



OBČINA MUTA

***OBČINSKI
SVET
2014-2018***

4. REDNA SEJA

29. januar 2015





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Župan

Številka:03221-0001/2015

Datum:21.1.2015

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Muta (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) in 20. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Muta (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13)

sklicujem

4. REDNO SEJO OBČINSKEGA SVETA OBČINE MUTA,

ki bo v četrtek, 29. januarja 2015 ob 17. uri,
v sejni sobi Občine Muta

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev števila navzočih članov občinskega sveta
2. Potrditev dnevnega reda
3. Mandatne zadeve
 - Poročilo OVK o izidu nadomestnih volitev za člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5
 - Imenovanje mandatne komisije za pregled prispelih pritožb in pripravo predloga potrditve mandata novoizvoljenega člana sveta
 - Poročilo mandatne komisije in potrditev mandata svetnika
 - Imenovanje predstavnika občine v svet javnega zavoda OŠ Muta
 - Oblikovanje mnenja občine glede kandidatov za ravnatelja OŠ Muta
 - Seznanitev s pobudami svetniške skupine glede sprememb oblikovanja delovnih teles in nadzornega odbora
4. Sprejem osnutka Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za izračun komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo (prva obravnava)
5. Potrditev zapisnika 3. redne seje z dne 18.12.2014
6. Poročilo župana o delu v času med dvema rednima sejama
7. Sprejem osnutka Odloka o proračunu Občine Muta za leto 2015 (prva obravnava)
8. Sprejem predloga Sklepa o začetku likvidacije javnega zavoda KOVIVIS in predloga Odloka o prenehanju javnega zavoda KOVIVIS
9. Promet z nepremičninami
10. Vprašanja in pobude članov

Sejno gradivo k tč.: 3, 4, 5, 7, 8, 9

OBČINA MUTA
Mirko VOŠNER, župan

Vabljeni:

- člani občinskega sveta in novoizvoljeni član
- občinska volilna komisija
- predstavnik podjetja Zavita d.o.o.
- predstavniki občinske uprave

Obvestiti:

- mediji





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0001/2015

Datum:22.1.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

4. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

3.

ZADEVA:

Mandatne zadeve

- Poročilo OVK o izidu nadomestnih volitev za člana občinskega sveta v volilni enoti 5
- Imenovanje mandatne komisije za pregled prispelih pritožb in pripravo predloga potrditve mandata novoizvoljenega člana sveta
- Poročilo mandatne komisije in potrditev mandata svetnika
- Imenovanje predstavnika občine v svet javnega zavoda OŠ Muta
- Oblikovanje mnenja občine glede kandidatov za ravnatelja OŠ Muta

PREDLAGATELJ:

Župan

POROČEVALEC:

- *Predsednica OVK*
- *Predsednik KMVVI*

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

PREDLOGI SKLEPOV:

/

PRILOGE:

- *Poročilo OVK*
- *Zaprosilo za mnenje s prijavi kandidatur za ravnatelja*
- *Obrazložitev*
- *Zapisnik 2. seje KMVVI*





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

4.1 Poročilo OVK o izidu nadomestnih volitev za člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5

Dne 11.1.2015 so bile izvedene nadomestne volitve za člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5, ki so potekale po povsem enakih pravilih kot redne volitve. Občinska volilna komisija je ugotovila izid glasovanja, na podlagi katerega je bil za enajstega člana občinskega sveta izvoljen Janez Krajnc, stan. Gortina 169, Muta.

Občinska volilna komisija je o izidu glasovanja pripravila poročilo, ki ga je posredovala županu, predstavnikom kandidatur in državni volilni komisiji. Poročilo bo s strani OVK predstavljeno na sami seji.

4.2 Imenovanje mandatne komisije za pregled prispelih pritožb in pripravo predloga potrditve mandata novoizvoljenega člana sveta

Po predstavitvi poročila OVK sledi imenovanje tričlanske mandatne komisije, izmed članov občinskega sveta, za pregled morebitnih pritožb na mandat novoizvoljenega člana občinskega sveta, ki se lahko skladno s 100. členom Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/13) vložijo na občinski svet najpozneje v 15 dneh od dneva nadomestnih volitev (26.1.2015).

Predsednika in dva člana mandatne komisije predlaga predsedujoči na seji, lahko pa tudi vsak drug član. Ko so izvoljeni prvi trije po vrstnem redu, kot so bili predlogi vloženi, se o ostalih predlogih ne glasuje več. V času zasedanja mandatne komisije je seja sveta prekinjena.

4.3 Poročilo mandatne komisije in potrditev mandata svetnika

Na podlagi poročila volilne komisije in potrdila o izvolitvi člana ter morebitnih pritožb, ki so jih na izvolitev člana vložili kandidati oz. predstavniki kandidatur, pripravi poročilo o vloženi pritožbi in pripravi predlog odločitve v zvezi s potrditvijo mandata oz. ugoditvijo pritožbi.

4.4 Imenovanje predstavnika v svet javnega zavoda OŠ Muta

S 1.12.2014 je bil za podžupana Občine Muta imenovan Rudolf Koležnik, ki je hkrati predstavnik občine v svetu javnega zavoda OŠ Muta. Ker sta funkciji v skladu s 27. členom Zakona o integriteti in





preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 45/10, 26/11, 43/11) nezdružljivi, je potrebno imenovati novega predstavnika v organu javnega zavoda.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je zadevo obravnavala na 2. redni seji, kjer je oblikovala predlog odločitve, in sicer v smislu, da se za novega člana sveta javnega zavoda OŠ Muta imenuje Milan Stramec.

4.5 Oblikovanje mnenja občine glede kandidatov za ravnatelja OŠ Muta

Svet javnega zavoda OŠ Muta je v mesecu decembru 2014 razpisal postopek imenovanja ravnatelja. Na javni razpis so se prijavili trije kandidati.

V skladu s 53a. členom Zakona o financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09 (64/09-popr., 65/09-popr.), 20/11, 40/12-ZUJF, 57/12-ZPCP-2D) mora svet javnega zavoda pred odločitvijo o izbiri kandidata za ravnatelja o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti poleg mnenja učiteljskega oz. vzgojiteljskega zbora ter mnenja sveta staršev, še mnenje ustanovitelja.

Mnenje mora biti obrazloženo. Če zaproseni organi mnenja ne podajo v 20. dneh od dneva, ko so bili zanj zaproseni, lahko svet javnega zavoda o izbiri kandidatov odloči brez tega mnenja.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je zadevo obravnavala na 2. redni seji, kjer je oblikovala predlog naslednjega mnenja:

»Po pregledu programov vodenja vseh prijavljenih kandidatov, ki izpolnjujejo pogoje za imenovanje za ravnatelja OŠ Muta, je ustanovitelj mnenja, da sta glede na dosedanje delo, za imenovanje primerna oba kandidata, ki izhajata iz naše lokalne skupnosti.«

4.6 Seznanitev s pobudami svetniške skupine glede sprememb oblikovanja delovnih teles občinskega sveta in nadzornega odbora

Svetniška skupina pod vodstvom Franca Hamlerja je podala pobude v zvezi s spremembami oblikovanja nekaterih delovnih teles občinskega sveta in nadzornega odbora, in sicer:

- razširitev nadzornega odbora na pet članov,
- razširitev odbora za ekologijo, komunalno in cestno gospodarstvo na sedem članov,
- razširitev odbora za negospodarstvo na sedem članov

Pripravila:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

Številka:03210-0002/2015

Datum:22.1.2015

Na podlagi 67. v zvezi s 50. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) se sestavi

Z A P I S N I K

2. redne seje KMVVI, z dne 21. januar 2015

Kraj: sejna soba Občine Muta, Glavni trg 17, Muta

Čas: 21.1.2015 od 18.30 do 20.00 ure

Prisotnost:

ČLANI:

- Rudolf Kolečnik, predsednik
- Silvo Izak
- Bojan Kaspar
- Franc hamler
- Milan Stramec

OSTALI:

- Mirko Vošner, župan
- Ksenija Ditingner, dir. OU
- _____
- Janez Krajnc

1. UGOTOVITEV ŠTEVILA NAVZOČIH ČLANOV

Predsednik Rudolf Kolečnik pozdravi navzoče in ugotovi, da so prisotni vsi člani, tako da je KMVVI sklepčna in lahko veljavno odloča.

2. POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Predsednik predlaga naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev števila navzočih članov
2. Potrditev dnevnega reda





3. Pregled in potrditev zapisnika 1. redne seje z dne 17. in 21.11.2014
4. Obravnava predlogov za imenovanje novega člana v svetu JZ OŠ Muta
5. Seznanitev z ustanovitvijo svetniške skupine in njenimi pobudami
6. Oblikovanje predloga mnenja občine glede kandidatov za ravnatelja OŠ Muta
7. Vprašanja in pobude članov

SKLEP št. 20*: KMVVI sprejme in potrdi predlagani dnevni red.

Glasovanje: prisotnih – 5 članov, ZA:5, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

*Številčenje sklepov se nadaljuje na podlagi predhodne 1. redne seje

3. PREGLED IN POTRDI TEV ZAPISNIKA 1. REDNE SEJE Z DNE 17. IN 21.11.2014

Franc Hamler pove, da je bila pri prejšnji seji narejena velika nerodnost, kar se tiče oblikovanja predlogov kandidatov za odbor za stanovanjske zadeve. Ne vidi razloga, da so se kasneje zadeve urejale z dopisno sejo, saj so vsi člani vedeli, koga so predlagali, če pa je nastala napaka pri pripravi gradiva za sejo OS, pa to ni stvar KMVVI. Apelira na predsednika, da v bodoče bolj pazi pri tovrstnih odločitvah in ravnanjih. Prav tako želi, da se z vsemi pridobljenimi mnenji in odgovori, ki se nanašajo na poslovanje delovnih teles in občinskega sveta, člane takoj seznani, ne pa šele na samih sejah.

SKLEP št. 21: KMVVI sprejme in potrdi zapisnik 1. redne seje KMVVI z dne 17.11.2014 in 21.11.2014.

Glasovanje: prisotnih – 5 članov, ZA:5, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

4. OBRAVNAVA PREDLOGOV ZA IMENOVANJE NOVEGA ČLANA V SVETU JANEGA ZAVODA OŠ MUTA

Predsednik seznani prisotne, da je bil zaradi njegove nezdružljivosti funkcije podžupana in člana sveta javnega zavoda, izveden postopek zbiranja predlogov kandidatov za imenovanje novega člana sveta javnega zavoda OŠ Muta.

Prispela sta dva predloga, in sicer:

- Tone Kvasnik (predlagatelj: Lista Darka Sahornika – za Muto gre)
- Milan Stramec (predlagatelj: Milan Stramec)

Predsednik pozove člane k razpravi in oblikovanju predloga za imenovanje.

Milan Stramec pove, da se je za kandidaturo odločil, ker se čuti sposobnega za konstruktivno in neodvisno sodelovanje v svetu, saj nima več šoloobveznih otrok, ki bi bili vključeni v ta javni zavod.

Franc Hamler pove, da v imenu svetniške skupine podpira predlog, da se za novega člana imenuje Tone Kvasnik.

Bojan Kaspar izrazi podporo kandidatu Tonetu Kvasniku, in sicer iz podobnega razloga kot ga je navedel kandidat Milan Stramec.





Silvo Izak meni, da sta oba kandidata primerna, sicer pa je bolj naklonjen kandidatu Milanu Stramecu, ki ima na tem področju že več izkušenj in tudi znanja, kar se tiče sodelovanja v tovrstnih organih.

Franc Hamler sprašuje kandidata Milana Strameca, kakšno politiko zaposlovanja bi, kot morebitni imenovani član, podpiral v javnem zavodu. Sam namreč ugotavlja, da ravnateljica pretežno zaposluje ljudi izven naše občine. Svet zavoda pa mora glede tovrstnih zadev odločati kar preko dopisnih sej.

Milan Stramec pojasni, da zagovarja stališče, da se v javnem zavodu daje prednost zaposlovanju ljudi iz domačega okolja, v kolikor seveda so strokovno dovolj dobro usposobljeni in izpolnjujejo vse pogoje za zaposlitev.

Predsednik pove, da sam podpira kandidata Milana Strameca, saj je že dalj časa vpet v tovrstno politiko in ima na tem področju že določene kompetence.

Na podlagi opravljene razprave predsednik razglasi naslednji ugotovitveni

SKLEP št. 22: KMVVI predlaga občinskemu svetu, da za novega člana sveta javnega zavoda OŠ Muta imenuje kandidata Milana Strameca.

5. SEZNANITEV Z USTANOVITVIJO SVETNIŠKE SKUPINE IN NJENIMI POBUDAMI

Predsednik seznani prisotne z ustanovljeno svetniško skupino, ki vključuje naslednje člane: Franc Hamler (vodja), Matjaž Zorjan, Tone Kvasnik, Bojan Kaspar in Janez Krajnc. Prav tako seznani člane z izjavo člana svetniške skupine Matjaža Zorjana, s katero sporoča, da »on ni tam zraven ter da želi, da ga zбриšejo tam ven«.

Franc Hamler pove, da s predmetno izjavo ni seznanjen, da pa ima kot član pravico kadarkoli tudi izstopiti iz svetniške skupine, vendar naj to izrecno izjavi.

Predsednik seznani člane s pobudami svetniške skupine, ki se nanašajo na spremembo oblikovanja nadzornega odbora in dveh delovnih teles občinskega sveta. Predlagajo, da se zastopanost v nadzornem odboru razširi na pet članov, zastopanost v odboru za ekologijo, komunalno in cestno gospodarstvo ter v odboru za negospodarstvo za naj se razširi na sedem članov.

Franc Hamler pove, da predlogi sprememb temeljijo na dejstvu, da bi bilo tako možno vključiti več občanov v odločanje o občinskih zadevah, prav tako pa tudi večjo strokovno in teritorialno zastopanost. Večje število članov v odborih bo omogočilo večjo razdelitev nalog med več članov za hitrejšo in učinkovitejšo rešitev le-teh.

Predsednik pove, da naj o teh pobudah odloča statutarno pravna komisija in v končni fazi občinski svet.

Milan Stramec pove, da ne vidi razloga za širitev članstva v odborih, o članstvu v nadzornem odboru pa je svet že odločal na 2. redni seji.

Franc Hamler pove, da gre za legitimno pobudo in naj o njej odloča občinski svet. Sicer pa je mnenja, da struktura članstva v nadzornem odboru ni ustrezna, saj ljudje, ki so župana v volilni kampanji





javno podpirali, ne morejo biti sedaj njegovi nadzorniki. Prav tako pa novoizvoljeni svetnik ni imel možnosti soodločanja o zadevi.

Bojan Kapsar pove, da naj o pobudi odloči občinski svet, zato naj se zadeva uvrsti na naslednjo redno sejo.

Silvo Izak pove, da podpira razširitev članstva v nadzornem odboru, saj je v tričlanski sestavi najbrž težko delati. Ne podpira pa razširitve članstva v delovnih telesih.

Predsednik pove, da je potrebno upoštevati tudi varčevalne ukrepe in ne vidi tehničnih razlogov za širitev članstva.

6. OBLIKOVANJE PREDLOGA MNENJA OBČINE GLEDE KANDIDATOV ZA RAVNATELJA OŠ MUTA

Milan Stramec meni, da je dosedanja ravnateljica v določeni prednosti, sicer pa ima tudi kandidat Mirko Likar na tem področju izkušnje. Glede na predstavitvene programe, je videti, da imata oba lokalna kandidata boljšo vizijo, sicer pa tudi podpira zaposlovanje domačih ljudi.

Franc Hamler pove, da bodo vsi kandidati vabljeni na sejo sveta javnega zavoda, kjer se bodo osebno predstavili in tudi odgovarjali na postavljena vprašanja. Sicer pa tudi sam daje prednost, da se imenuje eden od kandidatov, ki izhajata iz domačega okolja.

Bojan Kaspar doda, da bo le svet zavoda lahko realno odločal, saj bo imel večji vpogled in realnejšo sliko glede posameznih kandidatov, prav tako pa tudi on podpira zaposlovanje domačih ljudi.

Silvo Izak pove, da glede na predstavitvene programe kandidatov, vidi boljšo vizijo pri obeh lokalnih kandidatih, sicer pa imata ta dva kandidata že dolgoletne izkušnje pri vodenju tovrstnih zavodov.

Predsednik se pridružuje mnenju predhodnikov, sicer pa glede na preteklo sodelovanje v svetu javnega zavoda daje prednost sedanji ravnateljici, ki se je s svojim delom in vodenjem zavoda izkazala za kompetentno in primerno osebo za opravljanje tovrstne funkcije.

Oblikovan predlog mnenja:

»Po pregledu programov vodenja vseh prijavljenih kandidatov, ki izpolnjujejo pogoje za imenovanje za ravnatelja OŠ Muta, je ustanovitelj mnenja, da sta glede na dosedanje delo, za imenovanje primerna oba kandidata, ki izhajata iz naše lokalne skupnosti.«

Člani naložijo občinski upravi, da se ravnateljico pozove, da poda podatke o zaposlovanju v javnem zavodu, v času njenega ravnateljstva, in sicer ločeno za vrtec in za OŠ, pri čemer naj bo razviden številčni prikaz zaposlovanja tistih, ki prihajajo iz Občine Muta in tistih, ki prihajajo iz drugih občin.

7. VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV

Franc Hamler še enkrat poda pobuda, da je potrebno vsa pridobljena pojasnila, mnenja in podobne informacije članom delovnih teles in članom OS posredovati takoj in ne seje kot gradivo za sejo. Prav





tako naj se člana svetniške skupine Matjaža Zorjana pozove, da poda jasno izjavo glede njegovega članstva v svetniški skupini.

Silvo Izak pove, da imenovanje vaških odborov na zborih krajanov ni potekalo povsem po poslovnih določbah, saj bi predloge kandidatov za člane morala predhodno obravnavati KMOV. Meni, da tovrstni postopki niso bili speljani korektno, kar se kaže tudi v stanju zastopanosti v posameznih vaških odborih.

Bojan Kaspar se pridružuje predhodnem mnenju ter doda, da je ravno to vrstni način dela odraz dosedanjih prizadevanj vaških odborov.

Ksenija Ditinger pojasni, da drži navedba, da bi se morali vaški odbori imenovati na zborih krajanov na predlog KMOV, vendar je to v praksi izredno težko izvesti in se do sedaj nikoli ni delalo na tak način. Poleg tega pa statut občine glede sklepčnosti na zborih občanov določa, da zbor lahko veljavno odloča, če na zboru sodeluje najmanj 10% volivcev z območja občine, za katero je zbor sklican. Glede na zadnjo udeležbo na posameznih zborih občanov, lahko ugotovljamo, da niti en zbor ni dosegel kvoruma veljavnega odločanja.

Predsednik poda pobudo, da bilo v prihodnosti dobro razmisliti o ustanovitvi vaških skupnosti.

Franc Hamler pove, da bi bilo potrebno pridobiti predhodno pravno mnenje o dejstvu, kako bo pri oblikovanju mnenja glede ravnatelja sodeloval svetnik Aleksander Ambrož, glede na to, da je med kandidati tudi njegova žena.

Ksenija Ditinger pove, da v skladu z ZIntPK obstaja dolžnost izogibanju se nasprotja interesov, zakar mora vsak sam skrbeti – aktivna dolžnost posameznika.

Zaključek seje: 20.00 uri

Zapisala:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave

PREDSEDIK KMOV

Rudolf KOLEŽNIK





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muniba.si

OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA

Številka: 041-0004/2014-37

Datum: 13.1.2015

ŽUPAN

DRŽAVNA VOLILNA KOMISIJA

PREDSTAVNIKI KANDIDATUR

POROČILO

o izidu nadomestnih volitev za člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5

Občinska volilna komisija Občine Muta je v skladu s 108. členom in prvim odstavkom 90. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/13), po pregledu zapisnikov o delu volilnih odborov pri ugotavljanju izida glasovanja za nadomestne volitve za člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5, ugotovila:

I.

Na nadomestnih volitvah za člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5, dne 11. januarja 2015, je imelo po splošnem volilnem imeniku pravico voliti skupaj 531 volivcev. Skupaj je glasovalo 299 volivcev, od tega 299 po volilnem imeniku in 0 s potrdilom. Skupna volilna udeležba znaša 56,31%.

II.

Za nadomestne volitve člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5 je bilo oddanih 299 glasovnic. Ker so bile prazne oziroma ni bilo moč ugotoviti volje volivca so bile 4 glasovnice neveljavne. Veljavnih glasovnic je bilo 295.



V volilni enoti 5 je bilo skupno oddanih 295 veljavnih glasovnic oz. 295 veljavnih glasov, od katerih so posamezni kandidati prejeli naslednje število glasov:

Zap. št.	Kandidat	Predlagatelj	Število glasov	% glas.
1.	DAMJAN KOLČ	Neodvisna lista Mirka Vošnerja	118	40,00
2.	MIROSLAV KOKOŠINEK	Slovenska demokratska stranka	19	6,44
3.	IGOR MESNER	Stranka Mira Cerarja	26	8,81
4.	JANEZ KRAJNC	Krajnc Dušan in skupina volivcev	132	44,75

III.

Občinska volilna komisija je na podlagi 85. člena Zakona o lokalnih volitvah ugotovila, da je bil za člana občinskega sveta Občine Muta v volilni enoti 5 izvoljen naslednji kandidat, ki je prejel najvišje število glasov:

**JANEZ KRAJNC, roj. 15.5.1958,
Gortina 169, Muta**

IV.

Poročilo se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Tajnik OVK:

Ksenija DITINGER



Člani:

Predsednica OVK:

Mirjana PARADIŽ VERDINEK

Zoran Bricman, namestnik predsednice

Sonja Vošner, članica

Maja Brajnik, namestnica članice

Ciril Hiter, član

Mija Tratnik, namestnica člana

Mihael Ambrož, član

Iris Kus, namestnica člana



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0001/2015

Datum:19.1.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

4. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

4.

ZADEVA:

Sprejem osnutka Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za izračun komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo (prva obravnava)

PREDLAGATELJ:

Župan

POROČEVALEC:

- *Predstavnik podjetja Zavita d.o.o.*

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

/

PREDLOGI SKLEPOV:

Občinski svet Občine Muta sprejme osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za izračun komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo (prva obravnava)

PRILOGE:

- *Osnutek akta*
- *POSZ*





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

Sestava predloga pravnega akta:

1. NASLOV:

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo

2. UVOD:

2.1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja Občine Muta s kanalizacijo je 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) ter 15. člen Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo).

2.2. Ocena stanja

Občina Muta je aprila 2013 sprejela Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka (MUV, št. 9/13), v katerem pa ni zajeta komunalna oprema kanalizacijskega sistema, za katero je bilo odločeno, da se uredi v posebnem aktu.

Občina ima že izgrajen pretežni del tovrstne komunalne opreme, v manjšem delu pa ga je potrebno še dograditi (sekundarna kanalizacija Gortina – faza II., del faze III in faza I_A; kanalizacija v POC Gortina, povezovalni vod IC Muta – Tuš, Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Drave – faza IV).

2.3 Razlogi za sprejem akta

Za vsako priključevanje na komunalno opremo je potrebno plačati komunalni prispevek, ki predstavlja del stroškov gradnje komunalne opreme, v katerega pa niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.

Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto florisno površino objekta in njegovo namembnost oz. glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo (čl. 82 ZPNačrt).

Podlaga za odmero in obračunu komunalnega prispevka je **program opremljanja stavbnih zemljišč** s posamezno vrsto komunalne infrastrukture in podrobnejša določitev **meril** za obračun komunalnega





prispevka, kar občina sprejme v obliki občinskega predpisa – odloka. Osnova za sprejem akta so hierarhično višji pravni akti, in sicer Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, v nadaljevanju: ZPNačrt), Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07, v nadaljevanju: uredba) in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (uradni list RS, št. 95/07, v nadaljevanju: pravilnik).

Komunalni prispevek za kanalizacijo se bo odmeril, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča z novo vrsto komunalne opreme – kanalizacija in čistilna naprava, zato bo občina izdajala upravne odločbe po **uradni dolžnosti**. Komunalni prispevek pa se za predvideno komunalno opremo zavezancu lahko odmeri že pred tem, ko je omogočena priključitev oz. njena uporaba, če je njena gradnja predvidena v proračunu občine v tekočem ali naslednjem letu (čl. 4 pravilnika).

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance znotraj obračunskega območja. Skupni stroški se financirajo iz komunalnega prispevka, proračuna občine in proračuna države in iz drugih virov. Občina določi delež skupnih stroškov, ki se financirajo s komunalnim prispevkom. Ta delež predstavlja obračunske stroške. V primeru, da je občina za investicijo pridobila evropska sredstva, ta sredstva predstavljajo druge vire financiranja. Ker je komunalni prispevek namenski vir financiranja komunalne opreme, je občina dolžna druge vire financiranja odšteti od skupnih stroškov in tako ustrezno določiti obračunske stroške.

2.4. Finančna ocena

V prilogi.

3. BESEDILO ČLENOV

V prilogi.

Pripravila:

Ksenija DITINGER,

direktorica občinske uprave

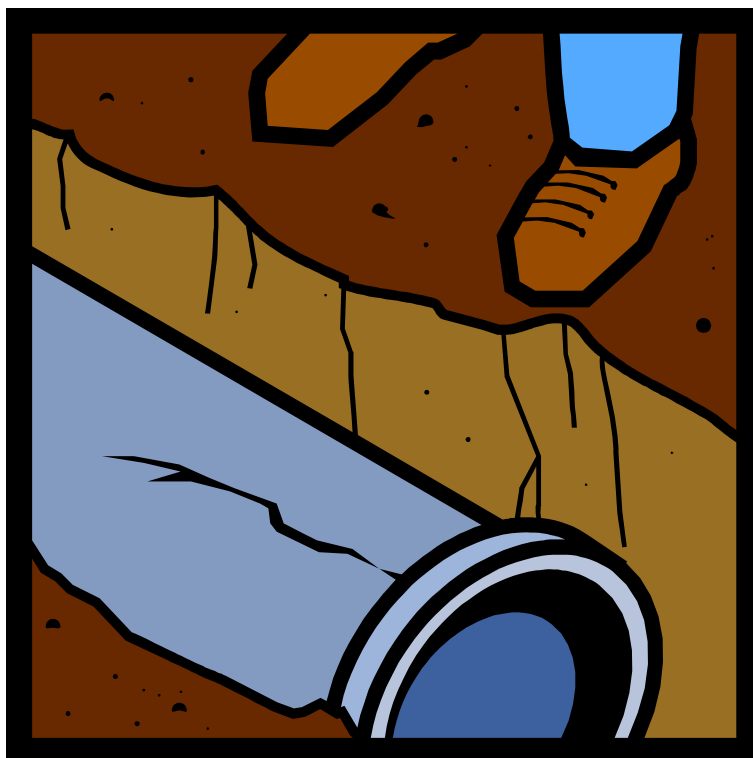




Občina Muta
Glavni trg 17, 2366 Muta

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ za OPREMLJANJE OBMOČJA OBČINE MUTA S KANALIZACIJO

Dokument za obravnavo na Občinskem svetu Občine Muta



Ljubljana, januar 2015



ZaVita, svetovanje, d.o.o.
Tominškova 40, Ljubljana, Slovenia
E-mail: info@zavita.si
Tel: +386 41 711 794



Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo

Dokument za obravnavo na Občinskem svetu Občine Muta

Naročnik: Občina Muta
Glavni trg 17
2366 Muta

Izdelovalec POSZ: Zavita, svetovanje, d.o.o.
Tominškova 40
1000 Ljubljana

Vodja projekta:

Klemen Strmšnik, univ. dipl. geog.

Člani projektne skupine:

Matjaž Harmel, univ. dipl. inž. gozd.

Nives Harmel, univ. dipl. ekon.

Aleksandra Privšek, univ. dipl. geog.

Milena Jačimović Strmšnik, univ. dipl. geog.

Eva Harmel, dipl. inž. kraj. arhit.

Projekt: Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo

Datum izvedbe: Januar 2015

Številka pogodbe: 029/2013

Številka projekta: 026/2013

Ključne besede: Program opremljanja stavbnih zemljišč, komunalna oprema, predvidena vlaganja, obračunska območja, merske enote, ocena vrednosti komunalne opreme, skupni stroški, obračunski stroški, komunalni prispevek, obračun komunalnega prispevka ...





POVZETEK

Občina Muta je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2010, ga leta 2013 prenovila in na njegovi osnovi sprejela *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta* (MUV, št. 15/10, 15/13), ki temelji na določilih *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07) in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07).

Občina Muta je skupaj z ostalimi koroškimi občinami več let gradila centralni kanalizacijski sistem. Ker se izvedba projekta bliža koncu in Občina Muta načrtuje postopne priklope zavezancev na kanalizacijski sistem, se je odločila pristopiti k pripravi posebnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki bo obravnaval zgolj tematiko kanalizacijskega omrežja. Na podlagi te odločitve je Občina Muta pri podjetju ZaVita, svetovanje, d.o.o. naročila izdelavo predmetnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju POSZ), ki je izdelan v skladu z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07), ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) in *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07).

Na podlagi zgoraj navedenega in zahtev, ki izhajajo iz zakonodaje s področja prostorskega načrtovanja, se je Občina Muta (v nadaljevanju naročnik) odločila za pripravo Programa opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo. Na podlagi te odločitve je Občina Muta pri podjetju ZaVita, svetovanje, d.o.o. naročila izdelavo tega dokumenta.

Program opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju POSZ) je izdelan v skladu z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07), ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) in *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07). Pri izdelavi POSZ so bile uporabljene osnove in dokumentacija, ki jih je izdelovalec POSZ prejel s strani naročnika, investitorja in pristojnih upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec POSZ ocenila kot relevantne za njegovo izdelavo.

Potek priprave programa opremljanja:

Priprava programa opremljanja temelji na podatkih, ki jih imajo Občina ali pooblaščenči upravljavci komunalne opreme v svojih evidencah in bazah podatkov. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta oz. veljavnega prostorskega plana občine ter analize obstoječe in predvidene komunalne opreme. Vsebina programa opremljanja je okvirno določena v področni zakonodaji - podrobneje zahtevano vsebino določata *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A) in *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07).

Priprava predmetnega POSZ je bila izvedena na podlagi vsebine in podatkov pridobljenih s strani Občine Muta. Podatki o obstoječi komunalni opreми so bili pridobljeni iz evidenc in baz podatkov, s katerimi je Občina Muta že razpolagala in ustrezno posodobljeni. V okviru priprave programa opremljanja je bila izvedena digitalizacija dela predvidenih kanalizacijskih vodov, ki še niso bili vrisani v GJI. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da digitalizacija kanalizacijskih vodov ni bila opredeljena na način kot to opredeljuje kataster GJI. Digitalizacija je bila izvedena izključno za potrebe izdelave programa opremljanja vendar ne s tako natančnostjo kot bi to dobili z izvedbo t.i. digitalizacije komunalnih vodov.

Na začetku priprave POSZ je bil opravljen usklajevalni sestanek s predstavniki občinske uprave na katerem je bila določena vsebina POSZ in opredeljeni potrebni podatki. V nadaljevanju je Občina Muta posredovala vse potrebne podatke o obstoječi in predvideni komunalni opreми, oceno njene vrednosti, načrt razvojnih programov, kontaktne podatke od upravljavcev posamezne vrste komunalne opreme in digitaliziran prostorski plan občine. Sledila je analiza podatkov o obstoječi komunalni opreми in določitev obračunskih območij posamezne vrste komunalne opreme.

Pri določitvi vrednosti obstoječe komunalne opreme in določitvi obračunskih območij je bilo izvedeno sprotno usklajevanje s predstavniki občinske uprave. Na podlagi načrta razvojnih programov občine so bila analizirana predvidena vlaganja v gradnjo komunalne opreme v prihodnjih letih.

V naslednji fazi je bila izvedena določitev merskih enot (površina parcel in neto tlorisna površina objektov) za določena obračunska območja, na katere so bili preračunani obračunski stroški komunalnega opremljanja. Sledila je izvedba modeliranja višine komunalnega prispevka, ki je bila izvedena skupaj s predstavniki občinske uprave Občine Muta in na podlagi le-tega so bile določene podlage za odmero komunalnega prispevka. Po končni uskladitvi vseh dokumentov je bilo pripravljeno gradivo za obravnavo in sprejem na Občinskem setu Občine Muta.





Obstoječa in predvidena komunalna oprema:

Podatki o obstoječi komunalni opremi so bili pridobljeni iz evidenc in baz podatkov, s katerimi je Občina Muta že razpolagala in ustrezno posodobljeni. V okviru priprave programa opremljanja je bila izvedena digitalizacija dela kanalizacijskih vodov, ki še niso bili vrisani v GJI. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da digitalizacija kanalizacijskih vodov ni bila opredeljena na način kot to opredeljuje kataster GJI. Digitalizacija je bila izvedena izključno za potrebe izdelave programa opremljanja vendar ne s tako natančnostjo kot bi to dobili z izvedbo t.i. digitalizacije komunalnih vodov. Potek in lokacije smo skupaj s predstavniki občinske uprave določili tokom usklajevanja v januarju 2015. Občina je posredovala tudi nekatere druge podatke o lastnostih digitalizirane komunalne opreme.

Prav tako je Občina Muta posredovala vse podatke o predvideni komunalni opremi, ki jih je zbrala na podlagi pripravljene projektne dokumentacije in NRP Občine Muta do leta 2016.

Obračunska območja in merske enote:

Iz izvedene analize je bilo ugotovljeno, da so kanalizacijsko omrežje na območju občine Muta tvorijo eno sklenjeno območje, saj se bo z izgradnjo povezovalnih vodov komunalno odpadno vodo na CČN odvajalo tudi z območij POC Gortina in Industrijska cona Muta. Ker se na območju občine Muta nahaja tudi območje nove stanovanjske cone SE3, katere sekundarna kanalizacija se bo priklapljala na primarno omrežje in CČN kanalizacijskega sistema Muta sta bili v nadaljevanju za kanalizacijsko omrežje določeni dve obračunski območji:

- obračunsko območje primarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_PKO_1) v katerega se uvrščajo tudi parcele stanovanjske cone SE3 in
- obračunsko območje sekundarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_SKO_1) v katerega se parcele območja stanovanjske cone SE3 ne uvrščajo.

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na navedenih obračunskih območjih, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi. Podatki o površini zemljiških parcel na obračunskih območjih so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana Občine Muta. Na podlagi teh so bila za določitev obračunskega območja vzeta območja, ki so po namenski rabi prostora v veljavnem prostorskem planu opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, pokopališča, stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev in ureditvena območja naselij. Grafični prikaz območja je povzet po mejah, ki so določene v veljavnem prostorskem planu občine. Skupna površina zazidljivih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, je bila dodatno zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra (ceste, prostore za ravnanje z odpadki javne površine), ki se na teh območjih nahajajo. Ker se kanalizacijsko omrežje uvršča med t.i. individualne vrste komunalne opreme obračunska območja predstavljajo zgolj tista stavbna zemljišča, na katerih je priklop na kanalizacijsko omrežje mogoč.

Na tem mestu je potrebno poudariti, da so bila na zgoraj opisan način določena obračunska območja dodatno zmanjšana za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo.

Pri določitvi vrednosti obstoječe komunalne opreme in določitvi obračunskih območij je bilo izvedeno sprotno usklajevanje s predstavniki občinske uprave. Na podlagi načrta razvojnih programov občine so bila analizirana predvidena vlaganja v gradnjo komunalne opreme v prihodnjih letih.

Kot vsota neto tlorisnih površin na obračunskem območju se štejejo neto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne neto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine.

Podatki o neto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Muta so bili povzeti po podatkih popisa nepremičnin v RS, ki ga je v letu 2006/2007 izvajal GURS. Podatki registra nepremičnin, ki nam jih je v januarju 2013 posredoval naročnik, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Muta (kataster stavb) (GURS, januar 2013). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati neto tlorisne površine objektov znotraj posameznega obračunskega območja. Ob tem je potrebno opozoriti, da je bilo pri kontroli dobljenih rezultatov za posamezne objekte ugotovljeno nekaj nelogičnosti. Tako se v uradnih podatkih pojavljajo tudi objekti, katerih bruto tlorisna površina tudi za desetkrat presega določeno neto tlorisno površino. Ker gre najverjetneje za napako v uradnih podatkih slednje ni bilo mogoče odpraviti, vendar ocenjujemo, da je delež tovrstnih objektov tako majhen, da bistveno ne vpliva na določene neto tlorisne površine objektov. Za objekte, ki v registru nepremičnin niso imeli vpisane neto tlorisne površine objektov, pa smo upoštevali povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².





Glede na kataster stavb se je na območju občine Muta v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 1.903 objektov (centroidov), od tega 1.798 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 105 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta pokazala, da se med objekti izven stavbnih zemljišč nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Muta je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v neto tlorisne površine objektov, saj se nekateri priključujejo ali bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev, podatkov pridobljenih iz registra nepremičnin in analize objektov, ki jim bo omogočen priklop na kanalizacijsko omrežje, je bila določena neto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za obe obračunski območji (območje zajema vsa stavbna zemljišča na območju Občine Muta, ki bodo priključena na kanalizacijsko omrežje) znaša 241.081,00 m².

Tekom preverjanja grafičnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je na območju občine Muta trenutno prostih več večjih sklopov stavbnih zemljišč. Na podlagi grafičnega sloja namenske rabe prostora in tekstualnega dela Prostorskega akta Občine Muta je bilo ocenjeno, da je v občini Muta na obeh obračunskih območjih prostora še za 420 novih objektov. Na obračunskem območju primarnega kanalizacijskega omrežja je k temu potrebno prišteti še 50 predvidenih stanovanjskih objektov, ki so predvideni v okviru stanovanjske cone SE3. V nadaljevanju je bila na podlagi povprečne neto tlorisne površine obstoječih objektov ocenjena tudi neto tlorisna površina vseh predvidenih objektov. Na obračunskem območju primarnega kanalizacijskega omrežja je bila k tako dobljeni površini prišteta še NTPO predvidenih objektov stanovanjske cone SE3 kot jih je določil *Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Naselja SE 3 – Ob polju Zgornja Muta«* (ZaVita d.o.o., april 2013).

Na tem mestu je potrebno poudariti, da so bile na zgoraj opisan način določene NTPO objektov dodatno zmanjšane za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo. Za te površine je bilo ocenjeno možno število objektov, ki je bilo pomnoženo z povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Skupni in obračunski stroški:

Ocena vrednosti obstoječe in predvidene komunalne opreme je bila izvedena na podlagi dejanskih in predvidenih vlaganj v izgradnjo te komunalne opreme, s katerimi je Občina Muta v času priprave tega dokumenta razpolagala.

Skupni stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	4.021.973,95
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	5.070.065,49

Obračunski stroški so bili določeni v sodelovanju z občinsko upravo Občine Muta. Občina je vse stroške, ki ne izvirajo iz občinskega proračuna izločila že v fazi priprave podatkov o skupnih stroških investicije v izgradnjo primarnega in sekundarnega kanalizacijskega sistema, zato skupni stroški že predstavljajo obračunske stroške.

Obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.447.604,03
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.826.230,86

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme (infrastrukture) na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme (infrastrukture). Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme (infrastrukture), ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. Pri opisu oz. določitvi vrednosti komunalne opreme (infrastrukture) so upoštevani samo stroški, ki so financirani iz občinskega proračuna.

V spodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški za posamezno vrsto komunalne opreme z upoštevanjem obstoječe ter predvidene opreme in preračunom na mersko enoto zazidljivih parcel (Cpi).





Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah komunalne opreme (Cpi)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	1.447.604,03	1,148
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.826.230,86	1,473

V spodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški za posamezno vrsto opreme z upoštevanjem obstoječe ter predvidene opreme in preračunom na mersko enoto neto tlorisnih površin (Cti).

Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah komunalne opreme (Cti)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	1.447.604,03	4,426
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.826.230,86	5,774

Program opremljanja ali drug občinski odlok v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele in delež, s katerim se obremeni neto tlorisne površine objekta s komunalnim prispevkom.

Razmerje med deležem parcele (Dpi) in deležem neto tlorisne površine stavbe (Dti) pri izračunu komunalnega prispevka je po tem programu opremljanja $Dpi : Dti = 0,5 : 0,5$. To razmerje se uporablja za obračun komunalnega prispevka za obračunska območja v tem programu obravnavane komunalne opreme na območju občine Muta.

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 117/04, 95/07) opredeljuje, da se lahko določi faktorje za posamezne objekte glede na pretežno rabo v skladu z uporabo enotne klasifikacije vrst objektov po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10, 109/11). Za pretežno dejavnost v objektu se šteje tista dejavnost, katera prevladuje glede na delež uporabne neto tlorisne površine objekta. Pri izračunu uporabne površine se uporablja veljavni slovenski standard SIST ISO 9836, ki ureja način izračunavanja površin objektov. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3. Glede namembnosti objekta se pri izračunu površin objekta uporabljajo faktorji udeležbe pri izračunanem komunalnem prispevku (KP), ki so podani v naslednji preglednici.

Faktorji dejavnosti objektov

Klasifikacijska številka	Klasifikacija	Faktorji dejavnosti (K)
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7





Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji preglednici, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje preglednice v katero, se na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10, 109/11) objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

Izračun komunalnega prispevka:

V skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) in Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št., 95/07) se v običajnem primeru višina komunalnega prispevka določi po naslednji formuli:

$$KP_i = \sum ((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti}))$$

pri čemer je:

KP _i	... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
A _p	... površina parcele (m ²)
A _t	... neto tlorisna površina objekta (m ²)
K	... faktor dejavnosti
D _{pi}	... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
D _{ti}	... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C _{pi}	... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
C _{ti}	... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i \cdot i$$

pri čemer je:

KP _i	... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje
KP	... celotni izračunani komunalni prispevek
i	... indeks rasti cen v gradbeništvu

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko odmeri, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme (ZPNačrt). Višina komunalnega prispevka se lahko spremeni glede na lokacijo območja in namembnost objekta, kot se to določi s podrobnejšimi merili v programu opremljanja zemljišč za gradnjo ali v samem odloku o komunalnem prispevku.

V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se ji komunalni prispevek ne obračuna v celoti. V tem primeru se komunalni prispevek zmanjša za znesek komunalne infrastrukture, ki je na območju ni. To velja za kanalizacijo in vodovod. Za javno opremo (cestno omrežje, javne površine in površine za ravnanje z odpadki) se komunalni prispevek vedno obračuna. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti (ZPNačrt).

Praktični primer izračuna komunalnega prispevka:

Izračun komunalnega prispevka za nov enostanovanjski objekt z neto tlorisno površino 150 m², pri čemer je površina parcele (zazidljivo zemljišče) velikosti 600 m². Parcela se torej nahaja v naselju Muta in je opremljena z vsemi v tem programu obravnavanimi vrstami komunalne opreme.

Vhodni podatki	Vrednosti	Enota
- površina parcele	600	m ²
- neto tlorisna površina objekta (m ²)	150	m ²
- faktor dejavnosti	1,0	- (enostanovanjski objekt)
- D _{pi}	0,5	-
- D _{ti}	0,5	-
- C _{pi}	2,621	€/m ²
- C _{ti}	10,200	€/m ²
Komunalni prispevek		
KP	1.551,30	€ brez DDV

Komunalni prispevek (KP) za objekt velikosti 150 m² na parceli velikosti 600 m² znaša 1.551,30 € (cena je brez davka na dodano vrednost – DDV) in v primeru, da je i (indeks rasti cen) = 1.





KAZALO

POVZETEK	3
KAZALO	8
1. UVOD.....	10
1.1. OZADJE IZDELAVE PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	10
1.2. PODATKI O NAROČNIKU IN IZDELOVALCU POSZ	11
1.2.1. Naročnik	11
1.2.2. Izdelovalec	11
1.3. OPIS DOSEDANJEGA NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI.....	12
1.4. NAMEN IN CILJI POSZ.....	12
1.5. OSNOVE IN PODLAGE ZA PRIPRAVO POSZ.....	12
1.6. KRATEK POVZETEK ZAKONSKIH ZAHTEV	13
1.7. OBRAZLOŽITEV POGOSTO UPORABLJENIH POJMOV	14
1.8. POTEK PRIPRAVE PROGRAMA OPREMLJANJA.....	15
1.9. OPIS STRUKTURE PROGRAMA OPREMLJANJA.....	15
2. ANALIZA KOMUNALNE OPREME	17
2.1. KANALIZACIJSKO OMREŽJE.....	17
2.1.1. Opis obstoječega kanalizacijskega omrežja	17
2.1.2. Ocena vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja	18
2.1.3. Opis in ocena vrednosti načrtovanega kanalizacijskega omrežja.....	18
3. OBRAČUNSKA OBMOČJA IN MERSKE ENOTE	19
3.1. OBRAČUNSKA OBMOČJA OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME.....	19
3.2. MERSKE ENOTE NA OBRAČUNSKIH OBMOČJIH.....	19
3.2.1. Površine parcel na obračunskih območjih.....	20
3.2.2. Neto tlorisne površine objektov na obračunskih območjih	20
4. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME.....	22
4.1. SKUPNI STROŠKI KOMUNALNE OPREME	22
4.1.1. Skupni stroški obstoječe komunalne opreme.....	22
4.1.2. Skupni stroški načrtovane komunalne opreme	22
4.2. OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME.....	23
4.2.1. OBRAČUNSKI STROŠKI OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME	24
4.2.2. OBRAČUNSKI STROŠKI NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME	24
4.2.3. SKUPNI OBRAČUNSKI STROŠKI.....	24
5. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	25
5.1. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV NA MERSKE ENOTE.....	25
5.1.1. Preračun obračunskih stroškov na merske enote za obstoječo komunalno opremo	25
5.1.2. Preračun obračunskih stroškov na merske enote za predvideno komunalno opremo.....	25
5.1.3. Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote za obstoječo in predvideno komunalno opremo	26
5.2. RAZMERJE MED DELEŽI DPI IN DTI.....	26
5.3. FAKTORJI DEJAVNOSTI OBJEKTOV	27
5.4. INDEKSIRANJE STROŠKOV	27





6.	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA	28
6.1.	OPIS NAČINA IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA	28
6.1.1.	Določitev površine parcele	28
6.1.2.	Določitev neto tlorisne površine objekta	28
6.1.3.	Izračun komunalnega prispevka v običajnem primeru	28
6.2.	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA V POSEBNIH PRIMERIH.....	29
6.2.1.	Izračun v primeru spreminjanja NTPO obstoječega objekta	29
6.2.2.	Izračun v primeru spreminjanja namembnosti obstoječega objekta	29
6.2.3.	Izračun v primeru spreminjanja namembnosti obstoječega objekta in neto tlorisne površine objekta	30
6.2.4.	Izračun v primeru sprejemanja posebnega programa za območja, ki se urejajo s podrobnimi izvedbenimi akti	30
6.3.	OPIS NAČINA OBRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA	30
6.4.	POSEBNA DOLOČILA	31
6.4.1.	Odmera komunalnega prispevka po uradni dolžnosti	31
6.4.2.	Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja	31
6.4.3.	Oprostitve in olajšave pri odmeri komunalnega prispevka	31
6.5.	POGODBA O PRIKLJUČITVI	32
6.6.	PRIMER IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	32
7.	POGODBA O OPREMLJANJU	33
8.	POJASNILO K VSEBINI PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	34
9.	OPIS NAČINA NADGRADNJE PROGRAMA OPREMLJANJA	36

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Značilnosti obstoječega kanalizacijskega omrežja	17
Preglednica 2: Vrste in število drugih kanalizacijskih objektov na območju	18
Preglednica 3: Vrednost investicij obstoječega kanalizacijskega sistema	18
Preglednica 4: Ocena vrednosti predvidenega kanalizacijskega omrežja	18
Preglednica 5: Merske enote na obračunskih območjih	19
Preglednica 6: Površina parcel na obračunskem območju	20
Preglednica 7: Neto tlorisna površina objektov na obračunskih območjih	21
Preglednica 8: Skupni stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme	22
Preglednica 9: Skupni stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme	23
Preglednica 10: Stroški obstoječe komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov	23
Preglednica 11: Stroški predvidene komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov	23
Preglednica 12: Obračunski stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme	24
Preglednica 13: Obračunski stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme	24
Preglednica 14: Skupni obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme po obračunskih območjih	24
Preglednica 15: Preračun obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah obstoječe komunalne opreme (Cpi)	25
Preglednica 16: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah obstoječe komunalne opreme (Cti)	25
Preglednica 17: Preračun obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah predvidene komunalne opreme (Cpi)	26
Preglednica 18: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah predvidene komunalne opreme (Cti)	26
Preglednica 19: Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah komunalne opreme (Cpi)	26
Preglednica 20: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah komunalne opreme (Cti)	26
Preglednica 21: Faktorji dejavnosti objektov	27

KARTOGRAFSKE PRILOGE

Priloga A: Prikaz primarnega kanalizacijskega omrežja s pripadajočim obračunskim območjem

Priloga B: Prikaz sekundarnega kanalizacijskega omrežja s pripadajočim obračunskim območjem





1. UVOD

1.1. Ozadje izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč

Občina Muta se nahaja v osrednji Dravski dolini na severovzhodnem delu Slovenije, kjer je vpeta je med reko Dravo na jugu in slovensko-avstrijsko mejo na severu. S površino 39 km² obsega dve reliefno-geografski enoti in sicer hribovit svet vzdolž državne meje na severnem delu občine ter ravninski svet, ki se razprostira od hribovitega zaledja vse do doline ob reki Dravi na jugu občine. V občini Muta se nahajajo tri večja naselja: Zgornja Muta, Spodnja Muta in Gortina, ter zaselki Pernice, Mlake, Sv. Jernej nad Muto in Sv. Primož nad Muto v katerih živi 3.488 prebivalcev (Občina Muta, 1. 1. 2012, SURS, 2012).

Občina Muta je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2010, ga leta 2013 prenovila in na njegovi osnovi sprejela *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta* (MUV, št. 15/10, 15/13), ki temelji na določilih *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07) in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07).

Gradnja objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je v skladu z veljavno zakonodajo dovoljena na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) določa, da se tako opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo, kot odmera oz. izračun komunalnega prispevka izvaja na podlagi izdelanega in sprejetega programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom.

Občina Muta je skupaj z ostalimi koroškimi občinami več let gradila centralni kanalizacijski sistem. Ker se izvedba projekta bliža koncu in Občina Muta načrtuje postopne priklope zavezancev na kanalizacijski sistem, se je odločila pristopiti k pripravi posebnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki bo obravnaval zgolj tematiko kanalizacijskega omrežja. Na podlagi te odločitve je Občina Muta pri podjetju ZaVita, svetovanje, d.o.o. naročila izdelavo predmetnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju POSZ), ki je izdelan v skladu z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07), ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) in *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07).

S POSZ se v skladu z 4. členom *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07) za območje, na katerem se predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali rekonstruirati, določi roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka. Podlage za odmero komunalnega prispevka se določi za predvideno in obstoječo komunalno opremo. Ta program opremljanja stavbnih zemljišč se nanaša na komunalno opremljanje s kanalizacijo na območju občine Muta in vsebuje:

- analizo obstoječe komunalne opreme (infrastrukture),
- analizo predvidene komunalne opreme (infrastrukture),
- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme (infrastrukture),
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na stavbno zemljišče oziroma na neto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme,
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka,
- terminski plan izvedbe opremljanja.

Pri izdelavi POSZ so bile uporabljene osnove in dokumentacija, ki jih je izdelovalec POSZ prejel s strani naročnika, investitorja in pristojnih upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec POSZ ocenila kot relevantne za njegovo izdelavo.





1.2. Podatki o naročniku in izdelovalcu POSZ

1.2.1. Naročnik

Naročnik:	Občina Muta Glavni trg 17 2366 Muta
Župan:	g. Boris Kralj, inž.met.
Matična številka:	5881706
ID št. za DDV:	SI89876547
Telefon:	02/887 96 00
Faks:	02/887 96 06
e-pošta:	obcina.muta@muta.si
Predstavnik naročnika:	g. Sašo Pavlič

1.2.2. Izdelovalec

Izdelovalec:	ZaVita, svetovanje, d.o.o. Lovkova 5 1380 Cerknica
Direktor:	Matjaž Harmel
Matična številka:	6158234000
ID št. za DDV:	SI 92303633
Telefon:	041/ 711-794
Faks:	/
e-pošta:	info@zavita.si
Predstavnika izvajalca:	Klemen Strmšnik in Matjaž Harmel





1.3. Opis dosedanjega način obračuna komunalnega prispevka v občini

Občina Muta je od leta 2010 naprej odmerjala komunalni prispevek skladno z *Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta* (MUV, št. 15/10), leta 2013 pa tako POSZ kot navedeni odlok prenovila, tako da sedaj komunalni prispevek odmerja skladno z *Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Muta* (MUV, št. 15/13). Strokovno podlago za Odlok je predstavljala Program opremljanja zemljišč za gradnjo za območje občine Muta, ki ga je v aprilu 2013 pripravilo podjetje ZaVita d.o.o. Program in pripadajoči Odlok sta bila pripravljena v skladu z veljavno zakonodajo in metodologijo odmere komunalnega prispevka in sta temeljila na takrat veljavnih prostorskih aktih.

Glede na to, da se dosednji način obračuna komunalnega prispevka od predvidenega načina obračuna komunalnega prispevka ne razlikuje ga v nadaljevanju podrobneje ne obravnavamo.

1.4. Namen in cilji POSZ

Namen POSZ je analiza obstoječe in predvidene komunalne opreme na obravnavanem območju, uskladitev gradnje objektov in omrežij komunalne opreme ter pridobitev osnov za izvajanje obračuna komunalnega prispevka v skladu s trenutno veljavno zakonodajo.

Program opremljanja določa usklajevanje dejavnosti povezanih s komunalnim opremljanjem stavbnih zemljišč za načrtovanje finančnih sredstev za opremljanje in omogočanje možnosti priključevanja na komunalno opremo ter služi kot podlaga za odmero komunalnega prispevka. Cilji izdelave programa opremljanja so:

- analizirano stanje obstoječe komunalne opreme;
- analizirano stanje predvidenih vlaganj v gradnjo komunalne opreme;
- določena obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme;
- določene merske enote za obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme;
- določena merila za izračun komunalnega prispevka;
- zagotovljeno odmerjanje komunalnega prispevka na območju občine Muta.

1.5. Osnove in podlage za pripravo POSZ

Za pripravo POSZ so bili uporabljeni spodaj navedeni predpisi:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (*Uradni list RS*, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A),
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (*Uradni list RS*, št. 110/02, 97/03 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012),
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (*Ur. l. RS*, št. 41/2004, 17/2006, 20/2006, 28/2006 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 48/2012, 57/2012),
- Zakon o javnih financah (ZJF) (*Uradni list RS*, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN, 107/10, 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12),
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-2) (*Uradni list RS*, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11, 43/2012 Odl.US: U-I-211/11-26),
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (*Uradni list RS*, št. 80/07),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (*Uradni list RS*, št. 95/07),
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (*Uradni list RS*, št. 95/07).

Za pripravo POSZ so bili uporabljeni naslednji prostorsko-planski akti občine:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986-1999 za območje občine Muta v letu 2000 (MUV, št. 14/2000, 20/2004, 7/2006);





- Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi za območje Občine Muta v letu 2003 (*Prostorski plan Občine Muta*) (MUV, št. 15/2009, 20/2011);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi za območje Občine Muta v letu 2007 (MUV, št. 15/2009, 20/2011).

Pri pripravi POSZ so bili uporabljeni tudi sledeči viri:

- Odlok o občinskem podrobnem načrtu za naselje SE 3 - Ob polju Zg. Muta v Občini Muta (MUV, št. 18/2008);
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta (MUV, št. 15/2006 -UPB);
- Evidenca hišnih števil za območje Občine Muta, Geodetska uprava Republike Slovenije, 2012;
- Evidenca o digitalnih podatkih o stavbah za območje Občine Muta (kataster stavb), Geodetska uprava Republike Slovenije, 2012;
- Banka cestnih podatkov, Občina Muta, 2012;
- Dokumentacija in digitalni sloji podatkov posredovani s strani Občine Muta; Občina Muta avgust 2013, januar 2015;
- Usklajevanja in pogovori s predstavniki članov občinske uprave Občine Muta (ustni vir: Občina Muta, avgust 2013, januar 2015);
- Načrt razvojnih programov 2013 - 2016, Občina Muta, januar 2015.

1.6. Kratek povzetek zakonskih zahtev

Gradnja objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih. *Zakon o prostorskem načrtovanju* (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) v 77. členu zavezuje Občino, da na stavbnih zemljiščih zagotavlja gradnjo komunalne opreme.

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) določa, da se opremljanje stavbnih zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja stavbnih zemljišč. POSZ se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta (OPN) ali občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), sprejme pa ga Občinski svet z odlokom. Na podlagi programa opremljanja se izvaja tudi odmera komunalnega prispevka.

ZPNačrt določa, da Občina lahko odmerja komunalni prispevek na podlagi programa opremljanja le, če je že sprejela program opremljanja s podlagami za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine.

ZPNačrt prav tako določa, da Občina lahko gradi komunalno opremo, ki je določena v prostorskem aktu, tudi brez POSZ, če po vrednosti letno ne presega pet odstotkov (5%) sredstev, ki jih je občina v preteklem letu vložila v komunalno opremo. Za to komunalno opremo pa Občina v takšnem primeru ne more zaračunati komunalnega prispevka.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost (ZPNačrt).

Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo (ZPNačrt).

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom, s katerim sprejme občinski proračun, določi komunalni prispevek kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna (ZPNačrt).

Vsebino programa opremljanja podrobno določa *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07). *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07) opredeljuje, da se s programom opremljanja določi komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi in





rekonstruirati skladno s prostorskim aktom občine in roki za gradnjo komunalne opreme po posameznih enotah urejanja prostora. Za komunalno opremo se določijo tudi podlage za odmero komunalnega prispevka.

1.7. Obrazložitev pogosto uporabljenih pojmov

V nadaljevanju so, zaradi jasnosti in lažjega razumevanja dokumenta, podane obrazložitve najbolj pogosto uporabljenih pojmov.

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine (*ZPNačrt*).

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višino komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme (*ZPNačrt*). Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom o občinskem proračunu določi komunalni prispevek kot namenski prihodek. Sredstva zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti (*ZPNačrt*).

Komunalno opremljeno zemljišče je stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja prostora in se šteje za opremljeno:

- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

Program opremljanja stavbnih zemljišč (POSZ) je dokument, na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo in je osnova za obračun komunalnega prispevka.

Pogodba o opremljanju je v skladu z 78. členom *ZPNačrt*. Z njo se lahko o opremljanju investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja. Občina lahko sklene pogodbo o opremljanju z investitorjem, če ima sprejet program opremljanja ali podlage za odmero komunalnega prispevka. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ki je zanjo izdano uporabno dovoljenje.

Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov (*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*).

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe (*ZPNačrt*). Obračunska območja se določijo za obstoječo komunalno opremo in za vso predvideno novo komunalno opremo iz občinskega načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto. Za komunalno opremo, ki je namenjena objektom na območjih več občin, se na obračunskem območju posamezne občine upošteva le sorazmerni delež stroškov te komunalne opreme.





Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. So podlaga za izračun komunalnega prispevka (*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*).

Skupni stroški so obseg vseh stroškov, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju (*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*).

Javne površine so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju (*ZPNačrt*).

Grajeno javno dobro so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji (*ZPNačrt*).

1.8. Potek priprave programa opremljanja

Priprava programa opremljanja temelji na podatkih, ki jih imajo Občina ali pooblaščenči upravljavci komunalne opreme v svojih evidencah in bazah podatkov. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta oz. veljavnega prostorskega plana občine ter analize obstoječe in predvidene komunalne opreme. Vsebina programa opremljanja je okvirno določena v področni zakonodaji - podrobneje zahtevano vsebino določata *Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A)* in *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*.

Priprava predmetnega POSZ je bila izvedena na podlagi vsebine in podatkov pridobljenih s strani Občine Muta. Podatki o obstoječi komunalni opremi so bili pridobljeni iz evidenc in baz podatkov, s katerimi je Občina Muta že razpolagala in ustrezno posodobljeni. V okviru priprave programa opremljanja je bila izvedena digitalizacija dela predvidenih kanalizacijskih vodov, ki še niso bili vrisani v GJI. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da digitalizacija kanalizacijskih vodov ni bila opredeljena na način kot to opredeljuje kataster GJI. Digitalizacija je bila izvedena izključno za potrebe izdelave programa opremljanja vendar ne s tako natančnostjo kot bi to dobili z izvedbo t.i. digitalizacije komunalnih vodov.

Na začetku priprave POSZ je bil opravljen usklajevalni sestanek s predstavniki občinske uprave na katerem je bila določena vsebina POSZ in opredeljeni potrebni podatki. V nadaljevanju je Občina Muta posredovala vse potrebne podatke o obstoječi in predvideni komunalni opremi, oceno njene vrednosti, načrt razvojnih programov, kontaktne podatke od upravljavcev posamezne vrste komunalne opreme in digitaliziran prostorski plan občine. Sledila je analiza podatkov o obstoječi komunalni opremi in določitev obračunskih območij posamezne vrste komunalne opreme.

Pri določitvi vrednosti obstoječe komunalne opreme in določitvi obračunskih območij je bilo izvedeno sprotno usklajevanje s predstavniki občinske uprave. Na podlagi načrta razvojnih programov občine so bila analizirana predvidena vlaganja v gradnjo komunalne opreme v prihodnjih letih.

V naslednji fazi je bila izvedena določitev merskih enot (površina parcel in neto tlorisna površina objektov) za določena obračunska območja, na katere so bili preračunani obračunski stroški komunalnega opremljanja. Sledila je izvedba modeliranja višine komunalnega prispevka, ki je bila izvedena skupaj s predstavniki občinske uprave Občine Muta in na podlagi le-tega so bile določene podlage za odmero komunalnega prispevka. Po končni uskladitvi vseh dokumentov je bilo pripravljeno gradivo za obravnavo in sprejem na Občinskem setu Občine Muta.

1.9. Opis strukture programa opremljanja

Struktura programa opremljanja je zasnovana na podlagi določil *Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A)* in *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*.

Program opremljanja je sestavljen iz naslednjih sklopov:

- 1. Uvod – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ ozadje izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč,





- ✓ podatki o naročniku in izdelovalcu POSZ,
- ✓ opis dosedanjega način obračuna komunalnega prispevka v občini,
- ✓ namen in cilji POSZ,
- ✓ osnove in podlage za pripravo POSZ,
- ✓ kratek povzetek zakonskih zahtev,
- ✓ obrazložitev pogosto uporabljenih pojmov,
- ✓ potek priprave programa opremljanja,
- ✓ opis strukture programa opremljanja.
- 2. Analiza komunalne opreme – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ obstoječa komunalna oprema z oceno vrednosti,
 - ✓ načrtovana komunalna oprema z oceno vrednosti.
- 3. Obračunska območja in merske enote – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme,
 - ✓ merske enote na obračunskih območjih.
- 4. Skupni in obračunski stroški komunalne opreme – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ skupni in obračunskih stroški obstoječe komunalne opreme,
 - ✓ skupni in obračunskih stroški načrtovane komunalne opreme,
 - ✓ skupni obračunski stroški (obstoječa in načrtovana).
- 5. Podlage za odmero komunalnega prispevka – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ preračun obračunskih stroškov na merske enote,
 - ✓ razmerje Dpi:Dti,
 - ✓ faktorji dejavnosti objektov,
- 6. Izračun komunalnega prispevka.
- 7. Pogodba o opremljanju.
- 8. Pojasnilo k vsebini programa opremljanja.
- 9. Opis načina nadgradnje programa opremljanja.



2. ANALIZA KOMUNALNE OPREME

2.1. Kanalizacijsko omrežje

2.1.1. Opis obstoječega kanalizacijskega omrežja

Kanalizacijsko omrežje v občini Muta je zgrajeno v naselju Zgornja Muta in Spodnja Muta. Kanalizacijski sistem vključuje dobrih 15 km cevi različnih materialov (polietilenske cevi, polivinil kloridne cevi). Na sistemu delujejo tri črpališča, ter dva zbiralnika, kanalizacijski sistem pa se končuje na centralni čistilni napravi, ki pa še ni povsem dograjena. Občina ima izdelan idejni projekt za priključitev celotnega območja občine na kanalizacijsko omrežje, ki ga namerava izvajati postopno in v skladu s potrebami. Grafični prikaz primarnega kanalizacijskega sistema je podan v prilogi A, sekundarnega kanalizacijskega sistema pa v prilogi B. V spodnji preglednici so na podlagi zgoraj omenjenih podatkov informativno prikazane vrste materialov kanalizacijskega sistema z oceno dolžine vodov.

Preglednica 1: Značilnosti obstoječega kanalizacijskega omrežja

ZNAČILNOSTI OBSTOJEČEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA					
Kanalizacijski sistem	Opis	Material	Prevladujoči profil voda [mm]	Dolžina [m']	Vir podatko v
Kanalizacijski sistem Muta – sekundarna kanalizacija	Fekalna kanalizacija	ni podatka	ni podatka	1.382,04	Občina Muta, januar 2013
	Fekalni kanal 1.2	ni podatka	300	170,26	
	Fekalni kanal 1.3	ni podatka	250	414,58	
	Fekalni kanal 3	ni podatka	250	231,14	
	Fekalni kanal 3.1	ni podatka	250	132,82	
	Kanal Stropnik	ni podatka	ni podatka	119,09	
		BC	30	27,93	
	Kanal Vogrin	BC	20	218,12	
			50	23,47	
	Kanal ZB1 - ZB2	ni podatka	300	47,82	
			500	46,23	
	Mešan kanal 1	ni podatka	600	184,79	
			800	169,55	
	Mešan kanal 1.1	ni podatka	800	20,09	
	Mešan kanal 1.4	ni podatka	300	191,14	
			400	337,53	
	Mešan kanal 2	ni podatka	1000	8,51	
			500	97,36	
			700	289,30	
			800	253,23	
	Mešana kanalizacija	ni podatka	ni podatka	117,29	
			250	176,87	
			300	7,84	
			500	11,79	
		BC	20	198,78	
			25	56,25	
			30	1.482,65	
			40	1.541,24	
			50	389,99	
			60	1.225,25	
		PEHD	160	96,96	
			180	174,61	
			200	141,65	
			250	100,67	
			300	223,78	
		PVC	160	451,08	
			200	1.476,75	



			250	273,01	
			300	601,97	
			400	75,17	
	Meteorna kanalizacija	ni podatka	ni podatka	191,30	
		ni podatka	ni podatka	6,68	
			20	6,16	
			400	7,54	
		PVC	200	67,77	
			300	12,63	
	Povezovalni kanal Vuzenica - Muta	ni podatka	ni podatka	132,50	
	Tlačni kanal 3.2	ni podatka	63	155,28	
		ni podatka	ni podatka	1.058,52	
SKUPAJ KANALIZACIJSK SISTEM MUTA				15.286,78	

Preglednica 2: Vrste in število drugih kanalizacijskih objektov na območju

Območje kanalizacijskega omrežja	Vrsta objektov	Število objektov [kos]	Vir podatkov
Kanalizacija Muta	Črpališče	3	Občina Muta, januar 2013
	Zbiralnik	2	
	Čistilna naprava	1	

2.1.2. Ocena vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja

Vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki je obravnavano v tem programu opremljanja, je podana na podlagi podatkov o investicijah v kanalizacijsko omrežje, ki nam jih je posredovali predstavniki Občine Muta. Skladno z navedenim v spodnji preglednici podajamo ocene vrednosti kanalizacijskega omrežja na območju občine Muta.

Preglednica 3: Vrednost investicij obstoječega kanalizacijskega sistema

PREDPOSTAVKE ZA OCENO VREDNOSTI OBSTOJEČEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
Vrsta stroška	Opis metode ločitve vrednosti	Vrednost [€]
Kanalizacijski sistem Muta (sekundarni vodi)	Vrednosti so bile določene na podlagi podatkov o dejanski investiciji Občine Muta v izgradnjo kanalizacijskega sistema.	1.464.952,99
VREDNOST CELOTNEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		1.464.952,99

V preglednici navedene vrednosti so v evrih (€) brez DDV.

2.1.3. Opis in ocena vrednosti načrtovanega kanalizacijskega omrežja

Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka Občina lahko upošteva poleg že vloženih sredstev v izgradnjo komunalne opreme (glej prejšnje poglavje) tudi predvidene investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. Po pregledu načrta razvojnih programov je bilo ugotovljeno, da Občina Muta načrtuje v obdobju do leta 2016 širitev kanalizacijskega sistema Muta z razširitvijo kanalizacijskega omrežja v POC Gortina, industrijsko cono Muta ter na območje naselja Gortina ter ureditvijo primarnega omrežja s centralno čistilno napravo.

Preglednica 4: Ocena vrednosti predvidenega kanalizacijskega omrežja

OCENA VREDNOSTI PREDVIDENEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
Vrsta stroška	Vrednost do leta 2016 [€]	Vir podatka
Kanalizacijski sistem Muta – Gortina (ČN + primarni vodi + črpališča)	3.617.167,39	NRP Občine Muta, januar 2015
Kanalizacijski sistem Muta – Gortina (sekundarni vodi)	2.538.578,94	
Kanalizacijski sistem POC Gortina	263.000,00	
Kanalizacijski sistem Industrijska cona Muta	398.727,00	
Projektna dokumentacija in nadzor – primarna kanalizacija	404.806,56	
Projektna dokumentacija in nadzor – sekundarna kanalizacija	404.806,56	
SKUPAJ	7.627.086,45	

V preglednici navedene vrednosti so v evrih (€) brez DDV.



3. OBRAČUNSKA OBMOČJA IN MERSKE ENOTE

3.1. Obračunska območja obstoječe in načrtovane komunalne opreme

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A) in Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) določata, da se obračunska območja določijo za obstoječo komunalno opremo in za vso predvideno novo komunalno opremo iz občinskega načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto. Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) v 10. členu določa, da se za komunalno opremo s statusom grajenega javnega dobra določi eno obračunsko območje za posamezno komunalno opremo na celotnem območju občine, v primerih vrst t.i. individualne komunalne opreme (npr. kanalizacija in vodovod), pa se za vsako omrežje določi svoje obračunsko območje.

Iz izvedene analize je bilo ugotovljeno, da so kanalizacijsko omrežje na območju občine Muta tvorijo eno sklenjeno območje, saj se bo z izgradnjo povezovalnih vodov komunalno odpadno vodo na CČN odvajalo tudi z območij POC Gortina in Industrijska cona Muta. Ker se na območju občine Muta nahaja tudi območje nove stanovanjske cone SE3, katere sekundarna kanalizacija se bo priklapljalna na primarno omrežje in CČN kanalizacijskega sistema Muta sta bili v nadaljevanju za kanalizacijsko omrežje določeni dve obračunski območji:

- obračunsko območje primarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_PKO_1) v katerega se uvrščajo tudi parcele stanovanjske cone SE3 in
- obračunsko območje sekundarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_SKO_1) v katerega se parcele območja stanovanjske cone SE3 ne uvrščajo.

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na navedenih obračunskih območjih, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi. Podatki o površini zemljiških parcel na obračunskih območjih so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana Občine Muta. Na podlagi teh so bila za določitev obračunskega območja vzeta območja, ki so po namenski rabi prostora v veljavnem prostorskem planu opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, pokopališča, stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev in ureditvena območja naselij. Grafični prikaz območja je povzet po mejah, ki so določene v veljavnem prostorskem planu občine. Skupna površina zazidljivih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, je bila dodatno zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra (ceste, prostore za ravnanje z odpadki javne površine), ki se na teh območjih nahajajo. Ker se kanalizacijsko omrežje uvršča med t.i. individualne vrste komunalne opreme obračunska območja predstavljajo zgolj tista stavbna zemljišča, na katerih je priklop na kanalizacijsko omrežje mogoč.

Na tem mestu je potrebno poudariti, da so bila na zgoraj opisan način določena obračunska območja dodatno zmanjšana za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo.

3.2. Merske enote na obračunskih območjih

Za obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme je potrebno določiti tudi merske enote, na katere se preračunajo obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme. Merske enote so m² parcele in m² neto tlorisne površine objekta.

Preglednica 5: Merske enote na obračunskih območjih

MERSKE ENOTE NA OBRAČUNSKIH OBMOČJIH			
Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	PP [m ²]	NTPO [m ²]
Kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	327.103,78
	OBO_SKO_1	1.239.586,44	316.303,78



Podrobnejši način določitve merskih enot na obračunskih območjih je podan v naslednjih dveh pod-poglavjih.

3.2.1. Površine parcel na obračunskih območjih

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je, v skladu s prostorskim aktom, dovoljeno graditi. Podatki o površini zemljiških parcel na obračunskem območju so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana Občine Muta. Skupna površina zazidljivih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, je bila dodatno zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra (ceste, prostore za ravnanje z odpadki javne površine), ki se na teh območjih nahajajo. Na zgoraj opisan način določenima obračunskima območjema je bila površina računsko dodatno zmanjšana za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). V primeru OBO_PKO_1 so bile tako dobljenim površinam dodane površine parcel stanovsanske cone SE3, kot jih je določil Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Naselja SE 3 – Ob polju Zgornja Muta« (ZaVita d.o.o., april 2013).

Preglednica 6: Površina parcel na obračunskem območju

POVRŠINA PARCEL NA OBRAČUNSKEM OBMOČJU			
Oznaka OBO	Skupna površina parcel na OBO	Površina parcel, ki se izloči	Površina parcel
OBO_PKO_1	1.447.005,76	186.001,00	1.261.004,76
OBO_SKO_1	1.419.250,00	179.663,56	1.239.586,44

3.2.2. Neto tlorisne površine objektov na obračunskih območjih

Kot vsota neto tlorisnih površin na obračunskem območju se štejejo neto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne neto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine.

Podatki o neto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Muta so bili povzeti po podatkih popisa nepremičnin v RS, ki ga je v letu 2006/2007 izvajal GURS. Podatki registra nepremičnin, ki nam jih je v januarju 2013 posredoval naročnik, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Muta (kataster stavb) (GURS, januar 2013). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati neto tlorisne površine objektov znotraj posameznega obračunskega območja. Ob tem je potrebno opozoriti, da je bilo pri kontroli dobljenih rezultatov za posamezne objekte ugotovljeno nekaj nelogičnosti. Tako se v uradnih podatkih pojavljajo tudi objekti, katerih bruto tlorisna površina tudi za desetkrat presega določeno neto tlorisno površino. Ker gre najverjetneje za napako v uradnih podatkih slednje ni bilo mogoče odpraviti, vendar ocenjujemo, da je delež tovrstnih objektov tako majhen, da bistveno ne vpliva na določene neto tlorisne površine objektov. Za objekte, ki v registru nepremičnin niso imeli vpisane neto tlorisne površine objektov, pa smo upoštevali povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Glede na kataster stavb se je na območju občine Muta v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 1.903 objektov (centroidov), od tega 1.798 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 105 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta pokazala, da se med objekti izven stavbnih zemljišč nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Muta je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v neto tlorisne površine objektov, saj se nekateri priključujejo ali bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev, podatkov pridobljenih iz registra nepremičnin in analize objektov, ki jim bo omogočen priklop na kanalizacijsko omrežje, je bila določena neto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za obe obračunski območji (območje zajema vsa stavbna zemljišča na območju Občine Muta, ki bodo priključena na kanalizacijsko omrežje) znaša 241.081,00 m².

Tekom preverjanja grafičnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je na območju občine Muta trenutno prostih več večjih sklopov stavbnih zemljišč. Na podlagi grafičnega sloja namenske rabe prostora in tekstualnega dela Prostorskega akta Občine Muta je bilo ocenjeno, da je v občini Muta na obeh obračunskih območjih prostora še za 420 novih objektov.



Na obračunskem območju primarnega kanalizacijskega omrežja je k temu potrebno prišteti še 50 predvidenih stanovanjskih objektov, ki so predvideni v okviru stanovanjske cone SE3. V nadaljevanju je bila na podlagi povprečne neto tlorisne površine obstoječih objektov ocenjena tudi neto tlorisna površina vseh predvidenih objektov. Na obračunskem območju primarnega kanalizacijskega omrežja je bila k tako dobljeni površini prišteta še NTPO predvidenih objektov stanovanjske cone SE3 kot jih je določil *Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Naselja SE 3 – Ob polju Zgornja Muta«* (ZaVita d.o.o., april 2013).

Na tem mestu je potrebno poudariti, da so bile na zgoraj opisan način določene NTPO objektov dodatno zmanjšane za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo. Za te površine je bilo ocenjeno možno število objektov, ki je bilo pomnoženo z povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Število stavb s skupno in povprečno površino stavb na obračunskem območju je prikazana v spodnji preglednici. V njej je prikazana tudi ocenjena neto tlorisna površina stavb na posameznem obračunskem območju.

Preglednica 7: Neto tlorisna površina objektov na obračunskih območjih

Neto tlorisne površine objektov				
Oznaka OBO	Število objektov	Povprečna NTPO objekta [m ²]	NTPO	Vir
OBO_PKO_1, obstoječi objekti	1.068	225,73	241.081,00	Register nepremičnin in kataster stavb, Občina Muta, avgust 2013
OBO_PKO_1, predvideni objekti	470		105.661,40	Ocena ZaVita d.o.o., avgust 2013
OBO_PKO_1, objekti za izločitev	87		19.638,62	Ocena ZaVita d.o.o., avgust 2013 na podlagi podatkov Občine Muta
OBO_C_1 skupaj			327.103,78	
OBO_SKO_1, obstoječi objekti	1.068	225,73	241.081,00	Register nepremičnin in kataster stavb, Občina Muta, avgust 2013
OBO_SKO_1, predvideni objekti	420		94.861,40	Ocena ZaVita d.o.o., avgust 2013
OBO_SKO_1, objekti za izločitev	87		19.638,62	Ocena ZaVita d.o.o., avgust 2013 na podlagi podatkov Občine Muta
OBO_K_1 skupaj			316.303,78	



4. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME

4.1. Skupni stroški komunalne opreme

Občina bo lahko odmerila komunalni prispevek za komunalno opremo, za katero so bile v programu opremljanja določeni skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih.

Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju. Skladno z 12. členom *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* se kot skupni stroški komunalne opreme upoštevajo:

- stroški odkupa nepremičnin, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice ter stroški rušitev, ki so potrebni zaradi gradnje komunalne opreme (*t.i. stroški pridobivanja zemljišča*);
- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme (*t.i. stroški priprave zemljišča*);
- stroški gradnje komunalne opreme (stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme, stroški režije).

Kot skupni stroški gradnje komunalne opreme se ne upoštevajo naslednji stroški:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju te opreme;
- prilagajanje obstoječe komunalne infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom in odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Občina v skladu z 12. členom *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* določi način ugotavljanja skupnih stroškov, za katerega meni, da predstavlja realno vrednost. Skupni stroški se za vsako vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju določijo na naslednji način:

$$S_{(ij)} = L_{(ij)} \cdot Cm_{(i)}$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- $S_{(ij)}$... višina skupnih stroškov za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na obračunskem območju komunalne opreme,
- $L_{(ij)}$... dolžina voda posamezne vrste predvidene komunalne opreme oziroma površina javne površine na obračunskem območju,
- $Cm_{(i)}$... skupni strošek za dolžinski oziroma kvadratni meter izvedbe posamezne vrste komunalne opreme.

4.1.1. Skupni stroški obstoječe komunalne opreme

Po tem programu opremljanja so skupni stroški izgradnje komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v prejšnjih poglavjih. Na podlagi izvedene analize, ki je predstavljena v prejšnjem poglavju po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški obstoječe komunalne opreme.

Preglednica 8: Skupni stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.464.952,99

4.1.2. Skupni stroški načrtovane komunalne opreme

Kot skupni stroški gradnje nove komunalne opreme se skladno z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* ne upoštevajo naslednji stroški:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim standardom in



- odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Po tem programu opremljanja so skupni stroški načrtovane komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v prejšnjem poglavju. Na podlagi Načrta razvojnih programov občine Muta za obdobje 2013 – 2014 so bila analizirana predvidena vlaganja v gradnjo komunalne opreme v prihodnjih letih. Na podlagi izvedene analize po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški načrtovane komunalne opreme.

Preglednica 9: Skupni stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	4.021.973,95
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	3.605.112,50

4.2. Obračunski stroški komunalne opreme

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke.

Obračunske stroške se dobi, ko se od skupnih stroškov odštejejo naslednji stroški:

- takse na podlagi zakona o varstvu okolja,
- sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna,
- sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam,
- nepovratna sredstva Evropske unije za izgradnjo lokalne infrastrukture, sredstev iz cene komunalnih storitev za izgradnjo komunalne infrastrukture, določenih v skladu s predpisom, ki ureja način za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja,
- zasebna vlaganja izvajalca gospodarske javne službe v komunalno infrastrukturo,
- zasebna vlaganja občanov,
- delež skupnih stroškov, ki ga določi Občina in se ne prenese v obračunske stroške.

Občina je vse navedene stroške že izločila v fazi priprave podatkov o skupnih stroških investicije v izgradnjo primarnega in sekundarnega kanalizacijskega sistema, zato skupni stroški že predstavljajo obračunske stroške.

Preglednica 10: Stroški obstoječe komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Naslov so-financiranja	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	/	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	• Sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna.	980.772,28

Preglednica 11: Stroški predvidene komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Naslov so-financiranja	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	• Takse na podlagi zakona o varstvu okolja. • Sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna. • Sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo	2.574.369,93





Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam. • Nepovratnih sredstev Evropske Unije za izgradnjo lokalne infrastrukture.	2.263.062,36
-----------------------------------	-----------	--	--------------

4.2.1. Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme

Po tem programu opremljanja so skupni stroški izgradnje obstoječe komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v predhodnem poglavju. Na podlagi izvedene analize, ki je predstavljena v prejšnjem poglavju po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški obstoječe komunalne opreme, od katerih so bili v nadaljevanju odšteti stroški predstavljeni v preglednicah prejšnjega poglavja. Tako dobljeni obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, so predstavljeni v spodnji preglednici.

Preglednica 12: Obračunski stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	484.180,71

4.2.2. Obračunski stroški načrtovane komunalne opreme

Skupni stroški po posamezni vrsti predvidene opreme so določeni pri opisu v sklopu poglavja 2. Analitični del. Pri določitvi teh smo že upoštevali ustrezno zmanjšanje za vire financiranja iz drugih virov. Pri opisu oz. določitvi vrednosti predvidene komunalne opreme so upoštevani samo stroški, ki so financirani iz občinskega proračuna. Tako so skupni stroški, ki so predstavljeni pri opisu komunalne opreme (glej poglavje 2. Analiza komunalne opreme) po vrstah opreme dejansko tudi že obračunski stroški.

Preglednica 13: Obračunski stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.447.604,03
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.342.050,14

4.2.3. Skupni obračunski stroški

V spodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški posamezne vrste obstoječe in predvidene opreme po obračunskih območjih. Podatki so povzeti po opisih, ki so podani v sklopu prejšnjega poglavja (glej poglavje 2. Analiza komunalne opreme).

Preglednica 14: Skupni obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme po obračunskih območjih

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.447.604,03
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.826.230,86



5. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5.1. Preračun obračunskih stroškov na merske enote

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je treba izračunane obračunske stroške preračunati na merske enote.

V skladu s 14. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 95/07) se preračun obračunskih stroškov $OS_{(ij)}$ na m^2 parcele $Cp_{(ij)}$ oziroma na m^2 neto tlorisne površine objekta $Ct_{(ij)}$ opravi na naslednji način:

$$Cp_{(ij)} = \frac{OS_{(ij)}}{\sum Ap_{(j)}} \text{ in } Ct_{(ij)} = \frac{OS_{(ij)}}{\sum At_{(j)}}$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- $Cp_{(ij)}$...strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- $Ct_{(ij)}$...strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- $OS_{(ij)}$...obračunski stroški opremljanja za določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- $\sum Ap_{(j)}$...vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra,
- $\sum At_{(j)}$...vsota površin vseh neto tlorisnih površin na obračunskem območju.

5.1.1. Preračun obračunskih stroškov na merske enote za obstoječo komunalno opremo

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na mersko enoto zazidljivih parcel (Cpi).

Preglednica 15: Preračun obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah obstoječe komunalne opreme (Cpi)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m^2]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	0,00	0,000
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	484.180,71	0,391

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na mersko enoto neto tlorisna površina objektov (Cti).

Preglednica 16: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah obstoječe komunalne opreme (Cti)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m^2]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	0,00	0,000
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	484.180,71	1,531

5.1.2. Preračun obračunskih stroškov na merske enote za predvideno komunalno opremo

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na mersko enoto zazidljivih parcel (Cpi).

Preglednica 17: Preračun obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah predvidene komunalne opreme (Cpi)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	1.447.604,03	1,148
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.342.050,14	1,083

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na mersko enoto neto tlorisna površina objektov (Cti).

Preglednica 18: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah predvidene komunalne opreme (Cti)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	1.447.604,03	4,426
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.342.050,14	4,243

5.1.3. Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote za obstoječo in predvideno komunalno opremo

V spodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški za posamezno vrsto komunalne opreme z upoštevanjem obstoječe ter predvidene opreme in preračunom na mersko enoto zazidljivih parcel (Cpi).

Preglednica 19: Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah komunalne opreme (Cpi)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	1.447.604,03	1,148
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.826.230,86	1,473

Vspodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški za posamezno vrsto opreme z upoštevanjem obstoječe ter predvidene opreme in preračunom na mersko enoto neto tlorisnih površin (Cti).

Preglednica 20: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah komunalne opreme (Cti)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	1.447.604,03	4,426
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.826.230,86	5,774

5.2. Razmerje med deleži Dpi in Dti

Program opremljanja ali drug občinski odlok v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele in delež, s katerim se obremeni neto tlorisne površine objekta s komunalnim prispevkom.

Razmerje med deležem parcele (Dpi) in deležem neto tlorisne površine stavbe (Dti) pri izračunu komunalnega prispevka je po tem programu opremljanja $Dpi : Dti = 0,5 : 0,5$. To razmerje se uporablja za obračun komunalnega prispevka za obračunska območja v tem programu obravnavane komunalne opreme na območju občine Muta.

5.3. Faktorji dejavnosti objektov

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 117/04, 95/07) opredeljuje, da se lahko določi faktorje za posamezne objekte glede na pretežno rabo v skladu z uporabo enotne klasifikacije vrst objektov po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10, 109/11).

Za pretežno dejavnost v objektu se šteje tista dejavnost, katera prevladuje glede na delež uporabne neto tlorisne površine objekta. Pri izračunu uporabne površine se uporablja veljavni slovenski standard SIST ISO 9836, ki ureja način izračunavanja površin objektov. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3. Glede namembnosti objekta se pri izračunu površin objekta uporabljajo faktorji udeležbe pri izračunanem komunalnem prispevku (KP), ki so podani v naslednji preglednici.

Preglednica 21: Faktorji dejavnosti objektov

Klasifikacijska številka	Klasifikacija	Faktorji dejavnosti (K)
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7

Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji preglednici, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje preglednice v katero, se na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10, 109/11) objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

5.4. Indeksiranje stroškov

Stroški opremljanja (obračunski stroški) se indeksirajo. Strošek se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Pri odmeri komunalnega prispevka se obračunski stroški indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«. Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.



6. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6.1. Opis načina izračuna komunalnega prispevka

Izračun komunalnega prispevka se za posamezno vrsto komunalne opreme izvede na način kot ga določa *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07), ki določa merila za odmero komunalnega prispevka in način njegove odmere.

Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške komunalne opreme na območju objekta glede na dva kriterija:

- površino parcele zavezanca in
- neto tlorisno površino objekta, izračunano v skladu s standardom SIST ISO 9836.

6.1.1. Določitev površine parcele

Površina parcele se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Kadar parcele objekta ni mogoče izračunati na način, določen s prejšnjim določilom, oziroma parcela ni določena, se le-ta določi na podlagi dejanskega stanja oziroma na podlagi meril in pogojev iz veljavnih prostorsko izvedbenih aktov občine.

V kolikor parcele ni mogoče določiti tudi na tak način se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5. Dobljena površina se v takem primeru upošteva kot površina parcele pri izračunu komunalnega prispevka.

6.1.2. Določitev neto tlorisne površine objekta

Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836 tako, da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2.

6.1.3. Izračun komunalnega prispevka v običajnem primeru

V skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) in Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) se v običajnem primeru višina komunalnega prispevka določi po naslednji formuli:

$$KP_i = \sum \left((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti}) \right)$$

pri čemer je:

KP_i	... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
A_p	... površina parcele (m ²)
A_t	... neto tlorisna površina objekta (m ²)
K	... faktor dejavnosti
D_{pi}	... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
D_{ti}	... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C_{pi}	... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
C_{ti}	... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:





$$KP = \sum KP_i \cdot i$$

pri čemer je:

KP_i	... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje
KP	... celotni izračunani komunalni prispevek
i	... indeks rasti cen v gradbeništvu

V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna na enak način, kot je prikazan zgoraj.

6.2. Izračun komunalnega prispevka v posebnih primerih

6.2.1. Izračun v primeru spreminjanja NTPO obstoječega objekta

V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, gradnje na obstoječi parceli in gradnje nadomestnega objekta, če se opremljenost z komunalno opremo ne spreminja (stari in novi objekt se priključujeta na enako komunalno opremo) se za izračun komunalnega prispevka upošteva le neto tlorisna površina objekta. V tem primeru se ne uporabljajo določbe tega programa glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo, ampak se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti.

Tako se neto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med neto tlorisno površino novega objekta in neto tlorisno površino obstoječega objekta. Če je vrednost pozitivna se zanj komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna.

Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$KP_i = (A_{tN} - A_{tO}) \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot K$$

pri čemer je:

KP_i	... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
A_{tO}	... neto tlorisna površina obstoječega objekta (m ²)
A_{tN}	... neto tlorisna površina novega objekta (m ²)
K	... faktor dejavnosti
D_{ti}	... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C_{ti}	... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

6.2.2. Izračun v primeru spreminjanja namembnosti obstoječega objekta

V primeru spremembe namembnosti oz. vrste obstoječega objekta, kateremu se neto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja dejavnosti, v skladu z določili tega programa (glej poglavje 3.6 Faktor dejavnosti objekta).

Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$KP_i = (K_N - K_O) \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot A_t$$

pri čemer je:

KP_i	... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
A_t	... neto tlorisna površina stavbe (m ²)
K_N	... faktor dejavnosti novega objekta
K_O	... faktor dejavnosti obstoječega objekta
D_{ti}	... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C_{ti}	... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju





6.2.3. Izračun v primeru spreminjanja namembnosti obstoječega objekta in neto tlorisne površine objekta

V primeru, da zavezanec obstoječemu objektu spreminja tako neto tlorisno površino objekta, kot namembnost, se komunalni prispevek odmeri v dveh fazah. V prvi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo neto tlorisne površine objekta, pri čemer se za novi del objekta pri izračunu upošteva predvidena namembnost tega dela objekta. V drugi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo namembnosti obstoječega objekta. Komunalni prispevek se odmeri za neto tlorisno površino obstoječega objekta ali njegovega dela, kateremu se namembnost spreminja.

6.2.4. Izračun v primeru sprejemanja posebnega programa za območja, ki se urejajo s podrobnimi izvedbenimi akti

Na posameznih delih občine, kjer bodo sprejeti posebni odloki o programu opremljanja stavbnih zemljišč se na podlagi tega programa izračunajo stroški za primarno kanalizacijsko omrežje skladno z osnovno formulo za izračun komunalnega prispevka. T.i. nadomestitvenih stroškov se za postavko kanalizacijsko omrežje ne zaračunava, saj morajo zavezanci poravnati plačilo izgradnje sekundarnega kanalizacijskega omrežja znotraj takšnih območij.

6.3. Opis načina obračuna komunalnega prispevka

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko odmeri, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme (ZPNačrt).

V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto komunalne opreme, se ji komunalni prispevek ne obračuna v celoti. Znesek se zmanjša za vrednost opreme, ki je na območju ni. To velja za vodovod in kanalizacijo. Za javno opremo (ceste, površine za ravnanje z odpadki ter javne površine) se komunalni prispevek vedno obračuna.

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti (ZPNačrt).

Komunalni prispevek odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo:

- na zahtevo zavezanca;
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;
- po uradni dolžnosti.

Kadar se komunalni prispevek odmerja za potrebe gradnje, ga odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja. Rok za izdajo odločbe je 15 dni. O izdani odločbi Občina obvesti tudi upravno enoto (ZPNačrt).

Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda pristojni organ občinske uprave odločbo po uradni dolžnosti (ZPNačrt).

Komunalni prispevek se izračuna in odmeri zavezancu kadar:

- se zavezanec priključuje na ali mu je omogočena uporaba obstoječe komunalne opreme;
- se bo zavezanec priključil na oziroma mu bo omogočena uporaba predvidene nove komunalne opreme, katere gradnja je predvidena v tekočem ali naslednjem letu;
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem spreminja namembnost objekta;
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem povečuje neto tlorisno površino objekta.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi lastnik že zgrajenega objekta na neopremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunalno opremlja tako, da se komunalna oskrba izboljša ali na novo uredi.





6.4. Posebna določila

6.4.1. Odmera komunalnega prispevka po uradni dolžnosti

Občina odmeri komunalni prispevek po uradni dolžnosti v naslednjih primerih:

- če Občina ali drug investitor na podlagi pogodbe o opremljanju sklenjene z Občino, zgradi novo komunalno opremo, na katero se lahko priključijo ali jo uporabljajo lastniki obstoječih objektov;
- če Občina ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namen rabe objekta in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.

V primerih novega opremljanja stavbnih zemljišč (npr. izgradnjo nove ceste, nove kanalizacije, novega vodovoda) bo na podlagi novega odloka odmerne odločbe po uradni dolžnosti potrebno izdati tudi lastnikom obstoječih objektov, ki se bodo na novo priključevali na novo komunalno opremo.

Prav tako se odmerne odločbe po uradni dolžnosti izdajo za spremembe rabe objekta, če za takšne objekte ni podana odmerna odločba na zahtevo zavezanca.

6.4.2. Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja

Če se Občina in zavezanec dogovorita, da bo zavezanec sam zgradil komunalno opremo, se zavezancu dogovorjena obveznost odšteje od komunalnega prispevka, vendar največ do višine, ki se za takšno vrsto komunalne opreme v posameznem obračunskem območju lahko odmeri. Podrobnosti o oddaji gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture, financiranja investicije, podrobnosti v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo ter druge podrobnosti, ki lahko vplivajo na izgradnjo in financiranje načrtovane komunalne opreme, določita Občina in zavezanec v pogodbi o opremljanju, v skladu s predpisi o urejanju prostora.

Če komunalni priključek po dolžini bistveno presega povprečne dolžine priključkov na določenem obračunskem območju Občina in zavezanec skleneta pogodbo o medsebojnih obveznostih v zvezi z naknadnim priključevanjem drugih zavezancev na isti priključek. V pogodbi uredita finančne in tehnične pogoje morebitnega naknadnega priključevanja drugih zavezancev ter lastništvo komunalnega priključka.

6.4.3. Oprostitve in olajšave pri odmeri komunalnega prispevka

V skladu z ZPNačrt se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Občina lahko predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

S tem programom opremljanja so predvidene naslednje oprostitve in olajšave:

- Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.
- Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih investitor je občina ali država oz. pravna oseba v lasti Občine Muta ali države.
- O ostalih oprostitvah in olajšavah plačila komunalnega prispevka odloča, po predlogu župana, Občinski svet. V tem primeru mora Občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.





6.5. Pogodba o priključitvi

V skladu z ZPNačrt ima zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ob plačilu komunalnega prispevka pravico od Občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo. S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

6.6. Primer izračuna komunalnega prispevka

Izračun komunalnega prispevka za nov enostanovanjski objekt z neto tlorisno površino 150 m², pri čemer je površina parcele (zazidljivo zemljišče) velikosti 600 m². Parcela se torej nahaja v naselju Muta in je opremljena z vsemi v tem programu obravnavanimi vrstami komunalne opreme.

Vhodni podatki	Vrednosti	Enota
- površina parcele	600	m ²
- neto tlorisna površina objekta (m ²)	150	m ²
- faktor dejavnosti	1,0	- (enostanovanjski objekt)
- Dpi	0,5	-
- Dti	0,5	-
- Cpi	2,621	€/m ²
- Cti	10,200	€/m ²
Komunalni prispevek		
KP	1.551,30	€ brez DDV

Komunalni prispevek (KP) za objekt velikosti 150 m² na parceli velikosti 600 m² znaša 1.551,30 € (cena je brez davka na dodano vrednost – DDV) in v primeru, da je i (indeks rasti cen) = 1.





7. POGODBA O OPREMLJANJU

V primeru, da ima Občina sprejet program opremljanja ali podlage za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine lahko sklene pogodbo o opremljanju z investitorjem (ZPNačrt).

S pogodbo o opremljanju se lahko investitor in Občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

Pogodba o opremljanju mora vsebovati:

- opredelitev območja opremljanja s seznamom zemljiških parcel, ki jih bo investitor opremljal;
- pregled obstoječe komunalne opreme na tem območju;
- pregled komunalne opreme, ki jo bo zagotovil investitor;
- navedbo komunalne opreme, na katero bo investitor priključil zgrajeno komunalno opremo;
- del komunalnega prispevka ki ga mora investitor še plačati;
- zagotovilo, da se bo območje opremljalo na osnovi projektne dokumentacije po predpisih o graditvi objektov, s katero soglaša občina;
- zagotovilo, da bo občina izdala investitorju potrdilo o poravnanih obveznostih iz naslova komunalnega prispevka na podlagi bančne garancije v višini dela komunalnega prispevka iz pete točke tega odstavka in vrednosti popisa del na podlagi projektne dokumentacije iz šeste točke tega odstavka;
- rok, v katerem bo investitor zgradil manjkajočo komunalno opremo;
- opredelitev nadzornega organa občine, ki bo izvajal nadzor nad izvedbo ter predajo komunalne opreme;
- pravice in dolžnosti investitorja, povezane z nepravilnostmi, ugotovljenimi pri občinskem nadzoru;
- bančno garancijo, s katero se zavaruje predvideni rok in obseg del, ter bančno garancijo, s katero se zavaruje dobro izvedbo del in odpravo napak v garancijskem roku;
- rok, v katerem občina ne bo spreminjala tistega dela prostorskega akta, ki je podlaga za investicije po tej pogodbi. V primeru, da občina spremeni prostorski akt v roku iz pogodbe, odgovarja za povzročeno škodo.

Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil.

Investitor je dolžan plačati še preostali komunalni prispevek, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil potrebno komunalno opremo.

Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje.





8. POJASNILO K VSEBINI PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Ta POSZ obravnava zgolj in izključno opremljanje stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem.

Analiza obstoječe opreme je bila izvedena na podlagi dostopnih podatkov in informacij o dolžinah in karakteristikah posameznih vodov (digitalizirani podatki o vodih, podatki posredovani s strani občine, upravljavec komunalne opreme ipd.). V programu niso upoštevani stroški gradnje individualnih priključkov. Stroške gradnje individualnih priključkov nosijo investitorji sami in ne predstavljajo skupne vrednosti komunalne opreme.

Podatki o obstoječi komunalni opremi so bili pridobljeni iz evidenc in baz podatkov, s katerimi je Občina Muta že razpolagala in ustrezno posodobljeni. V okviru priprave programa opremljanja je bila izvedena digitalizacija dela predvidenih kanalizacijskih vodov, ki še niso bili vrisani v GJI. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da digitalizacija kanalizacijskih vodov ni bila opredeljena na način kot to opredeljuje kataster GJI. Digitalizacija je bila izvedena izključno za potrebe izdelave programa opremljanja vendar ne s tako natančnostjo kot bi to dobili z izvedbo t.i. digitalizacije komunalnih vodov. Potek in lokacije smo skupaj s predstavniki občinske uprave določili tokom usklajevanja v avgustu 2013. Občina je posredovala tudi nekatere druge podatke o lastnostih digitalizirane komunalne opreme.

Vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki je obravnavano v tem programu opremljanja, je podana na podlagi podatkov o investicijah v kanalizacijsko omrežje, ki nam jih je posredovali predstavniki Občine Muta. Po pregledu načrta razvojnih programov je bilo ugotovljeno, da Občina Muta načrtuje v obdobju prihodnjih dveh let (2013 - 2014) širitev kanalizacijskega sistema Muta z razširitvijo kanalizacijskega omrežja v POC Gortina, industrijsko cono Muta ter na območje naselja Gortina.

Iz izvedene analize je bilo ugotovljeno, da so kanalizacijsko omrežje na območju občine Muta tvorijo eno sklenjeno območje, saj se bo z izgradnjo povezovalnih vodov komunalno odpadno vodo na CČN odvajalo tudi z območij POC Gortina in Industrijska cona Muta. Ker se na območju občine Muta nahaja tudi območje nove stanovanjske cone SE3, katere sekundarna kanalizacija se bo priklapljala na primarno omrežje in CČN kanalizacijskega sistema Muta sta bili v nadaljevanju za kanalizacijsko omrežje določeni dve obračunski območji:

- obračunsko območje primarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_PKO_1) v katerega se uvrščajo tudi parcele stanovanjske cone SE3 in
- obračunsko območje sekundarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_SKO_1) v katerega se parcele območja stanovanjske cone SE3 ne uvrščajo.

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je, v skladu s prostorskim aktom, dovoljeno graditi. Podatki o površini zemljiških parcel na obračunskem območju so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana Občine Muta. Skupna površina zazidljivih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, je bila dodatno zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra (ceste, prostore za ravnanje z odpadki javne površine), ki se na teh območjih nahajajo. Na zgoraj opisan način določenima obračunskima območjema je bila površina računsko dodatno zmanjšana za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). V primeru OBO_PKO_1 so bile tako dobljenim površinam dodane površine parcel stanovanjske cone SE3, kot jih je določil Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Naselja SE 3 – Ob polju Zgornja Muta« (ZaVita d.o.o., april 2013).

Podatki o neto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Muta so bili povzeti po podatkih popisa nepremičnin v RS, ki ga je v letu 2006/2007 izvajal GURS. Podatki registra nepremičnin, ki nam jih je v januarju 2013 posredoval naročnik, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Muta (kataster stavb) (GURS, januar 2013). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati neto tlorisne površine objektov znotraj posameznega obračunskega območja. Ob tem je potrebno opozoriti, da je bilo pri kontroli dobljenih rezultatov za posamezne objekte ugotovljeno nekaj nelogičnosti. Tako se v uradnih podatkih pojavljajo tudi objekti, katerih bruto tlorisna površina tudi za desetkrat presega določeno neto tlorisno površino. Ker gre najverjetneje za napako v uradnih podatkih slednje ni bilo mogoče





odpraviti, vendar ocenjujemo, da je delež tovrstnih objektov tako majhen, da bistveno ne vpliva na določene neto tlorisne površine objektov. Za objekte, ki v registru nepremičnin niso imeli vpisane neto tlorisne površine objektov, pa smo upoštevali povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Glede na kataster stavb se je na območju občine Muta v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 1.903 objektov (centroidov), od tega 1.798 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 105 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta pokazala, da se med objekti izven stavbnih zemljišč nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Muta je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v neto tlorisne površine objektov, saj se nekateri priključujejo ali bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev, podatkov pridobljenih iz registra nepremičnin in analize objektov, ki jim bo omogočen priklop na kanalizacijsko omrežje, je bila določena neto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za obe obračunski območji (območje zajema vsa stavbna zemljišča na območju Občine Muta, ki bodo priključena na kanalizacijsko omrežje) znaša 241.081,00 m².

Na zgoraj opisan način določene NTPO objektov so bile dodatno zmanjšane za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo. Za te površine je bilo ocenjeno možno število objektov, ki je bilo pomnoženo z povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².





9. OPIS NAČINA NADGRADNJE PROGRAMA OPREMLJANJA

Predmet tega programa opremljanja je v času priprave pričujočega dokumenta že obstoječe kanalizacijsko omrežje in njegove predvidene razširitve, katerih izgradnja je predvidena v letih 2013 in 2014 ter za katere izgradnjo, je v obravnavnem obdobju, financiranje opredeljeno v Načrtu razvojnih programov Občine Muta. Ostale morebitne razširitve ali nadgradnje kanalizacijskega sistema bodo predmet prenove pričujočega programa opremljanja, ko bodo uvrščene v Načrt razvojnih programov Občine Muta.

Ob vsaki bistveni spremembi Načrta razvojnih programov Občine Muta ali spremembi veljavnega prostorskega akta se posodobi tudi program opremljanja z novo predvideno in v tem času zgrajeno komunalno infrastrukturo (prej je to bila predvidena infrastruktura (predvidena vlaganja) potem obstoječa (izvedena vlaganja-zgrajena)).





Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Ur. l. RS, št. 72/93, 6/94 Odl.US: U-I-13/94-65, 45/94 Odl.US: U-I-144/94-18, 57/94, 14/95, 20/95 Odl.US: U-I-285/94-105, 63/95, 73/95 Odl.US: U-I-304/94-9, 9/96 Odl.US: U-I-264/95-7, 39/96 Odl.US: U-I-274-95, 44/96 Odl.US: U-I-98/95, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 Odl.US: U-I-39/95, 74/98, 12/99 Skl.US: U-I-4/99 (16/99 popr.), 36/99 Odl.US: U-I-313/96, 59/99 Odl.US: U-I-4/99, 70/00, 94/00 Skl.US: U-I-305-98-14, 100/00 Skl.US: U-I-186/00-10, 28/01 Odl.US: U-I-416/98-38, 87/01-ZSam-1, 16/02 Skl.US: U-I-33/02-7, 51/02-ZLS-L, 108/03 Odl.US: U-I-186/00-21, 77/04 Odl.US: U-I-111/04-21, 72/05, 100/05-UPB1, 21/06 Odl.US: U-I-2/06-22, 14/07-ZSPDPO, 60/07, 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07), ter 16. in 6. člena statuta občine Muta (MUV, štev. 16/99, 18/00, 24/04, 3/03, 23/06, 5/07, 26/07, 29/07-UPB1) je Občinski svet občine Muta na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo in merila za odmero komunalnega prispevka za ta namen.

(2) Sestavni del odloka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo, ki ga je izdelalo podjetje ZaVita, svetovanje, d.o.o., iz Ljubljane, pod številko 036/2013 v januarju 2015.

2. člen

(1) V odloku uporabljeni izrazi pomenijo sledeče:

- Program opremljanja stavbnih zemljišč je dokument, na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo in je osnova za obračun komunalnega prispevka.
- Komunalna oprema so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.
- Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.
- Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

3. člen

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo je izdelan v skladu z





uredbo, ki določa vsebino programa opremljanja stavbnih zemljišč in vsebuje:

- prikaz obstoječega kanalizacijskega omrežja na območju občine Muta;
- prikaz predvidenih vlaganj v gradnjo predvidenega kanalizacijskega omrežja na območju občine Muta;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe in predvidene komunalne opreme;
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na površino parcele in na neto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme;
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka.

(2) Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo sprejme Občinski svet Občine Muta z odlokom.

(3) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo na območju Občine Muta:

- primarno kanalizacijsko omrežje (oznaka obračunskih območij PKO);
- sekundarno kanalizacijsko omrežje (oznaka obračunskih območij SKO).

(4) Obračunska območja posamezne komunalne opreme s prikazom komunalne opreme so podana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja stavbnih zemljišč se v digitalni in analogni obliki hrani v prostorih Občine Muta.

II. ZAVEZANEC ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki:

- se na novo priključuje na komunalno opremo ali;
- povečuje neto tlorisno površino objekta ali;
- spreminja njegovo namembnost.

(2) Komunalni prispevek se odmeri ob priključevanju na komunalno opremo:

- za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja
- za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob priključitvi na zahtevo zavezanca in po uradni dolžnosti.

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5. člen

(1) Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KP_i = ((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti}))$$

pri čemer je:

- KP_i ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
- A_p ... površina parcele (m^2),
- A_t ... neto tlorisna površina objekta (m^2),
- K ... faktor dejavnosti,
- D_{pi} ... delež površine parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
- D_{ti} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
- C_{pi} ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- C_{ti} ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

(2) Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:





$$KP = \sum KP_i \cdot i$$

pri čemer je:

- KP_i ... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje,
- KP ... celotni izračunani komunalni prispevek,
- i ... indeks rasti cen v gradbeništvu.

(3) Površina parcele se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Kadar parcele objekta ni mogoče izračunati na način, določen s prejšnjim odstavkom, oziroma parcela ni določena, se le-ta določi na podlagi dejanskega stanja oziroma na podlagi meril in pogojev iz veljavnih prostorsko izvedbenih aktov Občine.

(5) V kolikor parcele ni mogoče določiti na način iz prejšnjega odstavka, se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5. Dobljena površina se v takem primeru upošteva kot površina parcele pri izračunu komunalnega prispevka.

(6) Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836, tako da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(7) Za objekte, za katere neto tlorisne površine objekta ni mogoče izračunati oz. določiti, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2.

6. člen

(1) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna na enak način, kot je prikazan v prejšnjem členu.

(2) V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, pri kateri se povečuje neto tlorisna površina objekta, gradnje na obstoječi gradbeni parceli in gradnje nadomestnega objekta, če se opremljenost s komunalno opremo ne spreminja, se za izračun komunalnega prispevka upošteva le neto tlorisna površina objekta. V tem primeru se ne uporabljajo določbe tega odloka glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo, ampak se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti.

(3) V primeru iz drugega odstavka tega člena se neto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med neto tlorisno površino novega objekta in neto tlorisno površino obstoječega objekta. Če je vrednost pozitivna, se zanjo komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna. Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli, ob smiselnem upoštevanju vseh določb Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka:

$$KP_i = (A_{iN} - A_{iO}) \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot K$$

pri čemer je:

- KP_i ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
- A_{iO} ... neto tlorisna površina obstoječega objekta (m^2),
- A_{iN} ... neto tlorisna površina novega objekta (m^2),
- K ... faktor dejavnosti,
- D_{ti} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
- C_{ti} ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

(4) V primeru spremembe namembnosti oz. vrste obstoječega objekta, kateremu se neto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja dejavnosti. Odmerna komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli, ob smiselnem upoštevanju vseh določb Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka:

$$KP_i = (K_N - K_O) \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot A_t$$

pri čemer je:





- K_{Pi} ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
- A_t ... neto tlorisna površina stavbe (m^2),
- K_N ... faktor dejavnosti novega objekta,
- K_O ... faktor dejavnosti obstoječega objekta,
- D_{ij} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
- C_{ij} ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

(5) V primeru, da zavezanec obstoječemu objektu spreminja tako neto tlorisno površino objekta, kot namembnost, se komunalni prispevek odmeri v dveh fazah. V prvi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo neto tlorisne površine objekta, pri čemer se za novi del objekta pri izračunu upošteva predvidena namembnost tega dela objekta. V drugi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo namembnosti obstoječega objekta. Komunalni prispevek se odmeri za neto tlorisno površino obstoječega objekta ali njegovega dela, kateremu se namembnost spreminja.

(6) Določila tega odloka se uporabljajo za izračun komunalnega prispevka na celotnem območju občine Muta. Na posameznih območjih občine Muta, kjer bodo sprejeti posebni odloki o programu opremljanja stavbnih zemljišč, se na podlagi tega odloka izračunajo stroški za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo (t.i. nadomestitveni stroški). Posebne programe se sprejme za območja, ki bodo urejena s podrobnimi izvedbenimi prostorskimi akti.

(7) Na območjih, ki se s komunalno opremo na novo urejajo, se komunalni prispevek zavezancem odmeri na podlagi za to območje sprejetega programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki prikaže in obračuna predvidene stroške gradnje nove komunalne opreme na tem območju. Stroški za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se obračunajo zgolj stroški za primarno kanalizacijsko omrežje skladno z osnovno formulo za izračun komunalnega prispevka. T.i. nadomestitvenih stroškov se za postavko kanalizacijsko omrežje ne zaračunava, saj morajo zavezanci poravnati plačilo izgradnje sekundarnega kanalizacijskega omrežja znotraj takšnih območij.

7. člen

(1) Obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.447.604,03
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.826.230,86

(2) Obračunski stroški preračunani na mersko enoto kvadratnega metra parcele (C_{pi}) za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m^2]	Vrednost [€]	Cena na enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	1.447.604,03	1,148
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.826.230,86	1,473

(3) Obračunski stroški preračunani na mersko enoto neto tlorisne površine objekta (C_{ti}) za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m^2]	Vrednost [€]	Cena na enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	1.447.604,03	4,426
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.826.230,86	5,774

8. člen

(1) Komunalni prispevek, izračunan na način iz 5. člena tega odloka, se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, glede na izhodiščne cene iz tega odloka.

9. člen

(1) Razmerje med deležem površine parcele (D_{pi}) pri izračunu komunalnega prispevka in deležem neto tlorisne površine





stavbe (Dti) pri izračunu komunalnega prispevka je $D_{pi}:D_{ti}=0,5:0,5$. Tako je delež površine parcele pri izračunu komunalnega prispevka (D_{pi}) 0,5, delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (D_{ti}) pa 0,5.

10. člen

(1) Faktor dejavnosti (K) se opredeli glede na razdelitev, ki je navedena v uredbi, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena. Faktor dejavnosti po tem odloku je:

Klasifikacijska številka	Klasifikacija	Faktorji dejavnosti (K)
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje tabele v katero, se na podlagi uredbe, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena, objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

11. člen

(1) V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek infrastrukture, ki je na območju ni.

IV. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(1) Komunalni prispevek odmeri Občinska uprava z odločbo:

- na zahtevo zavezanca ali;
- po uradni dolžnosti.

(2) Po uradni dolžnosti lahko komunalni prispevek Občinska uprava odmeri v naslednjih primerih:

- komunalni prispevek se odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo;
- Občina prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, poslano s strani Upravne enote v zavezančevem imenu,
- če Občina, na podlagi odločbe inšpektorja ali drugače dostopnih evidenc, ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namembnost objekta ali njegovo neto tlorisno površino in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.





(3) Rok za izdajo odločbe iz prve alineje prvega odstavka prve in druge alineje drugega odstavka tega člena je 15 dni. O izdani odločbi Občina obvesti tudi Upravno enoto.

(4) Odmera komunalnega prispevka na podlagi prve alineje drugega odstavka tega člena se praviloma izvede v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo. Komunalni prispevek se za predvideno komunalno opremo zavezancu lahko odmeri tudi že pred tem, ko mu je omogočena priključitev oziroma njena uporaba, če je njena gradnja predvidena v proračunu Občine v tekočem ali naslednjem letu.

(5) Odmera komunalnega prispevka na podlagi tretje alineje drugega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev potem, ko Občina ugotovi, da je lastnik objekta spremenil njegovo namembnost.

(6) Zoper odločbo iz prve alineje drugega odstavka je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve. O pritožbi odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni od dneva prejema pritožbe.

(7) Pritožba zoper odločbo inšpektorja o spremembi namembnosti objekta zadrži izvršitev odločbe o višini komunalnega prispevka.

13. člen

(1) Sredstva zbrana po tem odloku, so sredstva proračuna Občine Muta.

(2) Občina Muta lahko sredstva zbrana po tem odloku porablja samo za namen opremljanja stavbnih zemljišč v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

14. člen

(1) Komunalni prispevek zavezanci plačajo v enkratnem znesku.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka občina, na zahtevo zavezanca, upošteva morebitne že plačane prispevke za gradnjo posameznih komunalnih vodov na podlagi predloženih dokazil o plačilu in za tako ugotovljene amortizirane prispevke zniža plačilo odmerjenega komunalnega prispevka.

15. člen

(1) Če se Občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opremljanju se sklene skladno z določili zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje.

(2) Šteje se, da je investitor v primeru iz prvega odstavka tega člena, na ta način v naravi plačal komunalni prispevek Občini Muta za izvedbo komunalne opreme, ki jo je zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo priključil komunalno opremo, katere investitor je.

16. člen

(1) Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico od Občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo. Občina mora skleniti pogodbo z zavezancem v roku 30 dni od dneva podane zahteve.

(2) S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

17. člen

(1) Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih investitor je občina ali država oz. pravna oseba v lasti Občine Muta ali države.

(3) O ostalih oprostitvah in olajšavah plačila komunalnega prispevka odloča, po predlogu župana, Občinski svet. V tem





primeru mora Občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

(1) Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

19. člen

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč vključno s prilogami je v analogni in digitalni obliki na vpogled na sedežu Občine Muta.

20. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

OBČINA MUTA

Številka _____

Muta, dne _____

Župan

Mirko Vošner





PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PARCEL				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	1.447.604,03	1,148
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.826.230,86	1,473

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO NTPO				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	1.447.604,03	4,426
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.826.230,86	5,774

Klas. št.	Klasifikacija	Faktor K
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	rekreacijo in prosti čas	0,7

Ce klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje tabele v katero, se na podlagi uredbe, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena, objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1

po novih cenah

Obrazce za izračun višine KP				
Cpi [EUR/m2]	Ap [m2]	Dpi [/]	/	Kpi [EUR]
1,148	600	0,5		344,40
1,473	600	0,5		441,90
2,621				786,30
Cti [EUR/m2]	At [m2]	Dti [/]	K [/]	Kpi [EUR]
4,426	150	0,5	1	331,95
5,774	150	0,5	1	433,05
10,200				765,00
KP [EUR]				1.551,30

Priključevanje na posamezno komunalno opremo (0 = ne, 1 = da)
1
1

po prejšnjih cenah

Obrazce za izračun višine KP				
Cpi [EUR/m2]	Ap [m2]	Dpi [/]	/	Kpi [EUR]
0,615	600	0,5		184,50
1,260	600	0,5		378,00
1,875				562,50
Cti [EUR/m2]	At [m2]	Dti [/]	K [/]	Kpi [EUR]
2,372	150	0,5	1	177,90
4,936	150	0,5	1	370,20
7,308				548,10
KP [EUR]				1.110,60





OBSTOJEČE						
ZNAČILNOSTI OBSTOJEČEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA						
Območje kanalizacijskega omrežja		Opis	Material	Prevladujoči profil voda [mm]	Dolžina [m1]	Vir podatkov
Kanalizacija Muta	Primarna kanalizacija	Povezovalni kanal ZB2 - ČN (tlačni vod)	ni podatka	250	326,02	Občina Muta, januar 2013
		Povezovalni kanal ZB2- ČN (gravitacijski vod)	ni podatka	300	133,82	
		Tlačni kanal 3.2	ni podatka	63	155,28	
	Sekundarna kanalizacija	Fekalna kanalizacije	ni podatka	ni podatka	1.382,04	
		Fekalni kanal 1.2	ni podatka	300	170,26	
		Fekalni kanal 1.3	ni podatka	250	414,58	
		Fekalni kanal 3	ni podatka	250	231,14	
		Fekalni kanal 3.1	ni podatka	250	132,82	
		Kanal Stropnik	ni podatka	ni podatka	119,09	
			BC	30	27,93	
		Kanal Vogrin	BC	20	218,12	
				50	23,47	
		Kanal ZB1 - ZB2	ni podatka	300	47,82	
		Mešan kanal 1	ni podatka	500	46,23	
				600	184,79	
				800	169,55	
		Mešan kanal 1.1	ni podatka	800	20,09	
		Mešan kanal 1.4	ni podatka	300	191,14	
				400	337,53	
				1000	8,51	
				500	97,36	
		Mešan kanal 2	ni podatka	700	289,30	
				800	253,23	
				ni podatka	117,29	
				250	176,87	
		Mešana kanalizacija	ni podatka	300	7,84	
				500	11,79	
				20	198,78	
				25	56,25	
			BC	30	1.482,65	
				40	1.541,24	
				50	389,99	
				60	1.225,25	
				160	96,96	
			PEHD	180	174,61	
				200	141,65	
				250	100,67	
				300	223,78	
				160	451,08	
			PVC	200	1.476,75	
				250	273,01	
				300	601,97	
				400	75,17	
			ni podatka	ni podatka	191,30	
		Meteorna kanalizacija	ni podatka	ni podatka	6,68	
				20	6,16	
				400	7,54	
			PVC	200	67,77	
				300	12,63	
		Povezovalni kanal Vuzenica - Muta	ni podatka	ni podatka	132,50	
		ni podatka	ni podatka	ni podatka	1.058,52	
SKUPAJ KANALIZACIJSKO OMREŽJE MUTA					15.286,78	

Območje kanalizacijskega omrežja	Vrsta objektov	Število objektov [kos]	Vir podatkov
Kanalizacija Muta	Črpališče	3	Občina Muta, januar 2013
	Zbiralnik	2	
	Čistilna naprave	1	

PREDPOSTAVKE ZA OCENO VREDNOSTI OBSTOJEČEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA	
Vrsta stroška	Vrednost [€]

Nezazidljivost



Kanalizacijski sistem Muta - prima	0,00
Kanalizacijski sistem Muta - sekunda	1.464.952,99
VREDNOST CELOTNEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA	1.464.952,99

OBRAČUNSKA OBMOČJA IN MERSKE ENOTE ZA OBSTOJEČO OPREMO		
Oznaka OBO	PP na OBO [m2]	NTPO na OBO [m2]
OBO_K_1	1.261.004,76	327.103,78
OBO_K_2	1.239.586,44	316.303,78

POVRŠINA PARCEL			
Oznaka OBO	Skupna PP na OBO	PP ki se izloči	PP
OBO_K_1	1.447.005,76	186.001,00	1.261.004,76
OBO_K_2	1.419.250,00	179.663,56	1.239.586,44

NTPO			
Oznaka OBO	Število objektov	Povprečna NTPO stanovanjskega objekta [m2]	NTPO
OBO_K_1 obstoječi objekti	1.068	225,73	241.081,00
OBO_K_1 predvideni objekti	470		105.661,40
Izločitev predvidenih objektov zaradi ocenjene nezazidljivosti	87		19.638,62
OBO_K_1 obstoječi objekti	1.068	225,73	241.081,00
OBO_K_1 predvideni objekti	420		94.861,40
Izločitev predvidenih objektov zaradi ocenjene nezazidljivosti	87		19.638,62

PREDVIDENO					
ZNAČILNOSTI PREDVIDENEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA					
Vrsta omrežja	Vozna podlaga	Povprečna širina	Dolžina	Površina	Vir podatkov

OCENA VREDNOSTI PREDVIDENEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA				
Vrsta stroška	Opis predpostavke	Vrednost v letu 2013 [€]	Vrednost v letu 2016 [€]	Vir podatka
Kanalizacijski sistem Muta - prima		0,00	3.617.167,39	NRP Občine Muta, februar 2013
POC Gortina		0,00	263.000,00	
Industrijska cona		0,00	398.727,00	
Kanalizacijski sistem Gortina, Zg. in Sp. Muta - sekunda		0,00	2.538.578,94	
Projektna dok. + nadzor - prima		0,00	404.806,56	
Projektna dok. + nadzor - sekundar		0,00	404.806,56	
SKUPAJ			7.627.086,45	

OBRAČUNSKA OBMOČJA IN MERSKE ENOTE ZA PREDVIDENO OPREMO		
Oznaka OBO	PP na OBO [m2]	NTPO na OBO [m2]
OBO_K_1	1.261.004,76	327.103,78
OBO_K_2	1.239.586,44	316.303,78

SKUPAJ			
Sklop	Vrednost [€]	PP na OBO [m2]	NTPO na OBO [m2]
Obstoječa OBO_K_1	0,00	1.261.004,76	327.103,78
Predvidena OBO_K_1	4.021.973,95		
Obstoječa OBO_K_2	1.464.952,99	1.239.586,44	316.303,78
Predvidena OBO_K_2	3.605.112,50		
	9.092.039,44		

	117.873,85
Parkirišča	
	3.935,54
Športne površine	
	3.447,08
Površine Ekoloških otokov	
	72,00
Površine LC, JP, MK ZC in Pločniki	
	54.335,09
JP SE3	
	6.337,44
Stavbna zemljišča SE1	
	27.755,76

1354,874307
86,99984152

251198,01
116000





MERSKE ENOTE NA OBRAČUNSKIH OBMOČJIH			
Vrsta opreme	Oznaka obr. obrm.	PP [m ²]	NTPO [m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	327.103,78
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	316.303,78





SKUPNI STROŠKI

OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.464.952,99

PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	4.021.973,95
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	3.605.112,50

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	4.021.973,95
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	5.070.065,49
		9.092.039,44

ZMANJŠANJE SKUPNIH STROŠKOV ZARADI DRUGIH VIROV

OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	980.772,28

PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	2.574.369,93
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	2.263.062,36

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	2.574.369,93
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	3.243.834,64
		5.818.204,56

OPOMBE ZA ZMANJŠANJE STROŠKOV	
Sklop	Vrednost (EUR)
takse na podlagi zakona o varstvu okolja,	681.230,26
sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna,	1.081.490,58
sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam,	60.225,00
nepovratnih sredstev Evropske Unije za izgradnjo lokalne infrastrukture,	3.995.258,72
sredstev iz cene komunalnih storitev za izgradnjo komunalne infrastrukture, določenih v skladu s predpisom, ki ureja način za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja,	
zasebnih vlaganj izvajalca gospodarske javne službe v komunalno infrastrukturo.	
SKUPAJ	5.818.204,56

OBRAČUNSKI STROŠKI

OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	484.180,71

PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.447.604,03
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.342.050,14

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.447.604,03
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.826.230,86
		3.273.834,88





OBSTOJEČA OPREMA

PRERAČUN OBRACUNSKIH STROŠKOV OBSTOJEĆE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PARCEL				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	0,00	0,000
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	484.180,71	0,391
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			484.180,71	

PRERAČUN OBRACUNSKIH STROŠKOV OBSTOJEĆE OPREME NA MERSKO ENOTO NTPO				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	0,00	0,000
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	484.180,71	1,531
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			484.180,71	

PREDVIDENA OPREMA

PRERAČUN OBRACUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PARCEL				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	1.447.604,03	1,148
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.342.050,14	1,083
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			2.789.654,17	

PRERAČUN OBRACUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO NTPO				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	1.447.604,03	4,426
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.342.050,14	4,243
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			2.789.654,17	

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA OPREMA

PRERAČUN OBRACUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PARCEL				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	1.447.604,03	1,148
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.826.230,86	1,473
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			3.273.834,88	

PRERAČUN OBRACUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO NTPO				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	1.447.604,03	4,426
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.826.230,86	5,774
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			3.273.834,88	



PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PARCEL				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	947.604,03	0,751
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.326.230,86	1,070

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO NTPO				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	947.604,03	2,897
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.326.230,86	4,193

Klas. št.	Klasifikacija	Faktor K
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje	
124	elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	rekreacijo in prosti čas	0,7

Ce klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje tabele v katero, se na podlagi uredbe, ki ureja uvedbo in uporabo notne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena, objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

Obrazce za izračun višine KP					
Cpi [EUR/m2]	Ap [m2]	Dpi [l]	/	Kpi [EUR]	
1,148	600	0,5		344,40	
1,473	600	0,5		441,90	
2,621				786,30	
Cti [EUR/m2]	At [m2]	Dti [l]	K [l]	Kpi [EUR]	
4,426	150	0,5	1	331,95	
5,774	150	0,5	1	433,05	
10,200				765,00	
			KP [EUR]	1.551,30	

Priključevanje na posamezno komunalno opremo (0 = ne, 1 = da)
1
1

Obrazce za izračun višine KP					
Cpi [EUR/m2]	Ap [m2]	Dpi [l]	/	Kpi [EUR]	
0,615	600	0,5		184,50	
1,260	600	0,5		378,00	
1,875				562,50	
Cti [EUR/m2]	At [m2]	Dti [l]	K [l]	Kpi [EUR]	
2,372	150	0,5	1	177,90	
4,936	150	0,5	1	370,20	
7,308				548,10	
			KP [EUR]	1.110,60	

Priključevanje na posamezno komunalno opremo (0 = ne, 1 = da)
1
1

Obrazce za izračun višine KP					
Cpi [EUR/m2]	Ap [m2]	Dpi [l]	/	Kpi [EUR]	
0,751	600	0,5		225,30	
1,070	600	0,5		321,00	
1,821				546,30	
Cti [EUR/m2]	At [m2]	Dti [l]	K [l]	Kpi [EUR]	
2,897	150	0,5	1	217,28	
4,193	150	0,5	1	314,48	
7,090				531,75	
			KP [EUR]	1.078,05	

Priključevanje na posamezno komunalno opremo (0 = ne, 1 = da)
1
1





OBSTOJEČE							
ZNAČILNOSTI OBSTOJEČEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA							
Območje kanalizacijskega omrežja		Opis	Material	Prevladujoči profil voda [mm]	Dolžina [m1]	Vir podatkov	
Kanalizacija Muta	Primarna kanalizacija	Povezovalni kanal ZB2 - ČN (tlačni vod)	ni podatka	250	326,02	Občina Muta, januar 2013	
		Povezovalni kanal ZB2- ČN (gravitacijski vod)	ni podatka	300	133,82		
		Tlačni kanal 3.2	ni podatka	63	155,28		
	Sekundarna kanalizacija	Fekalna kanalizacije	ni podatka	ni podatka	1.382,04		
		Fekalni kanal 1.2	ni podatka	300	170,26		
		Fekalni kanal 1.3	ni podatka	250	414,58		
		Fekalni kanal 3	ni podatka	250	231,14		
		Fekalni kanal 3.1	ni podatka	250	132,82		
		Kanal Stropnik	ni podatka	ni podatka	119,09		
			BC	30	27,93		
		Kanal Vogrin	BC	20	218,12		
				50	23,47		
		Kanal ZB1 - ZB2	ni podatka	300	47,82		
		Mešan kanal 1	ni podatka	500	46,23		
				600	184,79		
				800	169,55		
		Mešan kanal 1.1	ni podatka	800	20,09		
		Mešan kanal 1.4	ni podatka	300	191,14		
				400	337,53		
		Mešan kanal 2	ni podatka	1000	8,51		
				500	97,36		
				700	289,30		
				800	253,23		
		Mešana kanalizacija	ni podatka	ni podatka	117,29		
				250	176,87		
				300	7,84		
				500	11,79		
			BC	20	198,78		
				25	56,25		
				30	1.482,65		
				40	1.541,24		
				50	389,99		
				60	1.225,25		
			PEHD	160	96,96		
				180	174,61		
				200	141,65		
				250	100,67		
				300	223,78		
			PVC	160	451,08		
				200	1.476,75		
				250	273,01		
				300	601,97		
			400	75,17			
			ni podatka	ni podatka	191,30		
			Meteorna kanalizacija	ni podatka	ni podatka		6,68
					20		6,16
					400		7,54
		PVC		200	67,77		
				300	12,63		
		Povezovalni kanal Vuzenica - Muta	ni podatka	ni podatka	132,50		
		ni podatka	ni podatka	ni podatka	1.058,52		
SKUPAJ KANALIZACIJSKO OMREŽJE MUTA					15.286,78		

Območje kanalizacijskega omrežja	Vrsta objektov	Število objektov [kos]	Vir podatkov
Kanalizacija Muta	Črpališče	3	Občina Muta, januar 2013
	Zbiralnik	2	
	Čistilna naprave	1	

PREDPOSTAVKE ZA OCENO VREDNOSTI OBSTOJEČEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA	
Vrsta stroška	Vrednost [€]

Nezadiljivost



Kanalizacijski sistem Muta - prima	0,00
Kanalizacijski sistem Muta - sekunda	1.464.952,99
VREDNOST CELOTNEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA	1.464.952,99

OBRAČUNSKA OBMOČJA IN MERSKE ENOTE ZA OBSTOJEČO OPREMO		
Oznaka OBO	PP na OBO [m2]	NTPO na OBO [m2]
OBO_K_1	1.261.004,76	327.103,78
OBO_K_2	1.239.586,44	316.303,78

POVRŠINA PARCEL			
Oznaka OBO	Skupna PP na OBO	PP ki se izloči	PP
OBO_K_1	1.447.005,76	186.001,00	1.261.004,76
OBO_K_2	1.419.250,00	179.663,56	1.239.586,44

NTPO			
Oznaka OBO	Število objektov	Povprečna NTPO stanovanjskega objekta [m2]	NTPO
OBO_K_1 obstoječi objekti	1.068	225,73	241.081,00
OBO_K_1 predvideni objekti	470		105.661,40
Izločitev predvidenih objektov zaradi ocenjene nezazidljivosti	87		19.638,62
OBO_K_1 obstoječi objekti	1.068	225,73	241.081,00
OBO_K_1 predvideni objekti	420		94.861,40
Izločitev predvidenih objektov zaradi ocenjene nezazidljivosti	87		19.638,62

PREDVIDENO					
ZNAČILNOSTI PREDVIDENEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA					
Vrsta omrežja	Vozna podlaga	Povprečna širina	Dolžina	Površina	Vir podatkov

OCENA VREDNOSTI PREDVIDENEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA				
Vrsta stroška	Opis predpostavke	Vrednost v letu 2013 [€]	Vrednost v letu 2016 [€]	Vir podatka
Kanalizacijski sistem Muta - prima		0,00	3.617.167,39	NRP Občine Muta, februar 2013
POC Gortina		0,00	263.000,00	
Industrijska cona		0,00	398.727,00	
Kanalizacijski sistem Gortina, Zg. in Sp. Muta - sekunda		0,00	2.538.578,94	
Projektna dok. + nadzor - prima		0,00	404.806,56	
Projektna dok. + nadzor - sekundar		0,00	404.806,56	
SKUPAJ			7.627.086,45	

OBRAČUNSKA OBMOČJA IN MERSKE ENOTE ZA PREDVIDENO OPREMO		
Oznaka OBO	PP na OBO [m2]	NTPO na OBO [m2]
OBO_K_1	1.261.004,76	327.103,78
OBO_K_2	1.239.586,44	316.303,78

SKUPAJ			
Sklop	Vrednost [€]	PP na OBO [m2]	NTPO na OBO [m2]
Obstoječa OBO_K_1	0,00	1.261.004,76	327.103,78
Predvidena OBO_K_1	4.021.973,95		
Obstoječa OBO_K_2	1.464.952,99	1.239.586,44	316.303,78
Predvidena OBO_K_2	3.605.112,50		
	9.092.039,44		

	117.873,85
Parkirišča	3.935,54
Športne površine	3.447,08
Površine Ekoloških otokov	72,00
Površine LC, JP, MK ZC in Pločniki	54.335,09
JP SE3	6.337,44
Stavbna zemljišča SE1	27.755,76

1354,874307
86,99984152

251198,01
116000



**MERSKE ENOTE NA OBRAČUNSKIH OBMOČJIH**

Vrsta opreme	Oznaka obr. obrm.	PP [m ²]	NTPO [m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	327.103,78
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	316.303,78





SKUPNI STROŠKI

OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.464.952,99

PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	4.021.973,95
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	3.605.112,50

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	4.021.973,95
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	5.070.065,49
		9.092.039,44

ZMANJŠANJE SKUPNIH STROŠKOV ZARADI DRUGIH VIROV

OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	980.772,28

PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	3.074.369,93
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	2.763.062,36

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	3.074.369,93
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	3.743.834,64
		6.818.204,56

OPOMBE ZA ZMANJŠANJE STROŠKOV	
Sklop	Vrednost (EUR)
takse na podlagi zakona o varstvu okolja,	681.230,26
sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna,	1.081.490,58
sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam,	60.225,00
nepovratnih sredstev Evropske Unije za izgradnjo lokalne infrastrukture,	3.995.258,72
sredstev iz cene komunalnih storitev za izgradnjo komunalne infrastrukture, določenih v skladu s predpisom, ki ureja način za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja,	
Znižanje obračunski stroškov skladno s pristojnostmi Občine, kot jih določa Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč	1.000.000,00
zasebnih vlaganj izvajalca gospodarske javne službe v komunalno infrastrukturo.	
SKUPAJ	6.818.204,56

OBRAČUNSKI STROŠKI

OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	484.180,71

PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	947.604,03
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	842.050,14

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA		
Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	947.604,03
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.326.230,86
		2.273.834,88





PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OBSTOJEČE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PARCEL				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	0,00	0,000
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	484.180,71	0,391
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			484.180,71	

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OBSTOJEČE OPREME NA MERSKO ENOTO NTPC				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	0,00	0,000
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	484.180,71	1,531
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			484.180,71	

PREDVIDENA OPREMA

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PARCEL				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	947.604,03	0,751
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	842.050,14	0,679
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			1.789.654,17	

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO NTPC				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	947.604,03	2,897
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	842.050,14	2,662
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			1.789.654,17	

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA OPREMA

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PARCEL				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	947.604,03	0,751
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.326.230,86	1,070
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			2.273.834,88	

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO NTPC				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m2]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	947.604,03	2,897
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.326.230,86	4,193
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			2.273.834,88	





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606
<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinski svet

Številka: 03221-0011/2014

Datum: 22.12.2014

V skladu s 50. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) se sestavi

Z A P I S N I K

3. redne seje občinskega sveta Občine Muta, z dne 18. december 2014

Kraj: sejna soba Občine Muta, Glavni trg 17, Muta

Čas: 18.12.2014 od 17.00 do 20.10 ure

Prisotnost:

ČLANI OS:	OSTALI:
- Aleksander Ambrož,	- Mirko Vošner, župan
- Franc Hamler	- Ksenija Ditinger, direktorica OU
- Silvo Izak,	- Milena Uranut, finančnica VII/1
- Bojan Kaspar,	- Nataša Jevšnikar, višja referentka za OP
- Rudolf Koležnik	- Sašo Pavlič, koordinator V za OP
- Tone Kvasnik	- Angelca Mrak, koordinatorica V za DD
- Jože Panzi,	- Marija Obronek, finančnica V
- Milan Stramec,	
- Vladimir Topler,	- Jože Meh, poveljnik CZ
- Matjaž Zorjan	- BKTV

Sejo je vodil župan Mirko Vošner.

1. UGOTOVITEV ŠTEVILA NAVZOČIH ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Župan pozdravi vse navzoče in pozove predsednika KMVVI, da poda poročilo o navzočnosti članov.

Predsednik KMVVI Rudolf Koležnik pove, da so prisotni vsi članov ter da je občinski svet sklepčen in lahko veljavno odloča.



2. POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Župan predstavi predlagani dnevni red.

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev števila navzočih članov občinskega sveta
2. Potrditev dnevnega reda
3. Potrditev zapisnika 2. redne seje z dne 27.11.2014
4. Poročilo o delu poveljnika Civilne zaščite
5. Poročilo župana o delu v času med dvema rednima sejama
6. Sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o enkratnem denarnem prispevku za novorojence v Občini Muta
7. Sprejem predloga Sklepa o prenehanju veljavnosti Sklepa o nagrajevanju velikih družin v Občini Muta
8. Predstavitev izhodišč za obračun komunalnega prispevka za kanalizacijo in čistilno napravo
9. Predstavitev osnutka Odloka o proračunu Občine Muta za leto 2015
10. Sprejem predloga Sklepa o ceni programov Vrtca pri OŠ Muta za leto 2015
11. Sprejem predloga Sklepa o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2015
12. Sprejem predloga Letnega programa športa v Občini Muta za leto 2015
13. Seznanitev s Sklepom o začasnem financiranju Občine Muta za obdobje januar – marec 2015
14. Vprašanja in pobude članov

SKLEP št. 12: Občinski svet Občine Muta sprejme in potrdi predlagani dnevni red.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:11, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

3. POTRDITEV ZAPISNIKA 2. REDNE SEJE Z DNE 27.11.2014

Franc Hamler komentira navedbe na str. 4, kjer je zapisano, da je drugih predlogov za imenovanje nadzornega odbora ni, kar pa ne drži, saj je poleg predloga, ki ga je podal Rudolf Koležnik, tudi sam podal predlog, o katerem pa se ni glasovalo, zato prosi, se ko po konstituiranju statutarno pravne komisije pripravi ustrezno mnenje v zvezi z glasovanjem. Zahteva tudi popravek zapisa na str. 3, kjer sam navaja, da bi v nadzornem odboru »moral biti« zastopani kandidati iz vrst predlagateljev iz opozicije – navedba »moral biti« naj se zamenja z »naj bi bili«.

SKLEP št. 13: Občinski svet Občine Muta potrdi zapisnik 2. redne seje z dne 27.11.2014, skupaj s podanimi pripombami.

Glasovanje: prisotnih – 11 članov, ZA:11, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

4. POROČILO O DELU POVELJNIKA CIVILNE ZAŠČITE

Župan pove, da je bil eden od prvih njegovih sestankov ob nastopu mandata, ravno sestanek s poveljnikom civilne zaščite, kjer je bila sprejeta tudi pobuda v zvezi s širšo predstavitvijo delovanja civilne zaščite.

Poveljnik civilne zaščite Jože Meh poda poročilo o delovanju civilne zaščite, in sicer v smislu organizacijske in področne dejavnosti, o pristojnostih posameznih organov oz. oseb ter o oceni ogroženosti v občini. Podrobneje predstavi tudi nevarnost podrtja vodne pregrade HE Golica. Izpostavi tudi problematiko in pomanjkljivosti pri samem delovanju civilne zaščite ter apelira na člane, da v bodoče posvetijo več pozornosti na tem področju, tako v smislu same organizacije, kot tudi s finančnega vidika.





Župan pove, da bo v relativno kratkem času poskrbljeno za ažuriranje podatkov in dokumentov, kakor tudi za novo imenovanje štaba in za zagotovitev osnovne opreme. Sicer pa se poveljniku zahvali za dolgoletno korektno sodelovanje, v pričakovanju po nadaljevanju opravljanja dolžnosti na tem področju.

Franc Hamler se zahvali poveljniku ter apelira na župana, da poda konkretne informacije o napovedanih aktivnostih, tako glede samega načina izvedbe, kot tudi časovne opredelitve. Pripomni, da so nekateri zaposleni na občinski upravi preobremenjeni, zato je potrebno za predmetno področje narediti prerazporeditve dela. Sicer pa je mnenja, da je nujno potrebno v bodoče za ta namen zagotoviti več proračunskih sredstev.

Župan pove, da bo upošteval dane pobude in predloge in jih izvedel s pomočjo občinske uprave kot prioritete naloge. K sodelovanju bo povabil tudi nekatere člane OS, ki se s tem področjem ukvarjajo tudi na poklicni ravni.

5. POROČILO O DELU ŽUPANA V ČASU MED DVEMA REDNIMA SEJAMA

Župan predstavi svoje aktivnosti in opravljene naloge v času med 2. in 3. redno sejo OS. Poročilo je namenjeno informiranju občanov in širše javnosti.

Poročilo je priloga tega zapisnika.

6. SPREJEM PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ENKRATNEM DENARNEM PRISPEVKU ZA NOVOROJENCE V OBČINI MUTA

Župan uvodoma predstavi razloge za pripravo predloga akta, ki se nanašajo izključno na nujnost uvedbe varčevalnih ukrepov.

Ksenija Ditingger predstavi predlog akta, ki se nanaša na 50% znižanje višine nagrade, ki jo občina nameni za vsakega novorojenega občana, ne glede na socialni status družine novorojenca.

Silvo Izak pove, da se sicer strinja s predlogom, vendar pa bi bilo potrebno predlog nekoliko korigirati, in sicer v smislu, da se za vsakega nadaljnjega otroka nameni nekoliko več. Sicer nagrada ni visoka, je pa neke vrste spodbuda občanom.

Bojan Kaspar pove, da se s predlogom ne strinja, saj gre za spodbudo občanom, in sicer s ciljem, da se v občini rodi čim več otrok. Na letnem nivoju za občino to ne predstavlja prevelikega stroška, varčuje naj se na drugih področjih. Predlaga tudi, da se pri dodeljevanju nagrad upošteva socialni status družine.

Milan Stramec pove, da se ne strinja s predlogom, poleg tega pa je potrebno spremljati večletno statistiko rojstev v občini.

Matjaž Zorjan prav tako navede, da predlog ni sprejemljiv, saj letni prihranek občine na tem področju res ni velik (3.000 EUR).

Franc Hamler izpostavi, da ga čudi predlagateljev predlog in apelira, da se pripravi nov predlog, ki bo osnovan na analizi stanja rojstev v zadnjih nekaj letih, da se upošteva socialni status družine in morebiti tudi stopnjevanje nagrade za družine z več otroki. Doda še, da občina vsako leto za občana prejme skoraj 500 EUR iz naslova primerne porabe, zato enkratna nagrada v višini 200 EUR ne sme biti prevelik strošek za občino.

Aleksander Ambrož pove, da se strinja, da je potrebno na vseh področjih varčevati, vendar predlaga, da se o zadevi odloča po pridobitvi več informacij in dodelavi samega predloga. Doda še, da pa prejem nagrade sigurno ne vpliva na samo odločitev o otroku.



Župan povzame, da so varčevalni ukrepi na vseh področjih nujni. Sam je skupaj z občinsko upravo že sprejel nekatere tovrstne ukrepe. Že dalj časa za lastno evidenco spremlja gibanje rojstev na letnem nivoju in podatki ne kažejo na bistveno rast. Glede na samo razpravo, pa ugotavlja, da zadeva kot taka še ni dodelana, zato bo pri pripravi novega predloga upošteval izražena mnenja, sicer pa sam predlog zaenkrat umika.

7. SPREJEM PREDLOGA SKLEPA O PRENEHANJU VELJAVNOSTI SKLEPA O NAGRAJEVANJU VELIKIH DRUŽIN V OBČINI MUTA

Župan pove, da gre tudi v tem primeru za varčevalne ukrepe, saj država s svojimi restriktivnimi ukrepi prisiljuje občine, da sprejemajo tovrstne odločitve, ki tudi občinam niso po godu. Sicer pa glede na predhodno razpravo, tudi ta predlog zaenkrat umika.

Franc Hamler pove, da se strinja z umikom predloga, saj je potrebno o zadevi predhodno odločati tudi na pristojnem matičnem delovnem telesu občinskega sveta.

Tone Kvasnik pove, da ne podpira nobenega od predlaganih dveh varčevalnih ukrepov, saj je mnenja, da družine ta denar potrebujejo, vendar pa je pri tem potrebno upoštevati njihov socialni status.

8. PREDSTAVITEV IZHODIŠČ ZA OBRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA KANALIZACIJO IN ČISTILNO NAPRAVO

Župan uvodoma napove, da je v prihodnjem letu nujno, da se sprejme odločitev oz. ustrezna podlaga za obračun komunalnega prispevka za kanalizacijo in čistilno napravo. Gre za sicer »nesimpatično« zadevo, ki pa je vendarle nujna, tako z vidika veljavne zakonodaje, kot tudi bodoče eksistence in nadaljevanja tovrstnih projektov v občini.

Ksenija Ditinger pojasni sam postopek sprejemanja tovrstnih aktov, na podlagi katerih bo mogoče obračunati komunalni prispevek, ki dejansko pomeni prispevek občanov k izvajanju tovrstnih projektov. V preteklem mandatu OS je bil že pričet postopek, vendar pa je ostal nedokončan, zato je primerno, da se zadeva prične znova. Za današnjo razpravo so pripravljena zgolj osnovna pojasnila z nekaj plastičnimi primeri za lažje sprejemanje odločitev v nadaljevanju postopka.

Sašo Pavlič vsebinsko predstavi zadeve, na podlagi katerih je pripravljen osnutek programa opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijo, ki je osnova za določitev obračunskih stroškov, od katerih se obračunava posamezni komunalni prispevek. Ta delež predstavlja čisti strošek občine, brez vseh sredstev sofinanciranja, vračunana pa je tudi že vsa bodoča pozidava.

Župan predstavi še konkretne številke oz. same vrednosti izgrajene in predvidene tovrstne komunalne opreme, in sicer znaša skupna vrednost že zgrajene opreme dobrih 8 mio EUR, od tega je čisti prispevek občine dobrih 2,2 mio EUR, potrebno pa bo vložiti še skoraj 1 mio EUR, da so sitem funkcioniral na način, kot smo si ga zastavili.

Rudolf Kolečnik pove, da je v prikazan obračun zajeta zgolj čista vrednost že zgrajene infrastrukture, vključena je tudi bodoča pozidava, nikjer pa ni upoštevan tudi še potreben vložek. Pravično je, da se v ta obračun vključijo tudi ti stroški, v nasprotnem v bodoče ne bomo mogli ničesar več graditi, niti posodobiti.

Vladimir Topler pove, da so normativi za izračun znani, pri čemer je potrebno gledati tudi na velikost površine zemljišča, kjer bi bilo smiselno poenotiti kriterije. Zavedati pa se potrebno, da več kot bo morala za tovrstno investicijo prispevati občina, manj bo na razpolago sredstev za druge projekte. Upoštevati je treba tudi ogroženost Sp. Mute in tudi vložek odškodnine, zaradi HE Golica.



Sašo Pavlič poda pojasnilo, da se velikost zemljišča ugotavlja iz gradbenih dovoljenj ali iz prostorskih aktov. V kolikor velikosti ni mogoče določiti, se uporabi faktor 1,5 fundusa stavbe. Sicer pa zakon poje gradbene parcele več ne pozna, zato bodo v primerih nesorazmerno velikih zemljišč, dejansko potrebne geodetske odmere zemljišč.

Bojan Kaspar pove, da je Sp. Muta prejela odškodnino, iz katere pa se je gradila kanalizacija po celi občini, zato je potrebno naselje Sp. Mute obravnavati drugače, v smislu nižjega obračuna prispevkov.

Aleksander Ambrož pove, da je odškodnino dobila občine in ne občani na Sp. Muti. Da se Sp. Muta šteje kot degradirano območje, je potrebno upoštevati na drugih področjih, npr. pri odmeri nadomestila za stavbno zemljišče ipd. Glede maksimalne velikosti zemljišča pa je treba poenotiti kriterije.

Vladimir Topler še doda, da je bila odškodnina namenjena tudi za zmanjšanje pretočnosti reke Bistrice in obremenjevanja okolja, zato se je na tem delu gradila kanalizacija in tudi urejala struga reke.

Milan Stramec pove, da je potrebno izdelati natančen seznam oz. število priključkov, poleg tega pa tudi število populacijskih enot, da bo možno predvideti obratovalne stroške, ki bodo obremenili občane.

Župan pove, da se seznam pripravlja, upravljavec JKP Radlje mora pripraviti tudi stroškovnik obratovanja, seveda pa bo velik delež stroškov padel tudi na občino, zato je potrebno zagotoviti čim več priključkov, saj je čistilna naprava dimenzionirana na 6400 PE.

Sašo Pavlič pove, da je predlog glede števila PE na priključek sicer smiselni, vendar v nasprotju z veljavno zakonodajo, ki natančno predpisuje formulo za izračun, pri kateri pa ta kriterij nima nobene vloge. Podatki iz sosednjih občin se lahko pridobijo, vendar pa je pri primerjavi potrebno upoštevati deleže obračunskih stroškov.

Rudolf Kolečnik pove, da je potrebno upoštevati zakonodajo in pa tudi socialni status občanov. Doseganje kvote 6400 PE je precejšnja utopija, zato bodo zaradi visokih obratovalnih stroškov, potrebne subvencije občanom. Omogočiti je potrebno obročna odplačila prispevka, pri odločitvi o višini obračunskih stroškov pa je potrebno upoštevati dejstvo, da so v planu še velike investicije, ki jih bo težko realizirati brez ustrezne participacije.

P.s. – Župan odredi odmor v trajanju od 18.55 do 19.05 ure. Sejo zapusti član Aleksander Ambrož.

9. PREDSTAVITEV OSNUTKA ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE MUTA V LETU 2015

Župan predstavi izhodišča za pripravo enega od najpomembnejših dokumentov občine. Pove, da Vlada RS še vedno ni sprejela končne odločitve o višini primerne porabe na prebivalca, zato je izredno težko sestaviti smeli dokument za resno obravnavo. V smislu varčevalnih ukrepov so v osnutku predvidena znižanja na skoraj vseh področjih, in sicer za 15%. V nadaljevanju podrobneje predstavi kriterije za določitev primerne porabe ter višino predvidenih prihodkov in odhodkov po posameznih področjih. Z varčevalni ukrepi ne bodo ogrožene eksistence oz. delovanja javnih ustanov. Osnutek se bo predstavil tudi na zborih krajanov v začetku prihodnjega leta.

Franc Hamler sprašuje do kdaj je potrebno podati predloge in pripombe.

Župan pojasni, da se bo na naslednji seji izvedlo prvo branje, potem pa bo možno vlagati pripombe in predloge članov.



10. SPREJEM PREDLOGA SKLEPA O CENI PROGRAMOV VRTCA PRI OŠ MUTA ZA LETO 2015

Ksenija Ditinger poda pojasnilo v zvezi s predlogom akta, ki določa cene programov vrtca za prihodnje koledarsko leto. Cena vključuje stroške dela, stroške materiala in stroške živil. Predlog cene pripravi izvajalec programa na podlagi predpisane metodologije. Glede na manjša odstopanja cene v primerjavi s sedanjo ceno, izvajalec predlaga, da ostaja cena nespremenjena. Pove, da na letni ravni znaša strošek za vrtec pri OŠ Muta cca. 320.000 EUR, cca. 60.000 mora občina nameniti za otroke iz naše občine, ki obiskujejo vrtce drugje, cca. 107.000 EUR znaša prispevek staršev, cca. 11.000 pa je prispevek ministrstva za izobraževanje in šport.

Župan pove, da je potrebno upoštevati predpisano metodologijo, zato predlaga, da se sprejme cena, kot je prikazana v obračunu za leto 2015. Nekaj je potrebno storiti tudi na področju financiranja zunanjih vrtcev, saj imamo še proste kapacitete v matičnem vrtcu, s tem pa bi še precej privarčevalo.

Franc Hamler pove, da se strinja z županovo pobudo. Sicer pa je potrebno dobiti informacije, kako imajo urejeno druge občine v zvezi z olajšavami pri daljši odsotnosti otrok in pa vpogledati je potrebno v sam izračun cene oz. preveriti vstopne podatke, na katerih temelji sam izračun cene.

SKLEP št. 14: Občinski svet Občine Muta sprejme predlog Sklepa o določitvi cen programov v Vrtcu pri OŠ Muta za leto 2015, v smislu, da se potrdi cena izračunana po metodologiji, ki za prvo starostno obdobje znaša 378,58 EUR, za drugo starostno obdobje pa 323,10 EUR. Pristojno matično delovno telo OS naj preveri oz. prouči izračun cen za posamezni program.

Glasovanje: prisotnih – 10 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

11. SPREJEM PREDLOGA SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2015

Ksenija Ditinger predstavi predlog akta, ki ga je potrebno sprejeti pred iztekom tekočega leta, in sicer v smislu uskladitve vrednosti točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, z rastjo cen življenjskih potrebščin, ki je za prihodnje leto predvidena v višini 0,6%. Vrednost se določi za stanovanjske površine, druge zazidane površine in za nezazidane površine. Na letni ravni se odmeri cca. 146.000 EUR nadomestila, od tega cca. 68.000 EUR od fizičnih oseb in cca. 78.000 EUR od pravnih oseb.

Franc Hamler pripomni, da občina vsako leto usklajuje vrednost, plače pa se ne povečujejo, zato meni, da ni dobro poviševati vrednosti točke, medtem ko nekatere občine tega nadomestila sploh ne obračunavajo (npr. Občina Ivančna Gorica) Sprašuje tudi, ali se ta dohodek šteje v primerno porabo občine.

Milena Urnaut pojasni, da ta dohodek sicer predstavlja vrsto davčnih prihodov, vendar pa se ne šteje med primerno porabo. Zadnja 3 leta občine ne prejema več finančne izravnave, tudi če bi dohodek iz tega naslova odšteli, ne bi izpolnjevali pogoja za finančno izravnavo.

SKLEP št. 15: Občinski svet Občine Muta sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za določanje višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Muta za leto 2015, v predloženem besedilu.

Glasovanje: prisotnih – 10 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet



12. SPREJEM PREDLOGA LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI MUTA ZA LETO 2015

Angelca Mrak predstavi predlog akta, ki opredeljuje vsebine športnih dejavnosti, ki jih sofinancira lokalna skupnost in so v javnem interesu. Pred objavo javnega razpisa za sofinanciranje programov na področju športa je potrebno sprejeti naveden akt, kot osnovo za razdelitev v proračunu zagotovljenih sredstev. V letošnjem letu je bila sprejeta resolucija o nacionalnem programu športa, v prihodnjem letu pa bo tudi sprejet nov zakon o športu, ki bosta na novo opredelila samo sofinanciranje tovrstnih dejavnosti.

Bojan Kaspar predlaga, da se predvidene investicije – dokončanje Športnega parka Gortina izvedejo na način, kot je veljal tudi pri ureditvi Športnega igrišča na Sp. Muti, in sicer v smislu, da se nekaj sredstev nameni tudi za druge manjše ureditve igrišč v občini.

Franc Hamler pove, da je v osnutku proračuna predvideno 20% zmanjšanje sredstev za tovrstno sofinanciranje, kar ni v skladu s predhodno obrazložitvijo o 15% znižanju.

Milena Urnaut pove, da predlagani akt ne vpliva na višini sredstev, ki se bodo zagotovila s proračunom, saj se vrednost točke določi kasneje. Kar se znižanja tiče pa gre za enak odstotek kot drugje, saj je v skupno vrednost potrebno všteti tudi ločeno proračunsko postavko v zvezi z upravljanjem športne dvorane.

SKLEP št. 16: Občinski svet Občine Muta sprejme predlog Letnega programa športa v Občini Muta za leto 2015, v predloženem besedilu.

Glasovanje: prisotnih – 10 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE:0 – sklep je sprejet

13. SEZNANITEV S SKLEPOM O ZAČASNEM FINANCIRANJU OBČINE MUTA ZA OBDOBJE JANUAR – MAREC 2015

Ksenija Ditinger pove, da je bilo potrebno zaradi dejstva, da proračun ne bo sprejet do konca koledarskega leta, sprejeti sklep o začasnem financiranju občine. Odločitev o tem sprejme župan, in sicer za obdobje treh mesecev, kjer financiranje teče za iste programe do višine, sorazmerne s porabljenimi sredstvi v enakem obdobju, kot v proračunu preteklega leta.

Milena Urnaut vsebinsko predstavi akt, kjer se bo financiranje izvajalo na ravni cca. 1,5 mio EUR.

14. VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV

Bojan Kaspar sprašuje ali je v osnutek proračuna vključen projekt ureditve pešpoti Zg. – Sp. Muta ter ali je bil nadzorni odbor vabljen na današnjo sejo.

Župan pove, da bo o projektih, ki se bodo vključili v proračun še tekla razprava in člani bodo tisti, ki bodo sprejeli končno odločitev o posameznih investicijah. Nadzorni odbor še ni bil konstituiran, saj glede na čas ni bilo mogoče sklicati konstitutivne seje pred 5.1.2014, seveda pa bo v prihodnje po potrebi vabljen na seje OS.

Franc Hamler pove, da bi nadzorni odbor moral predložiti svoj program dela do konca leta, zato apelira na čim prejšnji sklic konstitutivne seje. Želi pridobiti več informacij v zvezi s primopredajo županskih poslov. Sprašuje kdaj so opravljena sanacija parketa v telovadnici ter da je v prihodnje potrebno za novoletno okrasitev pridobiti sponzorje. Sprašuje tudi, ali se je župan že dogovoril z izvajalcem Riko d.o.o. glede prenosa zapadlih terjatev v leto 2016. Vsem občanom zaželi prijetne praznike.

Župan pove, da je seja nadzornega odbora sklicana za dne 5.1.2015, glede primopredaje županskih poslov bo pripravil rezime, kar se pa tiče sanacije parketa, pa je z izvajalcem dogovorjeno za termin v času šolskih počitnic (29.12.2014). z izvajalcem Rikom d.o.o. tečejo dogovarjanja, o končnem dogovoru bodo člani tudi obveščeni.



Podžupan Rudolf Kolečnik se zahvali županu za imenovanje, z zavezo in obljubo za čim boljše sodelovanje in pozitivni razvoj občine. Vsem občanom zaželi lepe praznike.

Župan sprejme zahvalo podžupana ter zaželi vsem občanom prijetne praznike.

Tone Kvasnik poda vprašanje v zvezi z ureditvijo javne razsvetljave na avtobusni postaji na Sp. Muti.

Župan pojasni, da bo javna razsvetljava urejena že v naslednjem tednu.

Čas zaključka seje: ob 20.10 uri.

Zapisala:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave

OBČINA MUTA
Mirko VOŠNER, župan

Priloga:

- **poročilo župana v času med 2. in 3. redno sejo OS**





OSNOVNA ŠOLA MUTA
ŠOLSKA ULICA 6, 2366 MUTA
TEL.: 02 88 79 520, 88 79 521 Fax: 02 88 79 533
E-mail: group1.ossghmu@guest.arnes.si

OBČINA MUTA, Glavni trg 17, 2366 Muta	
Datum prejema: 12. 01. 2015	Signaturni znak: <i>[signature]</i>
Šifra zadeve: 60304-1/15-1	Priloge:
Vrednotenje:	

Datum: 9. 1. 2015

IZVLEČEK ZAPISNIKA 75. SEJE SVETA ZAVODA OŠ MUTA

Na 75. seji Sveta zavoda OŠ Muta, ki je bila v torek, 6. 01. 2015, ob 18. uri v zbornici OŠ Muta, je ga. Ambrož podala naslednje pojasnilo:

Pojasnilo k izjavam gospoda Hamlerja na 3. seji občinskega sveta dne, 18.12.2014:

Gospod Hamler je v svoji izjavi, ki se je nanašala na stroške dela v vrtcu podal svoje mnenje o tem, da če je na delovnem mestu zaposlen nekdo z višjo izobrazbo ima verjetno zato višjo plačo in zato je cena vrtca verjetno višja.

Ravnateljica pojasnjuje:

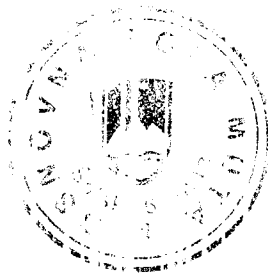
Na delovnem mestu pomočnice vzgojiteljice (zahtevana 5. stopnja izobrazbe) imamo trenutno zaposleni delavki, ki sta diplomirani vzgojiteljici (7. stopnja izobrazbe), v deležu 1,5 delovnega mesta.

V skladu s sistemizacijo delovnih mest v vrtcu delavkama pripada plača za pomočnico vzgojiteljice (5. stopnja) ne glede na njuno izobrazbo, zato tudi cena vrtca ni višja.

V želji po konstruktivnem sodelovanju Vas lepo pozdravljam.

Zapisala

Marija KNEZ *[signature]*



Namestnica predsednice
Sveta zavoda OŠ Muta

Danijela PLANINŠIČ *[signature]*



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0001/2015

Datum:14.1.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

4. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

7.

ZADEVA:

Sprejem osnutka Odloka o proračunu Občine Muta za leto 2015 (prva obravnava)

PREDLAGATELJ:

Župan

POROČEVALEC:

*Župan
Finančnik VII/1*

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

/

PREDLOGI SKLEPOV:

Občinski svet sprejme osnutek Odloka o proračunu Občine Muta za leto 2015, v predloženem besedilu.

PRILOGE:

- *Sestava pravnega akta*
- *Splošni del proračuna*
- *Posebni del proračuna*





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

Sestava predloga pravnega akta:

1. NASLOV:

Odlok o proračunu Občine Muta za leto 2015

2. UVOD

2.1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Muta je 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo, 27/08-odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12), 29. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, (14/2013 popr.), 110/2011-ZDIU12, 46/2013-ZIPRS1314-A, 101/2013-ZIPRS1415, 101/2013) ter 15. člen Statuta Občine Muta (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/12-uradno prečiščeno besedilo, 24/13).

2.2. Ocena stanja

Postopek za sprejem proračuna občine je urejen v Poslovniku občinskega sveta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) v določbah od 84. do 94. člena.

Postopek se prične z županovo predložitvijo predloga proračuna občinskemu svetu.

Kot je razvidno, so v uravnoteženem predlogu prikazana izhodišča (finančni načrti posrednih in neposrednih proračunskih uporabnikov), z upoštevanjem vladnih priporočil v zvezi z zniževanjem stroškov.

Na 3. redni seji občinskega sveta dne 18.12.2014 je župan javno predstavil predlog proračuna občine za leto 2015. Na 4. redni seji je predvidena splošna oz. prva obravnavna akta. Po končani splošni obravnavi občinski svet sklene, da nadaljuje postopek sprejemanja predloga proračuna, ali pa da predlog ne sprejme in hkrati določi rok, v katerem mora župan pripraviti nov predlog proračuna.

V 10. dneh po opravljeni splošni obravnavi (do 8.2.2015), lahko člani k predlogu proračuna, županu predložijo **pisne pripombe in predloge**, pri čemer morajo upoštevati pravilo o ravnovesju. Župan se najkasneje v 15. dneh (do 23.2.2015) opredeli do vloženih pripomb in predlogov ter pripravi dopolnjen predlog proračuna ter skliče sejo, na kateri se bo razpravljalo in odločalo o sprejetju proračuna (druga obravnavna). Na dopolnjen predlog proračuna lahko člani OS vložijo amandmaje v pisni obliki **najkasneje 3 dni pred sejo OS**. Amandmaji se dostavijo županu, v amandmaju je potrebno upoštevati pravilo o ravnovesju.





Pred začetkom razprave, v kateri občinski svet razpravlja o posameznih delih predloga proračuna, lahko župan ali predstavnik občinske uprave dodatno obrazloži predlog proračuna. Občinski svet glasuje najprej o amandmajih, ki jih je vložil župan in šele nato o drugih amandmajih. Ko je končano glasovanje po delih, predsedujoči ugotovi, ali je proračun medsebojno uravnotežen in nato glasuje o proračunu v celoti.

Če župan ugotovi, da proračun ni usklajen, določi rok za uskladitev (odmor, naslednja seja). Ko je predlog uskladitve dan na dnevni red, ga župan obrazloži. Občinski svet glasuje najprej o predlogu uskladitve, nato o proračunu v celoti. Če proračun ni sprejet, določi občinski svet rok za pripravo novega predloga. Nov predlog se obravnava po pravilih, ki veljajo za sprejem odloka po hitrem postopku (združeni prva in druga obravnava).

2.3. Razlogi za sprejem akta

Proračun občine je obvezen pravni akt vsake občine, saj pomeni pravno podlago za financiranje dejavnosti in nalog občine. S proračunom občine se razporedijo vsi prihodki in izdatki za posamezne namene financiranja javne porabe v občini.

2.4. Finančna ocena

V prilogi.

3. BESEDILO ČLENOV

V prilogi.

Pripravila:

Ksenija DITINGER

Direktorica občinske uprave





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0001/2015

Datum:14.1.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

4. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

8.

ZADEVA:

Sprejem predloga Sklepa o začetku likvidacije javnega zavoda KoViViS in predloga Odloka o prenehanju javnega zavoda KoViViS

PREDLAGATELJ:

*Župan
Svet JZ KoViViS*

POROČEVALEC:

Direktorica občinske uprave

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

/

PREDLOGI SKLEPOV:

Občinski svet sprejme predlog Odloka o prenehanju Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče, v predloženem besedilu.

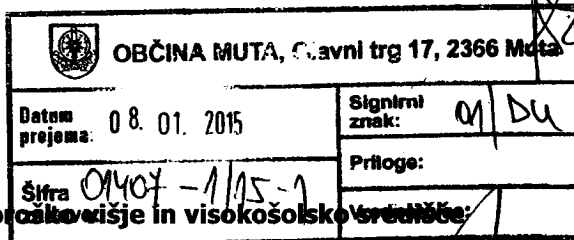
Občinski svet sprejme predlog sklepa o začetku likvidacije Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče, v predloženem besedilu.

PRILOGE:

- *Obrazložitev JZ KoViViS*







Javni zavod Koruško-višje in visokošolsko središče

Pod gradom 4, 2380 Slovenj Gradec; telefon: 02 620 47 60

Slovenj Gradec, 6. 1. 2014

ZADEVA: Prenehanje delovanja Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče

Spoštovani,

obveščamo vas, da je bila na Svetu Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče sprejeta odločitev o prenehanju delovanja javnega zavoda.

Utemeljitev:

Občine ste ustanovile Javni zavod Koroško višje in visokošolsko središče (v nadaljevanju: javni zavod) z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda "Koroško višje in visokošolsko središče" (Uradni list RS, št. 38/2004). V register pravnih oseb je vpisan z glavno dejavnostjo 85.422 Visokošolsko izobraževanje. Temeljna dejavnost zavoda, ki deluje v javnem interesu, je bila opravljanje organizacijskih, strokovnih, razvojnih, raziskovalnih, svetovalnih, koordinacijskih in izobraževalnih nalog na področju višjega in visokega šolstva.

Na podlagi izvajanja dejavnosti javnega zavoda so bile ustanovljene tri visoke šole in tri dislocirane? ~~_____~~ ki so pridobile akreditacijo pri Nacionalni agenciji Republike Slovenije za kakovost v visokem šolstvu, oblikovanih je bilo sedem študijskih programov in izvedenih devet projektov s področja upravljanja s človeškimi viri, v višini 520.000 EUR, med njimi štiri, ki jih je financirala EU v višini 210.000 EUR.

Javni zavod je sodeloval tudi pri izvedbi šestih projektov s področja raziskovanja in razvoja, v skupni višini 1,812.897 EUR. Koroška regija je tako postala študijska destinacija, kjer se letno izobražuje okoli 200 študentov in poučuje blizu 90 visokošolskih učiteljev.

Z navedenim lahko ugotovimo, da so se uresničili cilji, ki so bili zastavljeni ob ustanovitvi javnega zavoda, kar pomeni, da je s tem prenehalo tudi njegovo poslanstvo, ki je bilo vzpostaviti optimalno mrežo visokošolskih programov v regiji. Pritok finančnih sredstev s strani občin ustanoviteljic in iz naslova projektnega financiranja, se je prav tako pričel občutno zmanjševati, zato so nastali tudi ekonomski razlogi za prenehanje zavoda.

Na podlagi teh dejstev je Svet javnega zavoda dne 12. 12. 2013, ugotovil, da je javni zavod izpolnil svoje poslanstvo, zaradi katerega je bil ustanovljen in odločil, da se sklep o prenehanju Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče sprejme, ko se na zavodu zaključijo vse tekoče aktivnosti. V decembru 2014 so bile končane vse pglavitne tekoče aktivnosti, in s tem se je izpolnil pogoj za sprejetje sklepa oz. odloka o prenehanju javnega zavoda ter sklepa o začetku likvidacije javnega zavoda.

VISOKE ŠOLE

- VŠ za tehni
joli merov
- VŠ za zdrav
rede
- VŠ Ravne
na Koroski

DISLOC. E

- F. za turističke studije (Prim)
- F. za zdr. vede (MB)
- Ekonom. - NL





Javni zavod Koroško višje in visokošolsko središče

Pod gradom 4, 2380 Slovenj Gradec; telefon: 02 620 47 60

Pravni temelj za sprejem akta

Za prenehanje zavoda morajo ustanovitelji skladno z določili 54. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/I/91 in spremembe) sprejeti akt o prenehanju zavoda, ker so prenehale potrebe oziroma pogoji za opravljanje dejavnosti, za katero je bil zavod ustanovljen.

Ustanovitelji morajo skladno z določili Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 42/06 in spremembe; v nadaljnjem besedilu: ZGD-1) na podlagi sklepa o prenehanju javnega zavoda sprejeti sklep o redni likvidaciji javnega zavoda.

Ko ustanovitelji sprejmejo sklep o začetku redne likvidaciji, le-tega pošljejo registrskemu organu, da vpiše začetek likvidacije v register.

Na podlagi sprejetega sklepa o začetku redne likvidacije bo izpolnjen pogoj za začetek postopka za likvidacijo javnega zavoda.

Ocena finančnih in drugih posledic

Stroški redne likvidacije obsegajo stroške za likvidacijskega upravitelja, ki bodo kriti iz lastnih sredstev javnega zavoda Javni zavod Koroško in višje in visokošolsko središče in stroškov za notarja za vložitev predlogov ter ostalih listin v postopku redne likvidacije, ki jih v skladu z 27. členom Zakona o sodnem registru po elektronski poti na registrsko sodišče lahko vloži le notar. Stroški notarja bodo prav tako kriti iz lastnih sredstev javnega zavoda.

Vljudno vas prosimo, da naslednji seji občinskega sveta občine sprejmete odlok o prenehanju Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče in sklep o začetku likvidacije Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče. Oba predloga aktov sta priloga tega dopisa. Prilagamo tudi izvleček iz zapisnika 3. redne seje Sveta javnega zavoda.

Lepo pozdravljeni.

Pripravila:

Štefi Grah

Sam. strok. delavka



dr. direktorice Javnega zavoda
Koroško višje in visokošolsko središče
dr. Silva Roncelli Vaupot

Poslati:

- ustanoviteljicam: Mestni občini Slovenj Gradec, Občini Dravograd, Občini Črna na Koroškem, Občini Mežica, Občini Mislinja, Občini Muta, Občini Podvelka, Občini Prevalje, Občini Radlje ob Dravi, Občini Ribnica na Pohorju ter Občini Vuzenica

Priloge:

- navedene v dopisu





Javni zavod Koroško višje in visokošolsko središče

Pod gradom 4, 2380 Slovenj Gradec; telefon: 02 620 47 60

Svet Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče

Slovenj Gradec, 23. 12. 2014

IZVLEČEK IZ ZAPISNIKA 3. REDNE SEJE

Člani Sveta Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče so na svoji 3. redni seji dne, 23. 12. 2014, sprejeli naslednji sklep:

Sklep 4/2014:

Svet Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče ugotavlja, da so se zaključile vse tekoče aktivnosti javnega zavoda, in s tem poslanstvo zavoda, ter poziva ustanoviteljice, da sprejmejo odlok o prenehanju Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče in sklep o začetku likvidacije Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče.

**Predsednica Sveta Javnega zavoda
Koroško višje in visokošolsko središče**

Renata Cigale, l. r.





.





Na podlagi 3. alineje prvega odstavka in drugega odstavka 54. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS - stari, št. 12/91, Uradni list RS/l, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93, 66/93, 66/93, 45/94 - odl. US, 8/96, 31/00 - ZP-L, 36/00 - ZPDZC in 127/06 - ZJZP) in Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 15/05 - uradno prečiščeno besedilo in 42/06 - ZGD-1) so : Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na ... seji dne, ..., Občinski svet Občine Mislinja na seji dne, ..., Občinski svet Občine Črna na Koroškem na seji dne, ..., Občinski svet Občine Mežica na seji dne, ..., Občinski svet Občine Prevalje na seji dne,, Občinski svet Občine Podvelka na seji dne, ..., Občinski svet Občine Dravograd na seji dne,, Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na seji dne, ..., Občinski svet Občine Muta na seji dne, ..., Občinski svet Občine Vuzenica na seji dne,, Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na seji dne, in Upravni odbor Gospodarske zbornice Slovenije, OZ Koroška na ... seji dne, sprejeli

O D L O K

o prenehanju javnega zavoda "Javni zavod Koroško višje in visokošolsko središče"

1. člen

Javni zavod JAVNI ZAVOD KOROŠKO VIŠJE IN VISOKOŠOLSKO SREDIŠČE, Pod Gradom 4, 2380 Slovenj Gradec, matična številka: 1954105000, preneha po postopku redne likvidacije, zaradi prenehanja potrebe za opravljanje dejavnosti, za katero je bil zavod registriran. Prav tako niso več podani ekonomski in drugi pogoji za nadaljevanje dejavnosti javnega zavoda.

2. člen

Osebam, ki so na dan uveljavitve tega odloka v rednem delovnem razmerju pri javnem zavodu JAVNI ZAVOD KOROŠKO VIŠJE IN VISOKOŠOLSKO SREDIŠČE, preneha delovno razmerje v skladu z zakonom.

3. člen

Ustanoviteljice pooblaščajo dr. Silvo Roncelli Vaupot za izpeljavo vseh aktivnosti v zvezi z redno likvidacijo javnega zavoda JAVNI ZAVOD KOROŠKO VIŠJE IN VISOKOŠOLSKO SREDIŠČE.

4. člen

Ob zaključku likvidacije se preostanek premoženja razdeli med ustanoviteljice v skladu z zakonom, Statutom Javnega zavoda Koroško višje in visokošolsko središče in skladno s pogodbo o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih glede na delež sofinanciranja posamezne občine:

Zap. št.	Ustanoviteljica	Delež v %
1.	Mestna občina Slovenj Gradec	71,48%
2.	Občina Dravograd	7,31%
3.	Občina Prevalje	3,88%
4.	Občina Radlje ob Dravi	3,71%
5.	Občina Mislinja	2,78%
6.	Občina Mežica	2,35%
7.	Občina Muta	2,21%
8.	Občina Črna na Koroškem	2,18%
9.	Občina Vuzenica	1,70%
10.	Občina Podvelka	1,65%
11.	Občina Ribnica na Pohorju	0,76%





Skupaj	100,00%
--------	---------

5. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi javnega zavoda "Koroško višje in visokošolsko središče" (Ur. l. RS, št. 38/2004).

6. člen

Ta odlok začne veljati, ko ga na svojih organih odločanja sprejmejo vse ustanoviteljice v enakem besedilu. Veljati začne naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Slovenj Gradec, januar 2015

Ustanoviteljice:

1. Mestna občina Slovenj Gradec
Andrej Čas, župan
2. Občina Črna na Koroškem
Romana Lesjak, županja
3. Občina Dravograd
Marijana Cigala, županja
4. Občina Mežica
Dušan Krebl, župan
5. Občina Mislinja
Franc Šilak, župan
6. Občina Muta
Mirko Vošner, župan
7. Občina Podvelka
Anton Kovše, župan
8. Občina Prevalje
dr. Matic Tasič, župan
9. Občina Radlje ob Dravi





Alan Bukovnik, župan

**10. Občina Ribnica na Pohorju
Srečko Geč, župan**

**11. Občina Vuzenica
Franc-Franjo Golob, župan**

**12. Gospodarska zbornica Slovenije,
OZ Koroška
Tatjana Kupnik, direktorica**







Na podlagi tretje alineje prvega odstavka 54. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/I/91 in spremembe) in 405. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 42/06 in spremembe) ter 73. člena Zakona o javnih finančah (Ur. l. RS, št. 79/99 in spremembe) so: Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na ... seji dne, ..., Občinski svet Občine Mislinja na seji dne, ..., Občinski svet Občine Črna na Koroškem na seji dne, ..., Občinski svet Občine Mežica na seji dne, ..., Občinski svet Občine Prevalje na seji dne, ..., Občinski svet Občine Podvelka na seji dne, ..., Občinski svet Občine Dravograd na seji dne, ..., Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na seji dne, ..., Občinski svet Občine Muta na seji dne, ..., Občinski svet Občine Vuzenica na seji dne, ..., Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na seji dne, in Upravni odbor Gospodarske zbornice Slovenije, OZ Koroška na ... seji dne, sprejeli naslednji

SKLEP O REDNI LIKVIDACIJI JAVNEGA ZAVODA

“Javni zavod Koroško višje in visokošolsko središče”

1. člen

Občinski sveti občin ustanoviteljic in upravni odbor Gospodarske zbornice Slovenije, OZ Koroška sklenejo, da javni zavod JAVNI ZAVOD KOROŠKO VIŠJE IN VISOKOŠOLSKO SREDIŠČE, Pod Gradom 4, 2380 Slovenj Gradec, matična številka: 1954105000, začne postopek redne likvidacije javnega zavoda, ker so prenehale potrebe za opravljanje dejavnosti, za katero je bil zavod registriran. Prav tako niso več podani ekonomski in drugi pogoji za nadaljevanje dejavnosti javnega zavoda.

2. člen

Firma javnega zavoda se spremeni tako, da se ji doda pristavek »v likvidaciji«, in se glasi:
JAVNI ZAVOD KOROŠKO VIŠJE IN VISOKOŠOLSKO SREDIŠČE - v likvidaciji.

3. člen

Občinski sveti občin ustanoviteljic in upravni odbor Gospodarske zbornice Slovenije, OZ Koroška pooblaščajo dr. Silvo Roncelli Vaupot, Ronkova ulica 34, 2380 Slovenj Gradec, da pri pristojnem sodišču oziroma ustreznem organu vloži predlog za začetek postopka redne likvidacije javnega zavoda JAVNI ZAVOD KOROŠKO VIŠJE IN VISOKOŠOLSKO SREDIŠČE. Imenovana je prav tako pooblaščena za sprejem vseh listin, ki se nanašajo na postopek redne likvidacije, ter za sprejem in podpis sklepa o sprejetju poročila o poteku in zaključku likvidacijskega postopka in sprejetju predloga za razdelitev premoženja ter o končni razdelitvi premoženja javnega zavoda.

4. člen

Odlok o prenehanju javnega zavoda “Javni zavod Koroško višje in visokošolsko središče” in ta sklep se pošljeta Okrožnemu sodišču v Slovenj Gradcu, zaradi vpisa o začetku postopka redne likvidacije v sodni register.

Postopek redne likvidacije se opravi po vpisu v sodni register.

5. člen

Občinski sveti občin ustanoviteljic in upravni odbor Gospodarske zbornice Slovenije, OZ Koroška za likvidacijsko upraviteljico imenujejo dr. Silvo Roncelli Vaupot, Ronkova ulica 34, 2380 Slovenj Gradec.

Likvidacijska upraviteljica je dolžna vse naloge opravljati vestno, v skladu z določili 412. člena ZGD-1, pri čemer lahko za izvršitev posameznih nalog pooblasti tudi tretje osebe, za izbiro in delo katerih jamči kot dober gospodarstvenik. Likvidacijski upraviteljici se nalaga, da takoj po vpisu Odloka o prenehanju javnega zavoda “Javni zavod Koroško višje in visokošolsko središče” in tega sklepa v sodni register odpove vse pogodbe o poslovnem sodelovanju, katerih pogodbenik je javni zavod, in vse pogodbe o zaposlitvi, v katerih javni zavod nastopa kot delodajalec.





Likvidacijska upraviteljica je upravičena do plačila za svoje delo. Ustanoviteljice določajo nadomestilo za delo likvidacijske upraviteljice v višini 2.500,00 EUR neto. Ustanoviteljice pooblašajo predsednico sveta javnega zavoda, da z likvidacijsko upraviteljico podpiše pogodbo o vodenju postopka likvidacije s katero določi, da se 50% nadomestila izplača likvidacijski upraviteljici po končanem likvidacijskem postopku.

6. člen

Upniki javnega zavoda lahko prijavijo svoje terjatve do javnega zavoda na poslovnem naslovu javnega zavoda v roku 30 dni od poziva na spletni strani Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES). Terjatve je potrebno pisno prijaviti s priporočeno pošto s pripisom: prijava terjatve. Upniki morajo k prijavi priložiti ustrezna dokazila o obstoju in višini terjatev.

7. člen

Ob zaključku likvidacije preostanek premoženja javnega zavoda prevzamejo ustanoviteljice skladno z deleži, ki jih določa pogodba o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih, in sicer:

Zap. št.	Ustanoviteljica	Delež v %
1.	Mestna občina Slovenj Gradec	71,48%
2.	Občina Dravograd	7,31%
3.	Občina Prevalje	3,88%
4.	Občina Radlje ob Dravi	3,71%
5.	Občina Mislinja	2,78%
6.	Občina Mežica	2,35%
7.	Občina Muta	2,21%
8.	Občina Črna na Koroškem	2,18%
9.	Občina Vuzenica	1,70%
10.	Občina Podvelka	1,65%
11.	Občina Ribnica na Pohorju	0,76%
Skupaj		100,00%

8. člen

Po zaključku postopka redne likvidacije se dokumentacija javnega zavoda izroči ustanoviteljici Mestni občini Slovenj Gradec.

9. člen

Ta sklep začne veljati, ko ga na svojih organih odločanja sprejmejo vse ustanoviteljice v enakem besedilu. Veljati začne naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ustanoviteljice:

1. Mestna občina Slovenj Gradec
Andrej Čas, župan
2. Občina Črna na Koroškem
Romana Lesjak, županja





3. Občina Dravograd
Marijana Cigala, županja

4. Občina Mežica
Dušan Krebl, župan

5. Občina Mislinja
Franc Šilak, župan

6. Občina Muta
Mirko Vošner, župan

7. Občina Podvelka
Anton Kovše, župan

8. Občina Prevalje
dr. Matic Tasič, župan

9. Občina Radlje ob Dravi
Alan Bukovnik, župan

10. Občina Ribnica na Pohorju
Srečko Geč, župan

11. Občina Vuzenica
Franc-Franjo Golob, župan

12. Gospodarska zbornica Slovenije,
OZ Koroška
Tatjana Kupnik, direktorica







OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Ž U P A N

Številka:03221-0001/2015

Datum:20.1.2015

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

4. REDNA SEJA

TOČKA DN. REDA:

9.

ZADEVA:

Promet z nepremičninami

PREDLAGATELJ:

Župan

POROČEVALEC:

**Direktorica občinske uprave
Koordinator V za okolje in prostor**

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

/

PREDLOGI SKLEPOV:

/

PRILOGE:

- Obrazložitev





OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

Obrazložitev:

1. Oddaja zemljišč v zakup

V drugi polovici leta 2014 je Občina Muta s Pogodbo o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč, na podlagi 16a. člena Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Uradni list RS, št. 19/0 – uradno prečiščeno besedilo, 17/14-ZUOPŽ), postala zemljiškoknjižna lastnica nekaterih nepremičnin na območju Sp. Mute (Kamping), ki jih je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS predhodno oddajal v zakup lokalnim kmetom oz. drugim zainteresiranim uporabnikom.

S prenosom lastninske pravice, je posledično ugasnilo tudi zakupno razmerje. Gre za naslednja zakupna razmerja nepremičnin v k.o. 807 - Sp. Muta:

- parc. št. 16/0, 98/2, 99/1, 100/0, 101/0, 105/0, 106/0 in 107/0 – v skupni izmeri 16.031 m². Zakupno razmerje je bilo sklenjeno dne 10.9.2010 za obdobje 10. let. Zakupnik je v nepremičnine investirал določena vlaganja, z namenom ureditve nepremičnin za njihovo osnovno kmetijsko rabo. Letna zakupnina je znašala 222,41 EUR brez DDV.
- parc. št. 161/2 v izmeri 1.436 m². Zakupno razmerje je bilo sklenjeno dne 9.7.2012 za obdobje 10. let. Zakupnik je nepremičnino uporabljal kot vrt oz. njivo za pridelavo hrane. Letna zakupnina je znašala 50,00 EUR brez DDV.

Nepremične so po namenski rabi opredeljene kot nezazidana stavbna zemljišča in se za njihovo razpolaganje uporablja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in ne z Zakon o kmetijskih zemljiščih, čeprav so (bila) po dejanski rabi namenjena za opravljanje kmetijske dejavnosti.

Glede na dejstvo, da so prejšnji zakupniki, zaradi izvedenega prenosa lastninske pravice, prešli v neprivilegiran položaj, se predlaga, da se zaradi njihovih preteklih vlaganj v nepremičnine, zakupno razmerje podaljša oz. nadaljuje, za obdobje do izteka pogodbenega roka iz predhodnih zakupnih razmerij. Po izteku teh zakupnih razmerij pa se predlaga javna objava po metodi javnega zbiranja ponudb.

2. Zamenjava stanovanjskih enot

Konec leta 2014 smo prejeli pisno vlogo, s predlogom zamenjave dveh stanovanjskih enot. Gre za stanovanje št. 7, v velikosti 80,02 m² v poslovno-stanovanjski stavbi na naslovu Glavni trg 9, ki je v lasti občine in za stanovanje št. 17, v velikosti 42,50 m² v večstanovanjski stavbi na Glavnem trgu 6, ki je v lasti fizične osebe.





Glede na izkazane potrebe občanov po dodelitvi stanovanjskih enot, občina glede na normative za dodelitev neprofitnih stanovanj, ne potrebuje tako velikih stanovanj, zato bi bilo smiselno pristopiti k zamenjavi predmetnih stanovanjskih enot.

V primeru sklenitve menjalne pogodbe, je potrebno predhodno izdelati uradno cenitveno poročilo obeh stanovanj. Po posplošeni tržni vrednosti znaša vrednost občinskega stanovanja cca. 58.000 EUR, stanovanja v lasti fizične osebe pa 25.000 EUR.

3. Odprodaja nefunkcionalnih zemljišč

Upravljavec občinskega premoženja je pripravil seznam nefunkcionalnih zemljišč, ki bi jih ponudil v odkup zainteresiranim kupcem, z namenom lastne razbremenitve, v skladu z načelom gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Te nepremičnine v naravi predstavljajo nesorazmerno široke zelene pasove občinskih cest, opuščene javne poti, solastniške deleže kmetijskih zemljišč oz. gozdov ipd.

Priloga: seznam zemljišč

Pripravila:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave

Sašo PAVLIČ

koordinator V za okolje in prostor





Seznam zemljišč - dezinvestiranje

K.O. 786- Mlake

parc. št.	velikost (m2)	namenska raba	delež (%)
169/2	1342	gozd	100
175	19441	gozd	100
	20783		

K.O. 788- Branik

parc. št.	velikost (m2)	namenska raba	delež (%)
160/2	737	delno-stavbno	100
160/3	54	stavbno	100
	791		

K.O. 787- Pernice

parc. št.	velikost (m2)	namenska raba	delež (%)
473	1809	kmetijsko	41,67
474/2	151	stavbno	41,67
475/1	1183	kmetijsko	41,67
475/2	619	kmetijsko	41,67
475/3	309	gozd	41,67
475/5	21006	gozd	41,67
476/2	203	kmetijsko	41,67
34	10372	gozd	33,33
35	37111	gozd+kmetijsko	33,33
42/1	2111	gozd+kmetijsko	33,33
42/2	5827	gozd+kmetijsko	33,33
43	410	gozd+kmetijsko	33,33
	81111		

K.O. 789- Podlipje

parc. št.	velikost (m2)	namenska raba	delež (%)
467/2	121	stavbno	100,00
868	104	stavbno	100
	225		

K.O. 810 - Spodnja Gortina

parc. št.	velikost (m2)	namenska raba	delež (%)	
472	2559	gozd	100	
76/4	633	gozd	100	strelišče
552/2	619	stavbno	100	
552/5	123	stavbno	100	
552/57	493	kmetijsko	100	
552/58	367	kmetijsko	100	
552/59	256	kmetijsko	100	odmera





552/59	17	stavbno	100	
553/1	649	kmetijsko	100	
553/2	728	kmetijsko	100	
558	1048	kmetijsko	100	
562/3	822	kmetijsko	100	
562/5	1820	gozd	100	
563/1	2775	gozd	100	
563/2	719	gozd	100	
563/3	173	stavbno	100	
563/4	219	stavbno	100	
563/5	184	gozd	100	
571	620	kmetijsko	100	
572/1	718	gozd	100	
573/2	815	kmetijsko	100	odmera
573/3	904	kmetijsko	100	
576/4	509	kmetijsko	100	
579/1	3116	vodotok	100	
579/2	761	vodotok	100	
21647				

K.O. 807 - Spodnja Muta

parc. št.	velikost (m2)	namenska raba	delež (%)	
7	425	stavbno	100	odmera
10	266	stavbno	100	odmera
121/2	3281	gozd	100	
251/23	1940	stavbno		odmera
254/8	46	stavbno	100	
256/34	11	stavbno	100	
256/35	120	stavbno	100	odmera
256/36	51	stavbno	100	
302/2	430	stavbno-gozd	100	
266/1	480	stavbno	100	odmera
266/10	57	stavbno	100	odmera
*57	252	gozd	100	
119/4	397	stavbno	100	
119/5	1443	stavbno	100	
293	127	stavbno	14,96	
120/3	355	stavbno-gozd	5,35	
349/14	17	stavbno	100	
349/13	32	stavbno	100	
341/1	284	stavbno	100	
341/2	180	stavbno	100	odmera
15	789	stavbno	96,96	
161/1	518	stavbno-gozd	100	
161/2	1436	stavbno	100	
177/4	801	stavbno-gozd	100	
30/1	3631	stavbno-gozd	100	
355/2	25500	vodotok	100	
342/3	187	stavbno	100	





342/9	223	stavbno-gozd	100	odmera
343/21	320	gozd	100	
344	1856	kmetijsko	100	
346/11	150	stavbno	100	
347/2	1130	stavbno	100	
46735				

K.O. 809 - Zgornja Gortina

parc. št.	velikost (m2)	namenska raba	delež (%)	
411/5	127	stavbno	100	odmera
254/1	1043	stavbno	100	
403/10	181	stavbno	100	
403/11	203	stavbno	100	
366/5	204	stavbno	100	
19/1	1389	kmetijsko	100	
407/3	492	kmetijsko	100	
403/4	170	kmetijsko	100	
403/5	344	stavbno	100	
404/1	198	stavbno	100	
404/2	649	kmetijsko	100	
407/4	421	gozd	100	
407/5	2282	gozd	100	
407/6	1483	kmetijsko + gozd	100	
407/7	261	kmetijsko + gozd	100	
408	1201	gozd	100	
409	126	kmetijsko	100	
410	489	kmetijsko	100	
411/1	2359	kmetijsko + gozd	100	
411/3	193	stavbno	100	
413/1	4695	gozd	100	
413/2	1249	gozd	100	
414	17269	gozd	100	
418/1	1303	gozd	100	
418/2	1259	cesta	100	
39590				

K.O. 808 - Zgornja Muta

parc. št.	velikost (m2)	namenska raba	delež (%)	
103/1	165	stavbno-gozd	100	odmera
103/2	92	stavbno-gozd	100	
88/1	209	stavbno	100	
28	3113	stavbno-gozd	100	
45/2	86	stavbno	100	
109/3	41	stavbno	100	
35	388	stavbno-gozd	100	
147/13	117	stavbno	100	
143/1	1628	stavbno	100	
145/5	94	stavbno	100	





145/6	34	stavbno	100	
147/1	268	stavbno	100	odmera
148	3532	stavbno-gozd	100	
1/72	64	stavbno	100	odmera
21/1	769	stavbno-gozd	100	
22/2	3204	stavbno-gozd	100	
22/4	4931	stavbno-gozd	100	
25/2	348	stavbno-gozd	100	
82/4	112	stavbno-gozd	100	odmera
351/6	96	gozd	100	
82/3	1250	stavbno-gozd	100	
462/3	35	stavbno	100	
462/7	40	stavbno	100	
470/21	175	stavbno	100	
145/1	1932	stavbno	100	
301/2	1924	stavbno	100	
104/1	1683	stavbno	100	
257/5	6497	park	100	
351/2	657	strelišče	100	
351/5	1106	gozd	100	
474/1	10903	gozd	10,69	
293/2	251	gozd	100	odmera
470/22	69	stavbno	100	
147/2	1082	stavbno	52,77	odmera
279	385	kmetijsko	100	
301/1	1324	stavbno	100	odmera
53/6	182	stavbno	100	
109/6	732	stavbno	100	odmera
100/10	23	stavbno	100	
100/11	19	stavbno	100	
100/12	17	stavbno	100	
100/13	18	stavbno	100	
100/14	17	stavbno	100	
100/8	24	stavbno	100	
100/9	23	stavbno	100	
462/4	184	stavbno	100	odmera
484/4	56	stavbno	100	
485	194	stavbno	100	odmera
462/10	40	stavbno	100	
462/12	1922	stavbno	100	odmera
462/6	12	stavbno	100	
462/9	5	stavbno	100	
531	1021	stavbno	100	odmera
533/11	68	stavbno	100	
535/3	111	stavbno	100	
537/5	15	stavbno	100	
537/6	8	stavbno	100	
538/16	18	gozd	100	
538/2	324	gozd	100	
543/2	103	gozd	100	



548/1	321	kmetijsko	100
549	458	kmetijsko	100
553	327	kmetijsko	100
556/1	188	gozd	100
556/2	161	gozd	100
556/3	112	stavbno	100
557	730	kmetijsko	100
558/1	1112	kmetijsko	100
558/2	603	kmetijsko	100
560/8	7563	vodotok	100
560/9	1684	vodotok	100
	66999		

