

Elaborat lokacijske preveritve v enotah urejanja prostora ME_1749, ME_609, ME_608

Izdelovallec elaborata: URBI d.o.o.

Odgovorna prostorska načrtovalka: Judita Thaler u.d.i.a., ZAPS 1702

B. KRITERIJ ZA INDIVIDUALNA ODPSTOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV

kriteriji	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	☒	☐	☐

opombe:

Obravnavana območja enot urejanja prostora prostora ME_1749, ME_609, ME_608 – z opredeljeno podrobno namensko rabo IG, CU se urejajo z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20). Odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev ne predvideva drugačne rabe prostora. Podrobna namenska rabe se ne spreminja.

KRITERIJ DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODPSTOPANJ

Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	☒	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

opombe:

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno z javnim interesom: - ki je izražen s pogodbami in soglasji Občine Medvode z Brinoxom, kot npr. o menjavi zemljišč, o služnostih, soglasja na zmanjšane odmike od javne ceste; - ohranja se priključevanje na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo, kar je skladno z OPN Medvode; - ne vpliva na območje javnega uličnega prostora oz. se ga z razvojem podjetja Brinox izboljšuje: skupno urejanje javnih površin (ceste in pločnika na LC 251071), prestavitev ceste JP 751961, načrtovano krožišče v križišču JP 751961 in LC 251071.

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno z zasnovo in s cilji prostorskega razvoja občine:

- v Sori se načrtuje širitev za poslovno, gospodarsko ali proizvodno dejavnost (3. odstavek v 10. členu OPN Medvode - usmeritve za razvoj osrednjega ravninskega dela občine ob reki Savi in reki Sori).
- zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj obstoječih vitalnih industrijskih dejavnosti in za razvoj drugih proizvodnih dejavnosti, obstoječa območja pa se ohranjajo (1. in 2. alineja iz 4. odstavka v 31. členu OPN Medvode – razvoj dejavnosti po naseljih)

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije: - Razvoj mest in drugih naselij (odstavek 1.1 in 1.2, v poglavju III, ULRS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3): 1.1 Razvoj mest in drugih naselij; 1.2 Racionalna raba zemljišč in objektov v naseljih.

Individualno odstopanje v tej lokacijski preveritvi je skladno Celostno prometno strategijo Občine Medvode (cit. iz strani 34)

Možnost pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane	☒	☐	☐
opombe:			
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč se s predlaganim odstopanjem ne zmanjšuje. Sosednja zemljišča na severu, zahodu in jugu so: obstoječa lokalna cesta (LC 251071 Medvode – Sora – Puštal) in javna pot (JP 751961 Sora - Pokopališče). Gozdno zemljišče na jugu se ohranja in ni predvideno za pozidavo.			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta	☒	☐	☐
opombe:			
Na območju lokacijske preveritve ni območij DPA niti drugih varstvenih oz. pravnih režimov. S tem je izpolnjen pogoj iz 4. alineje 4. odstavka 129. člena Zurep-2.			
Upoštevanji so drugi prostorsko izvedbeni pogoji	☒	☐	☐
opombe:			
V celoti so upoštevanji drugi prostorsko izvedbeni pogoji določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode.			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja	☒	☐	☐
opombe:			
Gradnja ne bo spremenila videza območja.			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	☒	☐	☐
opombe:			
Gradnja ne no poslabšala bivalnih in delovnih razmer.			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	☒	☐	☐
opombe:			
Predmeta raba je bila že določena v OPN Medvode in predstavlja možnost gradnje glede na prostorsko izvedbene pogoje OPN Medvode.			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	☒	☐	☐

Opombe:

Na območju lokacijske preveritve ni varstvenih ali drugih pravnih režimov ali opredeljenega območja državnega prostorskega načrta.

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA ODPSTOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV

opombe:

Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZURP-2).

Številka:

Datum: 2. 3. 2022



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST