



Občina Mežica
Trg Svobode 1
2392 Mežica

naziv akta: **Občinski podrobni prostorski načrt za bivalne enote za starejše na območju »Kopališče« v Mežici (EUP ME 59-OPPN*, CU (del) in ME 63-OPPN*, CU (del))**

ID št. prostorskega akta:

faza: **IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SKLEPA**

datum sprejema na Občinskem svetu:

objava v uradnem glasilu: **Ur. list RS,**
z dne

žig

župan:
Mark Maze



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN ŠTEVILKA	Občinski podrobni prostorski načrt za bivalne enote za starejše na območju »Kopališče« v Mežici (EUP ME 59-OPPN*, CU (del) in ME 63-OPPN*, CU (del)) št. 268-2023
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	Občina Mežica Trg Svobode 1 2392 Mežica
INVESTITOR	Občina Mežica Trg Svobode 1 2392 Mežica
IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA	URBANISTI d.o.o. Grudnova ulica 6 3000 Celje
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1060
PROSTORSKI NAČRTOVALCI	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1060 dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod. PPN ZAPS 2185
DATUM IZDELAVE	10. maj 2023
AKT SPREJEL	Občinski svet občine Mežica
DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA AKTA NA OBČINSKEM SVETU
OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA V URADNEM GLASILU	Ur. list RS, z dne
ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA	Občina Mežica Mark Maze, župan

KAZALO VSEBINE BESEDILA

1. UVOD
2. NAMEN PRIPRAVE IN VSEBINA OPPN
3. OCENA STANJA V PROSTORU
4. POROČILO O PROSTORSKEM RAZVOJU
5. OCENA PRIHODNIH POTREB V PROSTORU GLEDE NA NAMEN OPPN
6. STROKOVNE PODLAGE
7. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN

Priloge:

1. "Izsek iz OPN, M 1:5000"
2. "Prikaz obstoječega stanja, M 1:500"
3. "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"
4. "Ureditvena situacija, M 1:500"
5. "Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin"

1. UVOD

Ta izhodišča za pripravo Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za bivalne enote za starejše na območju »Kopališče« v Mežici (EUP ME 59-OPPN*, CU (del) in ME 63-OPPN*, CU (del)) so pripravljena z namenom določitve ustrezne vsebine za pričetek postopka skladno z Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur.l. RS, št. 199/2021).

ZUreP-3 na podlagi 1. odstavka 129. člena in 1. odstavka 119. člena določa, da se postopek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) lahko prične na podlagi ocene stanja v prostoru, poročila o prostorskem razvoju in ocen prihodnih potreb v prostoru. Zahtevana vsebina je v nadaljevanju pripravljena v teh izhodiščih, ki bodo podlaga za Sklep o pripravi OPPN in s tem za formalni pričetek postopka skladno z 119. členom ZUreP-3.

Poleg tega navedena izhodišča predstavljajo gradivo za pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja ter pridobitev mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje (CPVO) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje skladno z 2., 3. in 4. odstavkom 128. člena ZUreP-3, v kolikor je to potrebno.

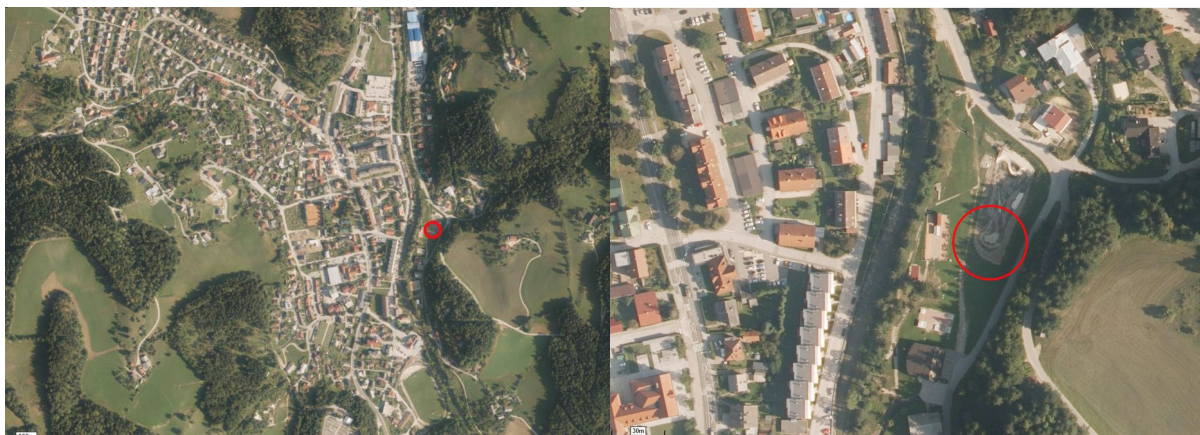
2. NAMEN PRIPRAVE IN VSEBINA OPPN

Občina Mežica je pristopila k pripravi prostorskega akta, ki bo podlaga za umestitev in gradnjo Bivalnih enot KDS PE Mežica, katerih investitor bo Koroški dom starostnikov, Črneče 146, 2370 Dravograd. Investitor želi zgraditi en objekt z dvema bivalnima enotama, skupnimi vsebinami, pripadajočo zunanjo ureditvijo ter priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Za namen investicije je izdelana idejna zasnova IZP (Dve enoti doma za starejše Mežica – Načrt arhitekture IZP, Domino inženiring, d.o.o., Velenje, št. proj. 2/2023, dat. 4/2023, dopol. 5/2023), iz katere je v nadaljevanju povzeta posamezna vsebina

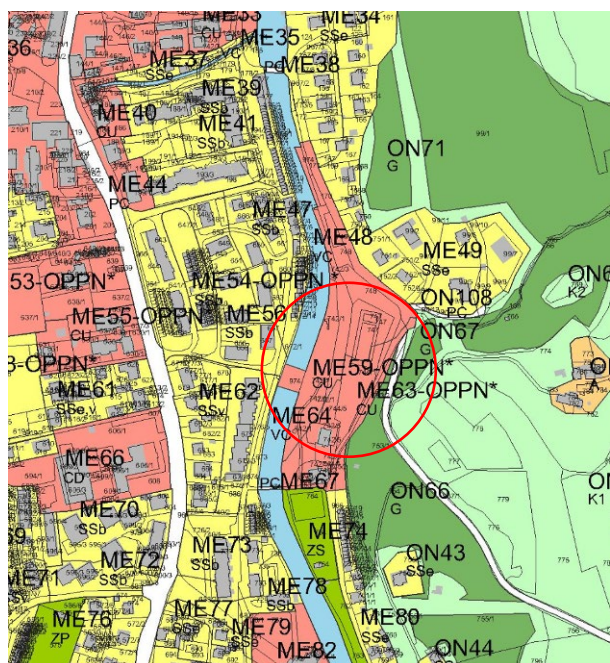
Za namen investicije se izdela prostorski akt in sicer občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Območje OPPN se nahaja vzhodno od jedra Mežice, na desnem bregu reke Meže, na območju pupm-track, pretežno na travniških površinah, na katerih so delno urejene javne površine (igrišča, rekreacija).

Na območju predvidenih gradenj je v veljavi Občinski prostorski načrt Občine Mežica (Ur. l. RS, št. 55/2013, v nadaljevanju OPN), ki za predvideno območje z oznako EUP ME 59 in ME 63 predpisuje izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN). Namenska raba na območju OPPN je določena kot stavbna zemljišča in sicer kot CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti.

Makro in mikrolokacija območja OPPN na DOF (vir: IZP)



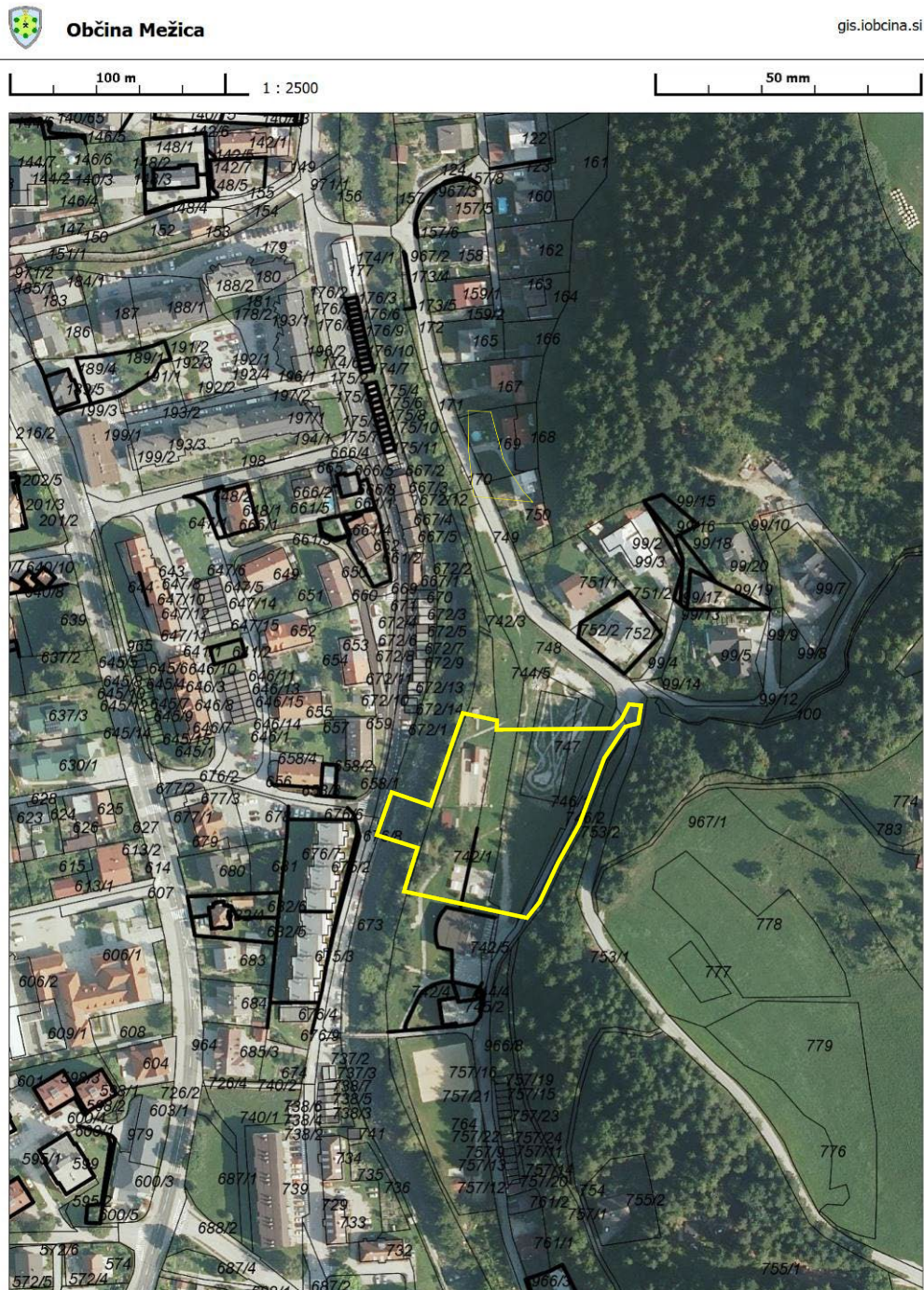
Namenska raba na območju OPPN (vir: OPN, MNVP, Prostorski informacijski sistem, 5.5.2023)



Območje obravnave

Okvirno območje priprave OPPN zajema zemljišča s naslednjimi parcelnimi številkami v k.o. Mežica (889): 742/1-del, 744/5-del, 746/1-del, 746-2-del, 747-del, 753/2-del, 974-del
Območje priprave OPPN je veliko cca 0,65 ha. Območje v naravi predstavlja pretežno nepozidano stavbno zemljišče, na katerem se delno nahaja zelenica, delno pa dotrajan pump-track.

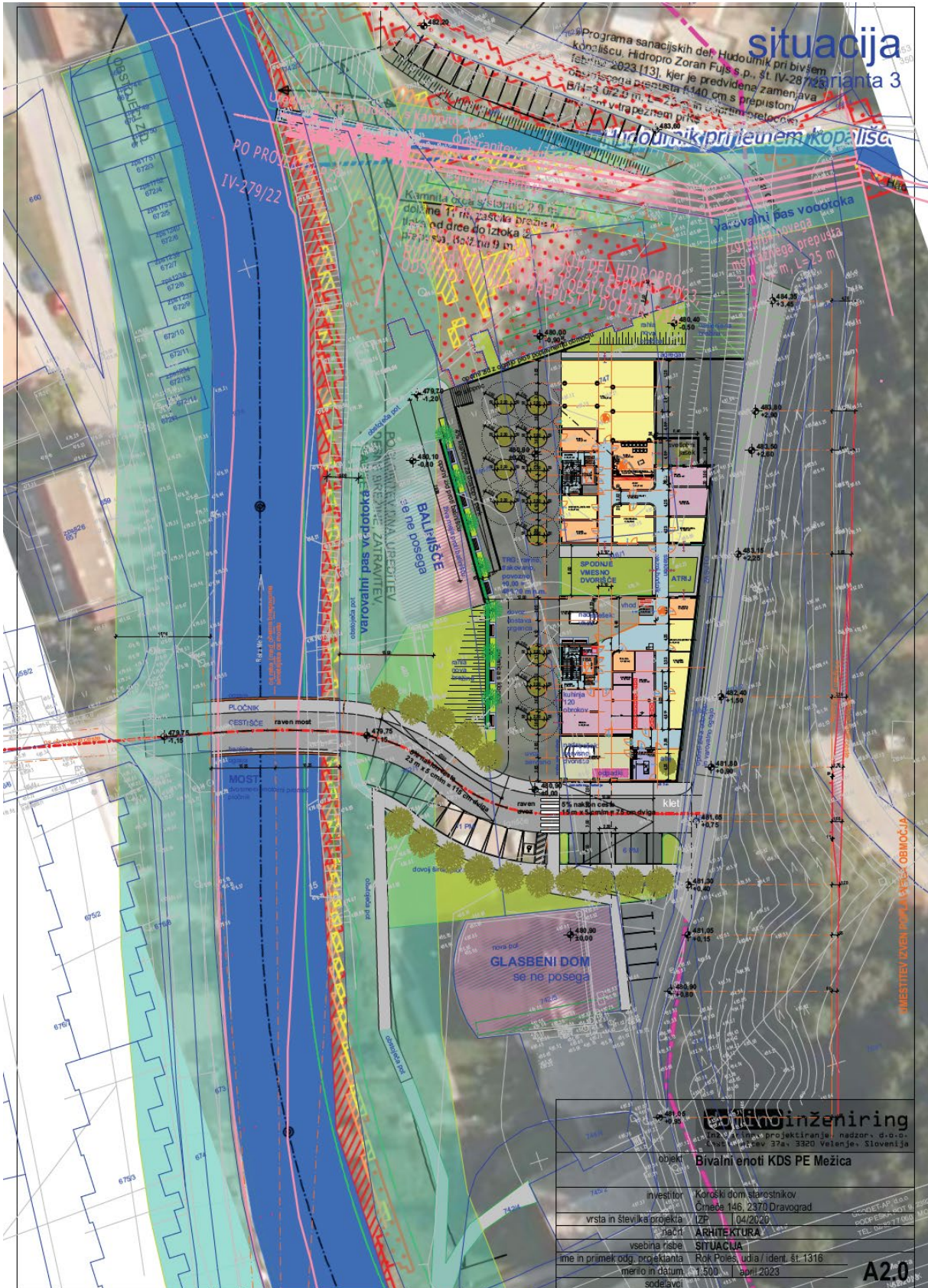
Območje izdelave OPPN



Vsebina OPPN

Na območju OPPN je predvidena gradnja objekta z dvema bivalnima enotama KDS PE Mežica. Za projekt je izdelana strokovna podlaga in sicer IZP s tremi variantnimi rešitvami, od katerih se kot najbolj primerna izbere varianta 3, ki je predmet nadaljnega postopka OPPN.

Varianta 3 kot nadaljnji predmet OPPN (vir: IZP)



Zasnova stavbe:

Objekt bo organiziran kot dva stolpiča (v vsakem bo svoja enota), pod njima pa bodo skupne funkcije. Etažnosti K+P+1 (klet, pritličje in 1 nadstropje). Streha bo plitvega naklona (naklon za odtekanje vode cca 4%. Proti reki bosta nastala interni trg oz. spodnje dvorišče, proti cesti pa bo zgornje dvorišče, na katerega bodo izhodi iz skupnih prostorov enot in sob ob njem. Etaže med seboj povezujejo vertikalne komunikacije (dvigalo in stopnišče). Objekt je sestavljen iz dveh stolpičev in veznega trakta. Stolpiči so kompaktni kvadri. Na zgornjem dvorišču je ob objektu nadstrešnica. Zgornje dvorišče je ograjeno in senčeno z drevnino, sajeno delno v raščen teren, delno v velika korita. Fasade so enostavne, s ponavljanjem likovnih elementov.

Prometna ureditev, dostopi, dovozi, parkiranje:

Avtomobilski dostop do objekta bo po obstoječih cestah. Ob objektu bo zgrajena nova cesta s parkirišči in uvozoma proti vhodu v objekt in ločeno na servisno dvorišče s prostorom za agregat in odpadke. Okoli objekta se bo delno uredilo utrjeno dvorišče, delno zelenica z drevnino in klopmi. Načrtuje se nov most preko reke Meže, ki bo povezal Prežihovo ulico na levem bregu s Kopališko potjo na desnem bregu Meže. Most bo namenjen tako za motorni promet kot za pešce in kolesarje. Obstoječe prometne površine so asfaltirane. Poti za pešce bodo tlakovane z ostrorobimi tlakovci ali asfaltirana.

Komunalni priključki:

Objekt bo priključen na vso razpoložljivo infrastrukturo skladno z dogovorom z upravljalci GJL.

Ravnanje z odpadki:

Objekt bo vključen v sistem ravnanja z odpadki, prostor za odpadke je umeščen na servisno dvorišče ob novi cesti, kjer je možen dostop z vozili za odvoz odpadkov.

Kanalizacija:

Pri gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode.

Energetika

Območje se bo priključilo na električno omrežje, pri čemer so predvidene naslednje priključne moči:

- 176 kW oz. 3x255 A

Na strehah stavb se dopusti možnost postavitve sončnih elektrarn.

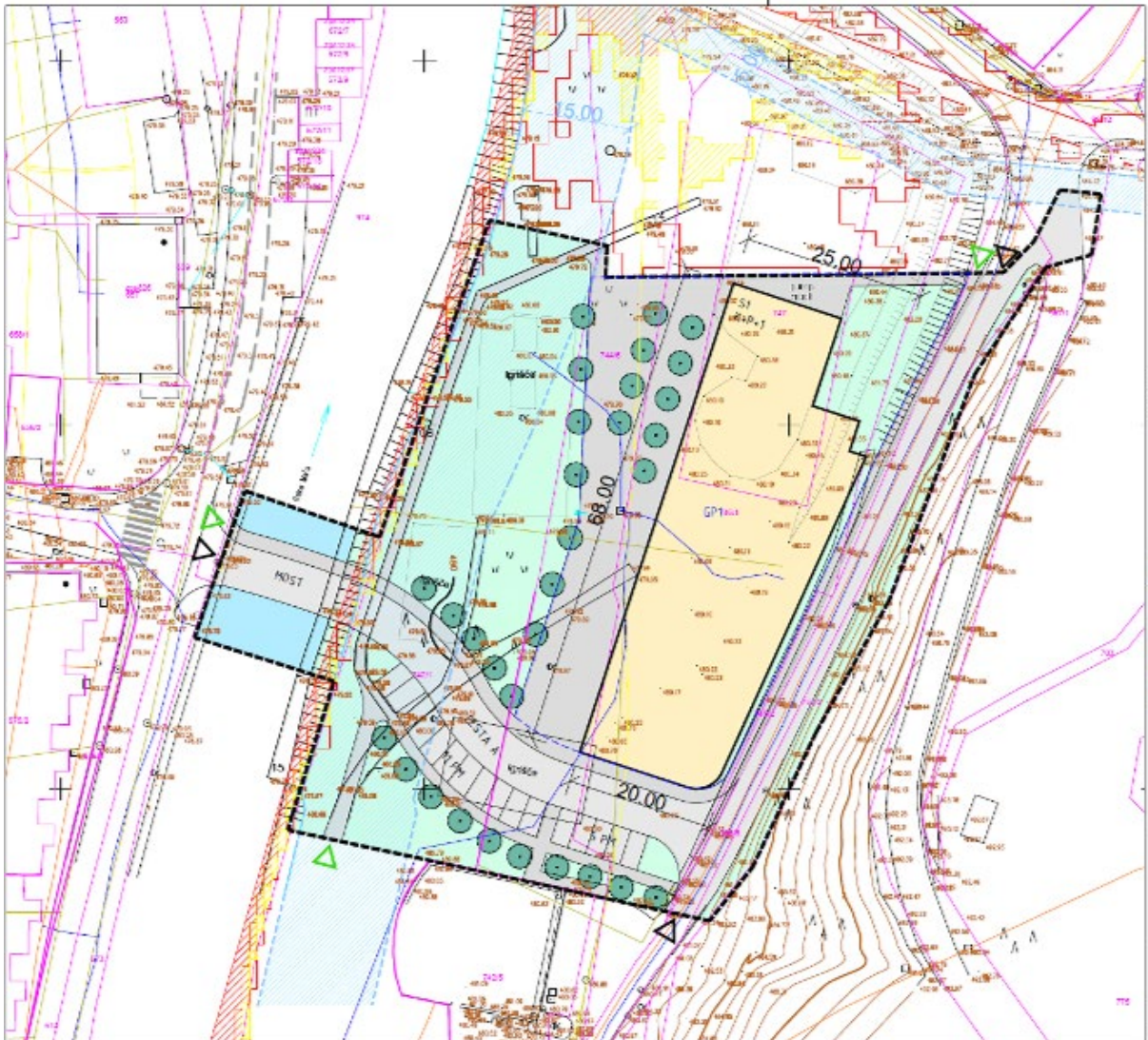
Plinovod

V bližini območja urejanja se nahaja plinovodno omrežje, ki se na območju predvidene nove stavbe prestavi.

Gradbene parcele

Določena je ena (1) gradbena parcela

Ureditvena situacija (opomba k prikazu: podrobnejši načrti so prikazani v prilogah)



3. OCENA STANJA V PROSTORU

Izvelek iz hierarhično višjega prostorskega akta

V skladu z OPN se območje OPPN nahaja znotraj enot urejanja prostora ME 59 in ME 63, za katere je v 124. členu predpisana izdelava OPPN.

Pogoji in usmeritve za pripravo OPPN za EUP ME 59 in ME 63 so predpisani v 124. členu OPN. Nameravana gradnja bivalnih enot za starejše je skladna s predvidenimi centralnimi dejavnostmi v EUP ME 59 in ME 63 v 124. členu, med katerimi OPN navaja tudi dom za starejše. Pogoj glede zagotavljanja poplavne varnosti v ME 59 je v fazi izvedbe, saj se ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti že izvajajo.

124. člen

(posebne usmeritve za urejanje območij, za katere je predvidena izvedba OPPN)

```
...
|ME59-OPPN*      |Predvidene so centralne dejavnosti (npr.      |
|                |vrtec, mladinski center, dom za starejše),    |
|                |ki se lahko izvedejo le ob pogoju predhodne  |
|                |izvedbe celovitih ukrepov za zmanjšanje     |
|                |poplavne ogroženosti iz poplavne študije.    |
|                |Območje se lahko razdeli na več posameznih  |
|                |samostojnih OPPN-jev sistema CU in          |
|                |zaključenih/avtonomnih sistemov             |
|                |opremljenosti z GJI/GJD.                    |
+-----+-----+
|ME63-OPPN*      |Predvidene so centralne dejavnosti (npr.      |
|                |vrtec, mladinski center, dom za starejše).    |
|                |Območje se lahko razdeli na več posameznih  |
|                |samostojnih OPPN-jev sistema CU in          |
|                |zaključenih/avtonomnih sistemov             |
|                |opremljenosti z GJI/GJD.                    |
...

```

OPN nadalje v 123. členu določa splošne pogoje za pripravo OPPN, ki bodo upoštevani v nadaljnjem postopku in vsebini OPPN.

123. člen

(splošni pogoji za pripravo OPPN, ki so določeni s tem odlokom)

(1) Za območja, ki se urejajo z OPPN in so kot taka prikazana v tem dokumentu, se pripravi po en ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo) in da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev pod pogoji:

1.1 V enotah urejanja prostora predvidenih OPPN je s tem odlokom določena le pretežna osnovna namenska raba ali podrobnejša namenska raba. Tako določena namenske rabe v OPPN ni dovoljeno spreminjati.

1.2 Kot izhodišče za PIP-e na območjih OPPN služijo PIP-i posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določenih s tem odlokom, ki se s sprejemom OPPN spremenijo, če sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev, na področju javnih površin in javne infrastrukture.

1.3. Območje OPPN je v karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000)« lahko tudi razdeljeno na več namenskih rab. Meje med tako opredeljenimi posameznimi namenskimi rabami so informativne in usmeritvene in se v primeru investicijske namere, ki je v

splošnem javnem interesu, spremenijo.

1.3.1. Spremembe meja znotraj posameznih območij EUP ne smejo spreminjati določil o posameznih podrobnejših namenskih rabah območja, niti ne smejo posegati na sosednja območja ali jih združevati.

1.4 V strokovnih podlagah za OPPN za stanovanjsko gradnjo, je treba izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, osnovnih šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev navedenih javnih storitev. Če organ občine, pristojen za izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

1.5 Če v gravitacijskem območju enote urejanja prostora, ki obsega najmanj 300 stanovanjskih enot in v kateri je načrtovana gradnja več kot 30 stanovanjskih enot, ni zagotovljena trgovina osnovne oskrbe, je treba le to načrtovati in zagotoviti v načrtovani enoti urejanja prostora.

(2) Če se izdelava OPPN samo za del območja predvidenega za urejanje z OPPN, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje predvidenega OPPN. V tem primeru je treba za celotno območje sprejeti tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture.

(3) Program opremljanja komunalnih zemljišč oziroma način komunalnega opremljanja zemljišč mora biti sprejet istočasno z odlokom o OPPN na podlagi izdelanih IDZ (le-te se izdelajo za vsako posamezno GJI/GJD, a tako, da tvorijo na koncu enovit načrt komunalnega opremljanja zaključenega območja OPPN).

(4) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev, če je tako določeno v sklepu o pričetku postopka. Variantne rešitve izdelava en ali več različnih načrtovalcev tako, da je možna njihova medsebojna primerjava.

4.1 Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko, če tako zahteva resorna državna oziroma lokalna zakonodaja oziroma se za to odloči vlagatelj, pridobijo tudi z javnim natečajem.

4.2 Zahtevo za izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo javnega natečaja se določi bodisi s tem odlokom ali v sklepu župana o pričetku postopka izdelave OPPN.

(5) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, so do sprejetja OPPN (vendar ne kasneje kot po objavi sklepa o pripravi OPPN), na obstoječih zemljiških parcelah dopustni naslednji posegi:

5.1 investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih,

5.2 gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na obstoječih zemljiških parcelah za lastne potrebe in postavitev začasnih objektov, ograj in objektov za oglaševanje,

5.3 sprememba rabe in namembnosti obstoječih objektov v skladu z NRP,

5.3 rekonstrukcija obstoječih objektov je možna brez spremembe volumna oziroma zunanjih očrtov stavbe nad, na in pod zemljo,

5.4 odstranitve obstoječih objektov ter

5.5 gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI in drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN.

(6) Ne glede veljavne predpise, je sestavni del vsakega OPPN tudi projekt neprometne signalizacije.

(7) Strokovne podlage, ki se lahko izdelajo tudi v obliki razširjene projektne naloge, morajo vsebovati vse podatke o poseljenosti, obstoječih GJI/ GJD, geoloških, geomehanskih ali hidromehanskih posebnostih in ureditvah varovalnega pomena.

Na podlagi točke 1.2 v (1) odstavku 123. člena OPN, se kot usmeritve za PIP na območju predvidenih OPPN smiselno uporabljajo PIP za posamezne namenske rabe (NR), ki se z OPPN lahko spremenijo le, če pomenijo izboljšanje prostorskih ureditev na področju javnih površin in javne infrastrukture.

V OPN je za območje OPPN določena podrobnejša namenska raba prostora CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti. OPN v 104. členu določa podrobnejša merila in pogoje za območja CU, ki bodo smiselno upoštevani v nadaljnjih vsebinah OPPN:

104. člen
(podrobna merila in pogoji za območje CU)

CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer gre
	za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih,
	upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih,
	izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih
	dejavnosti ter bivanja.
+-----+	
	DOPUSTNE DEJAVNOSTI
+-----+	
1.1.	Trgovina ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem,
	poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje,
	zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne,
	rekreacijske in športne dejavnosti ter bivanje.
1.2.	Dovoljena je prenova neizrabljenih podstrešij v
	stanovanjske namene, v ateljeje in v poslovne prostore
	samostojnih delavcev v kulturi in samostojnih delavcev
	intelektualnih storitev.
1.3.	V celotnem območju urejanja se objektov ne sme namenjati
	za potrebe enot, štabov in zavodov oboroženih sil.
1.4.	Obstoječim objektom je dovoljeno spremeniti namembnost za
	dejavnosti, ki so za območje urejanja dopustne.
+-----+	
	DOPUSTNI OBJEKTI
+-----+	
1.	Stanovanjske dejavnosti:
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe,
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene,
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
2.	Nestanovanjske dejavnosti:
12112	Gostilne, restavracije in točilnice,
12111	Hotelske in podobne gostinske stavbe,
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
12201	Stavbe javne uprave,
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe,
12301	Trgovske stavbe,
12303	Bencinski servisi,
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo,
12620	Muzeji in knjižnice,
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
12640	Stavbe za zdravstvo,
12650	Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih
	dejavnosti),
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov,
+-----+	
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in
	prosti čas,
12420	Garažne stavbe.
3.	Gradbeno-inženirski objekti:
211	Ceste
21520	Pregrade in jezovi
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
24122	Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in
	prosti čas.
4.	Nezahtevni in enostavni objekti skladno s splošnim PIP in
	prilogo 2.
+-----+	

VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV	
1.1. Gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave morajo biti	skladne z razpoložljivim prostorom na parceli. Dopustne so tudi
rekonstrukcije, vzdrževanje objektov.	
1.2. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih	objektov, ločenih od novih, ni dovoljeno. Dovoljena je
ohranitev dela obstoječega objekta, v primeru da se ta vključi	v gradbene mase novega objekta.
1.3. Dovoljena je tudi odstranitev objektov in delov objektov,	če se s tem ne poruši stavbni red.
MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE	
1. Gabariti	1.1. na tem območju ni dovoljeno posegati v
	prostor prek obstoječih horizontalnih in
	vertikalnih gabaritov. Pri določanju višine
	novega slemena je treba obvezno upoštevati
	silhueto naselja, tako da novi objekti ne
	izstopajo iz celovite podobe mesta;
	1.2. višinski gabarit za stanovanjske in
	stanovanjsko poslovne stavbe: do največ (2) K +
	P + 5, v primeru, da je nad objektom predvidena
	ravna streha oziroma (2) K+P+4+M v primeru, da
	je nad objektom predvidena eno, dvo ali večkapna
	streha. Za eno, dvo ali večkapno streho se šteje
	streha, ki je izvedena v naklonu, večjem od 10°.
	Pri določanju višine stavb je treba poleg
	predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi
	vertikalni gabarit prevladujočega tipa
	obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo
	izstopale iz silhuete območja (da ne bodo višje
	ali bistveno nižje) in da bodo izkoriščale
	terenske danosti;
	1.3. pri določanju gradbene mase se upoštevajo
	mere in sorazmerja istih dejavnikov na tem
	območju ali v okviru stavbnega otoka;
	1.4. na celotnem območju urejanja ni dovoljeno
	postavljati novih dominant v prostoru.
2. Streha	2.1. pri določanju tipa, naklona, smeri slemena
	oziroma strehe in kritine se upoštevajo
	obstoječe kvalitete oziroma prevladujoč tip na
	tem območju. V primeru, da gre za dvokapne
	strehe, je prednostna kritina z izgledom
	opečnega strešnika,
	2.2. Strehe s tlorisno površino strehe večjo od
	2.000 m ² , je treba urediti kot zeleno streho.
	Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega
	procesa oblikovane tako, da ureditev zelene
	strehe ni možna,
	2.2.1. Kolikor se na strehah na najmanj 90 %
	celotne strešne površine ureja sončna (PV)
	elektrarna, ni potrebna izvedba zelene strehe,
	2.2.2. Kolikor se na strehah na najmanj 50 %
	celotne strešne površine ureja javno dostopna
	terasa oziroma terasa za javno ali poljavno
	uporabo, je možna izvedba kombiniranih strešin.
	2.3. Oglaševalne/označevalne table stavb na
	območju CU ne smejo presegati višine slemena
	posamezne tangirane stavbe, ne glede na to, ali
	so pritrjene na stavbo ali pa so prosto stoječe.
	2.4.1. V primeru izvedb atike je višina takšnih
	označevalcev omejena na zgornji rob atike.
	2.4.2. V primerih izvedbe atike sleme stavbe ne
	sme biti višje od višine atike.
3. Fasade	3.1. Pri obdelavi fasad historičnih objektov je

| treba uporabljati izvirne materiale, pri |
| eventualnih novih fasadah pa materiale, ki so |
| skladni z okolico. Novi materiali (les, jeklo, |
| steklo in umetni kamen) so dovoljeni elementi na |
| fasadi, razen v izjemnih primerih, katere zaradi |
| posebnih arhitekturnih kvalitete usmerja |
| pristojna služba spomeniškega varstva. |
| 3.2. Vsi objekti in naprave morajo biti |
| usklajeni s prostorsko podobo območja. |
| 3.3.1. Dovoljena je uporaba tipskih rešitev |
| fasad v skladu s celostno podobo posameznih |
| podjetij kolikor ta/to ni v nasprotju z določili |
| točke 2.4 tega člena. |
| 3.3.2. Ugotovitveni sklep poda v postopku izdaje |
| projektnih pogojev k IDZ oziroma soglasja k |
| projektu za PGD občinska strokovna služba, |
| pristojna za urbanistično in prostorsko |
| načrtovanje v navezavi z 62. členom. |

| DRUGA MERILA IN POGOJI |

| 1.1. Pogoji za prometno urejanje: |
| - na celotnem območju urejanja je obvezna uskladitev novih |
| prometnih površin in prometnih ureditev z obstoječimi |
| urbanističnimi, krajinskimi in arhitekturnimi kvalitetami, |
| - pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je obvezna |
| uskladitev nivoja vozišča in pločnikov z nivojem vhodov v |
| objekte javnega značaja. Prečkanje cest se uredi tako, da |
| ustrezajo prehodom za gibalno ovirane osebe, |
| - pri urejanju obvodnega sveta in cestne infrastrukture v ME27 |
| je treba detajlno upoštevati določila 108. člena, |
| - pri urejanju cestne infrastrukture v ME31 in ME27 je treba |
| detajlno upoštevati določila iz 110. člena. |
| 1.2. Za nove posege v območju mesta se predvidijo tudi |
| individualna ali skupna parkirišča po splošno veljavnih |
| standardih, kar se zagotovi z naslednjim: |
| - individualna parkirna mesta je mogoče predvideti v |
| pripadajočem objektu ali zemljiški parceli v primeru, da |
| prostorske možnosti dopuščajo parkiranje; |
| - za vsa ostala vozila mora biti parkiranje organizirano v |
| okviru skupnih parkirišč na območju mesta, kar se dokazuje s |
| pisnim soglasjem občine. |
| 1.3. Rekonstrukcije in sanacije komunalnega omrežja je treba |
| izvajati časovno in fizično usklajeno z upoštevanjem |
| racionalnosti izvajanja posegov glede na druge komunalne vode |
| na isti trasi. Dela je treba obvezno uskladiti z deli na |
| cestah, javnih površinah (pločnikih, trgih, dvoriščih) oziroma |
| na objektih v soseščini; |

| 1.4. vse elektroomrežje na celotnem območju urejanja je treba |
| graditi kot podzemno kabelsko kanalizacijo; |
| 1.5. komunikacijsko omrežje je treba graditi v podzemni |
| kabelski kanalizaciji. Pri tem je treba upoštevati možnosti |
| razvoja dodatnih vodov za nove komunikacijske storitve; |
| 1.6. nove transformatorske postaje in ostale objekte ter |
| naprave energetskega in telekomunikacijskega omrežja je treba |
| graditi v sklopu objektov. Priključne omarice energetskega in |
| komunikacijskega omrežja ne smejo biti nameščene na glavnih |
| fasadah objektov in ne smejo biti vizualno izpostavljene v |
| odprtih ambientih; |
| 1.7. gradnja novih baznih postaj mobilne telefonije in drugih |
| nadzemnih objektov za brezžični prenos signalov je dovoljena; |
| 1.8. gradnja je možna kjer ni prostorskih omejitev glede |
| dostopa; |
| 1.9. pojem »bistveno nižje« iz točke 1.2 Merila in pogoji za |
| oblikovanje pomeni manj kot 80 % višine oziroma silhuete |
| območja, ki jo tvorijo slemena streh oziroma atike teh stavb; |
| 1.10. V ME17, ME27 in ME33 je treba vzdolž LC350270 na zahodni |

|strani urediti hodnik za pešce v širini 1,20 m, in sicer od |
|mostu čez Šumc pa do predvidenega krožnega križišča v Senčni |
|vasi. |
+-----+

OPN nadalje v 127. členu določa tudi usmeritve glede PIP po prenehanju veljavnosti izvedbenih prostorskih aktov. Določba se bo upoštevala pri pripravi odloka o OPPN.

127. člen

(splošni pogoji za merila in pogoji po prenehanju veljavnosti obstoječih prostorskih izvedbenih aktov)

...

6) V slehernem odloku o predvidenih PIA je treba navesti oznako predvidene EUP in navesti to v prehodnih določbah člene odloka, ki veljajo kot obvezno izhodišče za gradnjo po ukinitvi OPPN.

Prikaz stanja prostora

Prikaz stanja prostora zajema grafični izsek iz OPN, prikaz gospodarske javne infrastrukture ter prikaz območja varovanj in omejitev.

Raba in pravni režimi (vse vir: iObčina, razen če ni drugače navedeno).

Območje OPPN se nahaja na NR stavbna zemljišča oz. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti.

Območje OPPN se nahaja na dejanski rabi »Pozidano in sorodno zemljišče«, na vzhodu meji na »Gozd«, na zahodu pa na dejansko rabo »Vode« (vir: iObčina, povzeto po Grafičnih podatkih MKGP).

Območje OPPN se nahaja tik **ob požarno ogroženem gozdu na zunanjem, jugo-vzhodnem robu območja OPPN**. Območje OPPN na vzhodni strani sicer **posega tudi v gozdni rob oz. meji na gozd (v naravi)**, ki pa ni zavarovan kot varovalni gozd ali gozdni rezervat.

Območje OPPN se nahaja tik ob vodotoku Meža, na njegovem desnem bregu in **posega v vodno zemljišče celinskih voda**.

Območje OPPN posega **na poplavno ogroženo območje**. Ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti že izvajajo.

Območje OPPN posega **v več varovalnih pasov GJI** in sicer: ceste, plinovod, vodovod, kanalizacija, telekomunikacija.

Območje OPPN posega **v erozijsko območje**, kjer so predvideni običajni ukrepi (vir: <http://www.evode.gov.si/index.php?id=120>, dat. podat.: 3.4.2019).

Po podatkih Karte potresne nevarnosti se območje OPPN nahaja na območju projektne pospeška tal 0,125 (g) (vir: iObčina, povzeto po Grafični podatki ARSO, dat. podatkov 17. 01. 2023). Glede na podatek karte »Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal (vir: https://potresi.arso.gov.si/doc/dokumenti/potresna_nevarnost/Karta_potresne_nevarnosti_20_21.jpg) pa le-ta na območju OPPN znaša 0,150 (g).

Območje OPPN ne posega v varstvene režime kulturne dediščine. Naselbinska dediščina trško jedro Mežice se nahaja zahodno od območja OPPN, na levem bregu Meže. OPPN v naselbinsko dediščino ne posega.

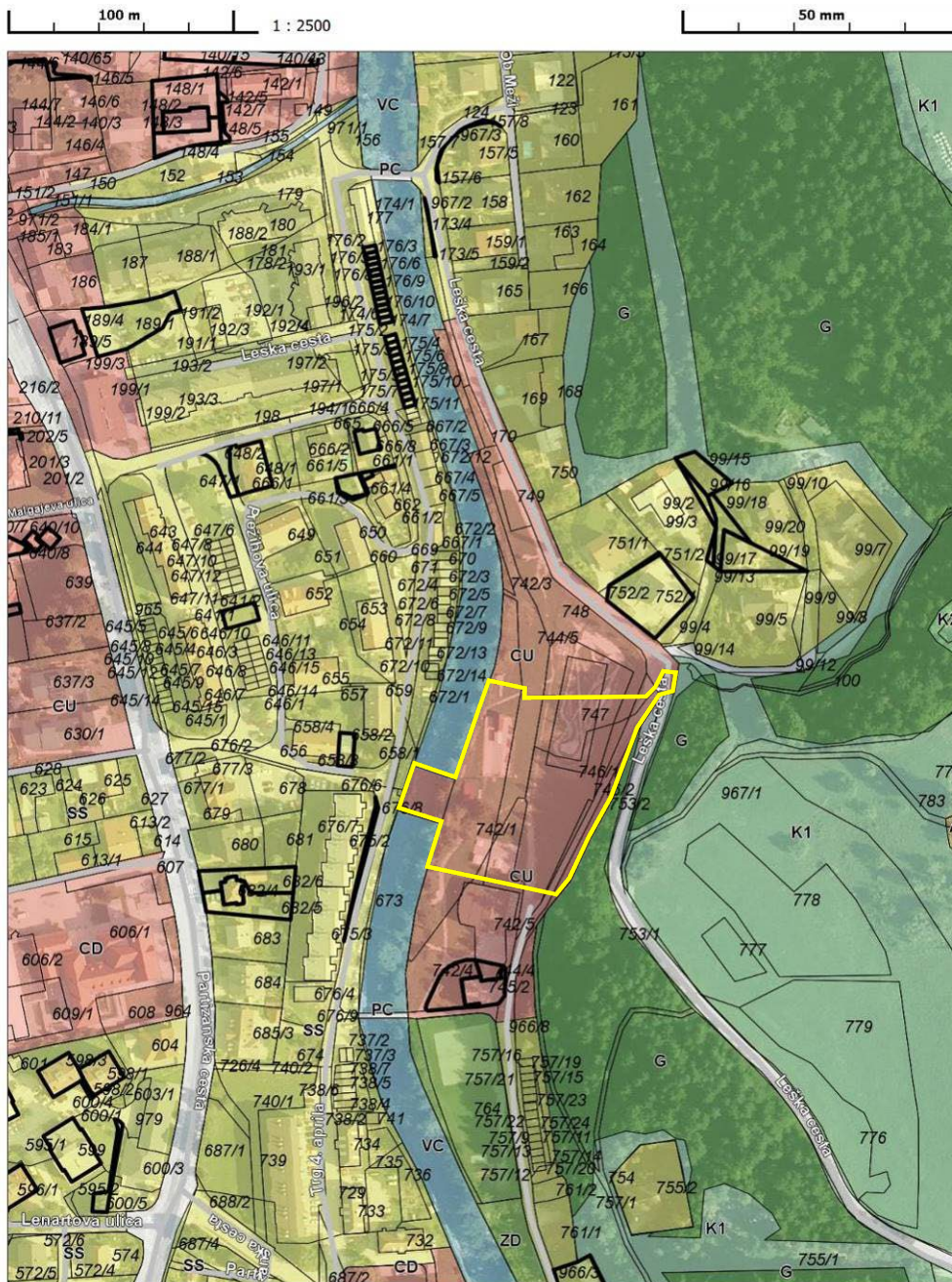
Območje OPPN ne posega v območja ohranjanja narave, v državne prostorske akte (DPA), DPA v pripravi, začasne ukrepe, vodovarstvena območja.

Prikaz območja OPPN na OPN (vir: iObčina, 5.5.2023)



Občina Mežica

gis.iobcina.si



5.5.2023 15:32

gis.iobcina.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

1 / 2



Legenda:

— Ulice

KN - Parcelne številke

KN - Parcele

Urejena

Ostalo

Zunanji obris Slovenije

Podrobna namenska raba (OPN)

A - Površine razpršene poselitve

BC - Športni centri

BD - Površine drugih območij

BT - Površine za turizem

CD - Druga območja centralnih dejavnosti

CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti

E - Območja energetske infrastrukture

f - Območja za potrebe obrambe

F - Območja za potrebe obrambe

G - Gozdna zemljišča

IG - Gospodarske cone

IK - Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

K1 - Najboljša kmetijska zemljišča

K2 - Druga kmetijska zemljišča

LN - Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

O - Območja okoljske infrastrukture

PC - Površine cest

PO - Ostale prometne površine

PŽ - Površine železnic

SB - Stanovanjske površine za posebne namene

SK - Površine podeželskega naselja

SS - Stanovanjske površine

T - Območja komunikacijske infrastrukture

VC - Celinske vode

ZD - Druge urejene zelene površine

ZK - Pokopališča

ZP - Parki

ZS - Površine za oddih, rekreacijo in šport

KN - Katastrske občine

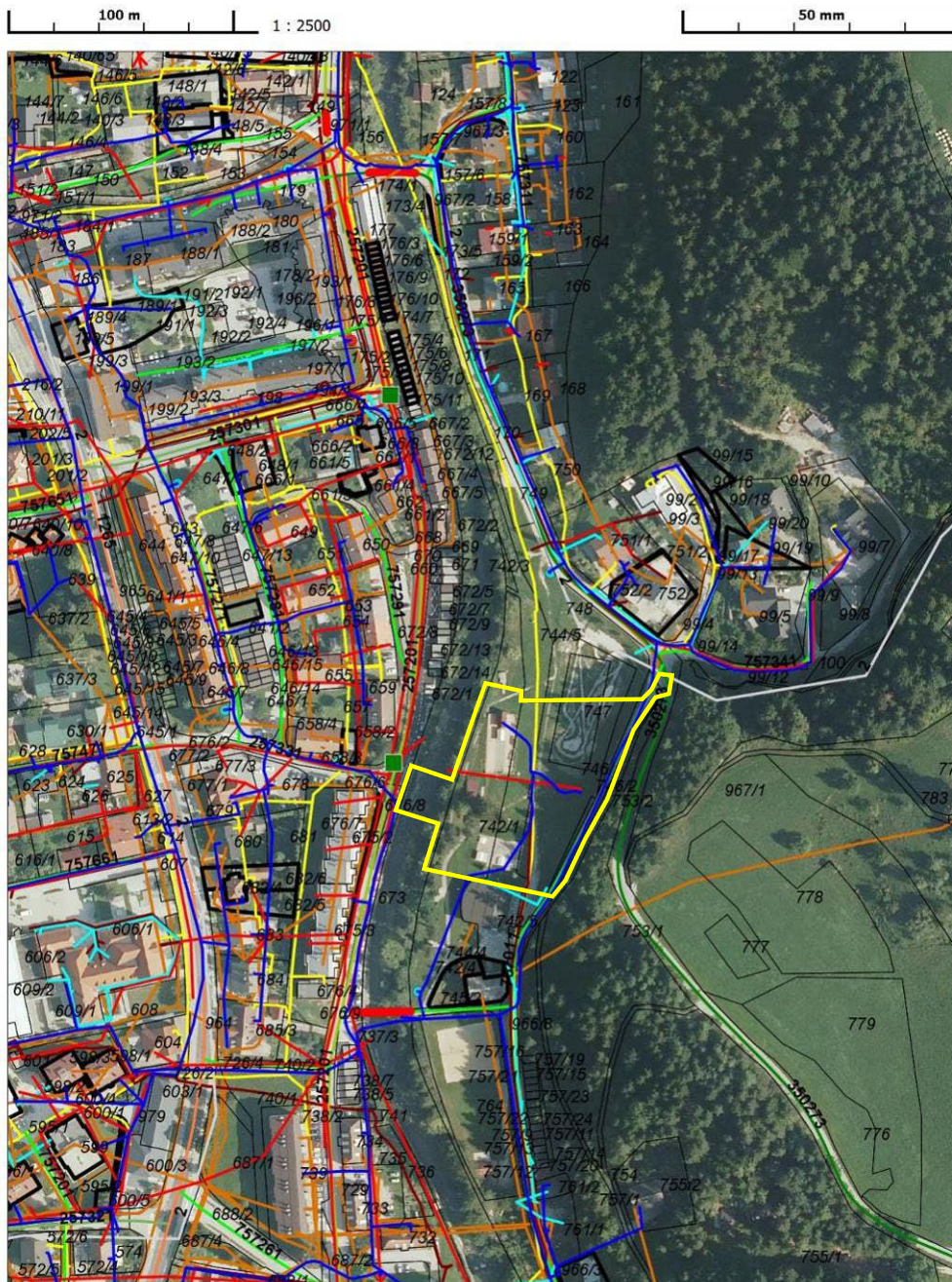
Občine

Prikaz območji gospodarske javne infrastrukture (vir: iObčina, 5.5.2023)



Občina Mežica

gis.iobcina.si



Legenda:

▽ Vodohran

⊙ Črpališče

5.5.2023 15:37

gis.iobcina.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

1 / 4



Občina Mežica

Razbremenilnik

Čistilna naprava

Zajetje

Črpališče

Razbremenilnik

Čistilna naprava

Zadrževalnik

Vodooskrbna cev

Drugi objekti

Kanalizacijski vod

Mešani vod

Fekalni vod

Meteorni vod

Drugi vod

Nedoločeno

Telekomunikacijski vod

Drugi objekti

Kableska kanalizacija

Objekti cestne infrastrukture

os ceste

avtocesta

hitra cesta

glavna cesta I. reda

glavna cesta II. reda

regionalna cesta I. reda

regionalna cesta II. reda

regionalna cesta III. reda

turistična cesta

lokalna cesta

javna pot

glavna mesta cesta

zbirna mestna ali krajevna cesta

mestna ali krajevna cesta

javna pot za kolesarje

gozdna cesta

nekategorizirana cesta

planinska pot

Grajeni objekti

Železniška proga

Prostožračni daljnovod

Polizilirani daljnovod

Kabelski daljnovod

Kablovod

Signalni ali krmilni vod

Katodna zaščita

Drugi objekti

Omrežje javne razsvetljave

Kongregacija

Drugi objekti

Plinovod

Toplovod

Vročevod

Parovod

Kineta

Drugi objekti

Drugi objekti

Drugi objekti

Vzletno pristajalne steze

Letališke ploščadi

Območja letališča

Vodohran

Črpališče

Razbremenilnik

Območje objekta

Čistilna naprava

Zajetje

Drugi objekti

Črpališče

Razbremenilnik

Čistilna naprava

Območje objekta

Zadrževalnik

Drugi objekti

Drugi objekti

KN - Parcelne številke

KN - Parcele

Urejena

Ostalo

Hidrant

Nadzemni hidrant

Podzemni hidrant

Trasa

5.5.2023 15:37

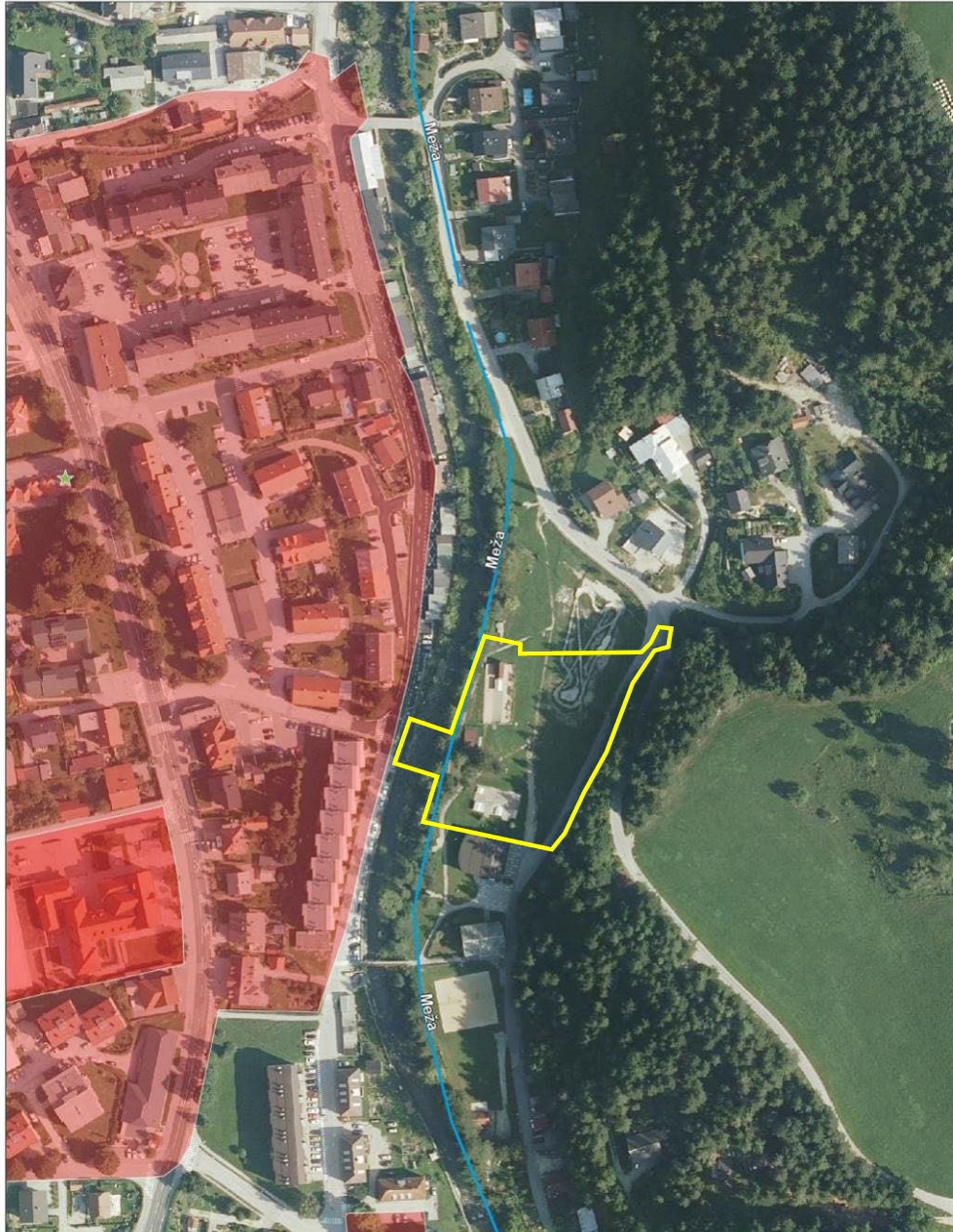
Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

Prikaz območij varstvenih režimov (vir: iObčina, 5.5.2023)



Občina Mežica

gis.iobcina.si



Legenda:

- ★ Naravne vrednote
- Naravne vrednote - jame



















5.5.2023 15:50

gis.iobcina.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

1 / 3



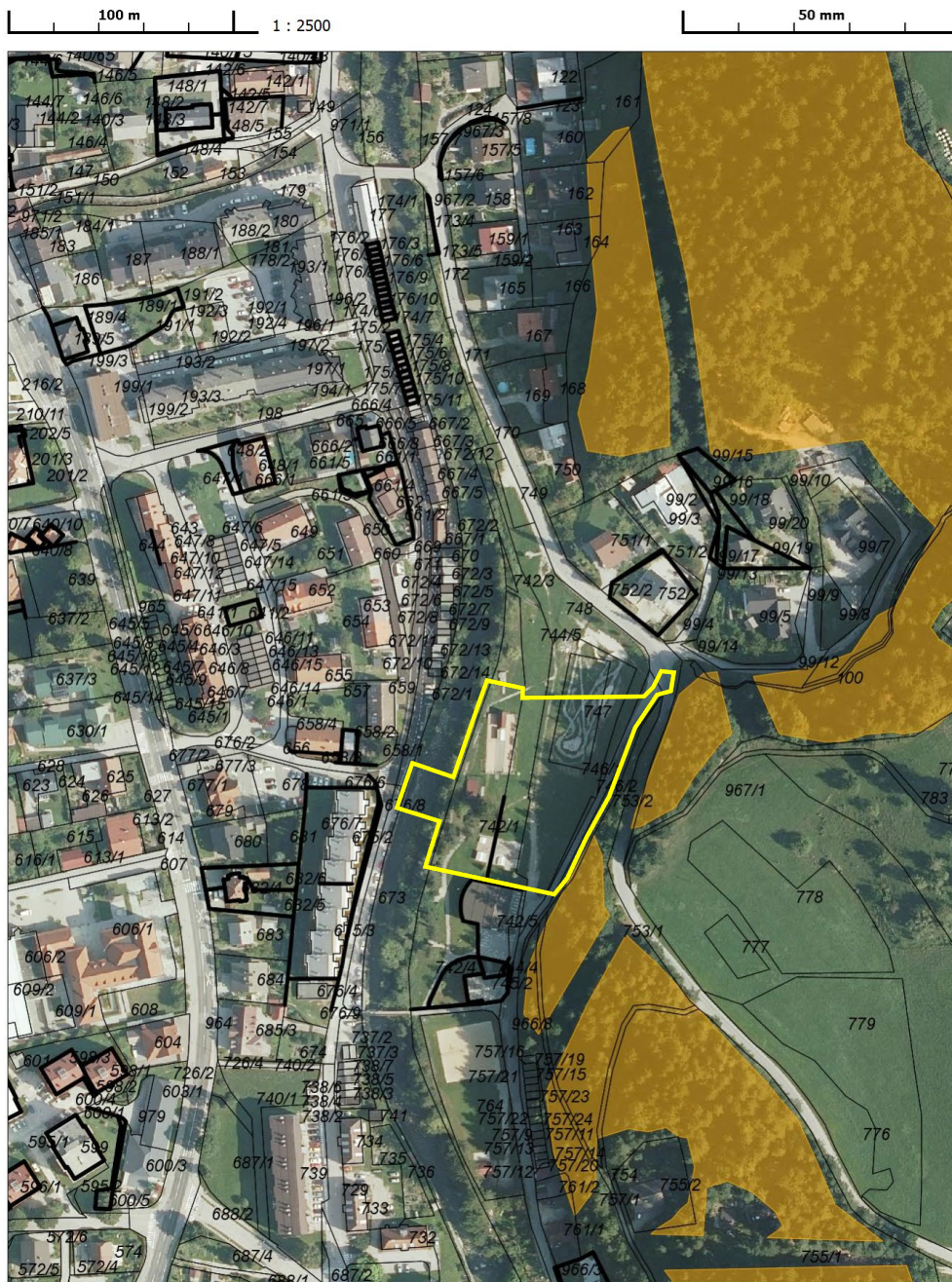
-  **Vodovarstvena območja - zajetje**
-  **Kategorizacija vodotokov**
-  **Opozorilna karta poplav - pogoste**
-  **Opozorilna karta poplav - redke**
-  **Opozorilna karta poplav - zelo redke**
-  **Vodovarstvena območja - državni nivo**
 -  območje zajetja
 -  I. vodovarstveni režim
 -  II. vodovarstveni režim
 -  II.A vodovarstveni režim
 -  II.B vodovarstveni režim
 -  III. vodovarstveni režim
 -  Ostalo
-  **Vodovarstvena območja - občinski nivo**
 -  I. vodovarstveni režim
 -  I.A vodovarstveni režim
 -  I.B vodovarstveni režim
 -  II. vodovarstveni režim
 -  III. vodovarstveni režim
 -  IV. vodovarstveni režim
 -  Ostalo
-  **Vodovarstvena območja - vrelni nivo**
-  **Naravne vrednote - območja**
-  **Natura 2000**
 -  Območje Natura 2000 določena na podlagi direktive o pticah (SPA)
 -  Območje Natura 2000 določena na podlagi direktive o habitatih (SAC, pSCI)
-  **Ekološko pomembna območja**
-  **Zavarovana območja**
-  **Veljavni državni prostorski akti**
-  **Državni prostorski akti v pripravi**
-  **Veljavni začasni ukrepi**
-  **Varstveni režimi kulturne dediščine**
 -  arheološko najdišče
 -  dediščina
 -  dediščina priporočilno
 -  spomenik
 -  vplivno območje
 -  vplivno območje spomenika
 -  ostalo
-  **Zavarovana območja - conacija**

Prikaz požarno ogroženih gozdov (vir: iObčina, 5.5.2023)



Občina Mežica

gis.iobcina.si



5.5.2023 16:23

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

Legenda:

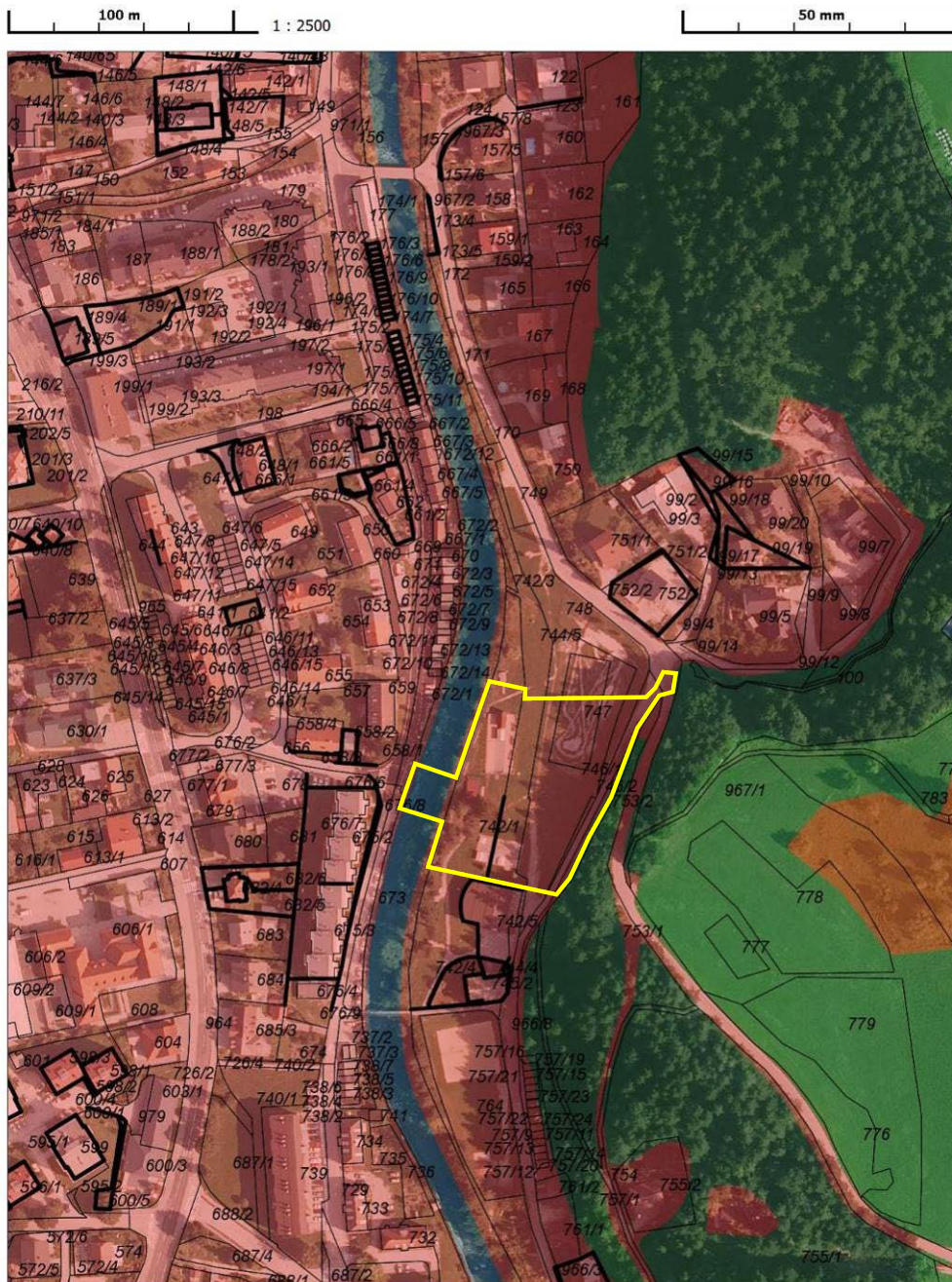
- KN - Urejene parcelne meje
- KN - Parcelne številke
- KN - Parcele
 - Urejena
 - Ostalo
- Varovalni gozdovi
- Gozdni rezervati
- Požarno ogroženi gozdovi
 - 1 zelo velika ogroženost
 - 2 velika ogroženost
 - 3 srednja ogroženost
 - 4 majhna ogroženost
- Zunanji obrisi Slovenije
- Občine

Prikaz dejanske rabe (vir: iObčina, 5.5.2023)



Občina Mežica

gis.iobcina.si



5.5.2023 16:31

gis.iobcina.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

1 / 1



Legenda:

— **KN - Urejene parcelne meje**

KN - Parcelne številke



KN - Parcele

□ Urejena

□ Ostalo



Dejanska raba

■ Njiva

■ Hmeljišče

■ Trajne rastline na njivskih površinah

■ Rastlinjak

■ Vinograd

■ Matičnjak

■ Intenzivni sadovnjak

■ Ekstenzivni sadovnjak

■ Oljčnik

■ Ostali trajni nasadi

■ Tranji travnik

■ Barjanski travnik

■ Kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem

■ Kmetijsko zemljišče v zaraščanju

■ Plantažna gozdna drevje

■ Drevesa in grmičevje

■ Neobdelano kmetijsko zemljišče

■ Gozd

■ Pozidano in sorodno zemljišče

■ Barje

■ Trstičje

■ Ostalo zamočvirjeno zemljišče

■ Suho, odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom

■ Odprto zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom

■ Voda

■ **Zunanji obris Slovenije**

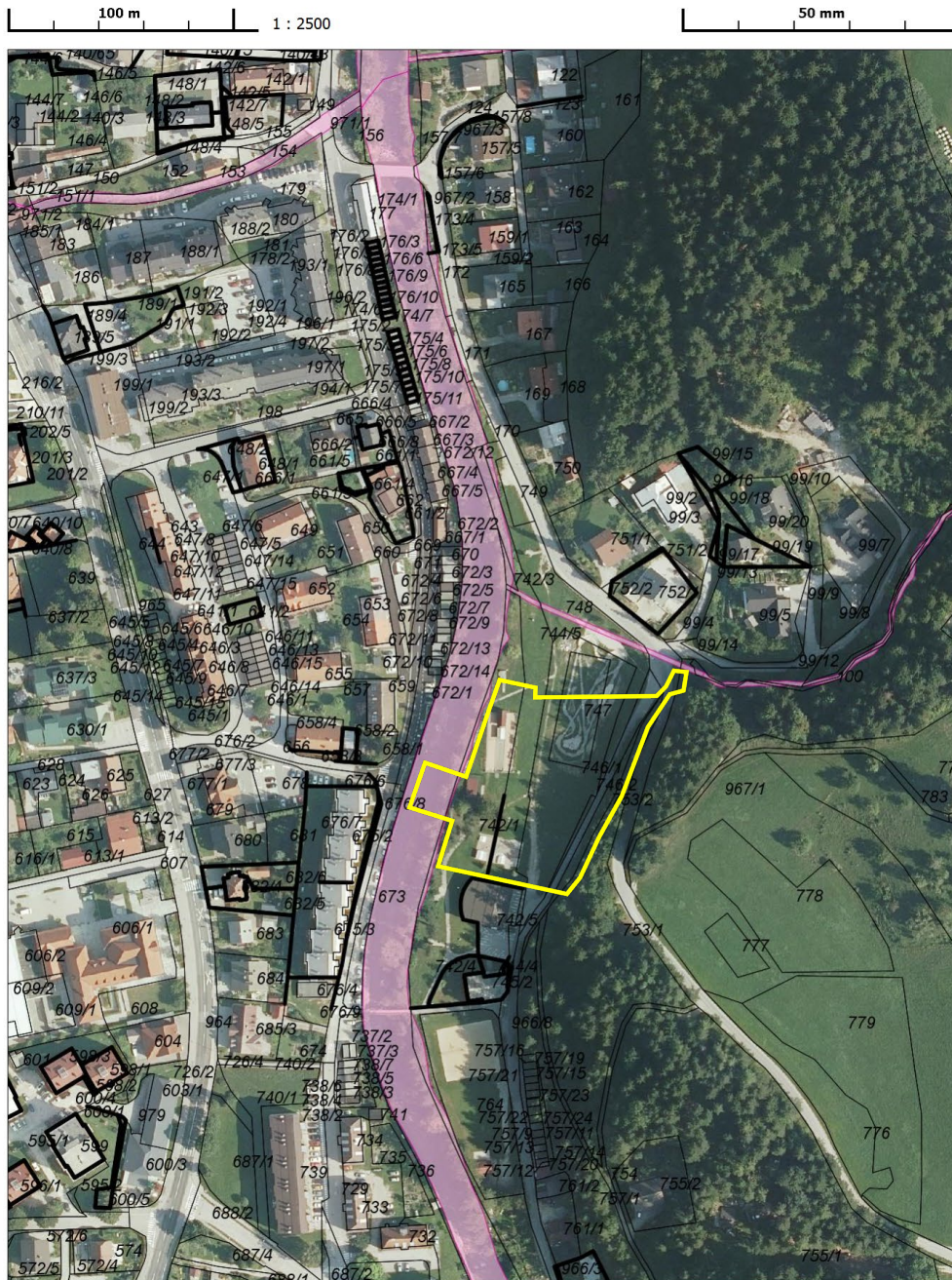
□ **Občine**

Prikaz vodnih zemljišč tekočih celinskih voda (vir: iObčina, 5.5.2023)



Občina Mežica

gis.iobcina.si



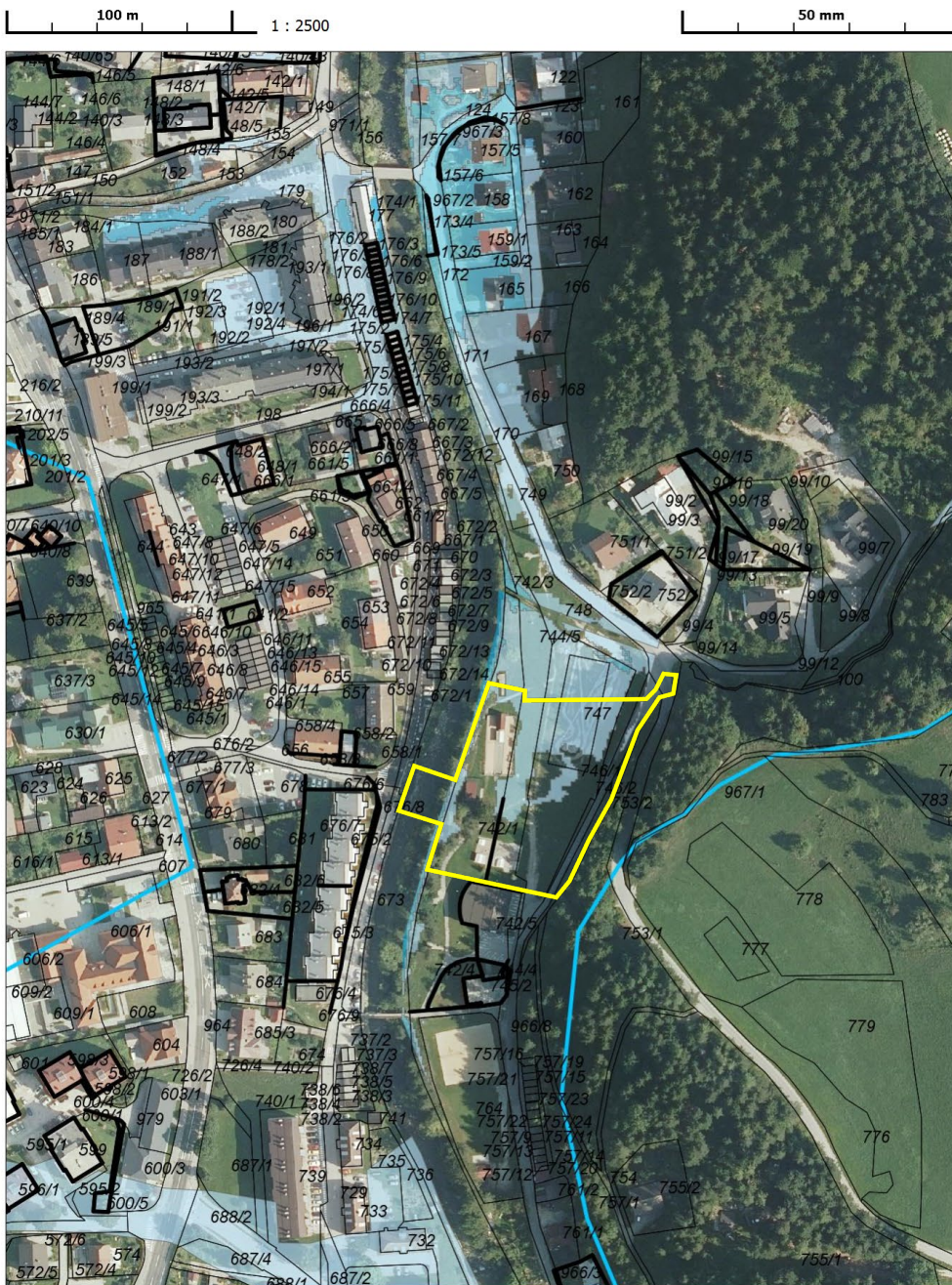
5.5.2023 16:49

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

Legenda:

- KN - Urejene parcelne meje
- KN - Parcelne številke
- KN - Parcele
 - Urejena
 - Ostalo
- Zunanji obris Slovenije
- Vodno zemljišče tekočih celinskih voda
- Občine

Prikaz integralne karte globin pri Q100 - iKG100 Si (VK) (vir: iObčina, 5.5.2023)



5.5.2023 16:53

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

Legenda:

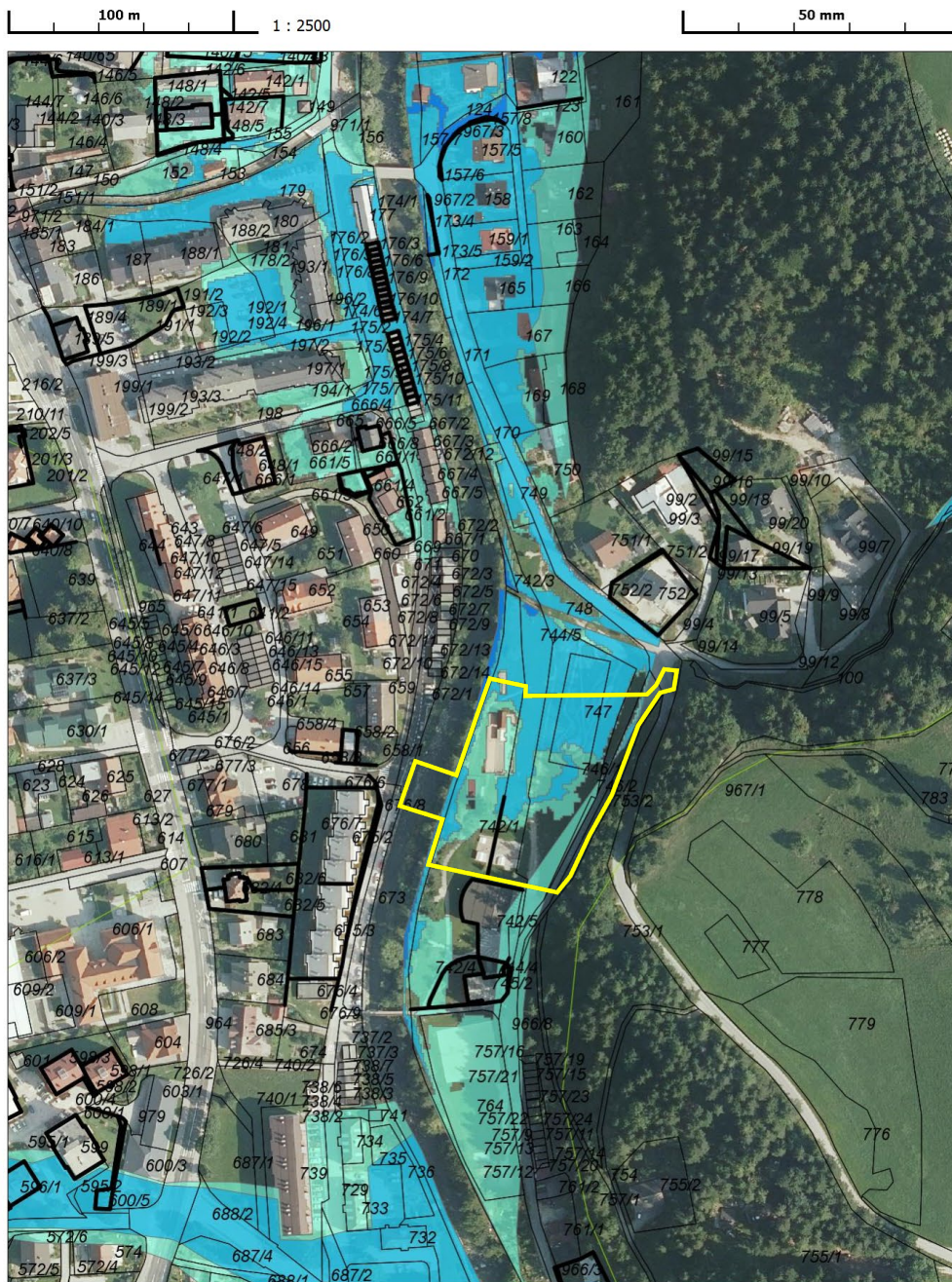
- KN - Urejene parcelne meje
- KN - Parcelne številke
- KN - Parcele
 - Urejena
 - Ostalo
- Zunanji obris Slovenije
- Območje globine vode manjše od 0,5 m
- Območje globine vode enake ali večje od 0,5 in manjše od 1,5 m
- Območje globine enake ali večje od 1,5 m
- Območje veljavnosti rezultatov
- Občine

Prikaz integralne karte poplavne nevarnosti – iKPN Si (VK) (vir: iObčina, 5.5.2023)



Občina Mežica

gis.iobcina.si



5.5.2023 17:00

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

Legenda:

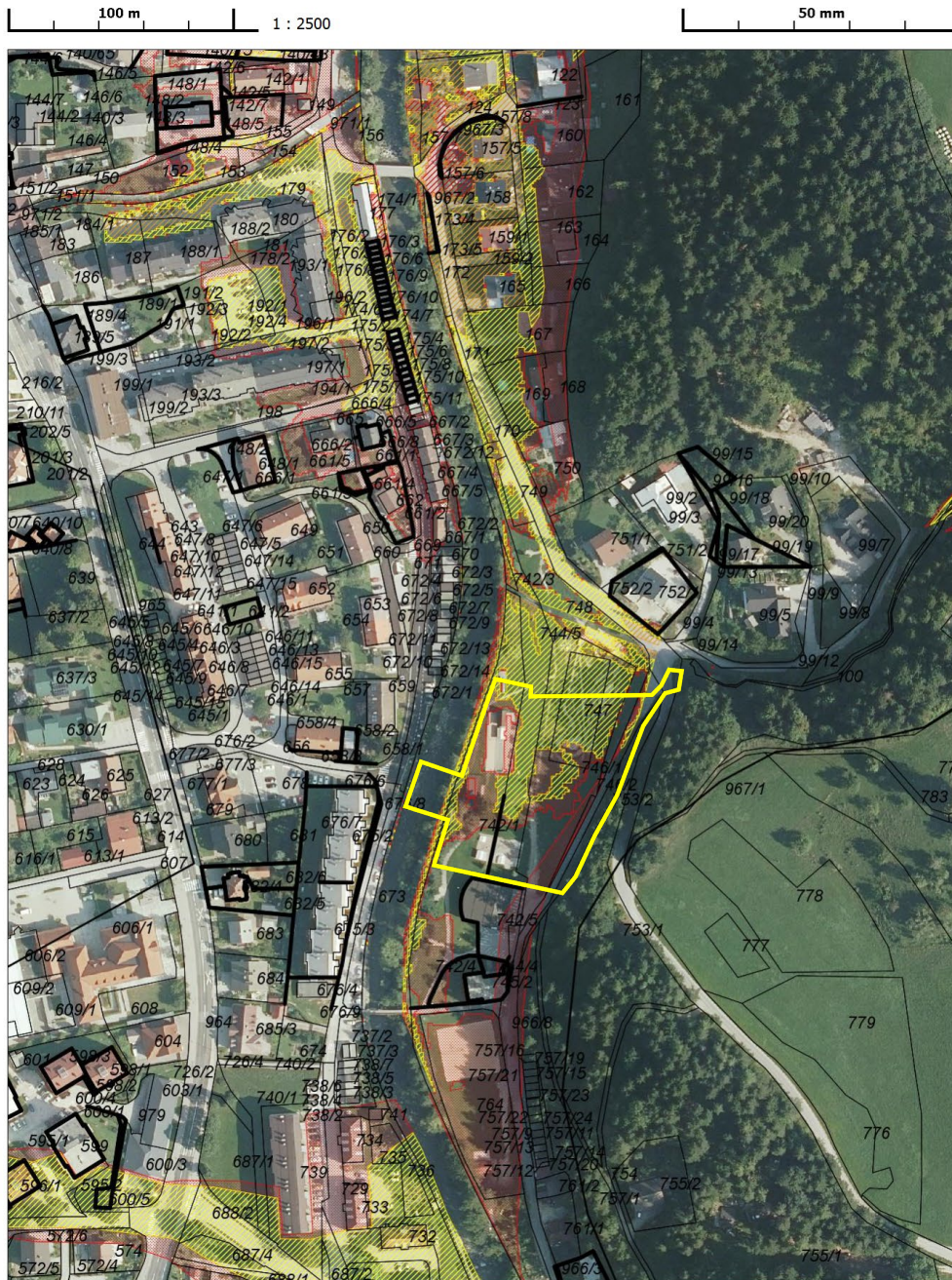
- KN - Urejene parcelne meje
- KN - Parcelne številke
- KN - Parcele
- Urejena
- Ostalo
- Zunanji obris Slovenije
- Območje veljavnosti rezultatov
- Območje poplavne nevarnosti pri pretoku Q10
- Območje poplavne nevarnosti pri pretoku Q100
- Območje poplavne nevarnosti pri pretoku Q500
- Občine

Prikaz integralne karte razredov poplavne nevarnosti - iKRPN Si (VK) (vir: iObčina, 5.5.2023)



Občina Mežica

gis.iobcina.si



5.5.2023 17:05

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

Legenda:

- KN - Urejene parcelne meje
- KN - Parcelne številke
- KN - Parcele
 - Urejena
 - Ostalo
- Zunanji obris Slovenije
- Območje veljavnosti rezultatov
- Območje razreda majhne poplavne nevarnosti
- Območje razreda preostale poplavne nevarnosti
- Območje razreda srednje poplavne nevarnosti
- Območje razreda velike poplavne nevarnosti
- Občine

4. POROČILO O PROSTORSKEM RAZVOJU

Poročila o prostorskem razvoju lokalne skupnosti (3. odstavek 278. člena ZUreP-3) Občina Mežica v času priprave teh Izhodišč nima.

5. OCENA PRIHODNIH POTREB V PROSTORU GLEDE NA NAMEN OPPN

Zaradi pomanjkanja stanovanjski enot za starejšo populacijo na območju občine Mežica ter tudi širše v regiji, je gradnja novih nastanitvenih zmogljivosti v okviru Koroškega doma starostnikov vsekakor dobrodošla. S tem je dana možnost bivanja starejšim občanom v kraju bivanja, v Mežici, potrebe pa so zaradi splošnega staranja populacije v porastu, kar velja tudi za bodoče demografske projekcije. Z gostitvijo gradnje v naselju Mežica, neposredno ob obstoječi komunalni in prometni infrastrukturi, se bo izkoristila že obstoječa gospodarska in družbena infrastruktura, ki se na območju naselja in območja OPPN že nahaja.

6. STROKOVNE PODLAGE

Skladno s 63. členom ZUreP-3 rešitve OPPN temeljijo na ustreznih strokovnih podlagah.

Pri umestitvi načrtovanih ureditev so bile upoštevane predhodno izdelane naslednje strokovne podlage:

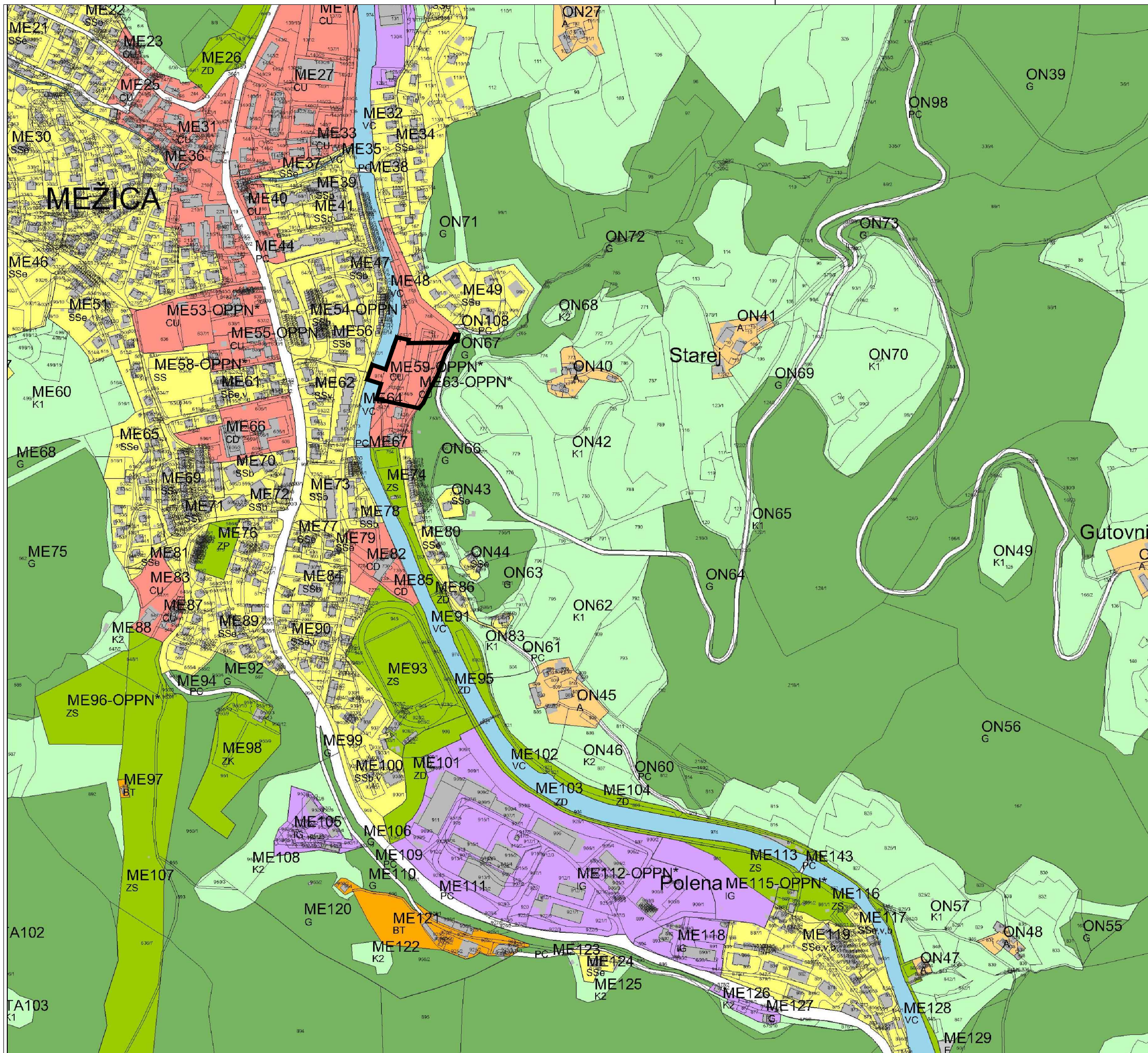
- Idejna zasnova IZP (Dve enoti doma za starejše Mežica – Načrt arhitekture IZP, Domino inženiring, d.o.o., Velenje, št. proj. 2/2023, dat. 4/2023, dopol. 5/2023)

7. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN

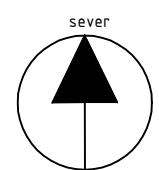
faza	rok
(1) Priprava izhodišč	
(2) Pridobivanje mnenja ZRSVN o tem, ali bo šlo pri načrtovanju posegov v prostor za verjetno pomembne vplive na naravo in bo treba v postopku priprave OPPN izvesti tudi presojo na varovana območja	30 dni
(3) Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZVN na spletnih straneh občine in v uradnem glasilu, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta (MOP)	30 dni
(4) Vključitev NUP v pripravo OPPN tako, da se jih zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage	30 dni
(5) Izdelava osnutka OPPN	30 dni po prejemu vseh smernic
(6) Izdelava okoljskega poročila (OP), v primeru zahteve iz faze (2)	60 dni
(7) Vključevanje javnosti	
(8) Objava osnutka OPPN in OP (v kolikor je zahtevan v fazi (2)) na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni (+30 dni, v kolikor to zahteva NUP)
(9) Pridobivanje odločbe MOP, ali je OP (v kolikor je zahtevan v fazi (2)) ustrezno	30 dni
(10) Dopolnitev osnutka OPPN in OP (v kolikor je zahtevan v fazi (2)) na podlagi mnenj iz faze (8)	30 dni
(11) Objava dopoljenega osnutka OPPN in OP (v kolikor je zahtevan v	30 dni

fazi (2)) na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanj tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	
(12) Izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, Občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	15 dni
(13) Izdelava predloga OPPN in dopolnitve OP (v kolikor je zahtevan v fazi (2)) na podlagi stališč iz faze (12)	20 dni / po prejemu stališč
(14) Objava predloga OPPN in OP (v kolikor je zahtevan v fazi (2)) na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če se spremembe v predlogu nanašajo na posamezne NUP oz. če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni (+30 dni, v kolikor to zahteva NUP)
(15) Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (14) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
(16) Pridobivanje odločbe MOP, ali so vplivi izvedbe OPPN na okolju sprejemljivi (če se spremembe v predlogu nanašajo na OP)	
(17) Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (14) oz. predhodno iz faze (8)), objava odloka v uradnem glasilu in spletni strani občine	30 dni
(18) Izdelava končnih izvodov OPPN in posredovanje Odloka o OPPN na MOP, javna objava na spletni strani MOP	15 dni

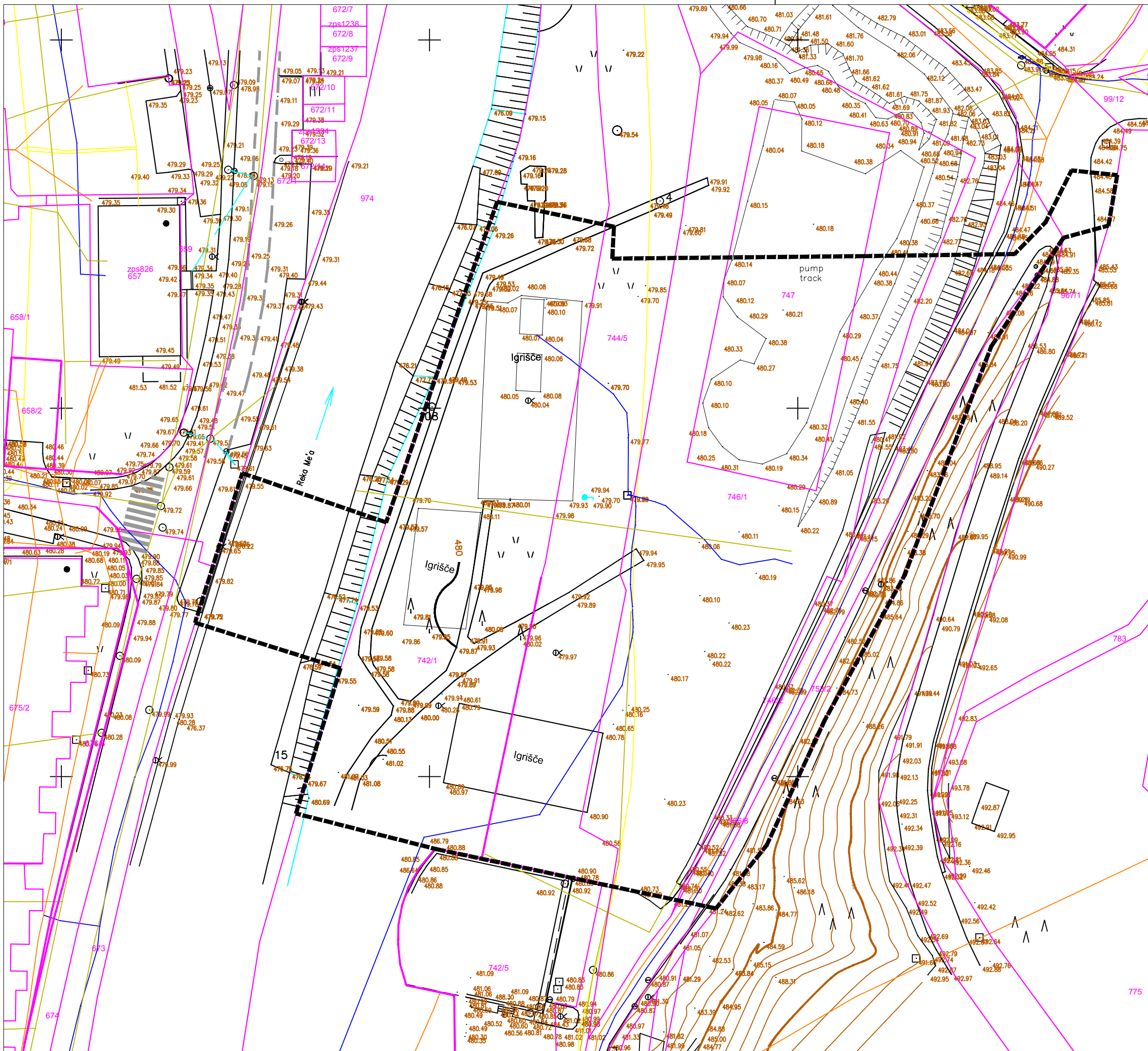
Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo in so odvisni od zahtev nosilcev urejanja prostora in morebitne uvedbe CPVO.



LEGENDA
 MEJE
 meja ureditvenega območja OPPN

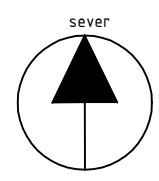


NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA IZSEK IZ OPN M 1:5000		ŠTEVILKA LISTA 1
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA Občinski podrobni prostorski načrt za bivalne enote za starejše na območju »Kopaljšče« v Mežici (EUP ME 59-OPPN*, CU (del) in ME 63-OPPN*, CU (del))		ŠTEVILKA NAČRTA 268/2023
PRIPRAVLJAVEC Občina Mežica Trg svobode 1 2392 Mežica	INVESTITOR Občina Mežica Trg svobode 1 2392 Mežica	
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh	NAČRTOVALEC  URBANISTI, d.o.o. Grudnova 6 3000 CELJE	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PA PPN ZAPS 1060	KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA Celje, maj 2023	



LEGENDA

MEJE	meja ureditvenega območja OPPN
	parcelne meje

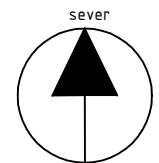


NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA M 1:500		ŠTEVILKA LISTA
		2
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA Občinski podrobni prostorski načrt za bivalne enote za starejše na območju »Kopališče« v Mežici (EUP ME 59-OPPN*, CU (del) in ME 63-OPPN*, CU (del))		ŠTEVILKA NAČRTA
		268/2023
PRIPRAVLJAVEC Občina Mežica Trg svobode 1 2392 Mežica	INVESTITOR Občina Mežica Trg svobode 1 2392 Mežica	
ODGOVORNI VODIA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh.		NAČRTOVALLEC URBANISTI, d.o.o. Grudnova 6 3000 CELJE
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PA PPN ZAPS 1060		
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA Celje, maj 2023		

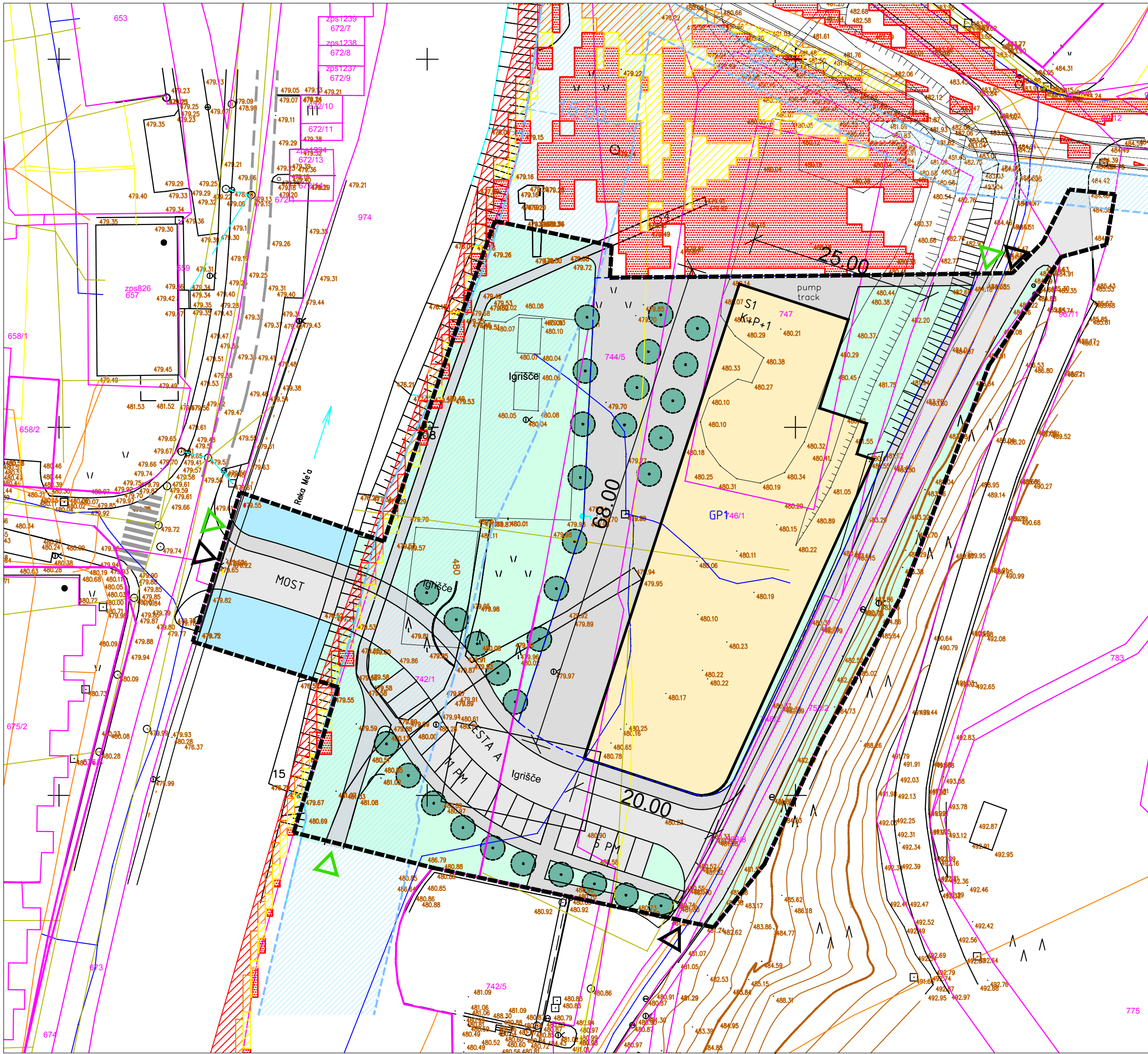


LEGENDA

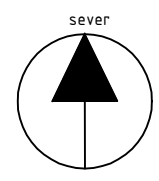
- MEJE
- meja ureditvenega območja OPPN
 - parcelne meje
- DRUŽBENA INFRASTRUKTURA
- izposoja koles
 - avtobusna postajališča
 - osnovna šola
 - vrtec
 - glasbena šola
 - igrišča
 - trgovski center
 - zdravstveni dom
 - lekarna
 - knjižnica



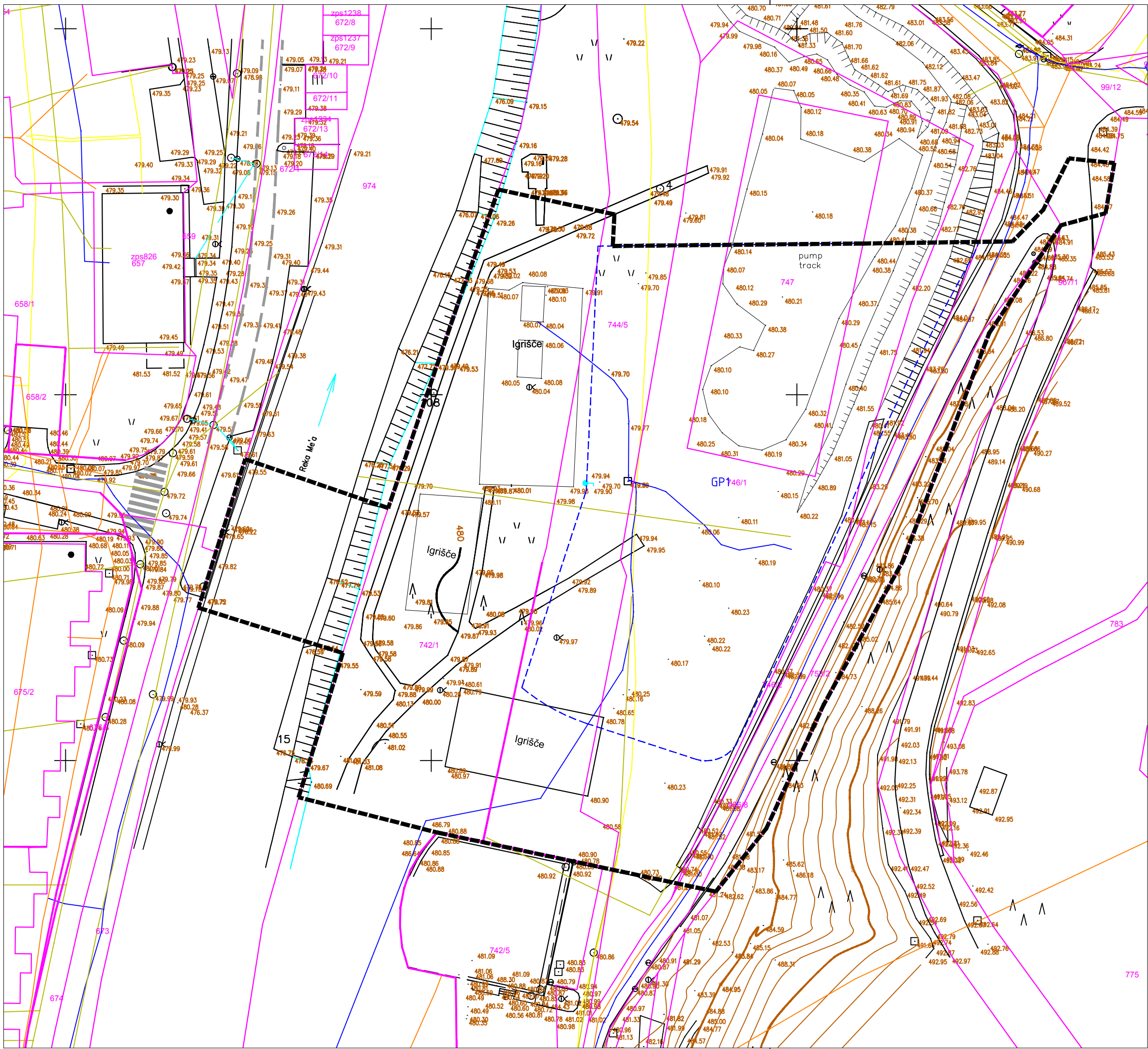
<small>NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA</small> PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI M 1:5000		<small>ŠTEVILKA LISTA</small> 3
<small>NAZIV PROSTORSKEGA AKTA</small> Občinski podrobni prostorski načrt za bivalne enote za starejše na območju »Kopališče« v Mežici (EUP ME 59-OPPN*, CU (del) in ME 63-OPPN*, CU (del))		<small>ŠTEVILKA NAČRTA</small> 268/2023
<small>PRIPRAVLJAVEC</small> Občina Mežica Trg svobode 1 2392 Mežica	<small>INVESTITOR</small> Občina Mežica Trg svobode 1 2392 Mežica	
<small>ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA</small> mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh.	<small>NAČRTOVALEC</small> URBANISTI, d.o.o. Grudnova 6 3000 CELJE	
<small>IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA</small> PA PPN ZAPS 1060	<small>KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA</small> Celje, maj 2023	



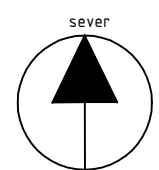
- LEGENDA**
- MEJE**
 - meja ureditvenega območja OPPN
 - parcelne meje
 - gradbene parcele
 - GP1 oznaka gradbene parcele
 - STAVBE**
 - obstoječe stavbe
 - predvidene stavbe nad nivojem terena
 - S1 oznaka stavbe
 - P+1 največje število etaž nad terenom
 - okvirne dimenzije stavb
 - PROMETNA UREDITEV**
 - predvidene ceste
 - CESTA A oznaka ceste
 - dovoz do območja
 - dostopi za pešce
 - PM parkirna mesta za osebna vozila
 - RABA POVRŠIN**
 - zelene površine na raščinem terenu
 - utrdjene zunanje površine, ki niso namenjene motornemu prometu
 - utrdjene zunanje površine namenjene motornemu prometu
 - utrdjene zunanje površine namenjene motornemu prometu
 - ZASADITVE**
 - visokodebna drevesa
 - OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV**
 - območje probalnega pasu vodotoka
 - širina probalnega pasu vodotoka
 - RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI - PREDVIDENO STANJE**
 - razred preostale poplavne nevarnosti
 - razred majhne poplavne nevarnosti
 - razred srednje poplavne nevarnosti
 - razred velike poplavne nevarnosti



NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA		ŠTEVKA LISTA
UREDITVENA SITUACIJA		4
M 1:500		ŠTEVKA NAČRTA
Občinski podrobni prostorski načrt za bivalne enote za starejše na območju »Kopališče« v Mežici (EUP ME 59-OPPN*, CU (del) in ME 63-OPPN*, CU (del))		268/2023
PRIPRAVLJAVEC	INVESTITOR	
Občina Mežica Trg svobode 1 2392 Mežica	Občina Mežica Trg svobode 1 2392 Mežica	
ODGOVORNI VODIA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	NAČRTOVALEC	
mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.st.arkh.	URBANISTI, d.o.o. Grudnova 6 3000 CELJE	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	URBANISTI	
PA PPN ZAPS 1060		
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA		
Celje, maj 2023		



- LEGENDA**
- MEJE
 - meja ureditvenega območja OPPN
 - parcelne meje
 - gradbene parcele
 - GP1 oznaka gradbene parcele



NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA		ŠTEVILKA LISTA
NAČRT PREDVIDENIH GRADBENIH PARCEL S PRIKAZOM JAVNIH POVRŠIN, M 1:500		5
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA		ŠTEVILKA NAČRTA
Občinski podrobni prostorski načrt za bivalne enote za starejše na območju »Kopaljšček« v Mežici (EUP ME 59-OPPN*, CU (del) in ME 63-OPPN*, CU (del))		268/2023
PRIPRAVLJAVEC	INVESTITOR	
Občina Mežica Trg svobode 1 2392 Mežica	Občina Mežica Trg svobode 1 2392 Mežica	
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	NAČRTOVALEC	
mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.st. arh.	URBANISTI, d.o.o. Grudnova 6 3000 CELJE	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA		
PA PPN ZAPS 1060		
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA		
Celje, maj 2023		