



Občina MEŽICA

Trg svobode 1

2392 MEŽICA

Telefon: 02 82 79 350

Fax: 02 82 79 359

e-mail: info@mezica.si

k osnutku proračuna

Občinski svet

Številka zadeve: 032-...

Datum: 30.1.2023

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MEŽICA ZA LETO 2023 – OSNUTEK (PRILOGA K OSNUTKU PRORAČUNA 2023)

PRAVNA PODLAGA

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine (prodaja) se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja ali v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet, načrta pa se lahko med letom lahko dopolnjujeta na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Enako velja za načrt ravnanja s premoženjem občine.

NAMEN IN CILJ

Sprejem letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem ima finančne posledice na proračun za leto 2023 v vrednosti predlaganih odkupov in prodaj nepremičnin.

OBRAZLOŽITEV OSNUTKA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA KOT PRILOGE K PRORAČUNU 2023

Priložen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine je v fazi osnutka, saj se predlogi za nakup občinskega nepremičnega premoženja s strani občanov zbirajo do faze predloga proračuna. V načrt razpolaganja je vključeno tudi pridobivanje zemljišč za potrebe izvedbe dveh večjih projektov in sicer Ureditve Meže v Mežici in Ureditve regionalne ceste skozi Mežico, ki jih vodi država, občina pa zgolj sofinancira; zato seznami še niso popolni. Vključujemo, kar smo dobili s strani RS do sedaj. V planu je tudi ureditev stanja zemljišč, ki jih mora občina pridobiti po zaključku nekaterih letošnjih projektov (Mariborska cesta, Polena, ipd.). Predvidevamo tudi prodajo treh stanovanj v lasti občine, ki so že dalj časa brez najemnikov.

Načrt bo do predloga proračuna ustrezno dopolnjen in predvidoma tudi finančno korigiran, tako da bo omogočil tudi morebiten sprejem sklepa o sklepanju pravnih poslov izven načrtov, ki zahteva, da so skupne vrednosti načrtov določene. V okviru predloga proračuna bo pripravljen podrobnejši prikaz nepremičnin iz obeh seznamov.

Skupna vrednost posameznih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem občine je odvisna tudi od časovne dinamike izplačil, predvsem v povezavi z realizacijo obeh omenjenih večjih državnih projektov.

Pripravila:
Jana Horvat Tomaž