



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Župan

Na podlagi 57. v povezavi s 97. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US) in 30. člena Statuta občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) je župan Občine Muta dne 20.4.2015 sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za naselje Muta v občini Muta (MUV, št. 15/06-UPB in 12/14)

1. člen

Uvodne določbe

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Prostorskih ureditvenih pogojev za naselje Muta v občini Muta, ki so bili sprejeti z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v občini Muta (MUV, št. 15/06-UPB in 12/14); v nadaljevanju: SD PUP.

Pravna podlaga za izdelavo SD PUP je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. list. RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Spremembe in dopolnitve akta se sprejemajo skladno z 61.a členom ZPNačrt-a po skrajšanem postopku.

2. člen

Ocena stanja in razlogi za pripravo SD PUP

Občina Muta je v letu 1999 sprejela Odlok o prostorskih ureditvenih pogojev za naselje Muta v Občini Muta (MUV, št. 33/99) in ga nato večkrat spreminjala in dopolnjevala ter v letu 2006 sprejela uradno prečiščeno besedilo odloka (MUV št. 15/06-UPB), ki ga je spremenila in dopolnila v letu 2014, ko je, zaradi poenostavitve in lažje uporabe odloka, spremenila faktorje izrabe zemljišča v deleže pozidanosti parcele za posamezne vrste objektov in opredelila dopustne nadomestne gradnje in oblikovanje nadomestnih objektov za razvoj obstoječih dejavnosti v okviru obstoječih zemljišč.

Območje za katerega veljajo določila tega akta obsega ureditveno območje naselja Muta, kot je določeno z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radlje ob Dravi za območje občine Muta v letu 2003 (MUV, št. 20/04), razen dela območja, za katero velja prostorski izvedbeni načrt Zazidalni načrt Flisovo – Muta (MUV št. 8/88).

Na podlagi pobude znanega investitorja se je pripravljavec akta odločil, da v območje urejanja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v občini Muta vključi tudi del območja, ki ga ureja Zazidalni načrt Flisovo – Muta (MUV št. 8/88), in sicer del zemljišča s parc. št. 146/4 in 76/4, obe k.o. Zg. Muta (808), na katerem je možno postaviti eno enostanovanjsko stavbo skladno z določili veljavnega odloka o prostorskih ureditvenih pogojih.

Zaradi navedenega se je Občina Muta kot pripravljavec akta odločila, da pripravi spremembe in dopolnitve predmetnega akta.

3. člen

Predmet sprememb in dopolnitev PUP

Območje SD PUP zajema del zemljišča s parc. št. 146/4 in 76/4, obe k.o. Zg. Muta (808).

SD PUP se nanaša na kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta.

4. člen

Udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku sprememb in dopolnitev PUP

Naročnik in pripravljavec SD PUP je Občina Muta.

Načrtovalca sprememb in dopolnitev PUP bo izbral naročnik.

Za pripravo SD PUP bodo uporabljene smernice in mnenja, ki so bila pridobljena v postopku izdelave Sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta (MUV št. 15/06).

Če pa bi se v postopku priprave izkazalo, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja posameznega nosilca urejanja prostora, se le-ti pridobijo v okviru tega postopka.

5. člen

Postopek in okvirni roki za pripravo sprememb in dopolnitev PUP

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev PUP in objava v uradnem glasilu	občinska uprava, župan	izvedeno
izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev PUP	prostorski načrtovalec	1 teden od objave sklepa o začetku priprave
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	občinska uprava	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnav	občinska uprava	javna razgrnitev traja 15 dni, javna obravnav se izvede v tem času

priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	2 dni po končani javni razgrnitvi in prejemu pripomb
sprejem stališč do pripomb	občinska uprava, župan	2 dni po uskladitvi stališč
izdelava predloga sprememb in dopolnitev PUP	prostorski načrtovalec	1 teden po sprejemu stališč
sprejem sprememb in dopolnitev PUP	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka medobčinskega uradnega vestnika
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	3 dni po objavi v uradnem glasilu
posredovanje elaboratov upravni enoti, inšpekciji	občinska uprava	3 dni po prejemu končnih elaboratov

6. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem

Stroške priprave prostorskega akta in postopka nosi Občina Muta.

7. člen

Objava in začetek veljavnosti sklepa

Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35001-0002/2015-4

Datum: 20.4.2015

Župan Občine Muta
Mirko VOŠNER

