



Številka: 47803-2/2024-3

Datum: 07.02.2024

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode na podlagi 25.b člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 80/20 - ZIUOOPE, 175/20 - ZZUOOP, 152/20, 44/22, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP in 131/23 - ZORZFS), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR in 131/23 - ZORZFS) in Cenika zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2024, št. 330-1/2024-1 z dne 05.01.2024, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNIH POGODB
ZA ODDAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE MEDVODE V ZAKUP

Na voljo za zakup so kmetijska zemljišča po naslednjem seznamu:

katastrska občina	parcelna številka	ponujena površina (m ²)	dejanska raba	bonitetne točke	zakupnina za leto 2024 (EUR)	doba zakupa (leta)
1967 Moše	842/2	1.118	travnik	59	24,14	10
1968 Hraše	del 128/1	1.721	njiva	58	43,13	10
1968 Hraše	106/1	1.682	njiva	58	42,15	10
1968 Hraše	del 109/1	1.000	njiva	58	25,06	10
1970 Smlednik	294	2.546	travnik	65	54,98	10
1970 Smlednik	258/2	934	travnik	65	20,17	10
1970 Smlednik	242	1.050	njiva	65	31,71	10
1970 Smlednik	284/1	3.337	travnik	65	72,77	10
1970 Smlednik	284/3	2.032	travnik	65	43,88	10
1970 Smlednik	286/1	1.058	travnik	65	22,85	10
1970 Smlednik	286/2	1.185	travnik	65	25,59	10
1971 Zbilje	402/5	4.149	njiva	57	103,98	10
1971 Zbilje	404/3	4.006	njiva	57	100,39	10

1971 Zbilje	274	4061	njiva	61	101,77	10
1971 Zbilje	622/1	1.300	travnik	65	28,07	10
1972 Senica	307/1	5.305	njiva	65	160,20	10
1972 Senica	del 317/2	1.800	njiva	65	54,35	10
1972 Senica	316/16	1.113	njiva	65	33,61	10
1972 Senica	316/11	3.982	njiva	65	120,24	10
1972 Senica	316/2	4.362	njiva	65	131,72	10
1972 Senica	316/1	1.813	njiva	65	54,75	10
1972 Senica	316/5	1.914	njiva	65	57,80	10
1972 Senica	316/6	3.974	njiva	65	120,00	10
1973 Medvode	269/3	1.731	trajni nasad	65	73,82	10
1973 Medvode	201/2	1.213	travnik	65	26,19	10
1976 Preska	335/9	1.100	travnik	37	16,30	10
1976 Preska	286/3	1.305	travnik	57	28,18	10
1976 Preska	841/49	901	travnik	65	19,46	10
1976 Preska	203/1	4.036	travnik	65	87,15	10
1981 Golo Brdo	651/4	535	travnik	40	9,68	10
1981 Golo Brdo	652/1	1.550	travnik	40	28,05	10
1981 Golo Brdo	del 652/2	6.681	travnik	40	120,90	10
1981 Golo Brdo	168/3	1.297	njiva	65	39,17	10
1981 Golo Brdo	169/3	516	travnik	65	11,14	10
1981 Golo Brdo	172/9	2.004	sadovnjak	65	56,85	10

1. Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oz. po spravi pridelkov dosedanjega zakupnika.
2. Vsa zemljišča, ki se nahajajo v k.o. 1968 Hraše in k.o. 1970 Smlednik, so predmet upravnega postopka komasacije kmetijskih zemljišč.
3. Interesenti za zakup si lahko lego zemljišč, ki so predmet te namere, ogledajo na spletu, in sicer preko javnega dostopa v prostorskem informacijskem sistemu občin – PISO.
4. Zakupnina za leto 2024 je določena skladno s Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2024, št. 330-1/2024-1 z dne 05.01.2024, ki je objavljen na spletni strani Občine Medvode. Višina letne zakupnine za prihodnja leta bo določena po takrat veljavnem ceniku, ki ga sprejme župan Občine Medvode in pri čemer izhodišče za določitev zakupnine predstavljajo katastrski podatki, ob upoštevanju dejanske rabe in bonitete zemljišč. Davek na dodano vrednost v izhodiščno ceno ni vključen, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. V primeru, da obveznost za plačilo davka na dodano vrednost vseeno nastopi, ga plača zakupnik.

Zakupnik se zaveže letno zakupnino poravnati v enkratnem znesku na podlagi izstavljenega računa s strani zakupodajalca, in sicer v roku, ki bo z izdanim računom določen.

5. **Rok za oddajo prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.**
6. Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora podati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Občini Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode. Kontaktni osebi za dodatne informacije o postopku sta Sonja Rifel, tel. št. 01-361-95-43 oz. preko e-naslova sonja.rifel@medvode.si in Teja Zajec, tel. št. 01-361-95-41 oz. preko e-naslova teja.zajec@medvode.si.
7. Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
8. Občina Medvode se obvezuje, da bo po izteku roka izvedla izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, ki v 27. členu med drugim obstoječe zakupnike določa kot upravičence s prednostno pravico, ter vse prijavljene pisno obvestila o izbiri zakupnika. Z izbranimi zakupniki bodo sklenjene zakupne pogodbe za določen čas, in sicer za obdobje desetih (10) let.
V kolikor bi Občina Medvode katero od zemljišč, ki je bilo oddano v zakup, potrebovala za svoje potrebe oz. bi nastale okoliščine, ki bi vplivale na vsebino sklenjene zakupne pogodbe, lahko odpove zakupno pogodbo s trimesečnim odpovednim rokom oz. rokom, ki bo zakupniku, v primeru že posajenih poljščin omogočil njihovo tehnološko zrelost in spravilo.
9. Za vpis GERK-a v Register kmetijskih gospodarstev (RKG) in uveljavljanje kmetijskih subvencij mora zakupnik pridobiti soglasje Občine Medvode.
10. Občina Medvode si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere oz. ustavi postopek.

Občina Medvode
Nejc Smole, župan

Poslati:

- Upravna enota Ljubljana, Linhartova ulica 13, 1000 Ljubljana za objavo na državnem portalu e-uprava in oglasni deski;
- objaviti na spletni strani Občine Medvode www.medvode.net;
- arhiv dokumentov – tu.