

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – enote urejanja prostora z oznako TT_445

Izdelaalec elaborata: LOCUS d.o.o.

Odgovorni prostorski načrtovalec: Tomaž Kmet u.d.i.a., ZAPS 0957

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	☒	☐	☐
Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018, 81/2020)			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2)	☒	☐	☐
Oznaka PNRP: A, oznaka enote urejanja prostora: TT_445			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m2	☒	☐	☐
Z lokacijsko preveritvijo se načrtuje povečanje in preoblikovanje območja razpršene poselitve TT_445, ob tem se bo del območja velikosti 793,82 m2 namenjen širitvi, nadomestil z delom območja v velikosti 573,4 m2, kjer gre za izvzem. Površina predlaganega povečanja je 220,4 m2.			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	☒	☐	☐
Gre za preoblikovanje stavbnih zemljišč. Izvorno območje obsega 1.368,87 m2. Povečanje obsega 19,2% izvirnega območja.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN	☒	☐	☐
Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega postopka lokacijske preveritve.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	☒	☐	☐

Da, ohranja se obstoječi vzorec skladno z določili 31. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-2)			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	☒	☐	☐
Do obravnavanega območja poteka lokalna cesta, ter ostala omrežja GJI.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	☒	☐	☐
Preoblikovanje stavbnih zemljišč se namenja gradnji obstoječe dejavnosti, ki nima posebnih vplivov na okolje.			
Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi			
opombe: Obravnavani poseg je skladen z varstvenimi režimi.			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča	☒	☐	☐

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI
opombe: Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 135. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021) (ZURP-3).

Datum: 28. 11. 2022



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST