

**OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode,
ki jo zastopa župan Nejc Smole**

matična številka: 5874564000

Identifikacijska številka za DDV: SI20991517

(v nadaljevanju: prodajalka)

in

EMŠO: _____

Davčna številka: _____

(v nadaljevanju: kupec)

sta se dogovorila in sklenila naslednjo

PRODAJNO POGODBO

kot sledi:

Prvič:

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:

- da je Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, (v nadaljevanju: prodajalka), lastnica nepremičnine: **katastrska občina** 1973 MEDVODE **parcela** 74/21 (ID 7361865), v deležu do 1/1 (do celote);
- da je prodajalka na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE in 78/23 - ZORR) in Sklepa o Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2023, št. 478-56/2023-1 z dne 29.3.2023 v mesecu novembru 2023 objavila javno dražbo za prodajo parkirnih mest ob Donovi cesti, ki so v njeni lasti, št. 47802-22/2023-1;
- da je prodajalka na javni dražbi v mesecu novembru 2023 prodala 14 parkirnih mest, 18 parkirnih mest ni bilo prodanih;
- da je prodajalka v mesecu februarju 2024 objavila drugo javno dražbo za prodajo preostalih parkirnih mest, št. 47802-3/2024-1 z dne 12.2.2024, po shemi, ki je priložena razpisni dokumentaciji;
- da je predmet te prodajne pogodbe parkirno mesto št. _____.

Pogodbeni stranki nadalje sporazumno ugotavljata,:

- da je bil kot najugodnejši dražitelj za nakup parkirnega mesta št. _____ izbran kupec _____, ki je do dne 1.3.2024 pravočasno vplačal varščino v znesku 500,00 EUR;
- da kupec izpolnjuje pogoje javne dražbe prodajalke;
- da si je kupec nepremičnino, ki je predmet te pogodbe ogledal v naravi in v zvezi z njenim stanjem nima nobenih pripomb in jo kupuje po načelu »videno-kupljeno«.

Drugič:

Prodajalka proda kupcu nepremičnino – parkirno mesto št. _____ ter sorazmerni del manipulativnih površin (dostop do parkirnega mesta št. _____ na parc. št. 74/21 ter manipulativne površine na tej parceli) proti plačilu celotne kupnine, ki je določena v točki Tretjič te pogodbe.

Parkirnemu mestu bo po izvedenem geodetskem postopku parcelacije parkirnih mest dodeljena samostojna parcelna številka, kar bo podlaga za vpis v zemljiško knjigo, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na manipulativnih površinah.

Prodajalka izjavlja in jamči, da ima poravnane vse davčne in druge javnopravne obveznosti in da bo poravnala vse stroške v zvezi s predmetno nepremičnino, ki odpadejo nanjo do primopredaje parkirnega mesta.

Tretjič:

Kupec se zaveže plačati kupnino v višini _____ EUR in pripadajoči 22 % davek na dodano vrednost v višini _____ EUR, skupaj torej:

_____ **EUR**
(z besedo _____ 00/100)

Kupec je v skladu z pogoji javne dražbe dne _____ vplačal varščino v skupni višini 500,00 EUR, ki se vračuna v kupnino.

Preostanek kupnine v znesku _____ **EUR** plača kupec v roku 8 (osem) dni od izstavitve računa prodajalke.

Pravočasno plačilo kupnine je bistvena sestavina te pogodbe. Če kupec ne plača kupnine v roku, določenem v prejšnjem odstavku te točke, je ta pogodba razvezana po samem zakonu; že plačano varščino prodajalka zadrži.

Četrtič:

Kupec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z zemljiškoknjižnim in dejanskim stanjem nepremičnine in da mu je celotna nepremičnina v naravi poznana, tako po kvaliteti kot po legi in drugih posebnostih in se nepremičnina kot taka prenaša v last in posest kupca po načelu »videno-kupljeno«.

Kupec od dneva primopredaje parkirnega mesta nosi vsa javna in druga bremena za prevzeto nepremičnino.

Petič:

Skladno z 48. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti zemljiškoknjižno dovolilo ni sestavni del te pogodbe in bo kupcu izročeno v roku 15 dni od evidentiranja novo nastale parcelne številke v zemljiški knjigi.

Šestič:

Prodajalka se zaveže plačati stroške notarske overitve na zemljiškoknjižnem dovolilu; stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi plača kupec. Kupec se zavezuje v roku 5 dni po overitvi podpisa zastopnika prodajalke pri notarju prodajalki posredovati kopijo overjenega izvoda prodajne pogodbe z zemljiškoknjižnim dovolilom.

Sedmič:

Primopredaja parkirnega mesta se izvrši v roku 10 (deset) dni po plačilu celotne kupnine. Ob primopredaji bosta pogodbeni stranki podpisali primopredajni zapisnik. S primopredajo se posest na parkirnem mestu prenaša na kupca.

Osmič:

Kupec bo lahko na kupljenem parkirnem mestu na lastne stroške postavil tipski nadstrešek, po

shemi, ki je določen s strani prodajalke. Shema tipskega nadstreška je priloga prodajne pogodbe.

Devetič:

V primeru, da se ugotovi, da je v postopku sklepanja te pogodbe, kupec ali kdo drug v njegovem imenu ali na njegov račun, predstavniku ali posredniku prodajalke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za sklenitev te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti iz pogodbe ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je prodajalki povzročena škoda, ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku prodajalke, je ta pogodba nična.

Prodajalka bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena obvestila Komisijo za preprečevanje korupcije ali druge organe, pričela z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Desetič:

Skrbnik te pogodbe na strani prodajalke je Sonja Rifel.

Enajstič:

Morebitne spore, nastale iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor sporazumna rešitev ne bo mogoča, bo spore reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče v Ljubljani.

Dvanajstič:

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, prodajalka dva izvoda, en izvod je za potrebe postopka in vpisa v zemljiško knjigo.

Datum: _____

Številka: 47802-
Datum: _____

Kupec:

Prodajalka:

OBČINA MEDVODE
Nejc Smole, župan

Priloga:

- shema tipskega nadstreška