



## ŽUPAN

Številka: 03201-2/2025-17

Datum: 5. 3. 2025

## OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

- ZADEVA:** Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode
- VSEBINA:** **Predlog Odloka o razveljavitvi Odloka o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 27/98 in 54/01) – po skrajšanem postopku**
- PREDLAGATELJ:** Nejc Smole, župan
- POROČEVALEC:** Nataša Špilak, podsekretar – pomočnik vodje oddelka (za področje urejanja prostora in okolja)
- GRADIVO:** - priložen predlog odloka z obrazložitvijo

### PREDLOGI SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog, da se Odlok o razveljavitvi Odloka o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 27/98 in 54/01), v skladu s 86. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode, obravnava po skrajšanem postopku.
2. Občinski svet Občine Medvode sprejema osnutek Odloka o razveljavitvi Odloka o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 27/98 in 54/01).
3. Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Odloka o razveljavitvi Odloka o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 27/98 in 54/01).

Župan  
Občine Medvode  
Nejc Smole

## **PREDLOG**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18 in 97/20) je Občinski svet Občine Medvode na \_\_\_ seji, dne \_\_.\_\_.2025 sprejel

### **ODLOK**

#### **o razveljavitvi Odloka o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 27/98 in 54/01)**

##### **1. člen**

S tem odlokom se v celoti razveljavi Odlok o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 27/98 in 54/01).

##### **2. člen**

Razveljavitev odloka začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: \_\_\_\_\_

Medvode, dne \_\_.\_\_.2024

Župan  
Občine Medvode  
Nejc Smole

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. PRAVNA PODLAGA**

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18 in 81/20)

Občina Medvode je leta 1998 sprejela Odlok o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 27/98 in 54/01). Sprejet je bil na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 – ZPDF, 44/97, 9/01 – ZPPreb, 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1), ki pa je prenehal veljati s sprejetjem Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02; v nadaljevanju ZUreP-1).

8. člen ZUreP-1 je določal, da se objekti glede na zahtevnost gradnje in vzdrževanja razvrščajo na zahtevne, manj zahtevne in enostavne objekte ter da minister, pristojen za prostorske in gradbene zadeve, v soglasju s tistimi resornimi ministri, v katerih delovno področje sodi posamezna vrsta objektov, s pravilnikom podrobneje določi vrste zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, za enostavne objekte pa tudi njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter pogoje za njihov odmik od meje sosednjih zemljišč.

Navedeni pravilnik je bil sprejet leta 2003 in od takrat v uporabi za določanje vrst zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov ter največje velikosti, načine gradnje in rabe enostavnih objektov, pogojev za njihov odmik od meje sosednjih zemljišč in druge pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje.

Občina Medvode je od takrat za določanje vrste objektov uporabljala Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03, 130/04, 100/05 in 37/08; v nadaljevanju Pravilnik), Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17 – GZ, 61/17 – ZUreP-2 in 37/18), Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22; v nadaljevanju Uredba) ter veljavne občinske prostorske akte, ki so smiselno povzemali državne akte vezane na določanje vrste objektov.

### **2. RAZLOG ZA RAZVELJAVITEV ODLOKA**

Občinski svet Občine Medvode je na 38. seji dne 3. 3. 1998 sprejel Odlok o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 27/98) ter na 21. seji dne 19. 6. 2001 še Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 54/01; v nadaljevanju Odlok), ki je določal vrsto, namen, največjo velikost in način gradnje pomožnih objektov, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje. Z uveljavitvijo ZUreP-1 ter kasneje Pravilnika in Uredb se je spremenilo poimenovanje in razvrstitev objektov, ki so v Odloku definirani kot pomožni objekti. Na novo je bil uveden pojem enostavni objekt in kasneje nezahtevni objekt. Veljavni Odlok o OPN Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18 in 81/20; v nadaljevanju OPN) je pripravljen na podlagi Pravilnika oz. Uredb in se kot tak uporablja v povezavi z veljavno državno

prostorsko zakonodajo. Glede na navedeno predlagamo, da se Odlok o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 27/98 in 54/01) v celoti razveljavi.

Odloke in druge občinske akte na podlagi 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18 in 97/20) sprejema Občinski svet Občine Medvode, zato mora Občinski svet Občine Medvode sprejeti tudi odločitev glede prenehanja veljavnosti občinskih odlokov in drugih aktov.

### **3. VPLIV NA OBSTOJEČA PRAVNA RAZMERJA**

Razveljavitev Odloka o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 27/98 in 54/01) se predlaga zaradi zagotovitve pravne varnosti pri uporabi predpisov na področju prostorske zakonodaje. Odlok se zaradi določil državnih predpisov in OPN v praksi ne uporablja več, vendar pri različnih deležnikih v postopku (npr. upravnih enotah, uporabnikih ...), povzroča nejasnosti in zmedo, saj formalno z OPN ni bil razveljavljen.

V izogib nejasnostim v postopkih predlagamo, da se Odlok o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 27/98 in 54/01) tudi formalno razveljavi.

### **4. RAZLOG ZA SPREJEM PO SKRAJŠANEM POSTOPKU**

Predlagamo, da se Odlok o razveljavitvi Odloka o določitvi pomožnih objektov v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 27/98 in 54/01) skladno s 86. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode sprejme po skrajšanem postopku, saj gre za prenehanje veljavnosti Odloka v skladu z veljavno zakonodajo.

Pripravili:

Ana Primc

Svetovalka

Nataša Špilak

Podsekretar - pomočnik vodje oddelka

Župan

Občina Medvode

Nejc Smole