



OBČINA  
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12  
1215 Medvode

T: 01 361 95 10

E: [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si)

[www.medvode.si](http://www.medvode.si)

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, ki jo zastopa župan Nejc Smole, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE in 78/23 - ZORR), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), in 97. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 - popr., 17/18 in 97/20) objavlja

## **JAVNO DRAŽBO za prodajo parkirnih mest ob Donovi cesti, ki so v lasti Občine Medvode**

objavljeno na spletni strani Občine Medvode: <https://www.medvode.si> od dne **8.11.2023** do dne **28.11.2023**.

### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALKE IN ORGANIZATORICE JAVNE DRAŽBE**

**OBČINA MEDVODE**, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, matična številka: 5874564000, Identifikacijska številka za DDV: SI20991517.

### **2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA VREDNOST**

#### **2.1 PREDMET JAVNE DRAŽBE: PARKIRNA MESTA OB DONOVI CESTI**

Predmet prodaje je 32 parkirnih mest na nepremičnini parc. št. 74/21, k.o. 1973 Medvode, ki je nastala v postopku ureditve meje in parcelacije nepremičnine parc. št. 74/19, k.o. Medvode, last Občine Medvode, v morfološki enoti ME\_671 Stanovanjske površine za večstanovanjske objekte SSv. Shema oštevilčenih parkirnih mest, ki so predmet prodaje, je Priloga št. 1 javne objave.

Na nepremičnino parc. št. 74/21, k.o. 1973 Medvode, ki je v celoti predmet prodaje, je prodajalka umestila 32 parkirnih mest v okvirni velikosti 2,5 m - 2,7 m × 5 m za eno parkirno mesto. Parkirna mesta bodo v teku postopka javne dražbe označena (zarisana) s standardnimi označbami za parkirišča.

Po označitvi parkirnih mest bo prodajalka naročila geodetski postopek parcelacije, tako da bo vsako parkirno mesto dobilo svojo parcelno številko. Kupec bo po plačilu kupnine za parkirno mesto in pravnomočnosti odločbe GURS o parcelaciji ter evidentiranju v zemljiški knjigi postal lastnik parkirnega mesta ter solastnik sorazmernega dela manipulativnih površin (dostopa do parkirnega mesta ter manipulacijske površine). Vpis lastninske pravice na posameznem parkirnem mestu bo po evidentiranju sprememb v zemljiški knjigi dopusten.

Na nepremičnini je vknjižena stvarna pravica v korist družbe Telekom Slovenije d.d.

## 2.2 IZKLICNA VREDNOST

**Izklicna vrednost za eno parkirno mesto je 5.000,00 EUR** (z besedo: pettisoč evrov 00/100).

Izklicna vrednost ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

## 2.3 NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA KUPNINE

Najnižji znesek višanja kupnine je 200,00 EUR.

## 3. POGOJI PRODAJE IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 3.1 Parkirna mesta so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- 3.2 Za nakup parkirnega mesta lahko kandidirajo fizične osebe iz prednostnega območja, ki je razvidno iz Priloge 2 »Prednostno območje«, ki je sestavni del dokumentacije. Dražitelji so lahko fizične osebe, ki so lastniki nepremičnin v prednostnem območju in imajo na dan 6.11.2023 prijavljeno stalno prebivališče v prednostnem območju.
- 3.3 Fizične osebe lahko kandidirajo za največ eno (1) parkirno mesto.
- 3.4 Javno dražbo bo izvedla komisija, imenovana s strani župana občine v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- 3.5 S potrditvijo izklicne cene s strani dražiteljev se šteje, da so dražitelji, ki izpolnjujejo pogoje, pristopili k javni dražbi. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in se javne dražbe ne bodo udeležili ali pa se je bodo udeležili in ne bodo pripravljeni kupiti parkirnega mesta niti po izklicni ceni oz. ne bodo pristopili k dražbi, se varščina zadrži.
- 3.6 Javna dražba za posamezno parkirno mesto je končana, ko voditelj javne dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponujeno ceno. Posamezno parkirno mesto bo prodano dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- 3.7 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- 3.8 V roku 15 dni od konca javne dražbe bo z najugodnejšim dražiteljem za posamezno parkirno mesto sklenjena pogodba. Prodajalka lahko rok za sklenitev pogodbe podaljša za 15 dni ali pa zadrži varščino. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalka pravico zadržati vplačano varščino.
- 3.9 Kupcu se bo parkirno mesto, ki bo predmet prodajne pogodbe, izročilo v posest po plačilu celotne kupnine in po vseh poravnanih pripadajočih stroških iz točke 3.11.; z izjemo vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist, kar bo mogoče po evidentiranju odločbe GURS o parcelaciji v zemljiški knjigi.
- 3.10 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po izstavitvi računa bo bistvena sestavina prodajne pogodbe;
- 3.11 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še 22 % davek na dodano vrednost, stroške overitve podpisa na prodajni pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.
- 3.12 V skladu z drugim odstavkom 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20, v nadaljevanju: zakon) bo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo kupcu izročeno v 15 dneh po evidentiranju odločbe GURS o parcelaciji v zemljiški knjigi.
- 3.13 Kupec parkirnega mesta po tem postopku javne dražbe, parkirnega mesta ne bo smel prodati pred potekom treh let od zaključenega postopka javne dražbe; izjemoma bo to dopustno v primeru prodaje stanovanja.
- 3.14 Kupec parkirnega mesta bo lahko na parkirnem mestu na lastne stroške postavil tipski nadstrešek, ki bo določen s strani prodajalke. Shema tipskega nadstreška bo priložena prodajni pogodbi.

- 3.15 Prodajalka lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžna pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.
- 3.16 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.
- 3.17 Dražbena pravila se objavijo na spletni strani.

#### **4. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

**Javna dražba se bo vršila dne 30.11.2023 ob 16. uri v Klubu Jedro, Cesta ob Sori 15, Medvode.**

Kandidati se bodo morali 20 minut pred pričetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 5.1 točke te objave.

#### **5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNE DRAŽBE**

- 5.1 Na javni dražbi lahko sodeluje fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:
- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
  - predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
  - predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica).
- 5.2 Komisija javne dražbe bo potrdila vse pravilne in pravočasne prijave.
- 5.3 V skladu s šestim in sedmim odstavkom 50. člena zakona na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelji bodo morali pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da niso povezane osebe v skladu s sedmim odstavkom 50. člena zakona.

#### **6. VARŠČINA**

- 6.1 Dražitelji morajo najkasneje do dne **24.11.2023 do 24:00 ure** vplačati varščino, ki znaša 10 % izklicne cene, to je 500,00 EUR, na poslovni račun Občine Medvode, številka SI56 0127 1010 0000 594, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za parkirno mesto ob Donovi cesti«.
- 6.2 Plačana varščina se najugodnejšim dražiteljem vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključki javne dražbe.

#### **7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na poslovni račun Občine Medvode, v enkratnem znesku, v roku 8 dni na podlagi izstavljenega računa

#### **8. DODATNA DOKUMENTACIJA IN INFORMACIJE**

- Priloga št. 1 (shema parkirnih mest)

- Priloga št. 2 (grafični prikaz prednostnega območja)
- Priloga št. 3 (predlog prodajne pogodbe)

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o nepremičninah, dobijo zainteresirani na Občini Medvode, na Oddelku za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve pri Sonji Rifel, tel. št. 361 95 43, e-mail: [sonja.rifel@medvode.si](mailto:sonja.rifel@medvode.si) in Teji Zajec, tel. št. 361 95 41, e-mail: [teja.zajec@medvode.si](mailto:teja.zajec@medvode.si).

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Medvode: [www.medvode.si](http://www.medvode.si).

Številka: 47802-22/2023-1

Datum: 6.11.2023

Občina Medvode  
Nejc Smole, župan