



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Številka:03221-0002/2014

Datum:14.2.2014

Občinski svet

SEJA OS:	24. redna seja
TOČKA DN. REDA:	8.
ZADEVA:	<i>Sprejem predloga Obvezne razlage drugega in tretjega odstavka 29. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE3 ob polju Zg. Muta v Občini Muta</i>
PREDLAGATELJ:	<i>Župan</i>
POROČEVALEC:	<i>Direktorica občinske uprave Koordinator V za okolje in prostor</i>
PREDLOGI SKLEPOV:	<i>Občinski svet sprejme predlog Obvezne razlage drugega in tretjega odstavka 29. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE3 ob polju Zg. Muta v Občini Muta, predloženem besedilu.</i>
PRILOGE:	- <i>Sestava pravnega akta</i> - <i>Predlog akta</i>



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Sestava pravnega akta:

1. NASLOV

Obvezna razlaga drugega in tretjega odstavka 29. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE3 ob polju Zg. Muta v Občini Muta

2. UVOD

2.1 Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem predlaganega akta je 15. člen Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13).

2.2 Ocena stanja

Pri izvajanju Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE 3 Ob polju Zg. Muta v Občini Muta (MUV, št. 18/8 in 9/13) so se pojavile določene težave v zvezi z razumevanjem oz. tolmačenjem posameznih določb akta, zaradi česar je potrebno pripraviti uradno obvezno razlago. Pooblaščen pripravljaavec prostorskega akta (ZUM d.o.o.) je pripravil uradno razlago, ki daje nedvoumno razumevanje dotične prostorske ureditve.

Pri pripravi projektne dokumentacije in izdaji gradbenih dovoljenj prihaja do različnih tolmačenj glede umestitve objektov na gradbeno parcelo. V grafičnem delu odloka je prikazana le ena možnost umestitve stavbe, ostale možnosti so zajete v besedilnem delu odloka.

Glede na določila odloka je opredeljena dopustna gradbena površina stavbe, ki znaša največ 10,0 m x 12,0 m, z dopustnim odstopanjem nekoliko več. Določeno je tudi, da mora biti stavba znotraj gradbene meje, vzporedna z linijo gradbene meje.

Iz navedenega izhaja, da v odloku ni določena lega objekta samo na način kot je prikazana v grafičnem delu, saj je v skladu s tolerancami možno dopustno gradbeno površino skladno z določili odloka zavrteti za kot 90°.

Postavitev objekta z daljšo stranico vzporedno ali pravokotno na linijo gradbene meje vsebinsko ni bistvena za ureditveno situacijo prostorskega akta, zato se razlaga, da je možno dopustno gradbeno površino opredeliti, da je daljša stranica površine postavljena vzporedno ali pravokotno na linijo gradbene meje, pri čemer se upoštevajo vsi ostali pogoji odloka.

Hkrati se razlaga tudi besedna zveza „vrtna stran gradbene parcele“. Ureditvena situacija predmetnega občinskega podrobnega prostorskega načrta predvideva gradnjo posamičnih stanovanjskih stavb ob notranjih cestah. Pri tem je parcelacija, zaradi oblike območja, določena na način, da je krajša stranica parcele ob cesti. Gradbena meja opredeljuje lego stavb v bližini ceste, od ceste odmaknjeni deli parcele pa so namenjeni urejanju zelenih površin, tudi vrtovom. Zato se razlaga,

da se kot »vrtna stran gradbene parcele« razume stran, ki leži za hišo, gledano iz smeri dostopa in dovoza na posamezno gradbeno parcelo.

2.3 Finančna ocena

Sprejem akta nima neposrednega vpliva na proračunska sredstva, zgolj v delu, ki se nanaša na stroške objave besedila v uradnem glasilu občine.

3. BESEDILO ČLENOV

V prilogi.

Pripravila:

Ksenija DITINGER

direktorica občinske uprave

ŽUPAN

Boris KRALJ



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Muta (MUV št., 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) in 95. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) je občinski svet Občine Muta na _____redni seji dne _____sprejel

O B V E Z N O R A Z L A G O

dr drugega in tretjega odstavka 29. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE 3 – Ob polju Zg. Muta v Občini Muta (MUV, št. 18/08, 9/13)

1. člen

Obvezna razlaga drugega in tretjega odstavka 29. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE 3 – Ob polju Zg. Muta v Občini Muta (MUV, št. 18/08, 9/13) se glasi:

»Dopustna gradbena površina je lahko z daljšo stranico postavljena vzporedno ali pravokotno na linijo gradbene meje.

Vrtna stran gradbene parcele je stran za hišo, gledano iz smeri dostopa in dovoza, ki je označena na grafični prilogi št. 5 „Urbanistični pogoji“«.

2. člen

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE 3 – Ob polju Zg. Muta v Občini Muta (MUV, št. 18/08, 9/13) in prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Občina Muta
Boris KRALJ, župan