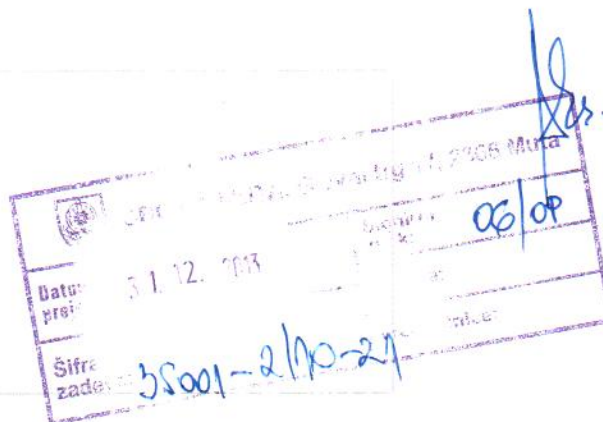


Občina Muta

Glavni trg 17

2366 Muta



Maribor, 27. december 2013
Sl.- 30/13039

Zadeva: STROKOVNA STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH V OBČINI RADLJE OB DRAVI ZA OBMOČJE OBČINE MUTA

Zveza: vaše elektronsko sporočilo z dne 11. 12. 2013

Spoštovani,

na podlagi vašega sporočila in poslanih pripomb in zapisnika javne obravnave z dne 27. 11. 2013 (št. 35001-0002/2010-18 z dne 28.11.2013) smo pripravili naslednja strokovna stališča:

Pripomba št. 1:

(Marija Ribič, Gortinska cesta 41, Muta, pripombe in predlogi z dne 5. 12. 2013)

Na parceli št. 381 k.o. Zg. Muta, katere lastnica sem, bi podala predlog za spremembo odloka prostorske ureditve za območje občine Muta.

Utemeljitev: Z možem želiva na delu te parcele postaviti čebelnjak z vrtno uto za orodje. Potrebna prekategorizacija se izvede za 70 m² iz K1 v K2 predmetnega zemljišča.

Meniva, da je tudi za občino Muta potrebno urediti prekategorizacijo za nezahtevne objekte, kot je to urejeno na drugih območjih R. Slovenje z večjim procentom ruralnega prebivalstva.

Prav tako želja, da se tudi prekategorizacija na parc. št. 281/4 vl. št. 156 k.o. Podlipje za postavitev čebelnjaka z uto v izmeri 70 m² na območju travnika – pašnika, solastnik: Ignac Ribič.

Strokovno stališče št. 1

Pripomba se ne nanaša na vsebino razgrnjenega akta.

Pripomba se nanaša na vsebine, ki so predmet hierarhično nadrejenega prostorskega akta (trenutno še prostorskega plana oziroma občinskega prostorskega načrta, ki je v izdelavi) in jih s prostorskimi ureditvenimi pogoji ni možno urejati.

Prekategorizacija kmetijskih zemljišč se tehnično lahko izvede v okviru priprave občinskega prostorskega načrta na podlagi izdelanih strokovnih podlag s področja kmetijstva in kmetijskih zemljišč.

Zemljišče s parcelno številko 281/4, k.o. Podlipje je v planskih dokumentih opredeljeno kot gozd.

Pripomba št. 2:

(Marija Mesner, Gortinska cesta 6, Muta, pripombe in predlogi z dne 4. 12. 2013)

Glede na predstavitev spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih, ki je potekal 27. 11. 2013 na občini Muta, imam kot lastnica parcele 320 k.o. Zg. Muta (808) (Mesner Marija, Gortinska cesta 6, Muta) naslednjo pripombo:

Zemljišče je kategorizirano kot K1 kar pomeni, da na njem ni možno graditi enostavnih kmetijskih objektov (senik, kozolec, strojna lopa ...). Ker se ukvarjamo s kmetijsko dejavnostjo, nujno potrebujemo tudi tovrstne objekte in sicer strojno lopo in kozolec. Naša kmetija je v središču Mute, zato tam ni možno dodatno graditi teh objektov, razen tega pa je zemljišče odmaknjeno cca 1 km od domačije.

Ob naši parceli je del zemljišča (groblja) velikosti cca 40 x 10 m, ki je v preteklosti služilo za odlaganje kamenja (saj je polje zelo kamnito) in ga ni moč uporabiti kot obdelovalno zemljišče.

Zato predlagamo, da se ta del zemljišča prekategorizira v K2, na katerem bi bilo mogoče zgraditi enostavni objekt.

Priložili so tudi grafični prikaz objekta.

Strokovno stališče št. 2

Pripomba se ne nanaša na vsebino razgrnjenega akta.

Pripomba se nanaša na vsebine, ki so predmet hierarhično nadrejenega prostorskega akta (trenutno še prostorskega plana oziroma občinskega prostorskega načrta, ki je v izdelavi) in jih s prostorskimi ureditvenimi pogoji ni možno urejati.

Prekategorizacija kmetijskih zemljišč se tehnično lahko izvede v okviru priprave občinskega prostorskega načrta na podlagi izdelanih strokovnih podlag s področja kmetijstva in kmetijskih zemljišč.

