



Občina MEŽICA
Trg svobode 1
2392 MEŽICA
Telefon: 02/82 79-350
Fax: 02/82 79-359
e-mail: info@mezica.si

Številka:3500-003/2008

Datum: 29. 7. 2013

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Soglasja pristojnega občinskega organa za posamezne vrste posegov v prostor

Z 13.07.2013 je stopil v veljavo Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mežica (v nadaljevanju: OPN), ki na novo določa prostorske izvedbene pogoje (v nadaljnjem PIP) za posege v prostor.

Za posamezne v odloku navedene posege je potrebno poslej obvezno predhodno pridobiti soglasje pristojnega občinskega organa in sicer:

1. skladno z določili petega odstavka 62. člena (oblikovanje objektov) OPN občinski organ, pristojen za prostor, potrdi v obliki soglasja predloženo barvno lestvico stavbnega pohištva na obodnicah, kritine in fasade, vključno s coklnom. Navedeno soglasje je sestavni del slehernega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), kot tudi podlag za izvedbo enostavnih ali nezahtevnih objektov ali posegov v primeru vzdrževalnih del (npr.: zamenjava stavbne kritine, zamenjava stavbnega pohištva po obodnicah in strešinah, obnova ali zamenjava končnega sloja fasade oziroma njenih posameznih elementov).
2. Občina Mežica je po določilih sedmega odstavka 62. člena tudi splošni soglasodajalec katerekoli oblike gradnje, za katero je zakonsko predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja.
To soglasje ni istovetno s projektnimi pogoji oziroma soglasjem za priključitev za lokalne/občinske ceste (le-ti se izdajajo skladno z 68. členom OPN), se pa lahko, če to omogoča postopek, izda v skupnem dokumentu.
3. Skladno s 57. členom OPN je potrebno pridobiti soglasje občinskega organa, pristojnega za prostor in sicer :
 - šesti odstavek - za postavitev objekta za oglaševanje;
 - sedmi odstavek – za gradnjo objektov za rejo živali in objektov za kmetijske proizvode in za dopolnilno dejavnost zunaj stavbnega zemljišča na kmetijskem ali gozdnem zemljišču ob pogojih iz točke 7.1, 7.2 in 7.3 tega člena;
 - deveti odstavek - za gradnjo pomožnih kmetijsko–gozdarskih objektov (nezahtevni in enostavni) zunaj stavbnega zemljišča na kmetijskem ali gozdnem zemljišču ob pogojih iz točk: 9.1, 9.2, 9.3, 9.4 in 9.5 tega člena.

4. Četrty odstavek 74. člena OPN omogoča postavitev objektov za proizvodnjo elektrike iz sončne in vetrne energije kot prosto stoječih na tleh, pobočnih terenih, usekih ter kot elementov na strehah in fasadah objektov, pod pogojem, da so naprave izvedene tako, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša. Ti objekti ne smejo zastirati pogleda na značilne vedute naselij, kulturno dediščino in naravne vrednote. Istočasno je ob izpolnjevanju vseh določb iz nadrejene pozitivne resorne zakonodaje obvezna tudi pridobitev predhodnega pisnega soglasja pristojnega občinskega organa za urbanistično in prostorsko načrtovanje.

Vse ostale podrobnosti in pisne vsebine OPN so dostopne na <http://www.uradni-list.si/> (Uradni list RS št. 55/13), na <http://www.lex-localis.info> in spletni strani Občine Mežica, <http://www.mezica.si> pod zavihkom Občina Mežica/Občinski prostorski načrt/Dokumenti, grafični del OPN pa je dostopen na <http://gis.iobcina.si>

Pripravil : Milan Krivograd, višji svetovalec III
Služba za gospodarstvo

Župan
Dušan KREBEL l.r.