



Občina MEŽICA

Trg svobode 1

2392 MEŽICA

Telefon: 02 82 79 350

Fax: 02 82 79 359

e-mail: info@mezica.si

k osnutku proračuna

Občinski svet

Številka zadeve: 032-...

Datum: 26.10.2023

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MEŽICA ZA LETO 2024 – OSNUTEK (PRILOGA K OSNUTKU PRORAČUNA 2024)

PRAVNA PODLAGA

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine (prodaja) se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja ali v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet, načrta pa se lahko med letom lahko dopolnjujeta na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Enako velja za načrt ravnanja s premoženjem občine.

NAMEN IN CILJ

Sprejem letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem ima finančne posledice na proračun za leto 2024 v vrednosti predlaganih odkupov in prodaj nepremičnin.

OBRAZLOŽITEV OSNUTKA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA KOT PRILOGE K PRORAČUNU 2024

Priložen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine je v fazi osnutka, zato vrednosti še niso dokončne, saj se predlogi za nakup občinskega nepremičnega premoženja s strani občanov zbirajo do faze predloga proračuna. V načrt razpolaganja je že vključeno tudi pridobivanje zemljišč za potrebe ureditve statusa zemljišč zaključenih projektov (Kolesarska pot skozi Mežico, Mariborska cesta, Polena ipd.), zemljišča za ureditev ceste na Lom bodo dodana v predlog. Predvidevamo tudi prodajo enega stanovanja v lasti občine, ki je že dalj časa brez najemnikov, pri čemer je javno zbiranje ponudb že objavljeno in bo prodaja morda realizirana do konca tega leta, zato vključitev v načrt razpolaganja za leto 2024 ne bo več potrebna.

Iz načrtov je bilo zaradi nedavnih dogodkov izvzeto urejanje zemljišč v povezavi s projektom ureditve regionalne ceste skozi Mežico. Zemljišča se lahko v načrt namreč dodajo skozi dopolnitve načrtov ob rebalansu proračuna, ko bo to potrebno.

Načrt bo do predloga proračuna ustrezno dopolnjen in predvidoma tudi finančno korigiran, tako da bo omogočil tudi morebiten sprejem sklepa o sklepanju pravnih poslov izven načrtov, ki zahteva, da so skupne vrednosti načrtov določene. V okviru predloga proračuna bo pripravljen podrobnejši prikaz nepremičnin iz obeh seznamov.

Pripravila:
Jana Horvat Tomaž