

**OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, ki jo zastopa
župan Nejc Smole
matična številka: 5874564
davčna številka: 20991517**

kot **zakupodajalec**

in

EMŠO: _____

davčna številka: _____

kot **zakupnik**

sta se dogovorila in sklenila naslednjo

ZAKUPNO POGODBO

kot sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:

- da je Občina Medvode lastnica zemljišč parc. št. 262/10 v izmeri 3954 m² k.o. 1973 Medvode, ID znak 1973-262/10 (ID 5870691) in parc. št. 262/12 v izmeri 3657 m², obe k.o. 1973 Medvode, ID znak 1973-262/12 (ID 5870693), v deležu do 1/1 (do celote);
- da se zemljišči parc. št. 262/10 in parc. št. 262/12, obe 1973 k.o. Medvode, skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18 in 81/20), nahajata v območju urejanja ZB_1688: K1 – najboljša kmetijska zemljišča, kjer je dopustno urejanje vrtnikov ter postavitev enostavnih objektov - vrtnih lop za shranjevanje opreme in orodja;
- da je Občina Medvode v letu 2019 na zemljiščih parc. št. 262/10 in parc. št. 262/12, obe k.o. 1973 Medvode, pričela z urejanjem območja v okviru projekta »Urbano vrtnarjenje« ter z oddajanjem vrtnikov zainteresiranim občanom;
- da je Občina Medvode na navedenih zemljiščih uredila vrtove v izmeri od 50 m² do 80 m² in zraven umestila vrtničarsko hišico – lopo z zbiralnikom za vodo;
- da na navedenih zemljiščih ni javnega vodovoda in drugih komunalnih vodov;
- da je predmet te zakupne pogodbe vrtniček številka ____.

2. člen

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, v nadaljevanju: zakupodajalec, s to pogodbo _____, v nadaljevanju: zakupnik, izroča v zakup in s tem v rabo vrtniček številka ____ v izmeri ____ m², zakupnik pa se zavezuje, da bo zemljišče,

ki je predmet te pogodbe uporabljal izključno za namen obdelave vrta in pridelave vrtnin za osebno uporabo.

3. člen

Zakupnik se zavezuje uporabljati predmet zakupa, to je vrtiček in pripadajočo lopo ter objekte namenjene skupni rabi, kot dober gospodar, na način kot to določata zakupna pogodba in Vrtičkarski red, ki je sestavni del te pogodbe.

Zakupnik se zavezuje, da bo na zakupljenem vrtičku skrbel za čistočo in urejenost le-tega ter na njem ne bo izvajal aktivnosti, ki bi ogrožale varnost in zdravje ostalih zakupnikov vrtičkov.

4. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da je zakupnik za vrtiček, ki je predmet te pogodbe, dolžan plačati zakupnino. Zakupnina za leto 2023 je določena s Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2023, št. 330-3/2023-1 z dne 19.01.2023, po katerem zakupnina za 1 m² vrtička z lopo v letu 2023 znaša 1,50 EUR. Cena ne vključuje davka na dodano vrednost. V primeru, da nastopi obveznost plačila davka, le-tega plača zakupnik.

Letna zakupnina za vrtiček št. ____ v izmeri ____ m² znaša ____ EUR.

Zakupnik se zaveže letno zakupnino poravnati na podlagi izstavljenega računa s strani zakupodajalca, in sicer v roku, ki bo z izdanim računom določen. Za zakupnino vrtička z lopo v naslednjih letih bo izstavljen račun v skladu s takrat veljavnim cenikom.

5. člen

Zakupna pogodba se sklepa za določen čas, in sicer za obdobje petih (5) let, oziroma do 31.12.2028.

6. člen

Zakupna pogodba na predlog zakupnika lahko sporazumno preneha po koncu sezone (od meseca oktobra do vključno decembra).

Občina lahko odpove zakupno pogodbo ter zahteva odstranitev vrtnin in okrasnih rastlin, izpraznitev lope za shranjevanje orodja, ne glede na pogodbene določbe o trajanju zakupa vrtička:

- če zakupnik kljub opominu pristojnega organa uporablja vrtiček oziroma lopo za shranjevanje orodja v nasprotju z zakupno pogodbo ali Vrtičkarskim redom,
- če je zakupnik v zamudi s plačilom zakupnine in je ne plača niti v roku 15 dni od prejema opomina zakupodajalca,
- če zakupnik brez soglasja občine odda vrtiček v podzakup ali drugačno uporabo,
- če zakupnik na vrtičku prideluje nedovoljene ali invazivne rastline.

V primerih iz prejšnjega odstavka tega člena občina zakupno pogodbo odpove brez odpovednega roka.

Občina lahko odpove zakupno pogodbo s tri (3) mesečnim odpovednim rokom, če zemljišče, na katerem je vrtiček, potrebuje za svoje potrebe. Zakupnik mora do izteka odpovednega roka odstraniti vrtnine in okrasne rastline z vrtička. Za poškodovane ali uničene vrtnine in okrasne rastline, ki jih zakupnik v odpovednem roku ne odstrani, ni upravičen do odškodnine, upravičen pa je do povrnitve sorazmernega dela zakupnine.

7. člen

Za oddajo posameznih vrtičkov v zakup je zadolžen pristojni oddelek v občinski upravi, na katerega se obrača zakupnik v zvezi z zakupljenim vrtičkom.

Oddelek vodi evidenco območij vrtičkov in sklenjenih zakupnih pogodb za vrtičke ter izvaja redni nadzor v zvezi s spoštovanjem določb te pogodbe in vrtičarskega reda, ter je skrbnik te pogodbe.

Nadzor nad ravnanji na območjih vrtičkov, ki so namenjeni javni rabi (zelenice, poti, skupni prostor, ekološki otok, parkirišča in drugo) ter nadzor nad ravnanji zakupnikov na območju zakupljenih vrtičkov v zvezi s spoštovanjem določb odloka ter določb zakupne pogodbe in Vrtičarskega reda opravljata skrbnik zakupne pogodbe in Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo.

8. člen

Morebitne spore, nastale iz te pogodbe, bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, v kolikor sporazumna rešitev ne bo mogoča, bo spore reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

9. člen

Zakupna pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Pogodba je napisana v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme zakupodajalec dva (2) izvoda, zakupnik pa enega (1).

Številka: 354-

Datum: __.__.2023

Datum: __.__.2023

Zakupodajalec:

Zakupnik:

OBČINA MEDVODE

Nejc Smole, župan
