



OBČINA
MEDVODE

ODDELEK ZA OKOLJE,
PROSTOR IN RAZVOJ

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

OBČINA MEDVODE
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Številka: 35108-0341/2024-2

Datum: 18.06.2024

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: **1976-PRESKA**
- številka zemljiške parcele/parcel: **159/2**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Naziv osnovne namenske rabe	Naziv podrobne namenske rabe	Opis namenske rabe
159/2	ME_1574	S - območja stanovanj	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim

Oznaka EUP: ME_1574

Namenska raba prostora: SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte

Načina urejanja: OPN

Prostorsko izvedbeni pogoji: Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine:

- v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
159/2	- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18; datum objave: 04.07.2018, začetek veljavnosti: 11.07.2018):	- Sklep o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS št. 207/21; datum

	https://www.medvode.si/objava/207829 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (SD OPN OM) (Uradni list RS št. 81/20; datum objave: 01.06.2020, začetek veljavnosti: 02.06.2020): https://www.medvode.si/objava/242147	objave: 30.12.2021, začetek veljavnosti: 31.12.2021): https://www.medvode.si/objava/595290
159/2 (del)	/	Državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge na odseku Ljubljana-Kranj/Naklo

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

- zakonita predkupna pravica občine

Na podlagi 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Medvode (Uradni list RS, št. 22/19, 135/22) predkupna pravica občine obstaja.

- Predkupna pravica države na zgoraj navedenih zemljiških parcelah ne obstaja (199. člen ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)).

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE: Občina Medvode še nima vzpostavljene evidence stavbnih zemljišč in njihovih razvojnih stopenj (151., 267. in 324. člen ZUreP-3 (Uradni list RS št. 199/21)).

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE: Občina Medvode še ni sprejela odloka, ki bi bil podlaga za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele (196. in 321. člen ZUreP-3).

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
159/2	kulturna dediščina: Medvode - Arheološko območje Na dolini v Preski (EŠD: 22866)	Zbirni register kulturne dediščine in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018, 81/2020; datum objave: 04.07.2018, začetek veljavnosti: 11.07.2018 in datum objave: 01.06.2020, začetek veljavnosti: 02.06.2020)

Pred posegi v prostor je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana.

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Vrsta in širina varovalnega pasu	Pravna podlaga
159/2 (del)	varovalni pas javne poti JP 751626 (Barletova cesta) - 4 m	Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Medvode (Uradni list RS, št. 9/16, 3/22)
159/2 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 0,4 kV (1 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
159/2 (del)	varovalni pas plinovodnega omrežja: lokalni (distribucijski) plinovodi - 5 m	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
159/2	varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNSPP)
159/2 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22)

Posege v varovalni pas javne poti je dovoljeno izvajati le v soglasju z upravljavcem javne ceste, t.j. Občina Medvode.

Za vse posege v vplivnem območju elektrovida je potrebno pridobiti soglasje elektro upravljavca - ELEKTRO GORENJSKA, d.d

Za vse posege v vplivnem območju plinovoda je potrebno pridobiti soglasje upravljavca plinovodnega omrežja - ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.

Za vse posege v vplivnem območju vodovoda je potrebno pridobiti soglasje upravljavca vodovodnega omrežja - JP VOKA SNAGA d.o.o.

Za vse posege v vplivnem območju telekomunikacij je potrebno pridobiti soglasje upravljavca telekomunikacijskega omrežja - TELEKOM SLOVENIJE, d.d.

Za vse posege v vplivnem območju telekomunikacij je potrebno pridobiti soglasje upravljavca telekomunikacijskega omrežja - Telemach Slovenija d.o.o.

8.3. Omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
159/2	erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20), list št.:
D2420

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZ PROSTORSKEGA AKTA:

☐ Prostorski izvedbeni pogoji so dostopni na svetovnem spletu

(povezave do prostorskih aktov so zapisane v točki 3. te lokacijske informacije, pri navedbi veljavnih prostorskih aktov).

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je takse prosto.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Anita Mežek

direktorica občinske uprave

Po pooblastilu št:

020-15/2020-1, z dne 16.3.2020

Nataša Špilak, višji svetovalec