



OBČINA MEDVODE
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Številka: 35108-0148/2023
Datum: 15. 11. 2023

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: **1976-PRESKA**
- številka zemljiške parcele/parcel: **155/4, 155/16**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Naziv osnovne namenske rabe	Naziv podrobne namenske rabe	Opis namenske rabe
155/4	ME_1166	I - območja proizvodnih dejavnosti	IG - gospodarske cone	Gospodarske cone so namenjene tehnološkimi parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči, ter spremljajočim stavbam za storitvene dejavnosti
155/16	ME_1166	I - območja proizvodnih dejavnosti	IG - gospodarske cone	Gospodarske cone so namenjene tehnološkimi parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči, ter spremljajočim stavbam za storitvene dejavnosti

Oznaka EUP: ME_1166

Namenska raba prostora: IG - gospodarske cone

Načina urejanja: OPN

Prostorsko izvedbeni pogoji: Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja, s komunalno in prometno ureditvijo.

Odmik objektov od Barletove ceste mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev (dvosmerna cesta, obojestranski pločnik, obojestranski drevored). V območju se uredijo oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov gospodarskih in poslovnih objektov. Parcelna mreža in

shema pozidave se zasnujeta v obliki pravilne, ortogonalne mreže.

Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Priporočljive so zelene strehe. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. Objekti naj bodo čimmanj vidni iz okolice. Ob Barletovi cesti in na stikih s kmetijskimi površinami je treba izvesti gosto linijsko zasaditev (npr. pasovi grmovnic, drevje, ozelenjena ograja). Pogoji, pod katerimi je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine:

- v fazi priprave projektne dokumentacije PGD se izvede predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

FI: /

FZ: 0,70

FOBP: /

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
155/4, 155/16	- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18; datum objave: 04.07.2018, začetek veljavnosti: 11.07.2018): https://www.medvode.si/objava/207829 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (SD OPN OM) (Uradni list RS št. 81/20; datum objave: 01.06.2020, začetek veljavnosti: 02.06.2020): https://www.medvode.si/objava/242147	- Sklep o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS št. 207/21; datum objave: 30.12.2021, začetek veljavnosti: 31.12.2021): https://www.medvode.si/objava/595290
155/4, 155/16	/	Državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge Ljubljana-Kranj-Jesenice-državna meja v koridorju obstoječe proge

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

- zakonita predkupna pravica občine

Na podlagi 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Medvode (Uradni list RS, št. 22/19, 135/22) predkupna pravica občine obstaja.

- Predkupna pravica države na zgoraj navedenih zemljiških parcelah ne obstaja (199. člen ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21)).

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE: Občina Medvode še nima vzpostavljene evidence stavbnih zemljišč in njihovih razvojnih stopenj (151., 267. in 324. člen ZUreP-3 (Uradni list RS št. 199/21)).

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE: Občina Medvode še ni sprejela odloka, ki bi bil podlaga za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele (196. in 321. člen ZUreP-3).

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
155/4, 155/16	kulturna dediščina: Medvode - Arheološko območje Na dolini v Preski (EŠD: 22866)	Zbirni register kulturne dediščine in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018, 81/2020; datum objave: 04.07.2018, začetek veljavnosti: 11.07.2018 in datum objave: 01.06.2020, začetek veljavnosti: 02.06.2020)

Pred posegi v prostor je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana.

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Vrsta in širina varovalnega pasu	Pravna podlaga
155/4 (del)	varovalni pas javne poti JP 751622 (Cesta ob železnici) - 4 m	Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Medvode (Uradni list RS, št. 9/16, 3/22)
155/4, 155/16	varovalni pas železniškega omrežja: glavna proga - 100 m	Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21 - datum objave 26. 4. 2018)
155/4, 155/16	varovalni pas plinovodnega omrežja: naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi - 65 m	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)

Posege v varovalni pas javne poti je dovoljeno izvajati le v soglasju z upravljavcem javne ceste, t.j. Občina Medvode.

Za vse posege v vplivnem območju železnice je potrebno pridobiti soglasje upravljavca, Slovenske železnice, Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana

Za vse posege v vplivnem območju plinovoda je potrebno pridobiti soglasje upravljavca plinovodnega omrežja - PLINOVODI d.o.o.

8.3. Omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
155/4, 155/16	erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US in 78/23 - ZUNPEOVE)

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20), list št.:
E2411

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZ PROSTORSKEGA AKTA:

☐ Prostorski izvedbeni pogoji so dostopni na svetovnem spletu
(povezave do prostorskih aktov so zapisane v točki 3. te lokacijske informacije, pri navedbi veljavnih prostorskih aktov).

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je takse prosto.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Anita Mežek

direktorica občinske uprave

Po pooblastilu št.:

020-15/2020-1, z dne 16.3.2020

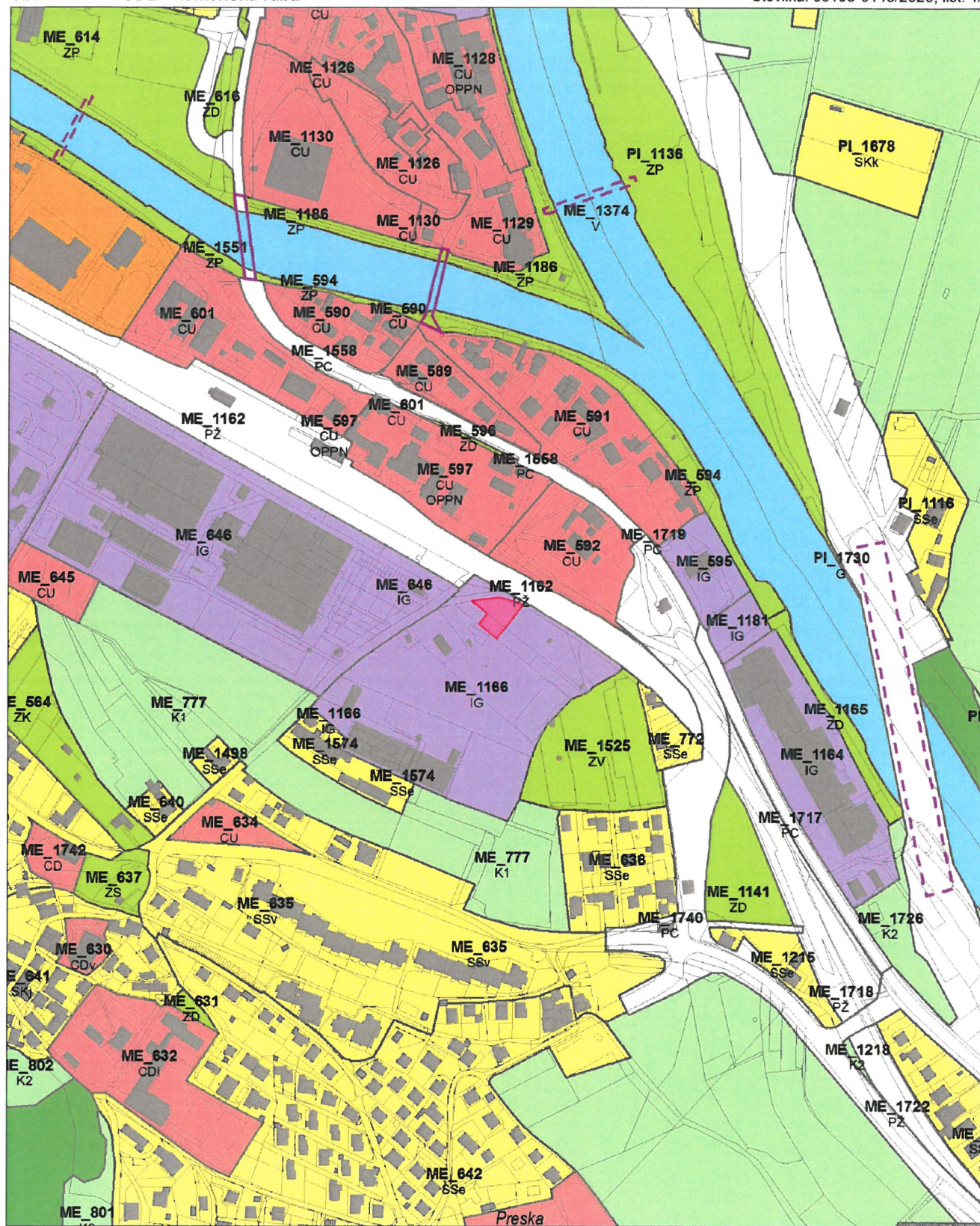
Nataša Špilak, višja svetovalka

OBČINA MEDVODE

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MEDVODE
(Uradni list RS, št. 45/2018, 81/2020)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine MEDVODE - namenska raba

Številka: 35108-0148/2023, list: 1/2



MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

Datum: 15.11.2023

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

	Meja območja enote urejanja prostora
	Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
	Meja občine

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	
SS	Stanovanjske površine
SSe	Stanovanjske površine (e - prostostoječa gradnja enodružinskih hiš)
SSv	Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)
SK	Površine podeželskega naselja
SKj	Površine podeželskega naselja (j - valjko jedro)
SP	Površine počitniških hiš
C	Območja centralnih dejavnosti
CU	Ozrednja območja centralnih dejavnosti
CD	Druge območja centralnih dejavnosti
CDi	Druge območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)
CDk	Druge območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti)

IP	Površine za industrijo
IG	Gospodarske cone
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
BT	Površine za turizem
BD	Površine drugih območij
BC	Športni centri
Z	Območja zelenih površin
ZV	Površine za vrtičkarstvo
ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport
ZP	Parki
ZD	Druge urejene zelene površine
ZK	Pokopališča
P	Območja prometnih površin
PC	Površine cest
PO	Ostale prometne površine

E	Območja energetske infrastrukture
O	Območja okoljske infrastrukture
Ak	Območja razpršene poselitve
Ap	Posebna območja sanacije razpršene gradnje
Acd	Območja razpršene poselitve - kulturne in verske dejavnosti
	Razpršena gradnja - zemljišča pod stavbo izven območij stavnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
K1	Najboljše kmetijska zemljišča
K2	Druge kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
G	Gozdna zemljišča
OBMOČJA VODA	
VC	Celinske vode
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	
LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
OO	Ostala območja

NAČINI UREJANJA IN DODATNE OZNAKE PRI POSAMEZNIH ENOTAH

OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
*	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

 Topografski simboli za površine cest