



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

ŽUPAN

Številka: 03201-1/2026-9

Datum: 22.1.2026

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA: **Osnutek Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod**

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALEC: Nataša Špilak, podsekretar – pomočnik vodje oddelka

GRADIVO: Besedilo osnutka z obrazložitvijo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejema osnutek Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod.

Nejc Smole
Župan Občine Medvode

Na podlagi 7. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 82/25 – UPB2) je Občinski svet Občine Medvode na ____ . seji dne _____ sprejel

P R A V I L N I K
o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju obnove zunanjega
ovoja stavb mestnega jedra Medvod

1. člen

V Pravilniku o sofinanciranju obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod (Uradni list RS, št. 26/2022) se prvi odstavek 9. člena spremeni tako, da se po novem glasi:

»Občina Medvode bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in vrednosti investicije sofinancirala do največ 50 % vrednosti obnove. Večje število zbranih točk pomeni višji odstotek sofinanciranja vrednosti investicije. Najvišji znesek sofinanciranja je 15.000,00 evrov.«

2. člen

V Pravilniku o sofinanciranju obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod (Uradni list RS, št. 26/2022) se črta tretji odstavek 9. člena.

3. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Medvode, dne __. __. 2026

Župan Občine Medvode

Nejc Smole

OBRAZLOŽITEV:

Eden od ciljev Občine Medvode je postopno prostorsko razvijanje in urejanje mestnega jedra Medvod, ki bo uporabno in hkrati urejeno in privlačno tako za občane kot tudi za turiste. Ožji del jedra je že oživila umestitev sodobne tržnice, prireditvenega prostora, parka in otroškega igrišča v prostor ob Medvoški cesti. V širše medvoško mestno jedro spadajo Cesta komandanta Staneta, Seškova cesta in Medvoška cesta, ki jih želi občina prav tako sodobno urediti in urbano opremiti. Prav tako želi, da se izboljša urejenost zunanjega videza stavb na omenjenih ulicah in s tem celotnega mestnega jedra ter s tem zavaruje in oživi urbanistično in naselbinsko dediščino Medvod. Zakon o javnih financah določa, da se lahko sredstva proračuna uporabljajo samo za namene, ki so določeni z zakoni oziroma občinskimi odloki ter drugimi predpisi. Kot dober finančni instrument se je po občinah izkazal način sofinanciranja obnove fasad ali celotnih ovojev stavb na podlagi pravilnikov, ki so jih sprejeli občinski ali mestni sveti slovenskih občin in na ta način dosegli višji nivo splošne urejenosti prostora.

V namen obnove zunanjih ovojev stavb na območju mestnega jedra Medvod je bil leta 2022 sprejet Pravilnik o sofinanciranju obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod (Uradni list RS, št. 26/2022); v nadaljevanju Pravilnik.

Na podlagi pravilnika in izpeljanega javnega razpisa Občina Medvode spodbuja in sofinancira celovito obnovo stavb v mestnem jedru z odgovorno udeležbo in konsenzom lastnikov.

Občina Medvode je v letih 2022, 2023, 2024 in 2025 preko javnega razpisa omogočila obnovo zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvode 5 (oz. 6) objektom.

1. PRAVNA PODLAGA

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, številke 94/07 - uradno prečiščeno besedilo 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL), ki v 2. členu določa, da občina v okviru ustave in zakonov samostojno ureja in opravlja svoje zadeve in izvršuje naloge, ki so nanjo prenesene z zakoni ter v 20. členu, ki določa, da občina v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun.

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, številke 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25 in 85/25 – ZPJS), ki v 7. členu določa, da se sredstva proračuna uporabljajo za namene, ki so določeni z zakoni oziroma občinskimi odloki ter drugimi predpisi.

2. PREDVIDENE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVILNIKA

Obstoječi Pravilnik se v praksi uporablja štiri leta.

V teh letih so se pri uporabi Pravilnika izkazale potrebe po izboljšavi vsebine vezane na delež sofinanciranja, ki ga določa 9. člen Pravilnika.

Skladno z navedenim predlagamo spremembo Pravilnika, ki se nanaša konkretno na:

- višino sofinanciranja;
- najvišji znesek sofinanciranja in
- kriterij glede sofinanciranja.

Prvi odstavek 9. člena veljavnega Pravilnika določa, da bo Občina Medvode prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in vrednosti investicije sofinancirala do največ 30 % vrednosti obnove. Večje število zbranih točk pomeni višji odstotek sofinanciranja vrednosti investicije. Najvišji znesek sofinanciranja je 10.000,00 evrov.

Predlagamo, da se zviša odstotek sofinanciranja na 50% ter najvišji znesek sofinanciranja na 15.000,00 evrov.

Z zvišanjem odstotka in zneska sofinanciranja bi dosegli več zanimanja za pristop k obnovam stavb v mestnem jedru, kar bi dolgoročno prispevalo k razvijanju in urejanju mestnega jedra.

Tretji odstavek 9. člena veljavnega Pravilnika določa, da se lahko sofinancira obnova zunanjega ovoja tistih stavb, katerih obnova ovoja še ni bila sofinancirana iz proračuna Občine Medvode v zadnjih 20 letih pred objavo razpisa.

To določilo bi v celoti odpravili, saj veljavno določilo onemogoča, da se nek objekt celostno obnovi.

Pravilnik je tudi podlaga za izvedbo Javnega razpisa, ki določa merila za dodeljevanje sredstev. V okviru odstotkov sofinanciranja glede na doseženo zbrano število točk, bomo predlagali, da se stopnja financiranja poveča in sicer za zbranih 4-5 točk iz 20% sofinanciranja na 30%; zbranih 6-8 točk iz 25% sofinanciranja na 30% ter zbranih 9-14 točk iz 30% sofinanciranja na 50%.

Občinskemu svetu predlagamo, da osnutek Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod obravnava in sprejme.

Pripravila:
Nataša Špilak,
podsekretar – pomočnik vodje oddelka

Nejc Smole
Župan