

Pripravljalec:	OBČINA MOZIRJE Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
Investitor:	Planovšek Jernej Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
Projekt:	ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU TURISTIČNO OBMOČJE GOZDNA ŠOLA
Faza projekta:	DOPOLNJEN OSNUTEK
Štev. projekta:	15/21
Izdellovalec:	VURB Špela Vučina s.p. Šalek 97, 3320 Velenje
Pooblašчени arhitekt:	Špela VUČINA, mag. inž. arh. PA identifikacijska številka: A-2016
Odgovorni vodja projekta:	Špela VUČINA, mag. inž. arh. PA identifikacijska številka: A-2016
Izdelano:	november 2022

VSEBINA

A/ TEKSTUALNI DEL:

KAZALO

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM	4
1.1 SPLOŠNO.....	4
1.2 OBMOČJE OBRAVNAVE	4
1.3 RAZLOGI ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA:.....	4
1.4 URBANISTIČNA ZASNOVA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA:.....	5
1.4.1 SPLOŠNO.....	5
1.4.2 OBLIKOVANJE OBJEKTOV.....	5
1.4.3 LEGA OBJEKTOV.....	6
2 OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOST	6
2.1 SPLOŠNO.....	6
2.2 VODOVODNO OMREŽJE	7
2.3 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VOD.....	7
2.4 RAVNANJE Z ODPADKI	7
2.5 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE.....	7
2.6 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE.....	8
2.7 OGREVANJE	8
2.8 PROMETNA UREDITEV, GRAJENO JAVNO DOBRO	8
3 REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM.....	9
3.1 KULTURNA DEDIŠČINA	9
3.2 VARSTVO NARAVE	9
3.3 VAROVANJE OKOLJA.....	12
3.4 VARSTVO ZRAKA.....	12
3.5 VARSTVO VODA IN PODTALJA TER UPRAVLJANJE Z VODAMI	12
3.6 VARSTVO PRED HRUPOM.....	12
3.7 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI IN VARSTVO PRED POŽAROM.....	12
3.7.1 VARSTVO PRED POPLAVNIMI VODAMI IN EROZIJO	12
3.7.2 VARSTVO PRED POŽARI	14

3.7.3	VARSTVO PRED POTRESI.....	14
4	ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN PARCELACIJA	14
5	ODLOK	15
	II: OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN.....	16
	III. OBMOČJE OPPN	16
	IV. NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTORU.....	17
	V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GRAJENO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO	20
	VI. NAČRT PARCELACIJE.....	26
	VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE.....	26
	VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE.....	27
	IX. OSTALI POGOJI ZA UREJANJE OBMOČJA OPPN.....	31
	X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM.....	31
	XI. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJI OBMOČJI ...	33
	XII. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV.....	34
	XIII. KONČNE DOLOČBE.....	34

B/ GRAFIČNI DEL:

- List št. 1: Širši prikaz območja z mejo obravnave M-1:1000
- List št. 2: Prikaz namenske rabe prostora po OPN M-1:1000
- List št. 3: Prikaz obravnavanega območja na geodetskem posnetku
M-1:500
- List št. 4a: Obstoječe stanje z vodnim zemljiščem in varovalnimi pasovi
M-1:500
- List št. 4b: Obstoječe stanje s poplavno ogroženostjo
M-1:500
- List št. 5a: Ureditvena situacija s conami M-1:500
- List št. 5b: Ureditvena situacija s prikazanimi poplavnimi območji M-1:500
- List št. 6: Situacija prometne ureditve M-1:1000
- List št. 7: Zbirna karta komunalnih vodov M-1:500

C/ PROJEKTNI POGOJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

D/ MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

1.1 SPLOŠNO

Na podlagi Odloka o OPN Občine Mozirje ((Uradni list RS, št. 46/2015, 65/2018) se začne postopek priprave OPPN Turistično območje Gozdna šola- vzhodni del. 128. člen Odloka o OPN Občine Mozirje določa, da se za EUP LO 29 izdela Občinski podrobni prostorski načrt – OPPN.

Območje dela EUP LO 29 je stavbno zemljišče z namensko rabo Površine za turizem – BT, ki s svojo podrobno namensko rabo omogoča ureditev in gradnjo gostinskih objektov, hotelov, bungalovov, apartmajev in drugih objektov za nastanitev, ter objektov za potrebe turizma v povezavi z športom in rekreacijo (119. člen SD OPN 1).

Investitor želi na delu območja EUP LO 29, na parceli št. 442/1 v k.o. Loke urediti prostor namenjen kampiranju, v sklopu katerega načrtuje postavitve osnovnega objekta za recepcijo in sanitarije, postavitve nastanitvenih objektov, prostor za šotore, prostor namenjen igri in druženju ter parkirne prostore.

Na območju se trenutno nahaja travnik. Teren je sposoben za ureditev za gradnjo kamp. Severno in severozahodno od območja se nahaja že obstoječ kamp, ki bo skupaj z tem OPPN tvoril celotno turistično ponudbo kampiranja. Severovzhodno od območja se nahaja reka Savinja.

V območju ni obstoječih objektov. V neposredni bližini območja so komunalni vodi: vodovod, elektrika, telekom in lokalna cesta JP 767181.

1.2 OBMOČJE OBRAVNAVE

Območje, ki je predmet obravnave leži v Občini Mozirje, znotraj dela območja EUP LO 29 in poteka po parcelnih mejah. Obravnavano območje zajema parcelno številko 442/1 k.o. 937-Loke in je velikosti 5580 m².

1.3 RAZLOGI ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA:

Investitor želi na delu območja EUP LO 29, na parceli št. 442/1 v k.o. Loke urediti prostor namenjen kampiranju, v sklopu katerega načrtuje postavitve osnovnega objekta za recepcijo in sanitarije, postavitve nastanitvenih objektov za kratkotrajno nastanitev, prostor za šotore, prostor namenjen igri in druženju ter parkirne prostore.

1.4 URBANISTIČNA ZASNOVA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA:

1.4.1 SPLOŠNO

S tem odlokom se načrtuje ureditev prostora za potrebe turizma, ki bo namenjen začasnemu bivanju in kampiranju, v sklopu katerega se načrtuje postavitve:

- osnovnega objekta za recepcijo in sanitarije,
- postavitve stavb za kratkotrajno nastanitev,
- prostor za šotore,
- prostor namenjen igri in druženju,
- ter parkirne prostore.

Obravnavano območje kampa je razdeljeno na 4 cone:

- cona 1: Območje namenjeno večnamenskemu objektu in parkiriščem
- cona 2: Prostor za avtodome in šotore
- cona 3: Območje namenjeno kratkotrajnim nastanitvam
- cona 4: Prostor za druženje

1.4.2 OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Objekti za kratkotrajno namestitev

Predvidena velikost objektov je 5 x 9 m, predvidena etažnost P+ (M), s kolenčnim zidom max 100 cm. Razmerje stranic min 1:1,2.

Dopustne so vse vrste streh. V primeru dvokapne strehe mora biti smer slemena vzporedna z daljšo stranico. Kritina temne ali rdeče barve.

Oblikovanje fasade naj bo sodobno in enostavno. Prevladovati morajo naravni materiali, kot so omet, les, kamen, dopustna je tudi uporaba stekla in kovine.

Večnamenski oz spremljevalni objekt

Predvideni prostori večnamenskega objekta so namenjeni potrebam in obratovanju kampa (sprejemnica, zajtrkovalnica, družabni prostori, sanitarije, skladišče, pralnica, likalnica ipd...) Maksimalne mere objekta niso določene.

Dopustna etažnost P+ (M), s kolenčnim zidom max 100 cm. Razmerje stranic 1:1,2.

Dopustne so vse vrste streh. V primeru dvokapne strehe mora biti smer slemena vzporedna z daljšo stranico. Kritina temne ali rdeče barve.

Oblikovanje fasade naj bo sodobno in enostavno. Prevladovati morajo naravni materiali, kot so omet, les, kamen, dopustna je tudi uporaba stekla in kovine.

Nezahtevni in enostavni objekti

Nezahtevni in enostavni objekti se razvrščajo skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje in ne smejo presegati dimenzij, ki jih določa veljavna zakonodaja, ki ureja to področje.

Strehe enostavnih in nezahtevnih objektov so simetrične dvokapnice naklona od 35 do 45 stopinj, enokapnice naklona do 25 stopinj ali ravne.

1.4.3 LEGA OBJEKTOV

Odmiki objektov, ki so uvrščeni med zahtevne in manj zahtevne objekte, morajo biti od sosednje meje minimalno 4 m. Odmiki so lahko manjši ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih parcel.

Upoštevati se mora 15 metrski varovalni pas reke Savinje, ki se nahaja na SV strani obravnavanega območja in je prikazan v vseh grafičnih prilogah.

Odmiki med posameznimi objekti morajo biti najmanj 5 m – priporočeni odmiki so 6 m oz. skladno s Študijo oziroma Zasnovo požarne varnosti.

Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so stavbe znašajo najmanj 1,5 m od sosednje parcelne meje. Ostali nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni na podlagi soglasja mejaša oziroma upravljavca gospodarske javne infrastrukture, če se z načrtovano ureditvijo posega v infrastrukturni varovalni pas.

2 OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOST

2.1 SPLOŠNO

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- Načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječo in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljalcev komunalnih vodov.
- Praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih prometnih in intervencijskih površinah v javni rabi, tako da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov, naprav in vodov. Pri tem je potrebno zagotoviti tudi zadostne odmike od obstoječih in predvidenih komunalnih in energetskih vodov in naprav.
- V primeru, da potek infrastrukture ni možen po javnih poteh, mora lastnik določenega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih oziroma energetskih vodov na njegovem zemljišču, upravljaec posameznega komunalnega oziroma energetskega voda pa mora v tem primeru od lastnika pridobiti služnostno pravico.
- Gradnja komunalnih in energetskih vodov, naprav in objektov mora potekati usklajeno.
- Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih oziroma energetskih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.
- Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji (Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro), zaradi česar so dopustna odstopanja od rešitev OPPN, ki so strokovno utemeljena ali so posledica lastniških razmerij pri vzpostavitvi ustreznega komunalnega reda ter so usklajene s posameznimi upravljalci opreme.

2.2 VODOVODNO OMREŽJE

Objekti se bodo s pitno vodo oskrbovali z javnega vodovodnega omrežja, ki se nahaja v bližini obravnavanega območja, in sicer na zahodnem delu parcele 441/2 k.o. 937- Loke. Obstoječa cev je PE DN 90.

2.3 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VOD

Na obravnavanem območju ni javnega kanalizacijskega omrežja, zato bodo fekalne vode odvajane v individualno malo komunalno čistilno napravo, ki mora biti ustrezno dimenzionirana. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne vode in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Padavinske vode iz obravnavanega območja (strehe, parkirišča, ceste,...) je treba prioriteto ponikati, pri tem pa so ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti v projektni dokumentaciji računsko dokazana in razvidna iz zaključkov geološkega poročila. Priložen mora biti detajl ponikovalnice.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oz. mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

2.4 RAVNANJE Z ODPADKI

Na območju urejanja je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, kamor se postavijo zabojniki za odpadke in prevzemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Tip in velikost zabojnika določi upravljalec odvoza odpadkov.

Dostop do zabojnikov mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno največ 50 metrov od roba prometne poti.

2.5 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Objekti se bodo z električno energijo napajali preko obstoječe transformatorske postaje TP Loke Gozdna Šola 2852, s tem, da bo potrebno pred priključitvijo dograditi vertikalno varovalno podnožje.

Za obravnavano območje je za potrebe novo gradenj izdelan elaborat idejne rešitve elektrifikacije, ki bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI NN priključka za predmetne objekte. Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba bremenijo investitorja predmetnih del.

2.6 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Za predvideno ureditev se izvede TK kanalizacija, kjer bodo operaterji telekomunikacij lahko postavili svoje vode do uporabnikov TK storitev. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja, ki ga je potrebno glede na pozidavo in komunalno ureditev ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve ter si pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije in mora biti usklajen s projekti ostalih komunalnih vodov.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.

2.7 OGREVANJE

Za posamezni objekt je ogrevanje individualno. Možna je izvedba individualnih kotlovnice na lesno biomaso, utekočinjen naftni plin in izvedba toplotnih črpalk oziroma alternativnih virov ogrevanja. V primeru ogrevanja objekta s toplotno črpalko sistema voda-voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir vertikalna zemeljska sonda, za kar je potrebno izvesti vrtino, si mora investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote v skladu s 125. členom ZV-I. Če gre za rabo vode po 125. členu ZV-I, izda vodno dovoljenje pristojni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je potrebno pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.

2.8 PROMETNA UREDITEV, GRAJENO JAVNO DOBRO

Objekti se bodo prometno napajali preko obstoječe javne kategorizirane občinske poti JP 767141. Priključki in njegova okolica, ki meji na občinsko javno cesto, morajo biti urejene tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na cesti in na priključkih v obeh smereh na cesto in obratno. Predvideva se širitev ceste iz 3 m na 3.5 m zaradi interventnih vozil. V kolikor bo občina pristopila k celostni ureditvi obravnavane ceste, priporočamo dreniranje ceste in urejeno ponikanje prispevnih vod s cestnih površin na točki pred ponikovalnico. V preglednem trikotniku priključka na javno cesto, ne sme biti nikakršnih višinskih ovir višjih od 0,75 m.

Morebitne ograje ali žive meje ne smejo posegati v polje preglednosti ceste.

V obravnavanem območju se zagotovi ustrezno število parkirnih mest, za potrebe območja OPPN, glede na dejavnost, skladno

Morebitne ograje ali žive meje ne smejo posegati v polje preglednosti ceste.

Znotraj območja je dovoljen promet za avtodome in počitniške prikolice, ter dovoz do nastanitvenih objektov. Dostop na območje dovoljen tudi za intervencijska vozila, vozila za dostavo in za osebe z oviranostjo.

Ker prometna obremenitev na tem območju ni obremenjena, ureditev pločnikov in kolesarskih stez ni potrebna. Za kolesarje velja enak prometni režim kot za vse udeležence v prometu.

Javni dostop do obrežja reke Savinje ne sme biti oviran, prav tako mora biti zagotovljen dostop do gozda.

3 REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

3.1 KULTURNA DEDIŠČINA

Na območju OPPN ni kulturnih prvin, ki bi bile zaščitene z varovalnim režimom. V območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajali iz varstvenih režimov enot kulturne dediščine ni.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni reži, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in ob najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostanin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

3.2 VARSTVO NARAVE

Ureditveno območje OPPN z vplivnim območjem leži v območju za naslednjim naravovarstvenim statusom:

Posebna varstvena območja (območja Natura 2000) (SAC Savinja Grušovlje- Petrovče Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 08/12, 33/13, 35/13, 3/14, 21/16, 47/18)).

Naravne vrednote:

Savinja s pritoki 269 V (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021)

Ekološko pomembna območja

Savinja Grušovlje- Petrovče (269 V) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 47/18)).

Habitati zavarovanih vrst:

Na območju se nahajajo tudi zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19).

Zavarovane živalske vrste:

soteska Savinje

- mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)

Območje naravne vrednote Savinja s pritoki (ID 269 V) se ohranja v svoji celovitosti, naravni sestavi in geomorfološki zgradbi. Posegi in dejavnosti v ureditvenem območju se izvajajo na način, da se ohranjajo vse bistvene lastnosti reke, zaradi katerih je bila ta določena za hidrološko, geomorfološko in ekosistemsko naravno vrednoto, ter da se ohranja ugodno stanje kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov varovanega območja SAC Savinja Grušovlje- Petrovče (SI3000309). Ohranja se povezanost in celovitost vodnega in obvodnega prostora. Omogočajo se naravni procesi v reki in njena naravna dinamika (premeščanje materiala, ustvarjanje zajed in prodnih nanosov, obvodna zarast itd.). Ohranjajo se vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.

Z ureditvami in gradnjo objektov se ne posega v območje naravne vrednote Savinja in Območja Natura 2000, SAC (parc. št. 881/1, k.o. Ljubija (918)). Začasni in trajni objekti se načrtujejo v tolikšni oddaljenosti od reke, da za zagotavljanje njihove poplavne varnosti ni treba izvesti zaščitnih ukrepov ali kakršnihkoli dodatnih posegov na brežini ali v rečni strugi (utrjevanje brežin, nasipi, zidovi ipd.). Ureditve in dejavnosti na obravnavanem območju ne smejo ogroziti ali preprečiti naravnih procesov v reki in ob njej ter zmanjšati poplavnih površin.

Morebitni vodnogospodarski ukrepi in ureditve na območju Savinje niso predmet OPPN, izvajajo se izključno na podlagi presoje vplivov posega na varstvene cilje zavarovanega območja (SAC) in na lastnosti naravne vrednote Savinja. Toge tehnične ureditve brežin, regulacija reke, preoblikovanje brežin, neselektivna odstranitev obrežne vegetacije in drugi nesonaravni ukrepi niso sprejemljivi in se ne izvajajo.

Ohranja se obvodna vegetacija ob reki, njena zveznost in naravna vrstna sestava. Obrežne drevnine na območju naravne vrednote se ne odstranjuje ali poškoduje. Posegi v obrežni pas niso sprejemljivi in se ne izvajajo.

Skladno z usmeritvami OPN Mozirje se obravnavana parcela ureja kot del enotnega, celovitega turističnega območja Gozdna šola (EUP LO28, LO29) brez podvajanja funkcij in objektov kampa znotraj enotnega območja. Razporeditev dejavnosti in objektov na parceli št 442/1 k.o. Loke naj se funkcionalno in prostorsko prilagodi obstoječim objektom na območju.

Infrastruktura, potrebna za delovanje sezonskega kampa, npr. recepcija, sanitarije, mesta za odlaganje odpadkov, električne polnilnice, manipulativne površine itd., se uredijo znotraj obravnavanega območja skladno z namensko rabo območja (BT). Območje parkirišč za obiskovalce se izvede na območju obravnavane parcele, zaradi pomanjkanja parkirnih prostorov na že obstoječem območju Gozdne šole.

Trajnih bivalnih objektov ali bivalnih enot se ne umešča na vzhodni del obravnavanega območja. Vzhodni del (15 m) parcele se ohranja brez pozidave, utrjevanja ali preoblikovanja zemljišča. Pas na vzhodnem robu parcele se dodatno zasadi z avtohtonim drevjem (vizualna bariera, obrečni varovalni pas).

Gozdne površine, pasovi drevja in posamično drevje, ki obdajajo obravnavano območje (parc. št. 442/1 k.o. Loke), naj se ohranja v obstoječem obsegu in sestavi. Dreves na območju kampa se ne odstranjuje, seka ali poškoduje. Območje naj ohranja gozdni značaj.

Delež pozidanih površin na ureditvenem območju naj ne presega polovice skupne površine ureditvenega območja (parc. št. 442/1 k.o. Loke). Pretežni del površin naj se ohranja ozelenjen (zatravljen, zasajen). Območje sezonskega kampa (šotorišče) naj se ne tlakuje, betonira, asfaltira ali gramozira. Dopustna je vgradnja travnih plosč.

Preprečiti je treba vnos odpadnih voda, kemikalij in drugih odpadkov v reko Savinjo. Sanitarije in ostali servisni objekti sezonskega kampa z emisijami odpadnih vod morajo biti priključeni na kanalizacijski sistem ali na čistilno napravo.

Kampiranje, postavljanje šotorov, kurjenje, urejanje začasnih piknik prostorov, nadelava poti in drugih pomožnih začasnih ali trajnih ureditev v območju naravne vrednote Savinja oz. območju Natura 2000, SAC se ne izvaja.

Za zasaditev območja (namenska raba ZS in ZD) se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst se ne sadi (npr. ciprese, paciprese, robinija ipd.) Tujerodnih invazivnih parkovnih rastlin se ne sadi.

Obstoječe reliefne značilnosti območja sezonskega kampa se ohranjajo. Morfologije površja se ne spreminja z nasipavanjem, izkopi ali ustvarjanjem večjih izravnav, terasiranjem ipd.

Kurišča naj bodo omejena na za ta namen urejene lokacije v zadostnem odmiku od drevja. Kurjenje na brežini Savinje (območje naravne vrednote / naravnega spomenika Savinja) ni dovoljeno.

Pomožne inčasne ureditve, napisi, table, panoji ipd. na območju zelenih površin (ZS, ZD) ne smejo poškodovati drevja (pritrjevanje z vijaki ipd.) in degradirati vidne podobe širšega območja. Žičnih vodov in drugih napeljav se ne namešča na drevje.

Območja kampa se ne ograjuje s trajno žično, mrežno, betonsko ali drugo za območje neznatno ograjo. Ograjevanje zemljišča se izvaja skladno z določili OPN Mozirje. Javni dostop do obrežja reke Savinje ne sme biti oviran.

Trajno nočno osvetljevanje območja kampa se ne izvaja. Osvetljevanje naj bo prostorsko in časovno omejeno (uporaba svetilk na senzorje ali časovni izklop). Število in svetilna moč svetilk naj bosta omejena na najnujnejši obseg, upošteva določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Na območje se ne namešča svetlobnih panojev, jumbo plakatov ipd.

Zvočnikov ali drugih naprav, ki povzročajo oziroma so vir stalnega prekomernega hrupa se ne namešča znotraj območja.

Pripravljalna, zemeljska in gradbena dela naj se ne izvajajo med 1 marcem in 30 junijem (varstvena doba ptic, vegetacijska doba). Gradbenih del se ne izvaja v nočnem času.

3.3 VAROVANJE OKOLJA

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati ukrepe za varstvo okolja, ki so z zakonom določeni. Posegi niso ekološko zahtevni.

3.4 VARSTVO ZRAKA

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin, določenih z Uredbo o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zrak (Ur. l. RS, št. 73/94, 52/02, 8/03, 39/06; ZVO-1-UDB1) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 73/94, S 1/98, 83/98, 105/00). Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni Uredbi. Za ogrevanje in hlajenje objektov naj se v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije s stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka.

3.5 VARSTVO VODA IN PODTALJA TER UPRAVLJANJE Z VODAMI

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN mora biti urejeno s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote in odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09) in Pravilniku o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. l. RS, št. 05/02, 50/04).

Vsak poseg na obravnavanem ureditvenem območju urejanja, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko skladno s 150. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in 57/08) izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija Republike Slovenije za vode.

Posegi na območje površinskih voda in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije. Vsa gradbena dela naj se v največji meri oddaljijo od struge Savinje. Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča ne odlaga. V primeru odstranjevanja zarasti ob vodotoku zaradi izvajanja gradbenih del naj se odstranjeno vegetacijo še v isti rastni sezoni nadomesti z avtohtono drevesno in grmovnato zarastjo. Zajezi je potrebno razširjanje intenzivnih tujerodnih vrst, kot npr. japonski dresnik.

3.6 VARSTVO PRED HRUPOM

Raven hrupa mora v območju OPPN ostati v mejah dovoljenega.

Območje je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) razvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH). Protihrupne ograje niso potrebne.

3.7 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI IN VARSTVO PRED POŽAROM

Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

3.7.1 VARSTVO PRED POPLAVNIMI VODAMI IN EROZIJO

Poplave in erozija

Območje OPPN je po podatkih Vodnega katastra delno poplavno ogroženo. Predmetno območje, glede na obstoječe stanje deloma spada v razred majhne in preostale poplavne nevarnosti.

Posegi na poplavnem območju niso predvideni. Predvidena gradnja se nahaja izven poplavno ogroženega območja.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), vrste posegov v prostor pa morajo biti načrtovane skladno s priložo 1 in 2 navedene Uredbe. Sestavni del odloka morajo biti karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega in predvidenega stanja z vrisanimi načrtovanimi objekti in ureditvami v prostor.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivimi delovanjem okolja (86. čl. ZV-1).

Kote terena na območju OPPN (parkirišča, ceste, manipulativne površine...) ni dopustno nadvišati nad koto sosednjih zemljišč.

Območje ni erozijsko ogroženo.

VAROVALNI PASOVI

Pri načrtovanih aktivnostih- posegih v prostor je potrebno upoštevati mejo priobalnega zemljišča, 15m od meje vodnega zemljišča pri vodotokih 1. reda Savinje, razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen ZV-1. Na območju OPPN je vodotok 1. reda Savinja.

Pas priobalnega zemljišča je prikazan in kotiran v grafičnih prilogah. Mejo vodnega zemljišča je potrebno določiti skladno z določilami 2. odstavka 4. člena Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).

SPLOŠNO

Skladno s 38. in 39. členom ZV-1 ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.

Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).

Padavinske vode iz obravnavanega območja (strehe, parkirišča, ceste,...) je treba prioriteto ponikati, pri tem pa so ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti v projektni dokumentaciji računsko dokazana in razvidna iz zaključkov geološkega poročila. Priložen mora biti detajl ponikovalnice.

Morebitni izpusti padavinskih in očiščenih komunalnih vod v vodotok morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetel profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom

brežin vodotoka. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali ponikovalnico (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

3.7.2 VARSTVO PRED POŽARI

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13), ter v Pravilniku o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/03, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).

V projektu za gradbeno dovoljenje se morajo v sklopu priprave projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja.

Intervencijske poti so urejene po obstoječih in predvidenih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090.

3.7.3 VARSTVO PRED POTRESI

Obravnavano območje se uvršča v 3. stopnjo seizmične intenzitete po Evrokod 8. Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal (g) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je potrebno temeljenje na koti nepodajne podlage. Temeljenje naj se izvede skladno z Geotehničnim smernicami, v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja.

4 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN PARCELACIJA

Znotraj območja je dovoljena etapna gradnja, če le ta predstavlja funkcionalno zaključeno celoto in je v sklopu etape izvedena komunalna in energetska infrastruktura za posamezno gradbeno parcelo.

Gradnja posameznega objekta predstavlja posamezno etapo s tem, da se mora zagotoviti minimalna komunalna urejenost priključitev posameznega objekta, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, tako da se v celoti izvede in v skladu s predpisi usposobi s predmetnim OPPN predvidena infrastruktura pred pričetkom gradnje posameznih načrtovanih objektov.

5 ODLOK

Na podlagi 3. odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora ZUREP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 119. in 115. člena Zakona o urejanju prostora ZUREP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin št. 58/2018) je Občinski svet Občine Mozirje naredni seji dne..... sprejel

ODLOK- OSNUTEK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Turistično območje Gozdna šola – vzhodni del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt Turistično območje Gozdna šola – vzhodni del, ki ga je pod št.15_21 izdelalo podjetje VURB Špela Vučina s.p. iz Velenja.

(2) Ta odlok določa:

- Uvodne določbe
- Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
- Območje OPPN
- Načrtovane ureditve v prostoru
- Zasnovano projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- Načrt parcelacije
- Etapnost izvedbe prostorskih ureditev
- Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- Ostali pogoji za urejanje območja OPPN
- Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom
- Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji
- Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
- Končne določbe

Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi tekstualni in grafični del ter priloge:

GRAFIČNI DEL:

- List št. 1: Širši prikaz območja z mejo obravnave M-1:1000
- List št. 2: Prikaz namenske rabe prostora po OPN M-1:1000
- List št. 3: Prikaz obravnavanega območja na geodetskem posnetku M-1:500
- List št. 4a: Obstoječe stanje z vodnim zemljiščem in varovalnimi pasovi M-1:500
- List št. 4b: Obstoječe stanje s poplavno ogroženostjo M-1:500

- List št. 5a: Ureditvena situacija s conami M-1:500
- List št. 5b: Ureditvena situacija s prikazanimi poplavnimi območji M-1:500
- List št. 6: Situacija prometne ureditve M:1-1000
- List št. 7: Zbirna karta komunalnih vodov M-1:500

PRILOGE:

- PRILOGA 1: Idejna rešitev elektrifikacije
- PRILOGA 2: Kopije smernic nosilcev urejanja prostora
- PRILOGA 3: Kopije mnenj nosilcev urejanja prostora

II: OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokom se načrtuje ureditev prostora - kampa, ki bo namenjen začasnemu bivanju in kampiranju, v sklopu katerega se načrtuje gradnja:

- osnovnega objekta za recepcijo in sanitarije,
- postavitev stavb za kratkotrajno nastanitev,
- prostor za šotore,
- prostor namenjen igri in druženju,
- ter parkirne prostore.

III. OBMOČJE OPPN

3. člen

(območje OPPN)

Ureditveno območje OPPN Turistično območje Gozdna šola – vzhodni del se nahaja v katastrski občini 937 – Loke v občini Mozirje v neposredni bližini obstoječega kampa in zajema parcelo št. 442/1 k.o. Loke.

Na podlagi Odloka o OPN Občine Mozirje ((Uradni list RS, št. 46/2015, 65/2018) se začne postopek priprave OPPN Turistično območje Gozdna šola- vzhodni del.

Na podlagi 128. člena Odloka o OPN Občine Mozirje se za del EUP LO 29 izdela Občinski podrobni prostorski načrt – OPPN.

Zasnova OPPN in izvedbeni pogoji OPPN so skladni z aktom hierarhično višjega reda in sicer z Odlokom o OPN Občine Mozirje ((Uradni list RS, št. 46/2015, 65/2018).

Območje EUP LO 29 ima v Občinskem prostorskem načrtu – OPN Občine Mozirje določeno podrobno namensko rabo prostora »Površine za turizem – BT, ki s svojo podrobno namensko rabo omogoča ureditev in gradnjo za potrebe turizma - kamp.

Ureditveno območje OPPN Turistično območje Gozdna šola – vzhodni del ne sovпада z mejo EUP LO29 in območjem OPPN-LO29, ki je v OPN občine Mozirje določen za izdelavo novega OPPN. Ureditve se nanaša na manjši del, ki pa nima negativnega vpliva na obstoječi kamp. Kljub temu so sestavni deli tega OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest, zagotavljanje intervencijskih mest ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebne za

komunalno opremljanje območja ter morebitne vodnogospodarske ureditve. Na osnovi tega bo območje kot celota skladen z strateškim delom OPN občine Mozirje ter celovito namenjen za kampiranje.

4. člen
(velikost območja)

Ureditveno območje je v velikosti 5.580 m². Območje OPPN je prikazano v grafični prilogi list št. 3.

IV. NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTORU

5. člen
(umestitev načrtovane ureditve v prostor)

Območje ureditve OPPN v EUP LO 29 ima v Občinskem prostorskem načrtu – OPN Občine Mozirje določeno podrobno namensko rabo prostora »Površine za turizem – BT.

Območje OPPN se nahaja v neposredni bližini obstoječega kampa. Razporeditev dejavnosti in objektov se funkcionalno in prostorsko prilagodi obstoječim objektom bližnjega obstoječega kampa. Teren je sposoben za gradnjo, saj pretiranih naklonov ni. Območje je na vzhodni strani omejeno z reko Savinjo.

Bližnje območje, je že opremljeno z nizkonapetostnim električnim omrežjem ter javnim vodovodnim omrežjem. Na jugo-zahodnem delu ureditvenega območja se nahaja javna kategorizirana občinska javna pot JP 767141.

Obravnavano območje kampa je razdeljeno na 4 cone:

- cona 1: Območje namenjeno večnamenskemu objektu in parkiriščem
- cona 2: Prostor za avtodome in šotore
- cona 3: Območje namenjeno kratkotrajnim nastanitvam
- cona 4: Prostor za druženje

6. člen
(načrtovani objekti v OPPN)

Dopustni so objekti:

- 12121 - Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12122 - Stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu
- 12301 - Trgovske stavbe (samostojne prodajalne in butiki – do 100 m²)
- 12304 - Stavbe za storitvene dejavnosti
- 12112 - Gostilne (do 200 m²), bifeji, kavarna
- 12650 - Stavbe za šport
- 12744 - Sanitarije

Kot nezahtevni in enostavni objekti pa se lahko gradijo objekti skladno z Uredbo o razvrščanju objektov in za potrebe dejavnosti.

Za žive meje se priporoča uporaba avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst.

V OPPN so dovoljeni tudi posegi izven ureditvenega območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture in rekonstrukcijo javne poti.

7. člen (vrste dopustnih dejavnosti)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti:

- dejavnosti vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov
- gostinske dejavnosti
- trgovina na drobno
- športno rekreacijske dejavnosti

Dopustne so še druge dejavnosti, ki so skladne z območjem in predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih rešitev in se z projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšajo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti, npr. kulturne in razvedrilne dejavnosti,...

Dopustne so tudi tiste dejavnosti po predpisu, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti, ki so skladne z namenom objekta.

8. člen (vrste dopustnih gradenj in drugih del)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj in drugih del:

- gradnja novih objektov
- redna in investicijska vzdrževalna dela
- adaptacije in rekonstrukcije objektov
- rušitve in nadomestne gradnje
- dozidave in nadzidave novih objektov do opredeljenih gabaritov iz 9. člena tega odloka
- gradnja objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez

- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z Uredbo o razvrščanju objektov.

9. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

Razporeditev objektov in programov niso vnaprej določene. Možna je poljubna razporeditev objektov po posameznih conah pod naslednjimi pogoji:

ODMIKI

- Odmiki objektov, ki so uvrščeni med zahtevne in manj zahtevne objekte, morajo biti od sosednje meje minimalno 4 m. Odmiki so lahko manjši ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih parcel.
- upoštevati je potrebno mejo priobalnega zemljišča, 15 m od meje vodnega zemljišča, pri vodotokih 1. reda Savinje
- Odmiki med posameznimi objekti morajo biti najmanj 6 m, oz. skladno s Študijo ali zasnovo požarne varnosti.

SPLOŠNO

- Objekti morajo biti grajeni iz materialov, ki so požarno odporni in preprečujejo širjenje požara na sosednje objekte (glede na požarne smernice).
- Objekti naj bodo grajeni iz avtohtonih ter naravnih gradbenih materialov, okolici prilagojenega arhitekturnega izgleda ter smiselno urbanistično postavljeni.
- V coni objektov za kratkotrajno nastanitev so možni največ štirje različni tipi objektov.

VELIKOST IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- Faktor zazidanosti max 0,5, delež zelenih površin min. 0,2.
- Oblikovanje objektov:
Objekti za kratkotrajno namestitev:
Predvidena velikost objektov je 5,0 x 9,0 m, predvidena etažnost P+(M), s kolenčnim zidom max 100 cm. Razmerje stranic min 1:1,2.
Dopustne so vse vrte streh. V primeru dvokapne strehe mora biti smer slemena vzporedna z daljšo stranico. Kritina temne ali rdeče barve.
Oblikovanje fasade naj bo sodobno in enostavno. Prevladovati morajo naravni materiali, kot so omet, les, kamen, dopustna je tudi uporaba stekla in kovine.

Večnamenski oz spremljevalni objekt:

Predviden večnamenski oz spremljevalen objekt je namenjen potrebam in obratovanju kampa (sprejemnica, zajtrkovalnica, družabni prostori, sanitarije, skladišče, pralnica, likalnica ipd...)

Maksimalne mere objekta niso določene.

Dopustna etažnost P+(M), s kolenčnim zidom max 100 cm. Razmerje stranic 1:1,2.

Dopustne so vse vrte streh. V primeru dvokapne strehe mora biti smer slemena vzporedna z daljšo stranico. Kritina temne ali rdeče barve.

Oblikovanje fasade naj bo sodobno in enostavno. Prevladovati morajo naravni materiali, kot so omet, les, kamen, dopustna je tudi uporaba stekla in kovine.

Nezahtevni in enostavni objekti

Nezahtevni in enostavni objekti se razvrščajo skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje in ne smejo presegati dimenzij, ki jih določa veljavna zakonodaja, ki ureja to področje.

Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so stavbe znašajo najmanj 1,5 m od sosednje parcelne meje. Ostali nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni na podlagi soglasja mejaša oziroma upravljavca gospodarske javne infrastrukture, če se z načrtovano ureditvijo posega v infrastrukturni varovalni pas.

Strehe enostavnih in nezahtevnih objektov so simetrične dvokapnice naklona od 35 do 45 stopinj, enokapnice naklona do 25 stopinj ali ravne.

Zunanja ureditev

- Prostor za šotore in avtodome je zatravljen, se ga ne tlakuje, betonira, asfaltira ali gramozira. Dopustno je vgradnja travnih plosč.
- Oblikovanje zunanjih površin
Večji del območja ostaja zatravljen in zasajen, parkirišče se utrdi in po potrebi tlakuje, do posameznih objektov so speljane poti, ki so predvideno tlakovane.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GRAJENO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

10. člen (splošni pogoji)

Infrastrukturne ureditve se morajo izvajati v skladu z grafičnim načrtom »Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro« in v skladu s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora.

Novi komunalni vodi se morajo voditi po cestnem svetu, kjer je to mogoče. Komunalni vodi se polagajo podzemno. Odmiki med posameznimi vodi različnih omrežij morajo biti upoštevani glede na predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike.

Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji (Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro), zaradi česar so dopustna odstopanja od rešitev OPPN, ki so strokovno utemeljena ali so posledica lastniških razmerij pri vzpostavitvi ustreznega komunalnega reda ter so usklajene s posameznimi upravljalci opreme.

Za izgradnjo komunalne ureditve skrbi investitor oziroma lastnik parcele.

11. člen (skupne določbe glede prometnega urejanja)

Objekti se bodo prometno napajali preko obstoječe javne kategorizirane občinske poti JP 767141. Priključki in njegova okolica, ki meji na občinsko javno cesto, morajo biti urejene tako,

da je zagotovljena zadostna preglednost na cesti in na priključkih v obeh smereh na cesto in obratno.

V preglednem trikotniku priključka na javno cesto, ne sme biti nikakršnih višinskih ovir višjih od 0,75 m, kar mora biti prikazano v projektni dokumentaciji za posamezni objekt.

V coni 4 se od večnamenskem objektu zagotovi parkirišča za potrebe območja OPPN. Morebitne ograje ali žive meje ne smejo posegati v polje preglednosti ceste. Za žive meje se priporoča uporaba avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Ob cesti je ograjo dopustno postaviti le s soglasjem upravljalca ceste. Priključek na občinsko cesto mora biti zgrajen v niveleti vozišča ceste in čim bolj pravokotno. Meteorne vode in druge odpadne vode iz parcele in zunanje ureditve objektov ter priključkov ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestnega telesa. Oranje snega iz javne ceste ter odlaganje snega ne sme biti ovirano. Prav tako ne sme biti ovirano odtekanje vode iz občinske lokalne ceste. Meteorne ali druge vode s priključkov ne smejo pritekati na ceste ali na njih celo zastajati.

Znotraj območja je dovoljen promet za avtodome in počitniške prikolice. Dostop na območje dovoljen tudi za intervencijska vozila, vozila za dostavo in za osebe z oviranostjo.

Ker prometna obremenitev na tem območju ni obremenjena, ureditev pločnikov in kolesarskih stez ni potrebna.

Za kolesarje velja enak prometni režim kot za vse udeležence v prometu.

Ohraniti se mora dostop do obrežja reke Savinje, ki ne sme biti oviran.

12. člen (minimalna komunalna oskrba)

Priključevanje objektov na obstoječo in načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se izvajajo v skladu s pridobljenimi smernicami nosilcev urejanja prostora.

V dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno prikazati, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba ter priključek na javno cesto.

Za zagotavljanje minimalne komunalne oskrbe načrtovanih objektov na obravnavanem območju je potrebno zagotoviti oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste, tako da se v celoti izvede in v skladu s predpisi usposobi s predmetnim OPPN predvidena infrastruktura pred pričetkom gradnje posameznim načrtovanih objektov.

13. člen (vodovod)

Objekti se bodo s pitno vodo oskrbovali z javnega vodovodnega omrežja, ki se nahaja v bližini obravnavanega območja in sicer na zahodnem delu parcele 441/2 k.o. 937- Loke. Obstoječa cev je PE DN 90.

Vodovod in priključki na javno vodovodno omrežje se izvajajo skladno z navodili in zahtevami upravljavca vodovoda.

Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto in zavarovano pred mrazom ter talno površinsko vodo. Vodomer mora biti nameščen v vodomernem jašku izven zgradbe. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera ter prijaviti vse poškodbe vodomera.

Montažo in demontažo vodomera ter kontrolo opravlja izključno upravljavec.

14. člen (fekalna kanalizacija)

Na obravnavanem območju ni javnega kanalizacijskega omrežja, zato bodo fekalne vode odvajane v individualno malo komunalno čistilno napravo, ki mora biti ustrezno dimenzionirana.

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne vode in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjšanje odtoka padavinskih voda iz urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah- Uradni list RS, ŠT. 67/02, 2/04-zzDRL-a, 41/04-zvo-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 IN 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje oz. mnenje Direkcije RS za vode.

Načrtovana MKČN mora biti skladna z evropskimi standardi. Imeti mora ustrezno ES- izjavo o skladnosti proizvajalca ter poročilo o testiranju učinkovitosti čiščenja po SIST EN 12566-3:2005+A1:2009, izdelano in potrjeno s strani pooblaščenih laboratorijev.

Čistilna naprava mora biti locirana in vgrajena tako, da je omogočen dostop za nujna in redna vzdrževalna dela ter praznjenje blata. Maksimalen odmik MKČN od utrjene površine za odvoz blata znaša 20 m.

Na MKČN ni dovoljeno odvajati površinskih meteornih vod ali meteornih vod s streh in utrjenih površin.

V primeru izgradnje javne kanalizacije je obvezna priključitev na javno kanalizacijo in opustitev MKČN.

V projektu za gradbeno dovoljenje mora biti opredeljen tip in kapaciteta MKČN, podatki o površini strehe in ostalih utrjenih površinah za odvod padavinske vode ter situativni prikaz.

15. člen (meteorna kanalizacija)

Padavinske vode iz obravnavanega območja (strehe, parkirišča, ceste,...) je treba prioriteto ponikati, pri tem pa so ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti v projektni dokumentaciji računsko dokazana in razvidna iz zaključkov geološkega poročila. Priložen mora biti detajl ponikovalnice.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oz. mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče ter poplavno območje vodotokov. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

16. člen (energetsko omrežje)

Objekti se bodo z električno energijo napajali preko obstoječe transformatorske postaje TP Loke Gozdna Šola 2852, s tem, da bo potrebno pred priključitvijo dograditi vertikalno varovalno podnožje.

Iz TP do številne omare PS-PMO je predviden dovodni kabel NAY2Y-J 4x240mm². V TP se za priklop kabla dogradi nov ločilnik, v katerega se vstavijo 3x100A varovalke.

Kabel se položi direktno v zemljo, kjer ni utrjenih površin. Kjer so, se kabel obleče v stigmafleks 160mm in se cev obbetonira.

Kabel mora biti položen skladno s publikacijo "Tipizacija energetskih kablov 1, 10 in 20 kV". V navedeni publikaciji je opisana tudi izvedba križanj s komunalnimi in komunikacijskimi napravami, kot so vodovod, toplovod, kanalizacija, ceste in asfaltirane površine, telekomunikacijsko omrežje in drugo.

Pri delih v bližini el. vodov je treba upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe NN in naprave je treba vnesti v gradbeni dnevnik, kar mora biti parafirano s strani Elektro Celje d.d. Izkopi v bližini el. podzemnih vodov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom Elektro Celje d.d.

Vsa križanja ali približevanja se naj izvedejo po navodilih oz. soglasju upravljalca tangirane naprave.

Števena omarica se postavi na parceli investitorja. Predviden je direktni trifazni dvotarifni števec in v 1. fazi tarifne varovalke 3x25A. V omarico se vgradijo prenapetostni odvodniki in PeN zbiralka, ki se veže z P/F žico 25mm² na valjanec, ki se nato položi nad sekundarnim kablom do objekta recepcije, kjer se veže na ozemljilo okrog objekta. Iz PS-PMO se napaja interna razdelilna omara v kateri so posamezne varovalke za sekundarne kable 3x10mm² oz 3x6mm² za razdelilce posameznih apartmajev ter 5x6mm² za napajanje razdelilca recepcije. Sekundarni kabli se uvlečejo v stigmafleks cevi in na zasukih se uporabi interni jašek BC fi 80cm.

Vse trase in mesta priključitve so razvidne iz situacije kot priloge konkretnih smernic Elektra Celje. Projekt SN in NN priključka se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije in mora biti usklajen s projekti ostalih komunalnih vodov.

Za obravnavano območje je za potrebe novo gradenj izdelan elaborat idejne rešitve elektrifikacije, ki bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI NN priključka za predmetne objekte. Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba bremenijo investitorja predmetnih del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo, ki potekajo na obravnavnem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101 / 2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101 / 2010).

Pri delih v bližini el. vodih in naprav je treba upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnika na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izklopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

17. člen (ogrevanje)

Za posamezni objekt je ogrevanje individualno. Možna je izvedba individualnih kotlovnice na lesno biomaso, utekočinjen naftni plin in izvedba toplotnih črpalk oziroma alternativnih virov ogrevanja. V primeru ogrevanja objekta s toplotno črpalko sistema voda-voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir vertikalna zemeljska sonda, za kar je potrebno izvesti vrtino, si mora investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote v skladu s 125. členom ZV-I. Če gre za rabo vode po 125. členu ZV-I, izda vodno

dovoljenje pristojni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je potrebno pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.

18. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Za predvideno ureditev se izvede TK kanalizacija, kjer bodo operaterji telekomunikacij lahko postavili svoje vode do uporabnikov TK storitev. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja, ki ga je potrebno glede na pozidavo in komunalno ureditev ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve ter si pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije in mora biti usklajen s projekti ostalih komunalnih vodov.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.

19. člen (ravnanje z odpadki)

Na območju urejanja je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, kamor se postavijo zabojniki za odpadke in prevzemno mestom kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame.

Dostop do zabojnikov mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno največ 50 metrov od roba prometne poti.

V času do predvidenega prevzema komunalnih odpadkov, ki se prevzemajo od vrat do vrat, se odpadki zbirajo v zabojnikih, ki so nameščeni na osebni površini ali v zasebnih prostorih pri uporabniku (zbirna mesta). Uporabnik mora zagotoviti, da se odpadki zbirajo na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice. Uporabnik mora pred predvidenim časom prevzemanja mešanih komunalnih odpadkov zagotoviti, da se zabojnik prestavi z zbirnega mesta na prevzemno mesto, po prevzemu odpadkov pa prazne posode ali zabojnike takoj vrne na zbirno mesto.

Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:

- funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
- ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah,
- vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega mesta do prevzemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. max. 4% v klančini,
- med zbirnim in prevzemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,

- širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
- kadar so med in prevzemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglavljen robnik,
- tla zbirnega mesta, morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
- zbirno mesto mora biti urejeno tako, da prepreči zdrs zabojnika.

Če je zbirno mesto v objektu mora biti urejeno na naslednji način:

- prostor mora imeti električno razsvetljavo,
- prostor mora biti ustrezno prezračevan,
- tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana,...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje,
- v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski in drugi števeci ipd.

Pri določitvi velikosti zbirnega mesta je potrebno upoštevati predvideno količino odpadkov in posledično zagotoviti zadosten skupen volumen zabojnikov ob frekvenci odvoza odpadkov. Zabojniki za odlaganje odpadkov morajo ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

VI. NAČRT PARCELACIJE

20. člen (parcelacija)

Parcelno stanje je obstoječe. Nadaljnja parcelacija ne sme onemogočati funkcionalnosti območja.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen (etapnost izvedbe)

Znotraj območja je dovoljena etapna gradnja, če le ta predstavlja funkcionalno zaključeno celoto in je v sklopu etape izvedena komunalna in energetska infrastruktura za posamezno gradbeno parcelo.

Gradnja posameznega objekta predstavlja posamezno etapo s tem, da se mora zagotoviti minimalna komunalna urejenost priključitev posameznega objekta, ki je pogoj za izdajo

gradbenega dovoljenja, tako da se v celoti izvede in v skladu s predpisi usposobi s predmetnim OPPN predvidena infrastruktura pred pričetkom gradnje posameznih načrtovanih objektov.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

22. člen (splošno)

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati ukrepe za varstvo okolja, ki so z zakonom določeni. Posegi niso ekološko zahtevni.

23. člen (varstvo pred hrupom)

Raven hrupa mora v območju OPPN ostati v mejah dovoljenega.

Območje je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) razvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH). Protihrupne ograje niso potrebne.

24. člen (varstvo zraka)

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin, določenih z Uredbo o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zrak (Ur. l. RS, št. 73/94, 52/02, 8/03, 39/06; ZVO-1-UDB1) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 73/94, S 1/98, 83/98, 105/00). Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni Uredbi. Za ogrevanje in hlajenje objektov naj se v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije s stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka.

25. člen (varstvo voda)

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN mora biti urejeno s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote in odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09) in Pravilniku o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. l. RS, št. 05/02, 50/04).

Vsak poseg na obravnavanem ureditvenem območju urejanja, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko skladno s 150. členom Zakona o vodah (Uradni list RS,

št. 67/02 in 57/08) izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija Republike Slovenije za vode).

Posegi na območje površinskih voda in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.

Vsa gradbena dela naj se v največji meri oddaljijo od struge Savinje. Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča ne odlaga. V primeru odstranjevanja zarasti ob vodotoku zaradi izvajanja gradbenih del naj se odstranjeno vegetacijo še v isti rastni sezoni nadomesti z avtohtono drevesno in grmovnato zarastjo. Zajezi je potrebno razširjanje intenzivnih tujerodnih vrst, kot npr. japonski dresnik.

26. člen (ohranjanje narave)

Območje naravne vrednote Savinja s pritoki (ID 269 V) se ohranja v svoji celovitosti, naravni sestavi in geomorfološki zgradbi. Posegi in dejavnosti v ureditvenem območju se izvajajo na način, da se ohranjajo vse bistvene lastnosti reke, zaradi katerih je bila ta določena za hidrološko, geomorfološko in ekosistemsko naravno vrednoto, ter da se ohranja ugodno stanje kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov varovanega območja SAC Savinja Grušovlje- Petrovče (SI3000309). Ohranja se povezanost in celovitost vodnega in obvodnega prostora. Omogočajo se naravni procesi v reki in njena naravna dinamika (premeščanje materiala, ustvarjanje zajed in prodnih nanosov, obvodna zarast itd.). Ohranjajo se vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.

Z ureditvami in gradnjo objektov se ne posega v območje naravne vrednote Savinja in Območja Natura 2000, SAC (parc. št. 881/1, k.o. Ljubija (918)). Začasni in trajni objekti se načrtujejo v tolikšni oddaljenosti od reke, da za zagotavljanje njihove poplavne varnosti ni treba izvesti zaščitnih ukrepov ali kakršnihkoli dodatnih posegov na brežini ali v rečni strugi (utrjevanje brežin, nasipi, zidovi ipd.). Ureditve in dejavnosti na obravnavanem območju ne smejo ogroziti ali preprečiti naravnih procesov v reki in ob njej ter zmanjšati poplavnih površin.

Morebitni vodnogospodarski ukrepi in ureditve na območju Savinje niso predmet OPPN, izvajajo se izključno na podlagi presoje vplivov posega na varstvene cilje zavarovanega območja (SAC) in na lastnosti naravne vrednote Savinja. Toge tehnične ureditve brežin, regulacija reke, preoblikovanje brežin, neselektivna odstranitev obrežne vegetacije in drugi nesonaravni ukrepi niso sprejemljivi in se ne izvajajo.

Ohranja se obvodna vegetacija ob reki, njena zveznost in naravna vrstna sestava. Obrežne drevnine na območju naravne vrednote se ne odstranjuje ali poškoduje. Posegi v obrežni pas niso sprejemljivi in se ne izvajajo.

Skladno z usmeritvami OPN Mozirje se obravnavana parcela ureja kot del enotnega, celovitega turističnega območja Gozdna šola (EUP LO28, LO29) brez podvajanja funkcij in objektov kampa znotraj enotnega območja. Razporeditev dejavnosti in objektov na parceli št 442/1 k.o. Loke naj se funkcionalno in prostorsko prilagodi obstoječim objektom na območju.

Infrastruktura, potrebna za delovanje sezonskega kampa, npr. recepcija, sanitarije, mesta za odlaganje odpadkov, električne polnilnice, manipulativne površine itd., se uredijo znotraj obravnavanega območja skladno z namensko rabo območja (BT). Območje parkirišč za obiskovalce se izvede na območju obravnavane parcele, zaradi pomanjkanja parkirnih prostorov na že obstoječem območju Gozdne šole.

Trajnih bivalnih objektov ali bivalnih enot se ne umešča na vzhodni del obravnavanega območja. Vzhodni del (15 m) parcele se ohranja brez pozidave, utrjevanja ali preoblikovanja zemljišča. Pas na vzhodnem robu parcele se dodatno zasadi z avtohtonim drevjem (vizualna bariera, obrečni varovalni pas).

Gozdne površine, pasovi drevja in posamično drevje, ki obdajajo obravnavano območje (parc. št. 442/1 k.o. Loke), naj se ohranja v obstoječem obsegu in sestavi. Dreves na območju kampa se ne odstranjuje, seka ali poškoduje. Območje naj ohranja gozdni značaj.

Delež pozidanih površin na ureditvenem območju naj ne presega polovice skupne površine ureditvenega območja (parc. št. 442/1 k.o. Loke). Pretežni del površin naj se ohranja ozelenjen (zatravljen, zasajen). Območje sezonskega kampa (šotorišče) naj se ne tlakuje, betonira, asfaltira ali gramozira. Dopustna je vgradnja travnih plosč.

Preprečiti je treba vnos odpadnih voda, kemikalij in drugih odpadkov v reko Savinjo. Sanitarije in ostali servisni objekti sezonskega kampa z emisijami odpadnih vod morajo biti priključeni na kanalizacijski sistem ali na čistilno napravo.

Kampiranje, postavljanje šotorov, kurjenje, urejanje začasnih piknik prostorov, nadelava poti in drugih pomožnih začasnih ali trajnih ureditev v območju naravne vrednote Savinja oz. območju Natura 2000, SAC se ne izvaja.

Za zasaditev območja (namenska raba ZS in ZD) se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst se ne sadi (npr. ciprese, paciprese, robinija ipd.) Tujerodnih invazivnih parkovnih rastlin se ne sadi.

Obstoječe reliefne značilnosti območja sezonskega kampa se ohranjajo. Morfologije površja se ne spreminja z nasipavanjem, izkopi ali ustvarjanjem večjih izravnav, terasiranjem ipd.

Kurišča naj bodo omejena na za ta namen urejene lokacije v zadostnem odmiku od drevja. Kurjenje na brežini Savinje (območje naravne vrednote / naravnega spomenika Savinja) ni dovoljeno.

Pomožne in začasne ureditve, napisi, table, panoji ipd. na območju zelenih površin (ZS, ZD) ne smejo poškodovati drevja (pritrdjevanje z vijaki ipd.) in degradirati vidne podobe širšega območja. Žičnih vodov in drugih napeljav se ne namešča na drevje.

Območja kampa se ne ograjuje s trajno žično, mrežno, betonsko ali drugo za območje neznatno ograjo. Ograjevanje zemljišča se izvaja skladno z določili OPN Mozirje. Javni dostop do obrežja reke Savinje ne sme biti oviran.

Trajno nočno osvetljevanje območja kampa se ne izvaja. Osvetljevanje naj bo prostorsko in časovno omejeno (uporaba svetilk na senzorje ali časovni izklop). Število in svetilna moč svetilk naj bosta omejena na najnujnejši obseg, upoštevaje določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Na območje se ne namešča svetlobnih panojev, jumbo plakatov ipd.

Zvočnikov ali drugih naprav, ki povzročajo oziroma so vir stalnega prekomernega hrupa se ne namešča znotraj območja.

Pripravljalna, zemeljska in gradbena dela naj se ne izvajajo med 1 marcem in 30 junijem (varstvena doba ptic, vegetacijska doba). Gradbenih del se ne izvaja v nočnem času.

27. člen

(ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin)

Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz strehe, parkirišča, ceste, ...) je potrebno, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo

ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti v projektni dokumentaciji računsko dokazana in razvidna iz zaključkov geološkega poročila. Priložen mora biti detajl ponikovalnice.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali ponikovalnico (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče ter poplavno območje vodotokov. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

IX. OSTALI POGOJI ZA UREJANJE OBMOČJA OPPN

28. člen (varstvo kulturne dediščine)

Na območju OPPN ni kulturnih prvin, ki bi bile zaščitene z varovalnim režimom. V območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajali iz varstvenih režimov enot kulturne dediščine ni.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in ob najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostanin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen (požarna varnost)

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13), ter v Pravilniku o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/03, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).

V projektni dokumentaciji se morajo opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja.

Intervencijske poti so urejene po obstoječih in predvidenih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090.

30. člen (varstvo pred potresi)

Obravnavano območje se uvršča v 3. stopnjo seizmične intenzitete po Evrokod 8. Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal (g) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je potrebno temeljenje na koti nepodajne podlage. Temeljenje naj se izvede skladno z Geotehničnim smernicami, v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja.

31. člen (varstvo pred delovanjem poplav)

Skladno s 38. in 39. členom ZV-1 ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.

Območje OPPN je po podatkih Vodnega katastra delno poplavno ogroženo. Predmetno območje, glede na obstoječe stanje deloma spada v razred majhne in preostale poplavne nevarnosti.

Posegi na poplavnem območju niso predvideni. Predvidena gradnja se nahaja izven poplavno ogroženega območja.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), vrste posegov v prostor pa morajo biti načrtovane skladno s priložo 1 in 2 navedene Uredbe. Sestavni del

odloka morajo biti karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega in predvidenega stanja z vrisanimi načrtovanimi objekti in ureditvami v prostor.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivimi delovanjem okolja (86. čl. ZV-1).

Kote terena na območju OPPN (parkirišča, ceste, manipulativne površine...) ni dopustno nadvišati nad koto sosednjih zemljišč.

Pri načrtovanih aktivnostih- posegih v prostor je potrebno upoštevati mejo priobalnega zemljišča, 15m od meje vodnega zemljišča pri vodotokih 1. reda Savinje, razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen ZV-1. Na območju OPPN je vodotok 1. reda Savinja.

Pas priobalnega zemljišča je prikazan in kotiran v grafičnih prilogah. Mejo vodnega zemljišča je potrebno določiti skladno z določilami 2. odstavka 4. člen Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

32. člen (erozija)

Območje ni erozijsko ogroženo.

33. člen (plazovitost)

Območje ni plazovito ogroženo.

XI. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJI OBMOČJI

34. člen (vplivi s sosednjimi območji)

Z gradnjo komunalne in energetske infrastrukture investitor posega na druga zemljišča tako, da v času gradnje priključkov vpliva na druge parcele, kakor je to prikazano v grafični prilogi.

Drugih vplivov na sosednja območja ni.

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

35. člen
(odstopanja)

Pri namenu objektov toleranc ni.

Možna so dopustna odstopanja glede velikosti objektov.

Možne so spremembe predvidenih con, s tem da se kakšna eliminira in nadomesti s programom iz druge cone.

Pri prometni, komunalni in energetske infrastrukturi so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, dopustna glede potekov predvidenih vodov, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše iz oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

Odstopanja so dopustna tudi, če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta predmetnega OPPN.

XIII. KONČNE DOLOČBE

36. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled v času uradnih ur pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora Občine Mozirje in na Upravni enoti Mozirje.

37. člen
(prenehanje uporabe prostorskih ureditvenih pogojev)

Z dnem uveljavitve tega odloka se prenehajo uporabljati določila iz 128. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (UL RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015, 65/2018), ki se nanašajo na območje urejanja predmetnega OPPN.

38. člen
(prenehanje veljavnosti podrobnega načrta)

Po končani izgradnji objektov in ureditev po tem odloku so dovoljena investicijsko vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov.

Za območje urejanja ni posebnih zahtev glede usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta. OPPN preneha veljati ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Mozirje. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

39. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

40. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.:

Datum:

Župan Občine Mozirje
Ivan Suhoveršnik l.r.