

Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter sklepa Občinskega sveta Občine Mozirje z dne 14.2.2022 objavlja

JAVNO DRAŽBO za prodajo stanovanja v lasti Občine MOZIRJE

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: OBČINA Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, MŠ 5883849000, ID za DDV: SI 70998396, (v nadaljevanju prodajalka)

2. Predmet prodaje: Stanovanje v k.o. 920 Mozirje stavba 986 del stavbe 7, (ID 5811416), z neto tlorisno površino 57,10 m², ki se nahaja v 3. etaži (2. nadstropju) večstanovanjske stavbe na naslovu Šolska ulica 39, 3330 Mozirje, ki mu pripada še solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini.

- Nepremičnina je bremen prosta.
- Za stavbo v kateri se nahaja predmetno stanovanje je izdana energetska izkaznica št. 2015-95-126-25373 z veljavnostjo do 22.07.2025, kjer je energijski kazalnik energetske učinkovitosti označen z razredom D.
- Zgoraj navedena nepremičnina se prodaja po sistemu VIDENO–KUPLJENO.
- Ogled stanovanja je možen po predhodnem dogovoru po tel. št. 03 839 33 12. Kontaktna oseba Janez JANKO.

3. Izklicna cena in najnižji znesek višanja: Izklicna cena na predmetno stanovanje znaša 85.000,00 €. Izklicna cena na javni dražbi se povečuje za 500,00 €.

4. Varščina:

- Dražitelji se morajo pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilom o plačani varščini, v višini 10 % izklicne cene, ki jo nakažejo na transakcijski račun št. SI56 0127 9010 0018 729 pri UJP Žalec z navedbo »plačilo varščine«.
- Varščina mora biti vplačana najkasneje do petka 4.3.2022.
- Vplačana varščina se dražitelju, ki je uspel na javni dražbi, všteje v kupnino. Neuspehim dražiteljem se varščina brez obresti vrne v roku 8 dni po končani dražbi.
- Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino. V kolikor oseba, ki je vplačala varščino, iz neupravičenih razlogov ne bo pristopila na javno dražbo oz. kljub udeležbi na javni dražbi ne bo pripravljena kupiti predmeta javne dražbe, prodajalec obdrži varščino.

5. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji: Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine v Republiki Sloveniji. Dražitelji morajo najkasneje 15 minut pred pričetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo ter priložiti:

- potrdilo o vplačani varščini ter številko računa za primer vračila varščine,
- izpisek iz registra pravnih oseb (za pravne osebe),
- pisno pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, če je oseba pooblaščenec dražitelja,
- osebni dokument na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oz. pooblaščenca,
- davčno in telefonsko številko (če je dražitelj fizična oseba).

Javna dražba bo ustna v slovenskem jeziku. Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po 7. odstavku 50. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje ustavi, kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

6. Na javni dražbi uspe dražitelj: Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

7. Plačilo kupnine: Kupec je dolžan plačati celotno kupnino v 30-ih dneh po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15-eh dneh po zaključku javne dražbe. Če izbrani kupec ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa zadrži vplačano varščino. V primeru, da se celotna kupnina ne plača v pogodbenem roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre. Kupec je dolžan poravnati davek na promet nepremičnin, stroške sestave in overitve pogodbe ter prepisa v zemljiško knjigo. Primopredaja nepremičnine se opravi po plačilu celotne kupnine.

8. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo v sredo 9.3.2022 ob 16.00 uri, v sejni sobi OBČINE Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje.

9. Objava javne dražbe: Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Mozirje www.mozirje.si ter Savinjskih novicah.

OBČINA MOZIRJE, Župan Ivan SUHOVERŠNIK l.r.