



ravnikar|potokar  
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 1, 1000 Ljubljana  
tel: +386 (0)1 422 47 40  
email: biro@ravnikar-potokar.si

Ureditev parkirišča in mlake  
Topol pri Medvodah  
IZP Arhitektura

št. projekta 05/2023  
projektanti arhitekture  
Robert Potokar u.d.i.a.  
Mina Gutović m.i.a.  
datum oktober 2023

## KAZALO

projekt IZP/DPP št. 05/2023

|      |                                        |  |
|------|----------------------------------------|--|
| 1    | TEHNIČNO POROČILO                      |  |
| 2    | GRAFIČNE PRILOGE                       |  |
| 0.00 | geo.prikaz_poplave in poplavni dogodki |  |
| 0.01 | geodetski prikaz                       |  |
| 0.02 | obstoječa situacija                    |  |
| 0.03 | minimalna komunalna oskrba             |  |
| 0.04 | ureditvena situacija                   |  |
| 1.01 | prerezi                                |  |
| 2.01 | ograja/klop_ prerez, akso.             |  |
| 2.02 | stopnice_ tloris, pogled               |  |
| 2.03 | stopnice_ prerez, aksonometrija        |  |
| 3.00 | reference                              |  |
| 3.01 | vizualizacija_ obstoječe - novo        |  |
| 3.02 | vizualizacija_ obstoječe - novo        |  |
| 3.04 | vizualizacija_ novo                    |  |
| 3.05 | vizualizacija_ novo                    |  |
| 3.06 | vizualizacija_ novo                    |  |



# 1 TEHNIČNO POROČILO

projekt IZP/DPP št. 05/2023

## 1. Lokacija

Lokacija projekta ureditve parkirišča in mlake ob njem, se nahaja v vasi Topol pri Medvovah v Občini Medvode, pred Podružnično osnovno šolo Topol, na območju Krajinskega parka Polhograjski Dolomiti. Na obravnavanem območju se trenutno nahaja parkirišče na makadamu, z manjšo deponijo gradbenega materiala in mlaka, v zaraščenem terenu. Mimo obravnavanih parcel poteka občinska cesta.

Območje urejanja: 403/14, 403/10, 403/8 in 403/15  
Katastarska občina: 1980 Topol  
Namenska raba prostora: 20100 - najboljša kmetijska zemljišča: 403/10, 403/15  
10130 - površine podeželskega naselja: 403/14, 403/15  
10660 - ostale prometne površine: 403/14, 403/8

Površine parcel: 403/10 - 99 m<sup>2</sup>  
403/14 - 1264 m<sup>2</sup>  
403/8 - 236 m<sup>2</sup>  
403/15 - 408 m<sup>2</sup>

## 2. Opis zasnove

### **Arhitekturna in krajinska zasnova**

Parkirišče je programsko razdeljeno na dva dela. Prvi del je namenjen parkiranju avtomobilov, medtem ko je drugi del namenjen začasnemu parkiranju avtobusov in avtodomov. Parkirišče za avtomobile je načrtovano na makadamski površini, medtem ko bi bil začasni parking urejen na travnatih tlakovcih. V primeru potrebe po dodatnem prostoru za parkiranje osebnih vozil, se lahko uporabi tudi travnato parkirišče.

V sklopu parkirišča za avtodome je predviden priklop na električno omrežje in vodovodno napeljavo. Poleg tega bo na voljo tudi parkirni prostor za kolesa ter servisna postaja za kolesa. To zagotavlja celovito izkušnjo za uporabnike avtodomov, ki potrebujejo dodatne storitve in udobje med postankom na parkirišču.

Parkirišče bo obdano s pasom dreves, ki ga bo vizualno ločil kot celoto. Ta zasnova bo ne samo ustvarila prijetno okolje za obiskovalce, temveč tudi pripomogla k ohranjanju naravne lepote in ekosistema okoli mlake ter parkirišča.

Načrtovano je dvigovanje nivoja vode v mlaki z namenom izboljšanja ekosistema. Na zahodni strani mlake bo zgrajen prostoren lesen pomol s klopjo, ki bo obiskovalcem ponujal mirno mesto za počitek. Območje okoli mlake bo bolj zazelenjeno, z novimi drevesi. Posebna zasnova vključuje izgradnjo manjšega jezua pri mlaki, ki bo omogočal vodi, da ustvarja prijeten zvok s padanjem v oblikovanje manjšega slapu. Ta zvok bo prispeval k mirni in sproščujoči atmosferi, ki bo privlačjala obiskovalce in ustvarjala posebno doživetje ob obisku mlake in bo mlako naredila privlačnejšo in vabljivo za obiskovalce.

Na vogalu zahodne parcele bo umeščen ekološki otok in prostor za pesek s soljo, ki je v zimskem času potreben za pluzenje.

Parkirišče bo organizirano z dvosmernim prometom. Na makadamski površini bo na voljo 31 parkirnih mest, dodatnih 16 parkirnih mest pa bo urejenih na travnatih tlakovcih, ki se bodo začasno uporabljali. Del parkirišča, med mlako in makadamskim parkiriščem, bo obdan s travnatimi tlakovci, da se bo vizualno bolje vklapljal z zeleno okolico. Na ta način bo parkirišče usklajeno z okoljem in ne bo toliko izstopalo.

### **Urbana oprema**

Glede na osnovno zamisel zasnove, da se parkirišče čim bolj vključi v okolje, bo glavni material za urbano opremo parkirišča in ureditve okoli mlake les.

Obstoječa informacijska točka se bo prilagodila, postavile se bodo nove lesene table. Stopnice do pomola bodo prav tako iz lesa in kovine. Leseni pomol bo postavljen na jekleni konstrukciji, imel bo polkrožno obliko, ki sledi obliki mlake. Na pomolu bo tudi lesena klop.

Parkirišče bo obdano z leseno ograjo, visoko 45 cm. Ograja bo lahko služila tudi kot sedež ali prostor, kjer se lahko pohodniki ustavijo in pripravijo za nadaljnjo pot. Prav tako bo obstoječa ograja ob cesti preurejena; obstoječa ograja bo odstranjena in zamenjana z novo varnostno ograjo, ki bo postavljena v jekleni konstrukciji in oblečena v les, tako da bo tudi ta del vizualne celote.

Na območju je načrtovana nova javna razsvetljava. Parkirišče bo osvetljeno točkovno, pod ograjo ter na delu, kjer so avtodomi, medtem ko bo osvetlitev na območju mlake oblikovana ambientalno. Za osvetlitev so predvidene led svetilke in točkovne sijalke s čim manjšo porabo energije in primerno barvno svetlobe. Na ta način je poskrbljeno tudi za manjše svetlobno onesnaženje in motnje v naravnem okolju.

### **Zasaditev**

Nova krajinska ureditev vključuje ozelenjen travnati pas z novimi drevesi ob severnovzhodni meji parcele ter vzhodno od načrtovanih parkirišč za avtodome, ustvarjajoči prijetno okolje za obiskovalce. Območje okrog mlake bo obogateno z nizkim grmičevjem in novimi drevesi na zahodni, severnovzhodni ter vzhodni strani, kar bo prispevalo k bolj ozelenjenemu ambientu.

### **Promet**

Dostop na parcelo je z občinske ceste. Parkirišče se uredi v dvosmerni promet. Makadamsko parkirišča ima parkiranje z obe strani ceste, medtem pri parkiranju na travnatih tlakovcih parkiranje možno z vzhodne strani. Zasnovano je kot parkirišče za 31 parkirnih mest na makadamskem delu za osebna vozila, in na travnatih tlakovcih 1 parkirno mesto za avtobus, ter 2 parkirna mesta za avtodome. Parkiranje na travnatih tlakovcih je mogoče uporabiti tudi za osebna vozila, pri čemer je na voljo dodatnih 16 parkirnih mest. Tudi se predvidi parkirišče za kolesarje s servisno točko za popravila koles.

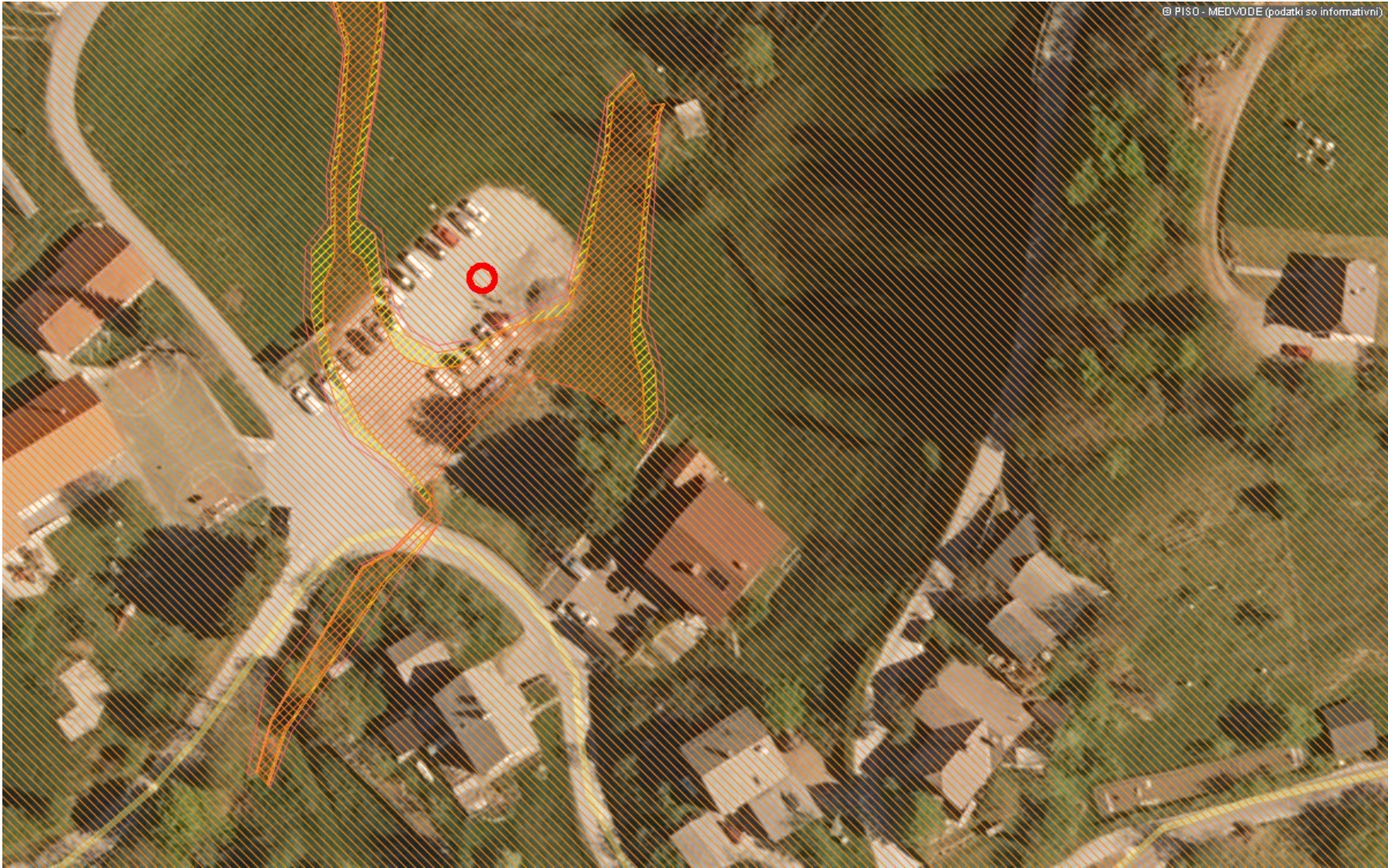
Celotna investicija je ocenjena na: 169,911.50 EUR brez DDV.

Ljubljana, oktober 2023

Projektanti:  
Robert Potokar u.d.i.a  
Mina Gutović m.i.a.



Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Poplave in poplavni dogodki



0 50 m  
merilo 1: 945

0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: E = 451264.4, N = 106203.3 (D96/TM)

LEGENDA:

Erozijska območja ( ! OPOZORILO ! - karta na  
merilu 1:250 000)

- Običajni zaščitni ukrepi
- Zahtevni zaščitni ukrepi
- Strogo varovanje

Opozorilna karta poplav (Pogosta območja  
poplavljanja)



Opozorilna karta poplav (Redka območja  
poplavljanja)



Opozorilna karta poplav (Katastrofalna območja  
poplavljanja)



Območja razreda majhne poplavne nevarnosti  
(iKRPN)

- Pm - majhna poplavna nevarnost

Območja razreda srednje poplavne nevarnosti  
(iKRPN)

- Ps - srednja poplavna nevarnost

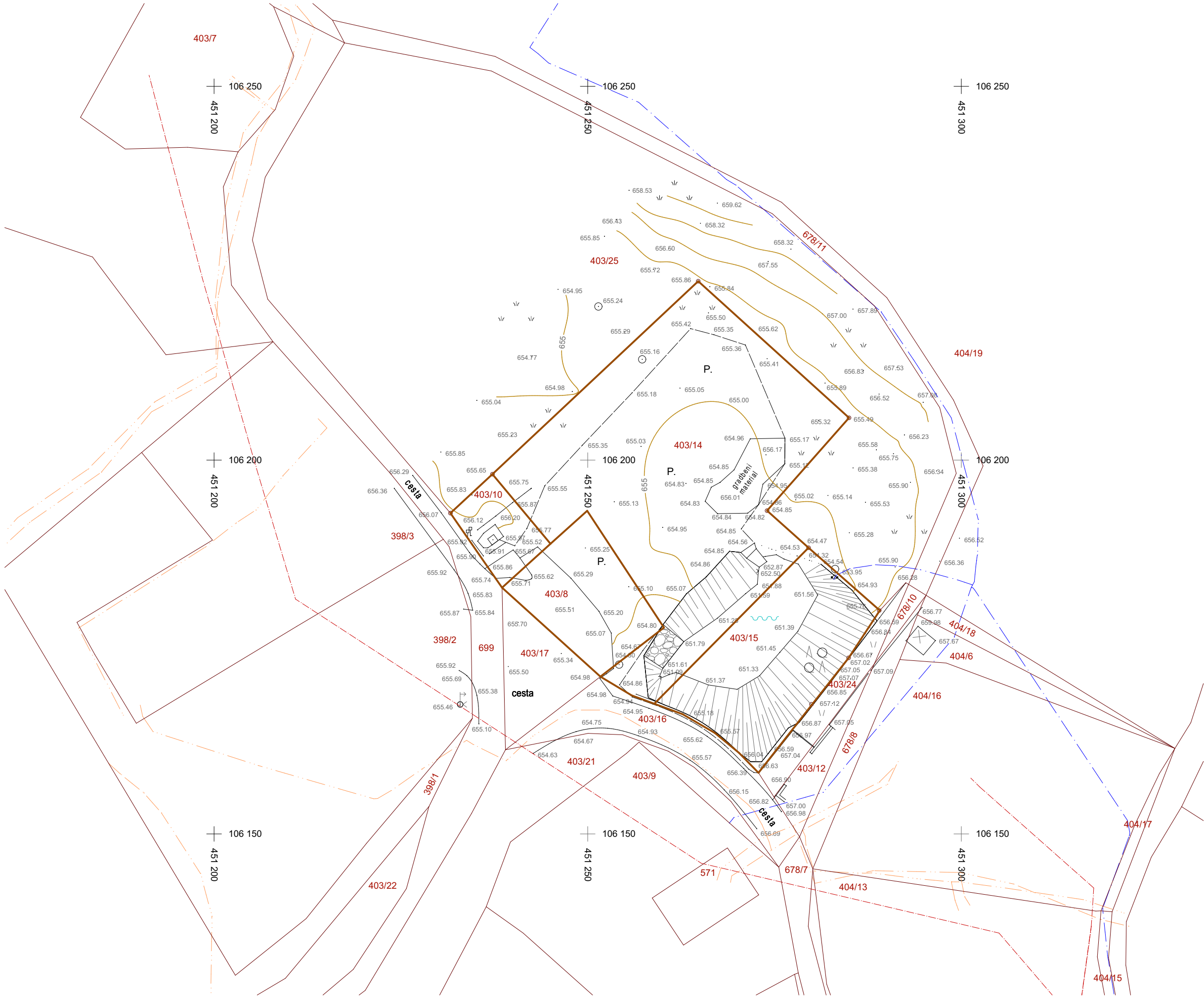
Območja razreda velike poplavne nevarnosti  
(iKRPN)

- Pv - velika poplavna nevarnost

Območja razreda preostale poplavne nevarnosti  
(iKRPN)

- Pp - preostala poplavna nevarnost





| LEGENDA                                 |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| <span style="color: brown;">—</span>    | urejene meje     |
| <span style="color: brown;">---</span>  | parcelne meje    |
| <span style="color: brown;">---</span>  | elektrika NN     |
| <span style="color: blue;">---</span>   | vodovod          |
| <span style="color: orange;">---</span> | el. komunikacije |
| <span style="color: orange;">---</span> | el. komunikacije |

OPOMBA: Geodetaki načrt je izdelal podjetje  
GEODETI d.o.o. Grosuplje, leta 2023,  
geodetski načrt št.: 94/2023



ABSOLUTNA KOTA ±0.00 = 654.85 m n.m.v.

ravnikaripotokar  
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 1, 1000 Ljubljana  
tel.: 01 422 47 40  
email: biro@ravnikar-potokar.si

**Ureditev parkirišča in mlake**  
**Topol pri Medvodah**  
**IZP Arhitektura**

št. projekta 05/2023  
projektanti arhitekture  
Robert Potokar u.d.i.a.  
Mina Gutović m.i.a.

vrsta načrta geodetski posnetek  
merilo 1:500  
datum oktober 2023 list 0.01

| Podatki               | Vir podatkov     | Institucija          | Datum    | Točnost               |
|-----------------------|------------------|----------------------|----------|-----------------------|
| DKN - ZKN             | GU GROSUPLJE     | GURS                 | 2.6.2023 | Urejene meje do 10 cm |
| Geodetska mreža       | GPS RTK izmera   | Geodeti d.o.o., Gros | 1.6.2023 | 4 cm                  |
| Izmera detajlnih točk | Geodetska izmera | Geodeti d.o.o., Gros | 1.6.2023 | 4 cm                  |



LEGENDA

parcelna meja

mlaka

madakam

zelenica

ABSOLUTNA KOTA ±0.00 = 654.85 m n.m.v.

ravnikar|potokar

arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 1, 1000 Ljubljana

tel: 01 422 47 40

email: biro@ravnikar-potokar.si

Ureditev parkirišča in mlake

Topol pri Medvodah

IZP Arhitektura

št. projekta

05/2023

projektanti arhitekture

Robert Potokar u.d.i.a.

Mina Gutović m.i.a.

vrsta načrta

situacija obstoječega stanja

merilo

1:500

datum

oktober 2023

list

0.02







| LEGENDA |               |
|---------|---------------|
|         | parcelna meja |
|         | mlaka         |
|         | madakam       |
|         | tlakovci      |
|         | zelenica      |



ABSOLUTNA KOTA  $\pm 0.00 = 654.85$  m n.m.v.  
ravnikar|potokar  
arhitekturni biro d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 1, 1000 Ljubljana  
tel. 01 422 47 40  
email: biro@ravnikar-potokar.si

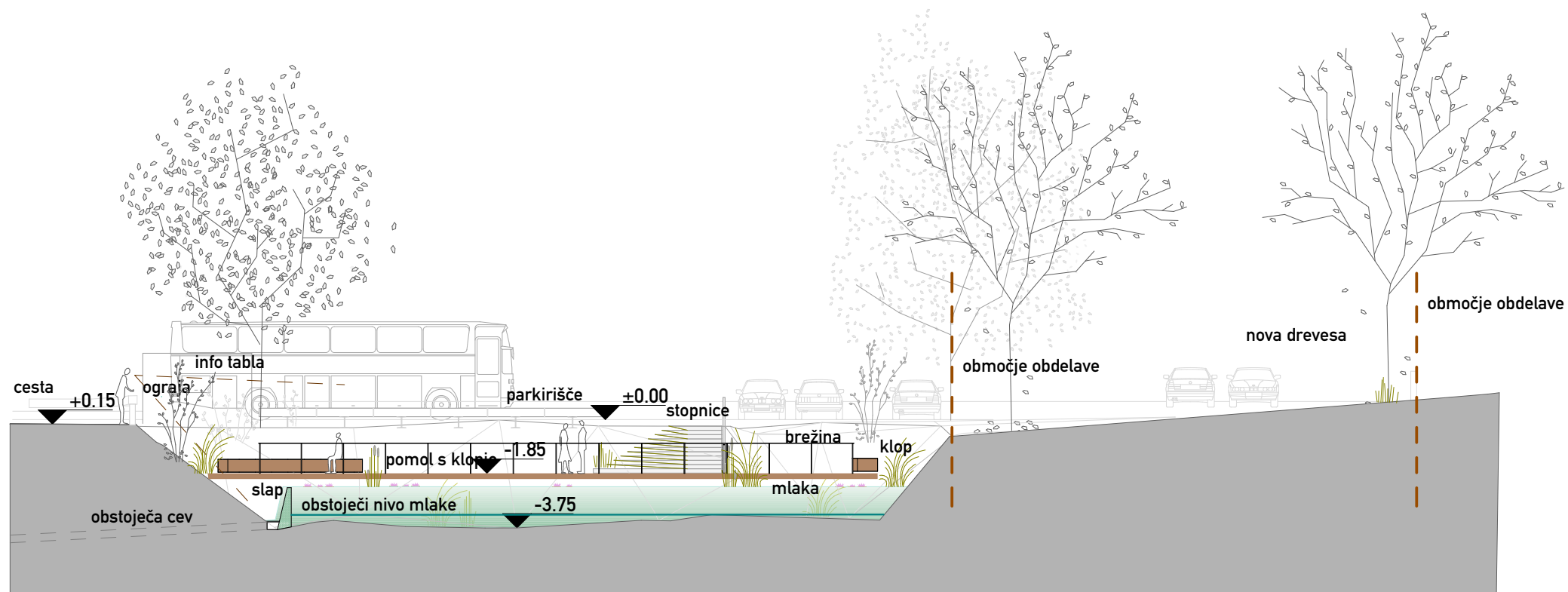
## Ureditev parkirišča in mlake Topol pri Medvodah

### IZP Arhitektura

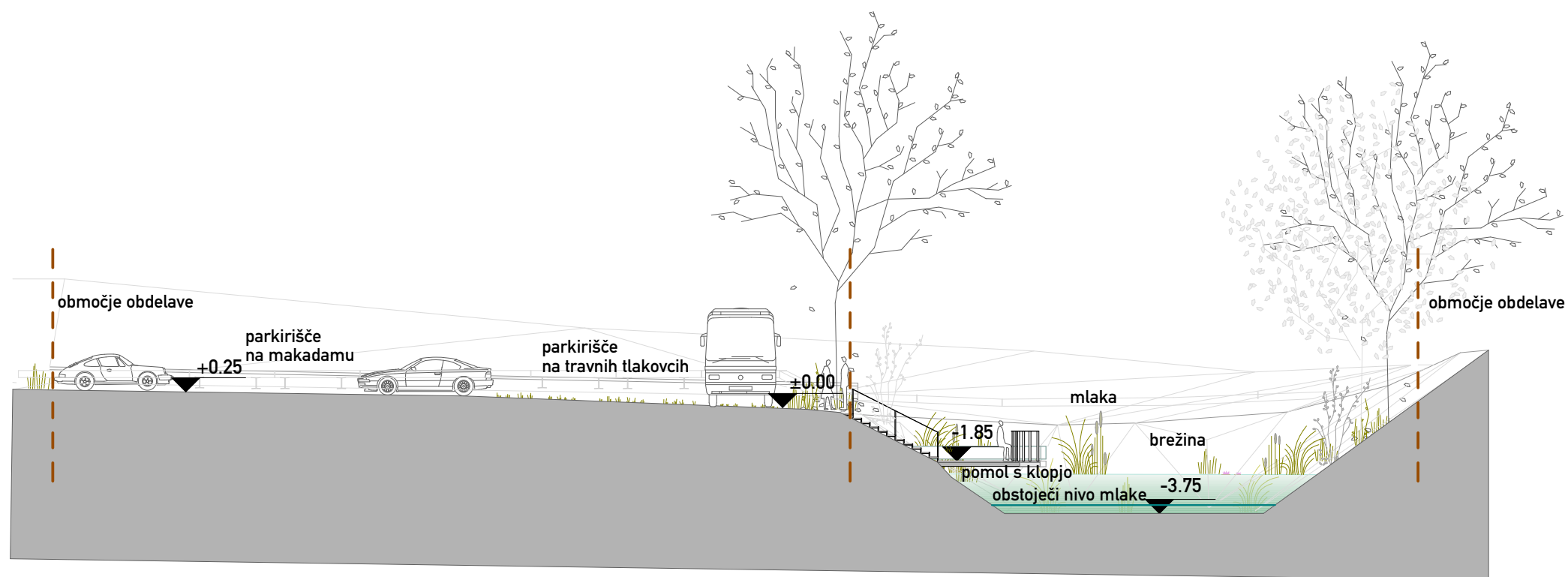
št. projekta 05/2023  
projektanti arhitekture  
Robert Potokar u.d.i.a.  
Mina Gutović m.i.a.

vrsta načrta ureditvena situacija  
merilo 1:250  
datum oktober 2023 list 0.04

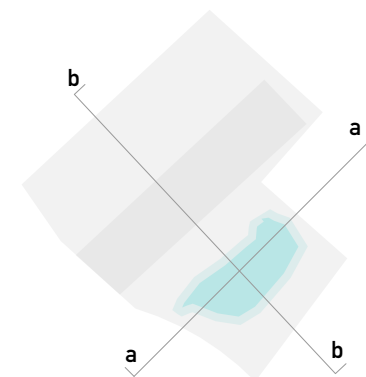




prerez a - a



prerez b - b



ABSOLUTNA KOTA  $\pm 0.00 = 654.85$  m n.m.v.

ravnika|potokar  
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 1, 1000 Ljubljana  
tel. (+386) 422 47 40  
email: biro@ravnika-potokar.si

## Ureditev parkirišča in mlake Topol pri Medvodah

IZP Arhitektura

št. projekta 05/2023

projektanti arhitekture

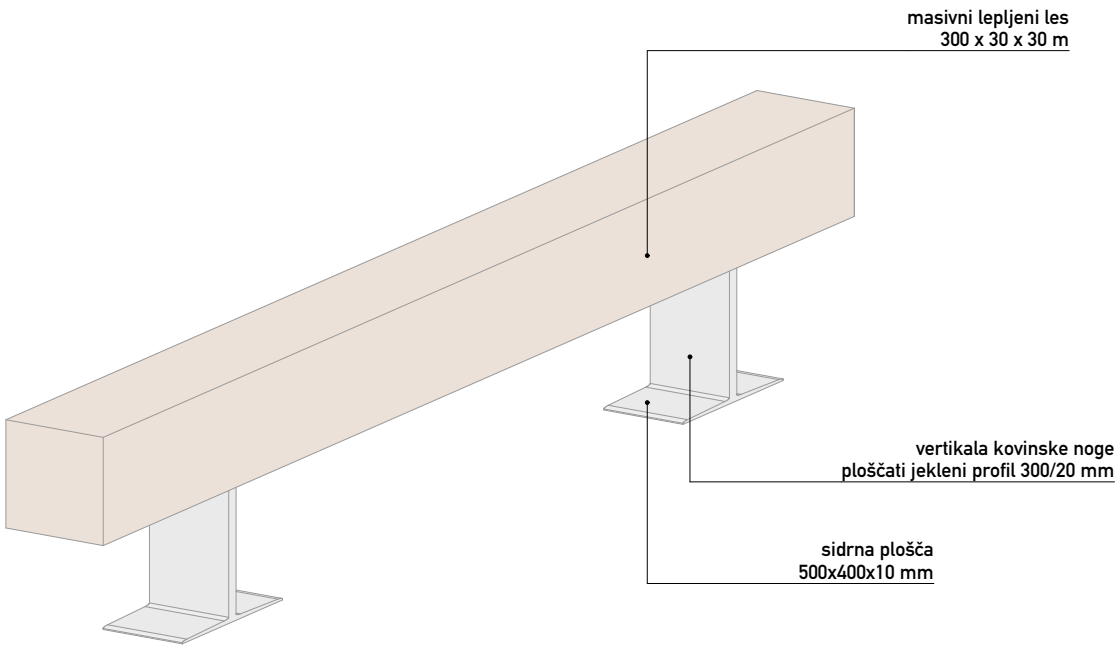
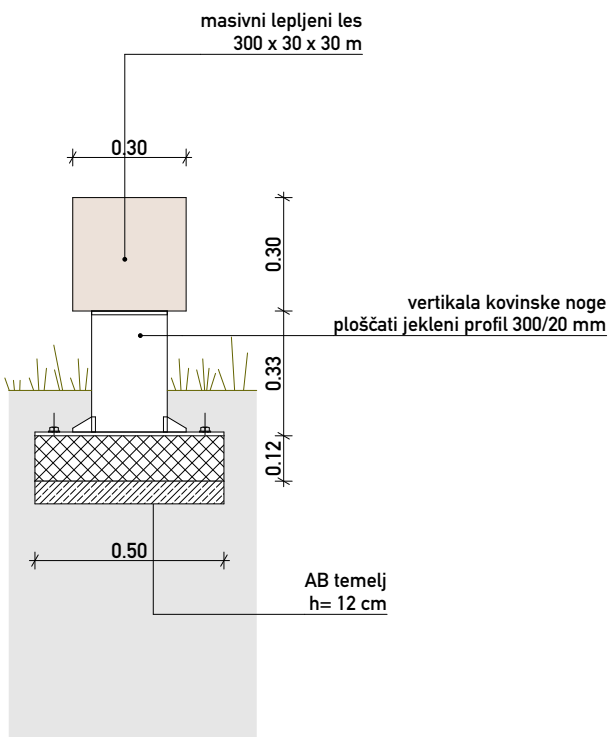
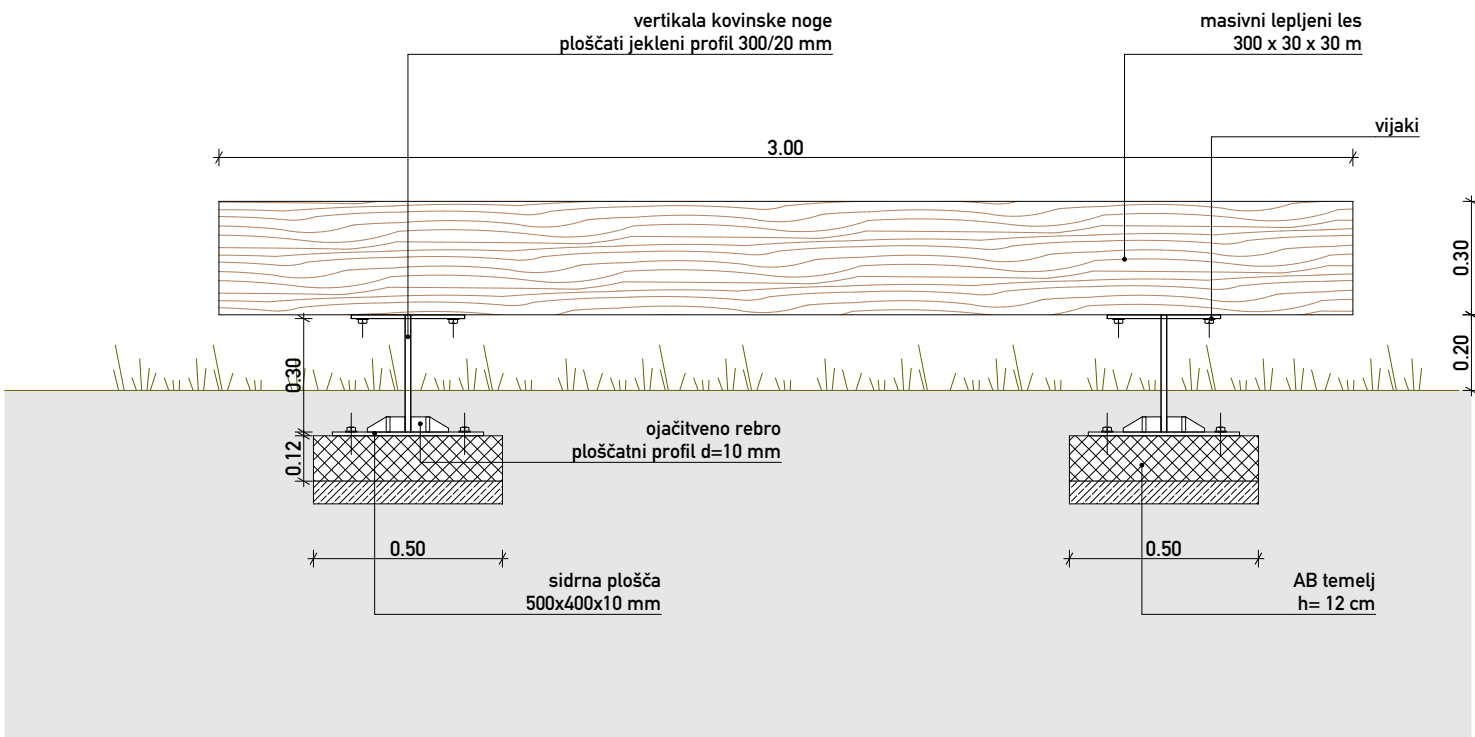
Robert Potokar u.d.i.a.  
Mina Gutović m.i.a.

vrsta načrta prerezi

merilo 1:200

datum oktober 2023

list 1.01



**Ureditev parkirišča in mlake  
Topol pri Medvodah**

**IZP Arhitektura**

št. projekta 05/2023

projektanti arhitekture

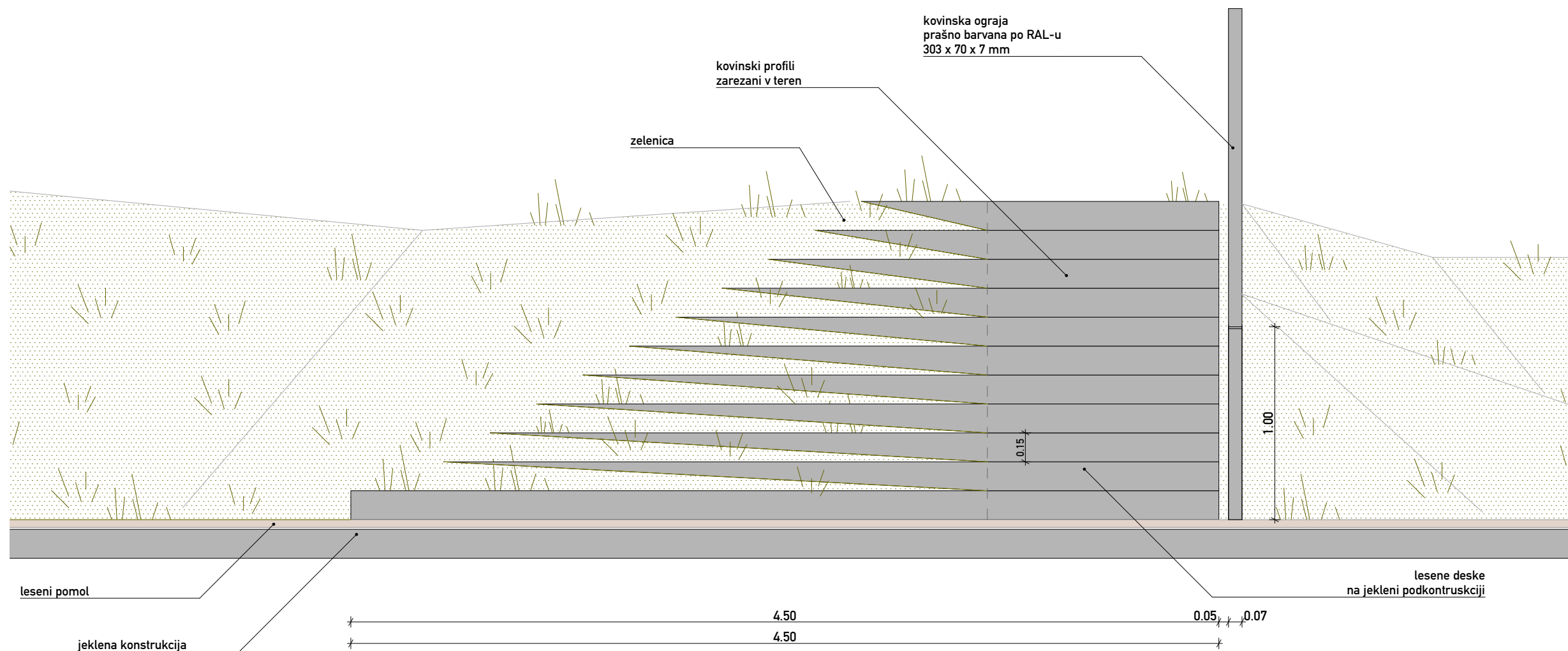
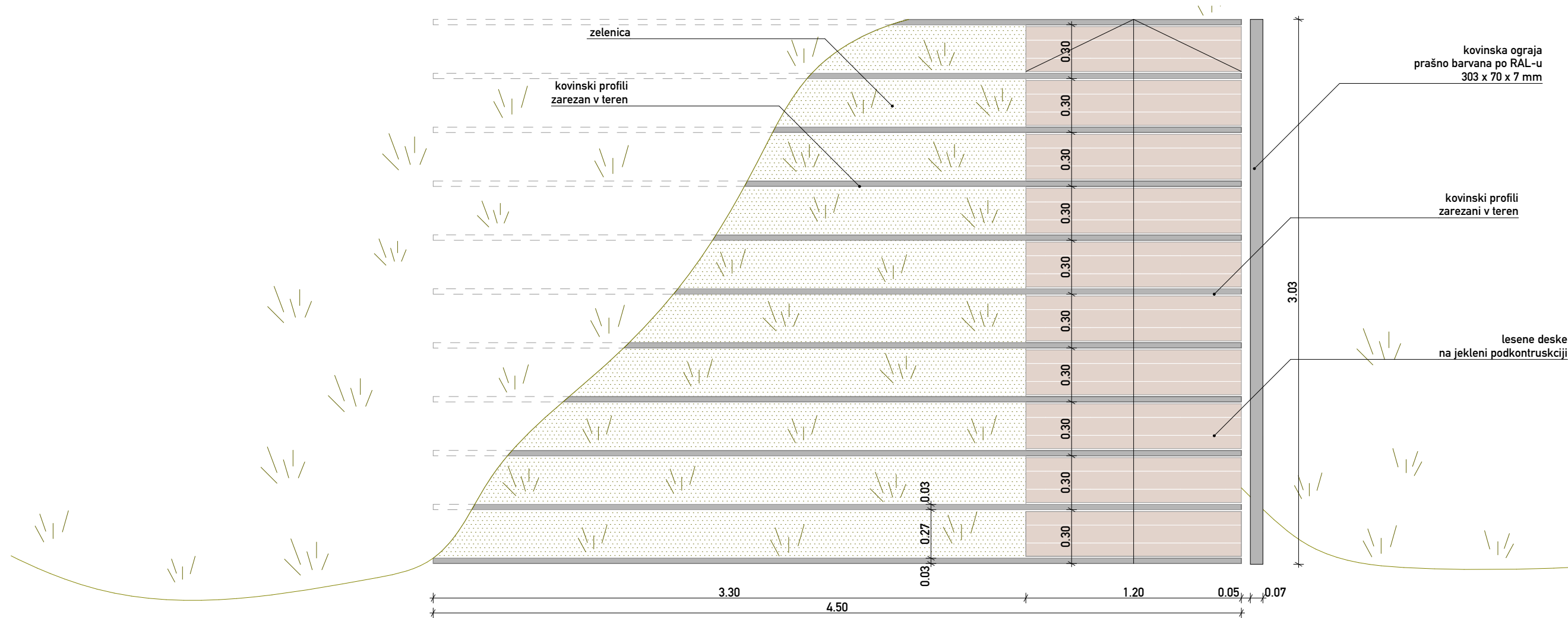
**Robert Potokar u.d.i.a.  
Mina Gutović m.i.a.**

vrsta načrta ograja/klop\_prereza, akso.

merilo 1:20

datum oktober 2023 list 2.01





ravnika|potoka  
arhitekturni biro d.o.o.

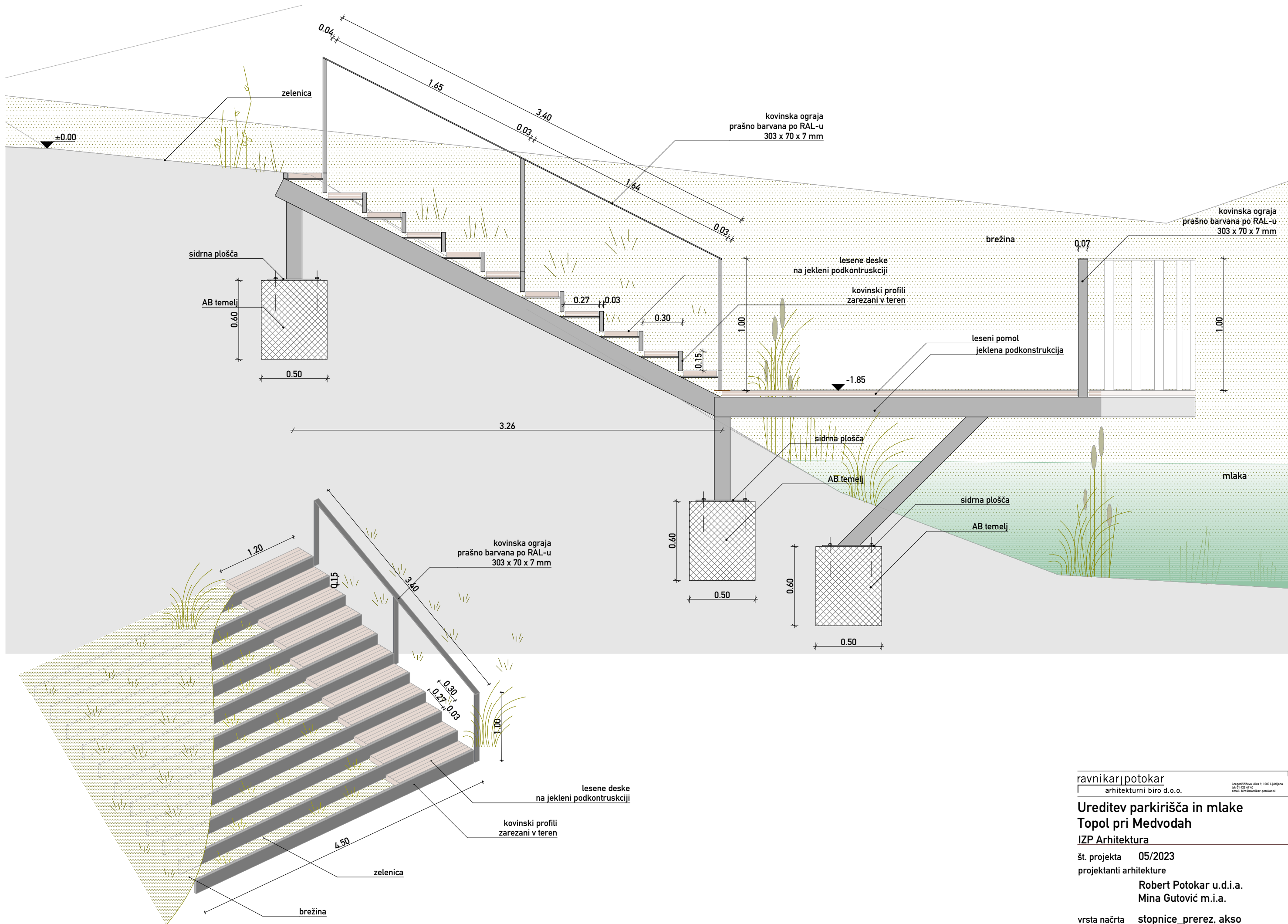
Gregorčičeva ulica 1, 1000 Ljubljana  
tel. 01 422 47 40  
email: biro@ravnika-potoka.si

**Ureditev parkirišča in mlake  
Topol pri Medvodah**  
IZP Arhitektura

št. projekta 05/2023  
projektanti arhitekture

Robert Potokar u.d.i.a.  
Mina Gutović m.i.a.

vrsta načrta stopnice\_tloris, pogled  
merilo 1:25  
datum oktober 2023 list 2.02



ravnika|potokar  
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 1, 1000 Ljubljana  
tel. 01 422 47 40  
email: biro@ravnika-potokar.si

## Ureditev parkirišča in mlake Topol pri Medvodah

IZP Arhitektura

št. projekta 05/2023

projektanti arhitekture

Robert Potokar u.d.i.a.  
Mina Gutović m.i.a.

vrsta načrta stopnice\_prerez, akso

merilo 1:50, 1:25

datum oktober 2023 list 2.03





**Ureditev parkirišča in mlake  
Topol pri Medvodah**  
**IZP Arhitektura**

št. projekta 05/2023  
projektanti arhitekture  
Robert Potokar u.d.i.a.  
Mina Gutović m.i.a.

vrsta načrta reference  
merilo  
datum oktober 2023 list 3.00





ravnikar|potokar  
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 1, 1000 Ljubljana  
tel. 01 422 47 40  
email: biro@ravnikar-potokar.si

**Ureditev parkirišča in mlake  
Topol pri Medvodah**  
IZP Arhitektura

št. projekta 05/2023  
projektanti arhitekture  
Robert Potokar u.d.i.a.  
Mina Gutović m.i.a.  
vrsta načrta vizualizacija\_obstoječe in novo  
merilo  
datum oktober 2023 list 3.01





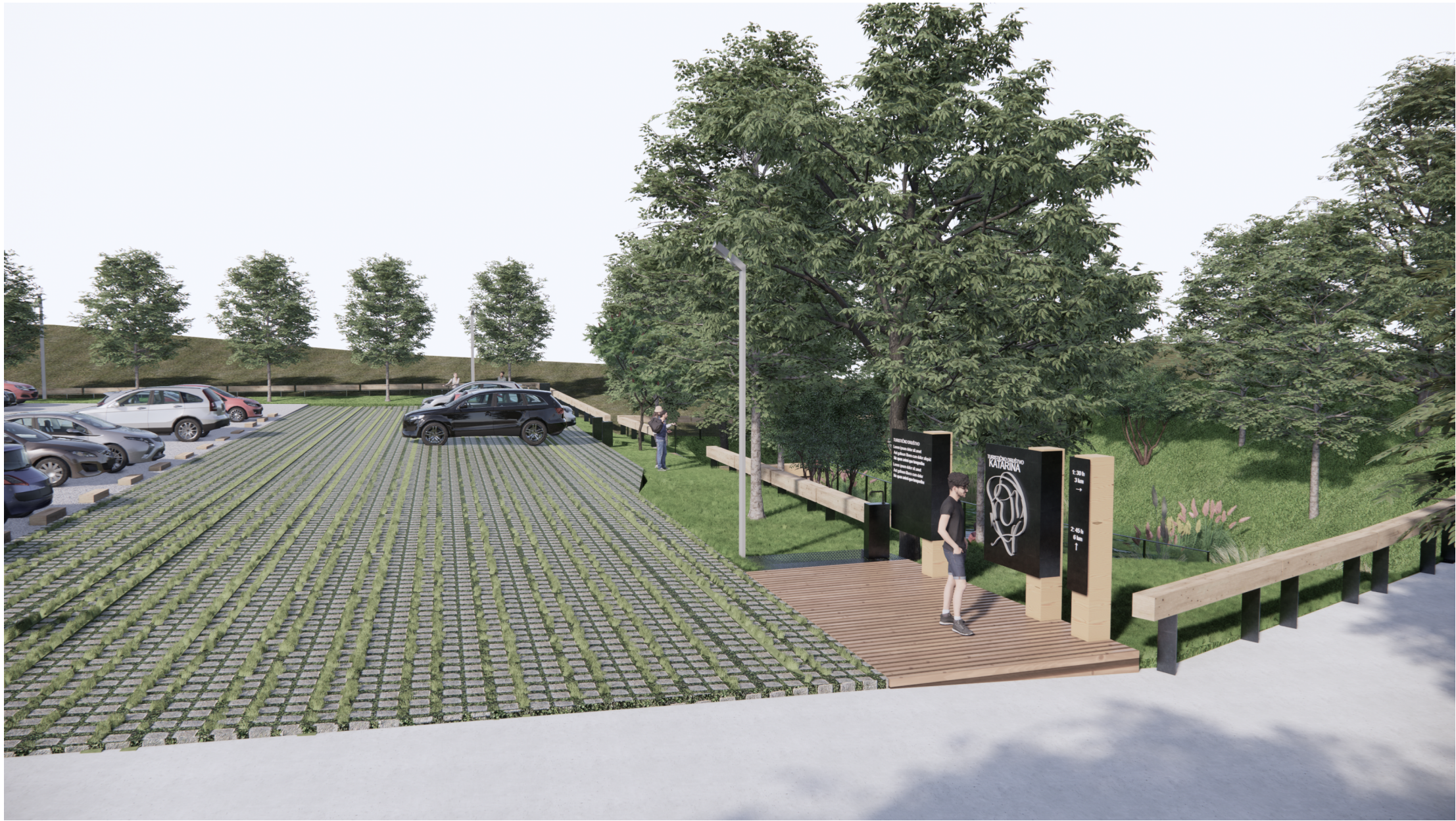
ravnika|potokar  
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 1, 1000 Ljubljana  
tel. 01 422 47 40  
email: biro@ravnika-potokar.si

**Ureditev parkirišča in mlake  
Topol pri Medvodah**  
IZP Arhitektura

št. projekta 05/2023  
projektanti arhitekture  
Robert Potokar u.d.i.a.  
Mina Gutović m.i.a.  
vrsta načrta vizualizacija\_obstoječe in novo  
merilo  
datum oktober 2023 list 3.02





ravnika|potokar  
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 1, 1000 Ljubljana  
tel. +386 (0)1 422 47 40  
email: biro@ravnika-potokar.si

**Ureditev parkirišča in mlake  
Topol pri Medvodah**  
IZP Arhitektura

št. projekta 05/2023  
projektanti arhitekture  
Robert Potokar u.d.i.a.  
Mina Gutović m.i.a.

vrsta načrta vizualizacija\_novo  
merilo  
datum oktober 2023 list 3.03





ravnika|potokar  
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 1, 1000 Ljubljana  
tel. +386 1 422 47 40  
email: biro@ravnika-potokar.si

**Ureditev parkirišča in mlake  
Topol pri Medvodah**  
IZP Arhitektura

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| št. projekta            | 05/2023                                        |
| projektanti arhitekture | Robert Potokar u.d.i.a.<br>Mina Gutović m.i.a. |
| vrsta načrta            | vizualizacija_novo                             |
| merilo                  |                                                |
| datum                   | oktober 2023                                   |
| list                    | 3.04                                           |





ravniki|potokar  
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 1, 1000 Ljubljana  
tel. 01 422 47 40  
email: biro@ravniki-potokar.si

**Ureditev parkirišča in mlake  
Topol pri Medvodah**  
IZP Arhitektura

št. projekta 05/2023  
projektanti arhitekture  
Robert Potokar u.d.i.a.  
Mina Gutović m.i.a.  
vrsta načrta vizualizacija\_novo  
merilo  
datum oktober 2023 list 3.05