in razlogi za sprejem akta

V letu 2009 je bil sprejet Odlok o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Muta (MUV, št. 25/09), na podlagi katerega je občina prevzela naloge s področja stanovanjskega gospodarstva občine. Proračunski stanovanjski sklad je ustanovljen kot proračunski sklad znotraj proračuna Občine Muta in je vzpostavljen z namenom ločenega prikazovanja virov in obveznosti. Za upravljanje in razpolaganje s sredstvi proračunskega sklada je pristojen župan občine, administrativna in druga opravila za sklad pa opravlja občinska uprava.

V mesecu juliju 2015 je bilo prekinjeno delovno razmerje javnega uslužbenca občinske uprave, ki je v celoti (razen finančnega dela) pokrival naloge s področja stanovanjskega gospodarstva. Trenutno se naloge s tega področja izvajajo s prerazporeditvijo preko drugih javnih uslužbencev, vendar ta rešitev ne more biti trajna, niti ni strokovna. Zaradi navedenega smo proučili možnosti drugačne ureditve, in sicer v smislu, da se to področje v celoti prenese na drugega strokovnega upravljavca, kot je bilo že pred letom 2010.

Občina Muta je soustanoviteljica JKP Radlje ob Dravi d.o.o., ki opravlja tovrstno dejavnost in jo je za Občino Muta izvajalo v času do ustanovitve proračunskega stanovanjskega sklada. Seveda tovrstno dejavnost opravljajo tudi druga podjetja na trgu. Informativno smo pridobili dve ponudbi, ki vključujeta celovite zakonske obveznosti upravljanja, in sicer:

1. Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi: 6% od obračunanih najemnin (160.200,91 EUR/letno), na letni ravni znašalo 11.726,71 EUR z vključenim DDV.
2. Stanovanjsko podjetje Ravne d.o.o.: 11% od vrednosti obračunanih najemnin, kar bi ob enaki predpostavki na letni ravni znašalo 21.498,96 EUR z vključenim DDV





S sprejetjem odločitve o prenosu te dejavnosti na drugega izvajalca, se bi hkrati tudi zasledoval postavljen cilj iz strateškega dokumenta občine (Strategija razvoja Občine Muta v obdobju 2014-2022) v zvezi s kakovostnejšim delovanjem občine in zagotavljanjem kvalitetnejših storitev za zunanje uporabnike.

Mnenje pristojnega delovnega telesa:

Odbor za stanovanjske zadeve je na svoji 2. redni seji dne 15.9.2015 podal stališče, da predlaga občinskemu svetu, da sprejme odločitev o ukinitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Muta ter da se izvajanje dejavnosti prenese na lastniško podjetje - JKP Radlje ob Dravi d.o.o.

3. BESEDILO ČLENOV

V prilogi.

4. FINANČNA OCENA

Na letni ravni bi znašal strošek opravljanja tovrstne dejavnosti 6% od obračunanih najemnin oz. cca. 11.726,71 EUR.

Pripravila:

Ksenija DITINGER,

direktorica občinske uprave





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Na podlagi 60. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 110/11-ZDIU12, 104/12-ZIPRS1314, 46/13-ZIPRS1314-A, 52/13-ZIPRS1314-C, 101/13, 101/13-ZIPRS1415-A, 95/14-ZIPRS1415-A, 14/15-ZIPRS1415-D), 10. člena Odloka o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Muta (MUV, št. 25/09) in 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) je občinski svet Občine Muta na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o prenehanju veljavnosti

Odloka o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Muta

1. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Muta (MUV, št. 25/09).

2. člen

Ta odlok prične veljati s 1. januarjem 2016.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Mirko VOŠNER





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0010/2015

Datum: 15.9.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

8. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

12.

ZADEVA:

Sprejem predloga dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Kolesarska steza Tuš – križišče Sp. Muta«

PREDLAGATELJ:

Župan

Odbor za ekologijo, komunalno in cestno gospodarstvo

POROČEVALEC:

Predsednik OEKCG

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

Odbor za ekologijo, komunalno in cestno gospodarstvo

PREDLOGI SKLEPOV:

Občinski svet sprejeme predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Kolesarska steza Tuš – križišče Sp. Muta«, v predloženem besedilu.

PRILOGE:

- *Obrazložitev*
- *DIIP*





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

Obrazložitev:

V letu 2015 je Občina Muta pričela s projektom »Kolesarska pot Tuš – križišče Sp. Muta. V pripravi je izdelava projektne dokumentacije (IDZ, PGD, PZI in PID), ki jo pripravlja podjetje Cestni inženiring d.o.o. iz Maribora.

Gre za pot v pretežni širini 2,7 m z obojestransko bankino, v dolžini cca. 1,4 km. Namenjena je za mešani promet kolesarjev in pešcev. Potek trase je predviden po spodnji strani nasipa, čez reko Bistrice je predviden most. Na odseku, kjer se pot nekoliko zoži (pri Lesjaku) je predvidena varnostna ograja.

Z lastniki zemljišč, po katerih je predvidena trasa, je bilo doseženo načelno soglasje za poseg, dogovoriti pa je potrebno še odkupno ceno zemljišč. Skupna predvidena površina posega predstavlja cca. 8.000 m². Na tem območju je potrebno predhodno uskladiti tudi prostorski akt, da bo mogoča gradnja tudi na kmetijskih zemljiščih (sprememba PUP).

Za projektno dokumentacijo in del stroškov nakupa zemljišč je zagotovljeno sofinanciranje na podlagi 23. člena ZFO-1. Za fizično izvedbo pa planiramo sofinanciranje v okviru ukrepa trajnostne mobilnosti – Operativni program 2014 – 2020.

Organ skupne občinske uprave je za projekt pripravil prvi osnovni dokument investicijske dokumentacije – dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), kot osnovo za prijavo na javni razpis za sofinanciranje izvedbe projekta.

Mnenje pristojnega delovnega telesa:

Odbor za ekologijo, komunalno in cestno gospodarstvo je dokument obravnaval na 2. seji dne 16.9.2015, kjer je podal stališče, da ga kot takega predlaga OS v sprejem.

Pripravila:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave





OBČINA MUTA
Glavni trg 17, 2366 Muta

POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA -

KOLESARSKA POT TUŠ – KRIŽIŠČE SP. MUTA

Nosilec operacije: **OBČINA Muta**
Glavni trg 17
2366 Muta

Izdelovalec dokumenta: **ORGAN SKUPNE OBČINSKE UPRAVE KOROŠKA**
URAD ZA PRIPRAVO PROJEKTOV
Meškova 2
2380 Slovenj Gradec

Datum izdelave dokumenta: **marec 2015**





OSNOVNI PODATKI

Investitor

OBČINA MUTA

Naslov

Glavni trg 17, 2366 Muta

Telefon

+386 2 88 79 600

Faks

+386 2 88 79 606

E-mail

Obcina.muta@muta.si

Spletna stran

www.muta.si

Matična številka

5881706

Davčna številka

SI 89876547

Odgovorni oseba

Mirko Vošner, župan

Kontaktna oseba - koordinator

Ksenija Ditinger

Vrsta investicijske dokumentacije

Povzetek - Dokumenta identifikacije investicijskega projekta - DIIP

Naziv operacije

KOLESARSKA POT TUŠ – KRIŽIŠČE SP. MUTA

Avtor

ORGAN SKUPNE OBČINSKE UPRAVE KOROŠKA
Urad za pripravo projektov

Izdelano

5.3.2015





Navedba nosilca operacije in odgovornih oseb, ki sodelujejo pri projektu

Navedba nosilca operacije

Investitor:	OBČINA MUTA
Naslov:	Glavni trg 17, 2366 Muta
Telefon:	+386 2 88 79 600
Faks:	+386 2 88 79 606
E-mail:	obcina.muta@muta.si
Spletna stran:	www.muta.si
Odgovorni oseba za izvedbo investicijskega projekta:	Mirko Vošner - župan
Podpis odgovorne osebe:	
Žig investitorja:	

Vodja projekta

Vodja projekta nadzoruje in koordinira deležnike vključene izdelavo potrebne dokumentacije za izvedbo operacije.

Vodja projekta:	Ksenija Ditinger
	Direktorica občinske uprave občine Muta
Naslov:	Glavni trg 17, 2366 Muta
Telefon:	+386 2 88 79 603
Faks:	+386 2 88 79 606
E-mail:	Ksenija.ditinger@muta.si
Podpis:	





Navedba projektne skupine

Status v projektu	Ime in priimek	Sedanji status (zaposlitev in kje)
Odgovorna oseba za izvedbo	Mirko Vošner	Župan– občine Muta
Vodja projekta	Ksenija Ditingar	Direktorica občinske uprave Muta, občina Muta
Strokovni sodelavec	Martin Harnik	Organ skupne občinske uprave Koroška, Urad za pripravo projektov, Slovenj Gradec
Strokovni sodelavec	Branko Malek	Organ skupne občinske uprave Koroška, Urad za pripravo projektov, Slovenj Gradec,
Strokovni sodelavec	Nataša Jevšnikar	Višji referent za okolje in prostor, Občina Muta
Strokovni sodelavec	Milena Urnaut	Finančnik VII/1, Občina Muta,

Projektno skupino, odgovorno za pripravo, izvedbo in nadzor investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije sestavljajo:

1. Mirko Vošner – župan, odgovorna oseba za izvedbo projekta
2. Ksenija Ditingar, direktor občinske uprave občine Muta, vodja projektne skupine, odgovorna za vodenje, poročanje, spremljanje in koordiniranje projekta = skrbnik projekta.
3. Tine Harnik, podsekretar za pripravo projektov, član projektne skupine odgovoren za izdelavo investicijske dokumentacije,
4. Branko Malek, podsekretar za pripravo projektov, član projektne skupine odgovoren za pripravo javnega naročila in pripravo projektne naloge (tehnično dokumentacijo);
5. Nataša Jevšnikar, višji referent, odgovorna za tehnično dokumentacijo in tehnična vprašanja, ter koordinacija med izvajalci del;
6. Milena Urnaut, odgovorna za finančno vodenje,





KAZALO

OSNOVNI PODATKI	1
NAVEDBA NOSILCA OPERACIJE IN ODGOVORNIH OSEB, KI SODELUJEJO PRI PROJEKTU.....	2
NAVEDBA NOSILCA OPERACIJE	2
VODJA PROJEKTA	2
NAVEDBA PROJEKTNE SKUPINE	3
KAZALO	4
1 UVOD	5
2 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
2.1 ANALIZA CESTNEGA OMREŽJA	5
2.2 OGROŽENOST CESTNEGA PROMETA V NASELJIH.....	6
2.3 OGROŽENOST CESTNEGA PROMETA IZVEN NASELIJ	6
2.3.1 ANALIZA KOLESARSKIH STEZ V OBČINI MUTA.....	7
2.4 PROMETNA VARNOST KOLESARJEV IN PEŠCEV	8
3 ANALIZA NALOŽBE	9
3.1 STANJE PROMETA MED TRGOVINO TUŠ IN ZGORNJO MUTO / SPODNJO MUTO	9
3.2 LOKACIJA NALOŽBE	10
4 FINANČNA OPREDELITEV	12
4.1 OPREDELITEV STROŠKOV	12
4.2 OPREDELITEV VIROV	12
5 ZAKLJUČEK.....	12





1 UVOD

Uradni statistični podatki beležijo podatke, da se cestni promet večja, večja se poraba goriv, povečuje se število nesreč, zastojev, emisij toplogrednih in strupenih plinov, zmanjšuje pa se število uporabnikov javnega prevoza, ukinjajo se železniške in avtobusne proge, kjer so prizadeti predvsem socialno šibkejši, starejši, otroci in prebivalci odročnejših naselij.

V novem referenčnem obdobju je veliko govora o trajnostni mobilnosti, katere vodilo je zadovoljiti potrebe vseh ljudi po mobilnosti, povečati prometno varnost in obenem zmanjšati promet. Trajnostna mobilnost je tista, ki je hkrati okoljsko sprejemljiva, socialno pravična in spodbuja razvoj gospodarstva. Načrtovanje prometne politike v občini Muta temelji na:

- Zagotavljanje dostopnosti prometnega sistema vsem;
- Izboljšanje varnosti in zanesljivosti;
- Zmanjšanje onesnaževanja zraka in okolja s hrupom, emisij toplogrednih plinov in porabe energije;
- Izboljšanje splošne in stroškovne učinkovitosti prevoza oseb in blaga;
- Prispevek k izboljšanju privlačnosti in kakovosti bivalnega okolja.

Zavedanje, da so razpoložljiva sredstva za investiranje v javno infrastrukturo omejena, je še toliko bolj pomembno, da se opredelijo investicijske prioritete in teme, ki bodo zagotavljale največje učinke in sinergije v okolju.

Z realizacijo operacije »Kolesarska pot TUŠ – križišče Sp. Muta« predstavlja investiranje v javno infrastrukturo, z namenom povečanja varnosti v prometu, povečanja trajnostnih oblik mobilnosti, zniževanja negativnih vplivov prometa na okolje in bistveno izboljšanja kakovosti življenjskega prostora v urbanih in suburbanih okoljih.

2 Razlogi za investicijsko namero

Podatki kažejo, da se promet oz. število motornih vozil v Koroški statistični regiji (tako tudi v občini Muta) povečuje, žal pa na področju kolesarskega omrežja in gradenj kolesarskih stez ne sledimo zgledom večjih mest in evropskih držav. Pri tem je potrebno izpostaviti, da je v prvi vrsti za večjo varnost v prometu dolžna zagotoviti država in občina(e) s sodobno in cestno infrastrukturo, z zakonodajo, spodbujanjem nakupa varnejših vozil in spodbujanjem vseh udeležencev k spoštovanju predpisov in odgovornejšemu vedenju.

2.1 Analiza cestnega omrežja

V občini Muta je 99,1 km javnih cest, od tega 16,4 km državnih cest in sicer glavna cesta I. reda G1 Dravograd – Maribor na odseku Vrata (obč. Dravograd) - Podlipje (obč. Radlje ob Dravi) v skupni dolžini 7,2 km. Ta cesta predstavlja tudi glavno cestno prometno povezanost občine Muta z ostalimi kraji.

Na območju občine so naslednje regionalne ceste:

- R3-735 Muta- Vuzenica, ki preko mostu čez reko Dravo povezuje Vuzenico na glavno cesto G-1 na območju občine Muta v dolžini 270 m,
- cesta R3- 702 Trbonje Vuzenica – odcep od glavne ceste G-1 na most za Trbonje na območju občine Muta v dolžini 120 m,



- cesta R3-703 Muta - Bistriški jarek v celotni dolžini - od priključka na glavno cesto G1 na Muti, preko Zg. Mute, Gortine do državne meje v Bistriškem jarku - Sv. Jernej nad Muto v dolžini 8,8 km.

V občini Muta je tudi 82,7 km občinskih – lokalnih cest, med katerimi so najprometnejše ceste Muta - Gortina in Zg. Muta - Sp. Muta in ulice v naselju od tega 41,2 km lokalnih cest, 6,8 km krajevnih cest (ulic), 3 km cest v zaselkih in 31,7 km javnih poti, poleg teh javnih cest je še 39,6 km gozdnih cest, ki tudi prometno povezujejo posamezne kmetije in zaselke.

Ulice v kraju Muta so solidno urejene in razsvetljene, nevarnost za udeležence v prometu, predvsem pešce, pa predstavljajo zlasti ozke cestne površine nekaterih ulic in cest, ki so brez pločnikov za pešce.

2.2 Ogroženost cestnega prometa v naseljih

V letu 2014 se je na območju Mute pripetilo 25 prometnih nesreč, v katerih nihče od udeležencev ni za posledicami umrl. En udeleženec je bil hudo telesno poškodovan, lahko pa je bilo poškodovanih 14 oseb oz. udeležencev. Brez poškodbe je bilo udeleženih še 31 oseb.

Pregled obravnavanih prometnih nesreč na območju občine Muta je po podatkih Policije sledeč:

Tabela 1: Prometne nesreče in posledice¹.

Leto	Prometne nesreče	POSLEDICE			
		mrtvi	HTP	LTP	brez
2010	37	0	2	16	54
2011	23	0	2	12	34
2012	53	0	2	20	78
2013	29	2	0	13	41
2014	25	0	1	14	31

Kljub ugodni oceni na področju prometne varnosti v naseljih, pa se moramo zavedati potencialne nevarnosti, ki jo predstavljajo posamezni odseki cest, pri čemer še posebej velja omeniti ogroženost pešcev, zlasti otrok, na odcepu ob glavni cesti in na Spodnji Muti ter Sp. Muta - trgovina TUŠ (odcep Vuzenica), kjer pešci hodijo po ozkem cestišču ob precejšnjem prometu med katerimi posebej izstopajo tovorna vozila.

2.3 Ogroženost cestnega prometa izven naselij

Kljub ugodni oceni prometne varnosti velja omeniti ogroženost udeležencev v prometu na posameznih odsekih državne in lokalnih cest, ki zaradi slabega stanja cest (ozko cestišče, nepregledni in težko prevozniki ovinki, neurejene bankine ipd.) predstavlja ogroženost udeležencev.

¹ Ministrstvo za notranje zadeve, Prometne nesreče na območju Občine Muta, podatki



Ogroženost se odraža tudi na glavni cesti G1 na območju med bencinsko črpalko in križiščem za Zg. Muto ter na Caravaningu, kjer cesto prečkajo številni pešci tudi otroci (šolski otroci in dijaki) zaradi avtobusnih postajališč, številnih odcepov oz. križišč in močnega prometa, še posebej ob prometnih konicah.

Med drugim predstavlja problem tudi vožnja z kros motornimi kolesi in štirikolesniki po gozdnih cestah in v naravnem okolju na območju Kobanskega.

2.3.1 Analiza kolesarskih stez v občini Muta

Zaradi velikih investicijskih vlaganj v osnovno infrastrukturo (kanalizacija, ceste,...) v preteklih letih, se v kolesarsko omrežje v občini Muta ni pretirano vlagalo, čeprav je bilo narejenih kar nekaj odsekov kolesarskih stez. Poleg teh pa se v občini obstaja označene (tematske kolesarske poti), ki pa potekajo po obstoječih prometnicah:

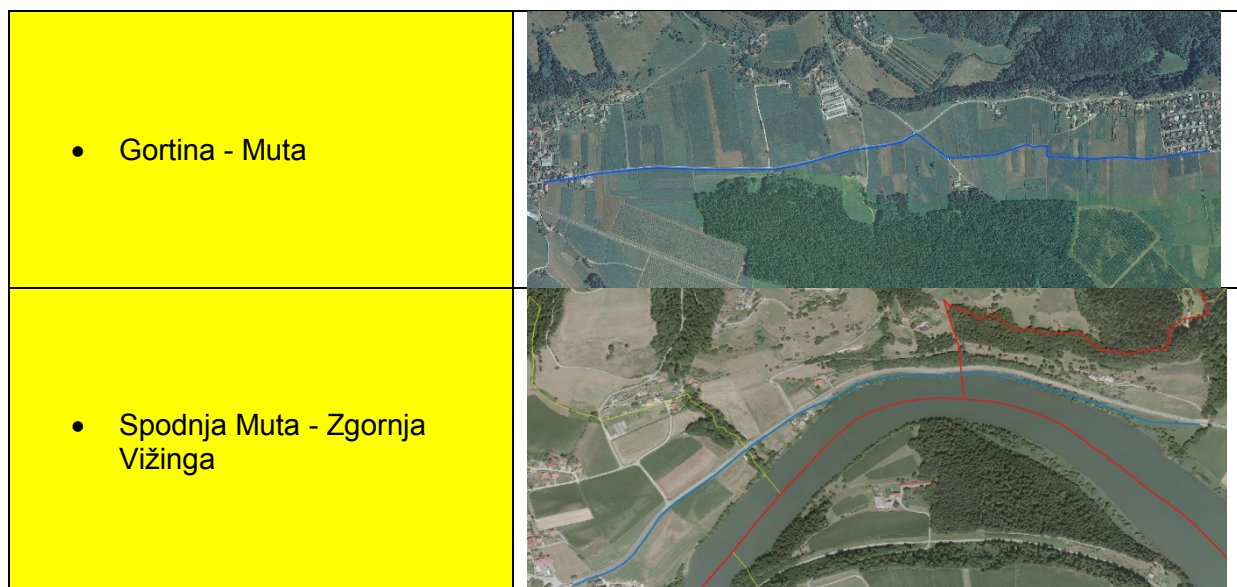
- Bicikl-land,
- Dravska kolesarska pot,
- Muta - Bistriški Jarek,
- Transverzala za turno gorsko kolesarjenje.

V Tabeli 2 so prikazani odseki urejenih kolesarskih stez v občini Muta.

Tabela 2: Kolesarske steze v občini Muta.

Odsek kolesarske steze	Prikaz trase
• Gortina - Vrata ○ Odsek Gortina - Trbonjski most ○ Odsek Trbonjski most - Vrata	Odsek Gortina - Trbonjski most 
	Odsek Trbonjski most - Vrata 

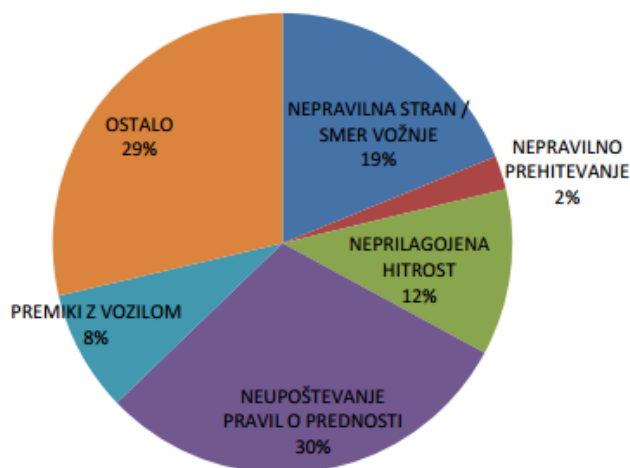




2.4 Prometna varnost kolesarjev in pešcev

Prometna varnost kolesarjev in pešcev je neposredno povezana s kvaliteto in obsegom prometa. Ureditev kolesarjenja in pešpoti je odvisna od zagotavljanja ustreznih pogojev za varen kolesarski promet in pešpoti. Varnost je eden pglavitnih dejavnikov načrtovanja kolesarskih in pešpoti.

Glede na vzroke nesreč kolesarjev v zadnjem desetletju statistika pokaže naslednjo sliko:



Slika 1: Glavni vzroki za nesreče kolesarjev (GPU).

Prevladujoči vzrok nesreč, v katere so vključeni kolesarji, je neupoštevanje pravila prednosti udeležencev v prometu (30%), ki mu sledi nepravilna stran oziroma smer vožnje (19%), neprilagojena hitrost (12%), premiki z vozilom (8%) in nepravilno prehitevanje (2%). Približno 29 % nesrečam botrujejo ostali vzroki.

V zvezi z zgornjo statistiko velja poudariti, da ni diferencirana glede na udeležence nesreče, kar pomeni – zlasti v primeru neupoštevanja pravila prednosti in nepravilne smeri vožnje – da je nesrečo lahko zakrivil bodisi kolesar ali drugi udeleženec nesreče, v katero je bil vključen kolesar. Toda v primeru dejavnikov neprilagojene hitrosti, nepravilnega prehitevanja



in premika z vozilom je mogoče iz vsebine sklepati, da statistika povečini zadeva krivdno vlogo drugih udeležencev in ne kolesarjev.

Kolesarstvo je vremensko in časovno pogojena oblika prometa. Medtem ko vlada med pozno jesenjo in zgodnjo pomladjo zatišje (3,95%) nesreč kolesarjev v novembru in (2,45%) v decembru in januarju ter (2,09%) v februarju, dosežejo nesreče vrhunec v obdobju v obdobju od maja (12,25%), junija (15,68%), do septembra, ko njihovo število doseže približno majsko raven (12,53%). Raven je visoka tudi v avgustu (13,2%), nekoliko nižjo raven pa statistika beleži v juliju (11,74%), ki je bržkone osrednji počitniški mesec. Velike sezonske razlike v številu nesreč nakazujejo izrazito sezonsko naravo kolesarjenja.

Če podatke o kolesarskih nesrečah glede na uro v dnevu primerjamo s statistikami štetja prometa, lahko sklepamo o soodvisnosti med gostoto prometa in številom kolesarjev v prometu na eni in nezgodnimi dogodki na drugi strani. Prvo prevladujoče obdobje napoči v času dnevnih migracij na delo ali izobraževanje (npr. med 9. in 11. uro 7,4%), drugi vrh pa doseže v času migracij z dela ali izobraževanja in popoldanskih aktivnosti, ki jih meščani opravljajo s kolesi (bodisi rekreativnega kolesarjenja ali vožnje v druge namene), npr. obdobje med 15. in 16. uro (8,24%) ter 16. in 17. uro (8,97%) ali obdobje med 18. in 19. uro (7,96%).

Nesreče glede na starostno skupino kažejo posebno ranljive udeležence v kolesarskem prometu, kjer izstopata zlasti dve starostni skupini, in sicer mladostniki med 10. in 19. letom starosti (16,7%) ter kolesarji v obdobju med 50. in 59. letom starosti (18,28%) (Vir: Podatki Generalne policijske uprave).

3 Analiza naložbe

3.1 Stanje prometa med trgovino TUŠ in Zgornjo Muto / Spodnjo Muto

Z izgradnjo novega Supermarketa izven urbanega območja naselja Muta - na lokaciji križišče Muta - Vuzenica in propada manjših (lokalnih) trgovin v občini Muta se je promet kolesarjev in pešcev močno povečal na relaciji Zgornja Muta - trgovina TUŠ in Spodnja Muta - trgovina TUŠ.

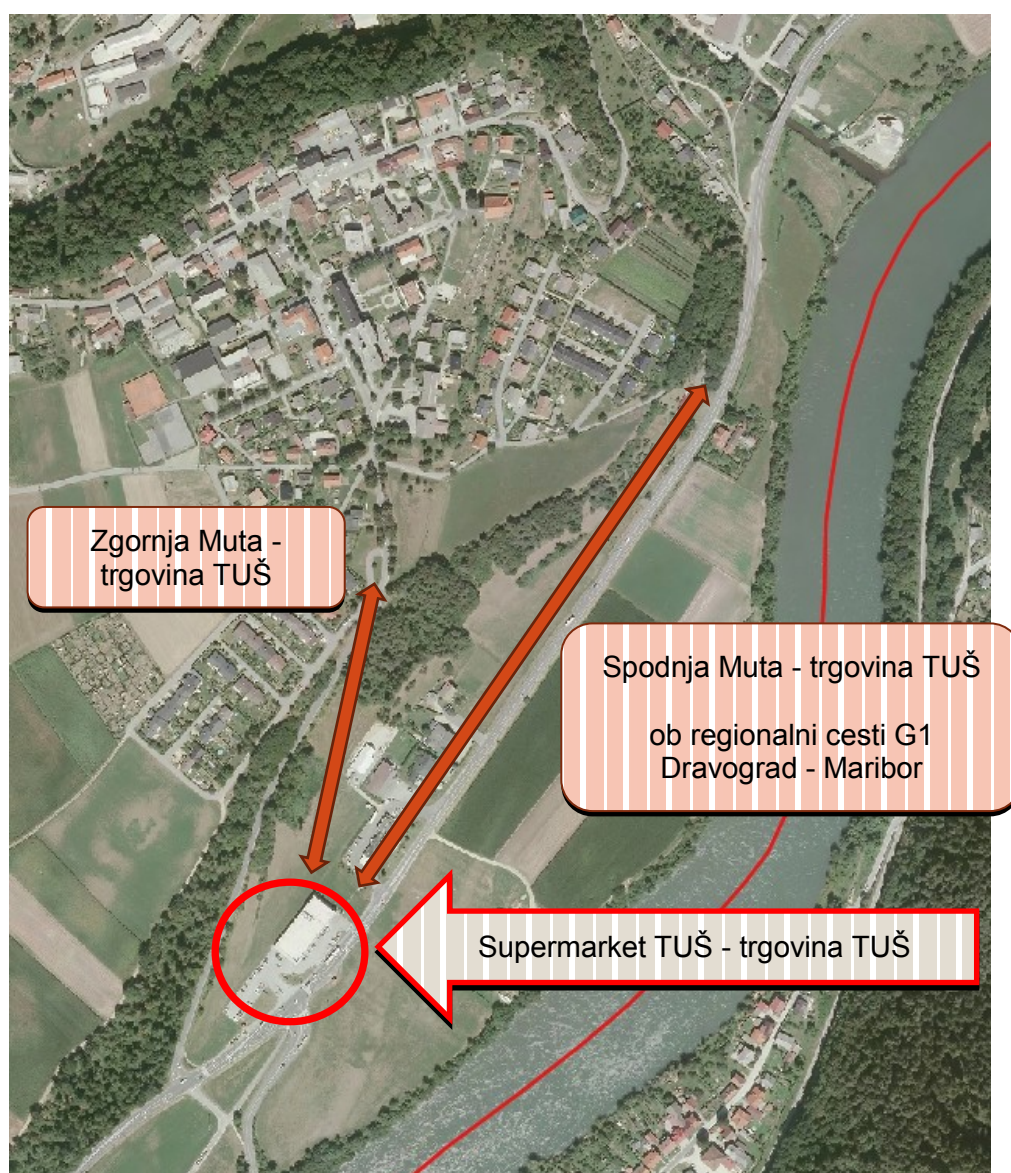
Podatki števila kolesarjev in pešcev kažejo, da se je pred in po izgradnji trgovine TUŠ, število kolesarjev povečalo za 212%, število pešcev pa za 163%. Glede na to, da na obeh trasah; Zgornja Muta - trgovina TUŠ in Spodnja Muta - trgovina TUŠ ni urejene kolesarske steze vključno s peš potjo, lahko ugotovimo, da so klesarji in pešci na omenjeni trasi izpostavljeni velikemu tveganju.

S stališča prometne varnosti je pomembno tudi dejstvo, da se v naseljih, kjer se motorni promet prepleta s peš hojo in kolesarskim prometom, je v skoraj 40 % primerov vzrok nesreče hitrost.

Tveganje kolesarjev in pešcev na relaciji Spodnja Muta - trgovina TUŠ je bistveno višje, saj poteka na omenjeni trasi regionalna cesta G na relaciji Dravograd - Maribor (glavna prometna žila).

S stališča prometne varnosti je nujno urediti primerno prometno infrastrukturo na omenjenih trasah (kolesarsko in pešpot), ki sledi potrebam lokalnega prebivalstva.



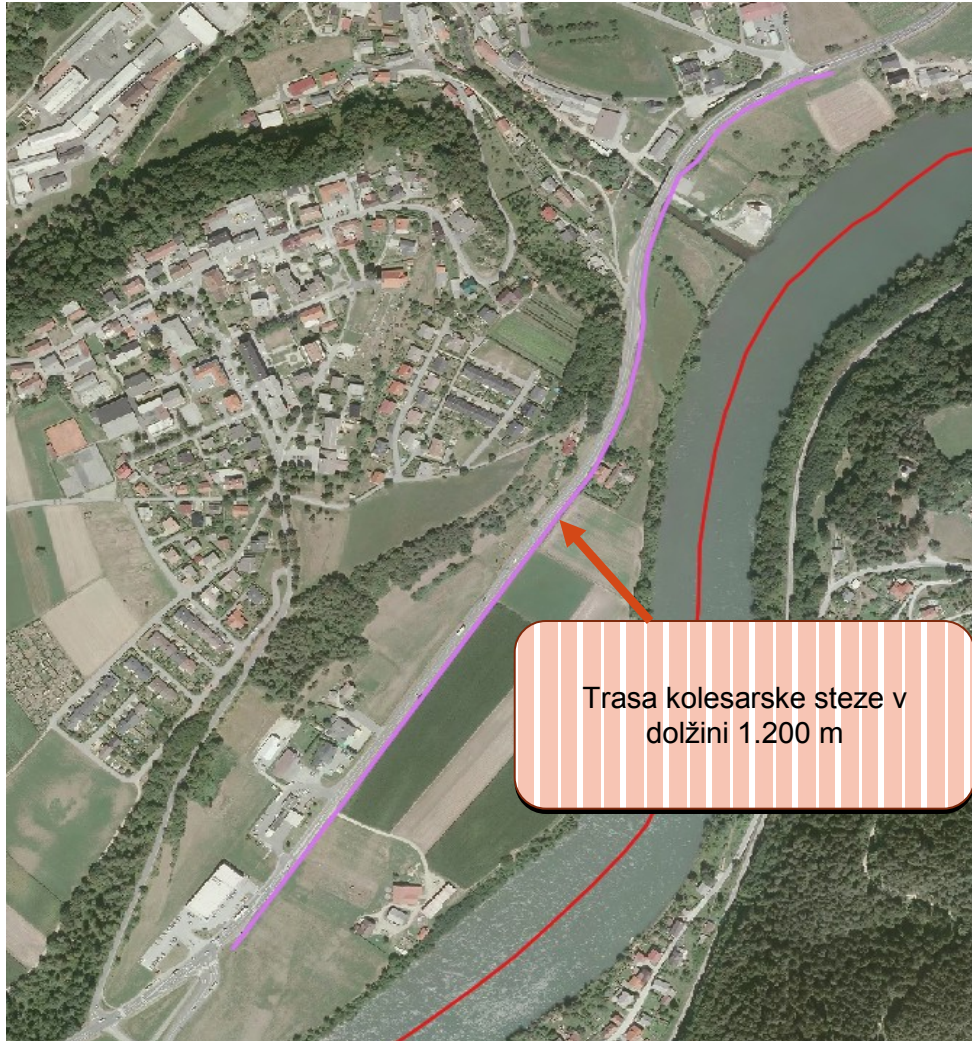


Slika 2: Opredelitev povečane prometne obremenitve.

3.2 Lokacija naložbe

Glede na število udeležencev in prometno ogroženost udeležencev v prometu je smiselno prednostno urediti kolesarsko stezo s peš potjo na relaciji trgovina TUŠ - Turner (Spodnja Muta) in se tako navezati na že obstoječ odsek kolesarske steze med Spodnjo Muto in Radljami ob Dravi.

Problem, ki ga prepoznavamo na omenjeni trasi je, da se kolesarjev drži sloves motečega dejavnika, ki znižuje raven prometne varnosti in kvalitete prevoza nasploh. Takšno dojetje kolesarskega prometa je nujno preseči. Osnovni ukrep – vzpostavitev neposrednega, koherentnega in varnega omrežja – po svoji naravi dolgoročno spreminja prometne razmere na omenjeni trasi, s tem pa na dolgi rok koristi prometni kulturi in pozitivni javni podobi kolesarjenja.



Slika 3: Trasa predvidene kolesarske poti.

Omenjena trasa sledi osnovnim pogojem projektiranja kolesarske infrastrukture:

- **varna** (mešanje z umirjenim prometom ali na potek po posebnih dobro dizajniranih površinah),
- **neposredna** (vodenje kolesarjev do cilja po najkrajši in najhitrejši poti),
- **povezana** (neprekinjeno povezana v omrežje),
- **udobna** (gladke površine, zravnani robniki in klančine, brez ovir ipd.),
- **atraktivna** (vodenje kolesarjev mimo znamenitosti, drevoredov, vode, klopi ipd.).

V tem duhu se ukrepe na področju infrastrukture usmerja k zagotavljanju osnovnih pogojev za varno, neposredno in povezano kolesarjenje (pešpoti), kje aktivnosti konvergirajo:

- Povezovanje kolesarskega omrežja;
- Zmanjševanje števila kritičnih točk;
- Ureditev pomožne infrastrukture (parkirišča za kolesa, klopcе...)

4 Finančna opredelitev

Operacija se bo izvajala v proračunskih letih 2015 - 2017. Podatki temeljijo na projektantski oceni izvedbe operacije iz meseca februar 2015.

4.1 Opredelitev stroškov

Projektantska ocena investicijskih vlaganj znaša 359.997,60 €. V okviru teh vrednosti se izkazuje naslednji stroški opredeljeni po letih:

Tabela 3: Opredelitev stroškov.

Strošek	2015	2016	2017	SKUPAJ
Predhodne študije, investicijska in projektna dokumentacije	21.311,48	0,00	0,00	21.311,48
Nakup zemljišč	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
Gradbena, obrtniška in instalacijska dela	4.098,36	81.967,21	180.325,90	266.391,47
DDV	5.590,16	18.032,79	39.671,70	63.294,65
SKUPAJ	40.000,00	100.000,00	219.997,60	359.997,60

4.2 Opredelitev virov

V trenutku priprave dokumenta je opredeljen vir iz naslova:

- 23 člena ZFO (državni proračun) - MGRT;
- Občinski proračun.

Tabela 4: Opredelitev virov financiranja.

Vir	2015	2016	2017	SKUPAJ	delež
23 člen MGRT	27.709,00	0,00	0,00	27.709,00	7,70%
Občina Muta	12.291,00	100.000,00	219.997,60	332.288,60	92,30%
SKUPAJ	40.000,00	100.000,00	219.997,60	359.997,60	100,00%

Glede na to, da še niso pripravljeni vsi strateški in razvojni dokumenti, obstaja velika verjetnost, da bo mogoče operacijo sofinancirati tudi iz drugih skladov kohezijske politike. Ta vprašanje so v prvi vrsti domena občine Muta ter sposobnosti umeščanja operacije v okvir t.i. Trajnostne mobilnosti (vloga RRA Koroška - v okviru vzhodne kohezijske regije).

5 Zaključek

Na podlagi pridobljenih podatkov se zaključuje, da so tehnični in finančni vidiki operacije opredeljeni v obsegu, ki govorijo v prid izvedbe operacije.



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0010/2015

Datum: 15.9.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

8. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

13.

ZADEVA:

Seznanitev s Polletnim poročilom Občine Muta za leto 2015

PREDLAGATELJ:

Župan

POROČEVALEC:

*Župan
Finančnik VII/1*

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

/

PREDLOGI SKLEPOV:

/

PRILOGE:

- *Polletno poročilo* – že posredovano z elektronsko pošto
dne 31.7.2015





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

Obrazložitev:

Na podlagi 63. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 110/11-ZDIUD12, 104/12-ZIPRS1314, 46/13-ZIPRS1314-A, 82/13-ZIPRS1314-C, 101/13, 101/13-ZIPRS1415-A, 95/14-ZIPRS1415-A, 14/15-ZIPRS1415-D) župan v juliju poroča občinskemu svetu o izvrševanju proračuna v prvem polletju tekočega leta. Polletno poročilo je bilo članom OS posredovano dne 31.7.2015 in bo podrobneje predstavljeno na sami seji OS.

Pripravila:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave