



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

OBČINSKI SVET

nadaljevanje

20. REDNE SEJE

in

21. REDNA SEJA

3. oktober 2013



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Župan

Številka:03221-0008/2013

Datum: 12.9.2013

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Muta (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo) v zvezi z 21. in 35. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Muta (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo)

sklicujem

nadaljevanje 20. redne seje občinskega sveta Občine Muta
in 21. redno sejo občinskega sveta Občine Muta, ki bo
v četrtek, 26. septembra 2013 ob 18. uri,
v sejni sobi Občine Muta

DNEVNI RED nadaljevanja 20. redne seje:

- Ugotovitev navzočnosti članov
- 8. Sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Muta za leto 2013
- 9. Sprejem predloga soglasja k sistemizaciji delovnih mest in programa v Vrtcu pri OŠ Muta za šolsko leto 2013/2014
- 10. Sprejem predloga soglasja k cenam za uporabo poslovnih prostorov v upravljanju
- 11. Promet z nepremičninami
- 12. Vprašanja in pobude članov

Priloga: sejno gradivo – že posredovano!

DNEVNI RED 21. redne seje:

1. Ugotovitev števila navzočih članov občinskega sveta
2. Potrditev dnevnega reda
3. Potrditev zapisnika 20. redne seje z dne 13.6.2013 in zapisnika nadaljevanja 20. redne seje z dne 20.6.2013
4. Mandatne zadeve (*nejavno)
5. Sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Muta (skrajšani postopek)
6. Sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo (skrajšani postopek)

7. Sprejem predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi in nakupu oz. razlastitvi nepremičnine (*nejavno)
8. Seznanitev z obračunom nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2013
9. Vprašanja in pobude članov

Priloga: sejno gradivo



Občina Muta
ŽUPAN
Boris KRALJ

Vabljeni:

- člani OS in podžupana
- nadzorni odbor
- predstavniki političnih strank
- predstavnik podjetja Zavita d.o.o.
- predstavniki občinske uprave
- mediji



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinski svet

Številka:03221-0006/2013-14

Datum:16.6.2013

Z A P I S N I K

20. redne seje Občinskega sveta Občine Muta z dne 13. junij 2013

Seja je potekala v sejni sobi Občine Muta, s pričetkom ob 18. uri. Seja je posneta na DVD z oznako 0322-0002/2012-10 (3 izvodi), sejo je po pooblastilu vodil podžupan Vladimir Topler.

PRISOTNOST

Prisotni člani in župan:

Boris Kralj

Aleksander Ambrož, Franc Hamler ml., Rozika Zinka Helbl Čuček, Rudolf Koležnik (ob 18.10), Milan Stramec, Vladimir Topler, Janez tratnik, Mirko Vošner

Odsotni:

Tadej Šrajner

Prisotni ostali vabljeni:

Mag. Lidija Požgan (OSOU Koroške), Anita Ambrož (OŠ Muta), Lidija Golob (ZD Radlje) Milena Urnaut (finančnik VII/1), Ksenija Ditingner (direktorica občinske uprave), snemalec BKTV

Drugi prisotni:

Bogdan Ribič, Tomaž Mesner

1. UGOTOVITEV ŠTEVILA NAVZOČIH ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Župan pozdravi vse navzoče in vodenje seje preda podžupanu Vladimirju Toplerju.

Predsedujoči ugotovi, da je prisotnih devet članov občinskega sveta, svojo odsotnost je opravičil Tadej Šrajner, Rudolf Koležnik pa se bo seji pridružil z zamudo. Občinski svet je sklepčen in lahko veljavno odloča.

2. POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Predsedujoči podžupan Vladimir Topler predstavi dnevni red in ga da v razpravo, sicer pa sam predlaga, da se zaradi vabljenih poročevalcev k tč. 6 predlaganega dnevnega reda, točka 6 nadomesti s točko 3.

DNEVNI RED:

1. *Ugotovitev števila navzočih članov občinskega sveta*
2. *Potrditev dnevnega reda*
3. *Obravnava letnih poslovnih poročil (2012):*
 1. *Organ skupne občinske uprave Koroške*
 2. *Zdravstveni dom Radlje ob Dravi*
 3. *Osnovna šola Muta*
4. *Pregled in potrditev zapisnika 19. redne seje z dne 25.4.2013, 6. dopisne seje z dne 20.5.2013, 3. izredne seje z dne 23.5.2013*
5. *Poročilo o delu župana v času med dvema rednima sejama*
6. *Poročilo predsednikov delovnih teles v času med dvema rednima sejama*
7. *Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Muta (skrajšani postopek)*
8. *Sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Muta za leto 2013*
9. *Sprejem predloga soglasja k sistemizaciji delovnih mest in programa v Vrtcu pri OŠ Muta za šolsko leto 2013/2014*
10. *Sprejem predloga soglasja k cenam za uporabo poslovnih prostorov v upravljanju*
11. *Promet z nepremičninami*
12. *Vprašanja in pobude članov*

Sklep št. 273:* Občinski svet sprejme in potrdi predlagani dnevni red.

Glasovanje: prisotnih 9 članov, ZA:9, PROTI:0, NE GLASUJE: 0 – sklep je sprejet

**-številčenje sklepov se nadaljuje glede na zaključeno število sklepov predhodne 3. izredne seje*

3. OBRAVNAVA LETNIH POSLOVNIH POROČIL (2012)

- Organ skupne občinske uprave Koroška

Vodja Organa skupne občinske uprave Koroška mag. Lidija Požgan na kratko predstavi delo organa v letu 2012, in sicer v delu, ki se nanaša na Občino Muta. Pove, da sta se v preteklem letu organu pridružili dve novi članici, to sta Občina Podvelka in občina Ribnica na Pohorju. Svojo namero k priključitvi je napovedala tudi Občina Dravograd, tako da se v kratkem v tem smislu predvideva novela ustanovitvenega akta. Omeni vse ključne projekte, pri katerih je organ pomagal občini pri prijavi na javne razpise.

Mirko Vošner pohvali delo organa, ki je po njegovi oceni v veliko pomoč občini. Želi si še večje sodelovanje, predvsem s pomembno institucijo, ki je bila ustanovljena ravno za ta namen, tj. Regionalna razvojna agencija Koroške.

Op. Do prihoda naslednjih poročevalcev, predsedujoči prekine obravnavo te točke in predlaga nadaljevanje seje po predvidenem dnevnem redu. Seji se ob 18.10 uri pridruži član Rudolf Kolečnik.

4. PREGLED IN POTRDI TEV ZAPISNIKA 19. REDNE SEJE Z DNE 25.4.2013, 6. DOPISNE SEJE Z DNE 20.5.2013 IN 3. IZREDNE SEJE Z DNE 23.5.2013

Člani na zapisnike niso imeli pripomb.

Sklep št. 274: Občinski svet sprejme in potrdi zapisnik 19. redne seje z dne 25.4.2013, 6. dopisne seje z dne 20.5.2013 in 3. izredne seje z dne 23.5.2013.

Glasovanje: prisotnih 10 članov, ZA:8, PROTI:0, NE GLASUJE: 2 – sklep je sprejet

5. POROČILO O DELU ŽUPANA V ČASU MED DVEMA REDNIM SEJAMA

Župan poda poročilo o svojih aktivnostih v času med od 19. redne seje ter članom predstavi zaplete v zvezi z vgrajevanjem spornih materialov v okviru izvajanja projekta Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v porečju Drave – Zg. Drava.

O poročilu ni bilo razprave.

6. POROČILO PREDSEDNIKOV DELOVNIH TELES V ČASU MED DVEMA REDNIMA SEJAMA

Rozika Zinka Helbl Čuček pove, da v tem času ni bilo seje odbora za negospodarstvo, so pa bili člani odbora aktivni kot člani komisij za razdelitev proračunskih sredstev za sofinanciranje društvenih dejavnosti, na področju kulture, športa in raznih društev.

Milan Stramec pove, da se je v tem času sestala statutarno pravna komisija, in sicer z namenom obravnave predloga novele odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Muta in razlage poslovniških določb, ki se nanašajo na razrešitev članov delovnih teles.

Vladimir Topler pove, da v tem času sicer ni bilo seje odbora za kmetijstvo, ampak je stekel postopek razdelitev proračunskih sredstev kot podpora za delovanje kmetijskih dejavnosti.

7. SPREJEM PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OŠ MUTA

Ksenija Ditingner pojasni razloge za pripravo predloga odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Muta, ki se nanašajo na uskladitev z veljavno zakonodajo. Ugotovljeno je bilo neskladje v organizacijski shemi javnega zavoda, v trajanju mandata članov sveta, ki so predstavniki ustanovitelja ter v času za imenovanje vršilca dolžnosti ravnatelja.

Milan Stramec pove, da je predlog akta obravnavala statutarno pravna komisija, ki predlaga, da se iz predloga črta določba drugega odstavka 4. člena, ki se nanaša na določitev kvoruma odločanja sveta javnega zavoda, saj je bil namen predlagatelja akta zgolj natančnejša pojasnitev sistema odločanja, kar pa se je po proučitvi izkazalo za nesmiselno, ne pa spreminjanje kvoruma odločanja.

Franc Hamler se ne strinja s predlogom statutarne pravne komisije, saj se je ravno ta določba akta v praksi pogosto izkazala za problematično.

Ksenija Ditinger pove, da se je potrebno odločiti s kakšno večino naj svet zavoda odloča, ali z večino navzočih, ali z večino vseh članov sveta. Po sedanji ureditvi se zahteva višji kvorum, tj. z večino vseh članov sveta.

Predsedujoči predlaga, da se naj o aktu odloča skladno s predlogom statutarno pravne komisije.

Aleksander Ambrož predlaga, da je potrebno preveriti o morebitnih zahtevah višjih pravnih aktov glede zagotavljanja potrebnega kvoruma odločanja.

Sklep št. 275: Občinski svet sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Muta, z upoštevanjem predloga statutarno pravne komisije, da se v predlogu črta drugi odstavek 4. člena.

Glasovanje: prisotnih 10 članov, ZA:9, PROTI:0, NE GLASUJE: 1 – sklep je sprejet

Sklep št. 276: Občinski svet sprejme odločitev, da se pridobi informacija v zvezi z zagotavljanjem potrebnega kvoruma odločanja sveta javnega zavoda.

Glasovanje: prisotnih 10 članov, ZA:10, PROTI:0, NE GLASUJE: 0 – sklep je sprejet

Op. Sledi nadaljevanje obravnave 3. točke dnevnega reda

3.OBRAVNAVA LETNIH POSLOVNIH POROČIL (2012)

- Osnovna šola Muta

Ravnateljica OŠ Muta ga. Anita Ambrož vsebinsko predstavi poslovanje javnega zavoda v preteklem šolskem letu, predstavi vizijo, program in projekte javnega zavoda. Predstavi tudi investicije, ki so se izvedle s pomočjo ustanovitelja in hkrati predstavi želje oz. še nujno potrebne projekte, ki bodo v veliki meri pripomogli za kvalitetno izvajanje dejavnosti zavoda. Opozori tudi na takojšnjo ureditev šolskih pešpoti, predvsem na Sp. Muti in na čim prejšnjo zagotovitev optičnega omrežja.

Župan pohvali delo javnega zavoda in se zahvali za vzdrževanje korektnih odnosov s predstavniki javnega zavoda.

Franc Hamler pove, da je bilo na seji sveta javnega zavoda s strani ravnateljice izpostavljeno dejstvo o problemu komuniciranja s predstavniki občinske uprave. Želi tudi ustrezen odgovor glede odgovornosti v zvezi z izpostavljenimi problemi, s katerimi se sooča javni zavod (urejenost pešpoti, optično omrežje, montaža odštevalnih števec v telovadnici).

Mirko Vošner izpostavi vprašanje v zvezi z ekonomičnostjo poslovanja javnega zavoda. Želi podatek o številu otrok iz Občine Muta, ki obiskujejo OŠ v drugih občinah, prav tako ga zanima, koliko je povprečno število otrok v posameznem razredu in kako se izkazuje kvaliteta izobraževanja pri osnovnih učnih predmetih.

Anita Ambrož pojasni, da znaša proračun OŠ cca. 2 mio EUR, od tega znaša prispevek občine v lanskem letu cca. 432.000 EUR. OŠ Muta je dvooddelčna šola, posamezni oddelek šteje povprečno 21 otrok, zato ocenjuje, da niti šola, niti vrtec nista prevelika. Glede nacionalnega preverjanja znanja pa pove, da vsi šolarji v 6. razredu opravijo preizkus, ki sicer ni obvezen, je pa njegov namen, da se izdela analiza stanja, ki ga želijo vedno izboljšati. Nekateri OŠ v ta preizkus vključujejo le najboljše učence, to pa z namenom, da si dvigujejo statistično vrednost, kar pa ni namen tega preizkusa. Učenci OŠ Muta so v vseh srednjih šolah dobrodošli.

Franc Hamler replicira Vošnerjevim navedbam, zanima pa ga tudi mnenje ravnateljice v zvezi s koriščenjem šolskega kombija za druge potrebe. Prav tako želi vedeti, kako je urejeno evidentiranje prihodov in odhodov zaposlenih v OŠ. Županu poda predlog, da naj sprejme šolske državne prvake v namiznem tenisu.

Ravnateljica pove, da vsekakor podpira predlog o koriščenju šolskega kombija za druge potrebe, vendar pa se je potrebno zavedati, da mora biti kombi v vsakem trenutku v brezhibnem stanju za morebitne potrebe šole. Koriščenje pa se vsekakor lahko uredi s sklenitvijo pogodbenega razmerja, v katerem se opredelijo vse pravice in obveznosti. Kar pa se tiče evidentiranja zaposlenih v zvezi s prihodi in odhodi v službo, pove, da je zadeva dobro urejena, četudi ni vzpostavljenega elektronskega sistema evidentiranja, za katerega trenutno še ne vidi potrebe.

Rozika Zinka Helbl Čuček pove, da je nujno potrebno poskrbeti za ustrezno ureditev šolskih poti, predvsem na relaciji Sp. Muta – Zg. Muta. Poda pa tudi pobudo za proučitev ekonomičnosti izvajanja šolskih prevozov, zlasti z namenom spodbujanja izvajanja projekta gibanja mladine.

- Zdravstveni dom Radlje

Direktorica ZD Radlje ga. Lidija Golob predstavi poslovanje javnega zavoda v preteklem poslovnem letu. Pri tem izpostavi izvajanje popoldanske ambulante na lokaciji v Radljah, za kar se občinam še posebej zahvaljuje.

Franc Hamler pohvali relativno dober finančni izkaz poslovanja v primerjavi s predhodnimi leti. Zanima ga, ali bo ZD v prihodnje investiral tudi v ZP Muta ter podatek o tem, koliko občanov Mute ima osebnega zdravnika v ZD Radlje. Prav tako zastavi vprašanje v zvezi z vključevanjem zasebnikov v opravljanje popoldanske ambulante.

Lidija Golob pove, da je ZP Muta vključena v javno zdravstveno mrežo, vendar pa v njej delujeta koncesionarja, zato investicije za to lokacijo niso predvidene. Pove tudi, da se bodo preko Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije potrudili pridobiti podatke o številu občanov Mute, ki imajo osebnega zdravnika v ZD Radlje.

Župan izpostavi problematiko pokrivanja stroškov izvajanja popoldanske ambulante, ki jo je Občina Muta sofinancirala do marca 2013. ZD Radlje je bil zadolžen, da priskrbi mnenje računskega sodišča in mnenje ministrstva za zdravje, vendar povratne informacije še ni bilo.

Lidija Golob pojasni, da so se koncesionarji, v skladu s koncesijsko pogodbo, dolžni vključevati v dežurno službo in so dolžni opravljati 1/5 redne ambulante v popoldanskem

času. Da se izvajanje predmetne popoldanske ambulante šteje kot nadstandard, je zgolj dejstvo, da je skoncentrirana na eni lokaciji. Vsak zdravnik je dolžan delati en dan v tednu v popoldanskem času, ampak so hkrati zavezani k naročanju pacientov. Problem se pojavi, ko mora zdravnik zapustiti ambulanto, kar posledično pomeni daljše čakalne dobe. Ocenjuje, da če bi se popoldanska ambulanta izvajala na različnih lokacijah, ne bi bilo dobro poskrbljeno za paciente.

Darko Sahornik kot predstavnik občine v svetu JZ ZD Radlje pove, da so možna varčevanja na izvajanju te ambulante, sicer pa je mnenja, da se mora izvajati na enem mestu. Problem predstavljajo koncesionarji, ki se ne zadostno vključujejo v sam sistem.

Bojan Miklavc izpostavi dejstvo, da je tovrstno financiranje te ambulante praksa samo v ZD Radlje ob Dravi in v Ilirski Bistrici, povsod drugod po Sloveniji pa se ta ambulanta financira iz državnega proračuna.

Predsedujoči pove, da sistem financiranja na tem področju ni urejen. Nujna medicinska pomoč (NMP) se izvaja 24 ur na dan in je financirana iz državne blagajne. Vsak zdravnik mora enkrat na teden delati v popoldanskem času. Pri ZD Radlje pa je problem razpršenosti posameznih ZP. Za organiziranost izvajanja ambulant je odgovoren ZD. Zavzema se za dejstvo, da se popoldanska ambulanta izvaja na eni lokaciji, vendar pa niso občine tiste, ki so jo dolžne financirati.

Aleksander Ambrož pove, da je dostopnost do dežurne službe pravica vsakega občana, organiziranost pa je stvar ZD. Problem vsega tega je, da občine nimajo dovolj sredstev za zagotavljanje boljše organizacije.

Lidija Golob še doda, da so zdravniki, ki so vključeni v popoldansko ambulanto, pristali na kompromisni predlog, in sicer v smislu, da se znižajo stroški, na način, da se odpovejo plačilu ene ure na dan. Za Občino Muta bi tako za leto 2013 znašal skupen strošek cca. 15.000 EUR. Opozori pa še na dejstvo, da obstaja resen problem s pomanjkanjem kadra in problem enakomerne dostopnosti do ambulante.

Mirko Vošner pove, da problem pomanjkanja zdravnikov družinske medicine obstaja na podeželju, saj mladi zdravniki ne želijo delati na primarni ravni, kjer ni na voljo take opremljenosti in logistike, kot je to v večjih mestih. Drug problem pa predstavljajo zasebniki, pri katerih je potrebno doseči, da bodo svojo obveznost popoldanske ambulante opravili na enotni lokaciji. Izpostavi tudi dejstvo, da je potrebno nekaj narediti na predlogu, da se ZD na Koroškem združijo, prav tako pa je potrebno nekaj narediti na strokovni usposobljenosti, da se na primarni ravni ustrezno uredi pripravljenost za helikopterski prevoz pacientov.

Lidija Golob pove, da bo z vsakršnimi dodatnimi zahtevami nastal velik problem preobremenjenosti zaposlenih v ZD Radlje. Pove tudi, da med mladimi zdravniki ni zadostne zainteresiranosti po specializaciji družinske medicine, problem pa je tudi, da ZD Radlje nima ustreznega mentorja. Glede združevanja ZD lahko pove, da se predlog že v preteklosti ni izkazal za najboljšega, saj nastajajo visoki stroški skupnih služb, slaba je dostopnost do podatkov, večkrat pa so se tudi podvajala dela. Glede usposobljenosti za helikopterski prevoz pa bodo dali pisni odgovor strokovne službe.

Op. po razpravi predsedujoči odredi odmor, v trajanju od 20.30 do 20.45 ure.

8. SPREJEM PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE MUTA ZA LETO 2013

Župan predstavi predlog rebalansa, ki je bil predhodno usklajen na neformalnem sestanku članov. Pove, da so se tekom izvajanja proračuna pojavila določena odstopanja, tako na prihodkovni, kot tudi na odhodkovni strani, ki pa jih je potrebno uskladiti znotraj posameznih proračunskih postavk. V predlog so vključena tudi nujna investicijska dela, ki bi jih bilo potrebno opraviti ob izvajanju že potrjenih investicij v teku, kot je npr. ureditev meteorne kanalizacije ter rekonstrukcija vodovoda na Gortini. Na predlog pa na sami seji predlaga tudi amandma, in sicer na proračunski postavki letnega vzdrževanja občinskih cest, kjer je potrebno zagotoviti dodatna sredstva za sanacijo ceste na Pernicah, kjer je zadnje neurje povzročilo precej škode. Uravnoteženje je predlagano na še nezačeti investiciji, tj. rekonstrukcija ceste Koparc.

Milan Stramec sprašuje, ali drži informacija, da se je po sprejemu proračuna spremenil kadrovski načrt v smislu, da se je povečal skupni obseg zaposlitve s 6,75 na 7,0 zaposlenosti na delovnih mestih. Doda še, da v primeru pozitivnega odgovora, ne bo podprl predloga rebalansa.

Župan pove, da informacija drži, vendar pa to dejstvo ne vpliva na spremembo zagotovljenih proračunskih sredstev.

Darko Sahornik pripomni, da člani niso seznanjeni o vseh zadevah, ki se tičejo izvajanja projektov.

Rozika Zinka Helbl Čuček pove, da v predlogu nekatere proračunske postavke precej odstopajo od prvotne potrditve. Meni, da strokovne službe ne naredijo svojega dela, zato tudi ne bo podprla predloženega predloga.

Franc Hamler pove, da na neformalnem sestanku dodatna zaposlitev ni bila omenjena, niti na sestanku niso bili oblikovani neki končni zaključki. V predlogu pogreša nekatere obljubljene investicije, kot je npr. rekonstrukcija Flisove ulice, pomoč občanom ob izgubi službe, zaradi stečaja podjetja Boxmark, ipd.

Župan pove, da je kadrovska politika v pristojnosti župana, ki je ocenil, da je tak obseg zaposlitve nujen za nemoteno poslovanje. Kar pa se tiče projektov, je sam podal celovito poročilo na zadnji seji, tako da so ti očitki neopravičeni.

Aleksander Ambrož pove, da se je potrebno naučiti voditi projekte in spremljati sprotne stroške investicij. Sicer pa je mnenja, da je večina stvari v predlogu že tako izvedenih, zato nima smisla o njih posebej razpravljati.

Bojan Miklavc pove, da so člani na uskladitvenem sestanku načeloma podprli predlog rebalansa, sicer pa je danes prepozno govoriti o pripravi projektov, sedaj je trenutek, ko se je potrebno odločiti o realizaciji povezanih projektov.

Rudolf Kolečnik pove, da sta priprava in sprejem rebalansa sicer v glavnem potrebna zaradi izvedbenih projektov na Gortini, vendar je zadeva nujna, saj se šele v okviru izvedbe dejansko pokažejo potrebe po večjem obsegu investicijskih del.

Darko Sahornik replicira Kolečnikovim navedbam, saj se projekti izvajajo tudi na Muti in ne samo na Gortini. Na Muti so v preteklosti občani sofinancirali posamezne investicije in tako bi morale biti tudi druge.

Rozika Zinka Helbl Čuček prav tako izrazi nestrinjanje s tovrstno taktiko izvajanja projektov, saj se zadeve ne bodo enakomerno in pravično izvajale.

Finančnica Milena Urnaut pojasni, da gre v predlogu rebalansa v glavnih za uskladitve neustreznega planiranja v veljavnem proračunu, nekatere vrste prihodkov so se zmanjšale, nekatere celo povečale, na drugi strani pa je potrebno prilagoditi sredstva glede na dejanski obseg investicij.

Darko Sahornik še doda, da bo kmalu znan izvajalec za projekt Oskrba s pitno vodo v porečju Drave – 3. sklop, v okviru katerega se bodo lahko izvedele tudi v tem predlogu predvidene investicije, saj se trasa vodovoda v določenem delu prekriva.

Mirko Vošner pojasni, da so bila razlog za pripravo rebalansa predvidena odstopanja, ki pa v glavnini še niso izvedena, so pa nujna. Župan želi mandat članov za njihovo izvedbo. Verjame, da se bodo takšna odstopanja pojavila tudi kasneje, predvsem pri največjem izvedbenem projektu Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v porečju Drave, kjer se že v začetni fazi srečujemo z resnimi problemi glede ustreznosti vgrajenih materialov. Prav tako je potrebno v tem trenutku resno razmisliti o planiranih projektih za novo finančno perspektivo 2014-2020.

Janez Tratnik pove, da ni zadovoljen s predlogom rebalansa, saj so začeti projekti vzeli ves denar, tako da se nekatere investicije sploh ne bodo mogle pričeti.

Župan še doda, da v kolikor člani ne bodo podprli predloga rebalansa, se pač določene zadeve ne bodo mogle urediti, vendar bi tako načelo moralo veljati tudi pri nadaljnjem izvajanju investicij.

Po razpravi je bilo odločeno, da se zaradi časovne omejenosti in neusklajenega mnenja članov, seja ob 22.20 uri prekine.

Zapisala:
Ksenija DITINGER



Predsedujoči:
Vladimir TOPLER, podžupan



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinski svet

Številka:03221-0006/2013-14/1

Datum:24.6.2013

Z A P I S N I K

o nadaljevanju 20. redne seje Občinskega sveta Občine Muta – dne 20.6.2013

Nadaljevanje 20. redne seje občinskega sveta Občine Muta, ki je bila prekinjena dne 13.6.2013, je bilo sklicano za dne 20.6.2013 ob 15.30 uri.

PRISOTNOST

Prisotni člani in župan:

Boris Kralj

Aleksander Ambrož, Rudolf Koležnik, Bojan Miklavc, Vladimir Topler, Mirko Vošner

Odsotni:

Franc Hamler, Rozika Zinka Helbl Čuček, Darko Sahornik, Milan Stramec, Tadej Šrajner, Janez Tratnik

Prisotni ostali vabljeni:

Milena Urnaut (finančnik VII/1), Ksenija Ditinger (direktorica občinske uprave), snemalec BKTV

Predsedujoči ugotovi, da je bil sklic za nadaljevanje 20. redne seje OS neuspešen, saj na seji ni prisotne večine članov, zaradi česar ni zagotovljene sklepčnosti in se nadaljevanje seje ne bo opravilo.

Zapisala:
Ksenija DITINGER



Predsedujoči:
Vladimir TOPLER, podžupan



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si> e-mail: obcina.muta@muta.si

Občinska uprava

Številka:03221-0006/2013

Datum:29.7.2013

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Poročilo o realizaciji sklepov in odločitev z 20. redne seje občinskega sveta

1. Sklep št. 276

Za glasovanje na seji sveta javnega zavoda (organa javnega vrtca oz. šole) je v skladu z dvanajstim odstavkom 46. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, (64/09 popr., 65/09 popr.), 20/11, 40/12-ZUJF, 57/12-ZPCP-2D) potrebna *večina glasov vseh članov*, razen če zakon ne določa drugače.

2. Problem komuniciranja predstavnikov občinske uprave z ravnateljico OŠ Muta in odgovornost v zvezi z operativnimi problemi, s katerimi se sooča javni zavod OŠ Muta (urejenost pešpoti, optično omrežje, montaža odštevalnih števcov v telovadnici)

Franc Hamler je izpostavil dejstvo, da je ravnateljica na seji sveta javnega zavoda OŠ Muta izpostavila problem komunikacije s predstavniki občinske uprave. V zvezi s tem lahko podamo zgolj pojasnilo, da ne vidimo smisla izpostavljenega dejstva, saj zgolj različna mnenja oz. videnja posameznih zadev še ne pomenijo problemov komunikacije oz. dejstva, da bi o takšnih zadevah bilo potrebno razpravljati na sejah sveta javnega zavoda, saj gre za čisto poslovno komunikacijo operativne narave, ki nima nobene povezave z organom odločanja javnega zavoda.

Prav tako menimo, da je na sejah OS nesmiselno razpravljati o vseh operativnih zadevah, pač pa je to spet stvar poslovne komunikacije med pooblaščenimi predstavniki posameznih institucij.

3. Sklep št. 275

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Muta je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 12 z dne 1.7.2013.

4. Število občanov Mute, ki ima osebnega zdravnika v ZD Radlje ob Dravi



ZDRAVSTVENI DOM RADLJE OB DRAVI

Občinski svet Občine Muta

Spoštovani!

Zadeva: Opredeljeni pacienti

OBČINA MUTA, Glavni trg 17, 2366 Muta	
Datum prejete: 10. 07. 2013	Šifra zadeve: 02244-1/10-15
Priloge:	
Prednostnice:	

Na 20. redni seji občinskega sveta Občine Muta ste zastavili vprašanja o možnosti pridobitve podatkov glede števila opredeljenih pacientov občanov Občine Muta v okviru javnega zavoda Zdravstveni dom Radlje ob Dravi.

Zdravstveni dom Radlje ob Dravi izvaja osnovno dejavnost v splošni ambulanti v Vuzenici, splošni ambulanti Podvelka in splošni ambulanti Ribnica na Pohorju, izvaja tudi otroško in šolsko dejavnost v Radljah ob Dravi.

O pravici do izbire osebnega zdravnika govori Zakon o Pacientovih pravicah (UL RS št. 15/2008), ki v 9. členu pravi:

(1) Pacient ima pravico, da prosto izbere zdravnika in izvajalca zdravstvenih storitev, ki mu bo zaupal svoje zdravljenje.

Število opredeljenih pacientov v okviru javnega zavoda Zdravstveni dom Radlje ob Dravi je sledeče:

- V splošni ambulanti Vuzenica je bilo na dan 30.6.2013 opredeljenih 1569 pacientov, od tega 493 pacientov občanov Občine Muta
- V splošni ambulanti Podvelka je bilo na dan 30.6.2013 opredeljenih 1201 pacientov, od tega 10 pacientov občanov Občine Muta
- V splošni ambulanti Ribnica na Pohorju je bilo na dan 30.6.2013 opredeljenih 712 pacientov, od tega 1 pacient občan Občine Muta
- V otroški ambulanti Radlje ob Dravi je bilo na dan 30.6.2013 opredeljenih 624 pacientov, od tega 58 pacientov občanov Občine Muta
- V šolski ambulanti Radlje ob Dravi je bilo na dan 30.6.2013 opredeljenih 187 pacientov, od tega 10 pacientov občanov Občine Muta

Lepo pozdravljeni!

Radlje ob Dravi, 08.07.2013

Direktorica:
Lidija Golob, univ.dipl.ekon.



ZDRAVSTVENI DOM RADLJE OB DRAVI
Mestna cesta 37, 2360 Radlje ob Dravi
☎ telefonska številka

☎ 05 77 70 630
☎ 05 77 70 630

5. Uporaba helikopterske ekipe nujne medicinske pomoči



ZDRAVSTVENI DOM MUTE, Glavni trg 17, 2366 Muta

Občinski svet Občine Muta

Spoštovani!

 OBČINA MUTA, Glavni trg 17, 2366 Muta	
Datum prejema: 10. 07. 2013	Signaturna: _____
Šifra zadeve: 01254-6/12-12	Prihaja: _____
	Prejeto: _____

Zadeva: Odgovor na zastavljeno vprašanje glede ravnanja ob uporabi helikopterske ekipe (HNMP)

Na 20. redni seji občinskega sveta Občine Muta ste direktorici Lidiji Golob zastavili vprašanja glede naše usposobljenosti za aktiviranje oz. ravnanje ob helikopterski ekipi. Vprašanje je strokovne narave, zato vam direktorica ni mogla podati odgovora.

Helikopterska ekipa je namenjena za transport poškodovanih oz. obolelih oseb, ki zaradi nujnosti in ogrožanja življenja poškodovanca/ev, zaradi težavnosti poškodbe ali obolenja, zaradi poslabšanja zdravstvenega stanja, oddaljenosti od ustrezne zdravstvene ustanove, ki bi lahko nudila ustrezno oskrbo, zahteva takojšnje ukrepanje. Skleпам, da ne dvomite o strokovni usposobljenosti našega zdravstvenega tima o ravnanju ob prihodu na kraj nesreče, oskrbi poškodovanca, ki zahteva strokovnost od aktivacije naše ekipe, vključno z reševalno službo do predaje poškodovanca helikopterski ekipi.

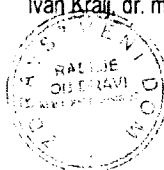
Vaše vprašanje se nanaša na tehnični del, ki zajema aktiviranje helikopterske ekipe in predajo pacienta. Ob posluževanju helikopterske ekipe se držimo pisnih navodil in smernic, ki so enotne za vse zdravstvene službe po celotni Sloveniji, in jih tudi upoštevamo. Pisna navodila, podana s strani ministrstva za zdravje, navajajo, da se HNMP praviloma aktivira na kraju dogodka, izjemoma lahko tudi pred prihodom na kraj dogodka. Z ekipo HNMP se ostane na komunikacijski liniji, da se zagotovi ustrezno mesto za pristanek helikopterske ekipe. V kolikor slednje ni mogoče, je potrebno pacienta fizično premestiti do najbližjega možnega mesta za ustrezen pristanek helikopterske ekipe, kar lahko zahteva nekaj časa. Prav tako zahtevajo vrsta poškodbe, kompleksnost poškodb, število poškodovancev ustrezen časovni termin oskrbe. V omenjenih navodilih so podani prednostni primeri poškodb in obolenj, ki zahtevajo aktivacijo HNMP.

Ugotavljamo, da pri odločitvi za aktivacijo in ob aktivaciji HNMP upoštevamo vse strokovne in tehnične zahteve za aktivacijo HNMP.

O samem delovanju ekipe HNMP, ki ob prihodu prevzame skrb za pacienta, boste morali zastaviti vprašanje direktno na omenjeno službo.

Radlje ob Dravi, 04.07.2013

Pomočnik direktorja za strokovne zadeve
Ivan Kraji, dr. med.



ZDRAVSTVENI DOM RADLJE OB DRAVI
Medijska ulica 37, 2360 Radlje ob Dravi
E: info@zdravstveni-dom-radlje.si

☎ 02 87 79 800
☎ 02 87 10 800

Zapisala:
Ksenija DITINGER



ŽUPAN
Boris KRALJ

Priloge:

- Poročilo o delu župana



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.wamuta.si>; e-mail: obcina.muta@amuta.si

ŽUPAN

Številka:03221-0008/2013-3

Datum:13.9.2013

OBČINSKI SVET

SEJA OS:

21. redna seja

TOČKA DN. REDA:

4.

ZADEVA:

Obrazložitev in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Muta

PREDLAGATELJ:

Župan

POROČEVALEC:

Direktorica občinske uprave

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:**

Statutarno pravna komisija

PREDLOGI SKLEPOV:

Občinski svet Občine Muta sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Muta, v predloženem besedilu.

PRILOGE:

- *Sestava pravnega akta*
- *Predlog akta*
- *Obrazložitev (OŠ Muta)*



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

OBČINSKA UPRAVA

Sestava predloga pravnega akta:

1. NASLOV:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Muta

2. UVOD

2.1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Muta je 45. člen Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09 (64/09-popr., 65/09-popr.), 20/11, 40/12-ZUJF, 57/12-ZPCP-2D, v nadaljevanju: ZOFVI), Pravilnik o pogojih za ustanavljanje javnih osnovnih šol, javnih osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje in mladostnikov s posebnimi potrebami in javnih glasbenih šol (Uradni list RS, št. 16/98, 82/03, 61/05, v nadaljevanju: pravilnik) ter 13. in 15. člen Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo).

2.2. Ocena stanja

Z zadnjo novelo akta, ki je bila sprejeta v mesecu juniju 2013 je bila spremenjena tudi organizacija izvajanja enote s prilagojenim programom, ki naj bi se izvajala v okviru podružnične šole, saj so bili v danem trenutku izpolnjeni pogoji, kot jih določa pravilnik glede minimalnega števila vpisanih otrok.

2.3. Razlogi za sprejem akta

Po podatkih, ki jih je dne 12.7.2013 posredovala OŠ Muta, je vpis v omenjen program za šolsko leto 2013/2014 precej padel in organizacijska struktura izvajanja programa več ni ustrezna, zato je potrebno preoblikovanje podružnice v oddelke.

2.4. Finančna ocena

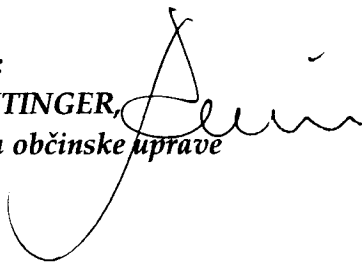
Sprejem prelaganega akta ne vpliva na spremembo zagotovljenih proračunskih sredstev, razen v delu, ki je vezan na stroške objave akta v uradnem glasilu občine.

3. BESEDILO ČLENOV

V prilogi.

Pripravila:

Ksenija DITINGER,
direktorica občinske uprave



ŽUPAN
Boris KRALJ



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Na podlagi 45. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09 (64/09-popr., 65/09-popr.), 20/11, 40/12-ZUJF, 57/12-ZPCP-2D) in 55. člena Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12 96/12-ZPIZ-2, 10412-ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US) in 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo) je občinski svet Občine Muta na ___ seji dne ____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Muta

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Muta (MUV, št. 7/08 – uradno prečiščeno besedilo, 30/09, 4/10, 12/13 – v nadaljevanju: odlok) se v celotnem besedilu akta besedna zveza »podružnica osnovne šole (OŠ Muta)« nadomesti z besedno zvezo »*oddelki osnovne šole s prilagojenim programom*«.

2. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Občina Muta
Boris KRALJ
župan

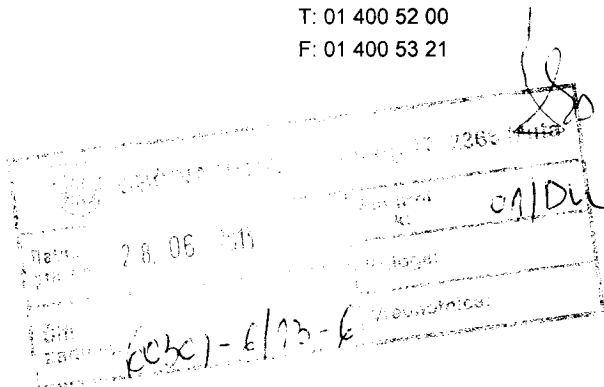


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT

Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

T: 01 400 52 00
F: 01 400 53 21

OSNOVNA ŠOLA MUTA
ŠOLSKA ULICA 6
2366 MUTA



Številka: 6033-202/2013/6
Datum: 27. 6. 2013

Zadeva: Vpis v razvid

Ana Ambrož, ravnateljica OŠ Muta, je dne 19. 6. 2013 na poziv Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport dopolnila predlog za vpis v razvid šole za izvajanje prilagojenega programa devetletne osnovne šole z nižjim izobrazbenim standardom (Ur. l. RS, št. 100/03) in posebnega programa vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 102/05). Priložila je potrdilo Upravne enote Radlje ob Dravi, da objekt na Gasilski ulici 4, v Muti, v katerem se izvajata oba programa, ima uporabno dovoljenje po samem zakonu in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Muta z dne 13. 6. 2013.

Iz priloženega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Muta je razvidno, da se je v celotnem besedilu odloka besedna zveza »Osnovna šola Muta, enota s prilagojenim programom« nadomestila z besedno zvezo »**podružnica Osnovne šole Muta**«.

Ministrstvo je na podlagi podatkov o številu učencev s posebnimi potrebami oziroma oblikovanih oddelkov v Osnovni šoli Muta od šolskega leta 2010/2011 naprej in predvidenega števila učencev v šolskem letu 2013/2014 ugotovilo, da so v teh šolskih letih delovali **trije oddelki učencev s posebnimi potrebami**. Število oddelkov učencev s posebnimi potrebami ustreza določbi 4. člena Pravilnika o pogojih za ustanavljanje javnih osnovnih šol, javnih osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javnih glasbenih šol (Ur. l. RS, št. 16/98, 82/03, 61/05), da se pri osnovni šoli **organizirajo oddelki učencev s posebnimi potrebami in ne podružnica šole**.

Ravnateljico pozivamo, da pojasni spremembo 1. člena Odloka o ustanovitvi OŠ Muta v delu organizacije šole (ustanovitev »podružnice Osnovne šole Muta«), ki ni v skladu z zgoraj navedenim Pravilnikom, oziroma, da ponovno spremeni Odlok o ustanovitvi OŠ Muta v skladu z določbami Pravilnika.

Ustrezno spremembo Odloka o ustanovitvi OŠ Muta, ki je pogoj za vpis šole v razvid, pošljite najkasneje v 30 dneh od prejema dopisa na zgornji naslov, z oznako "vpis v razvid".

S spoštovanjem,



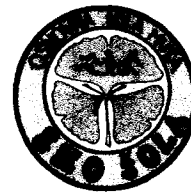
Vesna Bombač
sekretarka

Vročiti:

- Osnovna šola Muta, Šolska ulica 6, 2366 Muta
- Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta



OSNOVNA ŠOLA MUTA
ŠOLSKA ULICA 6, 2366 MUTA
TEL: 02 88 79 520
FAX: 02 88 79 533
E-pošta: group1.ossghmu@guest.arnes.si



Občina Muta
Glavni trg 17
2366 Muta

OBČINA MUTA, Glavni trg 17, 2366 Muta	
Datum prejema: 12. 07. 2013	Šifra zadeve: 60301-6/13
Priloge:	Vrednotenje:

Muta, 12.7.2013

ZADEVA: Vpis v razvid

Žal se je stanje vpisanih učencev z novimi odločbami, ki bodo začele veljati 1.9.2013 na Osnovni šoli Muta – enoti s prilagojenim programom bistveno spremenilo in tako bomo imeli v šolskem letu 2013/2014 namesto 2 oddelkov nižjega izobrazbenega standarda le 1 oddenek. To pa pomeni spremembo Odloka o ustanovitvi in sicer v skladu s 18. členom Pravilnika o pogojih za ustanavljanje javnih osnovnih šol, javnih osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javnih glasbenih šol.

Beseda »podružnica šole« se v skladu z omenjenim členom spremeni v »oddelke osnovne šole s prilagojenim programom«.

Prosim, da v skladu z dogovorom z Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport, spremembo odloka sprejmete na naslednji seji občinskega sveta.

V želji po konstruktivnem sodelovanju Vas lepo pozdravljam!

Anita Ambrož, prof.
Ravnateljica



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@si

ŽUPAN

Številka:03221-0008/2013-4

Datum:13.9.2013

OBČINSKI SVET

SEJA OS:	21. redna seja
TOČKA DN. REDA:	5.
ZADEVA:	<i>Obraznava in sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo</i>
PREDLAGATELJ:	<i>Župan</i>
POROČEVALEC:	<i>Direktorica občinske uprave Predstavnik podjetja Zavita d.o.o., Klemen Strmšnik</i>
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	<i>Statutarno pravna komisija</i>
PREDLOGI SKLEPOV:	<i>Občinski svet Občine Muta sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo, v predloženem besedilu.</i>
PRILOGE:	- <i>Sestava pravnega akta</i> - <i>Predlog akta</i> - <i>Obrazložitev (Zavita d.o.o.)</i>



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

OBČINSKA UPRAVA

Sestava predloga pravnega akta:

1. NASLOV:

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo

2. UVOD

2.1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja Občine Muta s kanalizacijo je 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) ter 15. člen Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo).

2.2. Ocena stanja

Občina Muta je aprila 2013 sprejela Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka (MUV, št. 9/13), v katerem pa ni zajeta komunalna oprema kanalizacijskega sistema, za katero je bilo odločeno, da se uredi v posebnem aktu.

Občina ima že izgrajen del tovrstne komunalne opreme, v pretežnem delu pa je v fazi gradnje, in sicer v okviru izvajanja projekta »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v porečju Drave – Zg. Drava« in projekta »Kanalizacija Gortina«.

2.3 Razlogi za sprejem akta

Za vsako priključevanje na komunalno opremo je potrebno plačati komunalni prispevek, ki predstavlja del stroškov gradnje komunalne opreme, v katerega pa niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.

Z gradnjo kanalizacijskega sistema se izboljšuje opremljenost stavbnega zemljišča, zato se bodo za vse obstoječe objekte, ki se bodo priključili na tovrstno komunalno opremo (predvidoma v letu 2014), izdale odmerne odločbe po uradni dolžnosti, za novogradnje pa na zahtevo investitorjev.

2.4. Finančna ocena

Strokovna priprava akta znaša cca. 3.700,00 EUR. Sredstva so zagotovljena v veljavnem proračunu občine.

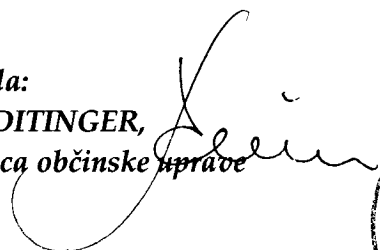
3. BESEDILO ČLENOV

V prilogi.

Pripravila:

Ksenija DITINGER,

direktorica občinske uprave



ŽUPAN

Boris KRALJ



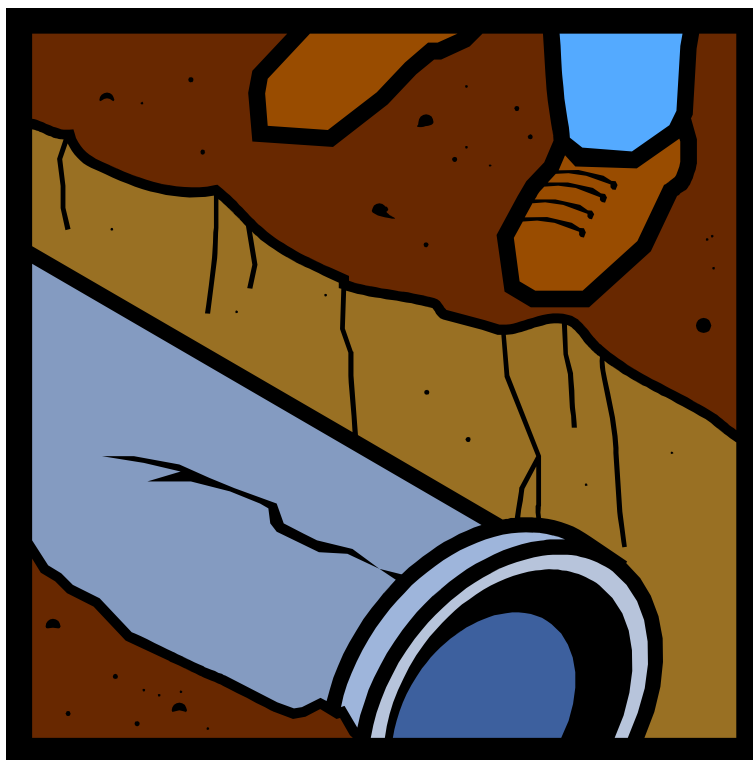
Občina Muta
Glavni trg 17, 2366 Muta

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

za

OPREMLJANJE OBMOČJA OBČINE MUTA S KANALIZACIJO

Dokument za obravnavo na Občinskem svetu Občine Muta



Cerknica, september 2013



ZaVita, svetovanje, d.o.o.
Lovkova 5,
1380 Cerknica



Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo

Dokument za obravnavo na Občinskem svetu Občine Muta

Naročnik:	Občina Muta Glavni trg 17 2366 Muta
Izdelovalec POSZ:	Zavita, svetovanje, d.o.o. Lovkova 5 1380 Cerknica <u>Vodja projekta:</u> <i>Klemen Strmšnik, univ. dipl. geog.</i> <u>Člani projektne skupine:</u> <i>Matjaž Harmel, univ. dipl. inž. gozd.</i> <i>Nives Harmel, univ. dipl. ekon.</i>
Projekt:	Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo
Datum izvedbe:	Avgust 2013
Številka pogodbe:	XXX/2013
Številka projekta:	026/2013
Ključne besede:	Program opremljanja stavbnih zemljišč, komunalna oprema, predvidena vlaganja, obračunska območja, merske enote, ocena vrednosti komunalne opreme, skupni stroški, obračunski stroški, komunalni prispevek, obračun komunalnega prispevka ...

POVZETEK

Občina Muta je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2010, ga leta 2013 prenovila in na njegovi osnovi sprejela *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta* (MUV, št. 15/10, 15/13), ki temelji na določilih *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07) in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07).

Občina Muta je skupaj z ostalimi koroškimi občinami več let gradila centralni kanalizacijski sistem. Ker se izvedba projekta bliža koncu in Občina Muta načrtuje postopne priklope zavezancev na kanalizacijski sistem, se je odločila pristopiti k pripravi posebnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki bo obravnaval zgolj tematiko kanalizacijskega omrežja. Na podlagi te odločitve je Občina Muta pri podjetju ZaVita, svetovanje, d.o.o. naročila izdelavo predmetnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju POSZ), ki je izdelan v skladu z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07), ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) in *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07).

Na podlagi zgoraj navedenega in zahtev, ki izhajajo iz zakonodaje s področja prostorskega načrtovanja, se je Občina Muta (v nadaljevanju naročnik) odločila za pripravo Programa opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo. Na podlagi te odločitve je Občina Muta pri podjetju ZaVita, svetovanje, d.o.o. naročila izdelavo tega dokumenta.

Program opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju POSZ) je izdelan v skladu z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07), ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) in *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07). Pri izdelavi POSZ so bile uporabljene osnove in dokumentacija, ki jih je izdelovalec POSZ prejel s strani naročnika, investitorja in pristojnih upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec POSZ ocenila kot relevantne za njegovo izdelavo.

Potek priprave programa opremljanja:

Priprava programa opremljanja temelji na podatkih, ki jih imajo Občina ali pooblaščenici upravljavci komunalne opreme v svojih evidencah in bazah podatkov. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta oz. veljavnega prostorskega plana občine ter analize obstoječe in predvidene komunalne opreme. Vsebina programa opremljanja je okvirno določena v področni zakonodaji - podrobneje zahtevano vsebino določata *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A) in *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07).

Priprava predmetnega POSZ je bila izvedena na podlagi vsebine in podatkov pridobljenih s strani Občine Muta. Podatki o obstoječi komunalni opremi so bili pridobljeni iz evidenc in baz podatkov, s katerimi je Občina Muta že razpolagala in ustrezno posodobljeni. V okviru priprave programa opremljanja je bila izvedena digitalizacija dela predvidenih kanalizacijskih vodov, ki še niso bili vrisani v GJI. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da digitalizacija kanalizacijskih vodov ni bila opredeljena na način kot to opredeljuje kataster GJI. Digitalizacija je bila izvedena izključno za potrebe izdelave programa opremljanja vendar ne s tako natančnostjo kot bi to dobili z izvedbo t.i. digitalizacije komunalnih vodov.

Na začetku priprave POSZ je bil opravljen usklajevalni sestanek s predstavniki občinske uprave na katerem je bila določena vsebina POSZ in opredeljeni potrebni podatki. V nadaljevanju je Občina Muta posredovala vse potrebne podatke o obstoječi in predvideni komunalni opremi, oceno njene vrednosti, načrt razvojnih programov, kontaktne podatke od upravljavcev posamezne vrste komunalne opreme in digitaliziran prostorski plan občine. Sledila je analiza podatkov o obstoječi komunalni opremi in določitev obračunskih območij posamezne vrste komunalne opreme.

Pri določitvi vrednosti obstoječe komunalne opreme in določitvi obračunskih območij je bilo izvedeno sprotno usklajevanje s predstavniki občinske uprave. Na podlagi načrta razvojnih programov občine so bila analizirana predvidena vlaganja v gradnjo komunalne opreme v prihodnjih letih.

V naslednji fazi je bila izvedena določitev merskih enot (površina parcel in neto tlorisna površina objektov) za določena obračunska območja, na katere so bili preračunani obračunski stroški komunalnega opremljanja. Sledila je izvedba modeliranja višine komunalnega prispevka, ki je bila izvedena skupaj s predstavniki občinske uprave Občine Muta in na podlagi le-tega so bile določene podlage za odmero komunalnega prispevka. Po končni uskladitvi vseh dokumentov je bilo pripravljeno gradivo za obravnavo in sprejem na Občinskem setu Občine Muta.

Obstoječa in predvidena komunalna oprema:

Podatki o obstoječi komunalni opremi so bili pridobljeni iz evidenc in baz podatkov, s katerimi je Občina Muta že razpolagala in ustrezno posodobljeni. V okviru priprave programa opremljanja je bila izvedena digitalizacija dela kanalizacijskih vodov, ki še niso bili vrisani v GJI. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da digitalizacija kanalizacijskih vodov ni bila opredeljena na način kot to opredeljuje kataster GJI. Digitalizacija je bila izvedena izključno za potrebe izdelave programa opremljanja vendar ne s tako natančnostjo kot bi to dobili z izvedbo t.i. digitalizacije komunalnih vodov. Potek in lokacije smo skupaj s predstavniki občinske uprave določili tokom usklajevanja v avgustu 2013. Občina je posredovala tudi nekatere druge podatke o lastnostih digitalizirane komunalne opreme.

Prav tako je Občina Muta posredovala vse podatke o predvideni komunalni opremi, ki jih je zbrala na podlagi pripravljene projektne dokumentacije in NRP Občine Muta do leta 2016.

Obračunska območja in merske enote:

Iz izvedene analize je bilo ugotovljeno, da so kanalizacijsko omrežje na območju občine Muta tvorijo eno sklenjeno območje, saj se bo z izgradnjo povezovalnih vodov komunalno odpadno vodo na CČN odvajalo tudi z območij POC Gortina in Industrijska cona Muta. Ker se na območju občine Muta nahaja tudi območje nove stanovanjske cone SE3, katere sekundarna kanalizacija se bo priklapljala na primarno omrežje in CČN kanalizacijskega sistema Muta sta bili v nadaljevanju za kanalizacijsko omrežje določeni dve obračunski območji:

- obračunsko območje primarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_PKO_1) v katerega se uvrščajo tudi parcele stanovanjske cone SE3 in
- obračunsko območje sekundarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_SKO_1) v katerega se parcele območja stanovanjske cone SE3 ne uvrščajo.

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na navedenih obračunskih območjih, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi. Podatki o površini zemljiških parcel na obračunskih območjih so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana Občine Muta. Na podlagi teh so bila za določitev obračunskega območja vzeta območja, ki so po namenski rabi prostora v veljavnem prostorskem planu opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, pokopališča, stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev in ureditvena območja naselij. Grafični prikaz območja je povzet po mejah, ki so določene v veljavnem prostorskem planu občine. Skupna površina zazidljivih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, je bila dodatno zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra (ceste, prostore za ravnanje z odpadki javne površine), ki se na teh območjih nahajajo. Ker se kanalizacijsko omrežje uvršča med t.i. individualne vrste komunalne opreme obračunska območja predstavljajo zgolj tista stavbna zemljišča, na katerih je priklop na kanalizacijsko omrežje mogoč.

Na tem mestu je potrebno poudariti, da so bila na zgoraj opisan način določena obračunska območja dodatno zmanjšana za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo.

Pri določitvi vrednosti obstoječe komunalne opreme in določitvi obračunskih območij je bilo izvedeno sprotno usklajevanje s predstavniki občinske uprave. Na podlagi načrta razvojnih programov občine so bila analizirana predvidena vlaganja v gradnjo komunalne opreme v prihodnjih letih.

Kot vsota neto tlorisnih površin na obračunskem območju se štejejo neto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne neto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine.

Podatki o neto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Muta so bili povzeti po podatkih popisa nepremičnin v RS, ki ga je v letu 2006/2007 izvajal GURS. Podatki registra nepremičnin, ki nam jih je v januarju 2013 posredoval naročnik, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Muta (kataster stavb) (GURS, januar 2013). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati neto tlorisne površine objektov znotraj posameznega obračunskega območja. Ob tem je potrebno opozoriti, da je bilo pri kontroli dobljenih rezultatov za posamezne objekte ugotovljeno nekaj nelogičnosti. Tako se v uradnih podatkih pojavljajo tudi objekti, katerih bruto tlorisna površina tudi za desetkrat presega določeno neto tlorisno površino. Ker gre najverjetneje za napako v uradnih podatkih slednje ni bilo mogoče odpraviti, vendar ocenjujemo, da je delež tovrstnih objektov tako majhen, da bistveno ne vpliva na določene neto tlorisne površine objektov. Za objekte, ki v registru nepremičnin niso imeli vpisane neto tlorisne površine objektov, pa smo upoštevali povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Glede na kataster stavb se je na območju občine Muta v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 1.903 objektov (centroidov), od tega 1.798 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 105 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta pokazala, da se med objekti izven stavbnih zemljišč nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Muta je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v neto tlorisne površine objektov, saj se nekateri priključujejo ali bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev, podatkov pridobljenih iz registra nepremičnin in analize objektov, ki jim bo omogočen priklop na kanalizacijsko omrežje, je bila določena neto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za obe obračunski območji (območje zajema vsa stavbna zemljišča na območju Občine Muta, ki bodo priključena na kanalizacijsko omrežje) znaša 241.081,00 m².

Tekom preverjanja grafičnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je na območju občine Muta trenutno prostih več večjih sklopov stavbnih zemljišč. Na podlagi grafičnega sloja namenske rabe prostora in tekstualnega dela Prostorskega akta Občine Muta je bilo ocenjeno, da je v občini Muta na obeh obračunskih območjih prostora še za 420 novih objektov. Na obračunskem območju primarnega kanalizacijskega omrežja je k temu potrebno prišteti še 50 predvidenih stanovanjskih objektov, ki so predvideni v okviru stanovanjske cone SE3. V nadaljevanju je bila na podlagi povprečne neto tlorisne površine obstoječih objektov ocenjena tudi neto tlorisna površina vseh predvidenih objektov. Na obračunskem območju primarnega kanalizacijskega omrežja je bila k tako dobljeni površini prišteta še NTPO predvidenih objektov stanovanjske cone SE3 kot jih je določil Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Naselja SE 3 – Ob polju Zgornja Muta« (ZaVita d.o.o., april 2013).

Na tem mestu je potrebno poudariti, da so bile na zgoraj opisan način določene NTPO objektov dodatno zmanjšane za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo. Za te površine je bilo ocenjeno možno število objektov, ki je bilo pomnoženo z povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Skupni in obračunski stroški:

Ocena vrednosti obstoječe in predvidene komunalne opreme je bila izvedena na podlagi dejanskih in predvidenih vlaganj v izgradnjo te komunalne opreme, s katerimi je Občina Muta v času priprave tega dokumenta razpolagala.

Skupni stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	3.148.042,88
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	4.724.315,25

Obračunski stroški so bili določeni v sodelovanju z občinsko upravo Občine Muta. Občina je vse stroške, ki ne izvirajo iz občinskega proračuna izločila že v fazi priprave podatkov o skupnih stroških investicije v izgradnjo primarnega in sekundarnega kanalizacijskega sistema, zato skupni stroški že predstavljajo obračunske stroške.

Obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	775.992,57
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.561.430,53

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme (infrastrukture) na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme (infrastrukture). Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme (infrastrukture), ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. Pri opisu oz. določitvi vrednosti komunalne opreme (infrastrukture) so upoštevani samo stroški, ki so financirani iz občinskega proračuna.

V spodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški za posamezno vrsto komunalne opreme z upoštevanjem obstoječe ter predvidene opreme in preračunom na mersko enoto zazidljivih parcel (Cpi).

Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah komunalne opreme (Cpi)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	775.992,57	0,615
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.561.430,53	1,260

Vspodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški za posamezno vrsto opreme z upoštevanjem obstoječe ter predvidene opreme in preračunom na mersko enoto neto tlorisnih površin (Cti).

Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah komunalne opreme (Cti)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	775.992,57	2,372
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.561.430,53	4,936

Program opremljanja ali drug občinski odlok v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele in delež, s katerim se obremeni neto tlorisne površine objekta s komunalnim prispevkom.

Razmerje med deležem parcele (Dpi) in deležem neto tlorisne površine stavbe (Dti) pri izračunu komunalnega prispevka je po tem programu opremljanja $Dpi : Dti = 0,5 : 0,5$. To razmerje se uporablja za obračun komunalnega prispevka za obračunska območja v tem programu obravnavane komunalne opreme na območju občine Muta.

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 117/04, 95/07) opredeljuje, da se lahko določi faktorje za posamezne objekte glede na pretežno rabo v skladu z uporabo enotne klasifikacije vrst objektov po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10, 109/11). Za pretežno dejavnost v objektu se šteje tista dejavnost, katera prevladuje glede na delež uporabne neto tlorisne površine objekta. Pri izračunu uporabne površine se uporablja veljavni slovenski standard SIST ISO 9836, ki ureja način izračunavanja površin objektov. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3. Glede namembnosti objekta se pri izračunu površin objekta uporabljajo faktorji udeležbe pri izračunanem komunalnem prispevku (KP), ki so podani v naslednji preglednici.

Faktorji dejavnosti objektov

Klasifikacijska številka	Klasifikacija	Faktorji dejavnosti (K)
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7

Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji preglednici, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje preglednice v katero, se na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10, 109/11) objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

Izračun komunalnega prispevka:

V skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) in Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št., 95/07) se v običajnem primeru višina komunalnega prispevka določi po naslednji formuli:

$$KP_i = \sum ((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti}))$$

pri čemer je:

KP _i	... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
A _p	... površina parcele (m ²)
A _t	... neto tlorisna površina objekta (m ²)
K	... faktor dejavnosti
D _{pi}	... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
D _{ti}	... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C _{pi}	... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
C _{ti}	... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i \cdot i$$

pri čemer je:

KP _i	... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje
KP	... celotni izračunani komunalni prispevek
i	... indeks rasti cen v gradbeništvu

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko odmeri, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme (ZPNačrt). Višina komunalnega prispevka se lahko spremeni glede na lokacijo območja in namembnost objekta, kot se to določi s podrobnejšimi merili v programu opremljanja zemljišč za gradnjo ali v samem odloku o komunalnem prispevku.

V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se ji komunalni prispevek ne obračuna v celoti. V tem primeru se komunalni prispevek zmanjša za znesek komunalne infrastrukture, ki je na območju ni. To velja za kanalizacijo in vodovod. Za javno opremo (cestno omrežje, javne površine in površine za ravnanje z odpadki) se komunalni prispevek vedno obračuna. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti (ZPNačrt).

Praktični primer izračuna komunalnega prispevka:

Izračun komunalnega prispevka za nov enostanovanjski objekt z neto tlorisno površino 150 m², pri čemer je površina parcele (zazidljivo zemljišče) velikosti 600 m². Parcela se torej nahaja v naselju Muta in je opremljena z vsemi v tem programu obravnavanimi vrstami komunalne opreme.

Vhodni podatki	Vrednosti	Enota
- površina parcele	600	m ²
- neto tlorisna površina objekta (m ²)	150	m ²
- faktor dejavnosti	1,0	- (enostanovanjski objekt)
- D _{pi}	0,5	-
- D _{ti}	0,5	-
- C _{pi}	1,875	€/m ²
- C _{ti}	7,308	€/m ²
Komunalni prispevek		
KP	1.110,60	€ brez DDV

Komunalni prispevek (KP) za objekt velikosti 150 m² na parceli velikosti 600 m² znaša 1.110,60 € (cena je brez davka na dodano vrednost – DDV) in v primeru, da je i (indeks rasti cen) = 1.

KAZALO

POVZETEK	3
KAZALO	8
1. UVOD.....	10
1.1. OZADJE IZDELAVE PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	10
1.2. PODATKI O NAROČNIKU IN IZDELOVALCU POSZ	11
1.2.1. Naročnik	11
1.2.2. Izdelovalec	11
1.3. OPIS DOSEDANJEGA NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI.....	12
1.4. NAMEN IN CILJI POSZ.....	12
1.5. OSNOVE IN PODLAGE ZA PRIPRAVO POSZ.....	12
1.6. KRATEK POVZETEK ZAKONSKIH ZAHTEV	13
1.7. OBRAZLOŽITEV POGOSTO UPORABLJENIH POJMOV	14
1.8. POTEK PRIPRAVE PROGRAMA OPREMLJANJA.....	15
1.9. OPIS STRUKTURE PROGRAMA OPREMLJANJA.....	15
2. ANALIZA KOMUNALNE OPREME	17
2.1. KANALIZACIJSKO OMREŽJE.....	17
2.1.1. Opis obstoječega kanalizacijskega omrežja	17
2.1.2. Ocena vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja	18
2.1.3. Opis in ocena vrednosti načrtovanega kanalizacijskega omrežja.....	18
3. OBRAČUNSKA OBMOČJA IN MERSKE ENOTE	19
3.1. OBRAČUNSKA OBMOČJA OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME.....	19
3.2. MERSKE ENOTE NA OBRAČUNSKIH OBMOČJIH.....	19
3.2.1. Površine parcel na obračunskih območjih.....	20
3.2.2. Neto tlorisne površine objektov na obračunskih območjih	20
4. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME.....	22
4.1. SKUPNI STROŠKI KOMUNALNE OPREME	22
4.1.1. Skupni stroški obstoječe komunalne opreme.....	22
4.1.2. Skupni stroški načrtovane komunalne opreme	22
4.2. OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME.....	23
4.2.1. OBRAČUNSKI STROŠKI OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME	23
4.2.2. OBRAČUNSKI STROŠKI NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME	24
4.2.3. SKUPNI OBRAČUNSKI STROŠKI.....	24
5. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	25
5.1. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV NA MERSKE ENOTE.....	25
5.1.1. Preračun obračunskih stroškov na merske enote za obstoječo komunalno opremo	25
5.1.2. Preračun obračunskih stroškov na merske enote za predvideno komunalno opremo.....	25
5.1.3. Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote za obstoječo in predvideno komunalno opremo	26
5.2. RAZMERJE MED DELEŽI DPI IN DTI.....	26
5.3. FAKTORJI DEJAVNOSTI OBJEKTOV	27
5.4. INDEKSIRANJE STROŠKOV	27

6.	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA	28
6.1.	OPIS NAČINA IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA	28
6.1.1.	Določitev površine parcele	28
6.1.2.	Določitev neto tlorisne površine objekta	28
6.1.3.	Izračun komunalnega prispevka v običajnem primeru	28
6.2.	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA V POSEBNIH PRIMERIH.....	29
6.2.1.	Izračun v primeru spreminjanja NTPO obstoječega objekta	29
6.2.2.	Izračun v primeru spreminjanja namembnosti obstoječega objekta	29
6.2.3.	Izračun v primeru spreminjanja namembnosti obstoječega objekta in neto tlorisne površine objekta	30
6.2.4.	Izračun v primeru sprejemanja posebnega programa za območja, ki se urejajo s podrobnimi izvedbenimi akti	30
6.3.	OPIS NAČINA OBRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA	30
6.4.	POSEBNA DOLOČILA	31
6.4.1.	Odmera komunalnega prispevka po uradni dolžnosti	31
6.4.2.	Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja	31
6.4.3.	Oprostitve in olajšave pri odmeri komunalnega prispevka	31
6.5.	POGODBA O PRIKLJUČITVI	32
6.6.	PRIMER IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	32
7.	POGODBA O OPREMLJANJU	33
8.	POJASNILO K VSEBINI PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	34
9.	OPIS NAČINA NADGRADNJE PROGRAMA OPREMLJANJA	36

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Značilnosti obstoječega kanalizacijskega omrežja	17
Preglednica 2: Vrste in število drugih kanalizacijskih objektov na območju	18
Preglednica 3: Vrednost investicij obstoječega kanalizacijskega sistema	18
Preglednica 4: Ocena vrednosti predvidenega kanalizacijskega omrežja	18
Preglednica 5: Merske enote na obračunskih območjih	19
Preglednica 6: Površina parcel na obračunskem območju	20
Preglednica 7: Neto tlorisna površina objektov na obračunskih območjih	21
Preglednica 8: Skupni stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme	22
Preglednica 9: Skupni stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme	23
Preglednica 10: Stroški obstoječe komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov	23
Preglednica 11: Stroški predvidene komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov	23
Preglednica 12: Obračunski stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme	24
Preglednica 13: Obračunski stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme	24
Preglednica 14: Skupni obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme po obračunskih območjih	24
Preglednica 15: Preračun obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah obstoječe komunalne opreme (Cpi)	25
Preglednica 16: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah obstoječe komunalne opreme (Cti)	25
Preglednica 17: Preračun obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah predvidene komunalne opreme (Cpi)	26
Preglednica 18: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah predvidene komunalne opreme (Cti)	26
Preglednica 19: Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah komunalne opreme (Cpi)	26
Preglednica 20: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah komunalne opreme (Cti)	26
Preglednica 21: Faktorji dejavnosti objektov	27

KARTOGRAFSKE PRILOGE

Priloga A: Prikaz primarnega kanalizacijskega omrežja s pripadajočim obračunskim območjem

Priloga B: Prikaz sekundarnega kanalizacijskega omrežja s pripadajočim obračunskim območjem

1. UVOD

1.1. Ozadje izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč

Občina Muta se nahaja v osrednji Dravski dolini na severovzhodnem delu Slovenije, kjer je vpeta je med reko Dravo na jugu in slovensko-avstrijsko mejo na severu. S površino 39 km² obsega dve reliefno-geografski enoti in sicer hribovit svet vzdolž državne meje na severnem delu občine ter ravninski svet, ki se razprostira od hribovitega zaledja vse do doline ob reki Dravi na jugu občine. V občini Muta se nahajajo tri večja naselja: Zgornja Muta, Spodnja Muta in Gortina, ter zaselki Pernice, Mlake, Sv. Jernej nad Muto in Sv. Primož nad Muto v katerih živi 3.488 prebivalcev (Občina Muta, 1. 1. 2012, SURS, 2012).

Občina Muta je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2010, ga leta 2013 prenovila in na njegovi osnovi sprejela *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta* (MUV, št. 15/10, 15/13), ki temelji na določilih *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07) in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07).

Gradnja objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je v skladu z veljavno zakonodajo dovoljena na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) določa, da se tako opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo, kot odmera oz. izračun komunalnega prispevka izvaja na podlagi izdelanega in sprejetega programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom.

Občina Muta je skupaj z ostalimi koroškimi občinami več let gradila centralni kanalizacijski sistem. Ker se izvedba projekta bliža koncu in Občina Muta načrtuje postopne priklope zavezancev na kanalizacijski sistem, se je odločila pristopiti k pripravi posebnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki bo obravnaval zgolj tematiko kanalizacijskega omrežja. Na podlagi te odločitve je Občina Muta pri podjetju ZaVita, svetovanje, d.o.o. naročila izdelavo predmetnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju POSZ), ki je izdelan v skladu z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07), ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) in *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07).

S POSZ se v skladu z 4. členom *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07) za območje, na katerem se predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali rekonstruirati, določi roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka. Podlage za odmero komunalnega prispevka se določi za predvideno in obstoječo komunalno opremo. Ta program opremljanja stavbnih zemljišč se nanaša na komunalno opremljanje s kanalizacijo na območju občine Muta in vsebuje:

- analizo obstoječe komunalne opreme (infrastrukture),
- analizo predvidene komunalne opreme (infrastrukture),
- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme (infrastrukture),
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na stavbno zemljišče oziroma na neto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme,
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka,
- terminski plan izvedbe opremljanja.

Pri izdelavi POSZ so bile uporabljene osnove in dokumentacija, ki jih je izdelovalec POSZ prejel s strani naročnika, investitorja in pristojnih upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec POSZ ocenila kot relevantne za njegovo izdelavo.

1.2. Podatki o naročniku in izdelovalcu POSZ

1.2.1. Naročnik

Naročnik:	Občina Muta Glavni trg 17 2366 Muta
Župan:	g. Boris Kralj, inž.met.
Matična številka:	5881706
ID št. za DDV:	SI89876547
Telefon:	02/887 96 00
Faks:	02/887 96 06
e-pošta:	obcina.muta@muta.si
Predstavnik naročnika:	g. Sašo Pavlič

1.2.2. Izdelovalec

Izdelovalec:	ZaVita, svetovanje, d.o.o. Lovkova 5 1380 Cerknica
Direktor:	Matjaž Harmel
Matična številka:	6158234000
ID št. za DDV:	SI 92303633
Telefon:	041/ 711-794
Faks:	/
e-pošta:	info@zavita.si
Predstavnika izvajalca:	Klemen Strmšnik in Matjaž Harmel

1.3. Opis dosedanjega način obračuna komunalnega prispevka v občini

Občina Muta je od leta 2010 naprej odmerjala komunalni prispevek skladno z *Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta* (MUV, št. 15/10), leta 2013 pa tako POSZ kot navedeni odlok prenovila, tako da sedaj komunalni prispevek odmerja skladno z *Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Muta* (MUV, št. 15/13). Strokovno podlago za Odlok je predstavljala Program opremljanja zemljišč za gradnjo za območje občine Muta, ki ga je v aprilu 2013 pripravilo podjetje ZaVita d.o.o. Program in pripadajoči Odlok sta bila pripravljena v skladu z veljavno zakonodajo in metodologijo odmere komunalnega prispevka in sta temeljila na takrat veljavnih prostorskih aktih.

Glede na to, da se dosednji način obračuna komunalnega prispevka od predvidenega načina obračuna komunalnega prispevka ne razlikuje ga v nadaljevanju podrobneje ne obravnavamo.

1.4. Namen in cilji POSZ

Namen POSZ je analiza obstoječe in predvidene komunalne opreme na obravnavanem območju, uskladitev gradnje objektov in omrežij komunalne opreme ter pridobitev osnov za izvajanje obračuna komunalnega prispevka v skladu s trenutno veljavno zakonodajo.

Program opremljanja določa usklajevanje dejavnosti povezanih s komunalnim opremljanjem stavbnih zemljišč za načrtovanje finančnih sredstev za opremljanje in omogočanje možnosti priključevanja na komunalno opremo ter služi kot podlaga za odmero komunalnega prispevka. Cilji izdelave programa opremljanja so:

- analizirano stanje obstoječe komunalne opreme;
- analizirano stanje predvidenih vlaganj v gradnjo komunalne opreme;
- določena obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme;
- določene merske enote za obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme;
- določena merila za izračun komunalnega prispevka;
- zagotovljeno odmerjanje komunalnega prispevka na območju občine Muta.

1.5. Osnove in podlage za pripravo POSZ

Za pripravo POSZ so bili uporabljeni spodaj navedeni predpisi:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (*Uradni list RS*, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A),
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (*Uradni list RS*, št. 110/02, 97/03 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012),
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (*Ur. l. RS*, št. 41/2004, 17/2006, 20/2006, 28/2006 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 48/2012, 57/2012),
- Zakon o javnih financah (ZJF) (*Uradni list RS*, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN, 107/10, 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12),
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-2) (*Uradni list RS*, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11, 43/2012 Odl.US: U-I-211/11-26),
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (*Uradni list RS*, št. 80/07),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (*Uradni list RS*, št. 95/07),
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (*Uradni list RS*, št. 95/07).

Za pripravo POSZ so bili uporabljeni naslednji prostorsko-planski akti občine:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986-1999 za območje občine Muta v letu 2000 (MUV, št. 14/2000, 20/2004, 7/2006);

- Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi za območje Občine Muta v letu 2003 (*Prostorski plan Občine Muta*) (MUV, št. 15/2009, 20/2011);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi za območje Občine Muta v letu 2007 (MUV, št. 15/2009, 20/2011).

Pri pripravi POSZ so bili uporabljeni tudi sledeči viri:

- Odlok o občinskem podrobnem načrtu za naselje SE 3 - Ob polju Zg. Muta v Občini Muta (MUV, št. 18/2008);
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta (MUV, št. 15/2006 -UPB);
- Evidenca hišnih števil za območje Občine Muta, Geodetska uprava Republike Slovenije, 2012;
- Evidenca o digitalnih podatkih o stavbah za območje Občine Muta (kataster stavb), Geodetska uprava Republike Slovenije, 2012;
- Banka cestnih podatkov, Občina Muta, 2012;
- Dokumentacija in digitalni sloji podatkov posredovani s strani Občine Muta; Občina Muta avgust 2013;
- Usklajevanja in pogovori s predstavniki članov občinske uprave Občine Muta (ustni vir: Občina Muta, avgust 2013);
- Načrt razvojnih programov 2013 - 2014, Občina Muta, avgust 2013.

1.6. Kratek povzetek zakonskih zahtev

Gradnja objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih. *Zakon o prostorskem načrtovanju* (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) v 77. členu zavezuje Občino, da na stavbnih zemljiščih zagotavlja gradnjo komunalne opreme.

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) določa, da se opremljanje stavbnih zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja stavbnih zemljišč. POSZ se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta (OPN) ali občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), sprejme pa ga Občinski svet z odlokom. Na podlagi programa opremljanja se izvaja tudi odmera komunalnega prispevka.

ZPNačrt določa, da Občina lahko odmerja komunalni prispevek na podlagi programa opremljanja le, če je že sprejela program opremljanja s podlagami za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine.

ZPNačrt prav tako določa, da Občina lahko gradi komunalno opremo, ki je določena v prostorskem aktu, tudi brez POSZ, če po vrednosti letno ne presega pet odstotkov (5%) sredstev, ki jih je občina v preteklem letu vložila v komunalno opremo. Za to komunalno opremo pa Občina v takšnem primeru ne more zaračunati komunalnega prispevka.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost (ZPNačrt).

Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo (ZPNačrt).

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom, s katerim sprejme občinski proračun, določi komunalni prispevek kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna (ZPNačrt).

Vsebino programa opremljanja podrobno določa *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07). *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07) opredeljuje, da se s programom opremljanja določi komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi in

rekonstruirati skladno s prostorskim aktom občine in roki za gradnjo komunalne opreme po posameznih enotah urejanja prostora. Za komunalno opremo se določijo tudi podlage za odmero komunalnega prispevka.

1.7. Obrazložitev pogosto uporabljenih pojmov

V nadaljevanju so, zaradi jasnosti in lažjega razumevanja dokumenta, podane obrazložitve najbolj pogosto uporabljenih pojmov.

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine (*ZPNačrt*).

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višino komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme (*ZPNačrt*). Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom o občinskem proračunu določi komunalni prispevek kot namenski prihodek. Sredstva zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti (*ZPNačrt*).

Komunalno opremljeno zemljišče je stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja prostora in se šteje za opremljeno:

- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

Program opremljanja stavbnih zemljišč (POSZ) je dokument, na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo in je osnova za obračun komunalnega prispevka.

Pogodba o opremljanju je v skladu z 78. členom *ZPNačrt*. Z njo se lahko o opremljanju investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja. Občina lahko sklene pogodbo o opremljanju z investitorjem, če ima sprejet program opremljanja ali podlage za odmero komunalnega prispevka. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ki je zanjo izdano uporabno dovoljenje.

Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov (*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*).

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe (*ZPNačrt*). Obračunska območja se določijo za obstoječo komunalno opremo in za vso predvideno novo komunalno opremo iz občinskega načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto. Za komunalno opremo, ki je namenjena objektom na območjih več občin, se na obračunskem območju posamezne občine upošteva le sorazmerni delež stroškov te komunalne opreme.

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. So podlaga za izračun komunalnega prispevka (*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*).

Skupni stroški so obseg vseh stroškov, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju (*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*).

Javne površine so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju (*ZPNačrt*).

Grajeno javno dobro so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji (*ZPNačrt*).

1.8. Potek priprave programa opremljanja

Priprava programa opremljanja temelji na podatkih, ki jih imajo Občina ali pooblaščenči upravljavci komunalne opreme v svojih evidencah in bazah podatkov. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta oz. veljavnega prostorskega plana občine ter analize obstoječe in predvidene komunalne opreme. Vsebina programa opremljanja je okvirno določena v področni zakonodaji - podrobneje zahtevano vsebino določata *Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A)* in *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*.

Priprava predmetnega POSZ je bila izvedena na podlagi vsebine in podatkov pridobljenih s strani Občine Muta. Podatki o obstoječi komunalni opremi so bili pridobljeni iz evidenc in baz podatkov, s katerimi je Občina Muta že razpolagala in ustrezno posodobljeni. V okviru priprave programa opremljanja je bila izvedena digitalizacija dela predvidenih kanalizacijskih vodov, ki še niso bili vrisani v GJI. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da digitalizacija kanalizacijskih vodov ni bila opredeljena na način kot to opredeljuje kataster GJI. Digitalizacija je bila izvedena izključno za potrebe izdelave programa opremljanja vendar ne s tako natančnostjo kot bi to dobili z izvedbo t.i. digitalizacije komunalnih vodov.

Na začetku priprave POSZ je bil opravljen usklajevalni sestanek s predstavniki občinske uprave na katerem je bila določena vsebina POSZ in opredeljeni potrebni podatki. V nadaljevanju je Občina Muta posredovala vse potrebne podatke o obstoječi in predvideni komunalni opremi, oceno njene vrednosti, načrt razvojnih programov, kontaktne podatke od upravljavcev posamezne vrste komunalne opreme in digitaliziran prostorski plan občine. Sledila je analiza podatkov o obstoječi komunalni opremi in določitev obračunskih območij posamezne vrste komunalne opreme.

Pri določitvi vrednosti obstoječe komunalne opreme in določitvi obračunskih območij je bilo izvedeno sprotno usklajevanje s predstavniki občinske uprave. Na podlagi načrta razvojnih programov občine so bila analizirana predvidena vlaganja v gradnjo komunalne opreme v prihodnjih letih.

V naslednji fazi je bila izvedena določitev merskih enot (površina parcel in neto tlorisna površina objektov) za določena obračunska območja, na katere so bili preračunani obračunski stroški komunalnega opremljanja. Sledila je izvedba modeliranja višine komunalnega prispevka, ki je bila izvedena skupaj s predstavniki občinske uprave Občine Muta in na podlagi le-tega so bile določene podlage za odmero komunalnega prispevka. Po končni uskladitvi vseh dokumentov je bilo pripravljeno gradivo za obravnavo in sprejem na Občinskem setu Občine Muta.

1.9. Opis strukture programa opremljanja

Struktura programa opremljanja je zasnovana na podlagi določil *Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A)* in *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)*.

Program opremljanja je sestavljen iz naslednjih sklopov:

- 1. Uvod – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ ozadje izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč,

- ✓ podatki o naročniku in izdelovalcu POSZ,
- ✓ opis dosedanjega način obračuna komunalnega prispevka v občini,
- ✓ namen in cilji POSZ,
- ✓ osnove in podlage za pripravo POSZ,
- ✓ kratek povzetek zakonskih zahtev,
- ✓ obrazložitev pogosto uporabljenih pojmov,
- ✓ potek priprave programa opremljanja,
- ✓ opis strukture programa opremljanja.
- 2. Analiza komunalne opreme – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ obstoječa komunalna oprema z oceno vrednosti,
 - ✓ načrtovana komunalna oprema z oceno vrednosti.
- 3. Obračunska območja in merske enote – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme,
 - ✓ merske enote na obračunskih območjih.
- 4. Skupni in obračunski stroški komunalne opreme – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ skupni in obračunskih stroški obstoječe komunalne opreme,
 - ✓ skupni in obračunskih stroški načrtovane komunalne opreme,
 - ✓ skupni obračunski stroški (obstoječa in načrtovana).
- 5. Podlage za odmero komunalnega prispevka – v poglavju je podana naslednja vsebina:
 - ✓ preračun obračunskih stroškov na merske enote,
 - ✓ razmerje Dpi:Dti,
 - ✓ faktorji dejavnosti objektov,
- 6. Izračun komunalnega prispevka.
- 7. Pogodba o opremljanju.
- 8. Pojasnilo k vsebini programa opremljanja.
- 9. Opis načina nadgradnje programa opremljanja.

2. ANALIZA KOMUNALNE OPREME

2.1. Kanalizacijsko omrežje

2.1.1. Opis obstoječega kanalizacijskega omrežja

Kanalizacijsko omrežje v občini Muta je zgrajeno v naselju Zgornja Muta in Spodnja Muta. Kanalizacijski sistem vključuje dobrih 15 km cevi različnih materialov (polietilenske cevi, polivinil kloridne cevi). Na sistemu delujejo tri črpališča, ter dva zbiralnika, kanalizacijski sistem pa se končuje na centralni čistilni napravi, ki pa še ni povsem dograjena. Občina ima izdelan idejni projekt za priključitev celotnega območja občine na kanalizacijsko omrežje, ki ga namerava izvajati postopno in v skladu s potrebami. Grafični prikaz primarnega kanalizacijskega sistema je podan v prilogi A, sekundarnega kanalizacijskega sistema pa v prilogi B. V spodnji preglednici so na podlagi zgoraj omenjenih podatkov informativno prikazane vrste materialov kanalizacijskega sistema z oceno dolžine vodov.

Preglednica 1: Značilnosti obstoječega kanalizacijskega omrežja

ZNAČILNOSTI OBSTOJEČEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA					
Kanalizacijski sistem	Opis	Material	Prevladujoči profil voda [mm]	Dolžina [m']	Vir podatko v
Kanalizacijski sistem Muta – sekundarna kanalizacija	Fekalna kanalizacija	ni podatka	ni podatka	1.382,04	Občina Muta, januar 2013
	Fekalni kanal 1.2	ni podatka	300	170,26	
	Fekalni kanal 1.3	ni podatka	250	414,58	
	Fekalni kanal 3	ni podatka	250	231,14	
	Fekalni kanal 3.1	ni podatka	250	132,82	
	Kanal Stropnik	ni podatka	ni podatka	119,09	
		BC	30	27,93	
	Kanal Vogrin	BC	20	218,12	
			50	23,47	
	Kanal ZB1 - ZB2	ni podatka	300	47,82	
			500	46,23	
	Mešan kanal 1	ni podatka	600	184,79	
			800	169,55	
	Mešan kanal 1.1	ni podatka	800	20,09	
	Mešan kanal 1.4	ni podatka	300	191,14	
			400	337,53	
	Mešan kanal 2	ni podatka	1000	8,51	
			500	97,36	
			700	289,30	
			800	253,23	
	Mešana kanalizacija	ni podatka	ni podatka	117,29	
			250	176,87	
			300	7,84	
			500	11,79	
		BC	20	198,78	
			25	56,25	
			30	1.482,65	
			40	1.541,24	
			50	389,99	
			60	1.225,25	
		PEHD	160	96,96	
			180	174,61	
			200	141,65	
			250	100,67	
			300	223,78	
		PVC	160	451,08	
			200	1.476,75	

			250	273,01	
			300	601,97	
			400	75,17	
	Meteorna kanalizacija	ni podatka	ni podatka	191,30	
		ni podatka	ni podatka	6,68	
			20	6,16	
			400	7,54	
		PVC	200	67,77	
			300	12,63	
	Povezovalni kanal Vuzenica - Muta	ni podatka	ni podatka	132,50	
	Tlačni kanal 3.2	ni podatka	63	155,28	
	ni podatka	ni podatka	ni podatka	1.058,52	
SKUPAJ KANALIZACIJSK SISTEM MUTA				15.286,78	

Preglednica 2: Vrste in število drugih kanalizacijskih objektov na območju

Območje kanalizacijskega omrežja	Vrsta objektov	Število objektov [kos]	Vir podatkov
Kanalizacija Muta	Črpališče	3	Občina Muta, januar 2013
	Zbiralnik	2	
	Čistilna naprava	1	

2.1.2. Ocena vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja

Vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki je obravnavano v tem programu opremljanja, je podana na podlagi podatkov o investicijah v kanalizacijsko omrežje, ki nam jih je posredovali predstavniki Občine Muta. Skladno z navedenim v spodnji preglednici podajamo ocene vrednosti kanalizacijskega omrežja na območju občine Muta.

Preglednica 3: Vrednost investicij obstoječega kanalizacijskega sistema

PREDPOSTAVKE ZA OCENO VREDNOSTI OBSTOJEČEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
Vrsta stroška	Opis metode ločitve vrednosti	Vrednost [€]
Kanalizacijski sistem Muta (sekundarni vodi)	Vrednosti so bile določene na podlagi podatkov o dejanski investiciji Občine Muta v izgradnjo kanalizacijskega sistema.	383.462,41
VREDNOST CELOTNEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		383.462,41

V preglednici navedene vrednosti so v evrih (€) brez DDV.

2.1.3. Opis in ocena vrednosti načrtovanega kanalizacijskega omrežja

Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka Občina lahko upošteva poleg že vloženih sredstev v izgradnjo komunalne opreme (glej prejšnje poglavje) tudi predvidene investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. Po pregledu načrta razvojnih programov je bilo ugotovljeno, da Občina Muta načrtuje v obdobju do leta 2016 širitev kanalizacijskega sistema Muta z razširitvijo kanalizacijskega omrežja v POC Gortina, industrijsko cono Muta ter na območje naselja Gortina ter ureditvijo primarnega omrežja s centralno čistilno napravo.

Preglednica 4: Ocena vrednosti predvidenega kanalizacijskega omrežja

OCENA VREDNOSTI PREDVIDENEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
Vrsta stroška	Vrednost do leta 2016 [€]	Vir podatka
Kanalizacijski sistem Muta – Gortina (ČN + primarni vodi + črpališča)	775.992,57	NRP Občine Muta, avgust 2013
Kanalizacijski sistem Muta – Gortina (sekundarni vodi)	875.374,80	
Kanalizacijski sistem POC Gortina	263.000,00	
Kanalizacijski sistem Industrijska cona Muta	372.178,14	
SKUPAJ	2.286.545,51	

V preglednici navedene vrednosti so v evrih (€) brez DDV.

3. OBRAČUNSKA OBMOČJA IN MERSKE ENOTE

3.1. Obračunska območja obstoječe in načrtovane komunalne opreme

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A) in Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) določata, da se obračunska območja določijo za obstoječo komunalno opremo in za vso predvideno novo komunalno opremo iz občinskega načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto. Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) v 10. členu določa, da se za komunalno opremo s statusom grajenega javnega dobra določi eno obračunsko območje za posamezno komunalno opremo na celotnem območju občine, v primerih vrst t.i. individualne komunalne opreme (npr. kanalizacija in vodovod), pa se za vsako omrežje določi svoje obračunsko območje.

Iz izvedene analize je bilo ugotovljeno, da so kanalizacijsko omrežje na območju občine Muta tvorijo eno sklenjeno območje, saj se bo z izgradnjo povezovalnih vodov komunalno odpadno vodo na CČN odvajalo tudi z območij POC Gortina in Industrijska cona Muta. Ker se na območju občine Muta nahaja tudi območje nove stanovanjske cone SE3, katere sekundarna kanalizacija se bo priklapljalna na primarno omrežje in CČN kanalizacijskega sistema Muta sta bili v nadaljevanju za kanalizacijsko omrežje določeni dve obračunski območji:

- obračunsko območje primarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_PKO_1) v katerega se uvrščajo tudi parcele stanovanjske cone SE3 in
- obračunsko območje sekundarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_SKO_1) v katerega se parcele območja stanovanjske cone SE3 ne uvrščajo.

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na navedenih obračunskih območjih, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi. Podatki o površini zemljiških parcel na obračunskih območjih so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana Občine Muta. Na podlagi teh so bila za določitev obračunskega območja vzeta območja, ki so po namenski rabi prostora v veljavnem prostorskem planu opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, pokopališča, stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev in ureditvena območja naselij. Grafični prikaz območja je povzet po mejah, ki so določene v veljavnem prostorskem planu občine. Skupna površina zazidljivih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, je bila dodatno zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra (ceste, prostore za ravnanje z odpadki javne površine), ki se na teh območjih nahajajo. Ker se kanalizacijsko omrežje uvršča med t.i. individualne vrste komunalne opreme obračunska območja predstavljajo zgolj tista stavbna zemljišča, na katerih je priklop na kanalizacijsko omrežje mogoč.

Na tem mestu je potrebno poudariti, da so bila na zgoraj opisan način določena obračunska območja dodatno zmanjšana za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo.

3.2. Merske enote na obračunskih območjih

Za obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme je potrebno določiti tudi merske enote, na katere se preračunajo obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme. Merske enote so m² parcele in m² neto tlorisne površine objekta.

Preglednica 5: Merske enote na obračunskih območjih

MERSKE ENOTE NA OBRAČUNSKIH OBMOČJIH			
Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	PP [m ²]	NTPO [m ²]
Kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	327.103,78
	OBO_SKO_1	1.239.586,44	316.303,78

Podrobnejši način določitve merskih enot na obračunskih območjih je podan v naslednjih dveh pod-poglavjih.

3.2.1. Površine parcel na obračunskih območjih

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je, v skladu s prostorskim aktom, dovoljeno graditi. Podatki o površini zemljiških parcel na obračunskem območju so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana Občine Muta. Skupna površina zazidljivih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, je bila dodatno zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra (ceste, prostore za ravnanje z odpadki javne površine), ki se na teh območjih nahajajo. Na zgoraj opisan način določenima obračunskima območjema je bila površina računsko dodatno zmanjšana za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). V primeru OBO_PKO_1 so bile tako dobljenim površinam dodane površine parcel stanovsanske cone SE3, kot jih je določil Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Naselja SE 3 – Ob polju Zgornja Muta« (ZaVita d.o.o., april 2013).

Preglednica 6: Površina parcel na obračunskem območju

POVRŠINA PARCEL NA OBRAČUNSKEM OBMOČJU			
Oznaka OBO	Skupna površina parcel na OBO	Površina parcel, ki se izloči	Površina parcel
OBO_PKO_1	1.447.005,76	186.001,00	1.261.004,76
OBO_SKO_1	1.419.250,00	179.663,56	1.239.586,44

3.2.2. Neto tlorisne površine objektov na obračunskih območjih

Kot vsota neto tlorisnih površin na obračunskem območju se štejejo neto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne neto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine.

Podatki o neto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Muta so bili povzeti po podatkih popisa nepremičnin v RS, ki ga je v letu 2006/2007 izvajal GURS. Podatki registra nepremičnin, ki nam jih je v januarju 2013 posredoval naročnik, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Muta (kataster stavb) (GURS, januar 2013). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati neto tlorisne površine objektov znotraj posameznega obračunskega območja. Ob tem je potrebno opozoriti, da je bilo pri kontroli dobljenih rezultatov za posamezne objekte ugotovljeno nekaj nelogičnosti. Tako se v uradnih podatkih pojavljajo tudi objekti, katerih bruto tlorisna površina tudi za desetkrat presega določeno neto tlorisno površino. Ker gre najverjetneje za napako v uradnih podatkih slednje ni bilo mogoče odpraviti, vendar ocenjujemo, da je delež tovrstnih objektov tako majhen, da bistveno ne vpliva na določene neto tlorisne površine objektov. Za objekte, ki v registru nepremičnin niso imeli vpisane neto tlorisne površine objektov, pa smo upoštevali povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Glede na kataster stavb se je na območju občine Muta v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 1.903 objektov (centroidov), od tega 1.798 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 105 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta pokazala, da se med objekti izven stavbnih zemljišč nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Muta je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v neto tlorisne površine objektov, saj se nekateri priključujejo ali bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev, podatkov pridobljenih iz registra nepremičnin in analize objektov, ki jim bo omogočen priklop na kanalizacijsko omrežje, je bila določena neto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za obe obračunski območji (območje zajema vsa stavbna zemljišča na območju Občine Muta, ki bodo priključena na kanalizacijsko omrežje) znaša 241.081,00 m².

Tekom preverjanja grafičnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je na območju občine Muta trenutno prostih več večjih sklopov stavbnih zemljišč. Na podlagi grafičnega sloja namenske rabe prostora in tekstualnega dela Prostorskega akta Občine Muta je bilo ocenjeno, da je v občini Muta na obeh obračunskih območjih prostora še za 420 novih objektov.

Na obračunskem območju primarnega kanalizacijskega omrežja je k temu potrebno prišteti še 50 predvidenih stanovanjskih objektov, ki so predvideni v okviru stanovanjske cone SE3. V nadaljevanju je bila na podlagi povprečne neto tlorisne površine obstoječih objektov ocenjena tudi neto tlorisna površina vseh predvidenih objektov. Na obračunskem območju primarnega kanalizacijskega omrežja je bila k tako dobljeni površini prišteta še NTPO predvidenih objektov stanovanjske cone SE3 kot jih je določil *Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Naselja SE 3 – Ob polju Zgornja Muta«* (ZaVita d.o.o., april 2013).

Na tem mestu je potrebno poudariti, da so bile na zgoraj opisan način določene NTPO objektov dodatno zmanjšane za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo. Za te površine je bilo ocenjeno možno število objektov, ki je bilo pomnoženo z povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Število stavb s skupno in povprečno površino stavb na obračunskem območju je prikazana v spodnji preglednici. V njej je prikazana tudi ocenjena neto tlorisna površina stavb na posameznem obračunskem območju.

Preglednica 7: Neto tlorisna površina objektov na obračunskih območjih

Neto tlorisne površine objektov				
Oznaka OBO	Število objektov	Povprečna NTPO objekta [m ²]	NTPO	Vir
OBO_PKO_1, obstoječi objekti	1.068	225,73	241.081,00	Register nepremičnin in kataster stavb, Občina Muta, avgust 2013
OBO_PKO_1, predvideni objekti	470		105.661,40	Ocena ZaVita d.o.o., avgust 2013
OBO_PKO_1, objekti za izločitev	87		19.638,62	Ocena ZaVita d.o.o., avgust 2013 na podlagi podatkov Občine Muta
OBO_C_1 skupaj			327.103,78	
OBO_SKO_1, obstoječi objekti	1.068	225,73	241.081,00	Register nepremičnin in kataster stavb, Občina Muta, avgust 2013
OBO_SKO_1, predvideni objekti	420		94.861,40	Ocena ZaVita d.o.o., avgust 2013
OBO_SKO_1, objekti za izločitev	87		19.638,62	Ocena ZaVita d.o.o., avgust 2013 na podlagi podatkov Občine Muta
OBO_K_1 skupaj			316.303,78	

4. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME

4.1. Skupni stroški komunalne opreme

Občina bo lahko odmerila komunalni prispevek za komunalno opremo, za katero so bile v programu opremljanja določeni skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih.

Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju. Skladno z 12. členom *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* se kot skupni stroški komunalne opreme upoštevajo:

- stroški odkupa nepremičnin, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice ter stroški rušitev, ki so potrebni zaradi gradnje komunalne opreme (*t.i. stroški pridobivanja zemljišča*);
- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme (*t.i. stroški priprave zemljišča*);
- stroški gradnje komunalne opreme (stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme, stroški režije).

Kot skupni stroški gradnje komunalne opreme se ne upoštevajo naslednji stroški:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju te opreme;
- prilagajanje obstoječe komunalne infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom in odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Občina v skladu z 12. členom *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* določi način ugotavljanja skupnih stroškov, za katerega meni, da predstavlja realno vrednost. Skupni stroški se za vsako vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju določijo na naslednji način:

$$S_{(ij)} = L_{(ij)} \cdot Cm_{(i)}$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- $S_{(ij)}$... višina skupnih stroškov za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na obračunskem območju komunalne opreme,
- $L_{(ij)}$... dolžina voda posamezne vrste predvidene komunalne opreme oziroma površina javne površine na obračunskem območju,
- $Cm_{(i)}$... skupni strošek za dolžinski oziroma kvadratni meter izvedbe posamezne vrste komunalne opreme.

4.1.1. Skupni stroški obstoječe komunalne opreme

Po tem programu opremljanja so skupni stroški izgradnje komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v prejšnjih poglavjih. Na podlagi izvedene analize, ki je predstavljena v prejšnjem poglavju po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški obstoječe komunalne opreme.

Preglednica 8: Skupni stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	383.462,41

4.1.2. Skupni stroški načrtovane komunalne opreme

Kot skupni stroški gradnje nove komunalne opreme se skladno z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* ne upoštevajo naslednji stroški:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim standardom in

- odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Po tem programu opremljanja so skupni stroški načrtovane komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v prejšnjem poglavju. Na podlagi Načrta razvojnih programov občine Muta za obdobje 2013 – 2014 so bila analizirana predvidena vlaganja v gradnjo komunalne opreme v prihodnjih letih. Na podlagi izvedene analize po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški načrtovane komunalne opreme.

Preglednica 9: Skupni stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	775.992,57
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.510.552,94

4.2. Obračunski stroški komunalne opreme

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke.

Obračunske stroške se dobi, ko se od skupnih stroškov odštejejo naslednji stroški:

- takse na podlagi zakona o varstvu okolja,
- sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna,
- sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam,
- nepovratna sredstva Evropske unije za izgradnjo lokalne infrastrukture, sredstev iz cene komunalnih storitev za izgradnjo komunalne infrastrukture, določenih v skladu s predpisom, ki ureja način za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja,
- zasebna vlaganja izvajalca gospodarske javne službe v komunalno infrastrukturo,
- zasebna vlaganja občanov,
- delež skupnih stroškov, ki ga določi Občina in se ne prenese v obračunske stroške.

Občina je vse navedene stroške že izločila v fazi priprave podatkov o skupnih stroških investicije v izgradnjo primarnega in sekundarnega kanalizacijskega sistema, zato skupni stroški že predstavljajo obračunske stroške.

Preglednica 10: Stroški obstoječe komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Naslov so-financiranja	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	/	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	/	0,00

Preglednica 11: Stroški predvidene komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Naslov so-financiranja	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	/	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	/	0,00

4.2.1. Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme

Po tem programu opremljanja so skupni stroški izgradnje obstoječe komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v predhodnem poglavju. Na podlagi izvedene analize, ki je predstavljena v prejšnjem poglavju po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški obstoječe komunalne opreme, od katerih so bili v nadaljevanju odšteti stroški predstavljeni v preglednicah prejšnjega poglavja. Tako dobljeni obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, so predstavljeni v spodnji preglednici.

Preglednica 12: Obračunski stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	383.462,41

4.2.2. Obračunski stroški načrtovane komunalne opreme

Skupni stroški po posamezni vrsti predvidene opreme so določeni pri opisu v sklopu poglavja 2. Analitični del. Pri določitvi teh smo že upoštevali ustrezno zmanjšanje za vire financiranja iz drugih virov. Pri opisu oz. določitvi vrednosti predvidene komunalne opreme so upoštevani samo stroški, ki so financirani iz občinskega proračuna. Tako so skupni stroški, ki so predstavljeni pri opisu komunalne opreme (glej poglavje 2. Analiza komunalne opreme) po vrstah opreme dejansko tudi že obračunski stroški.

Preglednica 13: Obračunski stroški po posamezni vrsti predvidene komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	775.992,57
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.510.552,94

4.2.3. Skupni obračunski stroški

V spodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški posamezne vrste obstoječe in predvidene opreme po obračunskih območjih. Podatki so povzeti po opisih, ki so podani v sklopu prejšnjega poglavja (glej poglavje 2. Analiza komunalne opreme).

Preglednica 14: Skupni obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme po obračunskih območjih

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	775.992,57
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.894.015,35

5. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5.1. Preračun obračunskih stroškov na merske enote

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je treba izračunane obračunske stroške preračunati na merske enote.

V skladu s 14. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 95/07) se preračun obračunskih stroškov $OS_{(ij)}$ na m^2 parcele $Cp_{(ij)}$ oziroma na m^2 neto tlorisne površine objekta $Ct_{(ij)}$ opravi na naslednji način:

$$Cp_{(ij)} = \frac{OS_{(ij)}}{\sum Ap_{(j)}} \text{ in } Ct_{(ij)} = \frac{OS_{(ij)}}{\sum At_{(j)}}$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- $Cp_{(ij)}$...strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- $Ct_{(ij)}$...strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- $OS_{(ij)}$...obračunski stroški opremljanja za določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- $\sum Ap_{(j)}$...vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra,
- $\sum At_{(j)}$...vsota površin vseh neto tlorisnih površin na obračunskem območju.

5.1.1. Preračun obračunskih stroškov na merske enote za obstoječo komunalno opremo

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na mersko enoto zazidljivih parcel (Cpi).

Preglednica 15: Preračun obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah obstoječe komunalne opreme (Cpi)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m^2]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	0,00	0,000
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	383.462,41	0,309

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na mersko enoto neto tlorisna površina objektov (Cti).

Preglednica 16: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah obstoječe komunalne opreme (Cti)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m^2]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	0,00	0,000
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	383.462,41	1,212

5.1.2. Preračun obračunskih stroškov na merske enote za predvideno komunalno opremo

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na mersko enoto zazidljivih parcel (Cpi).

Preglednica 17: Preračun obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah predvidene komunalne opreme (Cpi)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	775.992,57	0,615
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.510.552,94	1,219

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na mersko enoto neto tlorisna površina objektov (Cti).

Preglednica 18: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah predvidene komunalne opreme (Cti)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	775.992,57	2,372
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.510.552,94	4,776

5.1.3. Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote za obstoječo in predvideno komunalno opremo

V spodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški za posamezno vrsto komunalne opreme z upoštevanjem obstoječe ter predvidene opreme in preračunom na mersko enoto zazidljivih parcel (Cpi).

Preglednica 19: Preračun skupnih obračunskih stroškov na merske enote površine parcel po vrstah komunalne opreme (Cpi)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	775.992,57	0,615
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.894.015,35	1,528

Vspodnji preglednici so podani skupni obračunski stroški za posamezno vrsto opreme z upoštevanjem obstoječe ter predvidene opreme in preračunom na mersko enoto neto tlorisnih površin (Cti).

Preglednica 20: Preračun obračunskih stroškov na merske enote neto tlorisne površine objektov po vrstah komunalne opreme (Cti)

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m ²]	Vrednost [€]	Cena ne enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	775.992,57	2,372
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.894.015,35	5,988

5.2. Razmerje med deleži Dpi in Dti

Program opremljanja ali drug občinski odlok v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele in delež, s katerim se obremeni neto tlorisne površine objekta s komunalnim prispevkom.

Razmerje med deležem parcele (Dpi) in deležem neto tlorisne površine stavbe (Dti) pri izračunu komunalnega prispevka je po tem programu opremljanja $Dpi : Dti = 0,5 : 0,5$. To razmerje se uporablja za obračun komunalnega prispevka za obračunska območja v tem programu obravnavane komunalne opreme na območju občine Muta.

5.3. Faktorji dejavnosti objektov

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 117/04, 95/07) opredeljuje, da se lahko določi faktorje za posamezne objekte glede na pretežno rabo v skladu z uporabo enotne klasifikacije vrst objektov po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10, 109/11).

Za pretežno dejavnost v objektu se šteje tista dejavnost, katera prevladuje glede na delež uporabne neto tlorisne površine objekta. Pri izračunu uporabne površine se uporablja veljavni slovenski standard SIST ISO 9836, ki ureja način izračunavanja površin objektov. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3. Glede namembnosti objekta se pri izračunu površin objekta uporabljajo faktorji udeležbe pri izračunanem komunalnem prispevku (KP), ki so podani v naslednji preglednici.

Preglednica 21: Faktorji dejavnosti objektov

Klasifikacijska številka	Klasifikacija	Faktorji dejavnosti (K)
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7

Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji preglednici, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje preglednice v katero, se na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10, 109/11) objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

5.4. Indeksiranje stroškov

Stroški opremljanja (obračunski stroški) se indeksirajo. Strošek se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Pri odmeri komunalnega prispevka se obračunski stroški indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«. Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.

6. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6.1. Opis načina izračuna komunalnega prispevka

Izračun komunalnega prispevka se za posamezno vrsto komunalne opreme izvede na način kot ga določa *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07), ki določa merila za odmero komunalnega prispevka in način njegove odmere.

Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške komunalne opreme na območju objekta glede na dva kriterija:

- površino parcele zavezanca in
- neto tlorisno površino objekta, izračunano v skladu s standardom SIST ISO 9836.

6.1.1. Določitev površine parcele

Površina parcele se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Kadar parcele objekta ni mogoče izračunati na način, določen s prejšnjim določilom, oziroma parcela ni določena, se le-ta določi na podlagi dejanskega stanja oziroma na podlagi meril in pogojev iz veljavnih prostorsko izvedbenih aktov občine.

V kolikor parcele ni mogoče določiti tudi na tak način se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5. Dobljena površina se v takem primeru upošteva kot površina parcele pri izračunu komunalnega prispevka.

6.1.2. Določitev neto tlorisne površine objekta

Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836 tako, da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2.

6.1.3. Izračun komunalnega prispevka v običajnem primeru

V skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) in Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št., 95/07) se v običajnem primeru višina komunalnega prispevka določi po naslednji formuli:

$$KP_i = \sum \left((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti}) \right)$$

pri čemer je:

KP_i	... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
A_p	... površina parcele (m ²)
A_t	... neto tlorisna površina objekta (m ²)
K	... faktor dejavnosti
D_{pi}	... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
D_{ti}	... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C_{pi}	... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
C_{ti}	... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i \cdot i$$

pri čemer je:

KP_i	... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje
KP	... celotni izračunani komunalni prispevek
i	... indeks rasti cen v gradbeništvu

V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna na enak način, kot je prikazan zgoraj.

6.2. Izračun komunalnega prispevka v posebnih primerih

6.2.1. Izračun v primeru spreminjanja NTPO obstoječega objekta

V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, gradnje na obstoječi parceli in gradnje nadomestnega objekta, če se opremljenost z komunalno opremo ne spreminja (stari in novi objekt se priključujeta na enako komunalno opremo) se za izračun komunalnega prispevka upošteva le neto tlorisna površina objekta. V tem primeru se ne uporabljajo določbe tega programa glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo, ampak se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti.

Tako se neto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med neto tlorisno površino novega objekta in neto tlorisno površino obstoječega objekta. Če je vrednost pozitivna se zanj komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna.

Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$KP_i = (A_{tN} - A_{tO}) \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot K$$

pri čemer je:

KP_i	... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
A_{tO}	... neto tlorisna površina obstoječega objekta (m ²)
A_{tN}	... neto tlorisna površina novega objekta (m ²)
K	... faktor dejavnosti
D_{ti}	... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C_{ti}	... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

6.2.2. Izračun v primeru spreminjanja namembnosti obstoječega objekta

V primeru spremembe namembnosti oz. vrste obstoječega objekta, kateremu se neto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja dejavnosti, v skladu z določili tega programa (glej poglavje 3.6 Faktor dejavnosti objekta).

Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$KP_i = (K_N - K_O) \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot A_t$$

pri čemer je:

KP_i	... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
A_t	... neto tlorisna površina stavbe (m ²)
K_N	... faktor dejavnosti novega objekta
K_O	... faktor dejavnosti obstoječega objekta
D_{ti}	... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C_{ti}	... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

6.2.3. Izračun v primeru spreminjanja namembnosti obstoječega objekta in neto tlorisne površine objekta

V primeru, da zavezanec obstoječemu objektu spreminja tako neto tlorisno površino objekta, kot namembnost, se komunalni prispevek odmeri v dveh fazah. V prvi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo neto tlorisne površine objekta, pri čemer se za novi del objekta pri izračunu upošteva predvidena namembnost tega dela objekta. V drugi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo namembnosti obstoječega objekta. Komunalni prispevek se odmeri za neto tlorisno površino obstoječega objekta ali njegovega dela, kateremu se namembnost spreminja.

6.2.4. Izračun v primeru sprejemanja posebnega programa za območja, ki se urejajo s podrobnimi izvedbenimi akti

Na posameznih delih občine, kjer bodo sprejeti posebni odloki o programu opremljanja stavbnih zemljišč se na podlagi tega programa izračunajo stroški za primarno kanalizacijsko omrežje skladno z osnovno formulo za izračun komunalnega prispevka. T.i. nadomestitvenih stroškov se za postavko kanalizacijsko omrežje ne zaračunava, saj morajo zavezanci poravnati plačilo izgradnje sekundarnega kanalizacijskega omrežja znotraj takšnih območij.

6.3. Opis načina obračuna komunalnega prispevka

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko odmeri, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme (ZPNačrt).

V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto komunalne opreme, se ji komunalni prispevek ne obračuna v celoti. Znesek se zmanjša za vrednost opreme, ki je na območju ni. To velja za vodovod in kanalizacijo. Za javno opremo (ceste, površine za ravnanje z odpadki ter javne površine) se komunalni prispevek vedno obračuna.

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti (ZPNačrt).

Komunalni prispevek odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo:

- na zahtevo zavezanca;
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;
- po uradni dolžnosti.

Kadar se komunalni prispevek odmerja za potrebe gradnje, ga odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja. Rok za izdajo odločbe je 15 dni. O izdani odločbi Občina obvesti tudi upravno enoto (ZPNačrt).

Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda pristojni organ občinske uprave odločbo po uradni dolžnosti (ZPNačrt).

Komunalni prispevek se izračuna in odmeri zavezancu kadar:

- se zavezanec priključuje na ali mu je omogočena uporaba obstoječe komunalne opreme;
- se bo zavezanec priključil na oziroma mu bo omogočena uporaba predvidene nove komunalne opreme, katere gradnja je predvidena v tekočem ali naslednjem letu;
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem spreminja namembnost objekta;
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem povečuje neto tlorisno površino objekta.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi lastnik že zgrajenega objekta na neopremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunalno opremlja tako, da se komunalna oskrba izboljša ali na novo uredi.

6.4. Posebna določila

6.4.1. Odmera komunalnega prispevka po uradni dolžnosti

Občina odmeri komunalni prispevek po uradni dolžnosti v naslednjih primerih:

- če Občina ali drug investitor na podlagi pogodbe o opremljanju sklenjene z Občino, zgradi novo komunalno opremo, na katero se lahko priključijo ali jo uporabljajo lastniki obstoječih objektov;
- če Občina ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namen rabe objekta in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.

V primerih novega opremljanja stavbnih zemljišč (npr. izgradnjo nove ceste, nove kanalizacije, novega vodovoda) bo na podlagi novega odloka odmerne odločbe po uradni dolžnosti potrebno izdati tudi lastnikom obstoječih objektov, ki se bodo na novo priključevali na novo komunalno opremo.

Prav tako se odmerne odločbe po uradni dolžnosti izdajo za spremembe rabe objekta, če za takšne objekte ni podana odmerna odločba na zahtevo zavezanca.

6.4.2. Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja

Če se Občina in zavezanec dogovorita, da bo zavezanec sam zgradil komunalno opremo, se zavezancu dogovorjena obveznost odšteje od komunalnega prispevka, vendar največ do višine, ki se za takšno vrsto komunalne opreme v posameznem obračunskem območju lahko odmeri. Podrobnosti o oddaji gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture, financiranja investicije, podrobnosti v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo ter druge podrobnosti, ki lahko vplivajo na izgradnjo in financiranje načrtovane komunalne opreme, določita Občina in zavezanec v pogodbi o opremljanju, v skladu s predpisi o urejanju prostora.

Če komunalni priključek po dolžini bistveno presega povprečne dolžine priključkov na določenem obračunskem območju Občina in zavezanec skleneta pogodbo o medsebojnih obveznostih v zvezi z naknadnim priključevanjem drugih zavezancev na isti priključek. V pogodbi uredita finančne in tehnične pogoje morebitnega naknadnega priključevanja drugih zavezancev ter lastništvo komunalnega priključka.

6.4.3. Oprostitev in olajšave pri odmeri komunalnega prispevka

V skladu z ZPNačrt se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Občina lahko predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

S tem programom opremljanja so predvidene naslednje oprostitve in olajšave:

- Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.
- Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih investitor je občina ali država oz. pravna oseba v lasti Občine Muta ali države.
- O ostalih oprostitvah in olajšavah plačila komunalnega prispevka odloča, po predlogu župana, Občinski svet. V tem primeru mora Občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

6.5. Pogodba o priključitvi

V skladu z ZPNačrt ima zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ob plačilu komunalnega prispevka pravico od Občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo. S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

6.6. Primer izračuna komunalnega prispevka

Izračun komunalnega prispevka za nov enostanovanjski objekt z neto tlorisno površino 150 m², pri čemer je površina parcele (zazidljivo zemljišče) velikosti 600 m². Parcela se torej nahaja v naselju Muta in je opremljena z vsemi v tem programu obravnavanimi vrstami komunalne opreme.

Vhodni podatki	Vrednosti	Enota
- površina parcele	600	m ²
- neto tlorisna površina objekta (m ²)	150	m ²
- faktor dejavnosti	1,0	- (enostanovanjski objekt)
- D _{pi}	0,5	-
- D _{ti}	0,5	-
- C _{pi}	1,875	€/m ²
- C _{ti}	7,308	€/m ²
Komunalni prispevek		
KP	1.110,60	€ brez DDV

Komunalni prispevek (KP) za objekt velikosti 150 m² na parceli velikosti 600 m² znaša 1.110,60 € (cena je brez davka na dodano vrednost – DDV) in v primeru, da je i (indeks rasti cen) = 1.

7. POGODBA O OPREMLJANJU

V primeru, da ima Občina sprejet program opremljanja ali podlage za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine lahko sklene pogodbo o opremljanju z investitorjem (ZPNačrt).

S pogodbo o opremljanju se lahko investitor in Občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

Pogodba o opremljanju mora vsebovati:

- opredelitev območja opremljanja s seznamom zemljiških parcel, ki jih bo investitor opremljal;
- pregled obstoječe komunalne opreme na tem območju;
- pregled komunalne opreme, ki jo bo zagotovil investitor;
- navedbo komunalne opreme, na katero bo investitor priključil zgrajeno komunalno opremo;
- del komunalnega prispevka ki ga mora investitor še plačati;
- zagotovilo, da se bo območje opremljalo na osnovi projektne dokumentacije po predpisih o graditvi objektov, s katero soglaša občina;
- zagotovilo, da bo občina izdala investitorju potrdilo o poravnanih obveznostih iz naslova komunalnega prispevka na podlagi bančne garancije v višini dela komunalnega prispevka iz pete točke tega odstavka in vrednosti popisa del na podlagi projektne dokumentacije iz šeste točke tega odstavka;
- rok, v katerem bo investitor zgradil manjkajočo komunalno opremo;
- opredelitev nadzornega organa občine, ki bo izvajal nadzor nad izvedbo ter predajo komunalne opreme;
- pravice in dolžnosti investitorja, povezane z nepravilnostmi, ugotovljenimi pri občinskem nadzoru;
- bančno garancijo, s katero se zavaruje predvideni rok in obseg del, ter bančno garancijo, s katero se zavaruje dobro izvedbo del in odpravo napak v garancijskem roku;
- rok, v katerem občina ne bo spreminjala tistega dela prostorskega akta, ki je podlaga za investicije po tej pogodbi. V primeru, da občina spremeni prostorski akt v roku iz pogodbe, odgovarja za povzročeno škodo.

Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil.

Investitor je dolžan plačati še preostali komunalni prispevek, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil potrebno komunalno opremo.

Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje.

8. POJASNILO K VSEBINI PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Ta POSZ obravnava zgolj in izključno opremljanje stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem.

Analiza obstoječe opreme je bila izvedena na podlagi dostopnih podatkov in informacij o dolžinah in karakteristikah posameznih vodov (digitalizirani podatki o vodih, podatki posredovani s strani občine, upravljavec komunalne opreme ipd.). V programu niso upoštevani stroški gradnje individualnih priključkov. Stroške gradnje individualnih priključkov nosijo investitorji sami in ne predstavljajo skupne vrednosti komunalne opreme.

Podatki o obstoječi komunalni opremi so bili pridobljeni iz evidenc in baz podatkov, s katerimi je Občina Muta že razpolagala in ustrezno posodobljeni. V okviru priprave programa opremljanja je bila izvedena digitalizacija dela predvidenih kanalizacijskih vodov, ki še niso bili vrisani v GJI. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da digitalizacija kanalizacijskih vodov ni bila opredeljena na način kot to opredeljuje kataster GJI. Digitalizacija je bila izvedena izključno za potrebe izdelave programa opremljanja vendar ne s tako natančnostjo kot bi to dobili z izvedbo t.i. digitalizacije komunalnih vodov. Potek in lokacije smo skupaj s predstavniki občinske uprave določili tokom usklajevanja v avgustu 2013. Občina je posredovala tudi nekatere druge podatke o lastnostih digitalizirane komunalne opreme.

Vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki je obravnavano v tem programu opremljanja, je podana na podlagi podatkov o investicijah v kanalizacijsko omrežje, ki nam jih je posredovali predstavniki Občine Muta. Po pregledu načrta razvojnih programov je bilo ugotovljeno, da Občina Muta načrtuje v obdobju prihodnjih dveh let (2013 - 2014) širitev kanalizacijskega sistema Muta z razširitvijo kanalizacijskega omrežja v POC Gortina, industrijsko cono Muta ter na območje naselja Gortina.

Iz izvedene analize je bilo ugotovljeno, da so kanalizacijsko omrežje na območju občine Muta tvorijo eno sklenjeno območje, saj se bo z izgradnjo povezovalnih vodov komunalno odpadno vodo na CČN odvajalo tudi z območij POC Gortina in Industrijska cona Muta. Ker se na območju občine Muta nahaja tudi območje nove stanovanjske cone SE3, katere sekundarna kanalizacija se bo priklapljala na primarno omrežje in CČN kanalizacijskega sistema Muta sta bili v nadaljevanju za kanalizacijsko omrežje določeni dve obračunski območji:

- obračunsko območje primarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_PKO_1) v katerega se uvrščajo tudi parcele stanovanjske cone SE3 in
- obračunsko območje sekundarnega kanalizacijskega omrežja (OBO_SKO_1) v katerega se parcele območja stanovanjske cone SE3 ne uvrščajo.

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je, v skladu s prostorskim aktom, dovoljeno graditi. Podatki o površini zemljiških parcel na obračunskem območju so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana Občine Muta. Skupna površina zazidljivih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, je bila dodatno zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra (ceste, prostore za ravnanje z odpadki javne površine), ki se na teh območjih nahajajo. Na zgoraj opisan način določenima obračunskima območjema je bila površina računsko dodatno zmanjšana za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). V primeru OBO_PKO_1 so bile tako dobljenim površinam dodane površine parcel stanovanjske cone SE3, kot jih je določil Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Naselja SE 3 – Ob polju Zgornja Muta« (ZaVita d.o.o., april 2013).

Podatki o neto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Muta so bili povzeti po podatkih popisa nepremičnin v RS, ki ga je v letu 2006/2007 izvajal GURS. Podatki registra nepremičnin, ki nam jih je v januarju 2013 posredoval naročnik, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Muta (kataster stavb) (GURS, januar 2013). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati neto tlorisne površine objektov znotraj posameznega obračunskega območja. Ob tem je potrebno opozoriti, da je bilo pri kontroli dobljenih rezultatov za posamezne objekte ugotovljeno nekaj nelogičnosti. Tako se v uradnih podatkih pojavljajo tudi objekti, katerih bruto tlorisna površina tudi za desetkrat presega določeno neto tlorisno površino. Ker gre najverjetneje za napako v uradnih podatkih slednje ni bilo mogoče

odpraviti, vendar ocenjujemo, da je delež tovrstnih objektov tako majhen, da bistveno ne vpliva na določene neto tlorisne površine objektov. Za objekte, ki v registru nepremičnin niso imeli vpisane neto tlorisne površine objektov, pa smo upoštevali povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

Glede na kataster stavb se je na območju občine Muta v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 1.903 objektov (centroidov), od tega 1.798 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 105 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta pokazala, da se med objekti izven stavbnih zemljišč nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Muta je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v neto tlorisne površine objektov, saj se nekateri priključujejo ali bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev, podatkov pridobljenih iz registra nepremičnin in analize objektov, ki jim bo omogočen priklop na kanalizacijsko omrežje, je bila določena neto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za obe obračunski območji (območje zajema vsa stavbna zemljišča na območju Občine Muta, ki bodo priključena na kanalizacijsko omrežje) znaša 241.081,00 m².

Na zgoraj opisan način določene NTPO objektov so bile dodatno zmanjšane za površine, za katere je Občina Muta ocenila, da zaradi različnih utemeljenih razlogov niso dejansko zazidljive oz. na njih ni mogoče graditi (npr. zemljišča z velikimi nakloni ali drugače oteženimi pogoji gradnje). Občina Muta namreč pripravlja OPN Muta v katerem bo predlagala izločitev teh zemljišč iz fonda stavbnih zemljišč, zato do gradnje na teh zemljiščih skorajda zagotovo ne bo prišlo. Za te površine je bilo ocenjeno možno število objektov, ki je bilo pomnoženo z povprečno neto tlorisno površino vseh objektov na območju občine Muta, ki znaša 225,73 m².

9. OPIS NAČINA NADGRADNJE PROGRAMA OPREMLJANJA

Predmet tega programa opremljanja je v času priprave pričujočega dokumenta že obstoječe kanalizacijsko omrežje in njegove predvidene razširitve, katerih izgradnja je predvidena v letih 2013 in 2014 ter za katere izgradnjo, je v obravnavnem obdobju, financiranje opredeljeno v Načrtu razvojnih programov Občine Muta. Ostale morebitne razširitve ali nadgradnje kanalizacijskega sistema bodo predmet prenove pričujočega programa opremljanja, ko bodo uvrščene v Načrt razvojnih programov Občine Muta.

Ob vsaki bistveni spremembi Načrta razvojnih programov Občine Muta ali spremembi veljavnega prostorskega akta se posodobi tudi program opremljanja z novo predvideno in v tem času zgrajeno komunalno infrastrukturo (prej je to bila predvidena infrastruktura (predvidena vlaganja) potem obstoječa (izvedena vlaganja-zgrajena)).

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PARCEL				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	PP [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	775.992,57	0,615
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.561.430,53	1,260

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO NTPO				
Vrsta opreme	Oznaka obr. obm.	NTPO [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	775.992,57	2,372
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.561.430,53	4,936

Obrazce za izračun višine KP				
Cpi [EUR/m ²]	Ap [m ²]	Dpi [l]	Kpi [EUR]	
0,615	600	0,5	184,50	
1,260	600	0,5	378,00	
1,875			562,50	
Cti [EUR/m ²]	At [m ²]	Dti [l]	K [l]	Kpi [EUR]
2,372	150	0,5	1	177,90
4,936	150	0,5	1	370,20
7,308				548,10
				KP [EUR] 1.110,60

Priključevanje na posamezno komunalno opremo (0 = ne, 1 = da)
1
1

OBČINA MUTA, Glavni trg 17, 2366 Muta

Datum prejema: 11. 09. 2013

Šifra zadeve: 35001-2/13-12/12

Signirni k:

Priloge:

Vrednotenice:

Klas. št.	Klasifikacija	Faktor K
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	rekreacijo in prosti čas	0,7

Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino, iz katere je objekt v tabeli, se na podlagi uredbe, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena, objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način, velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU

OBČINA MUTA, Glavni trg 17, 2366 Muta	
Datum prejema: 11. 09. 2013	Signaturni " " k:
Šifra zadeve: 35001-2/13-12/16	Priloga:
Vrednotnica:	

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07, 17/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Ur. l. RS, št. 72/93, 6/94 Odl.US: U-I-13/94-65, 45/94 Odl.US: U-I-144/94-18, 57/94, 14/95, 20/95 Odl.US: U-I-285/94-105, 63/95, 73/95 Odl.US: U-I-304/94-9, 9/96 Odl.US: U-I-264/95-7, 39/96 Odl.US: U-I-274-95, 44/96 Odl.US: U-I-98/95, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 Odl.US: U-I-39/95, 74/98, 12/99 Skl.US: U-I-4/99 (16/99 popr.), 36/99 Odl.US: U-I-313/96, 59/99 Odl.US: U-I-4/99, 70/00, 94/00 Skl.US: U-I-305-98-14, 100/00 Skl.US: U-I-186/00-10, 28/01 Odl.US: U-I-416/98-38, 87/01-ZSam-1, 16/02 Skl.US: U-I-33/02-7, 51/02-ZLS-L, 108/03 Odl.US: U-I-186/00-21, 77/04 Odl.US: U-I-111/04-21, 72/05, 100/05-UPB1, 21/06 Odl.US: U-I-2/06-22, 14/07-ZSPDPO, 60/07, 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07), ter 16. in 6. člena statuta občine Muta (MUV, štev. 16/99, 18/00, 24/04, 3/03, 23/06, 5/07, 26/07, 29/07-UPB1) je Občinski svet občine Muta na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo in merila za odmero komunalnega prispevka za ta namen.

(2) Sestavni del odloka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo, ki ga je izdelalo podjetje ZaVita, svetovanje, d.o.o., iz Cerknice, pod številko 036/2013 v avgustu 2013.

2. člen

(1) V odloku uporabljeni izrazi pomenijo sledeče:

- Program opremljanja stavbnih zemljišč je dokument, na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo in je osnova za obračun komunalnega prispevka.
- Komunalna oprema so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.
- Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.
- Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

3. člen

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo je izdelan v skladu z

uredbo, ki določa vsebino programa opremljanja stavbnih zemljišč in vsebuje:

- prikaz obstoječega kanalizacijskega omrežja na območju občine Muta;
- prikaz predvidenih vlaganj v gradnjo predvidenega kanalizacijskega omrežja na območju občine Muta;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe in predvidene komunalne opreme;
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na površino parcele in na neto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme;
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka.

(2) Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo sprejme Občinski svet Občine Muta z odlokom.

(3) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo na območju Občine Muta:

- primarno kanalizacijsko omrežje (oznaka obračunskih območij PKO);
- sekundarno kanalizacijsko omrežje (oznaka obračunskih območij SKO).

(4) Obračunska območja posamezne komunalne opreme s prikazom komunalne opreme so podana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja stavbnih zemljišč se v digitalni in analogni obliki hrani v prostorih Občine Muta.

II. ZAVEZANEC ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki:

- se na novo priključuje na komunalno opremo ali;
- povečuje neto tlorisno površino objekta ali;
- spreminja njegovo namembnost.

(2) Komunalni prispevek se odmeri ob priključevanju na komunalno opremo:

- za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja
- za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob priključitvi na zahtevo zavezanca in po uradni dolžnosti.

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5. člen

(1) Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KP_i = ((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti}))$$

pri čemer je:

- KP_i ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
- A_p ... površina parcele (m^2),
- A_t ... neto tlorisna površina objekta (m^2),
- K ... faktor dejavnosti,
- D_{pi} ... delež površine parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
- D_{ti} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
- C_{pi} ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- C_{ti} ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

(2) Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i \cdot i$$

pri čemer je:

- KP_i ... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje,
- KP ... celotni izračunani komunalni prispevek,
- i ... indeks rasti cen v gradbeništvu.

(3) Površina parcele se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Kadar parcele objekta ni mogoče izračunati na način, določen s prejšnjim odstavkom, oziroma parcela ni določena, se le-ta določi na podlagi dejanskega stanja oziroma na podlagi meril in pogojev iz veljavnih prostorsko izvedbenih aktov Občine.

(5) V kolikor parcele ni mogoče določiti na način iz prejšnjega odstavka, se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5. Dobljena površina se v takem primeru upošteva kot površina parcele pri izračunu komunalnega prispevka.

(6) Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836, tako da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(7) Za objekte, za katere neto tlorisne površine objekta ni mogoče izračunati oz. določiti, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2.

6. člen

(1) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna na enak način, kot je prikazan v prejšnjem členu.

(2) V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, pri kateri se povečuje neto tlorisna površina objekta, gradnje na obstoječi gradbeni parceli in gradnje nadomestnega objekta, če se opremljenost s komunalno opremo ne spreminja, se za izračun komunalnega prispevka upošteva le neto tlorisna površina objekta. V tem primeru se ne uporabljajo določbe tega odloka glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo, ampak se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti.

(3) V primeru iz drugega odstavka tega člena se neto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med neto tlorisno površino novega objekta in neto tlorisno površino obstoječega objekta. Če je vrednost pozitivna, se zanj komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna. Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli, ob smiselnem upoštevanju vseh določb Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka:

$$KP_i = (A_{iN} - A_{iO}) \cdot C_{ii} \cdot D_{ii} \cdot K$$

pri čemer je:

- KP_i ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
- A_{iO} ... neto tlorisna površina obstoječega objekta (m^2),
- A_{iN} ... neto tlorisna površina novega objekta (m^2),
- K ... faktor dejavnosti,
- D_{ii} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
- C_{ii} ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

(4) V primeru spremembe namembnosti oz. vrste obstoječega objekta, kateremu se neto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja dejavnosti. Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli, ob smiselnem upoštevanju vseh določb Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka:

$$KP_i = (K_N - K_O) \cdot C_{ii} \cdot D_{ii} \cdot A_i$$

pri čemer je:

- KP_i ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
- A_i ... neto tlorisna površina stavbe (m^2),
- K_N ... faktor dejavnosti novega objekta,
- K_O ... faktor dejavnosti obstoječega objekta,
- D_{li} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
- C_{li} ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

(5) V primeru, da zavezanec obstoječemu objektu spreminja tako neto tlorisno površino objekta, kot namembnost, se komunalni prispevek odmeri v dveh fazah. V prvi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo neto tlorisne površine objekta, pri čemer se za novi del objekta pri izračunu upošteva predvidena namembnost tega dela objekta. V drugi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo namembnosti obstoječega objekta. Komunalni prispevek se odmeri za neto tlorisno površino obstoječega objekta ali njegovega dela, kateremu se namembnost spreminja.

(6) Določila tega odloka se uporabljajo za izračun komunalnega prispevka na celotnem območju občine Muta. Na posameznih območjih občine Muta, kjer bodo sprejeti posebni odloki o programu opremljanja stavbnih zemljišč, se na podlagi tega odloka izračunajo stroški za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo (t.i. nadomestitveni stroški). Posebne programe se sprejme za območja, ki bodo urejena s podrobnimi izvedbenimi prostorskimi akti.

(7) Na območjih, ki se s komunalno opremo na novo urejajo, se komunalni prispevek zavezancem odmeri na podlagi za to območje sprejetega programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki prikaže in obračuna predvidene stroške gradnje nove komunalne opreme na tem območju. Stroški za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se obračunajo zgolj stroški za primarno kanalizacijsko omrežje skladno z osnovno formulo za izračun komunalnega prispevka. T.i. nadomestitvenih stroškov se za postavko kanalizacijsko omrežje ne zaračunava, saj morajo zavezanci poravnati plačilo izgradnje sekundarnega kanalizacijskega omrežja znotraj takšnih območij.

7. člen

(1) Obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	775.992,57
	OBO_SKO_1	1.561.430,53

(2) Obračunski stroški preračunani na mersko enoto kvadratnega metra parcele (C_{pi}) za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcel [m^2]	Vrednost [€]	Cena na enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	1.261.004,76	775.992,57	0,615
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	1.239.586,44	1.561.430,53	1,260

(3) Obračunski stroški preračunani na mersko enoto neto tlorisne površine objekta (C_{ti}) za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objektov [m^2]	Vrednost [€]	Cena na enoto [€/m ²]
Primarno kanalizacijsko omrežje	OBO_PKO_1	327.103,78	775.992,57	2,372
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	OBO_SKO_1	316.303,78	1.561.430,53	4,936

8. člen

(1) Komunalni prispevek, izračunan na način iz 5. člena tega odloka, se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, glede na izhodiščne cene iz tega odloka.

9. člen

(1) Razmerje med deležem površine parcele (D_{pi}) pri izračunu komunalnega prispevka in deležem neto tlorisne površine

stavbe (Dti) pri izračunu komunalnega prispevka je $D_{pi}:D_{ti}= 0,5:0,5$. Tako je delež površine parcele pri izračunu komunalnega prispevka (D_{pi}) 0,5, delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (D_{ti}) pa 0,5.

10. člen

(1) Faktor dejavnosti (K) se opredeli glede na razdelitev, ki je navedena v uredbi, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena. Faktor dejavnosti po tem odloku je:

Klasifikacijska številka	Klasifikacija	Faktorji dejavnosti (K)
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje tabele v katero, se na podlagi uredbe, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena, objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

11. člen

(1) V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek infrastrukture, ki je na območju ni.

IV. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(1) Komunalni prispevek odmeri Občinska uprava z odločbo:

- na zahtevo zavezanca ali;
- po uradni dolžnosti.

(2) Po uradni dolžnosti lahko komunalni prispevek Občinska uprava odmeri v naslednjih primerih:

- komunalni prispevek se odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo;
- Občina prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, poslano s strani Upravne enote v zavezančevem imenu,
- če Občina, na podlagi odločbe inšpektorja ali drugače dostopnih evidenc, ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namembnost objekta ali njegovo neto tlorisno površino in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.

(3) Rok za izdajo odločbe iz prve alineje prvega odstavka prve in druge alineje drugega odstavka tega člena je 15 dni. O izdani odločbi Občina obvesti tudi Upravno enoto.

(4) Odmera komunalnega prispevka na podlagi prve alineje drugega odstavka tega člena se praviloma izvede v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo. Komunalni prispevek se za predvideno komunalno opremo zavezancu lahko odmeri tudi že pred tem, ko mu je omogočena priključitev oziroma njena uporaba, če je njena gradnja predvidena v proračunu Občine v tekočem ali naslednjem letu.

(5) Odmera komunalnega prispevka na podlagi tretje alineje drugega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev potem, ko Občina ugotovi, da je lastnik objekta spremenil njegovo namembnost.

(6) Zoper odločbo iz prve alineje drugega odstavka je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve. O pritožbi odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni od dneva prejema pritožbe.

(7) Pritožba zoper odločbo inšpektorja o spremembi namembnosti objekta zadrži izvršitev odločbe o višini komunalnega prispevka.

13. člen

(1) Sredstva zbrana po tem odloku, so sredstva proračuna Občine Muta.

(2) Občina Muta lahko sredstva zbrana po tem odloku porablja samo za namen opremljanja stavbnih zemljišč v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

14. člen

(1) Komunalni prispevek zavezanci plačajo v enkratnem znesku.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka občina, na zahtevo zavezanca, upošteva morebitne že plačane prispevke za gradnjo posameznih komunalnih vodov na podlagi predloženih dokazil o plačilu in za tako ugotovljene amortizirane prispevke zniža plačilo odmerjenega komunalnega prispevka.

15. člen

(1) Če se Občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opremljanju se sklene skladno z določili zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje.

(2) Šteje se, da je investitor v primeru iz prvega odstavka tega člena, na ta način v naravi plačal komunalni prispevek Občini Muta za izvedbo komunalne opreme, ki jo je zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo priključil komunalno opremo, katere investitor je.

16. člen

(1) Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico od Občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo. Občina mora skleniti pogodbo z zavezancem v roku 30 dni od dneva podane zahteve.

(2) S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

17. člen

(1) Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih investitor je občina ali država oz. pravna oseba v lasti Občine Muta ali države.

(3) O ostalih oprostitvah in olajšavah plačila komunalnega prispevka odloča, po predlogu župana, Občinski svet. V tem

primeru mora Občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

(1) Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

19. člen

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč vključno s prilogami je v analogni in digitalni obliki na vpogled na sedežu Občine Muta.

20. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

OBČINA MUTA

Številka _____
Muta, dne _____

Župan
Boris Kralj, inž.met.



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@siol.si

ŽUPAN

Številka:03221-0008/2013

Datum:25.9.2013

OBČINSKI SVET

SEJA OS:	21. redna seja
TOČKA DN. REDA:	6.
ZADEVA:	<i>Sprejem predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi in nakupu oz. razlastitvi nepremičnine (*nejavno)</i>
PREDLAGATELJ:	Župan
POROČEVALEC:	Direktorica občinske uprave
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	/
PREDLOGI SKLEPOV:	<i>Občinski svet Občine Muta sprejme predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi in nakupu oz. razlastitvi nepremičnine, v predloženem besedilu.</i>
PRILOGE:	- Obrazložitev - Predlog sklepa



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

OBČINSKA UPRAVA

Obrazložitev:

Že nekaj let tečejo pogovori z lastnikom zemljišča ID 808-170/2-0 v zvezi s pridobitvijo predmetnega zemljišča za potrebe rekonstrukcije javne ceste. Ker so bila vsa pogajanja in dogovori brez konkretne vsebine oz. lastnik zahteva nesorazmerno zamenjavo zemljišča, je bila že pred časom dana pobuda s strani občinskega sveta, da se v takem primeru izvede postopek razlastitve.

V sled navedenega je potrebno za uvedbo postopka sprejeti ugotovitveni sklep o obstoju javne koristi za nakup oz. razlastitev predmetne nepremičnine. Postopek razlastitve se vodi na pristojni upravni enoti na podlagi vložitve zahteve, ki ji je potrebno predložiti razlastitveni elaborat.

Pripravila:

Ksenija DITINGER,
direktorica občinske uprave



ŽUPAN
Boris KRALJ



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606

<http://www.obcina-muta.si>; e-mail: obcina.muta@obcina-muta.si

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF) in 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo) je občinski svet Občine Muta na ____ seji dne ____ sprejel

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi in nakupu oz. razlastitvi nepremičnine ID 808-170/2-0

1. člen

Ugotovi se javna korist in se v skladu z ugotovljeno javno koristjo kupi oz. razlasti nepremičnina ID 808-170/2-0, parc. št. 170/2 k.o. 808 – Zg. Muta v izmeri 1128 m², v lasti Hermana Zlatarja, Ulica na klancu 8, Muta, do celote.

Nakup nepremičnine oz. razlastitev se opravi v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP), v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10 in 48/12) ter na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Muta v občini Muta (MUV, št. 15/06 – uradno prečiščeno besedilo, 9/12, 9/13) in Odloka o občinskih javnih cestah v Občini Muta (MUV, št. 15/12).

2. člen

Nakup nepremičnine oz. razlastitev se opravi za pridobitev lastninske pravice za potrebe rekonstrukcije objekta gospodarske javne infrastrukture v skladu z v drugem odstavku 1. člena tega sklepa.

3. člen

Vloga za razlastitev se pri pristojni upravni enoti vloži v skladu z določbami 98. člena Zakona o prostorskem urejanju, ki se utemeljuje s pridobitvijo zemljišča za rekonstrukcijo objekta gospodarske javne infrastrukture, ki v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Muta (MUV, št. 25/09, 30/09) kategorizirane občinske javne ceste LZ 275 041 in javne poti JP 774 301 (Flisova ulica).

4. člen

Lastniku nepremičnine, ki bo predmet nakupa oz. razlastitve se v postopku nakupa oz. razlastitve izplača kupnina oz. odškodnina po uradnem ocenitvenem poročilu sodnega cenilca za nepremičnine.

5. člen

Sklep prične veljati z dnem sprejetja.

Številka :

Datum:

Občina Muta
Boris KRALJ, župan