



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Številka: 47802-30/2024-1

Datum: 03.07.2024

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **prodajo** nepremičnin:

sklop	katastrska občina	parcelna številka	delež prodaje	velikost v m ²	izhodiščna cena
1.	1976 Preska	929/12	1/1	113	
	v skupni izmeri			113	9.040,00 EUR
2.	1976 Preska	929/11	1/1	91	
	v skupni izmeri			91	7.280,00 EUR

V izhodiščno ceno ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Nepremičnine, ki so predmet prodaje, v naravi ležijo ob večstanovanjski stavbi na naslovu Goričane 67 in predstavljajo zelene površine, na katerih se nahaja vrt z lopo in otroškimi igrali. Za prodajo predmetnih nepremičnin po posameznih sklopih bodo sklenjene neposredne pogodbe. Prodajne pogodbe bodo sklenjene z najugodnejšimi posamezniki po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Medvode. Kupnina mora biti plačana v enkratnem znesku, in sicer v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na posamezni sklop v okviru te namere je **31. julij 2024**. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo po pošti na naslov Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode oz. po elektronski pošti na naslov obcina@medvode.si. Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo za nakup nepremičnin za posamezni sklop v okviru te namere prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni; prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Kupec bo poleg plačila kupnine zavezan plačati davek na promet nepremičnin, strošek overitve podpisa prodajalca pri notarju ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Kontaktne osebe za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah sta Sonja Rifel, preko elektronske pošte sonja.rifel@medvode.si oz. po telefonu na 01-361-95-43 in Teja Zajec, preko elektronske pošte teja.zajec@medvode.si oz. po telefonu na 01-361-95-41.

Občina Medvode si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere oz. ustavi postopek.

Občina Medvode
Nejc Smole, župan

Priloga:

- ortofoto posnetek nepremičnin, ki so predmet prodaje.