



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO  
UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE  
KOMISIJA ZA OCENJEVANJE ŠKODE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana  
telefon: (01) 471 3322, fax: (01) 431 8117

## OCENA ŠKODE NA STAVBAH, POVZROČENE PO NARAVNI NESREČI

### 1. PODATKI O NESREČI

1.1. VRSTA NESREČE\*

\*iz priloge 1 Pravilnika o obveščanju in poročanju v sistemu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 26/08).

1.2. DATUM NASTANKA OZIROMA ODKRITJA NESREČE

### 2. LOKACIJA POŠKODOVANEGA OBJEKTA

2.1. OBČINA

2.2. NASLOV

2.3. PARCELNA ŠT. / K.O.

2.4. VRSTA OBJEKTA

2.5. LETO ZGRADITVE OBJEKTA

2.6. NETO UPORABNA POVRŠINA  
OBJEKTA (m<sup>2</sup>)

2.7. CETROID x, CETROID y

### 3. PODATKI O LASTNIKU ALI NAJEMNIKU

3.1. OŠKODOVANEC

3.2. FIZIČNA OSEBA   
PRAVNA OSEBA

3.3. NASLOV

3.4. POŠTA

3.5. DAVČNA ŠTEVILKA

3.6. EMŠO/MATIČNA  
ŠTEVILKA

3.7. KONTAKTNI  
PODATKI

#### 4. OSNOVNI ELEMENTI PO KATALOGU IN UGOTOVITVE NA TERENU

Šifra gradbenega objekta iz kataloga		
Življenjska doba gradbenega objekta – po katalogu (v letih)	<b>N</b>	
Absolutna življenjska doba gradbenega objekta – po katalogu (v letih)	<b>A</b>	
Leto dograditve objekta		
Starost gradbenega objekta (v letih)	n	
Odstotek neodpisane vrednosti (iz TABELE I ali II – izražen s faktorjem do 1,00)	<b>On</b>	
Ugotovljen odstotek za gradbeno izvedbo (s faktorjem od 0,90 do 1,10)	<b>B</b>	
Faza dograjenosti objekta v % - objekt v gradnji (izražen s faktorjem do 1,00)	<b>F</b>	
Regijski faktor (iz priloge k katalogu)	<b>R</b>	
Nova vrednost gradbenega objekta po enoti neto površine (v EUR/m <sup>2</sup> )	<b>Vn</b>	
Stopnja poškodovanosti stavbe (v %)	<b>SP</b>	

#### 5. IZRAČUN SKUPNE NETO ETAŽNE TLORISNE POVRŠINE (Pn)

- prostori pod »A« po SIST ISO 9836 (zaprti prostori od pritličja navzgor – vseh vrst)

..... m<sup>2</sup>

- prostori pod »B« po SIST ISO 9836 (odprti pokriti in prostori pod ravnijo zemljišča – lože, kleti) .....m<sup>2</sup>

- prostori pod »C« po SIST ISO 9836 (odprti, nepokriti – balkoni, terase, pohodne podstrehe) .....m<sup>2</sup>

- mansardno ter kletno stanovanje v bloku ..... m<sup>2</sup>

SKUPAJ (Pn) = .....m<sup>2</sup>

#### 6. IZRAČUN VREDNOSTI OBJEKTA PRED ŠKODNIM DOGODKOM (Vo):

- vrednost pod »A« m<sup>2</sup> ..... x 100% Vn ..... = ..... EUR

- vrednost pod »B« m<sup>2</sup> ..... x 50% Vn ..... = ..... EUR

- vrednost pod »C« m<sup>2</sup> ..... x 25% Vn ..... = ..... EUR

- mansarda, klet v bloku m<sup>2</sup> ..... x 90% Vn ..... = ..... EUR

Skupaj Vn objekta ..... EUR

$$Vo = (Vn \text{ objekta} \times F \times B \times R) \times On$$

Vn objekta v EUR	F	B	R	On	Vo (EUR)

#### 7. IZRAČUN VREDNOSTI ŠKODE PO ŠKODNEM DOGODKU (ŠK):

$$\text{ŠK} = V_o \times \text{SP} \text{ v } \%$$

Vrednost objekta pred nastankom škode ( $V_o$ )	Ugotovljena stopnja poškodovanosti v % (SP)	ŠKODA v EUR
A	B	$C = A \times B$

DATUM OCENE ŠKODE

Oškodovanec

---

Občinska komisija ali cenilec (ime in priimek ter podpis)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

ŽIG OBČINE

Ta ocena škode se šteje kot vloga za izplačilo sredstev za odpravo posledic naravne nesreče, če bo Vlada Republike Slovenije za naravno nesrečo, v kateri je bila ta ocena škode narejena, odločila, da se uporabijo sredstva za odpravo posledic škode na stvareh, in sprejela predpisan program odprave posledic škode (Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč, Uradni list RS št. 114/05 – UPB, 90/07 in 102/07).

Oškodovanec

---

Regijska komisija ali cenilec (ime in priimek ter podpis)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

ŽIG IZPOSTAVE  
URSZR

**OPOMBA:** obrazec se uporablja za uničene stavbe oziroma večje delne škode na stavbah