



Številka: 478-45/2023-1
Datum: 25.01.2023

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, na podlagi 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **oddajo** »Vrtičkov na Svetju« v zakup.



Območje »Vrtičkov na Svetju« se v naravi nahaja nasproti Športne dvorane Medvode in Zdravstvenega doma Medvode, in sicer na zemljiščih s parc. št. 262/10 in parc. št. 262/12, obe k.o. 1973 Medvode. Predstavlja urejeno območje, ki se občanom občine Medvode oddaja v zakup za namen vrtnarjenja in samooskrbe z doma pridelano hrano.

Del območja s 40 vrtički je Občina Medvode uredila že v letu 2019 in je za obdelavo na voljo takoj. Prednost pri oddaji obstoječih, že urejenih vrtičkov, imajo pod enakimi pogoji obstoječi zakupniki vrtičkov. Del območja z 28 vrtički bo urejen v naslednjih mesecih in bodo na voljo predvidoma od meseca aprila 2023 dalje.

Za oddajo v zakup bo na voljo **66 vrtičkov** različnih velikosti.

Specifikacija vrtičkov, ki so na voljo za zakup:

predmet zakupa	izmera vrtička	število vrtičkov, ki bodo na voljo
vrtiček z vrtno lopo	50 m ²	15
vrtiček z vrtno lopo	55 m ²	8
vrtiček z vrtno lopo	60 m ²	2
vrtiček z vrtno lopo	65 m ²	3
vrtiček z vrtno lopo	80 m ²	25
vrtiček z vrtno lopo	85 m ²	2
vrtiček z vrtno lopo	100 m ²	11

Letna zakupnina je določena z veljavnim Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča v občini Medvode za tekoče leto. V času objave te namere znaša letna zakupnina za 1 m² vrtička z lopo 1,50 EUR (DDV ni vključen). V primeru, da nastopi obveznost plačila davka na dodano vrednost, ga plača zakupnik.

Za oddajo vrtičkov v zakup bodo sklenjene zakupne pogodbe za obdobje petih let oz. do 31.12.2028. Zakupne pogodbe z izbranimi zakupniki za območje obstoječih vrtičkov bodo sklenjene po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Medvode. Zakupne pogodbe z izbranimi zakupniki za območje vrtičkov, katerih urejanje še poteka, pa bodo sklenjene po ureditvi le-teh oz. najkasneje do 15. aprila 2023.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je **20. februar 2023**. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo po pošti na naslov Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode oz. po elektronski pošti na naslov obcina@medvode.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave.

V primeru, da se bo za zakup vrtičkov prijavilo več zainteresiranih oseb kot pa je na voljo vrtičkov za zakup, bodo imeli upoštevajoč spodnji vrstni red, prednost pri dodelitvi vrtička interesenti z bivališčem v večstanovanjskih objektih, pri čemer imajo prednost pri oddaji obstoječih vrtičkov že obstoječi zakupniki vrtičkov, nadalje pa:

1. družine z večjim številom članov;
2. družine z večjim številom mladoletnih otrok in
3. občani nad 65 let.

Kontaktne osebe za dodatne informacije o postopku sta Sonja Rifel, tel. št. 01-361-95-43 oz. preko e-naslava sonja.rifel@medvode.si in Teja Zajec, tel. št. 01-361-95-41 oz. preko e-naslava teja.zajec@medvode.si; kontaktna oseba za dodatne informacije o vrtičkih pa je Tjaša Dremelj, tel. št. 01-361-95-12 oz. preko e-naslava tjasa.dremelj@medvode.si.

Občina Medvode si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere oz. ustavi postopek.

Občina Medvode
Nejc Smole, župan